

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 13-01-2016

Mødedato Onsdag d. 13. januar 2016 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Oplæg til besparelser på 0,4 mio kr. på driftsbudgettet i 2016.....	5
Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg - revision pr. 1.1.2016.....	9
Udkast til regulativrevision for Skelbæk.....	12
Byrådsmedlem Jeppe Ugilt Hansen ønsker sag på dagsordenen vedr. Gavlhuset i Haverslev.....	15
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 287 - Ny administrationsbygning,	17
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for Lynghøj Eftersk	19
Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 292 for et boligområde,	21
Vedtagelse af varmeprojekt for Kronhjorten etape 2.....	24
Tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 2014-2017 for Rebild Kommune - Kronhjorten (Støvring Åd	26
Uddelegering af kompetence til udsendelse af lokalplanforslag nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 2	29
Nyt udkast til varmeprojekt for Hjedsbæk.....	31
Ændring af vejnavnet Solhøjvej i Nørager.....	33
Udbud af asfalterparationer 2016-2017 + 4 x 1 års option.....	35
Valg af cykelsti til anlæggelse i 2016 - Grynderupvejen eller Nibevej, ekspropriationsbeslutning og	38
Godkendelse af vedtægter for grundejerforeningen Mølhøjvängen, Haverslev.....	41
Procedure for godkendelse af vedtægter for grundejerforeninger.....	43
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 13.01.16.....	45
Siden sidst - TMU 13.01.16.....	47
Valg af totalrådgiver - ny materielgård i Haverslev.....	50
Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 13.01.16.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-15

Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Oplæg til besparelser på 0,4 mio kr. på driftsbudgettet i 2016

05.00.00-P00-45-15

Bilag

Bilag - ukrudtsbekæmpelse

Bilag - Ukrudtsbekæmpelse - arbejdsmiljø redegørelse

Bilag - Regulering af affaldsspande

Bilag - Reducering af gadefejninger

Bilag - Reducering af græsklipping

Oplæg til besparelser på 0,4 mio kr. på driftsbudgettet i 2016

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Annette Søegaard, Socialistisk Folkeparti, har anmodet om, at sagen optages på Byrådets dagsorden:

"Byrådet har besluttet, at der skal spares 0,4 mio kr i Driftsbudgettet i 2016. Her præsenteres forslag til besparelser.

Byrådet behandlede sagen i møde den 17. december 2015, hvor det blev besluttet at sende sagen tilbage til Udvalget for Teknik og Miljø til fornyet behandling.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et samlet sparekatalog "Råderum 2016", hvoraf fremgik 4 forslag til besparelser på det tekniske område

Med udgangspunkt i forslag nr 14, 15 og 71 i "Råderum 2016" samt beslutning om ensartning af affaldsspande fra TMU 11. november 2015 er der foretaget en vurdering af de økonomiske, servicemæssige, miljømæssige og arbejdsmiljømæssige konsekvenser ved hvert forslag. Disse er vedhæftet i særskilte bilag

Forslag 14 omhandler reducere af græsklipning på kommunens øvrige arealer (boldbanerne undtaget)

Der er beregnet 2 alternativer, hvoraf det ene - en halvering af antal græsklipninger giver en besparelse på 0,4 mio. kr. - dog forbundet med store usikkerheder i.f.t risiko for merudgifter. Dette vurderes som en meget stor serviceforringelse. Det andet alternativ reducerer græsklipningen efter kortlægning, så det giver færrest mulige serviceforringelser. Det skønnes at der kan opnås en besparelse på op til 150.000 kr. ved denne løsning

Forslag 15 omhandler reducere af gadefejning på villaveje

Der gadesfejnes i indeværende udbud i alt 6 gange årligt på villaveje. Hver fejning koster 30.000 kr. Forvaltningen vurderer, at antallet vil kunne nedsættes med max 1 fejning pr. år, da yderligere reduktion vil medføre øgede udgifter til rensning af nedløbsbrønde og fjernelse af ukrudt.

Forslag 71 omhandler ukrudtsbekæmpelse med enten gas eller sprøjtemidler

Ukrudtsbekæmpelse på fortove, helleanlæg, kansten m.v. foregår ved gasbrænding 6-8 gange årligt. Pga den ny Vejlov bliver der tillagt 5,8 km ekstra fortov fremadrettet, ligesom en del af behandlingen skal overgå til manuel bekæmpelse, såfremt tekniske brandforeskrifter på området skal sikres overholdt. Det betyder reelt en merudgift på 200.000 kr i 2016 til ukrudtsbekæmpelse. Driftsenheden har beregnet, at en halvering af antal gasbrændinger, vil kunne fastholde udgiften på status quo (350.000 kr). Det vil til gengæld betyde at behandlingen ikke længere effektivt fjerner ukrudt.

Der er istedet undersøgt flere alternative løsninger, hvoraf 2 er realistiske muligheder. Hvis der indføres punktsprøjtning med fedtbaseret sprøjtemiddel vil der kunne opnås et mindreforbrug på 50.000 kr. Hvis der indføres punktsprøjtning med Roundup vil der kunne opnås et mindreforbrug på 180.000 kr. Den store forskel skyldes dels antal gange der skal punktsprøjtes (4 mod 2) samt antal liter af bekæmpelsesmidlet (640 liter mod 60 liter)

Økonomi:

Der tegner sig umiddelbart to alternative løsninger

Løsning A

- Ensartning af serviceniveauet for affaldsspande vil give et mindreforbrug på 74.000 kr i 2016

- Ukrudtsbekæmpelse med Roundup vil give et mindreforbrug på 180.000 kr i 2016
- Reduktion i antal græsklipninger vil kunne give et mindreforbrug på de resterende 146.000 kr. i 2016
- Alternativt kan der findes et mindreforbrug på 30.000 kr ved at gadefejre én gang mindre og reducere græsklipninger svarende til et mindreforbrug på 116.000 kr

Løsning B

- Ensartning af serviceniveauet for affaldsspande vil give et mindreforbrug på 74.000 kr i 2016
- Halvering af ukrudtsbekæmpelse med gas vil give en status quo på økonomien i 2016
- Halvering af antal græsklipninger vil kunne give et mindreforbrug på de resterende 326.000 kr. i 2016
- Alternativt kan der findes et mindreforbrug på 30.000 kr ved at gadefejre én gang mindre og reduceres græsklipninger svarende til et mindreforbrug på 296.000 kr

Indstilling:

Løsning A til beslutning, med begrundelse i, at forslaget giver væsentlig færre serviceforringelser

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2015, pkt. 270:

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Thomas Simoni Thomsen, Ole Frederiksen besluttede besparelserne som indstillet.

Allan Busk ønsker i stedet undersøgt økonomien i selvstyrende grupper og dermed færre ledere.

Morten Lem ønsker, at besparelserne findes ved ensartning af serviceniveau for affaldsspande på 74.000 kr. 30.000 kr. ved gadefejning og 150.000 kr. ved reduceret græsklipning. Det resterende beløb tages der stilling til ved regnskabsafslutning".

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at sagen drøftes.

Byrådet, 17. december 2015, pkt. 226:

Annette Søgård foreslog:

"Byrådet beslutter, at der ikke må bruges RoundUp som ukrudtsbekæmpelsesmiddel på offentlige arealer. Sagen tilbagesendes til udvalget."

For stemte 14 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Den Sociale Fællesliste, Dansk Folkeparti).

Imod stemte 10 (Venstre undtagen Søren Konnerup, Konservative, Jeppe Ugilt, Søren Søe).

Undlod at stemme 1 (Søren Konnerup).

Vedtaget.

Jeppe Ugilt støttede forvaltningens indstilling.

Genoptagelse af sagen:

I forlængelse af byrådsbeslutningen om ikke at anvende RoundUp skal Udvalget for Teknik og Miljø drøfte andre måder at nå besparelsen på 400.000 kr. på. Der er peget på flere muligheder i det oprindelige katalog, som beskrevet i sagen.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter udmøntningen af besparelsen på 400.0000 kr i 2016.

BESLUTNING

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Thomas Simoni Thomsen, Ole Frederiksen og Morten Lem besluttede, at besparelserne findes ved ensartning af serviceniveau for affaldsspande på 74.000 kr., 30.000 kr. ved gadefejning og 150.000 kr. ved reduceret græsklipning. Det resterende beløb tages der stilling til ved regnskabsafslutning.

Det understreges, at besparelsen på serviceniveau for affaldsspande er på 154.000 kr. i år to (2017) og 238.000 kr. år tre.

Der ønskes en opfølgning på bl.a. konsekvenser ved reduceret græsklipning i 2016.

Allan Busk ønsker i stedet undersøgt økonomien i selvstyrende grupper og dermed færre ledere.

Som følge af byrådets beslutning om at underkende udvalgets og forvaltningens forslag til besparelse, ønsker Jeppe Ugilt, at ØK finder besparelserne indenfor ØK, for at undgå de serviceforringelser forvaltningen beskriver ved halvering af ukrudtsafbrænding.

Punkt 3: Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg - revision pr. 1.1.2016

06.00.00-K08-1-16

Bilag

Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg 2016 - ændringsudgave.pdf

Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg - revision pr. 1.1.2016

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Den gældende betalingsvedtægt trådte i kraft den 1. oktober 2015 og de ændringer, der indstilles til godkendelse er ændringer som følge af lovændringer. Det drejer sig om nye nationale regler for grænseværdier for særbidragsordningen og fællesbestemmelser om forbrugerklager.

Sagsfremstilling

Den gældende betalingsvedtægt trådte i kraft den 1. oktober 2015. De ændringer, der indstilles til godkendelse er ændringer som følge af lovændringer. Det drejer sig om nye nationale regler for grænseværdier for særbidragsordningen og fællesbestemmelser om forbrugerklager.

De konkrete ændringer er i bilag 1 markeret som ændringer i afsnit 3.3 vedrørende særbidrag og kapitel 6 vedrørende fælles bestemmelser.

Afsnit 3.3 – Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand (BEK nr. 1375 af 30.11.2015) har ændret grænseværdierne fra selskabsfastsatte værdier til nationale værdier. Det betyder, at grænseværdierne for organisk stof nedsættes til de i fremsendte forslag angivne nationale værdier udtrykt ved grænseværdier for COD, Total-N og Total-P.

Kapitel 6 – Med lov nr. 524 af 29. april 2015 om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager sker en ændring af Forbrugerklagelovens §4. §4 indeholder en bestemmelse om generelle aftalevilkår, som omfatter spildevandsforsyningssekskabers betalingsvedtægter. Det betyder, at selskabets kunder pr. 1. oktober 2015 kan fremsende klager til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, hvilket skal fremgå af selskabets betalingsvedtægt.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har oplyst, at lovens udgangspunkt er, at der kan klages over alle forhold, samt at det kan forventes, at nævnet ikke vil behandle tvister, som en myndighed har truffet afgørelse om. Et eksempel på dette er selskabets takster, som er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Idet klageadgangen trådte i kraft den 1. oktober 2015, og betalingsvedtægten dermed ikke er tilrettet i tide, er selskaberne blevet anbefalet, at informere om klageadgangen via selskabernes hjemmesider for at efterleve loven. Rebild Vand & Spildevand A/S har ultimo september sat informationen på selskabets hjemmeside.

I den fremsendte betalingsvedtægt er kapitel 6 tilrettet med Energistyrelsens forslag til supplerende tekst, hvormed forbrugerklagelovens §4 opfyldes.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller Rebild Forsynings betalingsvedtægt til godkendelse med de beskrevne ændringer.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 4: Udkast til regulativrevision for Skelbæk

06.02.00-P24-4-15

Bilag

Udkast til ny regulativ Skelbæk 840-3.3

Udkast til regulativrevision for Skelbæk

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

For at muliggøre en mere effektiv vandløbsvedligeholdelse er der lavet et udkast til tillægsregulativ, hvor der i stedet for manuel slåning fremover kan benyttes vedligeholdelse med mejekurv på delstrækninger i Skelbæk. Der er fornylig (2014) foretaget en opmåling af hele vandløbet, som giver et godt grundlag for at lave en fuld regulativrevision, i stedet for et tillægsregulativ. Regulativet skulle alligevel tages op til revision senest den 1. januar 2016. Dermed bliver Skelbæk den første regulativrevision i Rebild Kommune. Forvaltningen forventer, at dette regulativ kan bruges som en skabelon ved andre fremtidige regulativrevisioner, dog med tilpasning til lokale afvandingsbehov, fysiske og biologiske forhold.

Sagsfremstilling

Generelt omkring regulativrevisionen

Forvaltningen foreslår at den generelle tekst del fra denne regulativrevision bruges som en skabelon til fremtidige regulativrevisioner. Ved at bruge en skabelon sikres alle fremtidige regulativer et ens udgangspunkt og borgerne vil opleve samme serviceniveau i vandløb med sammenlignelige afvandingsbehov og miljømål i hele kommunen. Endelige tilpasses vedligeholdelsesomfanget de lokale forhold med hensyn til afvanding og miljø. Forvaltningen har desuden anskaffet et program som kan samle alle regulativer, tillægsregulativer og vandløbsregulering og – restaurering. På sigt er det meningen, at borgeren ved hjælp af programmet, med klik på et digitalt kort, skal kunne få oplysninger om vedligeholdelsen og andre bestemmelser lige præcis på deres del af vandløbsstrækningen. Det skal gøre det lettere og mere brugervenligt for borgeren at finde de relevante oplysninger.

Specifikt for Skelbæk

Skelbæk har en længde på 7.250 meter og et gennemsnitligt fald på 2,2 promille. Af de 7.250 meter er 257 meter rørlagt. Fordi opmåling af vandløb kan gøres mere præcist end tidligere og fordi vandløbet over de sidste ca. 20 år kan have flyttet sig er vandløbet blevet 110 meter længere. Bortset fra dette er de teoretiske dimensioner fra regulativet fra 1996 videreført i det nye regulativ.

Herunder følger en opsummering af ændringerne i regulativet og konsekvenserne af ændringerne.

Vedligeholdelsen

Den nuværende grødeskæring udføres 2 gange årligt som en strømrendeskæring overvejende med håndkraft. Der er udarbejdet et risikokort til en vurdering af henholdsvis 2 og 1 årlige grødeskæringer. Resultatet viser at en reduktion fra 2 til 1 årlig grødeskæring stort set ikke vil påvirke vandstanden langs de vandløbsnære arealer. Den fremtidige vedligeholdelse foreslås videreført stort set uændret med 2 årlige grødeskæringer. På de øverste 909 meter ændres grødeskæringen til en gennemgang fordi det hovedsagelig er skovstrækning uden meget grødevækst. Dertil kommer to delstrækninger, hvor metoden ændres til vedligeholdelse med mejekurv. Den øverst mejekurvsstrækning er kendetegnet ved blød bund og nedskåret profil (op til 1,5 meter fra vandløbsbund til kronekant). Her har også tidlige kørt en mejekurv fordi det praktisk og arbejdsmiljømæssigt ikke er hensigtsmæssigt at vedligeholde strækningen manuelt (Beslutning fra udvalgs møde den 10. juni 2015). På den nedre mejekurvsstrækning er det besluttet at det skal gøres muligt at grødeskære med en mejekurv (byrådsbeslutning 26. februar 2015). Strækningen er kendetegnet ved en overvejende fast bund og et profil som ligger terrænnært (ca. 1 meter fra vandløbsbund til kronekant). Samtidig viser risikokortet at påvirkningen fra vandspejlet er meget begrænset på halvdelen af strækningen.

Nedenstående tabel opsummerer nuværende og fremtidig grødeskæring.

Strækning (meter)	Nuværende vedligeholdelse	Fremtidig vedligeholdelse
0-909	Manuel	Gennemgang
1166-2075	Manuel	Valgfri
2075-5385	Manuel	Manuel
5385-6500	Manuel	Valgfri

I formålet til vandløbsloven står der, at vandløbene skal kunne benyttes til afledning af vand. Når der fastlægges og gennemføres vedligeholdelse skal det ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten der er fastsat i anden lovgivning. Staten har i deres vandplan målsat Skelbæk til god økologisk tilstand. På størstedelen af strækningen er der i dag målopfyldelse, mens der på en mindre del mangler målopfyldelse. Der er ikke fastsat en indsats for at løfte miljøkvaliteten på dette stykke. Staten har ligeledes fastsat retningslinjer om blandt andet grødeskæringsmetode, antal og slåning af vegetation langs vandløbets kanter. Forvaltningens udkast til et nyt regulativ afspejler afvejningen mellem afvanding og miljøkrav. Helt generelt er grødeskæringsbredden fastsat til 70 - 80 procent af den regulativmæssige bundbredde. Grødeskæringsbreddens maksimumsbredde er stadigvæk den samme som det forrige regulativ.

Afvandingsforhold

Med en viderførelse af det nuværende antal årlige vedligeholdelse forventes der ikke ændringer af den afvandningsmæssige situation.

Vedtagelsesproces

Proceduren for vedtagelse af et nyt regulativ eller tillægsregulativ som i dette tilfælde, er som første skridt at lave et udkast. Udkastet afklares med eventuelle nabovandløbsmyndigheder som i dette tilfælde er Vesthimmerlands Kommune. Når der er enighed om udkastet skal det offentliggøres i 8 ugers indsigelsesperiode. Herefter vedtages regulativet endeligt og offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

Forvaltningen har været i dialog med forvaltningen i Vesthimmerlands Kommune, som har oplyst at de først ønsker at behandle regulativudkastet politisk efter at Rebild kommune har behandlet det. Det betyder, at godkendelsesprocesen kommer til at tage lidt længere tid. Forvaltningen forventer at regulativet kan træde i kraft omkring medio juli, såfremt godkendelsesproceduren forløber uden klager.

Forvaltningen vurderer, at regulativet kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 da der på delstrækninger ændres fra manuel til maskinel vedligeholdelse.

ØKONOMI

Økonomien forventes stort set uændret.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik- og Miljø godkender udkast til vandløbsregulativ for Skelbæk

BESLUTNING

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Thomas Simoni Thomsen, Allan Busk, Ole Frederiksen og Jeppe Ugilt besluttede, at der skal udarbejdes et tillægsregulativ som omhandler ændringer i vedligeholdelsesmetode. En egentlig regulativrevision afventer revideret statslig vejledning om vedligeholdelse m.v.

Morten Lem ønskede at godkende som indstillet.

**Punkt 5: Byrådsmedlem Jeppe Ugilt Hansen ønsker sag på dagsordenen
vedr. Gavlhuset i Haverslev**

01.02.05-P00-1-16

Byrådsmedlem Jeppe Ugilt Hansen ønsker sag på dagsordenen vedr. Gavlhuset i Haverslev

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Byrådsmedlem Jeppe Ugilt Hansen ønsker sag på dagsordenen vedr. udarbejdelse af lokalplan der kan åbne mulighed for udvidelse af Gavlhuset i Haverslev

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jeppe Ugilt Hansen har ønsket følgende optaget på dagsordenen:

"Vedr. Gavlhuset i Haverslev, hvor jeg kan forstå, at det der ikke var mulighed for at give en dispensation, så ønsker jeg et punkt på næste TMU-møde med henblik på at lave en ny lokalplan, der giver mulighed for udvidelse af Gavlhuset."

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter og evt. prioriterer udarbejdelse af lokalplan for industriområdet ved Industriparken 1, 9610 Nørager.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at der udarbejdes lokalplan for industriområdet ved Industriparken 1, 9610 Nørager.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 287 - Ny administrationsbygning, Nørager

01.02.00-P16-4-14

Bilag

Høringssvar til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 287

Forslag til Lokalplan nr. 287 og kommuneplantillæg nr. 15

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 287 - Ny administrationsbygning, Nørager

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Udkast til kommuneplantillæg nr. 15 samt lokalplan nr. 287 skal give mulighed for opførelse af en ny administrationsbygning i Nørager som erstatning for den eksisterende administrationsbygning. Samtidig skal lokalplanen trække den nye administrationsbygning længere mod øst, så den kommer tættere på centeret, og dermed bundet bedre sammen med Nørager center.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 22. december 2014 til den 16. februar 2015. Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar fra Naturstyrelsen, som er nærmere beskrevet nedenfor. Den endelige vedtagelse af planforslagene har været holdt tilbage, til vi kom nærmere byggeriet. Herved ville Byrådet - ifm. den endelige vedtagelse - kunne tage stilling til evt. ændringer til planerne, hvis byggeriet mod forventning kræver mindre planændringer. Det lader dog ikke til at være nødvendigt, hvorfor Naturstyrelsens indsigelse er det eneste, som giver anledning til ændringer.

Sagsfremstilling

Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse fra Naturstyrelsen til kommuneplantillægget. De mener ikke, at der kan gives mulighed for detailhandel i det nye rammeområde 04.C163T, da ikke hele rammeområdet ligger indenfor detailhandelsafgrænsningen. Da lokalplanen alligevel ikke giver mulighed for detailhandel, får det ingen praksis betydning, og bestemmelsen om detailhandel kan bare fjernes fra rammeområde 04.C163T. Afgrænsningen af rammeområde 04.C163T og lokalplan nr. 287 er sammenfaldende.

04.C163T udlægger arealet til centerområde i form af butikker, servicevirksomheder, liberale erhverv samt mindre ikke-generende virksomheder i tilknytning til butikker, helårsbeboelse samt offentlige formål. Det foreslås, at 04.C163T i stedet udlægger området til centerområde i form af servicevirksomheder, liberale erhverv, helårsbeboelse samt offentlige formål.

I lokalplanens § 5.3 er anført krav til antal parkeringspladser. Der er bl.a. skrevet krav til en p-plads per 50 m² butik. Det er en fejl, da lokalplanen ikke giver mulighed for butikker, og bør derfor slettes.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller at tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 287 godkendes endeligt med de ændringer der er beskrevet i sagsfremstillingen.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 7: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for Lynghøj Efterskole

01.02.00-P16-2-15

Bilag

Behandling af indsigelser - TMU 13.01.16

Indsigelser - Forslag til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 - TMU 13.01.16

Ændringsforslag til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 - TMU 13.01.16

Forslag til nyt kortbilag 2 - TMU 13.01.16

Byggefelter - Lokalplan nr. 120 - TMU 13.01.16

Forslag til Lokalplan nr. 293 - TMU 13.01.16

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 - TMU 13.01.16

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for Lynghøj Efterskole

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 giver mulighed for, at indrette op til 22 boliger i de eksisterende bygninger, som hidtil har huset Lynghøj Efterskole. Ejerne ønsker at omdanne området til en form for bofællesskab, hvor der indrettes selvstændige boliger med eget køkken, bad osv., som samtidig kan udnytte de mange eksisterende fællesfaciliteter.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 2. oktober 2015 til 27. november 2015. Der er i høringsperioden modtaget 3 høringssvar, som er kort refereret nedenfor. Ét fra Erhvervsstyrelsen, ét samlet brev fra en række naboer og ét fra ejerne af ejendommen.

Sagsfremstilling

Erhvervsstyrelsen ønsker lokalplanen inddelt i delområder, hvor delområdet til boliger afgrænses til lokalplanens byggefelt. Herved kan der ikke dispenseres til boliger udenfor delområderne.

En række naboer finder, at boligerne er for små (ned til 60 m²), der er for mange (22 stk.), lokalplanen strider mod overordnet planlægning, og at høringsprocessen ikke er udført korrekt.

Grundejerne ønsker ændringer til enkelte af lokalplanens bestemmelser om byggematerialer, samt bygningernes placering og omfang.

Indsigelserne er nærmere beskrevet og kommenteret i bilaget *Behandling af indsigelser*. I bilaget *Ændringsforslag til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16* er vist forslag til ændringer til planerne som følge af indsigelserne.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 293 godkendt endeligt med de ændringer, som fremgår af vedlagte ændringsforslag.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 292 for et boligområde, Kronhjorten, Støvring.

01.02.05-P16-1-15

Bilag

Notat vedr. indsigelserhøringssvar til lokalplan 292 og tillæg 18, Kronhjorten

DN kommentarer Kronhjorten.pdf

VS: Banedanmarks bemærkninger til forslag til Lokalplan 292, Kronhjorten II med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 - Kronhjorten 2 .txt

Grøn kile mellem Bæveren & Kronhjorten

VS Indsigelse ift. ny udstykning i området Støvring Ådale

VS: Indsigelse vedrørende Kronhjorten.

Dispositionsplan + udstykningsplan på Kronhjorten og Bæveren

VS: Indsigelse Kronhjorten vedrørende brugen af zink.

VS: Indsigelse mod lokalplan 292 Kronhjorten

VS:

VS: Indsigelse vedr. ny udstykning på Kronhjorten

Indsigelse - Jørgen og Anita Bæveren 162 Støvring.docx

Indsigelse-Kronhjorten.pdf

Indsigelse mod ny udstykning på Kronhjorten.docx

Indsigelse Nadia og Stephan Bermann.docx

Indsigelse, Kronhjorten.pdf

Indsigelse mod Lokalplan 292 Kronhjorten Støvring.pdf

VS: Indsigelse vedr. Udkast til Lokalplan 292 Kronhjorten

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 292 for et boligområde, Kronhjorten, Støvring.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplanforslag nr. 292 er efter den offentlige høring klar til vedtagelse. Der er indkommet 16 høringssvar.

Sagsfremstilling

Lokalplan 292 og kommuneplantillæg nr. 17 har nu været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet 16 høringssvar, hvor af 2 skrivelser er fra udstykker – og altså positive overfor projektet. Én indsigelse er fra Bane Danmark, én er fra Danmarks Naturfredningsforening og 10 fra naboerne på Bæveren, som er nærmeste nabovej mod nord. Indsigelserne er forsøgt resumeret i et skema, som fremgår af bilag 1. Alle indsigelserne er i kopi samlet i bilag 2. Indsigelserne bør læses i sin helhed. Indsigelserne er – selvom visse pointer går igen – så er de alligevel formuleret forskelligt med vægten lagt på forskellige nuancer.

Generelt er borgerne på Bæveren positive overfor udbygningen på Kronhjorten og udsigten til nye naboer, men beboerne på Bæveren ønsker, at de syv grunde udtages af planen, idet:

- Den grønne kile reduceres for meget
- Udsigten fra grundene og fra stien langs Bæveren reduceres
- Udsigten fra rundkørslen til Lindborg Ådal reduceres

Indsigerne beklager, at der ikke tages hensyn til den økologiske forbindelse. Derved reduceres spredningskorridoren for dyr og planter.

Indsigerne påpeger, at der udlægges grunde på arealerne som er udpeget til lavbund. Lavbundudpegningen stammer fra Regionplanen og nøjagtigheden i udpegningerne skal ses i lyset heraf. Det betyder, at man ved den konkrete vurdering af områdernes beliggenhed og beskaffenhed kan forekomme ændringer. Der forventes ikke naturgenopretningsprojekter i området. I forslag til kommuneplantillæg nr. 18 er der redegjort nærmere for ændringen af afgrænsningen. Forvaltningen har med kommuneplantillæg nr. 18 taget hånd om konflikten mellem byudviklingen og lavbundsudpegningerne. Lokalplan 292 kan først vedtages, når tillæg 18 (og tillæg 17) er vedtaget.

Offentlighedsfasen for tillæg 18 udløber først den 21. januar og foreligger derfor først til politisk behandling på TMU/ØK/BY den 28. januar 2016.

Lokalplanen og kommuneplantillæggene udlægger areal til bebyggelse, som bliver byafgrænsende i al fremtid. Derfor har forvaltningen opfordret til, at al anvendelig jord benyttes. Det er et politisk valg, hvor tæt man vil lade området bebygge, hvor store arealer, der skal udlægges til rekreative arealer og hvor tæt på kanten man må bebygge. Det er et politisk valg, hvor grænserne trækkes.

En enkelt kommende husejer foreslår, at §7.1 ændres så der kan tillades tagrender og nedløbsrør af zink.

ØKONOMI

Ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser - på sigt kommer øgede skatteindtægter, samt driftsomkostninger til vedligeholdelse af vejene, hvis de optages som offentlige veje.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

Udvalget for Teknik og Miljø indstiller

at §7.1 ændres så zink kan tillades til nedløbsrør og tagrender.

at forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til lokalplan nr. 292 indstilles godkendt som endeligt vedtagne planer.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 9: Vedtagelse af varmeprojekt for Kronhjorten etape 2

13.03.01-P19-3-15

Bilag

Varmeprojektforslag for Kronhjorten etape 2 - TMU 02.12.15

Vedtagelse af varmeprojekt for Kronhjorten etape 2

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Støvring Kraftvarmeværk har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for tilslutning af det kommende boligområde Kronhjorten 2 i Støvring Ådale omfattet af lokalplan nr. 292. Rebild Kommune skal godkende projektforslaget jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Center Plan, Byg og Vej har sendt projektforslaget i høring ved grundejere og forsyningselskaber. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi samt selskabs-/brugerøkonomi frem for individuelle varmepumper.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble et nyt boligområde til fjernvarmen i Støvring, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Lokalplanforslag nr. 292 for området har været i offentlig høring frem til den 16. november 2015. Lokalplanen forventes endelig vedtaget på byrådets møde den 28. januar 2016. Lokalplanens § 11.1 fastsætter tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning for ny bebyggelse.

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 skal kommunen anvende forudsætningerne i kapitel 3 i forbindelse med godkendelse af varmeprojekter, herunder sørge for, at projektet ud fra en samfundsøkonomisk vurdering er det mest fordelagtige projekt. Beregningerne i projektforslaget viser en forbedring af samfundsøkonomien, selskabsøkonomi og brugerøkonomi frem for individuelle varmepumper. Der forventes en samfundsøkonomisk overskud på 11,8 mio kr over 20 år, et selskabsøkonomisk overskud på 16,7 mio kr over 20 år og en brugerøkonomisk besparelse på ca. 3-4.000 kr/år ved fjernvarme i forhold til individuelle varmepumper. Økonomien vil dog afhænge af størrelsen på husene samt udførelsen af byggeriet.

ØKONOMI

Varmeværket kan søge kommunal garanti til ledningerne.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller at varmeprojektforslaget godkendes iht. projektbekendtgørelsen.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 10: Tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 2014-2017 for Rebild Kommune - Kronhjorten (Støvring Ådale, Lokalplan nr. 292)

06.00.05-P16-2-15

Bilag

CNM - SPV - Telefonnotat

Spildevandsplantillæg 1-2015, Kronhjorten

Tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 2014-2017 for Rebild Kommune - Kronhjorten (Støvring Ådale, Lokalplan nr. 292)

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I forlængelse af offentliggørelse af kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplanforslag nr. 292 for boligområdet Kronhjorten II i Støvring (nr. 207 på TMU's dagsorden d. 17.9.2015) er forslag til tillæg til spildevandsplan samt afgørelse om ikke-VVM pligt for samme område blevet offentliggjort. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 18. september til den 13. november 2015. Klagefristen for afgørelsen om ikke-VVM pligt udløb den 16. oktober 2015. Der var ingen klager indkommet hverken over forslaget eller afgørelsen om ikke-VVM pligt.

Sagsfremstilling

I forlængelse af offentliggørelse af kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplanforslag nr. 292 for boligområdet Kronhjorten II i Støvring (nr. 207 på TMU's dagsorden d. 17.9.2015) er forslag til tillæg til spildevandsplan samt afgørelse om ikke-VVM pligt i forbindelse med VVM-screening af forslaget for samme område blevet offentliggjort. Forslaget og afgørelsen om ikke-VVM pligt har nu været i offentlig høring henholdsvis i 8 og 4 uger hvor både enkeltpersoner/lodsejere, organisationer, foreninger m.fl. i høringsperioden havde mulighed for at indsende kommentarer og/eller bemærkninger til forslaget til tillægget, samt mulighed for at klage over afgørelsen om ikke-VVM pligt. Rebild Kommune har ikke modtaget nogen klager over afgørelsen om ikke-VVM pligt. Rebild Vand og Spildevand A/S har den 13. november 2015 sendt sine kommentarer til spildevandstillægget. Forsyningens kommentarer udløser dog ikke behov for ændringer i tillægget, de indeholder til gengæld vigtige oplysninger for senere sagsbehandling vedr. udledningstilladelser til regnvandsbassiner.

Jævnfør forslaget til spildevandstillæg skal overfladevandet fra den nordvestlige del af området (kloakopland 15.7) afledes til det allerede eksisterende regnvandsbassin B6 beliggende vest for området med udledning til Tilløb til Råkildegrøften. Hvis det under senere sagsbehandling skønnes at der ikke er nok reservevolumen i bassinet, skal det udvides. Ellers må bassinet bruges i sin nuværende udformning. Der skal under alle omstændigheder laves en revideret udledningstilladelse til bassinet.

Fem nordlige grunde (kloakopland A15.8) skal afvandes til et nyt rørbassin beliggende mellem byggemodningen og § 3 beskyttet natur langs recipienten Tilløb til Råkildegrøften. Der skal udarbejdes en udledningstilladelse til bassinet.

Overfladevandet fra den del af området hvor rækkehuse skal etableres, og hele østlige del af området (kloakopland A15.9) skal afledes til et nyt regnvandsbassin med udledning til Råkildegrøften. Da bassinet skal placeres udenfor lokalplanområdet, kan det medføre behov for ekspropriation til bassinet, og derfor skal dette tillæg til spildevandsplanen endelig vedtages af byrådet.

Den detaljerede placering og dimensionering af de nye regnvandsbassiner fastlægges ikke i spildevandstillægget.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter at forslaget til tillæg til spildevandsplanen for boligområdet Kronhjorten II vedtages.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 11: Uddelegering af kompetence til udsendelse af lokalplanforslag nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 20 for solvarmeanlæg i Bælum i høring

01.02.00-P16-16-15

Uddelegering af kompetence til udsendelse af lokalplanforslag nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 20 for solvarmeanlæg i Bælum i høring

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen indstiller, at Byrådet af hensyn til projektets tidsplan giver Udvalget for Teknik- og Miljø kompetence til at udsende forslag til lokalplan nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 20 for et solvarmeanlæg i Bælum i 8 ugers offentlig høring.

Bælum Varmeværk ønsker at etablere 4.700 m² solfangere med tilhørende akkumuleringstank og teknikbygning nord for det eksisterende erhvervsområde på Håndværkervej i Bælum på matr. nr. 26o Bælum By, Bælum. Anlægget etableres bl.a. med henblik på at kunne levere billigere varme til deres forbrugere. Projektet kræver, at der laves et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Byrådet har godkendt projektet i henhold til varmforsyningsloven på deres møde den 17. december 2015 under punkt 227. Projektet kræver dog, at der laves et kommuneplantillæg og en lokalplan for området, da det ikke er rammelagt eller lokalplanlagt. Lokalplanen skal primært give mulighed for solpaneler. På et mindre område på ca. 6.000 m² vil der evt. også blive givet mulighed for samme type erhverv som i det eksisterende tilstødende erhvervsområde. Det er ikke sikkert, at Bælum Varmeværk får brug for hele matr. nr. 26o, hvorfor der gives mulighed for, at de kan sælge restarealet til erhverv i stil med det på Håndværkervej.

For at varmeværket kan nå at realisere projektet inden næste vinter, bør plangrundlaget vedtages endeligt i juni. For at vi kan nå dette, skal udkast til planforslag godkendes til udsendelse senest på teknik- og miljøudvalgsmødet den 9. marts 2016. Da forvaltningen næppe kan nå at lave udkast til planforslag til møderne i februar, ønskes teknik- og miljøudvalget tildelt kompetence til at udsende forslag til lokalplan nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 20 i offentlig høring.

Rebild Kommune ejer i dag matr. nr. 26o. Arealet dyrkes i dag landbrugsmæssigt. Arealet har tidligere været omfattet af samme lokalplan, som gælder for det tilstødende erhvervsområde ved Håndværkervej.

ØKONOMI

Varmeværket har søgt om kommunal garanti til anlægget.

Rebild Kommune kan sælge arealet, hvor solfangerne placeres.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik- og Miljø bemyndiges til at godkende udkast til lokalplan nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 20 til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 12: Nyt udkast til varmeprojekt for Hjedsbæk

13.03.01-P19-2-15

Bilag

Varmeprojekt for udvidelse til Hjedsbæk (december 2015)

Indsigelse mod fjernvarme i Hjedsbæk - TMU 13.01.16

Nyt udkast til varmeprojekt for Hjedsebæk

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet godkendte i juni 2015 et udkast til varmeprojekt (maj 2015) for forsyning af Hjedsebæk med varme fra Aars Fjernvarme. Varmeprojektforslaget har været i høring ved grundejere og berørte forsyningselskaber. I varmeprojektet fra maj er det forudsat, at Vesthimmerlands Kommune godkendte en ny biomassekedel, som erstatning for én af varmeværkets eksisterende affaldskedler. Vesthimmerlands Kommune har imidlertid ikke godkendt den nye biomassekedel, da der er sået tvivl om, hvorvidt biomassekedlen er i strid med projektbekendtgørelsens § 17. Da der endnu ikke er kommet en afklaring på dette, har Aars Fjernvarme indsendt et nyt udkast til varmeprojekt (december 2015) for forsyning af Hjedsebæk alene baseret på eksisterende kedelanlæg. Da der er tale om et nyt projekt, skal det godkendes, inden det sendes i høring ved grundejere mv.

Sagsfremstilling

Projektforslag for udvidelse til Hjedsebæk (december 2015) udvider Aars Fjernvarmes forsyningsområde til Hjedsebæk som vist på vedlagte kort.

Samtidig pålægges ejendommene tilslutningspligt. Visse ejendommen fritages for tilslutningspligt. Det gælder bl.a. hvor bygninger opvarmes ved medvarende energianlæg (fx varmepumper eller pillefyr), lavenergibygninger, bygninger hvor omstillingen til fjernvarme vil være meget dyr mv. Herudover gives der dispensation til folkepensionister.

De ejendomme som pålægges tilslutningspligt, skal tilsluttes inden for 9 år. Hvis en ejendom får udskiftet væsentlige dele af deres varmeinstallation, kan de dog kræves tilsluttet inden for 9-års fristen.

Beregningerne i projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi.

I forbindelse med det tidligere projektforslag (maj 2015) var i høring ved berørte grundejere, er der indkommet én indsigelse. Center Plan, Byg og Vej finder ikke, at indsigelsen giver anledning til ændringer. Indsigelsen vil blive taget med og nærmere behandlet, når det nye projektforslag (december 2015) har været i høring og skal politisk behandles. Indsigerne kan ikke pålægges tilslutningspligt, da de har et pillefyr.

ØKONOMI

Varmeværket kan søge kommunal garanti

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller at varmeprojektforslaget af december 2015 udsendes i høring med henblik på udvidelse af fjernvarmeområdet som beskrevet.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 13: Ændring af vejnavnet Solhøjvej i Nørager

05.01.01-P21-8417-07

Bilag

Kort Solhøjvej - Bilag til TMU. 13.01.2016

Ændring af vejnavnet Solhøjvej i Nørager

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Beboerne på Solhøjvej 15 har henvendt sig med ønske om at vejnavnet Solhøjvej ændres, da navnet forveksles med Solhøj, som også ligger i Nørager.

Sagsfremstilling

Beboerne på Solhøjvej 15 har fået flere varer, som skulle være leveret på Solhøj og senest, da de havde brug for en ambulance, kørte den til Solhøj.

Beboerne på Solhøjvej 15 har foreslået navnet Nøragergaardsvej, hvilket ejeren af Nøragergaard ikke har indvendinger imod.

Vejnavneændringen har været i partshøring hos de berørte ejere i 14 dage.

Der er kommet 1 bemærkning om at vejnavnet Nøragergaardsvej er for langt og foreslår i stedet Nøragervej.

Vesthimmerlands Kommune har også haft ændringen i partshøring, da vejen også ligger her. Her er der ikke kommet indvendinger.

Forvaltningen i Vesthimmerlands Kommune foreslår i deres dagsorden at vejnavnet ændres til Nøragervej da de har en vej der hedder Nørgaardsvej (kan forveksles med Nøragergaardsvej).

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter, at Solhøjvej skifter navn til Nøragervej

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 14: Udbud af asfalterparationer 2016-2017 + 4 x 1 års option

05.01.08-P21-1-15

Udbud af asfalterparationer 2016-2017 + 4 x 1 års option

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Teknik- og miljøudvalget skal godkende de overordnede vilkår for udbud af asfalterparationer. Derudover foreslås det at Teknik- og Miljøudvalget får bemyndigelse fra Økonomiudvalget til at forvaltningen kan træffe beslutning om valg af entreprenør, for derved at kunne indgå en kontrakt med entreprenøren hurtigere.

Den registreringsopgave samt udarbejdelse af udbudsmateriale, der i forhold til evt. fremtidig funktionsudbud af asfaltarbejder, vurderes at være af et omfang som bevirker, at opgaven kan udbydes for en periode på to år.

Sagsfremstilling

Kontrakten for asfalterparationer er udløbet den 31. december 2015 og der er derfor lavet et nyt udbud for asfalterparationer. Center Plan, Byg og Vej har dog forlænget kontraktperioden med den nuværende entreprenør med 2 måneder for at Rebild Kommune stadig kan få lappet hullerne i vejene.

Den nye kontraktperiode er på 2 år med 4 x 1 år som option. Kontraktlængden tager hensyn til, hvis byrådet vælger at udbyde asfaltarbejderne i funktionsudbud, skal vejene tilstandsregistreres og der skal udarbejdes udbudsmateriale. Tidshorizonten for disse arbejder vurderes at være 2 år.

Tidsplanen for udbuddet ser således ud:

Uge 3 - offentliggørelse af udbud

Uge 6 - licitation

Uge 7 - Beslutning om valg af entreprenør (hvis forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning)

Uge 9 - kontraktstart 1. marts 2016

Opgaven udbydes i offentlig licitation efter tilbudsloven, og der anvendes tildelingskriteriet "laveste pris". Opgaven opdeles ikke, og der udbydes således én entreprise

Der indgås entreprisekontrakt efter AB 92. Entreprenøren skal stille en sædvanlig arbejdsgaranti efter AB 92 på 15 %.

De øvrige betingelser for entreprisen er at der skal vedlægges tro- og love erklæring om, i hvilket omfang tilbudsgiver har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. Derudover er ILO-konvention 94, vedrørende arbejdsvilkår gældende.

ØKONOMI

Der er på driftsbudgettet afsat ca. 2,0 mio kr. til lappearbejder

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller de nævnte udbudsvilkår godkendt
- at forvaltningen bemyndiges til at vælge entreprenør

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 15: Valg af cykelsti til anlæggelse i 2016 - Grynderupvejen eller Nibevej, ekspropriationsbeslutning og udbudsform

05.04.06-A26-1-15

Bilag

Teknisk notat_Gl. Viborgvej Kommunegrænsen

Teknisk notat_Nørager - Rørbæk

Valg af cykelsti til anlæggelse i 2016 - Grynderupvejen eller Nibevej, ekspropriationsbeslutning og udbudsform

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Cykelstistrækningerne Nørager - Rørbæk og Gammel Viborgvej - kommunegrænsen er nu færdigprojekterede og der skal træffes beslutning om hvilken af cykelstierne, der skal anlægges i 2016. Der skal også træffes beslutning om igangsætning af ekspropriation, i fald der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Herudover skal der træffes beslutning om de overordnede vilkår for udbuddet.

Sagsfremstilling

I budget 2015 blev der afsat 500.000 kr. til projektering af 3 cykelstistrækninger i 2015, og 5.000.000 kr. til anlæggelse af cykelstier i hvert årene 2016-2018. Cykelstistrækningerne Nørager - Rørbæk og Gammel Viborgvej - kommunegrænsen (Aalborg) er nu færdigprojekterede, og det skal besluttes hvilken strækning der anlægges i 2016.

Strækningen Rørbæk-Nørager, der er skolevej for skolebørn fra Rørbæk til Sortebakkeskolen, viderefører den nuværende cykelsti langs Grynderupvejen. Strækningen vil være til gavn for specielt aktive unge mennesker både fra Nørager og Rørbæk, der benytter de to byers idrætsfaciliteter. Det vurderes, at anlæggelse af cykelstistrækningen vil kunne generere en del mere cykeltrafik mellem de to bysamfund. Anlægsoverslaget for cykelstistrækningen er 5,7 mio. kr.

Strækningen Gammel Viborgvej - kommunegrænsen "lukker" et hul i det nuværende cykelstinet mellem Gammel Viborgvej og Øster Hornum, der vil dermed være sammenhængende cykelstinet fra Øster Hornum til Støvring (med undtagelse af Sørup by). Strækningen er skolevej for børn til og med 6. klasse, der er bosiddende i landdistriktet ved Øster Hornum. Strækningen forventes at generere mere cykeltrafik. Anlægsoverslaget er Gammel Viborgvej - Frendrup skov 7,4 mio. kr., Gammel Viborgvej - Volstrup 10,1 mio. kr. og Gammel Viborgvej - kommunegrænsen 11,9 mio. kr.,

Forvaltningen anbefaler, at strækningen Nørager - Rørbæk anlægges først, da det vurderes, at denne strækning har det største potentiale.

Hvis det besluttes at anlægge stien Gammel Viborgvej - kommunegrænsen skal det ligeledes besluttes, om strækningen skal anlægges til Frendrup skov, Volstrupvej eller kommunegrænsen.

Areal til stien vil forsøges erhvervet ved frivillige lodsejeraftaler, men i tilfælde af det mislykkes, ønskes der truffet beslutning om at igangsætte ekspropriation. Ved anvendelse af ekspropriation vil frist for at påklage den endelige ekspropriationsbeslutning, forudsat processen forløber fuldstændigt problemfrit, udløbe den 11/5-2015. Midlerne vil herefter kunne frigives.

Opgaven udbydes i offentlig licitation efter tilbudsloven og tildelingskriteriet vil være laveste pris. Der vil efterfølgende indgås intreprisekontrakt efter AB92.

ØKONOMI

Anlægsoverslagene er som følger:

- Nørager - Rørbæk 5,7 mio. kr.
- Gammel Viborgvej - Frendrup skov 7,4 mio. kr.
- Gammel Viborgvej - Volstrup 10,1 mio. kr.
- Gammel Viborgvej - kommunegrænsen 11,9 mio. kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller godkendt:
- at cykelstistrækningen Nørager - Rørbæk anlægges i 2016
 - at der træffes beslutning om at ekspropriere arealer til stien i fald der ikke lykkes at indgå frivillige lodsejeraftaler
 - at opgaven udbydes i offentlig licitation med tildelingskriteriet laveste pris

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen med den tilføjelse, at der ønskes belysning i krydset Grynderupvejen/Bratbjergvej.

Punkt 16: Godkendelse af vedtægter for grundejerforeningen Mølhøjvangen, Haverslev

04.01.11-A08-3-15

Bilag

Referat af stiftende generalforsamling for grunderejerforeningen Mølhøjvangen

Vedtægter - Underskrevet

Godkendelse af vedtægter for grundejerforeningen Mølhøjvangen, Haverslev

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der er blevet stiftet en grundejerforening for Mølhøjvangen i Haverslev. Der er blevet afholdt stiftende generalforsamling. Vedtægterne skal godkendes i henhold til lokalplanes bestemmelser.

Sagsfremstilling

Der er blevet stiftet en grundejerforening for Mølhøjvangen i Haverslev. Der er blevet afholdt stiftende generalforsamling. Vedtægterne er vedlagt som bilag og skal godkendes i henhold til lokalplanes bestemmelser.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender vedtægterne grundejerforening for Mølhøjvangen i Haverslev.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 17: Procedure for godkendelse af vedtægter for grundejerforeninger

04.01.11-A08-7-15

Procedure for godkendelse af vedtægter for grundejerforeninger

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Proceduren for godkendelse af vedtægter for grundejerforeninger er administrativ tung. Derfor foreslås proceduren ændret.

Sagsfremstilling

Det fremgår af mange lokalplaner, at vedtægter eller vedtægtsændringer for grundejerforeninger skal godkendes af kommunen.

Der foreligger imidlertid ikke noget hjemmelskrav i planloven, der nødvendiggør en sådan godkendelse. De lokalplaner, der er udarbejdet indenfor de seneste år, indeholder derfor ikke en godkendelsespassus.

Godkendelse af vedtægter eller vedtægtsændringer er hidtil forelagt Udvalget for Teknik og Miljø.

Det foreslås at mindske det administrative arbejde, ved at godkendelseskompetencen delegeres til forvaltningen.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter at godkendelseskompetencen for vedtægter, delegeres forvaltningen.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

**Punkt 18: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU
13.01.16**

00.01.00-G01-15-15

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 13.01.16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Ingen punkter til orientering.

Punkt 19: Siden sidst - TMU 13.01.16

00.01.00-G01-14-15

Siden sidst - TMU 13.01.16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. Byggemodning Odderen

Tilladelser

Tilladelsen fra Banedanmark er givet på en række vilkår. Rådgiveren, Orbicon, er i gang med at følge op på tilladelsen og dens vilkår, som betyder, at der skal laves en geoteknisk risikovurdering for arbejder tæt på banen og en jernbanesikkerhedsplan. Disse skal godkendes af Banedanmark inden arbejdet kan igangsættes. Orbicon har i uge 1 sendt geoteknisk risikovurdering til Bane Danmark samt tilladelsen fra Bane Danmark med underskrift af bygherre, Rebild Kommune. Jernbanesikkerhedsplanen er der styr på oplyser Orbicon, den bliver endelig udarbejdet når Bane Danmark giver svar på den geotekniske risikovurdering.

Ultimo november, opstod en problemstilling, idet Banedanmark fandt en ca. 1 år gammel ansøgning frem fra Rebild Forsyning, hvor de ønskede at udføre et større projekt for deres ledninger omkring banen. Dele af projektet blev afvist af Center Natur og Miljø tilbage i 2014, hvorefter Rebild Forsyning trak hele ansøgningen tilbage hos kommunen. Banedanmark ønsker, at vi koordinerer arbejderne med byggemodningen og forsyningens projekt. Der er siden afholdt møde mellem Center Plan Byg og Vej samt Rebild Forsyning, telefonisk dialog mellem Center Natur og Miljø og Rebild Forsyning samt med BaneDanmark. Banedanmark repræsenteret ved den, som tidligere sad med Rebild Forsynings ansøgning oplyser nu, at Rebild Forsyning har trukket ansøgningen tilbage hos Banedanmark. I uge 1 har Orbicon meddelt dette til Bane Danmark (repræsenteret ved den, som sidder med Byggemodning Odderen).

Derudover er der fredskov på et lille areal, som berøres i forbindelse med anlægsarbejdet og som ejes af Banedanmark. Orbicon har tidligere sendt ansøgning af sted til Naturstyrelsen og har fået en foreløbig tilbagemelding. Det er tidligere meldt ud, at Naturstyrelsen vil kunne dispensere til det ansøgte på baggrund af sagens omstændigheder og idet der er tale om et begrænset areal på ca. 120m². Naturstyrelsen har tidligere udmeldt, at de ikke kan love, at afgørelsen kommer i løbet af december, da der er et stort pres på i øjeblikket. Status er, at tilladelsen stadig ikke er givet og i uge 1 melder Naturstyrelsen nu at vi ikke kan arbejde i området ved fredsskoven inden der er givet en tilladelse, som de forventer kan gives i januar måned. Center Plan Byg og Vej følger op ved Orbicon.

Tidsplan, herunder igangsætning og kontrakt:

Det vurderes, at kontrakt kan indgås og herved arbejdet påbegyndes når der foreligger en godkendt geoteknisk risikovurdering samt der foreligger en godkendt jernbanesikkerhedsplan og tilladelsen fra naturstyrelsen er modtaget.

En opdateret tidsplan afventer tilbagemelding fra Orbicon.

2. Nysum-banen

Forvaltningen redegør, på baggrund af møderække i december/januar, for status på miljøgodkendelse af Nysum-banen.

3. Skibsted å

På baggrund af henvendelse fra lodsejer ved Skibsted å orienterer forvaltningen om vedligeholdelsen i Skibsted å.

4. Klagenævnsafgørelse i sag om miljøgodkendelse af minkfarm

Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) har d. 21. december 2015 truffet afgørelse i en sag om miljøgodkendelse af en minkfarm på Trængstrupvej 47, Sønderup, 9541 Suldrup. Rebild Kommune meddelte godkendelsen den 8. august 2014 og afgørelsen blev d. 4. september 2014 påklaget af en række naboer med henvisning til gener fra lugt, fluer, trafik m.m. NMKN har stadfæstet kommunens afgørelse med et par mindre ændringer i godkendelsens vilkår.

5. Offentliggørelse af affaldsregulativer

Affaldsregulativerne har været i høring indtil 28. december. Der er ikke indkommet høringssvar og forvaltningen offentliggør regulativerne som de blev godkendt af byrådet d. 26. november 2015.

6. Evaluering af mødet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Udvalget tog endvidere til efterretning at:

- Miljøgodkendelsen vedr. Hanehøjvej 36 er i høring frem til 1. februar 2016.
- Arbejdet med fjernelse af slagge på Smidievej 22 i Bælum påbegyndes.
- Der blev orienteret om asfaltarbejde i Bælum i 2016 og sammenhæng til det projekt som Rebild Forsyning gennemfører.
- Handleplan for fagcentrene planlægges gennemgået for TMU, herunder ændringer i forventede sagsbehandlingstider.
- Regionen er primo januar forespurgt om svar vedr. sygeshusgrunden i Terndrup.
- Der blev orienteret om stianlægget ved Sverrigårdvej i Skørping.

Punkt 20: Valg af totalrådgiver - ny materielgård i Haverslev

82.00.00-P20-2-15

Bilag

e24a5b9e-9889-4154-bfe9-2f769a137981

Indstilling om valg af totalrådgiver_final_17.12.15

Valg af totalrådgiver - ny materielgård i Haverslev

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Indstilling til valg af totalrådgiver for ny materielgård i Haverslev

Sagsfremstilling

Udbud af totalrådgiverydelsen i forbindelse med etablering af ny materielgård og beredskabscenter på industriparken 16-18 i Haverslev er nu udført.

Udbuddet er gennemført som et offentligt udbud med direkte tildeling.

Den tilknyttede bygherrerådgiver DK2 har udarbejdet vedhæftede indstilling til valg af totalrådgiver.

Herunder sammenfattes en forkortet udgave af bygherrerådgiverens indstilling.

Modtagne tilbud:

Ved tilbudsfristens udløb var der modtaget tilbud fra følgende tre tilbudsgivere.

- Bascon A/S
- Bygningskontoret NORD A/S
- Kærsgaard & Andersen A/S

Bedømmelse af de indkomne tilbud er vurderet ud fra tildelingskriterierne som angivet i udbudsmaterialet
Følgende kan overordnet konstateres:

- Alle modtagne tilbud er modtaget rettidigt.
- Alle tilbudsgivere opfylder mindstekrav som angivet i udbudsmaterialet.
- Alle tilbud har indregnet rettelsesblad nr. 1 og nr. 2
- Alle firmaer har afleveret tilbud uden forbehold.
- Alle tilbudene har opfyldt udbudsbetingelsernes krav til tilbudsdocumentation, og er dermed optaget til bedømmelse.

Tilbudspris:

Nedenfor angivne tilbudspriser er modtaget på tilbudsdagen, som et samlet fast honorar:

- Bascon A/S kr. 990.000,00,-
- Bygningskontoret NORD A/S kr. 899.000,00,-
- Kærsgaard & Andersen A/S Kr. 527.800,00

De ovenfor anførte tilbudssummer er alle i overensstemmelse med udbudsmaterialet, og det har ikke været nødvendigt at foretage kapitalisering af forbehold eller tilbudsforudsætninger.

Tildelingskriterier:

Kontrakten skal tildeles det økonomisk mest fordelagtige tilbud, ud fra en vurdering af følgende underkriterier:

- Honorar/ tilbudspris 55 %
- Organisation 20 %
- Teknisk løsning af opgaven 25 %

Kortfattet konklusion:

Herunder opstilles en samlet vægtet vurdering i forhold til de opstillede underkriterier

	Honorar/tilbudspris	Organisation	Teknisk løsning af opgaven	Samlet karakter
Bascon A/S	2,15	1,80	2,25	6,20
Bygningskontoret NORD A/S	2,81	1,20	1,50	5,51
Kærsgaard & Andersen A/S	5,50	1,80	2,25	9,55

Som det fremgår ovenfor er tilbuddet fra **Kærsgaard & Andersen A/S** vurderet til at være det økonomisk mest fordelagtige tilbud i henhold til ovennævnte tildelingskriterier.

For en detaljeret uddybning og konklusion henvises til vedhæftede bilag med den samlede indstilling til valg af totalrådgiver fra DK2 af 17. december 2015.

ØKONOMI

Byrådet besluttede den 26. november 2015 at materielgård, salthal og beredskabscenter udføres som et samlet projekt med budget på i alt 13,6 mio. kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller
- at Kærsgaard & Andersen A/S godkendes som totalrådgiver på projektet
- at der frigives 0,6 mio. kr. til rådgivningshonorar og indledende forundersøgelser

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Punkt 21: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 13.01.16

00.01.00-G01-16-15

Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 13.01.16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse lukkede orienteringspunkter.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Ingen punkter til orientering.