

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 20-05-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 20. maj 2015 kl. 07:30

**Mødested** Mødelokale 4, Støvring

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 290 for et offentligt område - bibliotek og ungdomshus - Ste	5
Lukket: Lukket punkt: Status på Smidievej 22, Bælum.....	8

## **Punkt 112: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-24-14

# Godkendelse af dagsorden

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at dagsordenen godkendes.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

## **Punkt 113: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 290 for et offentligt område - bibliotek og ungdomshus - Støvring.**

01.02.00-P16-6-15

### **Bilag**

Samlet Udkast til Lokalplan 290, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring.pdf

# Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 290 for et offentligt område - bibliotek og ungdomshus - Støvring.

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune ønsker at opføre et nyt bibliotek og et ungdomshus på plænen foran Stubhuset, Støvring. Det giver udfordringer for parkeringen i området og for regnvandshåndteringen fra området. Lokalplanforslag for området indstilles fremlagt som planforslag i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Som en del af salget af det gamle rådhus i Støvring er det nødvendigt at finde en alternativ placering til såvel bibliotek og ungdomshus. Begge funktioner ønskes placeret på plænen foran Stubhuset. For en nærmere beskrivelse af processen bag projektet henvises til Kultur- og fritidsudvalgets dagsorden 14. april '15: pkt. 39 med bilag.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Grangårdsvej. Langs med den nuværende indkørsel ønskes biblioteket lagt - med ca. 10 parkeringspladser foran. Hjørnet af Grangårdsvej og Stadion Alle ønskes bevaret som et grønt hjørne, hvor byens unge har for vane at mødes til uformelt samvær. Helt mod vest - nord for Stubhusets store sal - ønskes ungdomshuset placeret - og mellem bibliotek og ungdomshus ønskes en åben plads, så Stubhuset forbliver synligt fra Grangårdsvej.

De to nye bygninger, bibliotek og ungdomshus, bygges i 2 etager med et areal på henholdsvis 374 m<sup>2</sup> og 669 m<sup>2</sup> (+ 45 kælder). Parkeringsnormen for kulturelle institutioner er 1 p-plads pr. 37,5 m<sup>2</sup>. Det udløser 28 p-pladser. Desuden sløjfes 2 p-pladser foran Stubhuset til en garage for bogbussen. De 28 parkeringspladser + 2 erstatningspladser har Kultur- og fritidsudvalget godkendt, at de 10 pladser etableres foran biblioteket langs indkørslen. Resten (20 stk.) etableres som en grusplads øst for Stubhuset.

Ved at etablere biblioteket og ungdomshuset på plænen foran Stubhuset fjerner man reelt en meget stor del af Stubhusets nuværende parkering. Plænen er i dag ikke etableret med fast belægning og Center Plan, Byg og Vej kan derfor ikke forlange, at p-pladserne reetableres andetsteds. I forhold til Stubhusets bebyggede areal og parkeringsnormen for kulturelle institutioner, så burde der være etableret 52 p-pladser. Der er etableret 8, men på grund af plænen og grusarealet øst for Stubhuset har det kunnet gå an. Når plænen ikke længere kan benyttes til parkering, så forventer Stubhuset store parkeringsproblemer ved husenes drift (bl.a. ved andespil og koncerter, hvor den store sal er fyldt).

Området mellem Rådhuset, Huset, Stubhuset og TDC-bygningen (ved indkørslen) er ikke tænkt i en sammenhæng, så området virker rodet, nedslidt og som et "glemt område". Derfor anbefaler forvaltningen, at områdets ubebyggede arealer undersøges med henblik på at få lavet en samlet plan for uderummene i området. Det er ikke afklaret, hvormange p-pladser der kan etableres i området, når man samtidigt tager hensyn til den fredede allé af linde træer og boligerne Hobrovej 98/100, som ligger ca. 1,5 m under den kommende parkeringsplads' terræn. Forvaltningen indstiller derfor, at der afsættes 50.000 kr. til at lave en samlet plan for områdets indretning, belægninger, belysning mv.

Rebild Forsyning har på et internt møde gjort opmærksom på, at en konsekvens af lokalplanen er, at nedbør fra bygningernes tage og fra pladser med faste belægninger giver en øget belastning på den i forvejen meget belastede Mastrup Bæk. Det er ikke muligt at etablere et egentligt forsinkelsesbassin mellem byggeriet og bækken. (Parkeringspladser med mere end 20 biler må ikke etableres uden fast belægning for at beskytte grundvandet. (jf. Spildevandsbekendtgørelsens §30 pkt. 4 ) )

## **ØKONOMI**

---

Lokalplanen udløser ikke en handlepligt og dermed ikke pligt til at bygge husene. Finansiering af byggeriet fremgår af Kultur- og Fritidsudvalgets møde den april '15.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at udkastet til lokalplan nr. 290 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 uger samt
- at der af anlægsbevillingen frigives 50.000 kr. til at udarbejde en samlet plan for parkeringen i hele Stubhusområdet.

## **BESLUTNING**

---

Et flertal i udvalget (Morten Lem, Ole Frederiksen, Jan Brøndum og Jeppe Ugilt Hansen) anbefaler at lokalplanforslaget sendes i høring idet flertallet ønsker at konsekvenserne for afvanding og parkering belyses inden lokalplanen godkendes endeligt. Flertallet indstiller at de 50.000 til udarbejdelse af en samlet plan for parkering i området frigives fra anlægsbevillingen.

Allan Busk kan ikke støtte indstillingen omkring at sende lokalplanen i høring, da han ikke mener, at konsekvensen og især økonomien for afledning af bl.a. Regnvand og parkeringsmulighederne er belyst.

## **Punkt 114: Lukket: Lukket punkt: Status på Smidievej 22, Bælum**

07.20.14-P19-10000-11