

REFERAT Byrådet d. 25-06-2015

Mødedato Torsdag d. 25. juni 2015 kl. 17:00

Mødested KIG-IND i Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om orlov fra Byrådet.....	4
Ansøgning Rebild Forsyning - Kommunal garantistillelse 14,6 mio. kr.....	5
Terndrup Idrætscenter: Ansøgning om kommunal garanti.....	7
Forslag til finansiering af køb og renovering af Skovhusevej 2 - Børnecenter Himmerland.....	9
Revision af indkøbs- og udbudspolitik - tegningsret ved indgåelse af indkøbsaftaler og aftaler om h	11
Godkendelse af skema A for 28 almene familieboliger på adressen Over Bækken 52, Støvring.....	13
Godkendelse af skema A for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv.....	16
Regional vækst- og udviklingstrategi 2015-2018.....	19
Personalepolitisk redegørelse 2015.....	21
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - drøftelse og gennemgang af direktionsmodellen.	23
Nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.....	24
Opløsning af Renovest I/S.....	26
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 291 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek.....	29
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest og tillæg nr. 9 til Komr	31
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri ved Volstrup.....	34
Tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse.....	36
Udkast til varmeprojekt for Hjedsbæk.....	38
Valg af totalrådgiver - nybyggeri i Nørager.....	40
Status for udmøntning af den sammenhængende børne- og ungepolitik.....	42
Asfaltbelægninger - Frigivelse af anlægsbevilling.....	45
Handleplan Dagplejen - efter høring.....	47
Godkendelse af licitationsresultat.....	50
Indstilling til valg af entreprenør efter begrænset licitation - ny genbrugsplads i Sørup.....	52

Godkendelse af dagsorden

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Anmodning om orlov fra Byrådet

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådsmedlem Jan Brøndum anmoder om orlov fra byrådet

Sagsfremstilling

Jan Brøndum, liste V har ved mail dateret 18. juni 2015 til borgmesteren, anmodet om orlov fra Byrådet i perioden 1. august 2015 - 31. januar 2016. Ansøgningen er begrundet i øget arbejdsmængde.

Hvis byrådet godkender ansøgningen, indkalder formanden for byrådet i henhold til § 15, stk. 2 i Lov om kommunernes styrelse derfor stedfortræder Thomas Simoni Thomsen.

Når Jan Brøndum efter endt orlov vender tilbage til arbejdet i Byrådet og de dertilhørende udvalg, udtræder stedfortræderen af hans funktioner jf. § 15, stk. 3 i Lov om kommunernes styrelse.

Jan Brøndum er udpeget til følgende poster:

Økonomiudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Limfjordsrådets styregruppe

Ane Kirstine Hansens Mindelegat

Venstres byrådsgruppe har efterfølgende indstillet at Jan Brøndums poster fordeles således:

Økonomiudvalget Jeanette Sagan

Udvalget for Teknik og Miljø Thomas Simoni Thomsen

Limfjordsrådets styregruppe Thomas Simoni Thomsen

Ane Kirstine Hansens Mindelegat Thomas Simoni Thomsen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

Til behandling

BESLUTNING

Godkendt idet det bemærkes, at orloven som ansøgt går til 31. januar 2016.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Ansøgning Rebild Forsyning - Kommunal garantistillelse 14,6 mio. kr.

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild forsyning har fremsendt ansøgning om kommunal garantistillelse i forbindelse med finansiering af anlægsprojekter i 2015 for 14,6 mio. kr.

Sagsfremstilling

Selskabets bestyrelse har på grund af SKATs ændring af selskabets skattemæssige indgangsværdier og de deraf afledte skattemæssige konsekvenser for Rebild Vand & Spildevand A/S valgt, at søge en større andel af selskabets anlægsinvesteringer i 2015 finansieret via låneoptag for at nedbringe den betalbare skat.

Projekter der søges garanti til

Udgifterne til separatkloakeringen i Bælum samt renoveringerne og etablering af nye pumpestationer er projekter, som ønskes gennemført for at efterleve selskabets strukturplan. Strukturplanen angiver, at selskabets renseanlæg nedlægges, og spildevandet pumpes til Aalborg for at effektivisere og skabe besparelser på selskabets drift.

Udgifterne til ledningsarbejder i Sdr. Banevej og etablering af et oversvømmelsesareal er sidste projekter foranlediget af nedlæggelsen af baneoverskæringen i Skørping, og en forbedring af regnvandshåndteringen i Skørping.

Udgifterne til kloakanlæg i forbindelse med den private byggemodning af Høje Støvring er et nyt projekt, som ikke var med i den oprindelige investeringsplan for 2015 ved budgetvedtagelsen.

Lånemuligheder

Rebild Vand og Spildevand A/S ønsker at optage et lån med den længst mulige løbetid - dvs. 40 år, som der gives mulighed for i lånebekendtgørelsens § 12 stk 4. Årsagen skal findes deri, at selskabet er underlagt et driftsloft, der bla. indeholder den omstændighed, at afdrag på lån reducerer den investeringsramme, som selskabet i øvrigt har. Såfremt der optages lån med kort løbetid, vil det derfor hindre selskabet i at foretage investeringer i de kommende år, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Levetiden på kloakinvesteringer er ofte 50 - 75 år, så hvis der ønskes en parallelitet mellem afskrivningsperioden på anlægget og lånets løbetid, så skal der gives adgang til en 40-årig løbetid på lånet, hvilket er forvaltningens indstilling, og jf. Kommunekredit er praksis i landets øvrige kommuner.

Rebild Forsyning har endnu ikke indhentet lånetilbud fra Kommunekredit. Det er en forudsætning for låneoptagelse ved Kommunekredit, at der ydes kommunal garanti. Det bør, i tilfælde af, at ansøgningen imødekommes, forudsættes at låneoptagelsen sker i henhold til de gældende principper for garantiafgivelse i Rebild Kommunes økonomiske politik.

Byggekredit

Anmodningen om kommunal garanti vedrører et endeligt lån. Imidlertid er der jo en byggeperiode, der også kræver likviditet. Ifølge Kommunekredit er det praksis i tilfælde som dette, at etablere en byggekredit, der så konverteres til et endeligt 40-årigt lån, når anlægsfasen er afsluttet.

Forvaltningen lægger derfor op til, at der med dette dagsordenspunkt bevilges en byggekredit til projekterne på op til 14,6 mio.kr, ligesom der lægges op til at forvaltningen bemyndiges til at foretage konverteringen fra byggekredit til endeligt lån på op til 14,6 mio.kr.

Renten på en byggekredit ved Kommunekredit er pt. 0,05 %.

Årsagen til at det ikke skønnes rigtigt at optage det endelige lån direkte er, at der i forbindelse med anlægsfasen kan ske udsættelser og lign. der kan medføre udbetaling af likviditet før tid, hvilket ikke er hensigten. Det er derfor hensigtsmæssigt at der på byggekreditten konteres de faktiske anlægsomkostninger, så der er sikkerhed for at der er disse, og kun disse, der konvereres til det endelige lån.

ØKONOMI

Rebild Kommune har modtaget regnskaber for 2012-2014. Årets resultat er steget fra 1.535.000 kr. i 2012 til 9.375.000 kr. i 2014. Derudover er overskudsgraden steget fra 3,5 % i 2012 til 23,5 % i 2014. Rebild Kommune havde ultimo 2014 stillet garanti til Rebild Forsyning for 8,8 mio. kr. Såfremt der meddeles garanti, vil denne stige til 23,4 mio. kr. Rebild Kommune har endvidere modtaget driftsbudgetter så går frem til 2023. Der budgetteres med overskud i spændet mellem 4,43 - 4,95 mio. kr. i perioden 2015-2018. Til budgettet skal det dog bemærkes at Rebild Forsyning er underlagt regulering og årlige prislofter hvilket medfører en naturlig usikkerhed om rammerne for de efterfølgende år.

Rebild Kommune vil, såfremt ansøgningen imødekommes, opkræve 1,5 % i garantiprovision svarende til 219.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at økonomiudvalget indstiller at der stilles garanti til Rebild Forsyning til finansiering af anlægsprojekter i 2015 for 14,6 mio. kr. for et lån med løbetid på op til 40 år, samt

at lånet optages i henhold til de generelle principper i den økonomiske politik.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 178:

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Terndrup Idrætscenter: Ansøgning om kommunal garanti

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med den snarlige opstart af om- og tilbygning af Terndrup Idrætscenter, har bestyrelsen et investeringsønske, som ikke rummes inden for det planlagte projekt, men som bestyrelsen vurderer giver god mening at gennemføre samtidig. Det drejer sig om ny energibesparende belysning i idrætshallen. Idrætscentret søger om en kommunal garanti og tilladelse i forhold til at optage energilån hertil.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den snarlige opstart af om- og tilbygning af Terndrup Idrætscenter, har bestyrelsen et investeringsønske, som ikke rummes inden for det planlagte projekt, men som bestyrelsen vurderer giver god mening at gennemføre samtidig. Det drejer sig om ny energibesparende belysning i idrætshallen.

Bestyrelsen har fået beregnet hos leverandør, at en udskiftning af belysningen i hallen til energivenlige led-lys kan opsættes for 178.550 kr. inkl. moms, under forudsætning af, at de udfører arbejdet samtidig med, at de har stillads opsat i forbindelse med den projekterede udskiftning/renovering af varmeanlæg i hallen. Det er således et lån på 178.550 kr., der ansøges om kommunal garanti i forhold til.

Den forventede besparelse i el-forbruget er beregnet til 28.154 kr. pr. år. Beregnet tilbagebetalingstid er således incl. moms cirka 6,5 år. Beregning er vedhæftet.

Bestyrelsen ansøger om et lån med provenu på 178.550 kr. med løbetid på 8 år. Bestyrelsen ønsker en lidt længere løbetid på lånet end tilbagebetalingstiden i flg. beregningen, grundet at om- og tilbygningen vil give en øget energjudgift generelt på grund af et større areal, og dermed vil den samlede udgift til el ikke blive reduceret med de 28.154 kr. pr. år.

Om energilån

Såfremt et projekt kan klassificeres som energibesparende, kan der optages et energilån til projektet. Til forskel fra et ordinært lån belaster et energilån ikke den kommunale låneramme. Det er forvaltningens vurdering, at dette projekt lever op til de generelle krav omkring lån, der kan klassificeres som energibesparende og dermed ikke belaster den kommunale låneramme.

I lignende sager omkring energilån til hallerne, har Byrådet tidligere besluttet, at hallerne selv betaler renter og afdrag på lånet, og det kommunale driftstilskud til hallen forhøjes således ikke pga. det nye lån. Dvs. at der ikke er kommunale udgifter forbundet med hallens optagelse af energilån.

Hallens økonomi

Terndrup Idrætscenter har i regnskabsåret 2014 haft en omsætning på 3,4 mio. kr. Årets resultat var på -43.777 kr. I budget 2015 er der en forventning om en omsætning på 2,8 mio. kr. og et resultat efter tilskud på -459 kr.

Terndrup Idrætscenter ønsker at finansiere anlægsinvesteringen ved at optage et lån via Kommunekredit, hvor renten vurderes at være mest gunstig. Det er en forudsætning for idrætscentrets låneoptagelse ved Kommunekredit, at der ydes kommunal garanti. Det bør, i tilfælde af, at ansøgningen imødekommes, forudsættes at låneoptagelsen sker i henhold til de gældende principper for garantiafgivelse i Rebild Kommunes finansielle politik.

Forvaltningen forudsætter, at hallens bestyrelse har vurderet, at hallens økonomi kan bære udgiften til renter og afdrag på et nyt lån i ovennævnte størrelsesorden. Vedlagt er hallens regnskaber for 2012, 2013 og 2014, samt budget 2015 til orientering.

ØKONOMI

I tilfælde af at Byrådet giver kommunal garanti til energilånet vil dette ikke belaste den kommunale låneramme eller give Rebild Kommune udgifter. Kommunen påtager sig dog en risiko, hvis garantien udløses, f.eks. i tilfælde af at hallen går konkurs. Risikoen udgør det konkrete lån.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget giver tilladelse til at bestyrelsen optager et energilån til LED-belysning,
at udvalget indstiller at der meddeles Terndrup Idrætscenter kommunalgaranti på 178.550 kr. med en maks. løbetid på 8 år, samt
at lånet optages i henhold til de generelle principper for garantiafgivelse i Rebild Kommune

Kultur- og Fritidsudvalget, 9. juni 2015, pkt. 64:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt, men at Terndrup Idrætscenter skal fremlægge et budget for de næste tre år i forbindelse med økonomiudvalgets behandling af sagen jf. byrådets beslutning i maj om fremlæggelse af budgetter i forbindelse med garantiafgivelse.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 179:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Forslag til finansiering af køb og renovering af Skovhusevej 2 - Børnecenter Himmerland

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet besluttede på sit møde i april 2015 at købe bygningerne Skovhusvej 2, Skørping (Børnecenter Himmerland) pr. 1. januar 2016 og at købesummen indarbejdes i budget 2016. Det blev endvidere besluttet at renovere ejendommen for 4,5 mio. kr., samt at der til mødet i juni skulle fremlægges samlet finansieringsforslag for renovering af bygningerne. Der skal tages stilling til finansiering og indarbejdelse heraf i budget 2016

Sagsfremstilling

Med baggrund i Byrådets beslutning om køb og renovering af bygningerne Skovhusvej 2, Skørping (Børnecenter Himmerland) pr. 1. januar 2016 er der udarbejdet et forslag til mulig finansiering.

I henhold til Byrådets beslutning er der indarbejdet 4,25 mio. kr. til køb af bygningerne i investeringsoversigten for 2016. Der er ikke besluttet finansiering af renoveringen på 4,5 mio. kr. Der er vedlagt et bilag med det forventede anlægsbudget for renoveringen.

Der er ikke afsat yderligere midler i 2015/2016 til finansiering af den resterende udgift.

Indenfor Børne- og Ungdomsudvalgets område er alle midler på investeringsoversigten for 2015 prioriteret. I 2016-18 er der 5 mio. kr. pr. år til modernisering af daginstitutioner samt 5 mio. kr. pr. år til skolerenoveringer, der som udgangspunkt ikke er prioriteret pt.

Der er et samlet finansieringsbehov på 8,75 mio. kr. I tabel nedenfor er skitseret forslag til mulig finansiering af den samlede udgift til køb og renovering, således at den allerede givne bevilling på 4,25 mio. kr. også er finansieret.

Finansieringsbehov	
Køb af ejendom	4.250.000
Renovering af ejendom	4.500.000
I alt	8.750.000
Finansieringsmuligheder år 1 - 2016	
Husleje "besparelse"	-400.000
Automatisk låneadgang 2016 - energioptimering	-4.000.000
Eventuel låneadgang 2016 - borgernære område	-2.000.000
Eventuel låneadgang 2016 - effektiviseringer	-1.500.000
Eventuel låneadgang 2016 - institutioner indenfor rammeaftalen	-500.000
Egen finansiering - Børnecenter Himmerland	-350.000
I alt	-8.750.000

I forhold til finansieringen er det vigtigt, at bemærke at Børnecenter Himmerland er en takstfinansieret institution. Reglerne herfor er reguleret via rammeaftalen og merudgifter/ mindreudgifter skal reguleres i taksterne.

Rebild Kommune betaler i dag 0,4 mio. kr. i husleje til Red Barnet. Denne udgift vil bortfalde pr. 1. januar 2016 og derfor vil driftsbudgettet kunne reduceres. Dette vil ikke medføre en tilsvarende takstnedsættelse, da der istedet for husleje vil indgå en afskrivning af bygningen i takstberegningen.

I det samlede renoveringsprojekt fra Bjerg Arkitektur er der opgjort energimæssige optimeringer på 4,0 mio. kr. Med de nugældende regler i lånebekendtgørelsen kan de energimæssige optimeringer belånes med 100 %, uden at det

belaster kommunens låneramme og uden at kommunen skal deponere.

I forbindelse med energioptimeringen er der opgjort en gennemsnitlig besparelse på kr. 294.138 pr. år i år 1-15. I finansieringsmuligheden ovenfor er der ikke medtaget besparelser herfor, da disse i henhold til rammeaftalen skal afspejles 1-1 i taksten. Besparelsen kommer således de anbringende kommuner tilgode.

Der er forventet en lånedispensation i 2016 på samlet 3,5 mio. kr. Muligheden for at søge lånedispensation kendes først når regeringsaftalen for 2016 er indgået. Den er på grund af valget udsat og der er stor usikkerhed om hvornår en aftale kan forventes vedtaget og om indholdet heraf. De lånepuljer der er forudsat lånedispensation fra, er de puljer der var med i regeringsaftalen for 2015. Såfremt der ikke bliver samme muligheder for lånedispensationer i 2016 eller kommunens ansøgninger ikke imødekommes, vil ovennævnte finansieringsforslag skulle genovervejes.

I regnskab 2014 havde Børnecenter Himmerland et mindreforbrug på driften på knap 0,4 mio. kr., som blev overført til budget 2015. Det er forudsat, at der kan realiseres en tilsvarende opsparring i 2015/16 som en egen finansiering fra Børnecenter Himmerland. Det er vurderingen, at dette er indenfor aftalerne i Rammeaftalen, såfremt midlerne anvendes til den del af renoveringen, der kan sidestilles med den løbende vedligeholdelse.

ØKONOMI

Jf. sagsfremstillingens tabel.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at finansieringen indarbejdes i basisbudget 2016, herunder

- At der indarbejdes en samlet anlægsbevilling til renovering på 4,5 mio. kr.
- At der indarbejdes låneoptagelse til energioptimering på 4 mio. kr.
- At der indarbejdes en lånedispensation til projektet på 4,0 mio. kr.
- At driftsbudgettet på Børnecenter Himmerland reduceres med huslejeudgiften på 0,4 mio. kr.
- At Børnecenter Himmerland skal bidrage med en egenfinansiering på 0,35 mio. kr,

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 180:
Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Revision af indkøbs- og udbudspolitik - tegningsret ved indgåelse af indkøbsaftaler og aftaler om håndværkerydelser

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der har vist sig behov for præcisering af Rebild Kommunes regler for tegningsret vedrørende indkøbsaftaler og aftaler om bygge- og anlægsydelser, hvorfor der fremlægges forslag til ændring af indkøbs- og udbudspolitikken herom.

Sagsfremstilling

Efter vedtagelse af indkøbs- og udbudspolitikken i oktober 2014 har der vist sig et behov for at få præciseret tegningsreglerne ved indgåelse af indkøbsaftaler og aftaler om bygge- og anlægsydelser.

Der vedlægges derfor som bilag til denne dagsorden forslag til ændring af indkøbs- og udbudspolitikken, hvor der tilføjes et nyt afsnit 13 om tegningsret. Derudover ændres der i pkt. 12 med henblik på at skabe sammenhæng med det nye pkt. 13. Der tilføjes således forklarende overskrifter i pkt. 12 vedrørende kompetencefordeling, og administrationens kompetence præciseres også. Alle ændringer er markeret med rød skift i bilaget.

Når det i bilaget er oplyst, at det er direktøren eller centerchefen der har tegningsret, betyder dette direktøren eller centerchefen for det område, der indgår indkøbsaftalen eller aftalen om bygge- og anlægsydelsen.

Tegningsret for indkøbsaftaler

Reglerne om tegningsret omfatter kun indkøbsaftaler, hvorved forstås løbende aftaler om køb af varer eller tjenesteydelser. Reglerne omfatter derimod ikke de konkrete bestillinger på indkøbsaftaler eller enkeltstående indkøb af varer eller tjenesteydelser. På disse områder er det derfor stadig de enkelte kontraktholdere, der tilrettelægger, hvilke medarbejdere der kan indgå og underskrive aftaler.

Tegningsret for aftaler om bygge- og anlægsydelser

Reglerne om tegningsret omfatter aftaler om bygge- og anlægsydelser med en værdi under 300.000 kr. For disse aftaler er der ikke noget krav om politisk behandling i afsnit 12 i indkøbs- og udbudspolitikken og aftalerne kan således indgås af administrationen. Hidtil har de enkelte kontraktholdere – som efter den almindelige kompetencefordeling for Rebild Kommune har råderet over deres eget budget – derfor kunnet indgå aftaler, og da der ikke har været særlige regler om tegningsret for disse aftaler, har kontraktholderne også kunnet underskrive aftalerne. Her foreslås det nu, at det er den enkelte centerchef, der har tegningsret og kontraktholderne skal derfor som udgangspunkt have underskrevet disse aftaler om bygge- og anlægsydelser af centerchefen. Centerchefen kan dog vælge at delegerer tegningsretten til kontraktholderen, som angivet i noten til skemaet i afsnit 13.

ØKONOMI

Intet at bemærke.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Rebild Kommunes indkøbs- og udbudspolitik ændres som foreslået i vedhæftede bilag

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 190:
Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Godkendelse af skema A for 28 almene familieboliger på adressen Over Bækken 52, Støvring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Nørresundby Boligselskab, afdeling 111, har fremsendt et projekt med 28 passivhuse på ejendommen Over Bækken 52, Støvring, som boligselskabet ønsker opført som støttede almene boliger. Der søges derfor om godkendelse af skema A for projektet.

Sagsfremstilling

Nørresundby Boligselskab har i samarbejde med Bjerg Arkitekter og grundejer Lars Pedersen & Søn udarbejdet forslag til et familieboligprojekt bestående af 28 familieboliger, hhv. 10 stk. 3-værelses og 18 stk. 4-værelses lejligheder. Boligerne ønskes opført på Over Bækken 52, 9530 Støvring.

Boligselskabet oplever en stigende interesse fra børnefamilier, enlige og seniorer for at bo til leje. På den baggrund har man taget udgangspunkt i den konkrete efterspørgsel fra målgruppen efter tæt/lavt byggeri.

Boligernes samlede areal er på 2.680 m², hvor fordelingen er på 880 m² til etablering af de 10 stk. 3-værelses lejligheder og de resterende 1800 m² giver mulighed for 18 stk. 4-værelses lejligheder.

Boligerne placeres i 6 rækkehuse orienteret mod syd, for at sikre at boligerne kan optimeres til lavenergiboliger. En optimeret orientering mod syd vil ligeledes mindske skyggepåvirkning af boligerne.

Boligerne opføres med privat have og semi-private forpladser med carport og skur.

Projektet ønskes opført som høj lavenergi standard, baseret på Passivhus standarden, idet det forudsættes, at der kan opnås en væsentlig driftsbesparelse efterfølgende ved at opføre boligerne med ekstra isolering, genveks-anlæg og højisolerede vinduer. Der er særlige enerkrav til passivhuse, herunder bestemmelser for hvormeget tilført energi huset må anvende. Da der ikke er nogen dansk certificering af passivhuse, henholder man sig sædvanligvis til en tysk certificeringsordning.

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned 1)	Planforhold
Tæt/lavt byggeri og/eller etagebyggeri	10 - 3-rums á ca. 88 m ² 18 - 4-rums á ca.100 m ²	6.642 kr. 7.366 kr.	Lokalplan 205 eller rammebestemmelser i kommuneplanen

Projektet ligger indenfor de rammer, der er fastlagt i lokalplan 205 Boligområde Støvring, Hobrovej/Over Bækken.

Projektet kræver dog dispensation fra lokalplanens bestemmelse om forsyningspligt fra Støvring Kraftvarmeværk; en sådan dispensation har et lavenergi- eller passivhusprojekt krav på.

Kommunen skal, inden udarbejdelse af egentligt udbudsmateriale, godkende projektet med hensyn til bæredygtighed og arkitektur.

ØKONOMI

Anskaffelsessum og finansiering (pr. maj 2015):

Anskaffelsessum	Realkreditlån (88 %)	Kommunalgrundkapital (10 %)	Beboerindskud (2 %)	Kommunal garanti 1)
-----------------	-------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

--- Kr. ---

50.920.000

44.810.000

5.092.000

1.018.000

Ikke beregnet

1): Lovgivningen giver ikke længere mulighed for understøttet byggeri. Dette indebærer at kommunen skal stille en garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes senere af det långivende realkreditinstitut. Der vil således senere skulle behandles en konkret sag omkring kommunal garanti.

Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

Rebild Kommunes skal indbetale grundkapitalindskud på 10 % af anskaffelsessummen. Der er vedlagt bilag med oversigt over budget og forventet forbrug i forhold til grundkapitalindskud for 2015-19. Det bemærkes, at de uforbrugte midler vedrørende 2014 er forudsat som en del af budget 2015.

Den endelige beslutning om finansiering af grundkapitalindskud udover eventuelt budgetniveau afventer de bevillingsmæssige ændringer, som behandles i forbindelse med regnskabsafslutningen. Indbetalingen skal tidligst foretages i forbindelse med, at den endelige finansiering er på plads og de første udgifter på projektet afholdes.

Nørresundby Boligselskab anfører i ansøgningen, at de er villig til at udskyde Rebild Kommunes indbetaling af grundkapital til 2017, hvis Rebild Kommune måtte ønske dette. I bilaget er det forudsat at indskuddet først betales i 2017.

Øvrige forhold

Udgiftsfordeling: Grundudgifter 18,6 %, omkostninger 11,4 % og håndværkerudgifter 70 %.

Den samlede anskaffelsessum pr. m² er på 19.000 kr. svarende til de gældende rammebeløb i 2015 incl. energitillæg på 970 kr. (lavt byggeri).

Ifølge driftsbudgettet for det første år er den årlige husleje pr. m² beregnet til 884 kr. i 4-værelses lejlighederne og 906 kr. i 3 værelseslejlighederne (gennemsnitlig leje 891 kr.). Heraf udgør kapitaludgifterne 583 kr. og de øvrige driftsudgifter excl. forsyningsudgifter 307 kr. pr. m² pr. år.

Anskaffelsessummen svarer til rammebeløbet og den beregnede husleje. Den samlede anskaffelsessum må betegnes som høj, når det tages i betragtning, at byggeriet driftsmæssigt skulle forventes at være billigere, end byggeri uden hensyn til Passivhus standard

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger m.v. til projektet med en støtteberettiget anskaffelsessum på 50.920.000 kr.,

at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitalindskud på 5.092.000 kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen, og der tages stilling til om grundkapitalindskuddet skal udskydes til 2017.

at der tages endelig beslutning til finansiering af grundkapitalindskuddet i forbindelse med de bevillingsmæssige ændringer ved regnskabsafslutningen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 134:

Ole Frederiksen og Morten Lem indstiller, at forvaltningens indstilling følges.

Jeppe Ugilt forbeholder sig sin stillingtagen i sagen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 194:

Indstilles godkendt som indstillet, idet grundkapitalindskuddet udskydes til 2017.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Godkendelse af skema A for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Boligselskabet Nordjylland, afdeling 01.94 har fremsendt et projekt med 20 almene familieboliger placeret på 1. og 2. sal i en kommende bygningen langs Hobrovej på Støvring Bytorv. Der søges om godkendelse af skema A for dette projekt.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Nordjylland har i samarbejde med TL Byg og Bjørk & Maigård udarbejdet forslag til det familieboligprojekt, der skal fuldende intentionerne om at færdiggøre Støvring Bytorv.

Projektet, der ansøges om vedrører 20 familieboliger, hhv. 14 stk. 3-værelses og 6 stk. 4- værelses lejligheder.

Boligerne ønskes opført på Hobrovej 61-69, 9530 Støvring.

Boligernes samlede areal er på 2.022 m², hvor fordelingen er på 1.340 m² til etablering af de 14 stk. 3-værelses lejligheder og de resterende 682 m² giver mulighed for 6 stk. 4-værelses lejligheder. .

Boligerne bygges på 1. og 2. sal over butikker, som i stueetagen vender mod torvet.

Bygningen opføres som en altangangsblok med indgangsaltanen mod torvet og opholdsaltaner til lejlighederne mod vest mod Hobrovej.

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned 1)	Planforhold
Etagebyggeri	14 3-rums á ca. 96 m ² 6 4-rums á ca.114 m ²	6.776 kr. 7.887 kr.	Lokalplan 276 Byens Torv

Projektet ligger indenfor de rammer, der er fastlagt i lokalplan 276. Dog er det en forudsætning for projektets gennemførelse, at kommunen, inden udarbejdelse af egentlig udbudsmateriale, godkender projektet med henblik på at sikre lokalplanens formål om at skabe et decideret bytorv omkranset af butikker og boliger.

ØKONOMI

Anskaffelsessum og finansiering (pr. maj 2015):

Anskaffelsessum	Realkreditlån (88 %)	Kommunalgrundkapital (10 %)	Beboerindskud (2 %)	Kommunal garanti 1)
		--- Kr. ---		
38.742.000	34.093.000	3.874.000	775.000	Ikke beregnet

1): Lovgivningen giver ikke længere mulighed for udstøtte byggeri. Dette indebærer at kommunen skal stille en garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes senere af det långivende realkreditinstitut. Der vil således senere skulle

behandles en konkret sag omkring kommunal garanti.

Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

Rebild Kommunes skal indbetale grundkapitalindskud på 10 % af anskaffelsessummen. Der er vedlagt bilag med oversigt over budget og forventet forbrug i forhold til grundkapitalindskud for 2015-19. Det bemærkes, at de uforbrugte midler vedrørende 2014 er forudsat som en del af budget 2015.

Den endelige beslutning om finansiering af grundkapitalindskud udover eventuelt budgetniveau afventer de bevillingsmæssige ændringer, som behandles i forbindelse med regnskabsafslutningen. Indbetalingen skal tidligst foretages i forbindelse med, at den endelige finansiering er på plads og de første udgifter på projektet afholdes.

Øvrige forhold

Udgiftsfordeling: Grundudgifter 17,7 %, omkostninger 13,1 % og håndværkerudgifter 69,2 %.

Den samlede anskaffelsessum pr. m² er på 19.160 kr. svarende til de gældende rammebeløb i 2015 incl. energitillæg på 1.130 kr. (etagebyggeri).

Ifølge driftsbudgettet for det første år er den årlige husleje pr. m² beregnet til 823 kr. i 4-værelses lejlighederne og 856 kr. i 3 værelseslejlighederne (gennemsnitlig leje 845 kr.). Heraf udgør kapitaludgifterne 588 kr. og de øvrige driftsudgifter excl. forsyningsudgifter 257 kr. pr. m² pr. år.

Anskaffelsessummen svarer til rammebeløbet og den beregnede husleje må anses som rimelig i forhold til byggeriets placering og standard.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger m.v. til projektet med en støtteberettiget anskaffelsessum på 38.742.000 kr.,
- at der til Landsbyggefondens ydes et grundkapitalindskud på 3.874.200 kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen og
- at der tages endelig beslutning til finansiering af grundkapitalinskuddet i forbindelse med de bevillingsmæssige ændringer ved regnskabsafslutningen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 135:

Udvalget indstiller, at forvaltningens indstilling følges. Forinden sagen forelægges byrådet undersøger forvaltningen om det i projektet angivne samlede boligareal afviger fra tidligere oplyst.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning:

I forbindelse med salget af ejendommene på Støvring Bytorv i august 2013 blev det fra Rebild Kommune positivt tilkendegivet, at køber kunne forvente en kvote til ca 2000 m² almene familieboliger.

I april 2014 ansøgte køberne om udvidelse af denne kvote fra 2100 m² til 3856 m². Økonomiudvalget meddelte afslag på denne ansøgning, idet den oprindelige tilkendegivelse om ca. 2000 m² blev fastholdt.

Der har ikke i forbindelse med de 2000 m² været anført noget om antal boliger eller disses størrelser.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 195:

Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum, Ole Frederiksen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søb deltog ikke i behandlingen af sagen.

Regional vækst- og udviklingstrategi 2015-2018

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er udarbejdet høringssvar til Regionens Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018. Strategien er i høring frem til den 26. juni 2015.

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har offentliggjort en Regional Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018. Strategien lægger den kurs som Regionsrådet i samarbejde med Vækstforum, kommunerne og andre partnere vil følge, når der sættes sejl mod fremtidens mål om at skabe et stærkt Nordjylland præget af dynamik, udvikling og vækst. Et Nordjylland som er attraktivt for både erhverv, borgere og besøgende.

Strategien fastlægger en vision for Nordjylland:

Nordjylland er i 2020 anerkendt for sin unikke evne til at skabe bæredygtig vækst, sammenhæng og balance i hele regionen og for i høj grad at have udnyttet globaliseringens muligheder og de regionale styrkepositioner.

Nordjylland skal nå sine mål gennem internationalt udsyn, åbenhed og samarbejde og skal vise vilje til at gå nye veje og afprøve innovative idéer og løsninger til gavn for regionens borgere og virksomheder.

Visionen tager afsæt i en række principper, som beskriver, hvordan Regionsrådet og Vækstforum vil sætte handling bag ordene.

De bærende principper er:

- Bæredygtig vækst
- Sammenhæng og balance
- Globaliseringens muligheder
- Åbenhed og samarbejde
- Nytænkning

For at komme i mål med visionen, er der opstillet **tre indsatsområder**:

- Et sammenhængende Nordjylland
Mobilitet og sammenhængskraft i Nordjylland - både transport- og kommunikationsforbindelser.
- Et Nordjylland i vækst
Stimulering af vækst, hvor der er særlige potentialer. Optimale rammer for både etablerede og nye virksomheder, samt udvikle en uddannelseskultur og arbejdsstyrke, der matcher fremtidens behov.
- Et attraktivt Nordjylland
Rig natur, rent miljø, og godt kulturmiljø. Både til glæde for borgerne, men også for at tiltrække turister. Klimaforandringerne skal løses, og nye energiformer og -systemer skal udnyttes.

Indenfor de tre indsatsområder er der beskrevet en række konkrete initiativer og målsætninger, som Regionen støtter op omkring, i samarbejde med kommunerne og øvrige interessenter.

Derudover omhandler strategien Nordjyllands yderområder, som er fastlagt i EU's strukturfondsprogrammer. Rebild kommune er ikke omfattet af udpegningen. Ydermere er der fokus på samarbejde - både internt og eksternt i Regionen. Målet er at samarbejde med andre aktører for at udnytte regionens udviklingsmuligheder.

Kommunernes Kontaktråd (KKR) drøftede strategien på møde i april 2015. KKR har som inspiration til kommunernes høringssvar bl.a. opfordret til, at strategien justeres, så initiativerne for at understøtte indsatserne gøres bredere, samt at der også opstilles initiativer i forhold til yderområderne. REVUS'en bør fremstå som hele Nordjyllands værktøj, og derfor bør strategien præciseres i forhold eksterne contra interne samarbejdspartnere.

Forvaltningen er enig i KKR's betragtninger og har indarbejdet dem i udkastet til høringssvar.

Offentlighedsfasen på den regionale vækst- og udviklingsstrategi udløber den 26. juni 2015. Der er afholdt offentlige møder (med tilmelding) om strategien følgende dage:

- 18. maj kl. 19.00-21.30, EUC Nordvest, Kronborgvej 119, Thisted
- 21. maj kl. 19.00-21.30, Comwell Sport Rebild Bakker, Rebildvej 36, Skørping
- 1. juni kl. 19.00-21.30, Hjørring Gymnasium & HF Kursus, Skolevangen 23, Hjørring

Der kan indsendes høringssvar via Regionens hjemmeside - www.revus.rm.dk

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende udkastet til høringssvar.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 189:
Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Personalepolitisk redegørelse 2015

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Hvert år lige før sommerferien får Økonomiudvalget og Byrådet en redegørelse, der i tal og prosa afbilleder personaleområdet i Rebild Kommune. Redegørelsen indstilles til orientering.

Sagsfremstilling

Den Personalepolitiske Redegørelse 2015, der fremlægges for ØK og BY hvert år inden sommerferien, indeholder informationer om udviklingen blandt kommunens medarbejdere indenfor områder som ansættelsesformer, løn, fravær og arbejdsmiljø.

Som supplement hertil er personalepolitiske initiativer omkring bl.a. sundhedsnetværk, rekruttering og ledertalentudvikling skildret.

Tal vedr. etnicitet er ikke med i årets redegørelse. Dette skyldes forsinkelse i data fra Danmarks Statistik.

Hovedudvalget drøftede på deres seneste møde den 27. maj 2015 Personalepolitisk Redegørelse 2015. Udvalget var tilfreds med redegørelsen og havde ingen ønsker om justeringer.

Personalet i Rebild kommune kan i oversigtsform skildres således:

Ansatte	2013	2014
Ordinært ansatte (overenskomstansatte, tjenestemænd og reglementsansatte)	1.786 ansatte	1.816 ansatte
Øvrige – ekstraordinært ansatte (elever, timelønnede vikarer, ansatte i ifht. serviceloven, jobrotation og seniorjob)	476 ansatte	481 ansatte
Gennemsnitsalder	46 år	46 år
Sygefraværsprocent	4 %	4 %
Nyansatte	229 ansatte	259 ansatte
Afskedigede	93 ansatte	118 ansatte
Gennemsnitsløn	34.179 kr.	34.879 kr.

I forhold til arbejdsmiljøet er der i 2014 centralt registreret 104 arbejdsulykker, hvoraf de 33 har medført fravær. Skaderne er primært sket indenfor de store sektorområder Pleje og Omsorg, Børn og Unge, og Familie og Handicap. Det er alle områder, hvor arbejdet er karakteriseret ved fysisk og psykisk krævende arbejde, skæve arbejdsstillinger og en del tunge løft og forflytninger.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Personalepolitisk Redegørelse 2015 tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 197:
Indtilles taget til efterretning.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - drøftelse og gennemgang af direktionsmodellen

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Tommy Degn anmoder på vegne af Dansk Folkeparti om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden:

"Vi vil gerne i danskfolkeparti have en ordentlig drøftelse og gennemgang af direktions modellen, og mulige ændrings forslag, på næste byrådsmøde".

Administrativ bemærkning.

Den nuværende direktionsmodel er vedtaget af byrådet i oktober 2010. Notat fra KL om direktionsmodellen og byrådets protokol vedlægges. Direktionsmodellen er gennemgået på et temamøde for byrådet i april 2015 med mulighed for at stille opklarende spørgsmål og bringe ideer til ændringer i spil. Det er forvaltningens indtryk, at der på byrådsmødet i maj 2015 var bred tilslutning til at fortsætte med den nuværende direktionsmodel - med de præciserende bemærkninger om ansvar, synlighed og kompetence, som borgmesteren har redegjort for i mail til byrådet af 22. maj 2015. Mailen vedlægges som bilag

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at sagen drøftes.

BESLUTNING

Drøftet.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen forelægger forslag til nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Forslaget er en videreudvikling af det tidligere administrationsgrundlag. Hovedformålet med videreudviklingen er for at hjælpe med at afgrænse hvilke arealer, et vandværk i givet fald skal i dialog med lodsejere om at indgå dyrkningsaftaler på/opkøbe. Forvaltningen indstiller, at det nye administrationsgrundlag sendes videre til ØK og BY til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune er i gang med at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Administrationsgrundlaget bruges til at udarbejde vandværkernes handlingsplaner. Handlingsplanerne kommer til at indgå i de kommunale indsatsplaner. Derud over indeholder administrationsgrundlaget også Rebild Kommunes retningslinjer for planlægning og sagsbehandling i relation til grundvand.

Det hidtil anvendte administrationsgrundlag indebærer, at vandværkerne skal gøre en ekstra indsats, når indholdet af nitrat i det indvundne grundvand overstiger 37,5 mg/l. Såfremt et vandværk fremadrettet ønsker at sikre deres kildeplads for at afhjælpe en stigning i indholdet af nitrat i magasinet, kan vandværket vælge at indgå dyrkningsaftaler eller opkøbe jord med det formål at begrænse udvaskningen af nitrat fra rodzonen.

Videreudviklingen af det allerede eksisterende administrationsgrundlag har primært til formål at hjælpe vandværkerne med at afgrænse, hvilke arealer og hvor stort et areal, de skal indgå dyrkningsaftaler på / overveje at opkøbe. Derudover er det i nye administrationsgrundlag præciseret, hvad der gælder når nitratindholdet i magasinet er over 37,5 mg nitrat/l. "Nitratfølsomt indvindingsområde" er desuden byttet ud med "indsatsområder" i diagrammet med administrationsgrundlag for udarbejdelse af indsatsplaner, fordi det jævnfør vandforsyningsloven er indsatsområderne, kommunen er forpligtiget til at skulle udarbejde indsatsplaner for og ikke det nitratfølsomme indvindingsområde.

Det nye administrationsgrundlag fremgår af bilag 1. For at tydeliggøre hvad der er ændret, er nye tilføjelser understreget og markeret med gult. Det der er slettet, er gennemstreget og markeret med gråt. Kommentarer i margin forklarer, hvorfor ændringerne er foretaget. Ændringerne har primært til formål at der udarbejdes mere konkrete handlingsplaner i indsatsplanerne. Derved lever indsatsplanerne i højere grad op til bekendtgørelsen om indsatsplaner, især i forhold til § 3 og § 4:

Af § 3 fremgår bl.a., at en indsatsplan mindst skal angive de områder, hvor en indsats skal gennemføres samt angive de foranstaltninger, der skal gennemføres i indsatsområdet.

Af § 4 fremgår bl.a., at kommunalbestyrelsen udarbejder under inddragelse af alle de direkte berørte parter et udkast til beskrivelse af foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer.

En læsevenlig udgave (uden markeringer af ændringerne) af det nye administrationsgrundlag er vedlagt som bilag 2. Kravene i den helt nye vejledning fra NST fra april 2015 understøtter de ændringer, der er lavet i det nye administrationsgrundlag, hvor vejledningen tydeliggør, at de direkte berørte parter skal inddrages, før der er udarbejdet udkast til indsatsplaner. Det pointeres desuden, at der er behov for en indsats inden for indsatsområder, og at det er kommunen eller vandforsyningsselskabet, der skal angive en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse._

Den 12. januar 2015 havde forvaltningen møde med Koordinationsforum, repræsenteret ved 3 af de 11 medlemmer (Region Nordjylland, Vandrådet og NF plus), hvor de fremmødte udtalte, at deres holdning til tillægget til administrationsgrundlaget var, at det skulle være så fleksibelt som muligt for vandværket.

Forvaltningen finder endvidere på baggrund af høringssvarene, at det fremadrettet er relevant at inddrage Bæredygtig Landbrug i koordinationsforum, da de repræsenterer en del landbrug i Rebild Kommune.

ØKONOMI

Det nye administrationsgrundlag vil øge tidsforbruget til udarbejdelse af indsatsplaner, men forvaltningen finder, at det er nødvendigt for at kunne inddrage de direkte berørte borgere i processen. Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til revideret tidsplan for udarbejdelse af indsatsplaner, se særskilt dagsordenspunkt herom.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at det er det nye administrationsgrundlag, der anvendes fremadrettet.
- at Bæredygtig landbrug fremover inviteres til at deltage i Koordinationsforum.

Udvalget for Teknik og Miljø, 6. maj 2015, pkt. 92:
Sagen blev udsat til næste møde.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 124:
Udvalget besluttede at indstille, at det nye administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse benyttes fremadrettet, og at Bæredygtig Landbrug fremover inviteres til at deltage i Koordinationsforum.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 201:
Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Sagen tilbagesendes til TMU.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Opløsning af Renovest I/S

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Renovest I/S skal opløses og det eksisterende deponi skal overføres til et nyt fælleskommunalt selskab med henblik på at nedlukke, efterbehandle og drive deponiet, til det når passiv tilstand. Derfor indstiller forvaltningen, at TMU overfor Byrådet anbefaler at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive opløsningsaftalen.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune, Jammerbugt Kommune og Aalborg Kommune har meddelt, at de udtræder af RenoVest I/S pr. 31-12-2015. Byrådets behandling af sagen fandt sted d. 28-02-2013 i Rebild Kommune. Forvaltningen har i samarbejde med de øvrige interessentkommuner og den daglige ledelse i Renovest I/S udarbejdet et udkast til aftale om at fordele selskabets nettoaktiver og overføre det eksisterende deponi til et nyt fælleskommunalt selskab ("Opløsningsaftalen" - udkast er vedlagt som bilag 1).

Opløsningsaftalen er udarbejdet med udgangspunkt i § 16 i Renovests vedtægter. Aftalen regulerer de vilkår og betingelser, der skal gælde mellem interessentkommunerne ved opløsningen af Renovest.

I henhold til Opløsningsaftalen overføres det eksisterende deponi til et nyt fælleskommunalt selskab ("Mini-I/S"). Mini-I/S vil have deltagelse af de fire interessentkommuner i Renovest I/S. Nedlukning, efterbehandling og drift af det eksisterende deponi til det når passiv tilstand skal ske mod, at Renovest I/S betaler de til dette formål hensatte midler på ca. 31 mio. kr. ("Perkolatfondene").

Interessenterne er om nødvendigt forpligtet til at betale eller foretage yderligere indskud til at finansiere udgifterne til nedlukning, efterbehandling og drift i overensstemmelse med ejerfordelingen.

Selskabets nettoaktiver i øvrigt fordeles mellem interessentkommunerne i overensstemmelse med ejerfordelingen. Nettoaktiverne til at fordele mellem interessentkommunerne er foreløbigt opgjort til ca. 32 mio. kr. Fordelingen af nettoaktiverne sker ved overtagelse af fysiske aktiver og anlæg samt likvide midler.

Gennemførelsen af Opløsningsaftalen og stiftelsen af Mini-I/S er bl.a. betinget af Statsforvaltningens og Miljøstyrelsens godkendelser, men forventes gennemført senest den 1. december 2015. Stiftelsen af Mini-I/S forventes dog at ske umiddelbart efter Statsforvaltningens godkendelse.

Der skal nedsættes en bestyrelse til at varetage driften af deponiet. Da dette arbejde primært er af rent teknisk karakter, anbefaler forvaltningen, at der udpeges administrative medarbejdere til bestyrelsen.

Sagens status:

Jammerbugt Kommune og Vesthimmerland Kommune forventer at behandle sagen før sommerferien, mens Aalborg kommune forventer at sagen forelægges efter sommerferien.

ØKONOMI

Rebild Kommunes andel af nettoværdierne udgør i henhold til ejerfordelingen 19,50 % svarende til 6,2 mio. kr. ud fra den foreløbige ophørsbalance.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at TMU indstiller til Byrådet at den betingede aftale vedrørende opløsning af Renovest I/S ("Opløsningsaftalen")

godkendes,

- at TMU indstiller til Byrådet at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive Opløsningsaftalen.
- at TMU indstiller til Byrådet at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at stifte Mini-I/S og at gennemføre Opløsningsaftalen, når betingelserne er opfyldt samt at underskrive de for gennemførelsen nødvendige aftaler og dokumenter som forudsat i Opløsningsaftalen.
- at TMU indstiller til Byrådet, at centerchefen for Natur og Miljø udpeges til bestyrelsen for "Mini-I/S" samt at koordinatoren for virksomhed & spildevand udpeges som personlig stedfortræder.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 118:

Udvalget besluttede at indstille, at den betingede aftale om opløsning af Renovest I/S godkendes, og at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at underskrive opløsningsaftalen og til at stifte Mini-I/S og gennemføre aftalen, når betingelserne herfor er opfyldt, herunder at underskrive de for gennemførelsen nødvendige aftaler og dokumenter.

Morten Lem støtter forvaltningens indstilling om, at centerchefen for Natur og Miljø udpeges til bestyrelsen for Mini-I/S, og at koordinatoren for virksomhed og spildevand udpeges som personlig stedfortræder.

Ole Frederiksen ønsker politisk repræsentation i bestyrelsen for Mini-I/S.

Jeppe Ugilt afventer sin stillingtagen i sagen.

Forinden byrådsmødet d. 25.6. undersøger forvaltningen, hvad de øvrige kommuner har besluttet omkring repræsentationen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 202:

Gert Fischer, Søren Søe og Allan Busk indstiller godkendt med politisk repræsentation i bestyrelsen for Mini I/S

Mikkel Hoffmann og Leon Sebbelin indstiller godkendt med administrativ repræsentation i bestyrelsen for Mini-I/S

Holger Pedersen afventer sin stillingtagen i sagen.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning.

Vesthimmerland Kommune har den 17. juni udpeget medlem af TMU til bestyrelsen, Aalborg Kommune beslutter sig den 22. juni og Jammerbugt Kommune den 24. juni. De øvrige kommuners beslutning vil således foreligge, når Rebild Byråd skal beslutte sig den 25. juni.

BESLUTNING

For godkendelse med politisk repræsentation i bestyrelsen for Mini I/S stemte 16 (Venstre, Den Sociale Fællesliste, Konservative, Dansk Folkeparti, Jeppe Ugilt, Enhedslisten)

Imod stemte 8 (Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre).

Vedtaget.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 291 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rådhuset i Støvring er flyttet til nye lokaler. Biblioteket flytter også indenfor kort tid. Området omkring Hobrovej 88 og 90 står derfor overfor en omdannelse.

Udkast til lokalplan nr. 291 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 147. Lokalplan nr. 147 giver mulighed for at indrette området til centerformål herunder butikker, liberale erhverv, boliger mv. Lokalplan nr. 291 giver som noget nyt også mulighed for beboelse i stueetagen. Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Det indstilles, at lokalplanforslaget godkendes til udsendelse i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for en 3 etagers bygning langs naboskellet mod City Centret nord for lokalplanområdet i en afstand af 2,5 m fra skel. Der er boliger i tagetagen i City Centret.

Lokalplanen giver mulighed for at placere en dagligvarebutik i områdets sydlige ende længst væk fra City Centret. Da lokalplan nr. 291 - modsat lokalplan nr. 147 - giver mulighed for boliger i stueetagen, kan dagligvarebutikken opføres uden tilknytning til butikkerne i City Centret.

I bilaget "*Resume af planens væsentlige forhold*" er der trukket nogle af de vigtigste punkter frem, som vil være med til at forme områdets karakter.

Lokalplangrænsen i udkastet skal ændres en smule inden lokalplanen sendes ud som forslag. Der skal arealoverføres en mindre del af vejarealet ved Bavnebakken til projektområdet. Det drejer sig om arealet ved parkeringspladserne vist på lokalplanens kortbilag 2. Det har ikke været muligt at indtegne den påtænkte lokalplangrænse på udkastets kort, da rådgiver ikke har leveret det nødvendige data i skrivende stund.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at TMU indstiller, at udkast til lokalplan nr. 291 godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 ugers høring.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 126:

Udvalget besluttede at indstille, at udkast til lokalplan nr. 291 fremlægges i 8 ugers høring.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 203:

Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning

Jf. sidste afsnit i sagsfremstillingen er der lavet et nyt Udkast nr. 2 til lokalplan nr. 291, hvor den påtænkte lokalplangrænse er tegnet ind på lokalplanens kort. Det nye Udkast nr. 2 til lokalplan nr. 291, som ønskes godkendt til offentlig høring, er vedlagt som bilag.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 283 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 giver mulighed for udskiftning af 4 vindmøller med en totalhøjde på 140 m i et vindmølleområde vest for Døstrup. Udover de 4 møller i Rebild Kommune planlægges der for 1 mølle i Mariagerfjord Kommune. Vindmølleområdet krydser grænsen mellem Rebild og Mariagerfjord Kommune, og består af i alt 5 møller.

Planforslagene med tilhørende miljørapport, har været i offentlig høring i 8 uger. Der er i høringsperioden modtaget 3 høringssvar.

Der er efter høringsperiodens udløb indkommet yderligere 2 høringssvar (Blushøjvej 3 og Løgstørvej 117). De for sent indkomne høringssvar er vedlagt som bilag, men vil ikke blive yderligere kommenteret.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i bilaget "*Behandling af høringssvar*" refereret og kommenteret de 3 høringssvar, som er kommet ind i offentlighedsperioden. Høringssvarene omhandler primært støj, skygge, landskab og natur, se herunder. Herudover har forvaltningen selv 2 forslag til ændringer, der omhandler kranpladser og teknikerbygning.

Støj: Vindmøllebekendtgørelsen indeholder støjgrænser for naboboliger. De lovfæstede støjgrænser er ikke nogen, som kommunerne må ændre på.

Skygge: For at sikre en grænse for skyggepåvirkning vil VVM-tilladelsen indeholde en grænse på max 10 timers skyggeblink om året.

Landskab: Forvaltningen lægger ikke op til, at høringssvarene om påvirkningen af landskabet fører til ændringer i lokalplanen.

Natur: Høringssvaret fra Naturstyrelsen angående natur medfører ikke ændringer til selve vindmølleprojektet. Naturstyrelsen ønsker blot, at en del af den vurdering af påvirkning af natur - som står i miljørapporten - flyttes over i lokalplanen og kommuneplantillægget, hvilket er sket.

I bilaget "*Ændringer ifm endelig vedtagelse*" har forvaltningen skrevet forslag til ændring af planerne, som høringssvarene medfører.

Som grundlag for endelig vedtagelse af planerne er der lavet et forslag til sammenfattende redegørelse iht. miljøbeskyttelsesloven. Såfremt byrådet vedtager planerne endeligt vil forvaltningen efterfølgende give en landzonetilladelse, VVM-tilladelse og dispensation til gennembrud af et beskyttet jorddige. Udkast til disse tilladelser er vedlagt til orientering.

Gennem VVM-tilladelsen, landzonetilladelsen og dispensationen til digegennembrud stilles bl.a. nedenstående vilkår. Vilkårene skal imødegå nogle af de påvirkning vindmøllerne giver deres omgivelser.

- naboboliger max får 10 timers skyggekast om året
- der laves en støjmåling senest 1 år efter møllerne er sat op

- de 2 møller nærmest Rosbjergvej forsynes med issensor
- de 5 eksisterende møller fjernes
- de nye møller fjernes igen, når de ikke længere er i brug
- jorddiget reetableres, når møllerne ikke længere er i brug

ØKONOMI

Ved nettilslutning af møller kan kommunen søge midler fra den grønne ordning til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen. Der kan søges midler svarende til 88.000 kr. per MW installeret effekt. Ved 4 stk. 3,2 MW møller svarer det til 1.126.400 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at vedlagte sammenfattende redegørelse iht. miljøvurderingsloven godkendes

at forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 283 godkendes som endelig vedtagne planer med de ændringer beskrevet i bilaget "Ændringer ifm endelig vedtagelse"

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 127:

Udvalget besluttede at udsætte sagen til behandling på førstkomende møde i TMU.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

(Indstilling fra Udvalget for Teknik og Miljø til Økonomiudvalget vil foreligge til økonomiudvalgets møde, TMU afholder møde umiddelbart inden ØK-mødet)

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. juni 2015, pkt. 144:

Udvalget besluttede at følge forvaltningens indstilling.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen. Jeppe Ugilt var inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 204:

Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Jeppe Ugilt var inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

For godkendelse stemte 20 (Socialdemokraterne, Venstre, Radikale Venstre, Konservative, Den Sociale Fællesliste, Lise Bech)

Imod stemte 3 (Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Tommy Degn)

Godkendt.

Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti og Tommy Degn støtter vedvarende energi. Sol, vind og vand. Vi synes det er en dårlig ide, at kæmpevindmøller placeres på land.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri ved Volstrup

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan nr. 289 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 230, som dækker en del af Volstrup Golfcenter. Den primære forskel på de to planer er, at muligheden for opførelse af ferielejligheder aflyses. Ferieboligerne er ikke opført endnu. Baggrunden for aflysningen er, at der planlægges for vindmøller i nærheden af lokalplanområdet (lokalplan nr. 283) og muligheden for ferielejligheder i lokalplan nr. 230 giver for store restriktioner for vindmøllerne.

Det indstilles, at lokalplan nr. 289 godkendes som endelig vedtaget lokalplan, såfremt lokalplan nr. 283 vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 289 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 230, som dækker en del af Volstrup Golfcenter. Den primære forskel er, at muligheden for opførelse af ferielejligheder aflyses. Ferieboligerne er ikke opført og agtes heller ikke opført.

Baggrunden for aflysningen er, at der planlægges for vindmøller i nærheden af lokalplanområdet (lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest). Muligheden for ferielejligheder i lokalplan nr. 230 giver for store restriktioner for vindmøllerne lige meget om ferieboligerne er opført eller ej.

Formålet med udarbejdelsen af lokalplan nr. 289 er derfor kun at fjerne muligheden for ferieboligerne.

Hvis planlægningen for vindmøllerne ikke gennemføres, anbefaler Center Plan, Byg og Vej, at lokalplan nr. 289 heller ikke vedtages.

Lokalplan nr. 289 omfatter et område på ca. 1,85 ha. Afgrænsningen af lokalplan nr. 289 er identisk med lokalplan nr. 230.

Forslag til lokalplan nr. 289 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 6. marts 2015 til den 4. maj 2015. Der er ikke modtaget bemærkninger til lokalplanforslaget i forbindelse med den offentlige høring.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag til lokalplan nr. 289 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan såfremt, at lokalplan nr. 283 for vindmøller ved Døstrup Vest allerede er vedtaget.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 128:

Udvalget besluttede at udsætte sagen til behandling på førstkomende møde i TMU.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

(Indstilling fra Udvalget for Teknik og Miljø til Økonomiudvalget vil foreligge til økonomiudvalgets møde, TMU)

afholder møde umiddelbart inden ØK-mødet).

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. juni 2015, pkt. 145:

Udvalget besluttede at følge forvaltningens indstilling.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen. Jeppe Ugilt var inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 205:

Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Jeppe Ugilt var inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Godkendt.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommunen er jævnfør vandforsyningsloven forpligtiget til at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Forvaltningen kan ikke, som situationen er nu, afslutte indsatsplanlægningen ved udgangen af 2015 som det tidligere er besluttet af BY d.22.9.2011. Forvaltningen indstiller, at tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse sendes videre til ØK og BY med indstilling om at en revideret tidsplan vedtages.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Vandforsyningsloven, at Rebild Kommune er forpligtiget til at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen.

Jævnfør bekendtgørelse om indsatsplaner skal kommunen inden for et år efter, at Naturstyrelsen har afsluttet den detaljerede kortlægning, udarbejde udkast til beskrivelse af foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer. Udkastet kan indgå i indsatsplanen. Det er ifølge loven afgørende, at der er sket inddragelse af de direkte berørte parter.

Rebild Kommune har modtaget størstedelen af de detaljerede kortlægninger. Naturstyrelsen er dog påbegyndt en omberegning af indvindingsoplande, nitratfølsomme indvindingsområder og indsatsområder mht. nitrat for nogle (13) vandværker i Rebild Kommune. Forvaltningen forventer at modtage den detaljerede kortlægning for disse i slutningen af 2015.

Jævnfør BY dagsorden 22/9 2011 blev det besluttet, at forvaltningen skulle være færdig med udarbejdelsen af indsatsplanerne ved udgangen af 2015. Dette er ikke mere realistisk bl.a. på grund af følgende (en mere udførlig forklaring er vedlagt i bilag 1):

- Mangler stadig afrapportering fra Naturstyrelsen på mindst 13 vandværker ud af ialt pt. 44 almene vandværker.
- Lovgivningsmæssige udfordringer, herunder bl.a. at bekendtgørelsen om indsatsplaner kræver, at de direkte berørte borgere skal inddrages tidligt i forløbet.
- Allerede udarbejdede indsatsplaner skal i ny høring bl.a. uoverensstemmelser med nabokommune og mangelfuld høring.
- Tekniske udfordringer i forbindelse med overgang til digital planlægning.
- Øget tidsforbrug ved indsatsplaner der indeholder indvindingsoplande, der krydser kommunegrænsen.

På TMU 7.5.2014 blev udvalget orienteret om, at det vil kræve ekstra ressourcer, hvis byrådets oprindelige tidsplan skulle overholdes. I forbindelse med budget 2015 blev der tildelt ekstra ressourcer til CNM, men disse blev prioriteret anvendt indenfor landbrug, virksomheder og natur.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en ny tidsplan (se bilag 2) for udarbejdelse af udkast til foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer og selve indsatsplanerne. Den nye tidsplan bygger på, at indsatsplanerne udarbejdes jævnfør det nye administrationsgrundlag (se dagsordenspunkt herom på dagens møde), hvor fokus er på inddragelse af de direkte berørte parter.

Den nye tidsplan betyder, at udkast til foranstaltninger rettet mod den enkelte lodsejer vil være afsluttet for alle indsatsområders vedkommende senest med udgangen af 2016, mens selve indsatsplanlægningen afsluttes

løbende og den sidste plan forventes vedtaget i 2020. Forvaltningen vil løbende aflægge status for arbejdet med udarbejdelse af indsatsplaner.

Kommunerne får tilført DUT-midler, der er øremærket til indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse. Kommunerne skal dokumentere de faktiske udgifter til indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse. Det endelige regnestykke gøres, som det er nu, op ved at alle kommuner hæfter solidarisk, det vil sige, er der nogle kommuner, der ikke har brugt alle deres penge, skal andre kommuner også være med til at betale pengene tilbage. De nugældende regler gør det muligt for kommunen at modtage midler til udgangen af 2017. I forbindelse med høringen af forslag til ændring af vandforsyningslov og vandafgiftslov er der åbnet op for, at kommunerne kan modtage midler frem til og med 2020, sandsynligvis i erkendelse af at grundvandsplanlægningen er forsinket i store dele af landet (se bilag 3).

Ønskes tidsplanen strammet op, så indsatsplanlægningen afsluttes før 2020, vil forvaltningen i forbindelse med budget 2016 fremlægge forslag om ressourcetilførsel til opgaven.

ØKONOMI

Såfremt den reviderede tidsplan vedtages, forventes opgaven at kunne løses indenfor de til rådighed værende midler under forudsætning af, at lovforslag om finansiering af opgaven, hvor kommunerne kan modtage midler frem til 2020, vedtages.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at den reviderede tidsplan tiltrædes

Udvalget for Teknik og Miljø, 6. maj 2015, pkt. 91:
Sagen blev udsat til næste møde.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 125:
Udvalget besluttede at indstille, at den reviderede tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse tiltrædes.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 200:
Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Udsat til næste møde.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udkast til varmeprojekt for Hjedsbæk

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Aars Fjernvarme har indsendt et udkast til varmeprojekt for udvidelse af fjernvarmeområde til at dække Hjedsbæk og pålæggelse af tilslutningspligt for eksisterende og nye ejendommen indenfor projektområdet.

Der skal tages stilling til, om projektforslaget skal sendes i høring ved de berørte grundejere mv.

Sagsfremstilling

Aars Fjernvarme har indsendt et udkast til varmeprojekt for udvidelse af fjernvarmeområde til at dække Hjedsbæk og pålæggelse af tilslutningspligt for eksisterende og nye ejendommen indenfor projektområdet. Projektforslaget er vedlagt som bilag. Projektets formål er således at konvertere de eksisterende bygninger i Hjedsbæk fra individuel opvarmning (olie, træ, el og varmepumper) til fjernvarme samt at pålægge tilslutningspligt. Aars Fjernvarme forsyner i forvejen Suldrup, hvor der også er pålagt tilslutningspligt. Projektområdet er vist på vedlagte kort.

Beregningerne i projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi. Der er vedlagt et bilag med et resume af beregningerne fra projektforslaget samt en redegørelse for Rebild Kommunes mulighed for pålæggelse af tilslutningspligt, samt hvilke boliger der kan fritages for tilslutningspligt.

ØKONOMI

Varmeværket kan søge kommunal garanti

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at TMU indstiller, at varmeprojektforslaget udsendes i høring med henblik på udvidelse af fjernvarmeområdet og pålæggelse af tilslutningspligt

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 131:

Jeppe Ugilt og Ole Frederiksen indstiller, at varmeprojektforslaget sendes i høring men uden pålæggelse af tilslutningspligt.

Morten Lem indstiller at forvaltningens indstilling følges.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 206:

Indstilles godkendt idet der inden byrådsmødet fremlægges præcisering af teksten vedrørende fritagelsesmulighed for husstande med pillefyr og elvarme.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning

Der udsendes i forbindelse med høringen et brev til de berørte. Udkast til den del af brevet, der drejer sig om tilslutningspligt, vedlægges som bilag.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Valg af totalrådgiver - nybyggeri i Nørager

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Indstilling til valg af totalrådgiver for nybyggeri i Nørager.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har udbudt totalrådgiveropgaven ved projektering og gennemførelse af ny administrationsbygning i Nørager.

Opgaven er udbudt efter forudgående prækvalifikation.

Den 26. maj indkom 5 tilbud fra de prækvalificerede tilbudsgivere.

De 5 tilbudsgivere er:

Arkitekterne Bjørk og Maigård ApS, Aalborg

Kærsgaard & Andersen A/S, Aalborg

SAHL Arkitekter A/S, Viby J.

GPP Arkitekter A/S, Aarhus C.

Bjerg Arkitektur A/S, Hjørring.

Opgaven tildeles ud fra kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud"

De indkomne tilbud er vurderet ud fra følgende fire underkriterier:

1. Pris - (vægtes 40%)
2. Evnen til at projektere og gennemfører ombygningsarbejder bygbart med fokus på det funktionelle - (vægtes 20%)
3. Evne til projektering, gennemførelse og styring af projektet, samt overholdelse af tid og økonomi - (vægtes 30%)
4. Evne til at projektere bæredygtigt, energirigtigt og miljørigtigt - (vægtes 10%)

Som det fremgår af vedhæftede vurderingsskema er tilbuddet fra Kærsgaard & Andersen A/S vurderet til at være det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Kærsgaard og Andersen A/S godkendes som totalrådgiver

at der af det resterende budget frigives 1,0 mio. kr. til totalrådgivning

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 196:
Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum, Ole Frederiksen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Status for udmøntning af den sammenhængende børne- og ungepolitik

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I den sammenhængende børne- og ungepolitik fremgår det, at der skal orienteres om status på udmøntningen af politikken en gang årligt. Under hvert tema i politikken er angivet eksempler på hvilke initiativer, der er iværksat inden for skole, børn og familie. Den sammenhængende børne- og ungepolitik skal ses i samspil med og "bringes til live" gennem kommunens øvrige politikker, målsætninger og handleplaner for børneområdet.

Sagsfremstilling

Den sammenhængende børne- og ungepolitik blev vedtaget i februar 2013. Politikken tager udgangspunkt i en sammenhængende, tværfaglig og helhedsorienteret tilgang til arbejdet med børn og unge. I politikken fremgår det af aktivitets- og implementeringsplan, at alle aktiviteter skal være implementeret inden udgangen af 2014.

Politikken fungerer som en paraply for de mere handlingsanvisende strategier på børne- og ungeområdet: "*Perspektiver på det gode børneliv - en fælles skole- og dagtilbudspolitik for de 0-16 årige*"; "*Fremtidens Dagtilbud*" og "*Fremtidens folkeskole*". Det vil derfor være gennem opfølgning på disse, at der følges op på mere konkrete mål.

Der orienteres om status på udmøntningen af den overordnede børne- og ungepolitik i forhold til de fem temaer i politikken:

- Relationer
- Læring og udvikling
- Uddannelse og beskæftigelse
- Sundhed og trivsel
- Børn og unge med særlig behov for støtte

Status på udmøntning af politikken

På baggrund af gennemgangen af den sammenhængende børne- og ungepolitik i forhold til de fem temaer, kan det konstateres at udmøntningen af politikken er godt på vej. Nedenfor er en række eksempler.

I forhold til temaet *relationer* arbejdes der i alle daginstitutioner og skoler med de fire dogmer: Motivation, mening, helhed og læring. De fire begreber er det bærende element i processen med, at udvikle og understøtte det gode relationsarbejde på såvel dagtilbudsområdet som folkeskoleområdet.

Fremadrettet vil der i projektet "*Læring og samarbejde tæt på*" være fokus på etablering af stærke fællesskaber og læringsmålstyret undervisning og ledelse.

I forhold til temaet *læring og udvikling*, så er et af folkeskolereformens formål: "*Læring: Alle elever skal udfordres, så de bliver så dygtige som de kan*". Udviklingen af folkeskolen sker indenfor de forskellige indsatsområder og delprojekter bl.a. set i forhold til læring og udvikling.

Rebild Kommune har indgået et samarbejde med Vesthimmerland-, Mariagerfjord og Rebild Kommune om ungeindsatsen "Basen". Målet er at kompetenceudvikle de unge og gøre dem parat til at kunne påbegynde en uddannelse.

Under temaet *uddannelse og beskæftigelse* skulle indsatsen realiseres via én samlet strategi for uddannelsesstilbud fra 0-18 år, hvor der er fokus på overgange og samarbejdet mellem uddannelser. Rebild Kommune er indgået i et forpligtende samarbejde med Vesthimmerland- og Mariagerfjord Kommune med henblik på at sikre en effektiv og koordineret uddannelsesstrategi, der sikrer unge en uddannelse. Uddannelsesstrategien omfatter alle unge under 30 år, der er indskrevet på en uddannelsesinstitution, samt unge i forberedende aktivitet. Målet er en fælles forpligtende aftale om fastholdelse af de unge i uddannelse, således at ingen ung falder mellem to stole. Samarbejdsaftalen er en del af "Ungeindsats Himmerland". Derudover er uddannelse til alle indarbejdet i kontraktevalueringen.

I forhold til temaet *sundhed og trivsel* skulle indsatsen realiseres via at "*alle kontraktholderne har fokus på det brede sundhedsbegreb, der dækker såvel sundhedsfremme som forebyggelse*". Der er taget initiativ til at etablere et sundhedsnetværk, hvor tanken er alle kommunens centre så vidt muligt skal tænke sundhed ind i deres kerneydelser. Der er uddannet sundhedsambassadører, som er tovholder og igangsætter på sundhedsmæssige tiltag og bærer idéerne gennem organisationen. De er med til at skabe øget opmærksomhed hos kolleger og ledelse om betydningen af forebyggende og sundhedsfremmende indsatser. Med lokale og tværgående initiativer er sundhedsambassadøren med til f.eks. at udbrede kendskabet til og lokalt gennemføre de sundhedstilbud, som Rebild Kommune løbende etablerer.

I forhold til temaet *børn og unge med behov for særlig støtte* er der etableret forskellige tiltag set i forhold til, hvordan man som medarbejder spotter, og hjælper udsatte børn tidligt. Der er etableret et kommunalt beredskab, der skal sikre, at alle ansatte, som arbejder med børn og unge 0-18 år, har kendskab til de handleanvisninger og procedurer, der skal følges i sådanne situationer. Endvidere er der etableret "*Team tidlig indsats*", som er med til at styrke den tidlige og tværgående indsats samt skabe bedre kvalitet i sagsbehandlingen. Derudover har der været iværksat et projekt "*God familiestart*", hvor formålet var at styrke forældrene i de udfordringer, de møder i deres nye livssituation som børnefamilie. Projektet havde fokus på flere elementer for at sikre en tidlig indsats for at underbygge familiedannelse, netværksdannelse på tværs af familier i kommunen og særlig indsats i forhold til sårbare familier. Projektet er afsluttet og er nu i drift. Derudover arbejdes der med børn i bevægelse - et tilbud til børn i alderen 0-18 år, med fokus på sansemæssige, kognitive og/eller motoriske vanskeligheder.

ØKONOMI

Der er ingen umiddelbare økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 8. juni 2015, pkt. 56:
Indstillingen blev godkendt.

Lise Bech deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sundhedsudvalget, 9. juni 2015, pkt. 93:
Indstillingen blev godkendt.

Lise Bech deltog ikke i behandlingen af sagen.

Børne- og Ungdomsudvalget, 10. juni 2015, pkt. 76:
Børne- og Ungdomsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 198:
Indstilles taget til efterretning.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Asfaltbelægninger - Frigivelse af anlægsbevilling

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal frigives en anlægsbevilling til udlægning af asfaltslidlag i Rebild kommune i 2015. Der skal afholdes licitation på slidlagsarbejder i Rebild kommune den. 23. juni 2015. Licitationsresultatet vil forelægge ved byrådsmødet.

Sagsfremstilling

Center Plan, Byg og Vej har udbudt slidlagsarbejderne for 2015 i offentlig licitation. Licitationen afholdes den 23. juni 2015.

Der er udbudt fuldt dækkende slidlagsbelægninger på 17 strækninger i Rebild kommune, men derudover skal der udføres sporopretning, bassinfræsninger samt udskiftning af bump rundt omkring i Rebild kommune. Listen over belægningsarbejderne er vedlagt som bilag og er ikke i prioriteret rækkefølge.

Udpegningen af strækningerne med behov for nyt slidlag er som udgangspunkt taget ud fra tilsyn af vejenes tilstand i samarbejde med Driftsenheden.

Forinden arbejdet igangsættes laves der forberedende arbejde i form af udskiftning og opretning af kantsten, hvor det er nødvendigt.

ØKONOMI

Der er i anlægsbudgettet for 2015 afsat 3.001.622 kr.

Der er i driftsbudgettet for 2015 afsat 5.280.251 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Teknik og Miljøudvalget indstiller, at anlægsbevillingen på 3.001.622 kr. frigives.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 133:

Udvalget besluttede at indstille, at anlægsbevillingen til asfaltbelægninger på 3.001.622 kr frigives.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 208:

Indstilles frigivet.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Handleplan Dagplejen - efter høring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Sagsfremstilling

Baggrund

På sit møde den 15. april fik Børne- og ungdomsudvalget forelagt forslag til en handleplan for Rebild Kommunes dagpleje. Handleplanen, der er udarbejdet af en til formålet nedsat arbejdsgruppe, blev af udvalget besluttet udsendt i høring frem til den 25.maj. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 24 høringssvar.

Baggrunden for at handleplansarbejdet ultimo 2014 blev igangsat, var, at dagplejen de seneste år har været styringsmæssigt udfordret, hvilket konkret har afspejlet sig i et akkumuleret merforbrug på omkring 3,6 mio.kr. ved indgangen til 2015.

Fra politisk side blev der af denne grund udtrykt ønske om frembringelse af en handleplan, indeholdende 2-3 scenarier, spændende fra tiltag af mindre indgribende karakter - såsom en ændret tildelingsmodel - til tiltag af mere indgribende karakter - såsom ændringer i struktur og organisering af dagplejen.

Tre-trinsmodel

Handleplanen, der har været udsendt i høring samt været drøftet på et høringsmøde den 20.5., består overordnet i en tretrins-model for måder at imødegå dagplejens udfordringer. Mens trin 1 alene består i en omlægning af dagplejens økonomiske tildelingsmodel, indeholder trin 2 og 3 også strukturelle og organisatoriske omlægninger. De to sidstnævnte trin sigter mod at øge pasningstilbuddets styrbarhed og planlægningshorisont og forudsætter samtidig iværksættelse af trin 1. Trin 1 kan godt iværksættes alene, men vurderes dog ikke umiddelbart at kunne løse dagplejens styringsmæssige udfordringer på længere sigt.

De tre trin og konsekvenserne heraf er beskrevet nærmere i handleplanen, men består overordnet af følgende:

Trin 1: Ændret tildelingsmodel

Implementering af ny tildelingsmodel, som med uændret tildeling pr. barn giver dagplejen grundlag for bedre styring af organisationens økonomi. Arbejdsgruppen anbefaler en model, hvor der lægges en prognose for budgetåret, hvortil der tillægges et antal uudnyttede pladser.

Trin 2: Ændret tildelingsmodel + decentralisering af økonomistyring, pladsanvisning og gæstepleje samt decentralisering af dagplejeledelsen.

- Dagplejerne organiseres distriktsvis og ledes fremover af de enkelte daginstitutionskontraktholdere.
- Pladsanvisning og gæsteplejen udlægges til kontraktholderne i distrikterne
- Dagplejepædagogerne tilknyttes distrikterne, men ansættes og ledes fortsat centralt på forvaltningen.

Trin 3: Ændret tildelingsmodel + decentralisering af økonomistyring, pladsanvisning og gæstepleje samt decentralisering af dagplejeledelsen + samling af tilsyn og de pædagogiske konsulentfunktioner i et ny-organiseret PPR.

Dette trin indebærer i tråd med "Perspektiver på det gode børneliv" yderligere en intern omorganisering i Center Børn og Unge, med det formål at understøtte den nu decentrale organisering og sikre den faglige kvalitet.

- Dagplejepædagogernes opgaver udvides til at omfatte tilsynet med alle de kommunale og private dagtilbud (0-6 år) i samarbejde med de nuværende pædagogiske konsulenter i CBU.
- Alle tilsyns- og pædagogiske konsulentopgaver flyttes over i Inklusionsafdelingen, der omdøbes til PPR, udvikling og tilsyn.

Høringssvar og proces

Idet trin 1 alene indeholder en omlægning af økonomien og ikke organisatoriske og strukturelle elementer, vil dette trin ikke nødvendiggøre en grundig efterfølgende implementeringsproces.

Derimod fordrer trin 2 og 3 en proces, som kan sikre en vellykket implementering, hvilket i praksis indebærer detailplanlægning af de mange delprocesser- og spørgsmål, som disse ændringer vil medføre.

De forskellige grader af decentralisering, som ligger i trin 2 og 3, skal ses som udtryk for et ønske om, at gøre dagplejetilbuddet mere fleksibelt, lettere styrbart og dermed i sidste ende også mere økonomisk robust samt sikre den pædagogiske udvikling og kvalitet for børnene ved at knytte tilbuddet tættere an mod den fælles dagtilbuds- og skolepolitik. Generelt har arbejdsgruppen i sin handleplan sigtet mod at styrke dagplejen, ikke afvikle den.

Høringssvar

Hovedparten af de indkomne høringssvar tilslutter sig det politiske ønske om udarbejdelse af en handlingsplan for dagplejen. En stor del af svarene gør dog opmærksom på, at man gerne havde set planen mere udfoldet i detaljen, idet man finder det svært helt at vurdere konsekvensen af de forskellige trin i handlingsplanen.

Med sidstnævnte forbehold in mente, er der dog ikke desto mindre en relativt stor andel af høringssvarene, som direkte peger på et af de tre trin (14 ud af 24). Af disse høringssvar er de 4 fortalere for trin 1, mens 10 høringssvar peger på trin 3. Blandt de resterende 10 høringssvar finder nogle trin 3 attraktiv, men ser sig ikke istand til at komme med en endelig anbefaling. Endelig nøjes en del med at komme med kvalificerende inputs og opklarende spørgsmål uden at pege entydigt på en foretrukken løsningsmodel. Ingen høringssvar peger på trin 2 som en mulig løsningsmodel.

De høringssvar der direkte peger på trin 1 begrundet primært dette med, at man ønsker at bevare dagplejen som en selvstændig organisation og fælles enhed, med det faglige fællesskab og den pædagogik, som er kendetegnende for organisationen. Et enkelt af de høringssvar, der peger på trin 1 som den foretrukne løsning, er fra en daginstitution. Dette begrundes overvejende med de mange usikkerheder, om blandt andet den fremtidige ledelses- og ressourcetildeling, som man ser forbundet med modellens øvrige trin. Bortset fra dette høringssvar, er det værd at hæfte sig ved, at såvel dagplejepædagoger som dagplejere, samt disses faglige organisation, ikke ønsker ændringer der går videre end trin 1. Udover ovennævnte bekymringer for en opdeling af dagplejen påpeges det desuden i disse høringssvar, at den hidtidige tildelingsmodel har været for urealistisk, hvilket - kombineret med et stigende børnetal - har gjort det styringsmæssigt nærmest umuligt, at holde budgetterne. Med en bedre tildeling vurderes det i disse høringssvar, at man kan opnå en økonomisk bæredygtig dagpleje.

De høringssvar der peger på trin 3 finder overordnet, at implementering af dette trin kan højne kvaliteten på hele 0 - 6 årsområdet ved at sikre bedre sammenhæng og koordination indenfor dagpleje- og daginstitutionsområdet.

Ydermere peger flere på, at dette trin er bedst forenelig med intentionerne i den sammenhængende skole- og dagtilbudspolitik - "Det gode børneliv".

Konkret peges der bl.a. på, at man ude i de enkelte pasningsdistrikter vil kunne sammensætte nogle fleksible pasningstilbud, som både sikrer trivsel for børn og tilfredshed for forældrene.

Hovedparten af disse høringssvar påpeger dog, at indfasning af trin 3 forudsætter en lang række forudgående afklaringer samt tilførsel af ressourcer decentralt til løsning af de opgaver, der tænkes decentraliseret.

Stort set alle høringssvar gør samstemmende opmærksom på behovet for - såfremt det fra politisk side besluttet at føre trin 2 eller 3 ud i livet - at der sker en nærmere fintænkning af den faktiske organisering efterfølgende, ledelse, økonomi mv. Endelig er det et gennemgående tema, at man fra høringsparternes side frygter, at dagplejens nuværende akkumulerede underskud, i forbindelse med en eventuel decentralisering blot kanaliseres med ud, ligesom det frygtes, at der generelt ikke vil følge ressourcer med til de opgaver der decentraliseres. Netop i forhold til muligheden for en decentralisering, og de opgaver der i den forbindelse vil følge med ud, gør en del høringssvar opmærksom på, at man finder det mere optimalt også at decentralisere tilsynsopgaven ifht. dagplejerne, fremfor at fastholde denne opgave centralt, som foreslået i handlingsplanen.

Proces - implementering

Såfremt det besluttet at gå videre med trin 2 og 3, tænkes Center HR og udvikling inddraget i afklarings- og implementeringsprocessen, startende fra start august og løbende frem til udgangen af 2015. Dette med henblik på implementering af en ny struktur primo 2016.

Arbejdsgruppen har med baggrund i det politiske opdrag haft fokus på, at opstille forslag, der kan gøre dagplejen økonomisk bæredygtig, sikre fortsat faglig udvikling og ruste tilbuddet til fremtidige udfordringer.

ØKONOMI

Model 1 – implementering af ny tildelingsmodel, vil i den form arbejdsgruppen anbefaler (Pladsmodellen), indebære en årlig mertildeling til dagplejen på omkring 1,7 mio.kr.

Model 2 og 3 vil foruden udgifterne til en ny tildelingsmodel, omfatte følgeudgifter til implementering og kompetenceudvikling.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget drøfter sagen

Børne- og Ungdomsudvalget, 10. juni 2015, pkt. 79:

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller en implementering af model 1 efter den såkaldte "Pladsmodel".

Et flertal bestående af Venstre, Socialdemokraterne, Den Sociale Fællesliste, Dansk Folkeparti og Enhedslisten besluttede at få en nærmere beskrivelse af indholdet og konsekvenserne for model 2 og model 3 i november 2015, med henblik på genoptagelse af sagen. Herunder en status fra de forskellige arbejdsgrupper den 23. september 2015.

De Radikale Venstre ønsker en implementering af model 3 pr. 1. januar 2016.

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede at afvente økonomivurderingen i forhold til beslutning om dagplejens økonomiske efterslæb.

Forvaltningen orienterede, at det ikke er lovligt at lægge et loft over antallet af private børnepassere. Orientering rundsendes skriftligt til byrådet.

Dog ønsker et flertal bestående af Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Den Sociale Fællesliste og Enhedslisten, at forvaltningen ser på muligheden for at skærpe kravene til godkendelse af privat børnepassere.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 210:

Indstilles godkendt som indstillet af flertallet i BU.

Leon Sebbelin og Holger Pedersen indstiller, at spørgsmålet om finansiering af pladsmodellen tages op i budgetforhandlingerne.

Allan Busk indstiller, at der gives en tillægsbevilling på 1,7 mio.

Søren Søe forbeholder sin stillingtagen

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af flertallet i BU, idet der gives en tillægsbevilling på 1,7 mio. finansieret af kassen for 2015, og beløbet indarbejdes i budgettet for 2016 og frem.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Godkendelse af licitationsresultat

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Kort beskrivelse af tagrenoveringsprojektet på Børnehaven Aavangen, Terndrup.
Licitationsresultat samt redegørelse for den samlede økonomi.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har på TMU 15/4-15 pkt. 84 godkendt indstilling om renovering af Børnehaven Aavangen.

Tagrenoveringen af Børnehaven Aavangen er efterfølgende udbudt i hovedentreprise med anførte arbejder i hovedtræk.

1. Tagrenovering hovedbygning med tagpap og efterisolering.
2. Tagrenovering udhuse med tagpap.
3. Ventilationsarbejder, eksisterende ventilationsanlæg på hovedbygning udskiftes
(Tilsluttes eksisterende ventilationskanaler)
4. Renovering og maling af træbeklædte facader.
5. Renovering og maling af eksisterende vinduer og døre.
(Delpris 5; udgår af projektet som en del af besparelserne)
6. Byggeplads.

Byggeriet forventes udført uge 33 - 46, 2015. Forudsat politisk godkendelse juni 2015.

ØKONOMI

Samlet budget for tagrenoveringen af Børnehaven Aavangen er 1,5 mio kr. - Godkendt på TMU 15/4-2015 pkt. 84

Licitationsresultater af 22. maj 2015

Bjarne Brath	Kr.	1.979.000
Overgaard Jensen Byg	Kr.	1.800.808
Tømrmester Fogh	Kr.	1.503.350
HN Byg & Montage	Kr.	2.252.651

Samlet økonomisk redegørelse for tagrenovering af Børnehaven Aavangen.

Tilbud Tømrermester Fogh	Kr.	1.503.350
Fradrag, tagpapdækning under delpris 1 og 2; Tagpap ændres fra farven kulsort til sort. Listeafstand ændres fra 60 cm til 92 cm.	Kr.	-50.000
Fradrag, delpris 5; Renovering og maling af vinduer og døre.	Kr.	-49.500
Uforudseelige udgifter, 5%	Kr.	66.150
Intern projektledelse, 2%	Kr.	30.000
I alt, excl. moms	Kr.	1.500.000

Status for puljen Helhedsorienteret energirenovering 2015.

Helhedsorienteret energirenovering 2015	Kr.	2.800.000
Overført fra tidligere år	Kr.	608.000
BY 29/1-15 pkt. 7 Facadepartier Sortebakkeskolen	Kr.	-900.000
BY 30/4-15 pkt. 76 Energimidler til tandklinik Skørping	Kr.	- 200.000
Tagrenovering 2015 Børnehaven Aavangen	Kr.	- 1.500.000
Resterende pulje for Helhedsorienteret energirenovering 2015 (inkl. mindre energiinvesteringer)	Kr.	808.000

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at licitationsresultatet og den samlede økonomiske redegørelse godkendes.
- at frigivelse af 1.500.000 kr. fra helhedsorienteret energirenovering 2015 godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 138:

Udvalget besluttede at indstille, at licitationsresultatet godkendes og der frigives 1.500.000 kr. fra helhedsorienteret energirenovering 2015.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 214:
Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Indstilling til valg af entreprenør efter begrænset licitation - ny genbrugsplads i Sørup

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Licitationen er gennemført fredag d. 29. maj 2015 med tilfredsstillende resultat.

OBS! Tilbudslister og bilag granskes pt. af totalrådgiveren og et endeligt bilag med indstilling tilgår snarest (senest tirsdag d. 9. juni 2015)

Det samlede restbeløb og overførte midler fra investeringsoversigten ønskes frigivet/bevilliget for projektets gennemførelse.

Sagsfremstilling

Den 6. maj 2015 godkendte udvalget for Teknik og Miljø valg af 5 entreprenørvirksomheder til at afgive tilbud på opgaven samt de overordnede udbudsbetingelserne for ny genbrugsplads i Sørup.

Projektet har nu været i udbud med afholdt begrænset licitation d. 29. maj 2015.

De indkommende tilbud er ved sammenstillingen holdt op imod det godkendte Budget på i alt 18,1 mio. kr. (2014-2016).

Forvaltningen er ved at gennemgå de indkomne bud. Resultatet vil blive efterudsendt til udvalget.

Forudsat politisk godkendelse juni 2015 forventes etableringen af den nye genbrugsplads udført fra primo juli til medio november 2015.

Eksisterende plads i Sørup lukkes i udførelsesperioden og brugerne henvises til kommunens øvrige genbrugspladser i Krastrup og Mejlby.

ØKONOMI

Der er i alt afsat 18,1 mio.kr. til projektet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at licitationsresultatet godkendes og de resterende midler fra investeringsoversigten frigives til gennemførelse af de udbudte arbejder

at det anførte restbeløb tilføres kassen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 139:

Udvalget besluttede at indstille, at licitationsresultatet godkendes, de resterende midler til gennemførelse af de udbudte arbejder frigives, og det anførte restbeløb tilføres kassen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 212:

Gert Fischer blev erklæret inhabil deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt.

Per Vilsbøll, Jan Brøndum og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen

BESLUTNING

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.