

# REFERAT Økonomiudvalget d. 18-08-2025

**Mødedato** Mandag d. 18. august 2025 kl. 11:30

**Mødested** Byrådssalen - Rådhuset i Støvring

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Orienteringssag: Udmøntning af Strukturplan for Støvring Højdal.....	4
Beslutningssag: Revision af regnskab 2024.....	5
Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 30. juni 2025.....	7
Orienteringssag: Budgetopfølgning 2025 - Månedlige nøgletal.....	11
Beslutningssag: Budget 2026 - Oversendelse af "Et budget i balance" til fagudvalgene.....	13
Beslutningssag: Ansøgning - Kommunal garanti Terndrup Fjernvarme a.m.b.a. på op til 40 mio. kr..	17
Beslutningssag: Vedtagelse af administrationsgrundlag for grøn pulje.....	19
Beslutningssag: Godkendelse af Nordjyllands Beredskabs dimensioneringsplan 2029.....	21
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 365 for Skørping Ældrecenter, Buderupholmvej, Skørping.	23
Beslutningssag: Godkendelse af skema B for renovering af 43 familieboliger på Enggården, Skørpi	26
Beslutningssag: Frigivelse af midler til "Områdefornyelse i Ravnkilde".....	29
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 23 til Spildevandsplan 2018-2029 - Separatkloaker	31
Orienteringssag: Orientering.....	33
Lukket: Beslutningssag: Budget 2026 - lokaler til hjemmeplejen.....	34
Beslutningssag: Stillingtagen til bud på vejareal Industriparken 20.....	35
Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om alkoholbevilling.....	37
Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om alkoholbevilling.....	38
Digitalt underskriftsark.....	39

## **Punkt 139: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-13-24

### **Sagsgang**

Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

### **Beslutning**

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 140: Lukket: Orienteringssag: Udmøntning af Strukturplan for Støvring Højdal**

01.02.17-P20-1-25

Taget til efterretning.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 141: Beslutningssag: Revision af regnskab 2024

00.32.00-K01-1-25

## Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Resume

Rebild Kommune har, ifølge lov om Kommunernes styrelse, modtaget revisionsberetning nr. 20 vedrørende årsregnskab 2024, samt den uafhængige revisors revisionspåtegning. Beretning nr. 20 og revisionspåtegning vedlægges som bilag.

Kommunens revision (BDO) deltager på Økonomiudvalgsmødet for en mundtlig redegørelse og afklaring af eventuelle spørgsmål.

Det er - kort gengivet - revisionens opfattelse, at årsregnskabet er i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen samt refusionsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke er bemærkninger, som særskilt skal behandles af Byrådet eller tilsynsmyndigheden.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. at fagudvalgene, Økonomiudvalg og Byrådet tager revisionsberetning nr. 20 og revisionspåtegning til efterretning.
2. at Økonomiudvalg og Byrådet i henhold til den kommunale styrelseslov §45, stk. 2, godkender årsregnskabet for 2024 endeligt.
3. at Byrådet oversender beretning og protokol til de respektive tilsynsmyndigheder uden yderligere bemærkninger.

Forvaltningen indstiller desuden,

4. at Byrådet, som beskrevet i sagsfremstillingen, afskediger eksisterende revisor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og i stedet antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, og samtidig beder om Ankestyrelsens accept til dette.

### Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 12. august 2025, punkt 45:

Taget til efterretning.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 85:

Taget til efterretning

### Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, den 12. august 2025, punkt 61:

Taget til efterretning.

### Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 13. august 2025, punkt 60:

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

Jfr. den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen for 2024 afgives senest medio august 2025, hvorefter Byrådet efter behandling skal oversende den til tilsynsmyndigheden med dertil hørende bemærkninger.

Rebild Kommune har modtaget revisionsberetning den 27. juni 2025. I henhold til den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen sendes til Byrådet senest 7 dage efter modtagelsen, hvilket er sket ved at beretningen er sendt på mail til Byrådet samme dag som revisionsberetningen er modtaget.

Den overordnede konklusion i revisionsberetning nr. 20 vedr. årsregnskabet for 2024, som det fremgår af revisionspåtegninger er:

"Vi har revideret årsregnskabet for Rebild Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, jf. siderne 3-8 og 55-96 i årsregnskabet 2024. Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabs-opgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

- Resultat af ordinær driftsvirksomhed på 177,9 mio. kr.
- Resultat af det skattefinansierede område på 96,8 mio. kr.
- Aktiver i alt på 1.697,5 mio. kr.
- Egenkapital i alt på -864,9 mio. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv. (i det følgende kaldet "Regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen") og § 2 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 432 af 26. april 2024 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social-, Bolig-, og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Børne- og Undervisningsministeriets ressortområder (i det følgende kaldet "Refusionsbekendtgørelsen").

budget og regnskabsvæsen, revision mv. (i det følgende kaldet "Regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen") og § 2 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 432 af 26. april 2024 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social-, Bolig-, og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Børne- og Undervisningsministeriets ressortområder (i det følgende kaldet "Refusionsbekendtgørelsen").

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen samt refusionsbekendtgørelsen."

Der er i revisionsberetningen ikke fremkommet bemærkninger, som skal behandles af Byrådet og fremsendes til tilsynsmyndigheden.

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har revisionen bl.a. gennemgået følgende: Årsregnskabets opbygning og indhold, budget og bevillingskontrol, tilskud, udligning og skatter, refusion af købsmoms, lønninger og vederlag, anlægsvirksomhed, forsyningsvirksomhed, balancen herunder materielle anlægsaktiver, finansielle anlægsaktiver, omsætningsaktiver, hensatte forpligtelser, gæld, eventualposter og lånoptagelse. På alle områder konkluderer revisionen, at Rebild Kommune agerer i henhold til gældende regler, samt at der i al væsentlighed er fornuftige kontroller og forretningsgange.

Rebild Kommunes revisor BDO har orienteret os om at de er under omstrukturering, hvor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab vil overgå til BDO Statsautoriseret Revisionspartnerskab. Formelt set kræver det, at Byrådet først afskediger den eksisterende revisor BDO Statsautoriserede Revisionsaktieselskab og dernæst antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Afskedigelse af revision kræver samtykke fra Ankestyrelsen, og antagelse af revisionen skal godkendes af Ankestyrelsen, jf. kommunalstyrelsesloven § 42. Derfor skal Byrådets godkendelse af beslutningen, sammen med mødereferat, indsendes til Ankestyrelsen umiddelbart efter Byrådsmødet. Redegørelse fra BDO om overdragelse af kontrakt vedhæftes som bilag.

## **Beslutning**

Taget til efterretning og indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Rebild Kommune - revisionsberetning nr. 20 2024

Bilag 2 - Rebild Kommune revisionspåtegning 2024

Bilag 3 - Redegørelse - revisionsaftale - udbudsloven

# Punkt 142: Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 30. juni 2025

00.30.14-G01-1-25

## Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

## Resume

Forventningen til årets resultat på drift uden overførsler (tidligere års opsparing) er en mindreudgift på 7,2 mio. kr. Inklusive overførsler forventes mindreudgifter på 50,4 mio. kr.

På anlæg forventes mindreudgifter på 28,8 mio. kr. Anlægsudgiften er 15 mio. kr. større end oprindeligt budget på grund af overførte anlæg på 35,6 mio. kr. bevilget i tidligere år.

Samlet medfører forventninger på drift og anlæg et forbrug af kassen på 10,2 mio. kr. fremfor en kassehenlæggelse på 9,3 mio. kr. i det oprindelige budget. Tidsforskudte anlæg er den primære forklaring på det forøgede kassetræk på 19,5 mio. kr.

Med sigte på forenkling har Økonomiudvalget på sit møde d. 19. marts 2025, besluttet at ØKV2 skulle være en forenklet udgave i forhold til ØKV1 og ØKV3. I foreliggende ØKV2 er det således samme sag der behandles politisk i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet. Fokus i bilaget er på ændringer siden ØKV1.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomivurderingen godkendes.

### Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 12. august 2025, punkt 46:

Godkendt.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 86:

Indstilles godkendt

### Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, den 12. august 2025, punkt 62:

Godkendt

### Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, den 13. august 2025, punkt 67:

Godkendt.

### Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 13. august 2025, punkt 61:

Godkendt.

## Sagsfremstilling

På driften forventes balance i forhold til budgettet uden overførsler (tidligere års opsparing). Heri indgår mindreudgifter til indkomstoverførsler på Beskæftigelsesområdet på 13 mio. kr., og merudgifter på de øvrige områder på omtrent 12 mio. kr. Merudgifterne skal ses i lyset af den overførte opsparing fra tidligere år på 49,9 mio. kr., hvoraf en andel er reserveret særlige formål i 2025.

Det er også værd at bemærke, at midtvejsreguleringen indeholder en negativ regulering af løn og priser, fordi kommunernes løn og priser generelt har udviklet sig lavere end forudsat. Nedreguleringen svarer til -4,7 mio. kr. i Rebild. Det betyder, at kommunens driftsområder har tilsvarende "for store" budgetter. Af hensyn til styringssikkerheden

midtvejsreguleres budgetterne imidlertid ikke i Rebild og desuden er der i efterfølgende år taget højde for det korrekte niveau.

Mindreudgifterne på beskæftigelsesområdet på 13 mio. kr. skal ses i lyset af en negativ midtvejsregulering på 16 mio. kr. som følge af lavere overførselsudgifter i landet som helhed.

Inkl. overførslerne af overskud fra tidligere år forventes mindreudgifter på 50,4 mio. kr. Som det fremgår af tabellen herunder forventes der stort set mindreudgifter eller balance på alle udvalgsområderne når overførslerne indregnes. Dog er der opmærksomhed på Ejendomme og Udearealer under Teknik- og Miljøudvalget, der fortsat er i en "etableringsfase" og arbejder på at indhente de besluttede effektiviseringer i budgettet. Hertil kommer udfordringen, at det har vist sig, at der ikke er afsat tilstrækkeligt budget til ejendomsdriften af Sundhedshuset. Der er fremlagt en handleplan politisk for balance i Ejendomme og Udearealer i forbindelse med budgetprocessen for budget 2026.

På anlæg skyldes merudgiften anlægsprojekter der er tidsforskudt fra tidligere år på 35,6 mio. kr. og derfor er anlægsudgifterne større her i 2025 end oprindeligt budgetteret. Endvidere er forventningen, at det budgetterede salg på 10 mio. kr. ikke bliver realiseret.

#### Resultat på drift og anlæg:

ØKV2 - ultimo juni (mio. kr.)	Forbrug pr. Oprindeligt		Overførsler fra 2024	Tillægsbevillinger	Korr. Budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
	30.6.2025	budget					
<b>Rebild Kommune - Drift</b>	<b>894,0</b>	<b>2.156,1</b>	<b>49,9</b>	<b>-6,82.199,3</b>	<b>2.148,9</b>	<b>50,4</b>	<b>↑</b>
Beskæftigelsesudvalget	179,0	467,6	1,0	-1,0	467,5	454,3	13,2↑
Børne- og Familieudvalget	258,7	636,7	13,4	-7,7	642,4	632,0	10,4↑
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget	82,7	228,5	11,5	-0,6	239,3	229,8	9,5↑
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget	200,7	432,8	4,4	5,7	443,0	439,9	3,1↑
Teknik- og Miljøudvalget	53,0	112,9	5,4	1,5	119,8	119,9	-0,1↓
Økonomiudvalget	119,9	277,6	14,2	-4,7	287,2	273,0	14,2↑
<b>Rebild Kommune - Anlæg</b>	<b>9,0</b>	<b>38,1</b>	<b>35,6</b>	<b>7,9</b>	<b>81,6</b>	<b>53,1</b>	<b>28,5</b>
Beskæftigelsesudvalg	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0↑
Børne- og Familieudvalget	3,8	4,8	5,9	16,2	26,8	12,8	14,0↑
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg	-2,2	4,8	2,0	2,9	9,6	4,8	4,8↑
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg	0,5	1,2	17,7	-15,8	3,1	2,9	0,2↑
Teknik og Miljøudvalg	2,6	13,9	5,3	5,5	24,7	18,0	6,7↑
Økonomiudvalg	4,2	13,5	4,7	-0,9	17,4	14,5	2,8↑

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

#### Skattefinansieret resultat

I det oprindelige budget 2025 er der budgetteret med et skattefinansieret overskud på 74,9 mio. kr. Det skattefinansierede resultat skal dække afdrag, lånoptag og øvrige finansforskydninger.

Her i årets anden økonomivurdering forventes et skattefinansieret overskud på 54,9 mio. kr. Det er 20 mio. kr. lavere end oprindeligt budget. Hovedforklaring er forbrug af tidsforskudte anlæg.

Resultat er godt 11 mio. kr. bedre end ved økonomivurderingen pr 1. kvartal. Primært tre forhold er ændret. Indtægterne er reduceret, hvilket primært skyldes midtvejsreguleringen, driften er forbedret og anlægsudgifterne er reduceret. Bemærk den negative andel af midtvejsreguleringen på 16 mio. kr. som hænger sammen med mindreudgifterne på overførselsindtægter.

#### Resultatopgørelse

Mio. kr.	Oprindelig budget	ØKV2	ØKV1	Forskel oprindeligt budget og ØKV2
Skatter	-1.831,8	-1.833,8	-1.833,8	2,0
Generelle tilskud mv.	-438,0	-423,8	-437,5	-14,2
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.269,8</b>	<b>-2.257,6</b>	<b>-2.271,3</b>	<b>-12,2</b>
Beskæftigelsesudvalg	467,6	454,3	456,3	13,3
Børn og Ungdomsudvalg	636,7	632,0	638,0	4,7
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg	228,5	229,8	231,9	-1,3
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg	432,8	439,9	437,7	-7,0

Teknik og Miljøudvalg	112,9	119,9	119,7	-7,0
Økonomiudvalg	277,6	273,0	276,4	4,6
<b>Drift i alt</b>	<b>2.156,1</b>	<b>2.148,9</b>	<b>2.160,1</b>	<b>7,2</b>
Renter	0,7	0,7	0,7	0,0
<b>Resultat: Primær drift</b>	<b>-112,9</b>	<b>-108,0</b>	<b>-110,5</b>	<b>-4,9</b>
Anlæg i alt	38,1	53,1	67,0	-15,0
<b>Resultat: Skattefinansieret</b>	<b>-74,9</b>	<b>-54,9</b>	<b>-43,5</b>	<b>-19,9</b>
Afdrag	40,9	40,9	40,9	0,0
Lån	-3,0	-5,4	-5,4	2,4
Øvrige finansforskydninger	27,6	29,6	29,6	-2,0
<b>Resultat: Kasseforbrug</b>	<b>-9,3</b>	<b>10,2</b>	<b>21,6</b>	<b>-19,5</b>

+ = Forbrug af kassen

## Likviditet

Ved vurdering af likviditeten vurderes indtægter og udgifter op mod hinanden, jf. resultatopgørelsen herover. Der forventes aktuelt et træk på kassen på omkring 10,2 mio. kr., hvilket er 19,5 mio. kr. større end forventet i oprindeligt budget, og skyldes primært de tidsforskudte anlæg.

Aktuelt er likviditeten 171 mio. kr. opgjort efter kassekreditreglen uden deponering og uden hjemtaget gevinst ved selvbudgettering på 28 mio. kr. Aktuelt er det imidlertid KL's vurdering at kommunen kan beholde hovedpart af selvbudgetteringsgevinst.

### Likviditet efter kassekreditregel



Kassebeholdningens størrelse skal ses i lyset af de opsparede midler på driften, som forventes at være omkring 45 mio. kr. ultimo året, tidsforskudte anlæg på 38,5 mio. kr., uforbrugt disponeret indskud i landsbyggefonden på omkring 5 mio. kr. samt det kommende skolebyggeri, hvor periodiseringen af udgifterne meget vel kan medføre en fremrykning af kassetræk end det som er forudsat i den aktuelle investeringsoversigt mv.

For en yderligere gennemgang og den aktuelle likviditet henvises til vedhæftet bilag: Samlet ØKV2 pr. juni 2025.

### Service og anlægsramme

I økonomiaftalen er der fokus på overholdelse af rammerne for både drift og anlæg. Aktuelt forventes service at ligge under rammen og anlæg at ligge over. Der er ikke sanktioner på anlæg.

Mio. kr.	Ramme	FR2025	Afvigelse
Service	1.595	1.587	8
Anlæg	49	53	-4

## Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Samlet ØKV 2 pr. juni 2025

# Punkt 143: Orienteringssag: Budgetopfølgning 2025 - Månedlige nøgletal

00.15.10-P00-1-22

## Sagsgang

Økonomiudvalget

## Resume

Økonomiudvalget har siden sit møde den 24. januar 2024 modtaget månedlige nøgletal til orientering.

Vedlagte bilag viser de senest opdaterede data for de udvalgte områder.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om nøgletal til efterretning.

## Sagsfremstilling

Vedlagte nøgletal indeholder følgende dataområder:

1. Forbrugsprocent på løn ekskl. overførsler
2. Forbrug og budget på drift og anlæg
3. Antal og udvikling i antal borgere
4. Likviditet (Kassekreditregel årligt og månedligt gennemsnit)
5. Sygefravær
6. Fuldtidsstillinger (fastansatte)

Bemærkninger til de økonomiske nøgletal:

De vedhæftede nøgletal skal ses som krydspejlinger af forskellige økonomiske nøgletal som supplement til de kvartalsvise økonomivurderinger. Flere af nøgletallene viser et øjebliksbillede af økonomiens tilstand, mens økonomivurderingerne tager afsæt i det forventede forbrug for hele året.

Nogle af de økonomiske nøgletal er baseret på akkumuleret korrigeret budget til og med den aktuelle måned, som er indekseret efter de sidste 9 års forbrugsmønstre. Løn er den mest stabile udgiftstype og der forventes derfor færre udsving mellem månederne i forhold til tidligere år, afvigelsen der fremgår under løn er uden overførsler og viser altså forskellen i både procent og beløb pr. måned mellem akkumulerede faktiske lønforbrug og det akkumulerede sæsonkorrigerede lønbudget.

I bilaget er der vedlagt en nærmere beskrivelse af alle nøgletallene på sidste side.

Afvigelsen der vedrørende forbrug og budget afspejler det faktiske forbrug indtil nu for både løn og drift, sammenholdt med det korrigerede budget inklusiv overførsler som er indekseret efter forbrugsmønstrene fra de sidste 9 år.

Forbrugsmønstrene på driften er mere sårbare overfor udsving, det gælder eksempelvis mellemkommunale afregninger, afregninger vedrørende tilbud, udbetaling af tilskud, betaling af kommunens medfinansiering af sygehusvæsnet, udgifter til staten til privatskoler osv.

Områder med store driftsbudgetter og forbrug som eksempelvis Teknik og Miljøudvalget vil være særligt sårbare overfor disse udsving i udgiftsprofilerne og skal derfor tages med forbehold.

Lønbudgettet vil også blive reguleret henover året på nogle områder, hvilket vil påvirke forbrugsprocenter og afvigelserne på løn.

Efterhånden som nøgletallene udbygges med data for flere måneder, vil validiteten af status ultimo seneste måned stige.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Jeppé Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Økonomiudvalgets overblik - Ultimo juni 2025

# Punkt 144: Beslutningssag: Budget 2026 - Oversendelse af "Et budget i balance" til fagudvalgene

00.30.10-P19-3-24

## Sagsgang

Økonomiudvalg

### Resume

Økonomiudvalget har på sit møde mandag den 11. august godkendt pejlemærker for "et budget i balance". Forslag til "et budget i balance" er fremlagt for byrådet på budgetseminar mandag d. 18. august. Efter Økonomiudvalgets behandling den 18. august oversendes "Et budget i balance" til orientering i fagudvalgene primo september, hvorefter budgetforslaget behandles af Økonomiudvalget med fagudvalgenes bemærkninger d. 10. september. På samme møde foretager Økonomiudvalget 1. behandling af budgettet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender at "et budget i balance" anvendes som grundlag for det videre budgetarbejde.

### Sagsfremstilling

Jævnfør budgetproceduren foreligger der med et budget i balance et udgangspunkt for de politiske forhandlinger, der balancerer i forhold til kommunens økonomiske målsætninger, Økonomiudvalgets pejlemærker, og som samtidig tager højde for kendte udfordringer.

"Et budget i balance" bygger ovenpå basisbudgettet. Basisbudgettet indeholder udgiftsjusteringer efter spilleregler, byrådet tidligere har vedtaget samt politiske beslutninger, der er truffet siden sidste budgetvedtagelse.

Basisbudgettet er tilgængeligt i First Agenda under Byrådet, ØVRIGT MATERIALE, Basisbudget 2026-2029 og fra tirsdag d. 19. august på kommunens hjemmeside.

### Pejlemærker

Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 11. august følgende pejlemærker for "et budget i balance":

1. at 2026 isoleret set skal balancere likviditetsmæssigt i overensstemmelse med sidste års budget,
2. at eventuelle ubalancer i overslagsår afventer, at forudsætningerne i budgettet bliver bedre kendt.
3. at der som udgangspunkt medtages de udfordringer og løsninger, som er beskrevet i vedlagte notat, hvoraf hovedparten er oversendt fra fagudvalg.
4. at servicerammen løftes rent teknisk til KL's tekniske serviceramme for at reducere risiko for en sanktion.

### Et budget i balance

Forvaltningen har på baggrund af pejlemærker udarbejdet et forslag til "et budget i balance". Sammenhængen mellem basisbudgettet og "et budget i balance" fremgår af tabellen herunder.

### Resultat i "Budget i balance"

Mio. kr.	2026	2027	2028	2029
----------	------	------	------	------

<b>Basisbudget: Resultat likviditet</b>	<b>-6,0</b>	<b>12,5</b>	<b>22,5</b>	<b>27,1</b>
Ændringer til basisbudget i alt	11,2	17,5	17,3	14,0
<b>Et budget i balance: Resultat likviditet</b>	<b>5,1</b>	<b>30,0</b>	<b>39,8</b>	<b>41,1</b>

Fortegn: +=kassetræk

## Ændringer

Der foreslås følgende ændringer i et budget i balance, hvoraf hovedparten er emner oversendt fra fagudvalg. Forslag er beskrevet i vedlagte notat.

### Ændringer oversendt fra fagudvalg

Mio. kr.	Udvalg	2026	2027	2028	2029	
1	Beskæftigelsesreformen	BU	1,4	3,3	3,8	4,2
2	Dagpleje	BFU	2,8	2,8	2,8	2,8
3	Friplejehjem	ØKU	3,6	3,6	3,6	0,0
4	Vintervedligehold	TMU	0,5	0,5	0,0	0,0
5	Lokaler til hjemmepleje i Haverslev	TMU	-	-	-	-
6	Cybersikkerhed, drift	ØKU	0,5	1,5	2,5	2,5
6	Cybersikkerhed, Anlæg	ØKU	1,3	1,3	0,0	0,0
7	Beredskab	ØKU	0,8	0,8	0,8	0,8
<b>I alt oversendt fra fagudvalg</b>			<b>11,0</b>	<b>13,8</b>	<b>13,6</b>	<b>10,3</b>
Heraf drift			9,6	12,5	13,6	10,3
Heraf anlæg			1,3	1,3	0,0	0,0

Fortegn: +=merudgift

Hertil kommer en reserve afsat under finansforskydninger til husleje til lokaler til hjemmeplejen i Haverslev.

### Øvrige ændringer

Mio. kr.		2026	2027	2028	2029	
8	Minimumsnormering	BFU	2,1	2,1	2,1	2,1
9	Børn og unge med særlige behov	BFU	1,2	1,2	1,2	1,2
10	Sundhedsstrukturreform	KFSU/ÆPOU	0	3,5	3,5	3,5
11	Udbud vandløbsvedligehold	TMU	0,5	0,5	0,5	0,5
12	Bygningsdrift - Sundhedshuset	TMU	1,5	1,5	1,5	1,5
13	Trepart på arbejdsmarkedet, pulje	ØKU	-1	-1	-1	-1
14	Tjenestemandspension, fællespulje	ØKU	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
15	Nordjyllands Trafikselskab	BFU/TMU	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
<b>Øvrige ændringer i alt</b>			<b>-0,2</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>

Fortegn: +=merudgift

## Anlæg

Økonomiudvalget har på sit møde i juni godkendt investeringsoversigten til Basisbudgettet. Der er ikke foretaget ændringer heri. Investeringsoversigten samt beskrivende katalog af anlægsposter er vedlagt.

## Forudsætninger

Der er en række forhold, som ikke er medtaget i budgettet, som der skal tages stilling til. Disse vil blive præsenteret på budgetseminaret. Her fremhæves to forhold.

- Finansieringstilskud

Det midlertidige finansieringstilskud på 1,8 mia. kr. har indgået i kommunernes finansiering i økonomiaftalerne i 2025 og 2026. Tilskuddet har begge år udgjort 16 mio. kr. i Rebild Kommune. Regeringen har bekendtgjort, at der er tale om et midlertidigt tilskud.

Tilskuddet er ikke indregnet i budgettet. Der skal tages stilling om tilskuddet skal forudsættes, at fortsætte i 2027 og 2028 og derefter udfases som en del af den kommende udligningsreform, der forventes at gælde for 2029 og frem.

- Demografivækst på indtægtssiden.

I budgettet indgår demografiløft på udgiftssiden i overslagsår. KL har imidlertid ikke indregnet et demografiløft på indtægtssiden i "tilskudsmodellen" i overslagsår, hvorfor indtægtssiden i Rebilds budget ikke er løftet med demografikompensation.

Siden økonomiaftalen i 2019 og frem til idag har der typisk indgået et vist demografiløft i økonomiaftalerne på i omegn af 1 mia. kr., hvilket svarer til 5 mio. kr. i Rebild. I ØA25 og ØA26 indgik dette imidlertid i det samlede servicerrammeløft på 3,2 mia. kr.

## Service og anlægsramme

KL har udmeldt en teknisk service- og anlægsramme. Serviceudgifterne er 3 mio. kr. over rammen, mens anlægsudgifterne er 18 mio. kr. under.

Mio. kr.	Ramme	Udgifter	Afvigelse
Service	1.657	1.659	2
Anlæg	92	74	-18

Fortegn: +=overskridelse

## Den videre proces

Herunder fremgår den videre proces i budgetlægningen. Såfremt Økonomiudvalget godkender, at det vedlagte budget i balance oversendes til fagudvalgenes orientering, vil dette blive behandlet af fagudvalg 2. og 3. september:

Sommerferie til vedtagelse af budget i oktober		
Dato	Forum	Indhold
11. august	Økonomiudvalg	Pejlemærker for forvaltningens videre arbejde med et budgetforslag i balance.
18. august	Byråd, seminar	Præsentation og drøftelse af budgetforslag i balance
18. august	Økonomiudvalg	Behandling af et budgetforslag i balance, der sendes til behandling i fagudvalg
19. august	MED og Lederforum	Digitalt orienteringsmøde om budgetforslag.
19. august	Høringsparter	Budgetforslag i balance fremsendes i høring
26. august til 5. september	Partierne	Sonderinger mellem borgmester og repræsentanter fra partierne.
21. august	HU	Behandling af budgetforslag

1. september, kl. 9.00	Høringsparter	Frist hørings svar
2. og 3. september	Fagudvalg	Drøftelse af budgetforslag i balance
8. september	Partierne	Forhandling 1 - Drift
10. september	HU og Økonomiudvalg	Økonomiudvalg og Hovedudvalg ved 1. behandling af budget
10. september	Økonomiudvalg	1. behandling af budgettet
15. september	Partierne	Forhandling 2 - Anlæg
18. september	Byråd	1. behandling af budgettet
22. september	Partierne	Forhandling 3 - Tekst og forlig. Sidste forhandlingsdag
29. september kl. 9.00	Partier	Indlevering af ændringsforslag
1. oktober	Økonomiudvalg	2. behandling af budgettet
9. oktober	Byråd	2. behandling af budgettet

## Beslutning

Godkendt.

Det midlertidige finansieringstilskud og demografiløftet indregnes som forudsætninger på indtægtssiden.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Bilag

Budget 2026 - Poster i Et budget i balance

Bevillingsoversigt med budget i balance vers2

Bilag - Budget 2026 - Et budget i balance - Resultatopgørelse

10-års investeringsoversigt - til basisbudget aktuel version

# Punkt 145: Beslutningssag: Ansøgning - Kommunal garanti Terndrup Fjernvarme a.m.b.a. på op til 40 mio. kr.

00.34.00-Ø60-1-17

## Sagsgang

Økonomiudvalg og Byråd.

## Resume

Terndrup Fjernvarme a.m.b.a. har fremsendt en ansøgning om en lånegaranti på op til 40 mio. kr. til etablering af "El-baseret varmeproduktion 2,6 MW varmepumpe + 10MW elkedel".

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for Byråd anbefaler, at der meddeles garanti på op til 40. mio. kr.

## Sagsfremstilling

Terndrup Fjernvarme a.m.b.a. (TFV) ønsker at etablere en 2,6 MW varmepumpe + 10 MW elkedel for at sikre forsyningssikkerheden og samtidig levere varme til forbrugerne til den bedst mulige pris. TFV er i dag udfordret af at eneste mulige brændsel er halm, hvor prisen de seneste 3-4 år er steget med 50% samtidig med at de har udfordringer med at få leveret den nødvendige mængde til varmeproduktionen, ligesom man forventer en større investering til ny halmkedel og opdatering af produktionsanlægget pga. nye skærpede krav til udledning.

Med etablering af ny varmepumpe kan TFV dække hele varmebehovet i forsyningsområdet og samtidig bevares eksisterende halmkedler som backup og reserve i spidsbelastningsperioder, samt til varmeproduktion i perioder med meget høje elpriser, hvor produktion med halm vil være billigste løsning. En detaljeret gennemgang af projektet er vedhæftet som bilag.

Økonomien i projektet er estimeret til knap 37 mio. kr. med basis i gældende priser for 2. halvår 2024, og for at sikre mod prisstigninger frem til projektets færdiggørelse ultimo 2026 ønskes en garantistillelse på op til 40 mio. kr. Et detaljeret anlægsbudget er indeholdt i ansøgningen.

TFV forventer ikke at investeringen vil påvirke nuværende forbrugerpriser.

Forvaltningen har modtaget de sidste 3 års regnskaber, budget for 2025-2028, selskabets vedtægter, og referater af generalforsamling m.m., som er fundet tilfredsstillende. Derfor vedlægges ikke alle fremsendte bilag sagsfremstillingen.

Bilag der vedlægges:

- Ansøgning
- Budget 2025-2028
- Projektbeskrivelse

## Økonomi

Budget for 2025 til 2028 er vedlagt sagsfremstillingen.

Rebild Kommune hæfter med udgangen af juni 2025 for lån på ca. 12,7 mio. kr. på TFV. excl. denne ansøgning på op til 40 mio. kr.

En gang årligt beregner Rebild Kommune en risikovurdering på hvert enkelt fjernvarmeselskab. Yderligere lånoptagelse vil naturligvis forøge gælden pr. forbruger i TFV.

Rebild Kommune vurderer risikoen ved garantistillelse ved at vurdere flere faktorer, herunder gælden pr. forbruger. Hvert enkelt selskab grupperes i 4 grupper 1, 2, 3 og 4, hvor gruppe 1 er laveste risiko og gruppe 4 er højeste risiko. Gælden er pr. 30. juni 2025 under kr. 20.000 pr. forbruger, hvilket placerer TFV i vores laveste risikokategori gruppe 1, men når der optages lån på yderligere 40 mio. kr. vil det betyde at gælden pr. forbruger stiger markant til over kr. 60.000 pr. forbruger,

hvilket fremadrettet vil placere dem i gruppe 4. Risikoen på garantistillelsen stiger med optagelse af nyt lån, men er fortsat indenfor et acceptabelt niveau, da øvrige risikofaktorer fortsat vurderes lavt.

Den årlige garantiprovision som TFV betaler til Rebild Kommune vil stige, som en konsekvens af den nye lånoptagelse, hvilket TFV har indarbejdet i det vedlagte budget.

## **Beslutning**

Indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Projktbeskrivelse

2025-06-01 Budget 2025-2028

2025-06-02 Ansøgning

# Punkt 146: Beslutningssag: Vedtagelse af administrationsgrundlag for grøn pulje

01.02.00-A26-1-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forslag til administrationsgrundlag for grøn pulje. Administrationsgrundlaget fastlægger, hvordan Grøn Pulje midlerne skal administreres i Rebild Kommune. Der skal tages stilling til, om administrationsgrundlaget for grøn pulje skal vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- At forslag til administrationsgrundlag for Grøn Pulje vedtages

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 87:

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at supplere administrationsgrundlaget med følgende bemærkning:

*Nærhedskriteriet er en rettesnor for at kunne vægte hensynet til de mest berørte borgere og lokalområder, men det er ikke afgørende i sig selv. Ved prioriteringen af ansøgninger kan et projekt tæt på energianlægget afslås til fordel for et projekt længere væk, hvis dette bedre opfylder Grøn Puljes målsætninger.*

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at administrationsgrundlaget fremadrettet indgår i dialogen med udviklere om kommende energianlæg.

## Sagsfremstilling

Grøn Pulje er en statslig ordning, der pålægger opstillere af vedvarende energianlæg at indbetale et beløb per opstillet megawatt til en kommunal Grøn Pulje. Grøn Pulje blev indført i 2020 og erstatter den tidligere grøn ordning. Midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til projekter til gavn for naboer og lokalområdet til vedvarende energianlæg samt til øvrige borgere i kommunen. Reglerne for Grøn Pulje reguleres i lov om at fremme vedvarende energi og bekendtgørelsen for grøn pulje.

I henhold til lov om at fremme vedvarende energi, skal opstiller senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb, der svarer til 125.000 kroner per megawatt ved solcelleanlæg og 313.000 kroner per megawatt ved landvindmøller til Grøn Pulje. Opstiller kan vælge at indbetale midlerne som engangsbetaling eller som årlige rater. Midlerne fra en Grøn Pulje skal være fordelt senest 5 år efter de er blevet indbetalt til kommunen. Det vil sige at alle midlerne fra en Grøn Pulje ikke nødvendigvis skal udmøntes ved den første ansøgningsrunde efter indbetalingen. Midlerne kan anvendes til projekter i hele kommunen og ikke nødvendigvis kun til projekter i lokalområdet.

Jævnfør bekendtgørelsen om Grøn Pulje kan der afsættes op til 8% af Grøn Pulje til administration af midlerne. Det omfatter blandt andet indkaldelse og behandling af ansøgninger, tildeling og udbetaling af midler samt indberetning til Energistyrelsen.

Det er kommunens opgave at fastsætte de nærmere detaljer og retningslinjer for ansøgningsprocessen. Administrationsgrundlaget fastlægger, hvordan midlerne fra grøn pulje skal administreres i Rebild Kommune, se [bilag 1](#). Administrationsgrundlaget beskriver følgende emner:

- Hvem der er ansøgningsberettigede til Grøn Pulje
- Hvornår og hvordan der kan søges om midler fra Grøn Pulje
- Hvad der kan søges midler til
- Vurderingskriterier

- Hvordan støtten udbetales
- Betingelser for støtte

Ansøgnings- og behandlingsproceduren for Grøn Pulje kommer til at fremgå af kommunens hjemmeside. Jævnfør bekendtgørelsen om Grøn Pulje, skal det senest en uge efter afgivelse af tilsagn om tilskud offentliggøres på kommunens hjemmeside. Af hjemmesiden skal det fremgå hvilke projekter der er givet tilsagn om tilskud til, størrelsen af tilskuddet samt en beskrivelse af projektet.

Af administrationsgrundlaget fremgår det, at Grøn Pulje forankres i Teknik- og Miljøudvalget. Vurderingskriterierne udarbejdes af den enkelte kommune, og har betydning for hvilke projekter der kan modtage puljemidler. Derfor foldes de ud nedenfor. Flere af de øvrige emner i administrationsgrundlaget er lovbestemte. Der kan læses mere om de øvrige emner i [bilag 1](#).

### Vurderingskriterier

Forvaltningen anbefaler, at Grøn Pulje midler fordeles ud fra to overordnede kriterier: Nærhedskriteriet og bæredygtighedskriteriet. Kriterierne vægtes lige højt.

#### *Nærhedskriteriet*

Nærhedskriteriet skal understøtte, at de borgere og lokalområder, der påvirkes mest af energianlægget, bliver tilgodeset mest muligt.

#### *Bæredygtighedskriteriet*

Bæredygtighedskriteriet skal være med til at bidrage til det gode liv for borgere og lokalområder nær vedvarende energianlæg. Bæredygtighedskriteriet omfatter social-, miljømæssig- og økonomisk bæredygtighed. Det kan blandt andet være projekter, der bidrager til at styrke lokale fællesskaber, har multifunktionelle anvendelser, skabe mere biodiversitet, forbedre landskabsoplevelser og energiforbedringer af fælles faciliteter. Se bilag 1 for den fulde liste af emner under bæredygtighedskriteriet.

### **Økonomi**

På nuværende tidspunkt har kommunen 104.000 kroner, der skal fordeles inden for 5 år. Pengene kommer som følge af solcelleprojektet ved Nørager Mejeri.

Næste indbetaling til Grøn Pulje forventes ikke at ske indenfor de næste par år. Det skyldes, at vedtagne og igangværende vedvarende energiprojekter afventer Energinets udbygning af eltransmissionsnettet.

### **Beslutning**

Indstilles til byrådets godkendelse med bemærkningen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til administrationsgrundlag for Grøn Pulje

# Punkt 147: Beslutningssag: Godkendelse af Nordjyllands Beredskabs dimensioneringsplan 2029

14.00.08-P17-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang i hver valgperiode vedtage Nordjyllands Beredskabs dimensioneringsplan. Planen er blevet revideret, og bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte den 27. maj 2025 Nordjyllands Beredskabs 2029 plan for risikobaseret dimensionering.

Planen danner grundlag for det nuværende og tidligere godkendte serviceniveau, som overordnet set fastholdes i den reviderede plan, og samtidig udstikker den fremtidige retning, og indeholder mål og ambitioner for det fremtidige beredskab.

Planen suppleres af en række bilag, der tilsvarende er behandlet i bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at godkende planen.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 88:

Indstilles godkendt

## Sagsfremstilling

Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere, virksomheder og kommuner. Nordjyllands Beredskab forholder sig derfor løbende til det nordjyske risikobillede, og tilpasser beredskabet.

I 2029 planen fastholdes det nuværende serviceniveau overordnet set med 36 stationer, herunder bemanning og køretøjer, som godkendt i bestyrelsen den 26. juni 2024. Planen er vedlagt som Bilag 1, mens de samlede bilag er vedlagt som bilag 2.

Nordjyllands Beredskab har afholdt møder i alle 11 nordjyske kommuner med kommunaldirektør, teknisk direktør og andre fagchefer, hvor oplæg til 2029 planen, og forventninger fra kommunernes side har været drøftet. Med baggrund heri er der udarbejdet nogle fokusområder, som bestyrelsen godkendte på bestyrelsesmødet den 11. marts 2025.

Fokusområderne er:

- Grøn omstilling
- Klimaudfordringer
- Borgerrettet forebyggelse

Visionen om, at ”Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere og virksomheder”, fastholdes.

Dette vil ske ved, at Nordjyllands Beredskab arbejder med nedenstående handlingsplansmål.

Den forebyggende indsats:

- Udvikle sagsbehandlers kompetenceniveau gennem specialisering, vidensopbygning og uddannelse
- Styrke den samfundsmæssige robusthed og resiliens igennem forebyggelsesinitiativer målrettet borgere, erhvervslivet og andre interessenter
- Udvikle samarbejde og koordinering med kommunerne

Den afhjælpende indsats:

- Styrke det operative beredskab i forhold til risikoprofil
- Udvikle koncept for større og ekstraordinære hændelser
- Sikre rettidig og rigtig indsats

Hvert handlingsplansmål vil medføre en række initiativer, og den løbende opfølgning af den risikobaserede dimensionering vil således ske på handlingsplansniveau. Nordjyllands Beredskab vil løbende orientere om handlingsplansmålene hen over de næste fire år.

Beredskabsstyrelsen er myndighed og skal jf. bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering afgive en udtalelse. Denne er vedlagt som bilag 3. Nordjyllands Beredskabs bemærkninger hertil er vedlagt som bilag 4. Derudover har planen være sendt i høring ved alle 11 kommuner, politiet og hos vores naboberedskaber. Bemærkninger herfra og Nordjyllands Beredskabs kommentarer er ligeledes skrevet ind i bilag 4.

## **Beslutning**

Indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppé Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Nordjyllands Beredskab 2029\_Plan for risikobaseret dimensionering.pdf

Bilag 2 - Samlede bilag til Plan for Risikobaseret Dimensionering 2029

Bilag 3 Beredskabsstyrelsens udtalelse over planudkast for Nordjyllands Beredskab (risikobaseret dimensionering).pdf

Bilag 4 - Bemærkninger til høringssvar fra Beredskabsstyrelsen på NOBR2029.pdf

# Punkt 148: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 365 for Skørping Ældrecenter, Buderupholmvej, Skørping

01.02.05-P16-3-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 365, og der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring. Planforslaget giver mulighed for at opføre nye plejeboliger til ældrecenteret.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at

- At lokalplan nr. 365 sendes i offentlig høring i 4 uger
- At den tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 4 uger

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 89:

Indstilles godkendt

## Sagsfremstilling

Skørping Ældrecenter skal moderniseres, hvilket omfatter at dele af ældrecenteret skal nedrives for at give plads til nyt byggeri. Planområdet er ca. 2 ha stort, og ligger i Skørping på hjørnet af Buderupholmvej og Himmerlandsvej. Området fremgår af [bilag 1](#).

Lokalplanforslag nr. 365 fremlægges til politisk behandling uafhængigt af det tilhørende kommuneplantillæg nr. 22, for at kunne nå i mål med et vedtaget plangrundlag (bestående af lokalplan og kommuneplantillæg) i november 2025. Kommuneplantillæg har som udgangspunkt en længere høring end lokalplanforslag. Kommuneplantillægget blev behandlet af byrådet på mødet den 26. juni, hvor der blev truffet beslutning om, at høringen på kommuneplantillægget skulle slutte samtidig med høringen på lokalplanen. Det betyder, at

- Kommuneplantillæg nr. 22 kommer i høring i uge 30-40
- Lokalplanforslag nr. 365 kommer i høring i uge 36-40

Byrådet traf den 30. marts 2023, punkt 40 beslutning om at indlede dialog med Boligselskabet Nordjylland om salg af Skørping Ældrecenter til det formål, der er beskrevet i Moderniseringsplanen. Moderniseringsplanen indgik i vedtagelsen af budget 2023. I Moderniseringsplanen fastlægges det, at Skørping Ældrecenter nedrives delvist, og at der bygges et nyt ældrecenter. Dermed ligger Moderniseringsplanen til grund for, at planarbejdet er sat i gang.

### Kvalificering af lokalplanen

I forbindelse med kvalificering af projektet er der foretaget undersøgelser af trafikstøj samt regnvand og klimavand. De undersøgelser har betydning for, hvilke arealer der kan anvendes til udendørs ophold, og hvor meget areal, der kan bebygges. Resultatet af undersøgelserne betyder, at det areal, der kan bebygges, indskrænkes i forhold til nuværende rammer. Derfor har der været behov for, at dele af det nye byggeri skal kunne opføres i to etager.

Ældrecenteret Teglårdsminde blev opført i starten af 1980'erne, og udgør sammen med de almene boliger et samlet bebygget miljø med gennemgående arkitektoniske karaktertræk.

Som led i lokalplanudarbejdelsen er der foretaget en vurdering af den eksisterende bebyggelse som sammenhængende struktur. I vurderingen er der lagt vægt på, at byggeriet fremstår ydmygt på grund af materialevalg, enkel detaljeringsgrad i facaderne og skalaen på bebyggelsen, som indpasser sig i omgivelserne ved ankomsten til Skørping. Tagene er opbygget med sadeltagskonstruktion som et gennemgående kendetegn i hele bebyggelsen uanset den enkelte bygnings funktion og størrelse, hvilket bidrager til sammenhængen bygningerne imellem. Bebyggelsen består af flere langstrakte, sammenkoblede bygninger i forskellige størrelser, som er placeret forskudt i forhold til hinanden.

Vurderingen er brugt til at fastlægge bestemmelser i lokalplanen, der sikrer sammenhæng mellem eksisterende og nyt byggeri, når der er truffet beslutning om at nedrive bygningerne.

### Beslutning om nedrivning af byggeri

I forbindelse med Moderniseringsplanen er det besluttet, at dele af byggeriet nedrives og erstattes af nyt. I Skørping går dialogen blandt andet på, at Teglgårdsminde ikke bør nedrives, fordi byggeriet giver værdi i området, og det ikke er bæredygtigt at nedrive gode bygninger for at erstatte dem af nye.

I Kommuneplan 2021 er bygningerne ikke udpeget som bevaringsværdige, og derfor er der ikke noget lovgivningsmæssigt til hinder for, at de nedrives. Forvaltningen anerkender, at det bebyggede miljø har kvalitet, og at det får betydning for det, at dele af byggeriet nedrives. Derfor forventes det at offentliggøre anmeldelsen af nedrivningen. Selvom bygningerne ikke er udpeget som bevaringsværdige, er offentliggørelsen analog til den offentliggørelse, der lovmæssigt er krav om inden nedrivning af en bevaringsværdig bygning.

### Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre nye boliger til ældrecentret. I planlægningen har der været et særligt fokus på at tilpasse nyt byggeri til det eksisterende, samtidig med, at der tages højde for omgivelserne og de forundersøgelser, der er udarbejdet.

Lokalplanen fastlægger et byggefelt, der sikrer, at der ikke er behov for at opsætte en støjskærm mod Buderupholmvej. Det har været væsentligt af hensyn til områdets placering ved ankomsten til Skørping og af hensyn til kigget til Rold Skov. Byggefeltet muliggør bebyggelse, der ligger tættere på naboerne ved Mosevej, end det er tilfældet i dag. Derfor har det været væsentligt at fastlægge bestemmelser om bygningshøjden, så påvirkningen af naboer begrænses. De dele af bebyggelsen, der skal kunne opføres i to etager, afviger fra karakteren i det bebyggede miljø. Derfor er det fastlagt specifikt, hvor bebyggelsen kan opføres i to etager, så det er orienteret væk fra nabobebyggelse på Mosevej, og hvor byggeriet opleves fra Himmerlandsvej. Lokalplanens bestemmelser fastlægger derudover bestemmelser om omfang og udseende, der afspejler den oprindelige bebyggelse, og som er fastlagt på baggrund af vurderingen af byggeriet. Derudover er der fastlagt farver på træværk, der afspejler den nære tilknytning til skov og landskab.

Udkast til forslag til lokalplan nr. 365 er vedlagt som bilag 2, og kan tilgås via nedenstående link:

[Link til lokalplanforslag 365](#)

### Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af en miljøscreening er det vurderet, at planforslaget kan have væsentlige indvirkninger på miljøet med hensyn til bilag IV-arter i form af stor vandsalamander og fire forskellige flagermusarter, der bruger nogle af bygningerne som sommerrastested. Stor vandsalamander er på udpegningsgrundlaget til det nærliggende Natura2000 område, og skal derfor også vurderes. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget, som er vedlagt i bilag 3. Der er udarbejdet en selvstændig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

I miljørapporten vurderes det, at det er muligt at implementere nødvendige tiltag for at realisere forslaget til lokalplan uden påvirkning på arter og naturtyper i Natura 2000-områder og uden at påvirke områdernes integritet. Det vurderes også, at afværgetiltag til beskyttelse af bilag IV-arter, i form af nedrivning i vinterperioden, veteranisering af træer og opsætning af paddehegn, kan implementeres, så der ikke sker forsætlig forstyrrelse eller drab på individer, samt negativ påvirkning af den økologiske funktionalitet for arterne. Det vurderes også, at planforslaget ikke vil påvirke vandkvaliteten i nærliggende § 3-beskyttede naturtyper, og at planforslaget ikke vil ændre den økologiske funktionalitet for omkringliggende naturområder.

Miljørapportens kort på side 27 opdateres inden offentliggørelsen med nye kort, der har den korrekte afgrænsning af byggefeltet. Det har ikke betydning for vurderingerne i miljørapporten, da der er vurderet på det byggefelt, der fremlægges i forslag.

### Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

*Moderniseringsplanen*

I forbindelse med realisering af Moderniseringsplanen for Skørping Ældrecenter er der sket inddragelse gennem en proces med en brugergruppe. Brugergruppen er bredt repræsenteret af medarbejdere på ældrecenteret, ældrerådet, Skørping Rebild lokalråd og Boligselskabet Nordjylland, der er bygherre. I den forbindelse har der også været drøftelser, som er relevante for planlægningen, for eksempel udeareal og anvendelse, som fungerer som input til lokalplanen.

### Høring

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Undervejs i høringsperioden afholdes et åbent hus-arrangement. Når høringen starter, udsendes der høringsbreve til

- Skørping-Rebild lokalråd
- Høringsområdet jf. bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

## Økonomi

Skørping Ældrecenter er en del af moderniseringsplanen for Pleje- og Ældreboliger. I projektet vil Rebild Kommune have udgifter til nedrivning af en del af byggeriet, til indfrielse af lån, til renovering af servicearealerne samt til grundkapital til ny plejeboligbebyggelse.

I budget 2025 er der afsat 2,6 mio. kr. til nedrivning af byggeriet og 10,6 mio. kr. til indfrielse af restgælden. De resterende udgifter til grundkapital og renovering af servicearealerne finansieres af salget af grunden til Boligselskabet Nordjylland, af afdelingens opsparede henlæggelser samt af anlægsbudget for moderniseringsplanen.

## Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Bilag

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 365

Bilag 3 - Miljøvurdering af forslag til LP nr. 365 - Skørping Ældrecenter

Bilag 4 - Høringsområde

# Punkt 149: Beslutningssag: Godkendelse af skema B for renovering af 43 familieboliger på Enggården, Skørping

03.02.13-P19-2-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

### Resume

Himmerland Boligforening ønsker at renovere boligafdeling Enggården i Skørping. Afdelingen rummer 43 boliger samt 9 nye under opførelse. Projektet har siden godkendelse af skema A været i licitation, og projektet er nu klar til skema B inden påbegyndelse af renoveringen. Da den samlede byggeudgift overstiger byggeudgiften i skema A, skal skema B godkendes af Økonomiudvalget.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler:

- at skema B godkendes med en samlet byggeudgift på 60,450 mio. kr.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 90:

Indstilles godkendt

### Sagsfremstilling

Himmerland Boligforening har på baggrund af en række tekniske undersøgelser konstateret et behov for en renovering af de 43 familieboliger på afdeling Enggården i Skørping, se oversigtskort i [bilag 1](#). Afdelingen består af 35 rækkehuse i 2 etager og 8 lejligheder. Desuden har Himmerland Boligforening påbegyndt opførelsen af 9 nybyggede boliger i afdelingen efter byrådet godkendte skema B den 15. august 2024.

Byrådet godkendte skema A for renoveringen 30. maj 2024, pkt. 66, under betingelse af, at et flertal af beboerne i afdelingen ville godkende renoveringen. Afdelingen har den 10. juni 2024 stemt om renoveringen med en svarprocent på 85%. Renoveringen blev godkendt med et flertal på 85% af besvarelserne.

Behovet for renoveringen skyldes en nedslidt bygningsmasse og en række tekniske udfordringer i både byggeriet og udenomsarealerne. Projektforslaget indeholder en række større renoveringsarbejder, samt udskiftninger og udbedringer af byggeskader. Den omfattende renovering skal sikre, at der ikke vil være behov for yderligere vedligeholdelses- og renoveringsarbejder indenfor de næste årrækker. Dette vil både give attraktive boliger og en større sikkerhed for afdelingens økonomi og beboernes huslejeniveau.

I [bilag 2](#) findes Himmerland Boligforenings projektmappe for renoveringen, hvori den samlede beskrivelse af renoveringsarbejderne er uddybet.

#### Økonomi til renovering

Ved skema A godkendte byrådet en samlet byggeudgift på 49,889 mio. kr. Siden skema A blev godkendt, har projektet været i licitation, og Himmerland Boligforening har nu ansøgt om godkendelse af skema B, som er den endelige projektkodkendelse, inden renoveringen påbegyndes. Den samlede byggeudgift er steget til 60,450 mio. kr., hvilket svarer til en stigning på 10,601 mio. kr.

Merudgifterne skyldes større udgifter til døre og vinduer, byggepladsudgifter og øvrige bygningsdele. Renovering af tage, vådrum og tekniske anlæg er samtidig blevet mindre.

Det samlede budget for renoveringen fordeler sig på:

<b>Henlæggelser i afdelingen</b>	1,500 mio. kr.

<b>Tilskud fra egen trækingsret</b>	1,000 mio. kr.
<b>Ustøttet realkreditlån</b>	43,332 mio. kr.
<b>Støttede lån</b>	14,618 mio. kr.
<b>I alt</b>	60,450 mio. kr.

Det støttede lån godkendes af Landsbyggefonden. Der er derfor ingen kommunale udgifter til renoveringen. Det indberettede skema B kan ses i bilag 3 og 4.

### Huslejestigning

Projektet medfører en huslejestigning på alle boliger i afdelingen. Ved skema A godkendte byrådet en ny husleje efter renoveringen på 750 kr./m<sup>2</sup> årligt. Denne er ved skema B steget til 770 kr./m<sup>2</sup> årligt ved skema B. Huslejeniveauet er et vægtet gennemsnit for hele afdelingen på tværs af alle boligtyper og boligstørrelser. De mindste boliger har den højeste kvadratmeterpris, som det også er i dag.

Huslejen godkendt ved skema A og justeret husleje ved skema B kan ses i nedenstående skema for de tre forskellige boligstørrelser:

<b>Boligtype</b>	<b>Før renovering</b>	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>
2 rum – 58 m <sup>2</sup> (4 boliger)	3.074 kr.	Ca. 4.900 kr.	Ca. 5.050 kr.
2 rum – 69 m <sup>2</sup> (4 boliger)	3.086 kr.	Ca. 5.500 kr.	Ca. 5.600 kr.
4 rum – 126 m <sup>2</sup> (35 boliger)	5.224 kr.	Ca. 7.600 kr.	Ca. 7.800 kr.

Huslejeniveauet ligger fortsat lavere end huslejen ved nybyggede almene boliger i Skørping.

## **Økonomi**

Der er ingen kommunal økonomi ved renoveringsprojektet.

### Kommunal garantistillelse

Ved godkendelse af skema A godkendte byrådet også at stille kommunal garanti for en del af kreditforeningslånene. Rebild Kommune skal stille garanti for 50% af det støttede lån, som nu svarer til 7,309 mio. kr.

For det ustøttede lån har byrådet godkendt at stille garanti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens markedsværdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt.

Realkreditlån der optages af den almene boligorganisation, vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Kommunens garantistillelse vil heller ikke have indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

## **Beslutning**

Et flertal i Økonomiudvalget godkender indstillingen.

Lars Hørsman (L) stemte imod.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektmateriale

Bilag 3 - skema B støttet arbejde

Bilag 4 - skema B ustøttet arbejde

# Punkt 150: Beslutningssag: Frigivelse af midler til "Områdefornyelse i Ravnkilde"

01.11.20-P20-1-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Byrådet har besluttet at igangsætte projektet "Områdefornyelse i Ravnkilde" ved vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammet i 2024. For at sikre fremdrift i projektet, anmoder forvaltningen om frigivelse af midler til at konkretisere og realisere indsatserne, som indgår i områdefornyelsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at frigive rammen på 1.000.000 kr. til "Områdefornyelse i Ravnkilde".

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 91:

Indstilles godkendt

## Sagsfremstilling

Projektet "Områdefornyelse i Ravnkilde" forløber i perioden 2024 - 2029. Grundlaget for områdefornyelsen er områdefornyelsesprogrammet, som blev vedtaget af byrådet den 27. juni 2024, punkt 80. Se bilag 1 - områdefornyelsesprogram for Ravnkilde områdefornyelse.

Programmet beskriver de indsatsområder, der arbejdes med i områdefornyelsen, herunder hvordan økonomien er fordelt. I projektet indgår borgerinddragelse som et samarbejde med lokale interessenter, hvor der har været afholdt borgersamlinger, dialogmøder, inddragelse ved købmanden og inddragelse af skolebørnene.

Formålet med områdefornyelsen er at gøre byen attraktiv for eksisterende og nye borgere. Det gøres blandt andet ved at omdanne eksisterende byrum og skabe nye steder i byen, hvor der gives mulighed for uformelle hverdagsmøder og bylivsskabende aktiviteter.

I områdefornyelsesprogrammet er der udvalgt tre indsatsområder:

- Byforskønnelse
- Samlingssted
- Bynær natur

Forvaltningen samarbejder med en lokalt nedsat arbejdsgruppe bestående af interessenter fra Ravnkilde og omegn, som bidrager med viden og sparring til videreudvikling og konkretisering af indsatserne med henblik på udarbejdelse af skitseprojekter, projektering, udbud og anlæggelse af de ønskede tiltag.

Projektet er overgået fra idéfase til konkretisering af anlægsprojekter. For at sikre fortsat fremdrift på tværs af indsatsområderne i projektet anbefaler forvaltningen, at det samlede beløb på 1.000.000 kr. frigives.

## Økonomi

I forbindelse med beslutningen om Områdefornyelse blev der i budget 2024 afsat 1.000.000 kr. til den samlede projektperiode 2024-2029.

Rebild Kommune har afsat 1.000.000 kr. til områdefornyelsen i Ravnkilde, og der søges statslig refusion på 60 % svarende til 1.500.000 kr. fra Social- og Boligstyrelsen. Det samlede beløb til områdefornyelsen løber derfor op i 2.500.000 kr.

## **Beslutning**

Indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram

# Punkt 151: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 23 til Spildevandsplan 2018-2029 - Separatkloakering af Nørager By

06.00.05-P16-25-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Dette tillæg omfatter separatkloakering af oplande i Nørager by. Tillæg nr. 23 erstatter tidligere tillæg nr. 21, som først behandlet og godkendt af Rebild Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 8. juni 2023. Tillæg nr. 23 medfører at de berørte oplande ændrer kloakeringsprincip fra fælleskloakeret til separatkloakeret i overensstemmelse med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Tillægget har været i høring, og der er ikke indkommet høringssvar.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler at godkende,

- at tillæg nr. 23 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 endelig vedtages som forelagt.
- at et medlem af Teknik- og Miljøudvalget udpeges til en eventuel ekspropriation.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 92:

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller at Pia Elberg udpeges til en eventuel ekspropriation.

## Sagsfremstilling

Tillæg nr. 23 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag for at ændre gældende kloakeringsprincip for de berørte oplande fra fælleskloakeret til separatkloakeret, i overensstemmelse med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Tillægget giver ligeledes det juridiske grundlag for ekspropriation til det nødvendige arbejde.

Separatkloakering af de berørte oplande i Nørager by indebærer en fornyelse af ledningsnettet, så regnvand afskilles fra spildevand. Dette vil reducere belastningen fra den sydlige del af Rebild Kommune på Himmerland Renseanlæg. Som en del af projektet etableres nye regn- og spildevandsledninger langs en cirka 425 meter strækning på Bredgade, fra Bredgade 10 til 58. Derudover vil der etableres nye ledninger i den østlige ende af Jernbanegade samt på strækningen mellem pumpestationen på Nøragervej og krydset ved Bredgade.

Da Bredgade er en statsvej, vil anlægsarbejdet uundgåeligt medføre gener for lokale borgere, erhvervsdrivende og gennemkørende trafikanter. Arbejdet er dog afgørende for separatkloakeringen af Nørager. Ligeledes er renovering af ledningerne i Jernbanegade og Nøragervej nødvendig for korrekt afledning af separeret spildevand fra eksisterende opstrøms kloakoplande.

Når projektet er gennemført, vil følgende kloakoplande skifte status fra *"fælleskloakeret med plan om separatkloakering"* til *"separatkloakeret"*:

- Opland A 1.1 - Vestergade og Stationsvej (separatkloakeret i 2024)
- Opland A 1.2 - Hersomsvej (separatkloakeret i 2019)
- Opland A 1.10 - Torsvang (separatkloakeret i 2013)

For at sikre forsinkelse og rensning af det udledte separatkloakerede tag- og overfladevand, skal kapaciteten af regnvandshåndteringen i byen øges. Dette vil ske ved at udvide Stationsdammen i byparken samt etablere et nyt bassin ved Troldevej i forlængelse af et beskyttet moseområde. De to bassiner vil være forbundet, for at give mulighed for overløb fra Stationsdammen ud til det nye bassin. Kloakoplandet til det eksisterende bassin på Solhøjvej øges, men der vil ikke være behov for ændring af bassinet.

## Ekspropriation

I forbindelse med separatkloakeringen kan der være brug for ekspropriation i forbindelse med ledningsarbejdet og bassinarbejderne. De berørte matrikler er angivet i afsnit 5 i tillægget.

### **Offentlig høring**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. april 2025, pkt. 54, at sende forslag til tillæg nr. 23 til Spildevandsplan 2018-2029 i 8 ugers offentlig høring. Tillægget har været i offentlig høring fra den 15. april 2025 til den 10. juni 2025. Der er ikke modtaget høringssvar under høringsperioden.

### **Økonomi**

Projektet udføres og finansieres af Rebild Vand og Spildevand A/S.

### **Beslutning**

Indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppé Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg nr. 23 - Separatkloakering af Nørager By

## **Punkt 152: Orienteringssag: Orientering**

00.01.00-P35-13-24

### **Sagsgang**

Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 153: Lukket: Beslutningssag: Budget 2026 - lokaler til hjemmeplejen**

00.30.10-P19-3-24

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning og godkendte, at det indgår i den videre budgetproces.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 154: Beslutningssag: Stillingtagen til bud på vejareal Industriparken 20

88.00.00-G10-3-25

## Sagsgang

Økonomiudvalget.

## Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling et fornyet nyt bud på vejareal ved Industriparken 20 i Haverslev. Sagen blev senest behandlet af Økonomiudvalget i marts.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Økonomiudvalget accepterer det fremsendte købstilbud dateret 12. juni 2025 til en pris af 300.000 kr. med tillæg af moms og på vilkår om, at byderen afholder handlens omkostninger, herunder også omkostninger til overtagelse af vejarealets lysmaster, samt
- at borgmesteren bemyndiges til at afslutte endelig handel

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget en forespørgsel fra ejerne af Industriparken 20 om køb af et offentligt vejareal på 1.540 m<sup>2</sup>. Ejerne af Industriparken 20 ønsker at tilføje dette vejareal til deres ejendom for at få fri råderet til placering af erhvervsbyggeri og er samtidig villige til at påtage sig vedligeholdelse og omkostninger forbundet med vejarealet inkl. overtagelse af 4 lysmaster

Økonomiudvalget behandlede senest sagen på sit møde 19. marts 2025 pkt. 70, **bilag 1**, da Rebild Kommune havde modtaget et bud på 50.000 kr. for vejarealet. Økonomiudvalget besluttede i den forbindelse, at vejarealet kunne erhverves af byderen til 55 kr. pr. m<sup>2</sup> for jorden og 263 kr. pr m<sup>2</sup> som udgjorde en prisen for etablering af vejen. Byderen, Den-Jet Ejendomsselskab ApS meddelte, at det efter deres vurdering var for høj en pris for vejarealet.

Den-Jet Ejendomsselskab ApS fremsendte 12. juni 2025 et nyt bud på 169.400 kr. svarende til 55 kr. for jorden og 55 kr. for etablering af vejen. Byderen gør bl.a. gældende, at vejen, i den nuværende udformning ikke kan tjene virksomheden fuldt ud, fordi vejen i forhold til det nu projekterede byggeri ligger mellem 0,8 m under og 0,3 m over den projekterede bygning, i det vejen følger grundens terræn. En ændring af vejens højde er derfor nødvendig, i hvert fald på en del af strækningen. Efter en drøftelse af disse forhold med byderen 13.6. 2025, forhøjede byderen budet til 300.000 kr. svarende til 55 kr. for jorden og 139,80 kr. for etablering af vejen, bilag 2.

Forvaltningen vurderer, efter at byderen har redegjort for problemstillingen omkring højdeforskellen, i forhold til det projekterede byggeri og vejen, at det må medgives byderen, at den konkrete nytteværdi af vejen er mindre end forudsat ved indstillingen ved Økonomiudvalget 19. marts 2025, hvor etableringsomkostningerne blev nedsat til 1/3 på baggrund af en samlet skøn, hvori også det forhold, en privatisering af vejen var varslet og procesrisikoen ved en erstatningssag om vejen blev indregnet. Omvendt har det udførte arbejde en værdi op til den højde, hvor vejen er i dag, og det skyldes i vidt omfang byderens eget ønske, at terrænet omkring er reguleret til den højde, det har i dag.

Ud fra et samlet skøn og de foreliggende oplysninger, vurderer forvaltningen, at det indkomne bud på 300.000 kr. modsvarer den værdi, som vejen har for byderen og konkret svarer til markedsprisen for vejarealet. Videre vurderer forvaltningen at vi overholder lighedsgrundsætningen, i forhold til salg af tilsvarende vejarealer i området, når de konkrete omstændigheder tages i betragtning, herunder også den varslede privatisering.

Sagen åbnes efter Økonomiudvalgets behandling.

## **Beslutning**

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 155: Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om alkoholbevilling**

22.01.01-G01-3-25

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 156: Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om alkoholbevilling**

22.01.01-G01-5-25

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 157: Digitalt underskriftsark**

00.01.00-P35-13-24

### **Beslutning**

#### **Deltog i mødet:**

Jesper Greth

Peter Hansen

Nicolai Niemann

Lars Hørsman

Mads Holm Danielsen

Morten Kamstrup

#### **Fraværende:**

Jeppe Ugilt Hansen