

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 04-02-2015

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af plan- og klimastrategi.....	5
Det Grønne Råd.....	7
Princip for tildeling af midler fra grøn ordning.....	10
Pilotprojekt i Sørup om klimatilpasning.....	13
Harmonisering af serviceniveau for vandløb.....	16
Vedligehold af Simested Å mellem Volstrup og motorvejen.....	19
Vedligehold af Skelbæk.....	24
Udkast til tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune, Støvring Syc	28
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri Volstrup.....	30
Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest...	33
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 4. februar 2015.....	36
Siden sidst - TMU 4. februar 2015.....	38
Tillæg til administrationsgrundlaget for indsatsplaner.....	41
Lukket: Lukket punkt: Udbud af stiprojekter.....	44
Lukket: Lukket punkt: Ny materielgård i Sørup.....	45
Lukket: Lukket punkt: Fremtidig drift af Rebild Kommunes genbrugspladser.....	46
Lukket: Lukket punkt: Siden Sidst - TMU 4. februar 2015.....	47

Punkt 16: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-24-14

Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 17: Vedtagelse af plan- og klimastrategi

01.02.03-P22-1-13

Bilag

Planstrategi_polBehandling_februar - TMU 04.02.14

Vedtagelse af plan- og klimastrategi

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Styregruppen for planlægning har udarbejdet et udkast til Plan- og klimastrategi, som skal godkendes i Byrådet. Strategien udspringer af Byrådets vision, om et sundt liv i en sund kommune. Strategien sendes i høring i otte uger fra 13. marts til 8. maj 2015.

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe for planlægning har udarbejdet et udkast til plan- og klimastrategi på baggrund af temamøder med byrådet, møder i styregruppen og den politiske behandling af scenarier i december. Plan- og klimastrategien skal efter godkendelsen sendes i høring i 8 uger.

Det er et lovkrav, at kommunerne i første halvdel af valgperioden udarbejder en strategi for kommuneplanlægningen – en planstrategi (Planlovens § 23a, stk. 1.), samt en bæredygtighedsstrategi (lokal agenda 21).

Strategierne tager udgangspunkt i Byrådets vision for Rebild Kommune, Et sundt liv i en sund kommune.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, byrådets vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, hvordan kommuneplanen efterfølgende skal revideres (Planlovens § 23 a, stk. 2.). Lokal agenda 21 strategien skal blandt andet omhandle mindskelse af miljøbelastningen, bæredygtig byudvikling og fremme af biologisk mangfoldighed. Strategien for lokal agenda 21 er omdøbt til klimastrategi og samles med planstrategien.

Plan- og klimastrategien indeholder et afsnit, som er skrevet i fællesskab med de øvrige kommuner i regionen samt Region Nordjylland. Afsnittet udspringer af erhvervssamarbejdet "Business Region North Denmark" og er et udtryk for, at kommunerne kommer længere ved at arbejde tættere sammen. Da afsnittet er skrevet i fællesskab er det ikke hensigtsmæssigt at justere i det - men det kan evt. udgå af strategien, hvis der ikke er opbakning til indholdet.

Plan- og klimastrategien er forløber for den kommende kommuneplanrevision, og det anbefales derfor, at offentlighedsfasen for planstrategien også bruges til at indhente ideer til selve indholdet i revisionen. Dette vil bl.a. ske gennem en rundtur i seks af kommunens byer med en pølsevogn, hvor borgerne kan møde politikere. Aktiviteterne annonceres både i lokalaviserne, på hjemmesiden og på kommunes facebookside.

STYREGRUPPEN FOR PLANLÆGNING INDSTILLER:

at Plan- og klimastrategien vedtages som fremlagt

at der afholdes offentlighedsfase fra den 13. marts til den 8. maj 2015.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Punkt 18: Det Grønne Råd

01.00.00-A30-1-15

Bilag

Kommissorium og forretningsorden for Det Grønne Råd - vedtaget version - TMU 04.02.15

Det Grønne Råd

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Orientering om Det Grønne Råd og stillingtagen til evt. udvidelse.

Sagsfremstilling

Det Grønne Råd ønsker at udvide antallet af medlemmer og Teknik- og Miljøudvalget har i den forbindelse ønsket en generel orientering om Det Grønne Råd i Rebild Kommune. Det Grønne Råd blev nedsat af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. april 2007, og havde deres første møde den 31. maj 2007. Rådets sammensætning er fastsat således, at det er forskellige interesseorganisationer, der udpeger medlemmerne.

I de seneste par år har rådet bestået af 11 medlemmer, samt sekretariatsbistand fra Center Natur og Miljø.

Formandskabet varetages af medlemmerne af rådet. Der er ikke politisk repræsentation i rådet. Der afholdes et årligt temamøde sammen med Teknik- og Miljøudvalget.

Kriterierne for rådets sammensætning følger af rådets kommissorium, der siger at:

"Det Grønne Råd er et forum for dialog og samarbejde mellem borgere, interessegrupper og kommunen om natur- og miljøspørgsmål. I rådet skal idéer til natur- og miljøtiltag kunne præsenteres, drøftes og videregives til at fremme arbejdet i retning af bæredygtighed.

Det grønne Råd har let adgang til informationer, der vedrører naturen og miljøet i kommunen.

Det Grønne Råd kan tage alle emner op, der vedrører natur- og miljøspørgsmål og videregive idéer til Rebild Kommune. Rebild Kommune kan inddrage Det Grønne Råd forud for større projekter der har relation til naturen og miljøet, og forud for beslutninger, der vedrører natur- og miljøspørgsmål.

Endelig kan rådet påtage sig konkrete opgaver i forbindelse med afvikling af arrangementer med natur- og miljømæssigt indhold."

Teknik- og Miljøudvalget blev på temamødet den 4. juni 2014 og på TMU-mødet den 13. august 2014 bedt om at forholde sig til hvorledes udvalget ønsker at bruge rådet, og her besluttede udvalget, at det ikke ønsker politisk repræsentation i rådet.

I de tre andre himmerlandske kommuner findes der også grønne råd, men der er stor forskel på hvordan disse er organiseret.

- Aalborg Kommunes grønne råd har 14 medlemmer, og rådmanden er formand.
- Vesthimmerlands Kommunes grønne råd har 14 medlemmer og formanden for Teknik- og Miljøudvalget er også formand for det grønne råd. Derudover sidder der endnu et byrådsmedlem i rådet.
- Mariagerfjord Kommunes grønne råd har 15 medlemmer, og her er natur- og miljøchefen formand for rådet.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Det Grønne Råd maksimalt kan bestå af 14 medlemmer
- at Det Grønne Råd selv kan optage medlemmer, der opfylder de kriterier der udspringer af kommissoriet og samtidig sikrer en bred repræsentation
- at Teknik- og Miljøudvalget orienteres om ændringer i sammensætningen

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at sammensætningen af Det Grønne Råd drøftes med rådet på

dialogmødet i november.

Teknik- og Miljøudvalget godkender fremadrettet udvidelser af rådet.

For nuværende godkendes det, at rådet suppleres med de ønskede repræsentanter som beskrevet under "siden-sidst" i januar 2015.

Punkt 19: Princip for tildeling af midler fra grøn ordning

01.02.00-P16-12-13

Bilag

Afstandskort - TMU 04.02.15

Princip for tildeling af midler fra grøn ordning

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Den grønne ordning jf. lov om vedvarende energi (VE-loven) giver kommunen mulighed for, at søge tilskud til konkrete projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen, når nye vindmøller er nettilsluttet. Ordningen skal fremme den lokale accept af vindmøller.

Ved vindmølleområdet Døstrup Vest planlægges for 4 stk. 3,2 MW vindmøller i Rebild Kommune (lokalplan nr. 283). Det giver mulighed for at søge tilskud inden for en ramme på 88.000 kr. per MW installeret effekt svarende til 1.126.400 kr. Hvis der opstilles andet end 3,2 MW møller vil rammen ændre sig tilsvarende.

Da plangrundlaget for vindmøllerne står for at skulle ud i offentlig høring, ønskes en principiel stillingtagen til, hvilke geografiske områder pengene skal reserveres til, selvom der er længe til, at der skal indkaldes ideer og forslag til mulige projekter.

Sagsfremstilling

Den grønne ordning administreres af Energinet.dk, som skal godkende de ansøgte projekter.

Der kan gives tilsagn om tilskud til:

1. Anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige og rekreative værdier.
2. Kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v.

Kommunen kan søge tilsagn til f.eks. ét stort -, flere halvstore -, mange små projekter eller en blanding af disse. Initiativerne til projekterne bør være lokalt fra kommunens borgere, foreninger, virksomheder eller kommunen selv – eventuelt i et samarbejde.

Det blev i forbindelse med grøn ordning pengene fra Brorstrup vindmøllerne arbejdet med et lokalområde, som blev defineret som ca. 10 km fra møllerne. Alle midlerne blev brugt på en række projekter i lokalområdet, Mejlby og Haverslev.

Det er ikke et lovkrav, at pengene bruges i et bestemt område. Pengene kan fx bruges til et værdigt projekt i kommunens nordlige ende. Projekterne bør dog som udgangspunkt komme den sydlige del af kommunen til gode, hvor vindmøllerne opstilles. Det foreslås, at hovedparten af beløbet (fx 80 %) bør reserveres til lokalområdet svarende til en afstand på ca. 10 km fra vindmøllerne (se vedlagte kort).

Dette er dog kun ment som en retningslinje. Hvis der ikke kommer tilstrækkelig egnede projekter i lokalområdet, eller der kommer så godt et projekt udenfor lokalområdet, at det alligevel bør støttes, kan retningslinjen med 80 % af beløbet indenfor 10 km af møllerne afviges. Da vi ikke ved, hvilke projekter der kommer ind, kan det være uheldigt at lave ufravigelige grænser.

ØKONOMI

Der er ikke direkte, kommunale udgifter forbundet med projekterne bortset fra arbejdstimer, udgifter til annoncer o.lign. Rebild Kommune vil dog skulle stå i forskud ind til udgifter refunderes ved afslutning af et projekt.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at pengene fra den grønne ordning som udgangspunkt skal komme lokalplanområdet til gavn svarende til, at

mindst 80 % af beløbet bruges indenfor ca. 10 km af vindmøllerne.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at indstille forvaltningens indstilling godkendt med den tilføjelse, at desto tættere ansøgte projekter er på lokalplanområdet, desto højere vil de blive prioriteret såfremt de ellers opfylder betingelserne.

Punkt 20: Pilotprojekt i Sørup om klimatilpasning

01.00.00-P17-1-15

Bilag

Rebild Kommune - Klimatilpasning af Sørup som pilotprojekt - TMU 04.02.15

Standardkontrakt til medfinansiering - TMU 04.02.15

Pilotprojekt i Sørup om klimatilpasning

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Orbicon har udarbejdet et tilbud på at danne et grundlag for ansøgning om medfinansiering af klimaprojekter i Rebild Kommune, med Sørup som pilotprojekt, samt en potentialeanalyse og administrationsgrundlag for regnvandsudledninger til Lyngmosegrøften.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Rebild Kommunes kommuneplan 2013-2025 blev der udarbejdet et risikokort for oversvømmelser i kommunen.

Sørup ligger i en lille dal med et stort geografisk opland. Dette skaber lokale oversvømmelser ved Lyngmosegrøften fra nordøst, og i rundkørslen ved Hjedsbækvej og Nibevej fra syd og sydøst. Med udgangspunkt i dette holdt Rebild Vand og Spildevand, samt Rebild Kommune en workshop 22. oktober 2014 faciliteret af Orbicon. Målet med workshoppen var at diskutere løsninger for problemerne med oversvømmelser i kommunen samt mulighederne for at medfinansiere projekterne.

Efterfølgende har der løbende været dialog mellem de involverede parter. Denne dialog har ført til en aftale om et pilotprojekt i Sørup. I Sørup er oversvømmelserne grundet tilstrømningen fra det omkringliggende opland, der strømmer mod byen. Der er især ved tøbrud, at der er opstået lokale oversvømmelser i Sørup.

Formålet med pilotprojektet

- Belyse kapacitetspotentialet i Lyngmosegrøften
- Identificere de bedste løsninger for klimatilpasning i Sørup gennem et samarbejde mellem Rebild Kommune samt Rebild Vand og Spildevand
- Udarbejde et grundlag for medfinansiering for de fundne løsninger
- Vise vejen for løsning af fremtidige klimatilpasningsprojekter med Sørup som pilotprojekt.

Pilotprojektet vil koste kommunen 150.000 kr. i konsulentydelse til Orbicon. Dette kan finansieres fra puljen til klimastrategien.

Kort om medfinansieringsaftalen:

Medfinansieringsordningen er lavet for at sikre, at forsyningen kan finansiere klimatilpasningsprojekter uden selv at være projektejer og uden krav om, at klimatilpasningsløsningen skal defineres som et spildevandsanlæg. Et forsyningselskab kan finansiere den del af et projekt, der er nødvendig for at håndtere tag- og overfladevand. Ved at tænke klimatilpasning i form af håndtering af tag- og overfladevand ind i eksisterende og nye projektideer kan kommuner og forsyninger sammen finansiere alt fra naturgenopretningsprojekter til omdannelse og forskønnelse af større byområder, så samfundsnyttens stiger. Konkrete eksempler på hvad andre kommuner og forsyninger har søgt om medfinansiering til kan findes på <http://www.klimatilpasning.dk/kommuner/vandselskabers-finansiering-af-klimatilpasning/eksempler-paa-medfinansiering.aspx>

Baggrunden og begrundelserne for at indgå aftale om medfinansiering kan være mange.

Fra kommunes side kan begrundelsen være:

- At få op til 100 % medfinansiering af projekter, som skal gennemføres qua anden sektorplanlægning og lovgivning.

- At sikre den samfundsøkonomisk bedste løsning til afhjælpning af bl.a. oversvømmelse.

Fra en forsyning kan argumentet være:

- At finde omkostningseffektive løsninger til opnåelse af servicemål gennem terrænbaserede projekter, som forsyningen ellers ikke kan finansiere jævnfør gældende lovgivning (vandsektorloven m.m.).
- At finde løsninger til opnåelse af servicemål, hvor ansvaret for driften efterfølgende ligger hos kommune og/eller private aktører.
- At indgå i projekter, der synliggør Rebild Spildevands arbejde for kunderne.

For at kunne indgå en aftale om medfinansiering, hvor Rebild Spildevand medfinansierer op til 100 % af omkostningerne ved anlæg, drift og vedligehold af klimatilpasningsprojekter i årene efter 2015, var der indtil for nylig krav om, at en skriftlig aftale om medfinansiering var indgået inden d. 31/12 2014. Denne mulighed er forlænget med 1 år, således at deadline for indgåelse af aftalegrundlag om 100 % medfinansiering er 31/12 2015.

ØKONOMI

150.000 kr. , der kan finansieres indenfor det afsatte budget til Klimatilpasning.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at pilotprojektet godkendes og pengene frigives fra budgettet til Klimatilpasning

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt med den tilføjelse, at der skal fokuseres på simple og lavpraktiske løsninger.

Punkt 21: Harmonisering af serviceniveau for vandløb

06.02.02-P00-1-15

Harmonisering af serviceniveau for vandløb

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Inden for kommunegrænsen er der et uensartet serviceniveau i forhold til hvilke typer vandløb, der vedligeholdes af Rebild Kommune. Udvalget skal tilkendegive, hvorvidt der skal være samme serviceniveau i hele kommunen..

Sagsfremstilling

Vandløb klassificeres enten som offentlige eller private. Afhængig af deres klassifikation er det henholdsvis det offentlige eller private lodsejere, der står for den praktiske vedligeholdelse. For alle offentlige vandløb skal der udarbejdes et vandløbsregulativ, som beskriver de rettigheder og pligter som myndigheden og bredejerne har. For alle private vandløb er det bredejerne, der står for vedligeholdelsen. Efter en eventuel nedklassificering er det fortsat Kommunen, der er myndighed på området. Ofte gennemføres der en partsfordeling, når vandløb nedklassificeres. I den forbindelse kan der fastsættes vedligeholdelsesbestemmelser, hvis vandløbet har en høj miljømålsætning eller hvis lodsejerne ikke kan blive enige. Private lodsejere må i forbindelse med vedligeholdelsen ikke gøre vandløbet bredere eller dybere uden de rette tilladelser og dispensationer fra kommunen. Med kommunalreformen i 2007 har Rebild Kommune overtaget vandløb fra såvel de gamle kommuner som amterne. De forskellige myndigheder havde forskellige retningslinjer for, hvornår et vandløb var privat eller offentligt. Hvis lodsejerne skal have det samme serviceniveau i hele kommunen og hvis miljøsyn (alene) skal sikres på de strækninger, hvor det giver mening, er det nødvendigt med en ensartet og helhedsorienteret tilgang til vandløbene. Det betyder, at nogle vandløb bliver private, mens andre bliver offentlige. På den måde kan der sikres et ensartet niveau både for lodsejere og i forhold til at sikre miljøet. Den oprindelige klassifikation er stadig gældende, hvorved borgerne i Rebild Kommune vil opleve, at vandløb ikke kan administreres ens i hele kommunen. For at sikre samme serviceniveau er det nødvendigt at iværksætte en proces, hvor sammenlignelige vandløb inden for kommunens grænser så vidt muligt bliver ensartet klassificeret.

Ifølge bekendtgørelsen om klassifikation og registrering af vandløb skal vandløbsmyndigheden ved afgørelser om ændret klassifikation i videst mulig omfang sørge for at sammenlignelige vandløb er ensartet klassificeret.

Det er en omfattende opgave at samle en oversigt over, hvilke vandløb der med fordel kan nedklassificeres og hvilke der kan opklassificeres. Der skal således opsættes kriterier for, hvornår et vandløb skal være offentligt og dermed vedligeholdes af Rebild Kommune. Forvaltningen ønsker derfor, at udvalget beslutter om der skal bruges ressourcer på sådan en opgave.

Hvis der skal arbejdes videre med en harmonisering ser forvaltningen to muligheder for at gennemføre dette. Den ene mulighed er at se på alle vandløb på en gang og samlet tages stilling til op- og nedklassificering. Den anden mulighed er, at der i forbindelse med regulativrevision overvejes om et vandløb skal forblive offentligt eller om det helt eller delvist skal nedklassificeres. Den sidste løsning vil strække sig over en noget længere årrække og omfatter således også at vurdere, hvilke vandløb der bør opklassificeres.

Såfremt Udvalget beslutter at harmonisere serviceniveauet, vil Udvalget indledningsvist blive bedt om at tage stilling til de kriterier, der skal gælde for at et vandløb i Rebild Kommune skal være klassificeret som et offentligt vandløb. Ud fra dette kan forvaltningen derpå indstille hvilke vandløb, der bør ændre status.

ØKONOMI

Såfremt der skal ske en samlet vurdering af hvilke vandløb, der bør op- og nedklassificeres og dette inden for

få år skal omsættes til praksis vil det være nødvendigt at afsætte ressourcer hertil.

Såfremt der i forbindelse med den løbende regulativrevision tages stilling til det enkelte vandløbs status, vil dette kunne ske med de allerede afsatte ressourcer.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at serviceniveauet for at vedligeholde vandløb skal være den samme i hele kommunen

at serviceniveauet harmoniseres over en længere årrække i forbindelse med den løbende revision af regulativer

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at fastholde det nuværende serviceniveau. Såfremt det i forbindelse med den løbende revision af regulativerne viser sig, at det vil være hensigtsmæssigt at ændre på serviceniveauet tager udvalget konkret stilling hertil.

Punkt 22: Vedligehold af Simested Å mellem Volstrup og motorvejen

06.02.11-K00-4-14

Bilag

Simested Å ændret vedligeholdelse II - TMU 12.11.14

c1ef88b8-bf92-49fe-be1d-a0ae33e76891

Vedligehold af Simested Å mellem Volstrup og motorvejen

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Efter fælles besigtigelse af vandløbsvedligeholdelsen sammen med lodsejerne, er forvaltningen blevet opmærksom på at vedligeholdelsen ikke er udført i overensstemmelse med regulativet. Forvaltningen har iværksat udbedring af de mangler, der blev registreret ved synet undtaget på én delstrækning, hvor forvaltningen i stedet foreslår en ændret vedligeholdelse. Der er afholdt møde med lodsejerne og entreprenøren for at få deres holdning og forslag til hvad der skal ske ved Simested Å.

Sagen genoptaget:

Udvalget har holdt temamøde om vandløbsvedligeholdelse og besigtiger vandløbet forud for sagens behandling. Sagen genoptages med udgangspunkt heri.

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra en lodsejer på stykket af Simested å mellem Volstrup Dambrug og motorvejen blev der aftalt et syn af årets vedligeholdelse. Synet blev gennemført den 9. september 2014. Ved synet deltog flere lodsejere, repræsentant for forvaltningen samt det eksterne firma, der gennemførte tilsynet.

Strækningen kan inddeles i tre typer:

Sted	Strømmende Bredde regulativ (m)	Station (m)	Vejledende Bredde (m)
Gl. jernbanebro	1,00-1,25	11.616	1,25
Tilløb St. Rørbæk	1,60-2,00	11.099	1,8
Tilløb fra Døstrup Bæk	3,20-4,00	10.810	3,75
Stemmeværk Volstrup Dambrug		9.426	

Mellem to stationer er der angivet en strømmende bredde fra regulativet og en vejledende bredde.

Grødeskæringen skal udføres manuelt, men på grund af stor vanddybde nedstrøms tilløbet af Døstrup Bæk foretages grødeskæringen på en del af strækningen med båd. Flere steder var mindstebredden ikke overholdt og anbefalingen fra det eksterne syn var, at der laves en ny gennemgang med grødeskæring. På strækningen fra Gl. jernbanebro til tilløbet af St. Rørbæk sikres mindstebredden, når strækningen oprensnes i forhold til resultatet fra kontrolopmålingen foretaget i foråret 2014. På strækningen fra tilløbet af St. Rørbæk til tilløbet af Døstrup Bæk er omskæring gennemført den 17. september 2014. Her er lavet en omskæring, fordi der blandt andet var efterladt øer af kantplanter i midten af vandløbet.

På strækningen fra tilløbet af Døstrup Bæk til Stemmeværket ved Volstrup Dambrug er der de seneste ca. 15 år foretaget grødeskæring med båd, hvor der er skåret en smal, bugtet strømmende. Det har betydet, at der er kommet mere fart på vandet og at bunden er blevet lidt dybere (i forhold til opmålingen fra 1985). Der er skåret efter et princip, hvor der er skåret smalt, men hårdt til bunden ("Aalborg metoden"). Visse steder er der skyllet grus frem og vandløbets selvrensende effekt er blevet bedre. Den smallere strømmende er visse steder mindre end den angivne vedligeholdelsesbredde. I forhold til vandløbets miljømålsætning fungerer strømmenden efter hensigten og det er ønskeligt at bevare den formudvikling, der er etableret efter mange års grødeskæring efter samme princip. I forhold til de afvandingsmæssige interesser er der også en gevinst ved et vandløb med en bedre selvrensende effekt.

På bådstykket er der en strækning der forløber langs med en lille skov. De mange træer på dette stykke har betydet, at der ikke er ret mange vandplanter og kantplanter. Vandløbet har derfor bevaret sin meget brede profil, hvor strømhastigheden er svag. Det har også betydet, at den sandtransport, der er ned igennem Simested Å, aflejrer sig her og opbygger sandpuder. Det vil hjælpe på vandløbets formudvikling at beskære træerne, så der kan komme lys ned til vandløbet.

Det ligger ikke inden for regulativets rammer at foretage en oprensning på stykket, men forventningen er, at formudviklingen fra stykket ovenfor videreføres på skovstykket, når træerne beskæres og der kommer kantplanter, der kan indsnævre profilen. Dette skal kombineres med en smal strømmende skæring, hvor der skæres hårdt til bunden.

Forvaltningen afholdt den 20. oktober 2014 et møde ved åen sammen med lodsejere og den entreprenør, som vedligeholder stykket. Det vigtigste for lodsejerne var, at deres dræn får en bedre afvanding. Det var knap så vigtigt, hvordan dette blev opnået. Lodsejerne var indstillet på at lade entreprenøren vise, hvordan han mente, at der kunne opnås en bedre afvanding og et bedre miljø. Så kunne man efter et års tid evaluere dette arbejde.

Entreprenørens forslag er:

1. at forsætte med en smal strømmende skæring, hvor der skæres hårdt til bunden

2. at øge antallet af årlige grødeskæringer til 2

3. at foretage en oprensning af sand og mudder

4. eventuelt at etablere et sandfang

Forvaltningens vurdering af forslag

Ad 1) at forsætte med en smal strømmende skæring, hvor der skæres hårdt til bunden

Regulativets bestemmelser hindrer i øjeblikket at der kan gennemføres en grødeskæring efter Aalborg metoden. Forvaltningen foreslår derfor at vedligeholdelsesbredden på stykket fra tilløbet af Døstrup Bæk og til stemmeværket ved Volstrup Dambrug ændres til mindst 2,0 og højst 4,0 meter, hvor den vejledende bredde ligger omkring 2,5 meter. Dette er i overensstemmelse med entreprenørens forslag. Ændringerne laves ved at udarbejde et tillæg til det gældende regulativ. Tillægsregulativet skal gælde for 2 år, hvorefter forsøget evalueres.

Ad 2) at øge antallet af årlige grødeskæringer til 2

Forvaltningen er enig med entreprenøren i, at man med fordel kan øge antallet af grødeskæringer fra 1 til 2 årlige grødeskæringer på stykket, fordi stykket har en tendens til at vokse meget sammen. 2 årlige skæringer vil også sætte fart på formudviklingen hen imod en bedre tilstand. At ændre til 2 faste årlige skæringer forudsætter dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3, jf. Vestre Landsrets dom J. nr. 40-2027 om Gammelå af 3. februar 2009.

Ændringen kan gennemføres ved at udarbejde et tillæg til det gældende regulativ samt dispensere fra § 3.

Tillægsregulativet skal gælde for 2 år, hvorefter forsøget evalueres.

Ad 3 og 4) at foretage en oprensning af sand og mudder og eventuelt at etablere et sandfang

Forvaltningen vurderer, at regulativets vandføringsevne er overholdt og derfor kan der ikke inden for regulativets rammer renses sand og mudder op. I stedet foreslår forvaltningen, at der samtidig med tillægget til regulativet gennemføres et restaureringsprojekt, hvor betonstyrtet i station 10.492 m fjernes og faldet udlignes over 580 meter (på de 380 meter ovenfor sænkes den teoretiske bundkote. På de 200 meter nedenfor hæves den teoretiske bundkote). På stykket, der restaureres, fjernes aflejret sand og mudder og der udlægges grus op til den nye bund. Strækningen ned til Volstrup Dambrug neden for projektområdet gennemgås som det sidste, hvor sand og mudder der har aflejret sig på bunden på grund af projektet fjernes. Da udligningen af styrtet vil skabe øget hastighed på vandet, vurderer forvaltningen, at det vil være nødvendigt at etablere et sandfang for at bremse sandvandringen. Sandfanget kan etableres i starten af den strækning, hvor bunden sænkes. Et sådant projekt vil være i overensstemmelse med den netop vedtagne vandplan, hvor strækningen er udpeget til restaurering. Statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser er bundet af indsatsprogrammet i vandplanerne.

Nogle af pengene til projektet kan derfor søges i forbindelse med dette arbejde. Der forventes dog ikke nye ansøgningsrunder før i 2015 og en fysisk gennemførelse af projektet kan derfor have lange udsigter, hvis pengene skal finansieres den vej. Restaureringsprojektet vil forbedre både afvandingen og miljøet oven for styrtet. Den meget beskedne hævnning af bunden (5-6 cm) neden for styrtet vil ikke ændre vandføringsevnen væsentligt. Lodsejernes holdning til et restaureringsprojekt er ikke undersøgt. Et restaureringsprojekt vil som minimum kræve en tilladelse efter vandløbsloven og en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Da Simested Å er grænsevandløb til Mariagerfjord Kommune, kan der ikke laves et tillægsregulativ eller et

restaureringsprojekt med mindre begge myndigheder er enige i de foreslåede ændringer. Forvaltningen har derfor rettet henvendelse til vandløbsmyndigheden i Mariagerfjord Kommune for at afklare deres holdning. Forvaltningen i Mariagerfjord Kommune kan bakke op om de foreslåede ændringer, men afventer Rebild Kommunes beslutning, før sagen eventuelt behandles politisk i Mariagerfjord Kommune.

Økonomi

En ekstra årlig grødeskæring på strækningen vil koste mellem 8.000 og 10.000 kr. Vedligeholdelsesudgiften fordeles således: Rebild 71 % og Mariagerfjord 29 %.

Restaureringsprojektet inklusiv sandfang anslås at koste ca. 150.000 kr. Dertil kommer en årlig udgift til oprensning af sand fra sandfanget. Udgiften til sandoprensning er på 550 kr. pr. time.

Restaureringsprojektet kan nu søges i forbindelse med vandplanen, forvaltningen vurderer at mellem 90 og 95% af udgifterne derved kan dækkes af eksterne midler.

Forvaltningen indstiller:

at der som en 2-årig forsøgsordning gennemføres 2 årlige grødeskæringer og en vedligeholdelsesbredde på omkring 2,5 m på strækningen fra 10.654 - 9.426 meter

at der gennemføres et restaureringsprojekt som beskrevet.

at restaureringsprojektet i givet fald søges gennemført med ekstern finansiering ved ansøgning i 2015

Udvalget for Teknik og Miljø, 12. november 2014, pkt. 183:

Jeppé Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Morten Lem begærede sagen i byrådet og indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Ole Frederiksen, Allan Busk og Jan Brøndum indstiller, at der straks iværksættes en oprensning af sand- og slambanker.

Der udarbejdes notat om byrådets handlemuligheder.

Økonomiudvalget, 19. november 2014, pkt. 343:

Tilbagesendes til TMU.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

ØKONOMI

Som angivet ovenfor.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at bsp;At forvaltningens oprindelige indstilling godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 3. december 2014, pkt. 216:

Jeppé Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Udsættes.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Jeppé Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Jan Brøndum, Ole Frederiksen, Allan Busk) besluttede at forvaltningen

udarbejder forslag med henblik på at vandspejlet sænkes samt at der ikke gennemføres restaureringsprojekt. Der gennemføres ekstra grødeskæring med henblik på at opnå regulativets skærebredde.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at man skal søge at gennemføre 2 årlige grødeskæringer med valgfrihed mellem skæringsmetoder.

Morten Lem begærede sagen i byrådet og indstiller, at der udarbejdes et restaureringsprojekt.

Punkt 23: Vedligehold af Skelbæk

06.02.11-K00-3-14

Bilag

Skelbæk oversigtskort II - TMU 12.11.14

Vedligehold af Skelbæk

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen modtog i august 2014 en henvendelse fra lodsejere ved Skelbæk med ønsker til ændret vedligeholdelse. Teknik- og Miljøudvalget og forvaltningen har afholdt møde med lodsejerne ved Skelbæk, hvor beslutningen blev at undersøge hvilke muligheder, der er for at hjælpe lodsejerne. Forvaltningen har oplyst tre muligheder for at imødekomme lodsejerne og beskrevet de lovmæssige rammer for hvert enkelt punkt. Forvaltningen anbefaler, at der fortsættes med uændret vedligeholdelse.

Sagen genoptaget:

Udvalget har holdt temamøde om vandløbsvedligeholdelse og besigtiger vandløbet forud for sagens behandling. Sagen genoptages med udgangspunkt heri.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtog den 27. august 2014 en henvendelse fra flere lodsejere ved Skelbæk som anmodede udvalget om samme vedligeholdelse som for Simested Å (oven for Kistvad Dambrug). Skelbæk er et langt vandløb på lidt over 7 km. Som forvaltningen har forstået vedrører henvendelsen den nedre del af vandløbet.

Den 19. september 2014 blev der afholdt et møde ved bækken sammen med lodsejerne, formanden og et medlem fra teknik- og miljøudvalget samt forvaltningen.

Lodsejerens ønsker/synspunkter var:

Drænenes udløb er blevet dækket til, da vandløbet er blevet smallere og der er blevet opbygget ny brink. Drænene må være anlagt korrekt af hedeselskabet, derfor burde de have udløb over vandspejlet. Tidligere var vanddybden meget lavere og vandløbet var bredere. Der var ønske om at få gravet mudder væk, så drænene kommer fri. Beslutningen blev, at kommunen undersøger hvilke muligheder der er, for at hjælpe lodsejerne. Hvis der skal foretages ændringer kontaktes Vesthimmerlands Kommune, som er myndighed på den modsatte side, for at afklare deres holdning. Drænudløb som er blevet dækket til af ny brink, må gerne forlænges ud til strømløbet.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelsen af Skelbæk deles op i to sæsoner. Den grødefri sæson, hvor der er krav til en bestemt vandføring og grødesæsonen hvor der er krav til et bestemt antal grødeskæringer i en bestemt bredde. Grødeskæringen skal udføres to gange årligt. I overensstemmelse hermed er grødeskæringen færdigmeldt den 11. juli og den 26. august 2014. Ved den seneste grødeskæring er vedligeholdelsen også kontrolleret af et eksternt firma. Overordnet set vurderer firmaet, at strækningen nedstrøms for Skatskovvej er skåret i en overbredde på 90-200 cm, hvor vedligeholdelsesbredden kun må skæres i 70 cm.

Med hensyn til vandføringsevnen har forvaltningen fået kontrolopmålt Skelbæk i maj 2014 og foretaget beregninger af vandføringsevnen. Beregningen viste at vandføringsevnen stort set var overholdt langs hele vandløbet udtagen på den øvre del, hvor der efterfølgende er bestilt en oprensning. På strækningen nedstrøms for Skatskovvej er der generelt en overdybde i forhold til regulativets teoretiske bundkote, hvilket giver lodsejerne en bedre afvanding end regulativets bestemmelser.

Forvaltningens vurdering af muligheder for at hjælpe lodsejerne

Forvaltningen har vedligeholdt Skelbæk i overensstemmelse med regulativet i forhold til både grødeskæringen og

vandføringsevnen. Herunder er oplyst mulighederne for at ændre grødeskæringsmetode, grødeskæringsantal, øge afvandingssevnen samt de lovgivningsmæssige rammer.

1. Ændre grødeskæringsmetode fra motorle til mejekurv

I øjeblikket skæres Skelbæk manuelt med motorle. En mulighed er at skifte til vedligehold med mejekurv. Forvaltningen har den 22. oktober 2014 besigtiget Skelbæk på strækningen fra Skatskovvej og ned til udløbet i Lerkenfeldt Å (ca. 3,3 km). Strækningen er kendetegnet ved en overvejende fast bund med grus og sten, især nedstrøms for Vøvelholmvej. På enkelte passager er der dog aflejret sand og mudder, men ikke i en mængde, der påkræver en oprensning. På en strækning over ca. 1.300 meter har Skelbæk bevaret sit oprindelige, meget slyngede forløb og ligger desuden meget terrænnært. Det er vurderingen, at en mejekurv godt vil kunne køre langs vandløbet, nogen steder vil det dog kræve rydning af buske og træer. Der er stor risiko for at en 4 meter bred mejekurv vil ramme ind i siderne af vandløbet på grund af Skelbæks meget slyngede forløb. Der er også stor risiko for at mejekurven kommer til at tage sten og grus med op, da langt den største del af strækningen har en fast bund. Optagning af sten, grus og skader på vandløbets kanter vil være i direkte modstrid med de miljømæssige krav til vandløbet. Tilbage er små korte strækninger på ca. 150 og 300 meter, hvor forvaltningen vurderer, det er muligt at skifte til mejekurv. Et skift til vedligehold med mejekurv vil kræve et tillægsregulativ, men da strækningerne er korte og en mejekurv ikke må fjerne mere end ved vedligehold med motorle anbefaler forvaltningen, at der fortsættes med motorle på hele strækningen.

2. Øge antallet af grødeskæringer

En anden mulighed for at tilgodse lodsejerne er at øge antallet af grødeskæringer. Et øget antal grødeskæringer skal altid afvejes i forhold til de miljømæssige krav til vandløbet. Skelbæk er udpeget som beskyttet vandløb. En ændring til 3 faste årlige skæringer kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 jf. Vestre Landsrets dom J. nr. 40-2027 om Gammelå af 3. februar 2009.

Desuden skal der laves et tillæg til det gældende regulativ. Da skelbæk er kendetegnet ved meget kraftig kantvegetation er grødevæksten også begrænset og det er netop vigtigt at efterlade noget grøde som fisk og smådyr kan bruge som levested. Enhver grødeskæring er en forstyrrelse af det biologiske miljø i vandløbet og det er ikke i overensstemmelse med de miljømæssige krav at øge grødeskæring ud over de to skæringer, der allerede findes. Det er desuden forvaltningens vurdering at den afvandingsmæssige effekt, af en tredje skæring vil være meget begrænset da grøden i forvejen er begrænset af skygge fra den kraftige kantvegetation. Forvaltningen anbefaler derfor at antallet af grødeskæringer ikke øges.

3. Øge afvandingssevnen

En tredje mulighed er at øge vandføringsevnen ved for eksempel at grave vandløbet dybere eller bredere. Det kræver i følge vandløbsloven en reguleringstilladelse, som lodsejeren selv skal ansøge om og betale for og en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Da Skelbæk, er et af de få vandløb i landet som stadigvæk har nogle af sine oprindelige slyngninger og ligger terrænnært, er det vigtigt at bevare denne naturtilstand. En uddybning eller udvidelse af vandløbet på disse strækninger kan ikke anbefales og vil være i strid med de miljømæssige krav til vandløbet. Ved at bevare og eventuelt genetablere disse naturtyper kan Rebild Kommune være med til at sikre EU's 2020 biodiversitetsmålsætning om at "standse tabet af biodiversitet og nedbrydelse af økosystemtjenester i EU inden udgangen af 2020, og for så vidt det kan gennemføres genetablere disse, og samtidig intensivere EU's bestræbelser på at standse tabet af biodiversitet på globalt plan".

På strækninger, der er rettet ud, vil det ligeledes være i strid med de miljømæssige krav til vandløbet at grave sten og grus op for at øge vandløbets vandføringsevne.

Forvaltningen anbefaler at Rebild Kommune fortsætter uændret med den vedligeholdelse, der er beskrevet i regulativet, hvor afvandingen og de miljømæssige krav er afvejet i forhold til hinanden.

Da Skelbæk er grænsevandløb til Vesthimmerlands Kommune, kan der ikke foretages ændringer i regulativet, gennemføres reguleringsprojekter eller ligende med mindre begge myndigheder er enige. Da forvaltningen ikke forstår ændringer, er der ikke rettet henvendelse til Vesthimmerlands Kommune, der dog er mundtlig orienteret om dagsordenspunktet.

Økonomi

Ingen såfremt indstillingen følges.

Forvaltningen indstiller:
at vedligeholdelsen af Skelbæk fortsætter uændret.

Udvalget for Teknik og Miljø, 12. november 2014, pkt. 184:

Morten Lem begærede sagen i byrådet.

Et flertal i udvalget (Jeppe Ugilt, Jan Brøndum, Ole Frederiksen, Allan Busk) indstiller at grødebeskæringsmetoden ændres fra motorle til mejekurv som beskrevet i scenarie 1 (excl. den snoede strækning).

Morten Lem indstiller at forvaltningens indstilling godkendes.

Økonomiudvalget, 19. november 2014, pkt. 333:

Sagen tilbagesendes til TMU.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

ØKONOMI

Ingen såfremt indstillingen følges.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at vedligeholdelsen af Skelbæk fortsætter uændret.

Udvalget for Teknik og Miljø, 3. december 2014, pkt. 215:

Udsættes.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Jan Brøndum, Ole Frederiksen, Allan Busk, Jeppe Ugilt) besluttede at førstkommende grødeskærping af hensyn til naturen, arbejdsmiljøet og de lokale interesser foretages med mejekurv på de relevante strækninger.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at der udarbejdes et tillægsregulativ med henblik på at der fremover kan anvendes mejekurv.

Morten Lem begærede sagen i Byrådet, da han ikke ønsker at vedligeholdelsen ændres, før der er vedtaget et nyt tillægsregulativ.

Punkt 24: Udkast til tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune, Støvring Syd, etape 1 (Høje Støvring)

06.00.05-P19-1-15

Bilag

UDKAST til tillæg for Støvring Syd Etape 1 (Høje Støvring) - TMU 04.02.15

Udkast til tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune, Støvring Syd, etape 1 (Høje Støvring)

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der henvises til sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i den sydlige del af Støvring har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan. Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Udkastet er efter aftale med byggemodner udarbejdet af Rebild Forsyning a/s.

Forvaltningen gør opmærksom på, at dette tillæg har været genstand for en fremskyndet proces, hvor de nødvendige oplysninger til sagens behandling knap nok foreligger endnu. Dette kan medføre ændringsforslag ved den endelige vedtagelse, herunder at tillægget eventuelt må sendes i en fornyet høring.

ØKONOMI

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkast til tillæg nr. 1-2015 til spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune, Støvring Syd, etape 1 (Høje Støvring), sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at indstille, at forvaltningens indstilling godkendes.

Punkt 25: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri Volstrup

01.02.00-P16-7-14

Bilag

Udkast til Lokalplan nr. 289 - TMU 04.02.15

Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri Volstrup

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan nr. 289 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 230, som dækker en del af Volstrup Golfcenter. Lokalplan nr. 230 giver mulighed for opførelse af bebyggelse til golfbanens og golfklubbens drift samt ferielejlighedsbebyggelse. Lokalplan nr. 289 indeholder stort set de samme bestemmelser som lokalplan nr. 230 bortset fra muligheden for opførelse af ferielejlighederne. Ferieboligerne er ikke opført og agtes heller ikke opført. Formålet med udarbejdelsen af lokalplan nr. 289 er derfor kun at fjerne muligheden for ferieboligerne. Baggrunden for aflysningen er, at der planlægges for vindmøller i nærheden af lokalplanområdet (vindmølleområdet Døstrup Vest). Muligheden for ferielejligheder i lokalplan nr. 230 giver for store restriktioner for vindmøllerne.

Hvis planlægningen for vindmøllerne ikke gennemføres er der heller ikke nogen grund til at vedtage lokalplan nr. 289.

Lokalplan nr. 289 er udarbejdet efter ønske fra grundejerne.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 289 omfatter et område på ca. 1,85 ha. Afgrænsningen af lokalplan nr. 289 er identisk med lokalplan nr. 230. Lokalplanområdet indeholder to boliger, ét udhus til golfcenterets drift, én indendørs golfbane, ét klubhus samt tilhørende parkeringsplads. Lokalplan nr. 289 giver mulighed for, at der kan opføres et klubhus på op til 506 m², et udhus på op til 320 m² og en indendørs golfbane på 1010 m².

Byggefelterne i lokalplan nr. 230 bliver indskrænket i lokalplan nr. 289 til kun at omfatte det eksisterende klubhus, indendørs golfbane og udhus. Der er ikke længere behov for det store byggefelt i lokalplan nr. 230, når ferieboligerne ikke opføres. Lokalplanens bestemmelser om maksimal antal kvadratmeter bebyggelse til klubhus, indendørs golfbane og udhus er allerede fuldt udnyttet, hvorfor yderligere byggeri alligevel vil stride mod lokalplanens bestemmelser uanset om byggefelterne begrænses.

Lokalplan nr. 289 indeholder stort set de samme bestemmelser som lokalplan nr. 230 bortset fra muligheden for opførelse af ferielejlighederne. Herudover præciseres det i udkast til lokalplan nr. 289 § 6.3, at der er to boliger indenfor lokalplanområdet på Rosbjergvej 3 og 7 (tidligere var kun nævnt Rosbjergvej 3). Det præciseres ligeledes i § 7.5, at de to boliger ikke er omfattet af lokalplanudkastets bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden bortset fra, at ydervægge skal fremstå i farver inden for jordfarveskalaen.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkast til lokalplan nr. 289 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring

BESLUTNING

Jeppe Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagen behandling.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at indstille, at forvaltningens indstilling godkendes.

Punkt 26: Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest

01.02.00-P16-12-13

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest - TMU 04.02.15

Bilag 1 - Støjberegninger - TMU 04.02.15

Bilag 2 - Skyggeberegninger - TMU 04.02.15

Udkast til kommuneplantillæg nr. 9 - TMU 04.02.15

VVM-redegørelse og miljøvurdering - TMU 04.02.15

Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 283 med tilhørende miljørapport skal give mulighed for opførelse af i alt 4 vindmøller med en totalhøjde på 140 m i et vindmølleområde vest for Døstrup. Vindmølleområdet krydser grænsen mellem Rebild og Mariagerfjord Kommune. Udover de 4 af møllerne i Rebild Kommune planlægges der for 1 mølle i Mariagerfjord Kommune. Planlægningen for vindmølleområdet kører som et fælles kommunalt projekt. Plangrundlaget i de 2 kommuner er gensidig afhængige af hinanden, da det betragtes som ét samlet vindmølleområde. Vindmølleområdet er udpeget som et potentielt vindmølleområde i Kommuneplan 2013.

Der har i perioden fra den 15. oktober til den 12. november 2014 været afholdt en foroffentlighedsfase med henblik på indkaldelse af ideer og forslag om forhold, der skulle undersøges nærmere i miljørapporten. Der blev i forbindelse hermed afholdt borgermøde den 29. oktober. Der er i perioden indkommet 3 bemærkninger.

Sagsfremstilling

Udkast til lokalplan nr. 283 omfatter et areal på ca. 7,8 ha. Herudover er der ca. 2,1 ha i Mariagerfjord Kommune. Planområdet ligger ca. midt mellem Nørager og Hobro, hvor Løgstørvej/Nordre Ringvej krydser motorvejen ved afkørsel 34. Vindmølleområdet ligger ca. 600 m vest for motorvejen og 250 m nord for Løgstørvej. Planområdet består i dag af dyrkede marker.

Den ene mølle i Mariagerfjord Kommune får vejadgang til Rosbjergvej gennem Rebild Kommune. Der er et beskyttet dige mellem de 2 kommuner. Adgangsvejen kræver en separat tilladelse til fjernelse af en del af diget.

Størstedelen af planområdet er ikke rammelagt i Kommuneplan 2013. Kommuneplantillæg nr. 9 fastsætter derfor rammerne for et nyt rammeområde 15.T809. De sidste ca. 130 m af den nordlige adgangsvej ligger indenfor den eksisterende lokalplan nr. 4.5 samt rammeområde 15.R900. Indenfor lokalplan nr. 4.5 kan der indrettes golfbaner med tilhørende faciliteter. Golfbanerne når ikke ned forbi, hvor adgangsvejen udlægges, og arealet er i dag dyrket landbrugsjord. Kommuneplantillæg nr. 9 vil derfor ændre afgrænsningen af rammeområde 15.R900, så arealet er en del af det nye rammeområde 15.T809. Ligeledes vil lokalplan nr. 283 aflyse den del af lokalplan nr. 4.5, som ligger indenfor lokalplan nr. 283.

Lokalplanen indeholder ikke bonusvirkning efter planloven § 15, stk. 4. Det betyder, at lokalplanen ikke erstatter de landzonetilladelser, som projektet kræver efter planlovens § 35, stk. 1. Der skal derfor senest i forbindelse med byggetilladelsen gives en landzonetilladelse. Årsagen hertil er, at der står 5 eksisterende vindmøller delvist indenfor det nye vindmølleområde i Mariagerfjord Kommune, som skal fjernes, inden de nye møller kan tages i brug. Der vil blive stillet krav herom i landzonetilladelsen. Jf. vindmøllevejledningen ville en bonuslokalplan betyde, at der er en umiddelbar ret til at bygge efter lokalplanen, uanset om vindmøllerne er nedlagt som forudsat.

I forbindelse med foroffentlighedsfasen er der indkommet 3 bemærkninger. Én fra Nordjyllands Museum, som opfordrer til en tidlig undersøgelse af de arkæologiske interesser i jorden, én fra en nabo som ønsker, at det fremgår, hvordan fremtidig tilsyn af møllerne vil foregå, og én fra en nabo som ønsker de landskabs- og miljømæssige påvirkninger belyst særligt for møllen vest for Rosbjergvej eller at møllen helt fjernes. Der er ikke i miljørapporten arbejdet med et alternativ, hvor møllen vest for Rosbjergvej er fjernet. Det er vurderet, at pågældende mølle ikke giver en større landskabelig påvirkning end de øvrige møller. Hvis man kun tillader opstilling af i alt 4 møller (inkl. den ene i Mariagerfjord Kommune) vil det formentlig kræve et andet opstillingsmønster, da 4 møller som udgangspunkt bør stå på én linje. Det eneste som umiddelbart taler imod møllen vest for Rosbjergvej er dens nærhed til Rosbjergvej. Der er et mindre vingeoerslag over vejen på ca. 1,5 meter, hvilket giver en potentiel risiko

ved isnedfald fra vingerne. Denne risiko imødegås ved krav om overvågning af møllen og standsning ved isdannelse.

I miljørapporten er der foruden hovedprojektet kun beskrevet et 0-alternativ. 0-alternativet beskriver den situation, hvor møllerne ikke opføres. Ved 0-alternativet vil det berørte areal fortsat blive anvendt til landbrugsproduktion, og de 5 eksisterende møller vil ikke blive fjernet

De 5 møller står i 2 forskudte parallelle rækker. Vindmøller skal opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster. Set på et kort er der ingen tvivl om, at det er et geometrisk mønster. Der er dog potentielt en risiko for, at det kan være svært at se, at der er tale om 2 parallelle rækker, når man bevæger sig rundt om vindmøllegruppen. Dette forhold vil altid gøre sig gældende, når der er mere end 1 række. Når man ser på visualiseringerne i miljørapporten kan det fra visse vinkler være svært at se de 2 rækker. Da der er tale om 2D billeder kan det være svært at fornemme dybden i billedet, hvorfor det formentlig vil være nemmere i virkeligheden at adskille de 2 rækker. Det kan hertil bemærkes, at de 5 eksisterende møller i området, der som nævnt skal pilles ned, står med samme indbyrdes opstillingsmønster. Hvorfor man ved selvsyn kan se tilsvarende opstillingsmønster bare med mindre møller. De eksisterende møller har en totalhøjde på 68,5 m.

Der afholdes et borgermøde onsdag den 18. marts kl. 18.30 i Døstrup Forsamlingshus. Borgermødet består af 2 dele. 1. del omhandler planforslagene og miljørapporten og er et traditionelt borgermøde. 2. del står vindmølleopstiller (Eurowind) for. Her skal vindmølleopstiller sammen med Energinet.dk orientere om værditabsordningen og køberetsordningen jf. VE-loven. 2. del er uden kommunal deltagelse for bedre at kunne holde 1. og 2. del adskilt.

ØKONOMI

Ved nettilslutning af møller kan kommunen søge midler fra den grønne ordning til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen. Der kan søges midler svarende til 88.000 kr. per MW installeret effekt. Ved 4 stk. 3,2 MW møller svarer det til 1.126.400 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkast til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 samt lokalplan nr. 283 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.

BESLUTNING

Jeppe Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagen behandling.

Borgermøde afholdes den 18. marts kl. 18:30 på Volstrup Golfcenter.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at indstille, at forvaltningens indstilling godkendes med ændring at §6.3 og §6.4 formuleres:

§ 6.3 Vindmøllernes totalhøjde (højde fra eksisterende terræn til øverste vingespids) fastsættes til mindst 130 m over terræn og max 140 m over terræn.

§ 6.4 Vindmøllernes navhøjde skal være mindst 80 meter og max 90 m og skal placeres, så de visuelt syner at ligge i samme vandrette plan for alle møller i lokalplanområdet.

Punkt 27: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 4. februar 2015

00.01.00-G01-15-14

Bilag

Endeligt budget for NT 2015 - TMU 04.02.15

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 4. februar 2015

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

Sagsfremstilling

1. Endeligt budget 2015 fra Nordjyllands Trafikselskab.

I forhold til budgetforslag 2015, som blev fremsendt i juni 2014, er der sket følgende væsentlige ændringer:

- Høringssvar fra kommuner og region til budgetforslag 2015 er indarbejdet i budget 2015
- Administrationsbidrag og – udgifter på Flextrafikken er nedskrevet med ca. 3,6 mio. kr. Det skyldes, at administrationsbidrag og –udgifter til kørselsordningerne Flexlinje og Flextur både optrådte i bustrafikken og Flextrafikken i budgetforslag 2015. Disse bidrag og udgifter skal kun optræde i Bustrafikken, og der er korrigeret herfor i budget 2015. Ved samme lejlighed er udgiften flyttet fra operatørudgifter til administrationsudgifter (samarbejdsaftaler) i Bustrafikken.
- I budget 2015 er der indarbejdet oversigter, som viser den enkelte kommunes og regionens samlede engagement med NT.

Slutteligt er det også væsentligt bemærke, at budgetoverslagene (2016 – 2018) baserer sig på følgende:

- Aktivitetsniveauet i både Bus- og Flextrafikken, som ligger til grund for budget 2015
- Kendte realændringer til aktivitetsniveauet i budget 2015 er indarbejdet i overslagsårene 2016-2018

Det betyder også, at overslagsårene på Flextrafikken er behæftet med en større usikkerhed, idet Flextrafikens aktivitetsniveau i højere grad er afhængig af kommunernes, regionens og kundernes behov for bestilling af kørsel (kørslen afregnes efter forbrug). Budgettet er vedhæftet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget til orienteringen til efterretning.

Der blev endvidere orienteret om bestyrelsesmøde i RenoVest.

Punkt 28: Siden sidst - TMU 4. februar 2015

00.01.00-G01-14-14

Bilag

Artikel vedr. ny vejlov og vinter - TMU 04.02.15

Proces for at udarbejde vandløbsregulativer, 22 jan 15 - TMU 04.02.15

Siden sidst - TMU 4. februar 2015

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. Ny Vejlov

Den 27. december 2014 trådte den nye vejlov i kraft. Det betyder, at der er kommet nye regler for vintervedligeholdelse m.v. De nye regler medfører at grundejere kan pålægges at udføre vintervedligeholdelse på fortov og sti, som ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen. Det betyder også at grundejere hvis ejendom ligger mellem 2 veje, ikke kan pålægges at udføre vintervedligeholdelse på det fortov, som de ikke har direkte adgang til. I praksis betyder det at Center Plan, Byg og Vej skal have gennemgået vores nuværende ruter, da vi kun vedligeholder fortove på strækninger med tinglyst adgangsbegrænsning. Vi opdaterer løbende kortene i forhold til de henvendelser vi får, men laver først en gennemgribende gennemgang af kortene frem mod sæsonen 2015/2016. Ændringen medfører højst sandsynlig en merudgift til vintervedligeholdelse, da Rebild kommune, får flere fortove at glatføre/bekæmpe. Merudgiften kan vi først skønne, når kortmaterialet er gennemgået i løbet af 2015. Bilag: artikel fra Dansk Vejtidskrift.

2. Kontrakt med Nørager Vognmandsforretning

Nørager Vognmandsforretning transporterer affald fra Rebild Kommunens genbrugspladser til modtageanlæg. Kontrakten er indgået af RenoVest. Det er indbygget i kontrakten, at den udløber den 01.01.2016, men Rebild Kommune kan forlænge den i op til 2 år. Driften af Rebild Kommunes tre genbrugspladser forventes omorganiseret fra 01.01.2016. For at begrænse omfanget af nye aktører på dette tidspunkt, agter forvaltningen at forlænge kontrakten til sommer 2017.

3. Proces for at udarbejde vandløbsregulativer

Forvaltningen orienterede på det seneste møde om processen for at udarbejde vandløbsregulativer. Forvaltningen har efterfølgende rettet henvendelse til Naturstyrelsen, der har oplyst flg.:

"Bestemmelsen i vandløbslovens § 12 om, at regulativer eller tillægsregulativer for de tidligere amtsvandløb skulle godkendes af staten, før vandløbsmyndigheden endeligt kunne vedtage dem, blev ophævet ved § 2 i lov nr. 492 af 21. maj 2013, som trådte i kraft den 1. juni 2013. Dermed er § 6, stk. 2, i bekendtgørelsen om regulativer for offentlige vandløb ikke længere gældende. Bestemmelsen vil blive slettet ved førstkomende revision af bekendtgørelsen."

Der er vedlagt bilag med justeret proces-skema.

4. Skydebanen i Støvring

Mundtlig orientering om status.

5. Evaluering af mødet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Morten Lem orientering om status vedrørende skydebanen.

Taget til efterretning.

Udvalgets medlemmer sender meddelelse om deltagelse i Politisk Forum til forvaltningen inden den 20. februar.

Punkt 29: Tillæg til administrationsgrundlaget for indsatsplaner

09.08.24-P16-7533-12

Bilag

Bilag 1 - Eksisterende administrationsgrundlag

Bilag 2 - Tillæg til administrationsgrundlag for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Tillæg til administrationsgrundlaget for indsatsplaner

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget får forelagt Tillæg til administrationsgrundlag for indsatsplaner. Tillægget har til formål at afgrænse hvilke arealer, et vandværk i givet fald skal i dialog med lodsejere om at indgå dyrkningsaftaler for.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune er i gang med at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Indsatsplanerne og herunder også vandværkernes handlingsplaner bliver udarbejdet efter det godkendte administrationsgrundlag (se bilag 1).

Administrationsgrundlaget indebærer, at vandværkerne skal gøre en indsats, når indholdet af nitrat i grundvandet overstiger 37,5 mg/l.

Såfremt et vandværk fremadrettet ønsker at kunne indvinde vand fra boring med højt nitratindhold, kan vandværket vælge at indgå dyrkningsaftaler med det formål at begrænse udvaskningen fra rodzonen. Supplerende bestemmelser til administrationsgrundlaget kan hjælpe vandværkerne med at afgrænse hvilke arealer, de skal indgå aftaler på.

På baggrund af en fornyet granskning af bekendtgørelsen om indsatsplaner er forvaltningen blevet opmærksom på, at det nuværende administrationsgrundlag skal suppleres (se forslag til tillæg i bilag 2) med henblik på at udarbejde mere konkrete handlingsplaner i indsatsplanerne. Derved lever indsatsplanerne i højere grad op til bekendtgørelsen om indsatsplaner (især i forhold til § 3 og § 4).

Af § 3 i Bekendtgørelse fremgår, at en indsatsplan mindst skal:

- indeholde et resumé af den kortlægning, der ligger til grund for indsatsplanen,
- angive de områder, hvor en indsats skal gennemføres,
- angive de foranstaltninger, der skal gennemføres i indsatsområdet, samt indeholde retningslinjer for de tilladelser og andre afgørelser, der kan meddeles, og som har betydning for at beskytte vandressourcen,
- angive i hvilket omfang, der skal gennemføres overvågning og hvem, der skal gennemføre overvågningen, og
- indeholde en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse.

Af § 4 i Bekendtgørelsen fremgår, at:

Senest 1 år efter at den detaljerede kortlægning er afsluttet, udarbejder kommunalbestyrelsen under inddragelse af alle de direkte berørte parter et udkast til beskrivelse af de foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer, der foreslås gennemført for at afhjælpe og forebygge forurening af vandressourcen. Udkast til beskrivelse af foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer kan indgå i forslag til indsatsplan.

Forvaltningens forslag til tillæg fremgår af bilag 2.

Forvaltningen finder på baggrund af § 3 og 4, at det er nødvendigt at præcisere

- hvor inden for et indvindingsopland udpeget som indsatsområde en evt. indsats skal ske, samt

- i hvor stor en del af indvindingsoplandet, det er nødvendigt at gennemføre en sådan indsats

Dette sker for at kunne præcisere, over for lodsejerne inden for et indvindingsopland, i hvilken udstrækning, de kan forvente at blive berørt.

I forbindelse med høringen af Indsatsplanen for Støvring - Torsted kom der indsigelser fra Bæredygtigt Landbrug og AgriNord mf.l. om, at planerne for de enkelte vandværker ikke var konkrete nok.

Den 12. januar 2015 havde forvaltningen møde med Koordinationsforum, repræsenteret ved 3 af de 11 medlemmer (Region Nordjylland, Vandrådet og NF plus). Koordinationsforums holdning til tillægget til administrationsgrundlaget var, at det skulle være så fleksibelt som muligt for vandværket, så længe målet er, at den gennemsnitlige udvaskning inden for indvindingsoplandet kommer ned på 50 mg nitrat/liter ud af rodzonen.

Forvaltningen foretager en omtrentlig beregning af, hvad den gennemsnitlige nitratudvaskning er fra rodzonen på markniveau inden for indvindingsoplandet og for indvindingsoplande udpeget som indsatsområde. På baggrund af rapporterne samt aspekter vedr. indsatsområder, grundvandsdannende områder og boringsnære beskyttelsesområder m.m. vurderes det, hvor henne og hvor stort et areal vandværket skal søge at indgå dyrkningsaftaler på.

De vandværker, for hvem det kan komme på tale at skulle indgå dyrkningsaftaler eller opkøbe jord, er dem, der jævnfør det gældende administrationsgrundlag har vandtype A/B eller C og hvor størstedelen af indvindingsoplandet er udpeget med stor sårbarhed.

Beregningerne danner også udgangspunkt for at inddrage lodsejerne, da beregningerne giver et billede af, hvilke marker der bidrager med den højeste nitratudvaskning.

ØKONOMI

Der vil være et øget tidsforbrug til at udarbejde indsatsplaner. Sammenholdt med de mange, der skal høres individuelt og den verserende sag med Aalborg Kommune vedr. indsatsplanen for Aalborg SV, medfører dette, at forvaltningen ikke er færdig med udgangen af 2015 som oprindeligt forudsat. Forvaltningen vurderer den personalemæssige situation nærmere.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller, at tillægget til administrationsgrundlaget (bilag 2) anvendes i forbindelse med indsatsplanerne for Aalborg SV og for Nørager samt ved fremtidige indsatsplaner, men ikke i forbindelse med Indsatsplanen for Støvring - Torsted, da denne indsatsplan i så fald skal sendes i høring igen.

BESLUTNING

Udsættes.

Punkt 30: Lukket: Lukket punkt: Udbud af stipprojekter

01.05.15-P20-1-15

Punkt 31: Lukket: Lukket punkt: Ny materielgård i Sørup

82.25.00-P00-1-14

Punkt 32: Lukket: Lukket punkt: Fremtidig drift af Rebild Kommunes genbrugspladser

07.04.00-P00-1-14

Punkt 33: Lukket: Lukket punkt: Siden Sidst - TMU 4. februar 2015

00.01.00-G01-14-14