

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 23-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 23. september 2025 kl. 15:15

Mødested Mødelokale 2B - Rådhuset i Støvring

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Harmonisering af veje - Administrationsgrundlag 2019.....	4
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 374 - Boliger ved Øster Hornumvej, Øster Hornum.....	6
Beslutningssag: Igangsætning af udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for nyt	9
Beslutningssag: Udarbejdelse af udkast til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for omdanne	11
Beslutningssag: Vision for fremtidens togdrift i Nordjylland.....	13
Beslutningssag: Drøftelse af udkast til Ejerstrategi for Nordværk I/S.....	15
Orienteringssag: Orientering om Vores Klimaplan - Statusrapport 2025.....	17
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	20
Orienteringssag: Siden sidst.....	21
Digitalt underskriftsark.....	22

Punkt 109: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-8-24

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 110: Beslutningssag: Harmonisering af veje - Administrationsgrundlag 2019

05.01.22-P19-2-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byråd

Resume

På byrådsmødet den 28. august 2025 bad byrådet under punkt 109 om en belysning af de økonomiske konsekvenser af at ændre beslutningen fra 2019 (punkt 186).

Hvis beslutningen fra 2019 om at udlægge nye veje som private fællesveje rulles tilbage, vil Rebild Kommune skulle overtage de i perioden allerede etablerede veje og fremtidige vejanlæg som offentlige.

Det vil medføre en årlig merudgift på ca. 260.000 kr. for de etablerede veje, hvis 2019 beslutningen rulles tilbage. På sigt kan den samlede årlige merudgift beløbe sig til 0,5–1,0 mio. kr. afhængigt af udbygningsomfanget for nye bolig- og erhvervsudstyknings.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd at beslutte det fremtidige administrationsgrundlag i forhold til status af veje i private og kommunale udstykninger på baggrund af oplysninger i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2008 og 2013, at Rebild Kommune skulle overtage veje og overordnede stier i byzone i private udstykninger som offentlige. På byrådsmødet den 18. december 2019 blev praksis ændret, så kommunen fremover ikke overtager veje i nye kommunale eller private udstykninger. Baggrunden var bl.a. hensynet til økonomien i forhold til drift af veje og lighedsprincippet mellem private og kommunale udstykninger, så fremtidig vejstatus var ens uanset hvem, der havde udstykket byggemodningen. Herunder blev kun nye udstykninger medtaget, så udstykker og køber af grunden var fuldt oplyst om denne forudsætning.

Siden 2019 er bl.a. Haren, Ilderen, Ræven, Skovkanten etaper 1-2, Hanehøj, Høje Støvring etape 3, Stærevej, Grævlingen etape 2, Torsdal og Råbjergvej etape 3 udlagt som private fællesveje.

Hvis beslutningen fra 2019 rulles tilbage, vil kommunen fremover skulle overtage disse veje som offentlige. Det vil medføre drifts- og vedligeholdelsesudgifter svarende til ca. 260.000 kr. årligt samt afledte udgifter til dialog og tilpasning, da vejudstyret i private udstykninger ikke altid lever op til kommunens standarder (fx belysning, vejskilte, riste).

Tekniske forhold:

- Et vejanlæg kan først overtages, når slidlag er udlagt (typisk 1-5 år efter byggemodning og når mindst 50 % af grundene er bebygget).
- Kommunen skal kræve fuld dokumentation, kvalitetssikring og afleveringsforretning, før en overtagelse kan finde sted.
- Der kan opstå ekstraudgifter, hvis kantsten, belægning og udstyr beskadiges af byggetrafik, inden slidlag er lagt.

Fremtidige udbygninger:

Der planlægges større bolig- og erhvervsområder i bl.a. Bundgaardsminde, Høje Støvring, Cirkelslaget, Støvring Højdal og Bustedparken. En tilbagevenden til praksis før 2019 vil betyde væsentligt flere overtagelser og en stigning i de samlede driftsudgifter fremover. Disse vil naturligvis afhænge af udbygningstakt for de nævnte og efterfølgende bolig- og erhvervsområder.

Økonomi

En ændring af praksis, hvor kommunen igen overtager veje og stier i nye udstykninger som offentlige, vil medføre administrative omkostninger og årlige driftsudgifter.

- Det administrative arbejde vil omfatte sagsbehandling, kvalitetssikring, dokumentation og afleveringsforretninger. Disse udgifter er ikke estimeret, da de afhænger af antallet af udstykninger samt kvaliteten af de vejanlæg, der ønskes overtaget.
- Ved overtagelse af nye veje følger der ingen økonomi med fra udstykkerne. Hele drifts- og vedligeholdelsesudgiften pålægges derfor Rebild Kommune.

For de allerede udlagte private fællesveje vil en overtagelse betyde en estimeret merudgift på ca. 260.000 kr. årligt. Hertil kommer udgifter til eventuel udskiftning og tilpasning i det omfang, at de privatopførte vejanlæg ikke lever op til kommunens standarder.

Med de planlagte udbygninger (fx Bundgaardsminde, Høje Støvring, Cirkelslaget, Støvring Højdal og Bustedparken) vil der fremadrettet blive tilføjet et betydeligt antal kilometer vej og stier. På sigt kan den samlede årlige merudgift beløbe sig til 0,5–1,0 mio. kr. afhængigt af udbygningsomfanget for nye bolig- og erhvervsudstyknings.

Beslutning

Udvalget tilkendegiver, at man er indstillet på at overtage vejene siden 2019, forudsat at de lever op til det administrationsgrundlag, kommunen fastsætter for optagelse i det kommunale vejnet.

Udvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde forslag til et sådant administrationsgrundlag samt at foretage en vurdering af de omtalte veje i forhold hertil. Materialet bedes forelagt til politisk behandling og indgå i en samlet beskrivelse af behovet for vejvedligeholdelse, jf. bestillingen i budgetforliget 2026.

Flemming Larsen stemte imod, idet han ønsker, at beslutningen også omfatter veje fra før 2019.

Punkt 111: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 374 - Boliger ved Øster Hornumvej, Øster Hornum

01.02.05-P16-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 374 og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025. Planforslagene giver mulighed for et nyt boligområde med tæt-lav boliger. Der skal tages stilling, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd

- At forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 og lokalplan nr. 374 sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At sti a-b forbliver beliggende i landzone og administreres efter privatvejlovens regler som en sti i byzone, jf. privatvejlovens § 3, stk. 2. Dette beslutningspunkt afhænger af, at lokalplanforslag nr. 374 efter offentlig høring vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om en lokalplan for et nyt boligområde ved Øster Hornumvej, Øster Hornum. Lokalplanområdet er ca. 4,2 ha stort, og ligger op til Øster Hornumvej med boligområde mod nord og vest, marker og gårdbebyggelse mod syd og øst samt vandboringer mod syd. Området fremgår af [bilag 1](#).

Lokalplanområdet er delvist omfattet af lokalplanforslag nr. 338 og kommuneplanramme 13.B190, som blev besluttet på byrådsmødet den 20. maj 2021, punkt 104, og som gav mulighed for åben-lav boliger og delvis tæt-lav boliger. Da bygherre ønskede et projekt med udelukkende tæt-lav boliger blev lokalplanforslaget ikke endeligt vedtaget. Lokalplanforslag nr. 338 er bortfaldet, da det 3 år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget ikke er endeligt vedtaget, jf. planlovens § 32.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. juni 2023, punkt 108, at et nyt projekt med udelukkende tæt-lav boliger skulle ligge til grund for ændret lokalplanlægning. Bygherre har efterfølgende revideret projektet. Det er forvaltningens vurdering, at det reviderede projekt flugter med intentionerne i den tidligere ansøgning hvad angår boligtype med udelukkende tæt lav-boliger, hensyn til det åbne land, grønne arealer og stiforbindelser, hvorfor den reviderede ansøgning også kan ligge til grund for udarbejdelse af en lokalplan.

Det reviderede projekt er efterfølgende blevet kvalificeret, og der er udarbejdet udkast til lokalplanforslag nr. 374 og tillæg nr. 1 til kommuneplanen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 er vedlagt i [bilag 2](#) og forslag til lokalplanforslag nr. 374 er vedlagt i [bilag 3](#). Planforslagene kan også findes i en digital version via linkene:

Udkast til forslag til kommuneplantillæg:

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=86>

Udkast til forslag til lokalplan:

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=495>

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et nyt boligområde med tæt-lav boliger. I planlægningen har der været et særligt fokus på stiforbindelse til den øvrige by, grønne arealer, beplantning, hensyn til grundvandet og anlæg til håndtering af regnvand.

Lokalplanen fastlægger en opdeling af lokalplanområdet i tre delområder, hvor delområde 1 udlægges til boligområde til tæt-lav boliger, og som det eneste delområde overføres til byzone. Delområde 2 indeholder anlæg til regnvandshåndtering, og det er placeret væk fra boligområdet af hensyn til at placere bassin lavt i terrænet. Delområde 3 indeholder vandboringer og sti a-b. Delområde 2 og 3 forbliver i landzone.

Boligområdet disponeres med en boligvej, hvor rækkehuse mod vest har facade mod vejen og parkering på egen grund, og rækkehuse mod øst har fællesparkering med stiadgang til bebyggelsen. Imellem bebyggelsen findes grønne arealer med beplantning og stier. Hensynet til det åbne land og indpasning i omkringliggende bebyggelse har betydning for fastlæggelse af tagformer og udlæg af grønne arealer ud mod det åbne land.

Lokalplanen har fokus på eksisterende og ny beplantning. Lokalplanen fastlægger derfor, at det eksisterende beplantningsbælte mod vest skal fastholdes, da det har en afskærmende funktion mellem lokalplanområdet og eksisterende boligområde. Lokalplanen fastlægger også antal nye træer, som skal plantes i fælles opholdsarealer, beplantning langs boligvejen og beplantning omkring parkeringsarealet.

Lokalplanen tager hensyn til grundvandet, hvilket har betydning for blandt andet nedsivningsbassin, som er placeret uden for vandboringernes beskyttelseszoner og indvindingsopland. Det har også betydning for bebyggelsen, da lokalplanen indeholder forbud mod brug af visse materialer, og at det ikke vil være muligt med pudsede eller vandskurede facader. Se også nedenstående afsnit vedr. sti a-b.

Sti a-b

Sti a-b er vigtig for lokalplanen, da den forbinder lokalplanområdet med den eksisterende by og den nærliggende Øster Hornum Skole. Etablering af stien er derfor en forudsætning for ibrugtagning af lokalplanområdet.

Sti a-b er placeret indenfor delområde 3. En del af delområde 3 er ejet af Øster Hornum Vandværk og indeholder blandt andet to vandboringer. I dialog mellem forvaltningen, vandværket og bygherre fastlægger lokalplanforslaget en principiel placering af sti a-b, hvor stien skal placeres mindst 20 m fra vandboringerne af hensyn til beskyttelse af grundvandet. Lokalplanen fastlægger også, at stien skal anlægges med en belægning af stenmel eller lignende kørefast belægning. Dette er af hensyn til grundvandet, da stenmel ikke saltet om vinteren. Inden endelig vedtagelse af lokalplanen vil der ligeledes blive tinglyst en deklaration på berørte ejendomme af sti a-b, at der bl.a. ikke må ske saltning, hvor blandt andre Rebild Kommune er påtaleberettiget.

Sti a-b vil også fremadrettet ligge i landzone. Forvaltningen har derfor indstillet, at stien skal administreres efter privatvejløvens regler om byzone, jf. privatvejløvens § 3, stk. 2. Det giver mulighed for, at der ved realisering af stien kan stilles krav til blandt andet dimensionering, opbygning, belysning, ligesom det er muligt med en sti i byzone. De krav kan ikke stilles til en sti i landzone.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger en ny kommuneplanramme, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Når kommuneplantillægget skal politisk behandles til endelig vedtagelse, er kommuneplan 2025 endeligt vedtaget. Derfor er kommuneplantillæg nr. 1 tilknyttet kommuneplan 2025.

Lokalplanens boligområde har et areal på cirka 3,3 ha, og den gældende kommuneplanramme 13.B190 har et areal på cirka 2,5 ha. Kommuneplantillæg nr. 1 skal dermed udvide den nye kommuneplanramme med cirka 0,8 ha. Det er forvaltningens vurdering, at det udvidede areal kan optages af restrummeligheden i kommuneplan 2025.

Den gældende kommuneplanramme 13.B190 aflyses for den del af rammen, der ligger indenfor lokalplanområdet.

Med kommuneplantillægget oprettes rammeområde 13.B194 til boligområde til tæt-lav boligbebyggelse, rammeområde 13.T1 til teknisk anlæg til regnvands- og klimaanlæg og rammeområde 13.T2 til teknisk anlæg til forsyningsanlæg og stianlæg. Det nye rammeområde 13.B194 fastlægger anvendelsen til tæt-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse mellem 250 m² og 400 m², fastholder mulighed for bebyggelse op til 2 etager med en bygningshøjde på højst 8,5 m og udvider bebyggelsesprocenten fra 30 til 40.

I forbindelse med planlægningen overføres arealet til byzone.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

Planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger. Der udsendes høringsbreve til

- Øster Hornum lokalråd
- Høringsområdet, se bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget. Høringsområdet flugter med det høringsområde, som lokalplanforslag nr. 338 har været udsendt i.

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Planen ændrer ikke antallet af boliger ift. prognose

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 50 boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse. Boligprogrammet har noteret 50 boliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og Befolkningsprognose 2025.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Beslutning

Indstilling anbefalet, idet stuehøjde justeres til 4,5 m bredde, og at lokalplanforslaget suppleres med en opdateret situationsplan før offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Bilag 3 - Lokalplanforslag nr. 374

Bilag 4 - Høringsområde

Punkt 112: Beslutningssag: Igangsætning af udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for nyt boligområde på Anlægsvej, Suldrup.

01.02.05-P16-3-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Forvaltningen modtog i 2023 en ansøgning om lokalplan for et nyt boligområde på Anlægsvej, Suldrup. Projektet er nu kvalificeret og kan danne grundlag for udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. I kvalificeringen har der været særlig fokus på vandhåndtering, grønne fællesarealer og sammenhæng til det eksisterende bymiljø. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et plangrundlag, der tager udgangspunkt i det kvalificerede projekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

- at udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for boliger på Anlægsvej i Suldrup igangsættes.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2021 er udlagt en kommuneplanramme til boligformål ved Anlægsvej i Suldrup på en del af matr. 7hl, Suldrup By, Suldrup. Arealet ligger i landzone og har hidtil været anvendt til dyrkning. Se [bilag 1](#).

Grundejer har været i dialog med Suldrup lokalråd og Rebild Kommune om et nyt boligområde på arealet og har i 2023 anmodet om udarbejdelse af en lokalplan. Projektet for et nyt boligområde er nu kvalificeret, og som en del af lokalplanproceduren skal det politisk besluttes, om det kvalificerede projekt kan danne grundlag for et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Projektet rummer et nyt boligområde med blandede boligtyper i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt punkthuse. Vejadgang sker fra Anlægsvej, hvorfra der løber en stamvej med tilstødende boligveje til de enkelte boliger. Derudover etableres et større rekreativt område i form af en grøn kile til fælles opholdsareal og bassiner til vandhåndtering. Kilen kobles på det eksisterende boligområde Humlebien mod nord samt giver mulighed for udvikling af en etape 2. Nærværende planer omhandler dog udelukkende etape 1. Se [bilag 2](#).

Bebyggelsen opføres i op til 2 etager og med en bygningshøjde på op til 8,5 meter. Grunde til åben-lav udstykkes med en grundstørrelse på min. 700 – 1399 m², og grunde til tæt-lav udstykkede med grundstørrelse mellem 250 – 400 m². Punkthuse udstykkes som sokkelgrunde med et fodaftryk på 10 x 10 meter, hvilket betyder, at ejer har det areal bygningen står på (soklen), og at de omkringliggende arealer er fælles for grundejerforeningen.

Overfladevand på arealet håndteres ved etablering af nedsivningsbassiner, da der ikke er mulighed for at bortlede til offentlig kloak. Bassinerne placeres i tilknytning til områdets grønne arealer i den grønne kile.

For at kunne kvalificere projektet er ansøger blevet bedt om at afklare forhold som håndtering af regn- og klimavand og trafik. Ansøger har leveret følgende undersøgelser og redegørelser:

Vandhåndteringsplan

Ansøger har i vandhåndteringsplanen redegjort for det samlede projekt for både etape 1 og 2. Vandhåndteringsplanen har betydning for, hvordan området disponeres, og bassinerne er placeret og dimensioneret med afsæt i undersøgelserne.

Trafikal redegørelse

Den trafikale redegørelse har betydning for, hvordan områdets boliger disponeres, og ansøger har også her redegjort for både etape 1 og 2. Det har været et fokuspunkt at sikre så få overkørsler som muligt fra områdets boliggrunde direkte til

stamvejen.

Ændringer i forhold til den gældende Kommuneplan

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger en ny kommuneplanramme, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Projektet har et areal på cirka 5,3 ha, og den gældende kommuneplanramme 10.B132 har et areal på cirka 4,9 ha. Se bilag 3. Kommuneplantillægget skal dermed udvide den nye kommuneplanramme med cirka 0,4 ha. Det er forvaltningens vurdering, at det udvidede areal kan optages af restrummeligheden i kommuneplan 2025.

Den nye boligramme vil også udvide muligheden fra anvendelse udelukkende til åben-lav boligbebyggelse til også at give mulighed for tæt-lav boligbebyggelse og punkthuse.

I forbindelse med planlægningen overføres arealet til byzone.

Inddragelse

Projektet er opstået på baggrund af lokalt initiativ fra Suldrup Lokalråd og grundejer. Projektet er nu kvalificeret og kan danne grundlag for et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg. Planerne vil i forbindelse med den politiske behandling blive sendt i offentlig høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Planen ændrer ikke antallet af boliger ift. prognose

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 55-60 boliger i form af åben-lav, tæt-lav og punkthuse. Boligprogrammet har noteret 57 boliger for området. Planen er derfor overvejende i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og Befolkningsprognose 2025.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Dispositionsplan

Bilag 3 - Gældende og ny boligramme

Punkt 113: Beslutningssag: Udarbejdelse af udkast til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for omdannelse af Øster Hornum Ældrecenter.

01.02.05-P16-6-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om lokalplan for omdannelse af Øster Hornum Ældrecenter. Projektet er kvalificeret og kan danne grundlag for udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. I kvalificeringen har der været særlig fokus på vandhåndtering og bilag IV-arter. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes et plangrundlag, der tager udgangspunkt i det kvalificerede projekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- at udarbejdelse af udkast af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg igangsættes

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om lokalplan for omdannelse af Øster Hornum Ældrecenter ved Birkehøjvej i Øster Hornum. Beliggenheden fremgår af [bilag 1](#). Projektet er en udløber af moderniseringsplan for Pleje- og Ældreboliger i Rebild Kommune, hvor det er besluttet at Øster Hornum Ældrecenter skal nedlægges og omdannes til senioregnede boliger.

Projektet er en omdannelse af ældrecenteret, hvor en del af bygningsmassen renoveres og omdannes til tæt-lave boliger, mens andet nedrives for at give plads til nyt selvstændigt byggeri. Projektet rummer ca. 16 boliger i en blanding af nybyggede boliger og renoverede boliger fra det eksisterende ældrecenter. Boligerne forventes at have størrelser mellem ca. 65 og 90 m². Desuden bevares og renoveres en del af det eksisterende byggeri til kommunale sundhedsfunktioner og et fælleshus med plads til at videreføre nogle af de aktiviteter, der foregår på ældrecenteret i dag. Situationsplan for projektet kan ses i [bilag 2](#).

Området er ca. 1 ha stort, og det vil vejforsynes af samme adgang som i dag, og de stiforbindelser, som er til området i dag fra både nord, øst og vest, bevares.

For at kunne kvalificere projektet er ansøger blevet bedt om at afklare regn- og klimavand, levesteder for flagermus og trafik omkring både selve projektet og Øster Hornum Børneunivers, som ligger ved siden af. Ansøger har leveret følgende undersøgelser og redegørelser:

- Vandhåndteringsplan
- Trafikal redegørelse
- Levestedskortlægning af bilag IV-arter

Vandhåndteringsplanen viser, at hverdagsregnen kan håndteres i det eksisterende rørbassin i området. Klimaregn skal forsinkes i lavninger og regnbede i området på terræn.

Den trafikale redegørelse peger på, at den fremtidige anvendelse i området vil generere mindre trafik i området end i dag.

Levestedskortlægningen viser, at der er egnede levesteder for flagermus i bygningen. Derfor skal der forud for en nedrivning af byggeriet etableres små hulrum i fire træer i området, så der fortsat sikres egnede levesteder for flagermusarterne.

Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af det kvalificerede projekt udarbejdes et udkast til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, hvor der er særligt fokus på at sikre projektets indpasning i det omgivende bymiljø i forhold til både tæthed, sammenhænge og vandhåndtering.

[Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan](#)

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da området i dag er udlagt til offentlige formål og giver mulighed for uddannelsesinstitution, dag- og døgninstitution samt sundhedsinstitutioner. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider anvendelsesbestemmelsen i den eksisterende ramme til også at omfatte boligformål.

Inddragelse

Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen vil der ske inddragelse af lokalområdet omkring projektet og de mere konkrete planer for fælleshus og sammenhæng til byen.

Der gennemføres desuden en offentlig høring af lokalplanforslaget.

Økonomi

Efter vedtagelse af lokalplan for området vil en del af området sælges og overdrages til boligselskab som aftalt i moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger. Rebild Kommune vil fortsat eje og drifte lokaler til kommunale sundhedsfunktioner og fælleshus.

I projektet vil Rebild Kommune have udgifter til nedrivning af en del af byggeriet samt til renovering af de lokaler, der skal indeholde kommunale funktioner. Derudover vil der være udgift til grundkapital til de nybyggede boliger. Udgifterne finansieres af grundsalget og af ældrecenterets opsavede henlæggelser.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 16 boliger i form af rækkehuse og dobbelthuse samt etablere kommunale sundhedstilbud. Boligprogrammet har noteret de eksisterende 17 plejeboliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025. Selvom der kan flytte flere beboere ind i boligerne end forventet i Befolkningsprognose 2025, forventes det ikke at påvirke kommunale driftsområder, da der oprettes sundhedsfunktioner.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Situationsplan

Punkt 114: Beslutningssag: Vision for fremtidens togdrift i Nordjylland

01.01.00-K04-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

Resume

En vision for fremtidens togdrift i Nordjylland skal sikre fortsat udvikling af togdriften. Togene skal være attraktive og samtidig skal der ske en grøn omstilling af togdriften. Der er tale om store investeringer, hvorfor det er afgørende at Nordjylland står sammen om løsningerne og om at skaffe finansiering fra staten og EU. Det anbefales derfor at godkende vision og tilhørende initiativer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget godkender, vision for fremtidens togdrift med tilhørende initiativer.

Sagsfremstilling

Kontaktudvalget i Nordjylland har i efteråret 2022 igangsat et analysearbejde omkring togdrift i Nordjylland. Analyserne var i høj grad knyttet til et ønske om at få et grundlag at arbejde ud fra bl.a. i relation til elektrificering af jernbanen med køreledninger, som er en stor økonomisk investering.

Med udgangspunkt i et kommissorium har en styre- og arbejdsgruppe efterfølgende arbejdet med fire analyseområder. Via KKR har grupperne haft repræsentanter fra kommunerne foruden Nordjyllands Trafikselskab, Nordjyske Jernbaner og Region Nordjylland. Kontaktudvalget har på møde d. 15. august 2025 behandlet vision og forslag til initiativer, som et resultat af analysearbejdet. De har valgt at sende dette til behandling i kommuner og Region mhp. at opnå en beslutning om en fælles vision for fremtidens togdrift.

Det kræver politisk vilje både lokalt og nationalt at sikre fremtidens grønne og attraktive infrastruktur også for jernbanen. Virksomheder og borgere tillægger jernbanen stor betydning og Nordjylland skal fortsat være koblet til det nationale jernbanenet. Det kræver store investeringer, når der skal laves løsninger for jernbanen. Med hjælp fra en ekstern konsulent har det imidlertid vist sig, at særligt effektivisering ift. hastighed i Vendsyssel har et stort potentiale, ligesom forskellen mellem en løsning med batteritog og elektrificering med køreledninger i nogen grad udlignes over en periode på 30 år, når drift af tog og skinner regnes med.

Der foreslås følgende formulering for en overordnet vision:

Fremtidens nordjyske tog skal fortsat levere attraktive tog til nordjyderne. Samtidig skal der arbejdes for et sammenhængende, grønt og effektivt togsystem, der kan være udviklingsdriver i hele Nordjylland.

Det vedlagte bilag består af en rapport, der på kort form ridser de vigtigste resultater fra analyserne og forslag til initiativer op delt op i temaer.

Nogle af initiativerne har iboende dilemmaer, som der skal tages med i betragtning. Der lægges op til at arbejde for en elektrificering af jernbanen mellem Aalborg og Frederikshavn. Med en beslutning herom må det samtidig forventes, at staten vil forudsætte at DSB skal tilbage i Vendsyssel. Det vil betyde, at regionale passagerer på daglig basis skal skifte i Hjørring og Frederikshavn og at det må forventes, at DSB som udgangspunkt kun standser i Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev inden de rammer Aalborg.

Træffes beslutning om at lukke en eller flere stationer fås en mere effektiv og økonomisk bæredygtig løsning, hvor flertallet af passagererne også får en mere attraktiv rejse, men nogle få vil skulle finde alternative transportmuligheder.

Andre initiativer kan have andre iboende dilemmaer, men samlet set vil de foreslåede initiativer pege frem mod en attraktiv togdrift, hvor der samtidig sker en grøn omstilling og der vil være mulighed for udvikling af både passagertransport og godstransport til glæde for borgere og erhvervsliv i Nordjylland.

De konkrete initiativer ses af bilag 1 og er opdelt på følgende temaer:

- De nordjyske tog skal være elektriske
- Hurtige tog og flere passagerer
- Sikring af kritisk infrastruktur
- Nordjylland som port til Europa for banegods
- Fremtidssikret struktur for stationer

For at opnå støtte og finansiering fra stat og/eller EU er det vigtigt at Nordjylland står sammen. Kontaktudvalget har indstillet til kommuner og Region, at godkender den vedlagte vision med tilhørende initiativer.

Politisk opfølgning på initiativer sker i regi af BRN, som også vil varetage interessevaretagelsen overfor stat og EU. Den faglige opfølgning sker hos bestilleren af togtrafik, som pt. er Region Nordjylland.

Økonomi

Realisering af visionen skal skabe grundlag for styrket EU og National finansiering. Visionen har ikke nogen direkte påvirkning af Rebild Kommunes økonomi.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Fremtidens togdrift - vigtigste resultater og initiativer

Punkt 115: Beslutningssag: Drøftelse af udkast til Ejerstrategi for Nordværk I/S

00.32.00-S00-2-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Nordværk I/S har udarbejdet et udkast til ny ejerstrategi, som fremlægges til drøftelse i Teknik og Miljøudvalget. Ejerstrategien fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i ejerkommunernes ønsker og behov. Der er en kraftig forandring i affaldsbranchen i disse år. Derfor er der på tværs af ejerkommunerne igangsat arbejde med opdatering af ejerstrategien for Nordværk I/S inden udgangen af 2025 med henblik på, at selskabet kan have en opdateret ejerstrategi at styre efter. Nordværk er af ejerkommunerne blevet bedt om at facilitere og drive processen.

Indstilling

Forvaltningen fremsender til Teknik- og Miljøudvalget drøftelse udkast til revideret Ejerstrategi for Nordværk I/S.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag drøfte udkast til revideret ejerstrategi for Nordværk I/S. Udkastet drøftes parallelt i alle ejerkommuner. På baggrund af drøftelsernes eventuelle input til udkastet, vil udkastet blive tilpasset og derefter behandlet politisk igen i alle ejerkommunerne med henblik på vedtagelse af ny ejerstrategi med virkning fra 1. januar 2026.

Baggrund

Ejerstrategien for Nordværk I/S fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i ejerkommunernes ønsker og behov.

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021 i forbindelse med fusionen mellem Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) og I/S Reno-Nord pr. 1. januar 2022. Ejerstrategien var i første omgang gældende for 2022-2023, men blev efterfølgende forlænget i forbindelse med kompetenceoverdragelsen pr. 1. januar 2024 og i juni 2024 som følge af uklarhed om omkring selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæggene.

Siden udarbejdelse af ejerstrategien i 2021 har både Nordværk I/S og de omkringliggende rammer udviklet sig:

- Nordværk Affaldsenergi A/S er blevet etableret som et selvstændigt selskab under Nordværk I/S.
- Affaldsbranchen er i fortsat udvikling med nye rammer for bl.a. udbud af forbrændingsegnet affald, 10 fraktioner og producentansvar.
- Kompetenceoverdragelse af affaldsområdet fra flere ejerkommuner til Nordværk I/S har udvidet Nordværk I/S' opgaveportefølje betydeligt.

Processerne omkring selskabsgørelse og kompetenceoverdragelse har som nævnt betydet, at opdatering af ejerstrategien er blev udskudt i flere omgange. Samtidig er der en kraftig forandring i affaldsbranchen i disse år. Derfor er der på tværs af ejerkommunerne igangsat arbejde med opdatering af ejerstrategien for Nordværk I/S inden udgangen af 2025 med henblik på, at selskabet kan have en opdateret ejerstrategi at styre efter. Nordværk er af ejerkommunerne blevet bedt om at facilitere og drive processen.

Udkast til revideret Ejerstrategi

Med baggrund i input fra relevante fora er der udarbejdet et udkast til en revideret ejerstrategi for Nordværk I/S, som ønskes drøftet i ejerkommunernes fagudvalg.

Ejerstrategien beskriver missionen og visionen for Nordværk I/S.

For at understøtte realisering af missionen og visionen er der fastlagt 5 strategiske pejlemærker samt en række værdier for samarbejdet mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne. Disse er beskrevet nærmere i ejerstrategien.

Pejlemærkerne er:

- Omdømme og åbenhed
- Konkurrencedygtighed
- Kapacitet og Forsyningsikkerhed
- Forretningsudvikling og Partnerskaber
- Ejerskab.

Værdierne er:

- Ordentlighed
- Samarbejde
- Faglighed
- Bæredygtighed.

Udkast til ejerstrategi er vedlagt som Bilag 1.

Beslutning

Udvalget bakker op det fremlagte udkast til ejerstrategi.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til revideret ejerstrategi for Nordværk I_S.02.09.2025.

Punkt 116: Orienteringssag: Orientering om Vores Klimaplan - Statusrapport 2025

01.30.00-K07-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

"Vores klimaplan" blev vedtaget i byrådet den 25. maj 2023. Der er i klimaplanen lagt op til årlige statusopgørelser, der viser fremdriften i Rebild Kommunes klimaindsats. Den årlige statusrapportering offentliggøres jf. planen på klimarebild.dk umiddelbart efter, den er blevet forelagt politisk behandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I vedhæftede bilag 1 gennemgås status for indsatserne i klimaindsatskataloget systematisk to år efter vedtagelsen. Rapporten er ligesom klimaplanen opdelt i fem temaer: "Læring og levevis", "Natur, skov og landbrug", "Energi og mobilitet", "Cirkulær økonomi" og "Klimatilpasning".

Hovedparten af indsatser i "Vores klimaplan" er igangsat. Enkelte indsatser afventer afklaring (lovgivning, udvikling eller anden afklaring), økonomisk prioritering, er forsinkede eller tidsmæssigt planlagt til opstart på et senere tidspunkt.

Status for udvalgte større indsatser siden primo 2023 omfatter:

Landbrug, vådområder og skovrejsning

I 2030 er målet (jf. klimaplanen), at 2.000 ha. vådlægges og 500 ha. ekstensiveres, mens det i 2050 forventes øget til 3.000 ha. vådlagt og 1.000 ha. ekstensiveret.

Rebild Kommune er løbende i dialog med landbruget om klimaindsatsen og indgik i juni 2023 en partnerskabsaftale med LandboNord og Agri Nord (nu Agillix).

Der er afholdt to lodsejermøder i august 2025, hvor alle lodsejere er blevet inviteret ind til en snak om den grønne omstilling i det åbne land. Omkring 500 lodsejere deltog i de to møder. Omkring borde blev der drøftet mulige projekter herunder lavbundsprojekter og skovrejsning m.v.

Rebild kommune har seks igangværende lavbundsprojekter med et samlet areal på 622 ha., hertil kommer Naturstyrelsens og nabokommuners projekter, der rækker ind i Rebild Kommune.

Målet i Rebild Kommunes klimaplan er desuden at få etableret 500 hektar skov i 2030 øget til 2.000 hektar i 2050. Naturstyrelsen har ved Hanehøj Skov et samarbejde om grundvandsikring med Skørping Vand. Projektområdet dækker potentielt 250 ha. I projektområdet er der aktuelt erhvervet 30 ha agerjord, hvor der i de kommende år etableres skov. Siden 2023 er der i øvrigt etableret 53 ha privat skov i Rebild Kommune.

VE-Anlæg

Rebild Kommune har forpligtet sig til den fælles nordjyske, regionale målsætning om at være selvforsynende med vedvarende energi inden 2040. Den nuværende VE-produktion svarer til 24% af Rebild Kommunes 2040 mål. Rebild Kommune har formuleret rammerne for prioritering af projekterne og dette er forelagt og vedtaget politisk. Konkret har Rebild Kommune vedtaget et solcelleprojekt i 2024 og har tre igangværende projekter med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplaner. Realiseres disse vil VE-anlæggene i Rebild Kommune kunne producere omkring 1.200 MWh svarende til 70% af målet i 2040.

Varmeforsyning

Der er siden start 2023 godkendt seks varmeprojekter i TMU. Fokus er på konvertering af naturgasområder til fjernvarme samt omstilling af varmeværker til fossilfri brændsel. TMU godkendte bl.a. projekt til forsyning af Rørbæk med fjernvarme i sept. 2023, hvilket blev implementeret i 2024.

Spildevand og klimatilpasning

Rebild Kommunes spildevandsplan revideres løbende med tillæg, Udarbejdelse af regnvandshåndteringsplaner for byzonerbyer, helhedsprojekter med mere er undervejs:

- Tillæg til spildevandsplan om seperatkloakering af Nørager by, herunder klimasikring af Mejlbyvej
- Tillæg til spildevandsplan om separatkloakering af Ravnkilde.
- Forsinkelse af overfladevand i Støvring nord.
- Helhedsprojekt med adskillelse af Terndrup Bæk fra Terndrup Møllesø.

Håndtering af klimavand i byudvikling indskrives i bygherrevejledning og der stilles tidligere krav til redegørelse for klimavand i forbindelse med lokalplanprocessen. Bygherrevejledningen er i proces og forventes lanceret omkring årsskiftet 2026. Der arbejdes på retningslinjer for håndtering af regnvand, og overfladevand på terræn i Støvring Højdal, ligesom der arbejdes på lignende tiltag i forbindelse med projektet Støvring Midtby. Retningslinjer som i højere grad understøtter håndtering af vandet på en klimavenlig måde.

Rebild Forsyning indgår i flere samarbejdsprojekter med Rebild Kommune til at sikre højere grad af klimatiltag i løsningerne, her kan f.eks. nævnes Mastrup Søerne.

Affald

Med implementeringen af Affaldsplanen opdeles husholdningsaffald i 10 nye fraktioner fra maj 2023.

Rebild Kommunes egen virksomhed

Arealanvendelse og bygningsdrift af de kommunale bygninger, herunder energistyring er blevet samlet centralt gennem etablering af et fælles servicecenter for ejendomsdrift. Det er desuden besluttet, at kommunen går fra at eje og drifte tre administrationsbygningerne til to. Terndrup Administrationsbygning er derfor fraflyttet, og står nu tom og afventer overdragelse til den nye ejer.

Byrådet frigav 30. maj 2024 en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til iværksættelse af energibesparende tiltag i henhold til projektet Handleplan Energi, som er en del af Rebild Kommunes budgetaftale 2023. Projektet omfatter energioptimering af bygningsmassen, gadelys og andre forbrugseffekter, som kan generere en energibesparelse.

I Rebild Kommunes egen vognpark er der 91 "Rebiler". Af de 91 er 16 elbiler og 55 hybridbiler. Der arbejdes med at udskifte yderligere 71 biler til elbiler i 2025 / 2026.

Rebild Kommunes kantine og produktionskøkken har fokus på at minimere klimaaftrykket herunder specielt minimering af madspild, lokale råvarer i sæson og flere grøntsager, mindre kød, med særlig fokus på at minimere oksekød. Staten og Kommunernes Indkøbsservice A/S rapport fra 2. kvartal 2025 viser, at Rebild Kommune i forhold til fødevarer indkøb i 2023 lå under gennemsnittet, hvad angår udledning pr. indbygger sammenlignet med øvrige kommuner.

Virksomheder

Business Rebild afholder kurser om "Klimaregnskabskompetencer hos SMV'er (små og mellemstore virksomheder)", herunder temaer som CO2 regnskab og ESG (mål for virksomhedens indvirkning på miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige spørgsmål), bæredygtigt byggeri, digitale værktøjer herunder livscyklusanalyser, klimakrav til bygge- og anlægsbranchen, ISO certificering mm.

Business Rebild er desuden tovholder på Erhvervsnetværket "Rebilds Bæredygtige Produktionsnetværk", bestående af 20 lokale virksomheder, der mødes 4 gange om året med fokus på sparring om forretningsudvikling, bæredygtighed og grøn omstilling. Temaer på dagsordenen har f.eks. omfattet Cirkulær Økonomi, producentansvar/emballage, CO2 regnskab, ESG, digitalisering, produktionsoptimering med fokus på mindre spild, solceller/varmepumper, affaldshåndtering, produktudvikling, lovgivning, certificering mm.

Klima Rebild

Klima Rebild er veletableret og havde 10-års jubilæum i 2024 med årlige klimauger arrangeret af lokale ildsjæle. Rebild Kommune bidrager med kr. 200.000 årligt og intern projektleder faciliterer arbejdet. Aktiviteter skifter fra år til år og

omfatter alt fra debatoplæg til madlavning og skovrejsning.

Forvaltningen præsenterer statusrapporten for klimaplanen på kommende stormøde med henblik på eventuelle input til det videre arbejde.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - DK2020 - Status 2025

Punkt 117: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 118: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Årshjul for Teknik- og Miljøudvalget (bilag 1)

Vedhæftet er årshjul, som løbende opdateres.

2. CO₂ Rørledning

Et bredt politisk flertal i Folketinget har besluttet, at fangst og lagring af CO₂ (CCS) skal være et vigtigt element i at indfri Danmarks klimamål. Danmark skal i 2030 have reduceret sin udledning af drivhusgasser med 70 procent i forhold til 1990 og være klimaneutralt i 2045.

Energistyrelsen har 11. april meddelt, at Klima, Energi og Forsynings Ministeren har tildelt Fidelis' Projekt Norne en licens til efterforskning af et område ved Thorning, syd for Randers med henblik på at vurdere muligheden for sikker og permanent lagring af CO₂.

Evida CO₂ A/S undersøger muligheden for en rørføring med henblik på at transportere CO₂ fra Aalborg til lagring i Gassum. Senest fremsendte tracé forløber i nord-syd gående retning vest for Terndrup. Tracéet krydser flere vandløb, beskyttede jord- og stendiger, veje samt beskyttet natur. Forventeligt kan rørledningen underbores og potentielle konflikter vurderes at være begrænset. Det er dog vigtigt, at ledningen anlægges, så den ikke er til hinder for efterfølgende hævning af vandspejl og gennemførelse af klima- Lavbundsprojekter. Dette er meddelt Evida.

På vegne af Evida CO₂ A/S planlagde NIRAS A/S at gennemføre besigtigelser og feltundersøgelser i foråret 2025 med henblik på en samlet miljøvurdering af projektet.

Evida har orienteret om, at de påbegynder dialog om lodsejraftaler i 4. kvartal 2025.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - SEP 2025 Årshjul for Teknik og Miljøudvalget

Punkt 119: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-8-24

Beslutning

Godkendt.