

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 04-12-2012**

**Mødedato** Tirsdag d. 04. december 2012 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale B Støvring

## Indholdsfortegnelse

Kondemnering af Vestergade 12, Bælum.....	3
Endelig vedtagelse af Skørping Midtbyplan.....	5
1. udkast til lokalplan 269 for Højskolegrunden, Støvring.....	7
Forslag til tillæg nr. 23 til Rebild Kommuneplan 2009 og lokalplan nr. 265 for et erhvervsområde v	10
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 266 og Kommuneplantillæg nr. 20 for landsbyen Kirk	12
Revision af regulativ for husholdningsaffald.....	15
Evt. fusion af affaldsselskaber.....	16
Rebild Forsyning - godkendelse af takster for 2013.....	20
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 04.12.12.....	22
Siden sidst - TMU 04.12.12.....	24

## **Punkt 82: Kondemnering af Vestergade 12, Bælum.**

01.11.34-K08-1-12

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i længere tid haft ejendommen Vestergade 12A-E, 9574 Bælum under observation, og i forbindelse med registreringen af dårlige ejendomme blev ejendommen besigtiget den 16. maj 2012 af kommunens rådgiver Søren Garde Rådgivning. Bygningen er opdelt i 5 lejemål A-E.

Der er tale om en nu ubeboet ejendom i 1½ plan. Der er nedlagt midlertidigt forbud mod anvendelsen af boligerne og der er i samme forbindelse varslet kondemnering.

Kommunens rådgiver og forvaltningen vurderer, at ejendommen på grund af nedenstående mangler er sundhedsfarlig at opholde sig i, jf. Byfornyelseslovens § 75, stk. 3.

Det drejer sig om:

Vestergade 12A, forekomst af skimmelsvampeangreb i væsentligt omfang i opholdsrum.

Vestergade 12B, forekomst af skimmelsvampeangreb i væsentligt omfang i opholdsrum.

Vestergade 12C, forekomst af skimmelsvampeangreb i mindre omfang i opholdsrum.

Vestergade 12D, utilstrækkelige flugtmuligheder via adgangstrappe til lejemålet og rørgennemføringer i brandskel er ikke udført korrekt.

Vestergade 12E, utilstrækkelige flugtmuligheder via adgangstrappe til lejemålet og

rørgennemføringer i brandskel er ikke udført korrekt. Desuden forekomst af skimmelsvamp i moderat omfang i skunkrum, der ikke vurderes tilstrækkeligt forseglede til at hindre sporespredning til opholdsrum.

Forvaltningen anbefaler derfor, at ejendommen kondemneres med virkning fra

1. februar 2013 i henhold til Byfornyelseslovens § 76.

Kommunen skal kun tage stilling til evt. sundhedsfare. Det er op til ejeren at vurdere årsager samt udarbejde et evt. forbedringsforslag.

Ejeren skal have en frist på minimum 2 måneder til at komme med et forslag til forbedring, så ejendommen evt kan tages i brug igen. Det indstilles, at der sættes en frist til den 1. april 2013 for at komme med forslag for forbedring.

Det anbefales, at der ikke udstedes påbud om nedrivning af ejendommen, da ejendommen trods mangler har en vis værdi, hvis det er muligt at istandsætte den. Samtidig er

der mulighed for, at ejeren kan kræve erstatning for nedrivningen.

Såfremt ejendommen senere bliver til gene for omgivelserne kan ejendommen påbydes nedrevet for ejers regning, jf. Byfornyelseslovens § 77, stk. 8.

## **Økonomi**

Skimmelundersøgelse, rapport m.v.: 42.000 kr.

Udgifterne afholdes over Indsatspuljen. Staten refunderer 70% af udgifterne.

## **Forvaltningen indstiller:**

- at ejendommen kondemneres med virkning fra den 1. februar 2013 i henhold til Byfornyelseslovens § 76
- at der sættes en frist til den 1. april 2013 for at komme med forslag til forbedring

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 83: Endelig vedtagelse af Skørping Midtbyplan**

05.00.00-G00-9753-11

### **Sagsfremstilling**

Genoptagelse af sag - sidst behandlet på Teknik og Miljøvalget den 13.11.12.

På udvalgsmødet d. 25. september 2012 blev Midtbyplanen drøftet og udvalget bad forvaltningen se nærmere på bl.a.:

- Pladskrævende detailhandel øst for Møldrupvej
- Krydset Møldrupvej / Jyllandsgade
- Svage trafikanter
- Adgangsforhold, Rytters Plads
- Byparken og grønne områder
- Navngivning: Cirkuspladsen / Markedspladsen

Forvaltningen har i samarbejde med COWI rettet planen til iht. de fremkomne bemærkninger på mødet.

Den reviderede plan er vedlagt som bilag. I planen er det markeret hvilke rettelser, der er foretaget.

Midtbyplanen skal opfattes som en helhedsplan for Skørping midtby, hvor målet er at skabe sammenhæng mellem de mange ønsker og behov for byen. Formålet med planen er at sætte rammerne for den langsigtede udvikling af midtbyen, og efter godkendelsen er det hensigten, at Midtbyplanen skal ligge til grund for den fremadrettede kommune- og lokalplanlægning samt byggesagsbehandling og anlægsarbejder inden for planens afgrænsning.

Det betyder konkret, at tiltagene i Midtbyplanen søges indarbejdet i planlægningen - fx at detailhandelsafgrænsningen indarbejdes i kommuneplan/kommuneplantillæg, og at retningslinjerne for byggeri indarbejdes i kommuneplanens rammer for lokalplaner og dermed efterfølgende i kommende lokalplaner.

I forslag til Kommuneplan 2013 er der på nuværende tidspunkt indarbejdet en ændring af centerafgrænsningen i forhold til området ved Rebild Park, så arealet bag hotellet er i samme ramme som hotellet. Ikke alle forhold når at blive indarbejdet i forslag til kommuneplan 2013, der havde absolut deadline den 1.12.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 13.11.12:

At planen vedtages i den udgave, der nu foreligger.

At Midtbyplanen indarbejdes i kommende kommuneplan(tillæg) og lokalplaner.

Udvalget for Teknik og Miljø, 13. november 2012, pkt. 73:

Navnet Byparken afløses af betegnelsen det grønne område.

Der afholdes møde primo december i Skørping, hvor der orienteres om planen.

Sagen genoptages herefter.

Genoptagelse af sagen

Morten Lem skriver i mail af 22.11.:

Efter at jeg nu har fået læst lokalplan 247, som der blev refereret til på udvalgmødet, mener jeg, at der er grundlag for at genoptage sagen.

I lokalplanen står der om markedspladsen " der grønne område (delområde A) skal også fremover forblive et grønt område, der kan bruges til cirkus og lign. midlertidige kultur eller fritidsformål"

Det stemmer ikke helt overens med, hvad der blev oplyst på sidste møde og er som sådan nyt i sagen.

På den baggrund ønsker jeg planen optaget som punkt på næste møde i Udvalg for teknik og miljø

## **Økonomi**

Intet

## **Forvaltningen indstiller:**

at der træffes beslutning i sagen

## **Beslutning**

Det overvejes og vil blive drøftet på borgermødet, hvad den fremtidige status skal være for Markedspladsen.

## **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

# Punkt 84: 1. udkast til lokalplan 269 for Højskolegrunden, Støvring

01.02.00-P16-2-12

## Sagsfremstilling

Det er besluttet, at der skal bygges et nyt rådhus på Højskolegrunden. Forvaltningen har derfor udarbejdet et 1. udkast (ikke færdigt) til en lokalplan for området, hvor der ønskes stillingtagen til nogle principielle spørgsmål.

## Beskyttelseslinjer

Området er i Kommuneplan 2009 udpeget til centerområde (C3), hvor der er en bebyggelsesprocent på 80 og mulighed for byggeri i 2 etager - 10 m's højde.

En del af grunden er omfattet af en kirkebyggelinje, hvor indenfor der kun må bygges i maks. 8,5 m's højde. En lidt mindre del af området er omfattet af åbeskyttelseslinjen omkring Mastrup Bæk, hvor indenfor der ikke bør bebygges. Beskyttelseslinjerne omfatter Højskolens have og en del af de eksisterende bygninger (se kortbilag).

## Byggefelter

Af højskolens nuværende bygninger er det kun hovedbygningen og den lille frimenighedskirke (Huset), der er besluttet bevaret (se kortbilag). Resten af højskolen, forstanderboligen og garager mv. kan nedrives for at skabe rummelighed til det nye rådhus. Haven foran hovedbygningen ønskes åbnet, så bygningen bliver en del af bybilledet.

I lokalplanudkastet er der udlagt et byggefelt, som omfatter hovedbygningen, Huset og Stubhuset, samt hele området imellem (se kortbilag). Byggefeltet er lagt indover de eksisterende bygninger for at muliggøre sammenbygninger med de nye bygninger.

## Parkering

Der er udlagt 3 områder, hvor der kan etableres parkering (se kortbilag):

- foran Stubhuset med indkørsel fra Grangårdsvej
- ved Kr. Østergårdsvej - personaleparkering (størst)
- mindre gæsteparkering og evt. p-kælder fra Hobrovej

Stubhuset, Huset og hovedbygningen udløser et parkeringsbehov på 50 p-pladser. I første omgang skal der bygges ca 3.000 m<sup>2</sup>, som udløser 60 p-pladser. På sigt, hvis administrationen samles, skal der bygges yderligere 2.000-2.500 m<sup>2</sup>, hvilket udløser 40-50 parkeringspladser. Der lægges op til, at hovedparten af p-pladserne forventes etableret ved Kr. Østergårdsvej. Derved kan denne p-plads også bruges i forbindelse med SIF-klubhuset/boldbanerne i fritiden.

Byggeudvalget ønsker imidlertid et byggefeltet så tæt på Kr. Østergårdsvej, som muligt (5 m).

## Træer

Danmarks Naturfredningsforening, Rebildafdelingen, har på forhånd gjort opmærksom på, at der findes større træer i området, som ønskes bevaret (se bilag). Forvaltningen har ikke gode erfaringer med at administrere/vedligeholde/bevare beplantning via lokalplaner, hvorfor træerne/beplantningen (heller ikke den nu stynede lindeallé mod nord) ikke er skrevet ind som bevaringsværdig.

Der gøres opmærksom på, at der er terrænforskelle hen over grunden, der kan have indflydelse på beslutningerne.

Der ønskes derfor en stillingtagen til:

- om der skal søges dispensation fra beskyttelseslinjerne
- om der via byggefelterne skal åbnes mulighed for at sammenbygge det nye rådhus med Huset og hovedbygningen, herunder byggefelternes udstrækning/placering
- disponeringen og antallet af parkeringsforholdene
- om evt bevarelse af beplantning skal indskrives i lokalplanen

## Økonomi

Ingen

## Forvaltningen indstiller:

- at udvalget fastlægger byggefelterne og beder forvaltningen udarbejde et lokalplanforslag, der indebærer,
- at der åbnes mulighed for at sammenbygge Huset og hovedbygningen
- at den primære/største parkering skal ske fra Kr. Østergårdsvej
- at bevaring af beplantning ikke indskrives i planen

## Beslutning

Godkendt som indstillet, idet:

Et flertal (Gert Fischer, Leif Nielsen, Morten Lem og Mogens Schou Andersen) siger principielt ja til de foreslåede byggefelter og til at kunne sammenbygge med hovedbygningen. Udvalget finder dog, at der ikke skal kunne ske sammenbygning med Huset. Lokalplanforslaget kan operere med en maks højde på 10 m.

Bertil Mortensen finder, at de ikke bør kunne bygges sammen med hovedbygningen. Byggefelterne bør afspejle dette.

Udvalget forudsætter, at parkering med indkørsel fra Hobrovej forbeholdes gæster.

Bertil Mortensen foreslår, at lokalplanforslagets §1 (formål) suppleres med to pinde:

- at bevare hovedbygningen, frimenighedshuset, højskolens have og områdets bevaringsværdige træer
- at skabe et permanent grønt rum på området for byens borgere

Bertil Mortensen finder endvidere:

- alle lokalplanforslagets formuleringer, som vedrører plads til udvidelse med henblik på at samle hele kommunens administration, skal udgå (s. 5 og s. 6)
- tilføjelse til §8 (ubebyggede arealer): Højskolens have skal bevares og gamle og bevaringsværdige træer skal bevares og genplantes i tilfælde af sygdom eller stormfald

- vedr. §7, stk. 2: muligheden at tagene skal være flade udgår og hældningen skal være mellem 25 og 45 grader (og ikke mellem 5 og 45 grader).
- At lokalplanforslaget skal respektere kirkebyggelinjen

## **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Bilag**

Lokalplan 269 Nyt Rådhus i Støvring - 1. udkast - TMU 04.12.12.pdf

Mail fra Danmarks Naturfredningsforening om Evighedstræer - TMU 04.12.12

Kortbilag med lokalplangrænser m.v. - TMU 04.12.12

# Punkt 85: Forslag til tillæg nr. 23 til Rebild Kommuneplan 2009 og lokalplan nr. 265 for et erhvervsområde ved Hagensvej

01.02.00-P16-1-12

## Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 samt forslag til lokalplan nr. 265 omfatter ejendommene omkring Hagensvej, Fabriksvej, Lykkevej samt enkelte ejendomme ved Gl. Kirkevej og Møllegårdsvej. Området omfatter ca. 50 eksisterende ejendomme, hvoraf hovedparten anvendes til erhverv.

Grundet et ønske om mulighed for bl.a. særlig pladskrævende detailhandel i en del af erhvervsområdet omkring Hagensvej m.fl., har forvaltningen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for indretning og udnyttelse af området.

Kommuneplantillæg nr. 23 opretter 2 nye rammeområder E9 og E10, som kommer til at gælde for området. Anvendelsesbestemmelserne for de 2 nye rammeområder viderefører bestemmelserne fra de eksisterende E1 og E2, samt udvides til også at omfatte kontorerhverv, og miljøklasserne udvides til at omfatte miljøklasse 1.

Lokalplanen nr. 265 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 95. Den nye lokalplan medfører, at der foruden produktions- og fremstillingsvirksomhed, lager- og værksteds- og entreprenørvirksomhed, handels- og transportvirksomhed også kan etableres kontorerhverv i området samt butikker til større pladskrævende varegrupper langs Hobrovej.

Formålet med lokalplanen er, at

- udlægge området til erhvervsformål
- give mulighed for etablering af butikker til pladskrævende varegrupper langs Hobrovej
- sikre der ikke opføres boligbebyggelse i området

I forbindelse med planarbejdet er der foretaget en screening efter lov om miljøvurdering af mulige indvirkninger på miljøet ved den påtænkte anvendelse. På baggrund af den gennemførte screening konkluderes det, at der ikke er forhold, som har væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Ingen

## Forvaltningen indstiller:

- at forslag til tillæg nr. 23 til Rebild Kommuneplan 2009 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger
- at forslag til lokalplan nr. 265 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger
- at vurderingen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger

## **Beslutning**

Indstilles godkendt

## **Byrådet**

Byrådet

## **Bilag**

Udkast til tillæg nr. 23 til Rebild Kommuneplan 2009 for et erhvervsområde ved Hagensvej - TMU 04.12.12

Udkast til lokalplan nr. 265 samt miljøscreening for et erhvervsområde ved Hagensvej - TMU 04.12.12

# Punkt 86: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 266 og Kommuneplantillæg nr. 20 for landsbyen Kirketerp

01.02.05-P16-1215-12

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har lukket Kirketerpskolen og derfor er der ønske om en anden anvendelsesmulighed, så den kan anvendes til institution, erhverv eller bolig. Hele landsbyen er inddraget i og omfattet af lokalplanforslaget.

Nu har forslag til lokalplan nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 20 været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 18. juli til den 12. september (TMU 12.06.12). I perioden er der indkommet 3 indsigelser:

1. En fra Byrsted-Hjeds Idrætsforening, som er tilfreds med forslaget.

2. En fra Vera Skindhøj Pedersen, som gerne vil have lokalplanafgrænsningen ændret, så hele matr. nr. 10h indgår i planen, så bygningsmassen kan udvides.

Forvaltningen foreslår en fastholdelse af områdeafgrænsningen, som er i overensstemmelse med den nuværende landsbyafgrænsning i Kommuneplan 09 - jf også Naturstyrelsens indsigelse om for store byudviklingsmuligheder.

2. En fra Naturstyrelsen med veto:

Naturstyrelsens bemærkninger:	Forvaltningens bemærkninger:
<ul style="list-style-type: none"><li>- Idrætsbanerne kan udstykkes, hvilket er alt for stor rummelighed</li><li>- Lokalplanens bonusvirkning skal præciseres</li><li>- Grundvandsbeskyttelsen skal præciseres</li><li>- Ovenstående skal godkendes af Naturstyrelsen</li><li>- Anbefaler at åbeskyttelseslinjen ophæves</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Idrætsområdet kan udlægges til rekreativt område i lokalplanen</li><li>- Bonusvirkningen skal præciseres til kun at omfatte carporte, skure med mindst 2 meter til skel</li><li>- Grundvandsbeskyttelsen skal præciseres</li> <li>- Forvaltningen indgår en forhandling med Naturstyrelsen om bonusvirkningen og grundvandsbeskyttelsen</li><li>- søges ophævet efter lokalplanens vedtagelse</li></ul>

### Forvaltningen indstiller:

At idrætsforeningens baner udlægges i et selvstændigt delområde til offentlige/rekreative formål

At forvaltningen aftaler formuleringerne om bonusvirkningen og grundvandsbeskyttelsen med Naturstyrelsen

At lokalplanforslag nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt på betingelse af, at forvaltningen kan opnå enighed med Naturstyrelsen om frafald af deres indsigelse.

Udvalget for Teknik og Miljø, 25. september 2012, pkt. 59:

Indstilles godkendt som indstillet.

Udvalget vil tage stilling til en ændret afgrænsning af landsbyen, når der foreligger et konkret projekt.

### **Økonomiudvalget, 3. oktober 2012, pkt. 113:**

Udsættes da den fremtidige anvendelse af den tidligere Kirketerpskole skal afklares.

#### **Genoptagelse af sagen:**

Naturstyrelsen v. Frans Hejgaard, Odense har den 4. september været på besigtigelse i Kirketerp. Bagefter har han og forvaltningen drøftet en evt. ophævelse af Naturstyrelsens indsigelse med veto. Indsigelsen er ophævet på betingelse af, at rettelserne i det vedlagte rettelseseksemplar indarbejdes ved den endelige vedtagelse.

Rettelserne er i hovedtræk:

- at sportspladsen får sit eget delområde til fritidsformål, så det er sikret imod byggeri,
- at bonusvirkningen er præciseret, så den omfatter alm. parcelhuse, skure og lign. mindre bygninger - og ikke erhverv, anvendelseskift og udstykninger.
- at der er tilføjet et kort over drikkevandsinteresserne
- at der er tilføjet et kort over naturbeskyttelsesinteresserne
- at der er åbnet mulighed for overnatning på op til 10 værelser uden undervisning eller behandling dvs. ikke som en del af en institution
- at matr.nr 25b opdeles i 2 matr.nr.

Ovenstående skal sikre købers, Naturstyrelsens og kommunens interesser.

### **Økonomi**

Ingen

#### **Forvaltningen indstiller:**

- at sportspladsen får sit eget delområde til fritidsformål,
- at bonusvirkningen er præciseret, så den omfatter alm. parcelhuse, skure og lign. mindre bygninger - og ikke erhverv, anvendelseskift og udstykninger.
- at der er tilføjet et kort over drikkevandsinteresserne
- at der er tilføjet et kort over naturbeskyttelsesinteresserne
- at der er åbnet mulighed for overnatning på op til 10 værelser uden undervisning eller behandling dvs. ikke som en del af en institution
- at matr.nr 25b opdeles i 2 matr.nr.e samt

at lokalplanforslag nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt med de rettelselser der fremgår af rettelseseksemplaret, som er vedlagt dagsordenen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt, idet det 6. at (at matr. Nr. 25b opdeles i 2 matr.nr) udgår.

## **Byrådet**

Byrådet

## **Bilag**

Lokalplan 266 - forslag med rettelselser - TMU 04.12.12

e7263159-cfc4-47e8-bc6e-8f06fc7b8a1d

Kommentar til tillæg nr 20 til Kommuneplan 2009 fra Byrsted Hjeds Idrætsforening - TMU 04.12.12

Indsigelse fra Vera Skindhøj Pedersen - TMU 04.12.12

Indsigelse fra Miljøministeriet - Naturstyrelsen - TMU 04.12.12

Frafald af indsigelse - Landsbyen Kirketerp.pdf - TMU 04.12.12

# Punkt 87: Revision af regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-9283-10

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har frem til den 29. november 2012 haft forslag til et nyt husholdningsregulativ i høring. Regulativet er foreslået ændret, så kravene til vendepladser ved tilbagetrukne ejendomme følger vejdirektoratets krav til vendepladser.

Dette vil i de fleste situationer føre til, at der er lempede krav til vendepladsen. I enkelte situationer kan det dog føre til skærpelse, idet kravet her vil være 20 m på tværs.

Regulativet er endvidere justeret, så borgerne i stedet for at købe en ekstra sæk køber en mærkat til at sætte på deres egen sæk eller affaldspose.

Der er frem til dagsordenspunktets udarbejdelse ikke modtaget nogen høringssvar. Såfremt Kommunen modtager høringssvar, vil oplysninger herom blive eftersendt til udvalget med henblik på, at de indgår i Udvalgets behandling af sagen.

## Økonomi

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

## Forvaltningen indstiller:

at regulativ for husholdningsaffald vedtages

## Beslutning

Godkendt som indstillet med forvaltningens foreslåede ændringer i forlængelse af landsbyrådets høringssvar.

Morten Lem, Bertil Mortensen og Mogens Schou Andersen beder forvaltningen om, at genbrugspladsernes byttecontainere bliver offentligt tilgængelige.

## Kommunikation

Høringssvaret vedlægges i papirudgaven som særskilt bilag - indgået efter de øvrige bilag er trykt.

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

## Bilag

Høringsudkast\_husholdningsregulativ\_okt12 - TMU 04.12.12

Høringssvar fra Landsbyrådet - TMU 04.12.12

## Punkt 88: Evt. fusion af affaldsselskaber

07.00.00-P22-3101-10

### Sagsfremstilling

Rebild Kommune er i dag interesseret i affaldsselskaberne I/S Fællesforbrænding (Hobro), Reno-Nord I/S (Ålborg) og Renovest I/S (Aars) samt Mokana I/S, der alene håndterer farligt affald.

Mokanas andel af farligt affald fra tredje part er for høj i henhold til kommende EU-regler.

Mokana forudsættes af den grund at fusionere med ind i et nyt selskab, hvorved problemstillingen med andelen af affald fra tredje part vil være løst. Mokana belyses derfor ikke nærmere i denne dagsorden.

De indgåede aftaler kan opsiges med udgangen af 2015 for Fællesforbrændingens og Renovests vedkommende. For Reno-Nords vedkommende kan det ske med udgangen af 2022. De fleste interessentkommuner er interessenter i flere affaldsselskaber.

Da det både er dyrt og u hensigtsmæssigt at være interesseret i flere affaldsselskaber, forventes de indgåede samarbejder at blive opsagt, med henblik på, at hver enkelt kommune kun er interesseret i ét selskab.

Da de indgåede aftaler derved forudses at ophøre inden for en kortere årrække, skal Byrådet tage stilling til, i hvilket regi affald fremadrettet skal håndteres.

De tre affaldsselskaber fik i 2008 udarbejdet en rapport om rationale i en evt. fusion. Der var imidlertid ikke enighed blandt interessentkommunerne om at gå videre med en fusion på det grundlag, der forelå. KKR tog efterfølgende sagen op og har i indeværende år bedt affaldsselskaberne om dels at opdatere deres rapport med nye tal og dels at belyse yderligere aspekter omkring en evt. fusion.

Dette er mundet ud i en række rapporter, der belyser rationale ved at fusionere de tre selskaber, herunder belyser en række alternative scenarier.

Det er entydigt, at det vil være en økonomisk gevinst for Rebild Kommune, at de tre selskaber fusionerer. Såfremt man ophører med at brænde affald i Hobro og Aars, vil fusionsgevinsten blive endnu større.

Fællesforbrænding og Reno-Nord leverer varme fra deres affaldsforbrænding til hhv. Hobro Varmeværk og Ålborg Varmeforsyning. Renovest har indgået kontrakt med Års Varmeværk. Varmeproduktion er dermed et vigtigt aspekt i affaldsbortskaffelsen – og vil dermed også være et væsentligt element i en aftale om at fusionere selskaberne.

Rebild Kommune skal i dag forholde sig til tre selskaber, når affald, der genereres i kommunen, skal håndteres. Dette er en reminiscens fra kommunesammenlægningen og hæmmer en rationel administration. Fremadrettet bør Rebild Kommune som nævnt derfor kun være interesseret i ét selskab. Dette indgik også i Byrådets beslutning den 25. marts 2010, hvor Byrådet anbefalede KKR at arbejde videre med at fusionere Fællesforbrænding, Reno-Nord og Renovest i ét selskab og at fusionere de øvrige nordjyske affaldsselskaber i to andre selskaber.

Isoleret set får Renovest en negativ gevinst ved en fusion. På de borgmestermøder, der har været afholdt om en evt. fusion, har Vesthimmerlands Kommune derfor været forbeholden for en fusion. I fald Vesthimmerlands Kommune ikke ønsker at indgå i en fusion, skal Byrådet tage stilling til, om Rebild Kommune alene skal være interessant i Reno-Nord eller Renovest.

Skulle Mariagerfjord Kommune beslutte ikke at indgå i en fusion, men fastholde Fællesforbrænding som et selvstændigt selskab, vil det ikke være attraktivt for Rebild Kommune at være interessant her, da prisen for at brænde affald i Fællesforbrænding er alt for høj. Randers Kommune er interessant i Fællesforbrænding, men agter at træde ud med udgangen af 2015.

Jammerbugt og Ålborg kommune har allerede tilkendegivet, at de træder ud af Renovest, hvis det fortsætter som selvstændigt selskab. Randers Kommune har endvidere meddelt, at de ikke agter at forlænge den nuværende aftale om at levere 20.000 tons affald / år til Års varmeværk.

Det fremgår af et af de notater, affaldsselskaberne har fået udarbejdet, at den nuværende konstruktion mellem Renovest og Års varmeværk næppe er lovmedholdelig. Det vil sandsynligvis være nødvendigt for en eller flere af de tilbageværende interessentkommuner bag Renovest at opkøbe forbrugernes andel af Års Varmeværk, for at kunne fastholde at affald fra disse kommuner leveres til Års Varmeværk uden udbud. Udgiften til at købe forbrugerne ud og en evt. fordeling af den har ikke været drøftet.

Reno-Nord og Renovest driver hver sit deponi. Deponiet under Reno-Nord er langtidssikret, mens deponiet under Renovest forventes at skulle lukke inden for en kort årrække. Dette skyldes nationale krav om, at deponier skal have en kystnær placering, hvilket kun er tilfældet for Reno-Nords deponi.

Sammenfattende vurderer forvaltningen, at for Rebild Kommune vil en fusion af alle tre selskaber være det optimale. Såfremt et eller flere selskaber ikke indgår i en fusion, vurderer forvaltningen, at det vil være mest attraktivt for Rebild Kommune alene at være interessant i Reno-Nord.

De affaldsmæssige begrundelser for det sidste er, at Reno-Nord har en størrelse, der gør det robust over for ændringer, herunder er sikret tilstrækkeligt med affald også selv om der skulle komme krav om udsortering af det organiske affald. Hertil kommer, at det fremtidssikrede deponi er et vigtigt aktiv at være sikret adgang til.

De økonomiske begrundelser for at pege på Reno-Nord er, at udtræden her som udgangspunkt først kan ske med virkning fra 2023. Såfremt de øvrige interessenter skulle acceptere en udtræden med virkning fra 2016, forventes Rebild Kommune dels at skulle indfri sin andel af restgælden og dels at skulle kompensere Reno-Nord for evt. udgifter / mistede indtægter som følge af Kommunens udtræden. Konkret vil Rebild Kommune således kunne blive mødt af et krav om kompensation for de affaldsmængder, Reno-Nord går glip af i den 7-årige periode.

Udtræden af Renovest vil ikke medføre krav om en betaling, da anlægget er gældfrit med udgangen af 2015. Tværtimod vil der skulle ske en deling af aktiverne. Beslutter Byrådet at forblive i Renovest, kan der dels være en udgift til at betale andre kommuner ud og dels som tidligere nævnt en udgift i forbindelse med en lovliggørelse af konstruktionen / samarbejdet mellem Renovest og Års Varmeværk.

Borgmesterkredsen er de borgmestere, der repræsenterer interessentkommunerne.

På kommunens hjemmeside kan man læse de rapporter og tillægsnotater, som affaldsselskaberne på anmodning fra borgmesterkredsen har fået udarbejdet.

Delrapporterne er opsummeret i Hovedrapporten.

Tillægsnotaterne svarer på de spørgsmål, der er rejst i forlængelse af møder i borgmesterkredsen om de udarbejdede rapporter.

## **Økonomi**

Fusionerer de tre affaldsselskaber, kan der opnås en samlet gevinst i størrelsesordenen 6 til 9 mio. kr. pr. år. Den væsentligste besparelse ligger på det organisatoriske niveau (6 mio. kr.).

Variationen på 6 til 9 mio. kr. fremkommer afhængigt af, hvorvidt der brændes affald på et eller flere anlæg. Den mindste gevinst (0,1 mio. kr.) opnås, hvis der alene brændes affald på Reno-Nord og Aars Varmeværk, den største gevinst (2,9 mio. kr.) opnås, hvis der alene brændes affald på Reno-Nord og Fællesforbrænding.

Såfremt Renovest ikke indgår i fusionen, vil fusionsgevinsten for de to tilbageværende selskaber være i størrelsesordenen 3½ - 4 mio. kr. Gevinsten vil være størst, såfremt der både brændes affald Reno-Nord og Fællesforbrænding.

## **Forvaltningen indstiller:**

- at Rebild Kommune indleder egentlige fusionsforhandlinger med Reno-Nord
- at Rebild Kommune meddeler Renovest og Fællesforbrænding, at Kommunen agter at træde ud med virkning fra 1. januar 2016
- at forvaltningen anmodes om at afdække de økonomiske aspekter omkring udtræden af Renovest og Fællesforbrænding
- at forvaltningen arbejder for en fusionsaftale, der indebærer:
  - at Mokana fusioneres med ind i Reno-Nord
  - at Reno-Nord / Ålborg Varmeforsyning forpligter sig til at levere varme til Rebild Kommune
  - at fusionsgevinsten fordeles til de kommuner, der leverer affald, men ikke får varme fra affaldsforbrænding

## **Beslutning**

Gert Fischer blev erklæret inhabil.

Sagen udsat.

## **Kommunikation**

Bilag "Orientering fra Jammerbugt kommune, træder ud af Renovest" findes i det fælles papirbilagssæt.

Bilagene:

"Fusion Hovedrapport (resume), fusion af affaldsselskaber"

"Tillægsnotat 3, fusion alene ml Fællesforbrænding og Reno-Nord og

"Ålborg Kommune - Referat fra møde i borgmesterkredsen den 09.11.12 om affaldstruktur"

findes vedlægges i særskilt papirbilag

# Byrådet

Byrådet

## Bilag

Orientering fra Jammerbugt Kommune, træder ud af Renovest - TMU 04.12.12

"E" Hovedrapport (resume), fusion af affaldsselskaber - TMU 04.12.12

"E" Delrapport 1, affaldsmængder - TMU 04.12.12

"E" Delrapport 2, transport - TMU 04.12.12

"E" Delrapport 3A, værdi af Fællesforbrændings forbrændingsanlæg TMU 04.12.12

"E" Delrapport 3B, værdi af reno-Nords forbrændingsanlæg - TMU 04.12.12

"E" Delrapport 4, forbrændingsøkonomi - TMU 04.12.12

"E" Delrapport 5, klimapåvirkninger - TMU 04.12.12

"E" Delrapport 6, ikke forbrændingseget affald - TMU 04.12.12

"E" Delrapport 7, organisatoriske forhold - TMU 04.12.12

"E" Tillægsnotat 1, følsomhedsberegninger - TMU 04.12.12

"E" Tillægsnotat 2, svar på rejste spørgsmål - TMU 04.12.12

"E" Tillægsnotat 3, fusion alene ml Fællesforbrænding og Reno-Nord - TMU 04.12.12

"E" Tillægsnotat 4, juridiske aspekter vedr kontrakt ml Renovest og Aars Varmeværk - TMU 04.12.12

Aalborg Kommune - Referat fra møde i borgmesterkredsen den 09.11.12 om affaldstruktur - TMU 04.12.12

Notat udleveret på TMU 04.12.12 - Præciseringer og tilføjelser til dagsordenspunkt

## Punkt 89: Rebild Forsyning - godkendelse af takster for 2013

13.00.00-S55-1-12

### Sagsfremstilling

Rebild forsyning fremsender takster for 2013, som bestyrelsen godkendte på bestyrelsesmødet den 28.11.12, til godkendelse i Byrådet.

Taksterne er fastsat med hensyntagen til Forsyningssekretariatets udkast til afgørelser for prislofterne 2013. Da Byrådet skal påse, at taksterne er i overensstemmelse med de fastsatte prislofter, medsendes de 2 udkast til afgørelser.

Rebild Forsyning oplyser, at der til prisloftet for spildevand er fremsendt et høringssvar med en række korrektioner således, at det endelige prisloft forventes at blive ca. kr. 43,81 pr. m3.

Der fremsendes endvidere investeringsplan for 2013-2021 til orientering.

Bestyrelsen besluttede på bestyrelsesmødet at indstille vandafledningstaksten for 2012 nedsat ekstraordinært med 6,- pr. m3 ekskl. moms, som følge af en nedjustering af det forventede anlægsregnskab for 2012. Det har af forskellige planlægnings- og myndighedsmæssige årsager ikke været muligt at gennemføre alle de planlagte anlægsopgaver, hvorfor selskabets kunder med denne indstilling vil få en tilbagebetaling i forbindelse med årsopgørelsen 2012.

Bestyrelsen anmoder om en godkendelse af denne takstændring for 2012. En godkendt takstændring og årsagen hertil vil blive offentliggjort på selskabets hjemmeside og i de lokale aviser.

Det er aftalt, at der holdes et årligt møde mellem TMU/ØK og bestyrelsen for Rebild Forsyning. Det foreslås, at dette møde holde i forbindelse med TMU-mødet den 15. januar 2013.

### Økonomi

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser forbundet ved godkendelse af taksterne. Indirekte påvirker det kommunens egen betaling af for afledning af spildevand.

Investeringsplanen indeholder et anlægsniveau på 31,45 mio.kr. i 2013. Dette vil få indflydelse på vejbidraget (8 %), der i 2013 vil udgøre op til 2,5 mio.kr.

### Forvaltningen indstiller

- at takstbladet for 2013 godkendes
- at vandafledningstaksten i 2012 ekstraordinært nedsættes med 6 kr. pr. m3 ex. moms
- at der holdes møde med bestyrelsen for Rebild Forsyning den 15. januar 2013 kl. 15:00.

## **Beslutning**

Mogens Schou Andersen blev erklæret inhabil.

Indstilles godkendt, idet det foreslås at der afholdes møde med forsyningsselskabet i forbindelse med TMU's februar-møde.

## **Byrådet**

Byrådet

## **Bilag**

Takster 2013 - Rebild Forsyning.pdf - TMU 04.12.12

Investeringsplan 2013-2021.pdf - TMU 04.12.12

Udkast til afgørelse om prisloft 2013 (Vand).pdf - TMU 04.12.12

Udkast til afgørelse om prisloft 2013 (Spildevand).pdf - TMU 04.12.12

# **Punkt 90: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 04.12.12**

00.01.00-I04-7141-11

## **Sagsfremstilling**

1.

### **Limfjordsrådets møde den 23.11.12**

Der foreligger referat fra Limfjordsrådets møde den 23.11.12.

Referat og bilag om N-vådområder vedlægges.

2.

### **Bestyrelsesmøde i Renovest I/S den 27.11.12**

Der foreligger referat fra bestyrelsesmøde i Renovest I/S den 27.11.12.

Referat vedlægges.

3.

### **Bestyrelsesmøde i NT den 09.12.12**

Der foreligger referat fra bestyrelsesmøde i NT den 09.12.12.

Referat vedlægges.

4.

### **Bestyrelsesmøde i Rebild Vand og Spildevand A/S den 28.11.12**

Der foreligger referat fra bestyrelsesmøde den 28.11.12.

Referat vedlægges.

## **Forvaltningen indstiller:**

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Bilag**

Referat af Limfjordsrådets møde den 23.11.12 - TMU 04.12.12

Præsentation til Limfjordsrådet.pdf - bilag til referat fra Limfjordsrådets møde den 23.11.12 - TMU 04.12.12

Referat fra Renovest den 27. november 2012 - TMU 04.12.12

Referat fra bestyrelsesmøde i NT den 09.11.12 - TMU 04.12.12

Referat fra Rebild Vand og Spildevand S's bestyrelsesmøde den 28.11.12 - TMU 04.12.12

## **Punkt 91: Siden sidst - TMU 04.12.12**

00.01.00-I00-15405-11

### **Sagsfremstilling**

1.

#### **Blenstrup Kraftvarmeværk**

Med en ændring af varmforsyningsloven har ca 35 navngivne mindre barmarksværker fået lov til erstatte naturgas med biobrændsler på visse betingelser. Blenstrup Kraftvarmeværk er blandt disse og har søgt om halmanlæg (placeret på naboejenommen, et landbrug).

Ansøgningen har været i høring og ikke givet bemærkninger, og den er nu godkendt efter varmforsyningsloven.

2.

#### **Politianmeldelse af husdyrbrug for ulovlig opbevaring af husdyrgødning**

Forvaltningen har den 20. november 2012 anmodet Nordjyllands Politi om at vurdere, om der er baggrund for at rejse tiltale mod et husdyrbrug for ulovlig opbevaring af husdyrgødning.

Forvaltningen har i forbindelse med flere tilsyn siden 2009 gentagne gange konstateret, at markstakke ikke er overdækkede, at de placeres samme sted flere år i træk og at der sker udsivning af møddingssaft fra markstakkerne. Sagsnr. 09.17.00-K08-7733-12

3.

#### **Varsel om afslag på ansøgning om miljøgodkendelse af husdyrbrug**

Forvaltningen varslede den 23. oktober 2012 afslag på en ansøgning om godkendelse af husdyrbrug på Hobrovej 186-187, 9520 Skørping.

Baggrunden herfor var, at det trods gentagne henvendelser, rykkere og møder ikke var lykkedes at få de fornødne informationer fra husdyrbruget til at kunne realitetsbehandle ansøgningen. Rebild Kommune modtog på baggrund af varslet den 23. oktober de ønskede oplysninger. Forvaltningen vurderer på baggrund af de fremsendte oplysninger, at det teknisk og økonomisk er muligt at reducere påvirkningen fra husdyrbruget ud over hvad der er ansøgt, og at det dermed er muligt på nuværende tidspunkt at efterleve beskyttelsesniveauet for påvirkning af ammoniakdeposition i et nærliggende habitatområde. Forvaltningen har derfor den 16. november 2012 varslet et nyt afslag. Husdyrbruget har frist til den 3. december 2012 til at kommentere varslet. Sagsnr: 09.17.18-G00-3880-12

4.

#### **Naturstyrelsens gennemgang af § 3 arealer i kommunerne**

I den landsdækkende gennemgang af § 3 arealer, er Naturstyrelsen nået til Rebild Kommune. I løbet af vinteren 2012-13 vil Naturstyrelsen udføre luftfoto-tolkning af kommunens arealer, og til foråret vil styrelsen besigtige arealer, hvor natur ser ud til at være forsvundet eller kommet til i forhold til den vejledende registrering. Naturstyrelsen koordinerer tæt med kommunen, således at arealer der i 2011 og 2012 er besigtiget af kommunen ikke bliver besigtiget igen af Naturstyrelsen. Før feltarbejdet går i gang vil Naturstyrelsen annoncere i lokalaviserne. Sagsnr: 01.05.08-I00-3029-11

5.

### **Møde om skydebanen i Støvring.**

Forvaltningen havde møde med repræsentanter fra Jagtforeningerne onsdag aften den 28.11.

Notat fra mødet vil (forhåbentlig) blive eftersendt.

### **Forvaltningen indstiller:**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning

Orientering om møde med SSV Flugtskydningsforening. Sagen forventes taget op på januar-mødet.

Jættebygd har påklaget påbud om lovliggørelse af deres støvudskillelsesanlæg. Statsforvaltningen har givet sagen opsættende virkning.

Orientering om at Natur- og Miljøklagenævnet har underkendt statens vandplaner. Kommunens netop vedtagne vandhandleplan er dermed ugyldig.

### **Kommunikation**

Orientering om møde med SSV Flugtskydningsforening. Sagen forventes taget op på januar-mødet.

Jættebygd har påklaget påbud om lovliggørelse af deres støvudskillelsesanlæg. Statsforvaltningen har givet sagen opsættende virkning.

Orientering om at Natur- og Miljøklagenævnet har underkendt statens vandplaner. Kommunens netop vedtagne vandhandleplan er dermed ugyldig.

### **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø