

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-01-2020

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2020 kl. 15:15

Mødested Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring, Hobrovej 110, 9530 Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Byggemodning i Haverslev.....	4
Lukket: Evt. salg af jord.....	6
Lukket: Evt. salg af ejendom.....	7

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-9-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 25: Byggemodning i Haverslev

13.06.04-P20-3-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Lokalplan nr. 323 (boliger ved Strandvejen, Haverslev) blev fremlagt på byrådsmøde d. 10. oktober 2019 og er til politisk godkendelse i januar 2020. Under hensyntagen til den afsatte økonomiske ramme skal udvalget træffe beslutning om en etapeopdeling af projektet.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har i dag ingen ledige grunde i Haverslev, hvorfor der er udarbejdet en lokalplan til et boligområde langs Strandvejen i Haverslev.

Der er til projektet afsat i alt 6 mio. kroner, hvoraf ca. 2 mio. går til arealerhvervelse. Det eksakte beløb til arealerhvervelsen fastlægges i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen. Det samlede projekt er vurderet at koste 13,1 mio. kr, hvorfor det er nødvendigt at gennemføre dette i etaper.

Forvaltningen indstiller, at vej tilslutningen sker fra Strandvejen (se bilag (Gul = støjvold, Rød = belægningsskift/fartdæmpende foranstaltninger, Grøn = grønt område))

Der er set på, hvor langt man kan komme med første etape, hvis man tilslutter området fra Strandvejen, som vist på bilag. Der kan byggemodnes 8 grunde, og de nødvendige veje, stier og grønne områder kan anlægges for en naturlig videreudvikling af området.

Der er undersøgt muligheden for at lave første etape med midlertidig tilslutning fra Mølhøjvangen, således man kan starte med at udbyde de mest attraktive grunde. Den øgede trafik vil dog genere de eksisterende beboere på Mølhøjvangen, og det kan vare flere år før etape 2 (og dermed tilslutningen til Strandvejen) igangsættes.

Derudover er det på grund af terrænet problematisk at begynde i den nordøstlige del af projektområdet, da kloakken skal kobles på ved Strandvejen. Det er derfor nødvendigt at grave hele traceet ned til Strandvejen for at få lagt ledningerne. Der kan ikke nedsives i området, så det er Rebild Forsyning, der skal sørge for afvandingen, men da der kan gå flere år før en etape 2 igangsættes, er det en stor omkostning at gøre klar til forsyning af hele området.

Det vil derudover kræve en dispensation fra lokalplanen at lave adgangsvej andre steder end fra Strandvejen.

Der er også set på muligheden for at lave en tilslutning fra Kragelundsvej. Der gælder de samme udfordringer som ved tilslutning fra Mølhøjvangen, hvor det på grund af etapeopdelingen er problematisk med kloakeringen.

Derudover er Kragelundsvej en 3,5 m bred vej, der i dag betjener 6 ejendomme. Forvaltningen er af den holdning, at det at øge trafikmængden på Kragelundsvej, ikke vil være en god løsning.

Det vil derudover kræve en dispensation fra lokalplanen at lave adgangsvej andre steder end fra Strandvejen.

Økonomi

Der er i alt sat 6 mio. kr. af i budgettet til grundkøb, byggemodning og tilslutningsafgift.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at etape 1 startes fra bunden af Strandvejen.

Teknik- og Miljøudvalget, 8. januar 2020, pkt. 7:

Morten Lem, Kim Edberg stemte for indstilling. Jeanette Sagan tog forbehold. Ole Frederiksen og Anna Oosterhof ønsker sagen oversendt til byrådet. Sagen oversendes til byrådet.

Økonomiudvalget, 15. januar 2020, pkt. 6:

Genoptages på ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 22. januar 2020.

Lars Hørsman deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning:

Supplerende oplysninger i sagen eftersendes.

Beslutning

Det indstilles, at byrådet træffer beslutning om at etape 1 startes øverst i den nordøstlige hjørne med vejadgang fra Standvejen under forudsætning af ejendomserhvervelse.

Bilag

Skitse Haverslev byggemodning

Punkt 26: Lukket: Evt. salg af jord

13.06.05-Ø54-1-19

Punkt 27: Lukket: Evt. salg af ejendom

82.01.00-Ø54-2-19