

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-12-2025

Mødedato Onsdag d. 10. december 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Budget 2026 - Evaluering af budgetprocedure.....	4
Beslutningssag: Budget 2027 - Afledte bevillingsmæssige ændringer af ny styrelsesvedtægt.....	6
Orienteringssag: Budgetopfølgning 2025 - Månedlige nøgletal.....	8
Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Ravnkilde Vandværk på op til 4 mio. kr.....	10
Beslutningssag: Overlevering til nyt udvalg 2026.....	12
Beslutningssag: Godkendelse af takster for Vand og Spildevand A/S i 2026.....	13
Beslutningssag: Vedtagelse af Kommuneplan 2025.....	15
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 368 for Bundgårdsminde etape 2, Støvring.....	20
Beslutningssag: Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 - Regnvandshåndtering i den sydlige c	24
Beslutningssag: Tilslutning af fem ejendomme på Hjortholmvej til Støvring Vandværk.....	26
Beslutningssag: Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2024.....	28
Beslutningssag: Politisk forventningsafstemning om ekstern analyse af lokalplanprocessen.....	30
Orienteringssag: Orientering.....	32
Lukket: Beslutningssag: Betinget bemyndigelse af borgmester i forbindelse med erhvervelse af viss	33
Lukket: Beslutningssag: Stillingtagen til bud på boliggrund.....	34
Digitalt underskriftsark.....	35

Punkt 208: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-13-24

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 209: Beslutnings sag: Budget 2026 - Evaluering af budgetprocedure

00.30.10-P19-3-24

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Det fremgår af budgetproceduren, at budgetprocessen afsluttes med en evaluering i november. Evalueringen skal give input til planlægning af budgetprocessen for budget 2027-2030, som forventes vedtaget af byrådet i januar 2026.

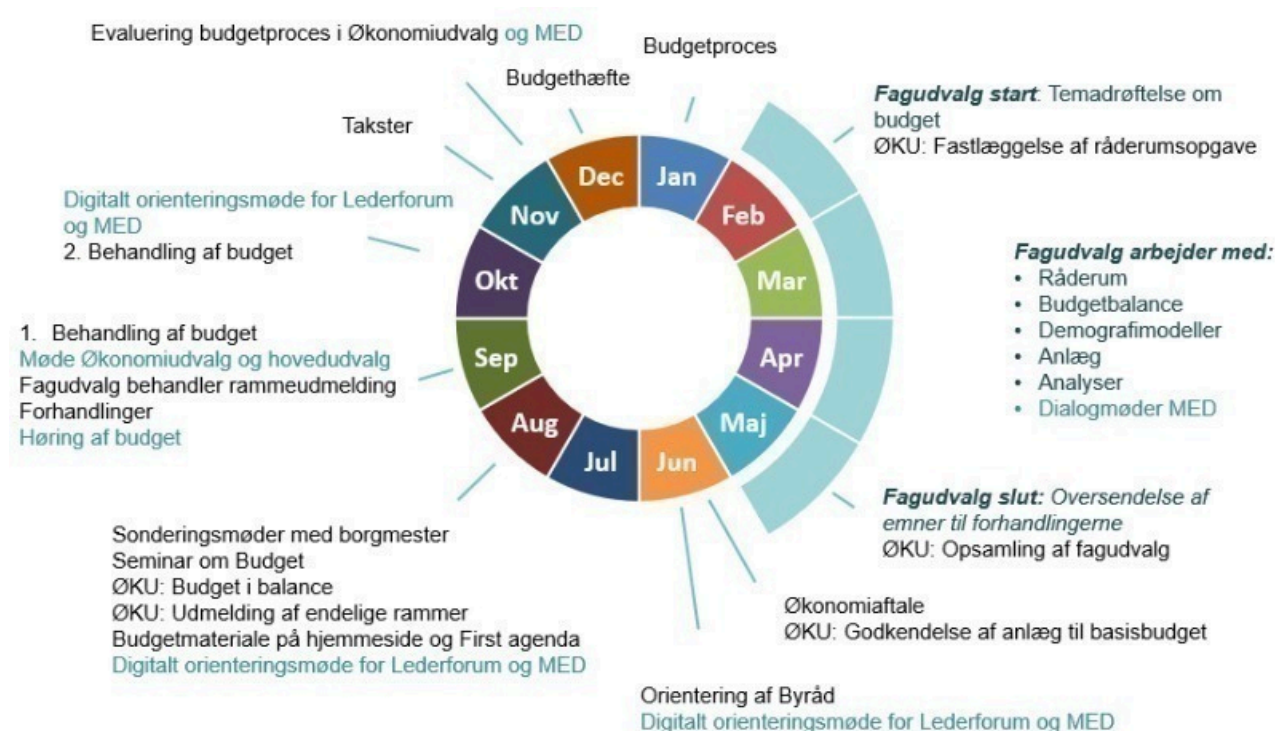
Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget evaluerer budgetprocessen for budget 2026 med udgangspunkt i vedlagte evalueringsskema.

Sagsfremstilling

Budgetprocessen har fulgt nedenstående årshjul, hvor:

1. Fagudvalg arbejder med budgettet fra februar til maj,
2. Økonomiudvalget fra maj til august og
3. Byrådet i september og oktober.



Budgetprocessen forslås evalueret med udgangspunkt i følgende reflektionsspørgsmål:

1. Hvilke elementer fungerer godt?
2. Hvilke elementer ønskes gentænkt?

Vedlagt hjælpekemaer til evalueringen. Det er imidlertid ikke en forudsætning, at evalueringen tager udgangspunkt heri.

Beslutning

Drøftet.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Budget 2026 - Evalueringsskema Økonomiudvalget

Punkt 210: Beslutningssag: Budget 2027 - Afledte bevillingsmæssige ændringer af ny styrelsesvedtægt

00.30.10-P19-3-24

Sagsgang

Økonomiudvalg, Byråd

Resume

Afledt af ændringen af styrelsesvedtægten flytter to sektorer udvalg. Sektoren "Voksne med særlige behov" flytter til "Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget", mens sektoren "Sundhed" flytter til "Sundheds- og Ældreudvalget".

I forbindelse med tilpasning af bevillingsoversigten til den nye udvalgsstruktur, indstiller forvaltningen endvidere, at sektoren "Landdistrikter" bevillingsmæssigt sammenlægges med sektoren "kultur og Natur" og at den nye sektor kaldes "Kultur og Landdistrikter".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at sektoren "Landdistrikter" bevillingsmæssigt lægges samme med sektoren "kultur og Natur"

Sagsfremstilling

Baggrunden for forslaget er, at sektoren "Landdistrikter" kun er på 1 mio. kr. Og da sektoren indeholder budget til tilskud til forsamlingshuse, borgerforeninger samt bredbånd, med det formål at støtte kommunens lokalområder, er formålet i høj grad sammenfaldende med formålet for sektoren "Kultur og Natur". Det er således forvaltningens opfattelse af en sammenlægning af de to sektorer giver udvalget bedre mulighed for at arbejde med lokale fællesskaber uden bevillingsmæssige bindinger.

Økonomi

Budgettet for Lokale Fællesskaber og Kulturudvalget ser således ud før og efter bevillingsmæssige sammenlægningen:

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget

<i>Budget 2026, 1.000 kr.</i>	Før	Efter
Udvalget i alt	53.283	53.283
Fritid	40.898	40.898
Kultur og landdistrikter		12.386
Kultur og Natur	11.351	
Landdistrikter	1.035	

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 211: Orienteringssag: Budgetopfølgning 2025 - Månedlige nøgletal

00.15.10-P00-1-22

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget har siden sit møde den 24. januar 2024 modtaget månedlige nøgletal til orientering.

Vedlagte bilag viser de senest opdaterede data for de udvalgte områder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om nøgletal til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagte nøgletal indeholder følgende dataområder:

1. Forbrugsprocent på løn ekskl. overførsler
2. Forbrug og budget på drift og anlæg
3. Antal og udvikling i antal borgere
4. Likviditet (Kassekreditregel årligt og månedligt gennemsnit)
5. Sygefravær
6. Fuldtidsstillinger (fastansatte)

Bemærkninger til de økonomiske nøgletal:

De vedhæftede nøgletal skal ses som krydspejlinger af forskellige økonomiske nøgletal som supplement til de kvartalsvise økonomivurderinger. Flere af nøgletallene viser et øjebliksbillede af økonomiens tilstand, mens økonomivurderingerne tager afsæt i det forventede forbrug for hele året.

Nogle af de økonomiske nøgletal er baseret på akkumuleret korrigeret budget til og med den aktuelle måned, som er indekseret efter de sidste 9 års forbrugsmønstre. Løn er den mest stabile udgiftstype og der forventes derfor færre udsving mellem månederne i forhold til tidligere år, afvigelsen der fremgår under løn er uden overførsler og viser altså forskellen i både procent og beløb pr. måned mellem akkumulerede faktiske lønforbrug og det akkumulerede sæsonkorrigerede lønbudget.

I bilaget er der vedlagt en nærmere beskrivelse af alle nøgletallene på sidste side.

Afvigelsen der vedrører forbrug og budget afspejler det faktiske forbrug indtil nu for både løn og drift, sammenholdt med det korrigerede budget inklusiv overførsler som er indekseret efter forbrugsmønstrene fra de sidste 9 år.

Forbrugsmønstrene på driften er mere sårbare overfor udsving, det gælder eksempelvis mellemkommunale afregninger, afregninger vedrørende tilbud, udbetaling af tilskud, betaling af kommunens medfinansiering af sygehusvæsnet, udgifter til staten til privatskoler osv.

Områder med store driftsbudgetter og forbrug som eksempelvis Teknik og Miljøudvalget vil være særligt sårbare overfor disse udsving i udgiftsprofilerne og skal derfor tages med forbehold.

Lønbudgettet vil også blive reguleret henover året på nogle områder, hvilket vil påvirke forbrugsprocenter og afvigelserne på løn.

Efterhånden som nøgletallene udbygges med data for flere måneder, vil validiteten af status ultimo seneste måned stige.

Beslutning

Taget til efterretning.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Økonomiudvalgets overblik - ØK December 2025

Punkt 212: Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Ravnkilde Vandværk på op til 4 mio. kr.

13.00.00-Ø60-3-25

Sagsgang

Økonomiudvalg og Byråd.

Resume

Ravnkilde Vandværk har fremsendt en ansøgning om en kommunal lånegaranti på op til 4 mio. kr. til gaderenovering af vandledningsnettet og etablering af ny boring til sikring af fremtidig vandforsyning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for Byråd anbefaler, at der meddeles garanti på op til 4 mio. kr.

Sagsfremstilling

Ravnkilde Vandværk har fremsendt en ansøgning om kommunalgaranti på op til 4 mio. kr. til dækning af udgifter ved gaderenovering af vandledningsnettet i forbindelse med separat kloakering i Ravnkilde by til en forventet pris på 3 mio. kr., samt udgifter i forbindelse med etablering af ny boring i 2025 til sikring af fremtidig vandforsyning til en forventet pris på 1 mio. kr.

Ravnkilde Vandværk har AN-Energi til at hjælpe sig med projektet, og der er udarbejdet følgende prisoverslag til de to projekter:

Gaderenovering i forbindelse med separat kloakering:

	Kr.
Etape 1 og 2 2026	
Vand - hovedledning 1600m á kr. 565/m	904.000
Vand stik 7m pr site - 86 stk., i alt 602m á kr. 577/m	347.354
86 stk. stophaner á kr. 2.000/stk.	172.000
Materialer	362.311
Udgifter til AN-Energi	152.000
Fordelingsnøgle af fællesudgifter til belægningsarbejde m.m. - 250 kr./m	500.000
Etape 3 i 2027	
Etapen endnu ikke budgetlagt så omkostningerne er anslået	500.000
Totalbudget for etape 1, 2 og 3	2.937.665

Etablering af ny boring til sikring af fremtidig vandforsyning i området:

	Kr.
Køb af matrikel incl. eksisterende boring	500.000
Gravearbejde etablering ny råvand - incl. rør	300.000
Smede m.v.	80.000
Elektriker	70.000
Brøndborer	200.000
Diverse dokumentudfærdigelser m.v.	30.000
Totalomkostninger boring	1.180.000

Lånebehov på etablering af ny boring er på 1 mio. kr.

Ravnkilde vandværk ønsker at optage et 30-årigt fast forrentet lån på 4 mio. kr.

Forvaltningen har modtaget de sidste 3 års regnskaber, budget for 2026-2027, selskabets vedtægter og referat af seneste bestyrelsesmøde, som er fundet tilfredsstillende. Derfor vedlægges ikke alle fremsendte bilag til sagsfremstillingen,

Bilag der der vedlægges:

- Garantiansøgning
- Budget 2026-2027

Økonomi

Ravnkilde Vandværk har før denne garantistillelse ikke noget lån.

Vi har fået oplyst, at Ravnkilde Vandværk har 344 forbrugere, hvilket betyder at et lånoptag på 4 mio. kr. giver en gæld pr. forbruger på 11.628 kr.

Rebild Kommune vurderer risikoen ved garantistillelse ved at vurdere flere faktorer, herunder gælden pr. forbruger. Med en gæld på under kr. 20.000/forbruger placerer det Ravnkilde Vandværk i laveste risikogruppe når der måles på parameteret "gæld pr. forbruger". Det vurderes at risikoprofilen for Ravnkilde Vandværk er et acceptabelt niveau.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Budget 2026 27

Brev Rebild Kommune Garanti

Punkt 213: Beslutningssag: Overlevering til nyt udvalg 2026

00.00.00-A26-2-25

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget skal beslutte, om der er udvalgte budskaber, områder, sager eller processer, som man ønsker at overlevere fra udvalgets side til det tiltrædende Økonomiudvalg. Der er hverken form- eller indholdskrav til en sådan eventuel overlevering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvorvidt der er udvalgte budskaber, områder, sager eller processer, som man ønsker at overlevere fra udvalgets side til det tiltrædende Økonomiudvalg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har påbegyndt forberedelse af en introduktionsplan for den kommende byrådsperiode. Forvaltningen ønsker derfor, at Økonomiudvalget drøfter, hvorvidt der er udvalgte budskaber, områder, sager eller processer, som udvalget ønsker at overlevere til det tiltrædende Økonomiudvalg. Udvalget kan også bede forvaltningen om at give en særlig orientering om udvalgte områder, som det siddende udvalg gerne ville have vidst om fagområdet, hvis det skulle starte forfra.

Der er hverken form- eller indholdskrav til en sådan eventuel overlevering, men det foreslås, at udvalget beder Kommunaldirektøren om at tage eventuelle opmærksomhedspunkter med i sin onboarding af det nye udvalg.

Økonomi

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning

Godkendt med følgende tilføjelser:

- Opmærksomhed på at der er flere nye medlemmer i Økonomiudvalget.
- Fokus på generel forståelse for kommunaløkonomi – herunder budgetprocessen.
- Konkrete sager i forhold til udmøntning af budget

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 214: Beslutningssag: Godkendelse af takster for Vand og Spildevand A/S i 2026

06.01.17-S55-1-25

Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Rebild Vand & Spildevand A/S fremsender takstblad 2026 til godkendelse i Rebild Byråd jf. gældende lovgivning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet at taksten godkendes.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Rebild Vand & Spildevand A/S har på bestyrelsesmødet nr. 90 d. 28. oktober 2025 godkendt budget 2026 for Rebild Vand & Spildevand A/S, herunder takster og gebyrer for 2026.

Rebild Vand & Spildevand A/S har fra Konkurrence og Forbrugerstyrelsen d. 22. august 2025 modtaget Afgørelse om økonomiske rammer for 2026 for Rebild Vand & Spildevand, Vandområdet (Sejlstrup Vandværk) og d. 1. oktober 2025 Afgørelse om økonomiske rammer for 2025 for spildevandsområdet.

For Sejlstrup Vandværk er den samlede opkrævningsret for 2026 på kr. 136.107 og den samlede opkrævningsret for spildevandsområdet er for 2026 på kr. 85.585.000.

Idet Byrådet skal påse, at taksterne er i overensstemmelse med de udmeldte økonomiske rammer, medsendes de 2 afgørelser på henholdsvis drikkevand og spildevand. Taksterne ligger for begge områder under den samlede opkrævningsret.

Selskabet har i 2026 forsat en meget høj aktivitetsniveau med baggrund i udskydelse af en række projekter fra 2025 til 2026, en meget høj aktivitet på byggemodningsområdet samt aktiviteter i forbindelse med afskæringen af spildevandet til Mariagerfjord mm.

Indtægterne fra det faste bidrag og de variable bidrag dækker selskabets driftsomkostninger samt omkostninger til sanering og reovering.

Investeringsomkostninger vedr. byggemodninger samt nyanlæg som angivet ovenfor, finansieres forsat delvis ved lånoptagelse. Grundet udskydelse af en række projekter fra 2025 til 2026 er den godkendte byggekredit for 2025 ikke udnyttet, og det forventes at det resterende indestående samt den tilbagebetalte skat for perioden 2010 – 2018 dækker finansieringsbehovet for 2026, hvorfor Rebild kommune forventelig ikke vil blive anmodet om garantistillelse for nye byggekreditter i 2026.

Med de angivne takster for 2025 forventes det at selskabet får en samlet indtægt på ca. 73,6 mio. kr. Heraf udgør indtægter fra tilslutningsbidrag kr. 6.000.000. Indtægter fra tilslutningsbidrag periodiseres over anlæggets levetid ved sammenholdelse med den udmeldte indtægtsramme, hvorfor de samlede reguleringsmæssige indtægter forventes at ligge i størrelsesordenen 68 mio. kr. i forhold til den samlede opkrævningsret på 85,6 mio. kr.

De samlede forventede investeringer i 2026 er på 95,2 mio. kr.

Af medsendte investeringsplan for perioden 2026 - 2029 fremgår de forventede projekter og investeringsniveauer for de kommende år.

Bilag:

- Takstblad 2025 - 2026.

- Budget 2026.
- Investeringsplan 2026 – 2029.
- Afgørelse om økonomiske rammer Spildevand 2026.
- Afgørelse om økonomiske rammer Vand 2026.
- Referat bestyrelsesmøde nr. 90

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2025-2026 1.0.

Bilag 2 - Budget 2026 endelig.

Bilag 3 - Investeringsplan 2026 - 2029 1.0.

Bilag 4 - Afgørelse om økonomiske rammer - Rebild Vand & Spildevand (S076) - ØR2026 1.0.

Bilag 5 - Afgørelse om økonomiske rammer - Rebild Vand & Spildevand (V152) - ØR2026 1.0.

Bilag 6 - Bestyrelsesmøde nr. 90 d. 28. oktober 2025 1.0.

Punkt 215: Beslutningssag: Vedtagelse af Kommuneplan 2025

01.02.03-P15-3-22

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring i 10 uger. Kommunen har modtaget 71 høringssvar til planforslaget, som overordnet omhandler bymønster, detailhandel, bevaringsværdige bygninger, trafik og infrastruktur, by- og landdistriktsudvikling, klima og bæredygtighed og strategisk midtbyplanlægning. Forvaltningen anbefaler, at der sker nogle tilpasninger af forslaget. Det handler om ændringer i retningslinjer for bymønster og udvikling af lokalbyer og områdebyer samt detailhandelsudpegningerne i Haverslev. Der skal tages stilling til, om ændringerne skal indarbejdes, inden Kommuneplan 2025 vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

- at ændringerne vedr. bymønster og detailhandel indarbejdes i planen,
- at der sker ændringer af redaktionel karakter,
- at input, der ikke hører til i kommuneplanen tages med videre til relevante arbejdsområder, og
- at forslag til kommuneplan 2025 vedtages.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 138:

Indstilles godkendt.

Pia Elberg stemte imod med bemærkning om at konsekvenser af de foreslåede ændringer i bymønster ikke er tilstrækkeligt belyst.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. juni 2025 forslag til Kommuneplan 2025 og sendte det i 10 ugers offentlig høring. Forslaget opdaterer temaerne bymønster, detailhandel, oversvømmelsesrisiko og bevaringsværdige bygninger. Derudover indeholder det nye retningslinjer for strategisk planlægning af bymidter, som følger af en ændring i planloven pr. 1. januar 2024.

Planloven kræver, at kommunen vedtager en ny eller revideret kommuneplan i hver byrådsperiode. Forslaget skal derfor vedtages i 2025.

Der kan laves mindre ændringer i forslaget inden vedtagelsen, så længe de ikke udløser en ny høring. Hvis ændringerne er så omfattende, at de kræver en ny høring, skal de behandles i et senere tematillæg.

Offentlig høring

Forslaget har været i offentlig høring i 10 uger fra den 1. juli til den 9. september 2025. I høringsperioden er der afholdt et borgermøde om forslaget. Høringen har omfattet:

- Alle lokalråd og Landsbyrådet
- De virksomheder, der berøres af detailhandelsændringerne i Haverslev
- Ejere af bygninger, der udpeges med bevaringsværdi 3 eller 4
- Slots- og Kulturstyrelsen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Banedanmark
- Høringsopslag på Rebild Kommunes hjemmeside og på Facebook

Der er indkommet 71 høringssvar.

Alle høringssvar er uddybet og kommenteret i den samlede hvidbog i [bilag 1](#). Høringssvar fra borgere, virksomheder, foreninger og interesseorganisationer er vedlagt i fuld længde i [bilag 4](#).

Alle høringssvar, som omhandler bymønsteret og detailhandelsudpegninger i Haverslev behandles særskilt som to temaopsamlinger sidst i hvidbogen. Nedenfor gennemgås de enkelte emner i hovedtræk.

Bymønsteret

Bymønsteret skal skabe en mere balanceret udvikling i hele kommunen. Planloven kræver, at kommuneplanen beskriver den overordnede udviklingsretning, og bymønsteret er første skridt i en ny måde at arbejde strategisk med byernes potentialer og rolle i Rebild Kommune.

Bymønsteret gør det lettere at tale om, hvad der skal til for at gøre hver by attraktiv – på egne præmisser og uanset størrelse. Høringssvarene viser, at flere er bekymrede for, hvad rollen som lokalby betyder – især i Haverslev og Øster Hornum, og om bymønsteret skaber en skæv prioritering. Det er vigtigt at understrege, at byrollerne ikke er et hierarki eller en op- og nedprioritering af kommunens byer. Alle byer, også dem der i perioder ikke vækster, skal udvikles.

Bymønsteret hjælper med at vælge de greb, der passer bedst til den enkelte by. I nogle byer giver det for eksempel mest mening at arbejde med nye boligtyper, lokale mødesteder eller forskønnelse af bymidten. I andre byer kan det være mere relevant at styrke adgang til hverdagstilbud, udvikle stier, mødesteder og forbindelser, understøtte erhvervsliv eller forbedre trafikforhold. På den måde bruges de værktøjer, der matcher byens egne forhold og potentialer.

Samtidig kan udviklingen styrkes ved at hente læring fra andre byer, der ligner hinanden. Selvom hver by tager udgangspunkt i sine egne kvaliteter, kan erfaringer fra sammenlignelige byer være nyttige. Bymønsteret gør det lettere at se, hvilke byer der har fælles forudsætninger, og dermed skabe et solidt grundlag for kloge og langsigtede beslutninger. Det betyder eksempelvis, at Ravnkilde i højere grad kan lade sig inspirere af Blenstrup frem for en helt anden bytype som Skørping, så inspirationen bygger på realistiske og relevante erfaringer.

Forskellen på områdeby og lokalby handler ikke om, hvem der må eller ikke må udvikle sig, men om den typiske rolle byen har lokalt:

- Områdebyer er større knudepunkter i lokalområderne.
- Lokalbyer er mindre boligbyer med lokale kvaliteter og stærke fællesskaber.
Der er naturligvis forskelle mellem byerne inden for begge grupper, men med den foreslåede ændring vil spændet primært ligge mellem områdebyerne – ikke mellem lokalbyerne.

Forvaltningen foreslår to ændringer i byrollerne:

- Øster Hornum foreslås ændret til områdeby, fordi byen – som et knudepunkt på Hærvejsruten og med markante kultur- og turismekvaliteter – skiller sig ud fra de øvrige lokalbyer.
- Haverslev foreslås ændret til områdeby, da byen som et knudepunkt på motorvejen har en stærk erhvervsmæssig position.

Begge ændringer afspejler således bedre byernes faktiske funktioner og rolle i området.

Hvordan bruges bymønsteret?

Bymønsteret giver et fælles udgangspunkt for dialoger om byernes udvikling. Det kan fx bruges, når der skal drøftes:

- Hvilke kvaliteter vil vi bygge videre på i denne by?
- Hvordan gør vi byen endnu mere attraktiv for nuværende og kommende borgere og erhverv?
Eksempel: Hvis en lokalby ønsker at styrke sit fællesskab og sine rekreative kvaliteter, kan bymønsteret bruges som ramme for at støtte initiativer som lege- og mødesteder eller nye boligtyper. Tilsvarende kan en områdebys rolle bruges til at målrette udvikling af fx nye hverdagstilbud eller bedre trafikal sammenhæng.

Forvaltningen anbefaler, at retningslinjerne justeres, så det tydeligt fremgår, at:

- alle byer kan udvikle sig ud fra deres lokale styrker,
- udviklingen skal være balanceret på tværs af kommunen, og
- byrollen ikke styrer, om kommunale tilbud placeres i byen eller ej.

De konkrete ændringer fremgår af [bilag 5](#).

Detailhandel

Høringssvarene udtrykker undren og bekymring over, at detailhandelsudpegningen i Haverslev ikke prioriterer butiksliv ved motorvejsafkørslen. Flere påpeger, at nye butikker sandsynligvis vil være mest attraktive dér, og frygter derfor, at

interessen for butiksetablering forsvinder. Derudover fremhæves begrænsede udvidelsesmuligheder for Gavlhuset som et problem.

Ét høringssvar udtrykker utilfredshed med, at dagligvarebutikker i Støvring fortsat fastholdes i bymidten på grund af den trafikale situation.

Forvaltningen vurderer, at bekymringerne for Haverslev bør indgå i en samlet vurdering af området omkring motorvejsafkørslen. Derfor er det hensigtsmæssigt at vurdere detailhandelsudpegningen, når området kan ses i en større sammenhæng. Forvaltningen anbefaler, at udpegningen i Haverslev fastholdes som i Kommuneplan 2021, og at eventuelle ændringer afventer det videre arbejde med byrollerne og med udviklingen af knudepunktet ved motorvejen.

Forvaltningen anbefaler ikke ændringer på baggrund af høringssvaret om Støvring. Dels skal bymidteprojektet Støvring Midtby have de bedst mulige forudsætninger under gennemførelsen, og dels giver den nuværende udpegning bedre mulighed for senere at vurdere, hvordan en decentral dagligvareforsyning bedst kan understøtte både udviklingen i den sydlige del af Støvring og den samlede detailhandelsstruktur i kommunen.

Nationale interesser

Myndigheder, der varetager nationale interesser, kan gøre indsigelse mod en kommuneplan, hvis planen strider mod deres interesser. Under høringsperioden er der indgået aftaler med enkelte myndigheder om mindre rettelser.

Der er modtaget otte høringssvar fra myndigheder med nationale interesser. De er samlet og kommenteret i hvidbogen i [bilag 1](#). De fulde høringssvar findes i [bilag 2](#).

Der er indgået aftaler om konkrete rettelser med fire myndigheder. Disse handler om:

- Tilretning af kort over naturinteresser, så Natura 2000 fremhæves særskilt
- Opdatering af kort for kollektiv forsyning med alle luftledninger og jordkabler til eltransmission samt opmærksomhedszoner omkring stationer
- Supplerende beskrivelse af støjniveau i kommuneplanrammer omkring arbejdspladsarealer ved jernbanen
- Tilføjelse til retningslinje for Områder der skal friholdes for VE-anlæg med specificering af, at vindmøller og solceller ikke må planlægges på steder, hvor det er i strid med Forsvarsministeriets radarovervågning eller radio- og telekommunikation

Det er desuden aftalt, at følgende rettelser tages med i kommende revisioner:

- Retningslinje for Større sammenhængende landskaber opdateres ved kommende revision af retningslinjer for det åbne land. Der skal tages stilling retningslinjens formulering om, at der kan planlægges for anlæg, hvis der er tungtvejende hensyn for planlægningen.
- Afgrænsning af kommuneplanrammer for byudvikling omkring jernbanearealer tilpasses, så de ikke overlapper med Banedanmarks jernbanearealer. Arbejdet tages med i revision af nye arealudlæg.

Aftaledokumenter med de fire indsigere kan ses i [bilag 3](#). Øvrige bemærkninger fra myndighederne behandles på lige fod med alle øvrige høringssvar.

Temaer som ikke giver anledning til ændringer

Nedenfor opsummeres temaer, hvor forvaltningen anbefaler, at forslaget til Kommuneplan 2025 ikke ændres på baggrund af høringssvarene.

Alle høringssvar er uddybet og kommenteret i den samlede hvidbog i [bilag 1](#).

Bevaringsværdige bygninger

Høringssvarene omhandler uenighed i udpegning af to specifikke bygninger som bevaringsværdige. Der er uenighed om en bygnings bevaringsværdi og bekymring for en bygnings salgsværdi, hvis den udpeges.

Forvaltningen vurderer, at den byggede kulturarv kan bidrage positivt til attraktive bysamfund, som også kan have positiv virkning på salgspriserne i nærområderne. Udpegningen betyder ikke, at man ikke kan bygge om, men at byggearbejder skal udføres med omtanke på det, der er værd at bevare.

Trafik og infrastruktur

Høringssvarene om trafik og veje omhandler opfordringer til standsning af privatisering af offentlige veje samt nogle konkrete forslag til anlæg af cykelstiforbindelser og en rundkørsel i Nørager. Desuden foreslås det at løfte tilstanden af veje, stier og fortove og at forsøge nye kollektive trafikløsninger for børn og ældre. Der ønskes også, at den tunge trafik på Grangårdsvej og på Kirketerpvej begrænses.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne om trafik og veje er vigtige input, som indarbejdes i andre sammenhænge. Høringssvarene inddrages i det videre arbejde med kommunens trafikudvikling. Forslaget om privatisering af offentlige veje er forkastet.

By- og landdistriktsudvikling

Høringssvarene omhandler en række forslag til byudviklingsprojekter i flere byer. Det omfatter både nye arealer til udstykninger i Blenstrup, Bælum, Nørager, Skørping og Støvring og konkrete projekter i Bælum og Blenstrup. Der spørges til udpegningen af landsbyer i kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at de konkrete arealer bør indgå i arbejdet med udlæg af nye arealer, som opstarter i 2026. De konkrete projekter i Bælum og Blenstrup er relevante at tage med i arbejdet med lokale udviklingsplaner (LUP).

I Kommuneplan 2021 blev der foretaget en kortlægning og analyse af en række landsbyer, som fremgår af kommuneplanen. Der er ikke foretaget nye kortlægninger eller ændret i hvilke landsbyer, der fremgår i kommuneplanen ved denne revision.

Klima og bæredygtighed

Høringssvarene efterlyser, at klimahensyn og bæredygtighed får en mere central rolle i Kommuneplan 2025, og at kommuneplanen fastlægger mål om klimaneutralitet og klimahensyn i både byudvikling og erhvervsudvikling.

Emnerne har ikke været en del af denne revision. Derfor vurderer forvaltningen ikke, at der kan indarbejdes nye afsnit efter høringen. Emnerne vil kunne indgå i en særskilt temarevision.

Strategisk midtbyplanlægning

Høringssvarene omhandler et ønske om, at der laves strategisk planlægning for midtbyer i alle kommunens byer samt et forslag om, at Støvring midtby udvikles med mindre trafik, flere opholdsarealer og flere grønne elementer.

De input, der omhandler Støvring midtby, indgår i den udviklingsplan, der er vedtaget for Støvring midtby, og vil derfor indgå i det videre arbejde med udviklingen af midtbyen.

Forvaltningen anbefaler, at spørgsmålet om, hvorvidt der skal laves strategisk planlægning for bymidter i andre byer, tages op ved en kommende revision af kommuneplanen med udgangspunkt i erfaringerne fra Støvring.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring af kommuneplanen.

Kommende revisioner af kommuneplanen

I 2026 igangsættes to nye kommuneplanrevisioner:

1. Udlæg af arealer til byudvikling – udlæg af nye arealer og tilpasning af eksisterende udlagte arealer i kommuneplanen til ny byudvikling. Høringssvar med relevans hertil medtages i arbejdet.
2. Det åbne land – opdatering af retningslinjer for det åbne land i Rebild Kommune. Høringssvar med relevans hertil medtages i arbejdet.

Udlæg af nye arealer til byudvikling igangsættes primo 2026 og revision af det åbne land igangsættes medio 2026. Begge temarevisioner forventes afsluttet i løbet af 2027. Desuden opstartes ny planstrategi primo 2026.

Øvrige høringssvar, der relaterer til den overordnede fysiske planlægning, men ikke er direkte hjemmehørende i Kommuneplan 2025, eller som må forventes at udløse krav om fornyet høring medtages i det videre arbejde om Rebild Kommunes udvikling.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Et flertal bestående af Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Peter Hansen (A) indstiller sagen til byrådets godkendelse.

Morten Kamstrup (F), Nicolai Niemann (C) stemte imod.

Lars Hørsman (L) tager forbehold for sin stillingtagen.

Nicolai Niemann (C) ønsker Bælum og Blenstrup som områdeby eller bymønster tages ud til bearbejdning forfra, og finder samtidig proces og tidsplan kritisabel.

Morten Kanstrup (F) ønsker tema bymønster taget ud af kommuneplanen.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog

Bilag 2 - Samlede høringssvar fra statslige myndigheder

Bilag 3 - Aftaledokumenter fra myndigheder

Bilag 4 - Samlede høringssvar fra borgere, virksomheder og foreninger

Bilag 5 - Forslag tilrettede retningslinjer for bymønster

Punkt 216: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 368 for Bundgårdsminde etape 2, Støvring

01.02.05-P16-9-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 368 – Bundgårdsminde etape 2, Støvring, og der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring. Planforslaget giver mulighed for at etablere boliger i form af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

- at forslag til lokalplan nr. 368 sendes i offentlig høring i 4 uger
- at lokalplanen ikke åbner mulighed for anvendelsen af facadematerialet benævnt ”STO Cleyer B”.
- at det beslutes, om etablering af cykelsti langs Hobrovej skal være en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 142:

Et flertal anbefaler at godkende

- at forslag til lokalplan nr. 368 sendes i offentlig høring i 4 uger
- at lokalplanen ikke åbner mulighed for anvendelsen af facadematerialet benævnt ”STO Cleyer B”.
- at etablering af cykelsti langs Hobrovej ikke er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Morten Lem og Flemming Larsen stemte imod, idet de ser behov for at cykelsti langs Hobrovej etableres inden området ibrugtages af hensyn til trafiksikkerhed.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om en lokalplan for Boligformål på Bundgårdsmindevej 37. Lokalplanområdet er ca. 15,5 ha stort og ligger op til Hobrovej samt boligområdet ved Buderupholmvej, som det fremgår af [bilag 1](#).

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 14. november 2023 punkt 185, at dispositionsplanen godkendes med anbefaling om, at de udmøntes med mere variation i forhold til bebyggelsestyper. Projektet er efterfølgende blevet kvalificeret, og der er udarbejdet udkast til lokalplanforslag.

Lokalplanforslag nr. 368 er vedlagt i [bilag 3](#). Planforslaget kan også findes i en digital version via linket:

[Link til udkast til forslag til lokalplan:](#)

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=492>

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at muliggøre den videre udvikling af Bundgårdsminde og understøtte en byudvikling, som imødekommer efterspørgslen på forskellige boligtyper i Støvring. Mere konkret er det planens formål at udlægge området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse, samt at sikre etablering af fælles fri- og opholdsarealer.

Derudover at sikre en god håndtering af regnvand ved at udlægge de nødvendige arealer til opsamling og forsinkelse af skybruds- og klimavand.

Området disponeres overordnet af en gennemgående stamvej, der er en forlængelse af den eksisterende stamvej for boligområdet ved Buderupholmvej og videre ned gennem nærværende lokalplanområde og frem mod en ny overkørsel til Hobrovej. Fra stamvejen etableres der adgang til fire selvstændige boligklynger, henholdsvis delområde 1, 2, 3 og 4, som er disponeret med boligbebyggelse. De fire boligklynger er udviklet som fire selvstændige projekter med hver sin bygherre.

Lokalplanen bygger videre på lokalplan 350 fra 2023, som gælder for området. Lokalplan 350 fungerer som rammelokalplan for dette lokalplanområde og som byggeretsgivende lokalplan for området lige nord for. Rammelokalplanens princip om en stamvej gennem området med både cykelsti og fortov er indarbejdet i nærværende lokalplan. Der er også reserveret areal til en dobbeltrettet cykelsti langs Hobrovej. Forvaltningen vurderer, at den nye overkørsel til Hobrovej vil medføre cykeltrafik fra området direkte ud på Hobrovej, da denne rute er mere direkte end via det interne vejnet. Derfor etableres der en sikker krydsning af Hobrovej for cyklister i forlængelse af den nye overkørsel ved Hobrovej og Høje Støvring. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere sendt et politisk signal om, at cykelstien langs Hobrovej bør etableres samtidig med lokalplanens realisering. Det kræver en politisk beslutning, om cykelstien skal være en forudsætning for ibrugtagning af de kommende boliger. Hvis cykelstien indgår i ibrugtagningsbestemmelsen, kan boligerne ikke tages i brug, før cykelstien er anlagt. Forvaltningen bemærker, at dele af cykelstien – fra Buderupholmsvejskrydset til den nye udkørsel – ligger uden for nærværende lokalplanområde og dermed ikke er omfattet af lokalplanen.

I planlægningen har der været et særligt fokus på at skabe en hensigtsmæssig trafikafvikling samt gode fri- og opholdsarealer. For at imødekomme bygherres ønsker til bebyggelse samt private opholdsarealer og samtidig sikre bedst mulig kvalitet i boligområdet, er der for dele af området stillet særlige krav til det fælles fri- og opholdsareal, herunder størrelsen på træer mv.

For at sikre en variation i bebyggelsen og for at imødekomme et krav om forskellige boligformer og beboergrupper er der for delområde 2 stillet krav om, at minimum 25% af det samlede antal boligenheder skal opføres som dobbelthuse, imens der i delområde 4 stilles krav om at maksimum 50% af boligenhederne opføres som tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse med mere end to sammenhængende boligenheder. Der skal for delområde 4 desuden som minimum udlægges areal til 8 åben-lav grunde med en grundstørrelse på minimum 700 kvm. For delområde 1 er det forvaltningens vurdering, at disponeringen af delområdet samt kravene til bebyggelsens placering i delområdet sikrer variationen, og for delområde 3 består variationen i de to forskellige boligtyper.

I forhold til terrænregulering indeholder lokalplanen særskilte bestemmelser for regulering af terræn i forbindelse med byggemodning samt regulering af færdigt terræn. Det er blandt andet hensigten hermed at undgå bortkørsel af store mængder af overskudsjord som følge af byggemodningen. Udgangspunktet for terrænregulering i forbindelse med byggemodning er, at denne skal være med til at understrege og fremhæve de naturlige landskabstræk, ligesom terrænreguleringer skal tilpasses områdets overordnede terrænforhold, så terrænforløbet efter fuldført byggemodning fremstår sammenhængende og naturligt. Der må derudover etableres støjvold langs Hobrovej. Regulering af terræn er desuden en forudsætning for sikring af strømningsveje og LAR-anlæg. LAR (lokal afledning af regnvand) er et princip for håndtering af regnvand, hvor rørsystemerne suppleres eller erstattes af løsninger, der baserer sig på forsinkelse, nedsivning samt fordampning. I denne lokalplan indgår der klimalavn timer, som primært har til formål at forsinke overfladevand fra strømningsvejene, inden vandet løber videre.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet, som i samspil med etape 1 (lokalplan 350) fastlægger de overordnede principper for vandhåndtering i området. Det indebærer blandt andet, at det store regnvandsbassin i delområde 1 opsamler regn for hele projektområdet samt delvist også klimavand for nærværende lokalplanområde.

Denne lokalplan er omfattet af strukturplanen for Støvring Højdal, hvori det er besluttet, at overfladevand skal håndteres på terræn. Idet lokalplanen er igangsat før denne beslutning, adskiller den sig imidlertid fra strukturplanen, idet overfladevand her håndteres i rør.

For at nedbringe støjniveauet i boligområdet skal der etableres støjvold mod Hobrovej som en beplantet jordvold, og der er udlagt en zone langs stamvejen, hvor der ikke må etableres støjfølsom anvendelse som boliger og opholdsarealer.

Ønske om alternativt facademateriale

Lokalplanen fastsætter bestemmelse om, at facader på bebyggelse til boligformål skal fremstå i teglsten, som ikke må pudses. Bygherre for områdets delområde 1 har imidlertid fremsat ønske om, at opføre bebyggelsen beklædt med et alternativt materiale til teglsten. Det nye materiale benævnt ”STO Cleyer B” er beskrevet i notat fra bygherre, jfr. [bilag 4](#).

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at anvendelsen af STO Cleyer B vil udgøre en forringelse af bebyggelsens generelle arkitektoniske udtryk, og der udtrykkes bekymring for bebyggelsens robusthed ved anvendelsen af materialet. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der i lokalplanen ikke åbnes for anvendelsen af materialet.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Der udsendes høringsbreve til

- Grundejerforeningen Bundgårdsminde 1
- Støvring-Sørup Lokalråd
- Høringsområdet, se [bilag 3](#), som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Bygherre har accepteret at betale for vejtilslutningen til Hobrovej, inklusive de nødvendige svingbaner og vigespor.

Lokalplanen reserverer også areal til en cykelsti langs Hobrovej. Den samlede strækning fra Buderupholmvejkrydset til den nye udkørsel er ca. 700 meter, og forvaltningen anslår anlægsudgiften til cirka 3 mio. kr.

Hvis cykelstien ikke indgår i lokalplanens ibrugtningsbestemmelse, vil etableringen blive en kommunal udgift, som kommunen kan vælge at prioritere senere. Hvis cykelstien indgår i ibrugtningsbestemmelsen, skal den anlægges, før de nye boliger kan tages i brug. I så fald kan udgiften enten tilfalde kommunen eller bygherre. Forvaltningen vurderer dog, at der ikke er hjemmel til at pålægge bygherre hele udgiften. Det bemærkes desuden, at en del af cykelstien ligger uden for nærværende lokalplanområde og derfor ikke er omfattet af lokalplanforslaget i fremlagte form.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at forslag til lokalplan nr. 368 sendes i offentlig høring i 4 uger.

Der blev stemt om at Lokalplanen ikke åbner mulighed for anvendelsen af facadematerialet benævnt ”STO Cleyer B”.

Morten Kamstrup (F) og Peter Hansen (A) stemte for indstillingen.

Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Lars Hørsman (L) og Nicolai Niemann (C) stemte imod.

Indstillingen anbefales ikke til byrådets godkendelse

Et flertal bestående af Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Lars Hørsman (V) stemte for at etablering af cykelsti langs Hobrovej ikke er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Peter Hansen og Morten Kamstrup stemte imod.

Nicolai Niemann (C) tager forbehold for sin stillingtagen.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort 1.pdf

Bilag 2 - Oversigtskort 2.pdf

Bilag 3 - Udkast til lokalplan 368 (TMU 02.12.25).pdf

Bilag 4 - Høringsområde.pdf

Bilag 5 - Notat vedr. facadebeklædning

Punkt 217: Beslutningssag: Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 - Regnvandshåndtering i den sydlige del af Terndrup

06.00.05-P16-4-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Dette Tillæg til Spildevandsplan 2018-2029 omfatter regnvandshåndtering for nye og eksisterende områder i den sydlige del af Terndrup by. Der etableres et nyt regnvandsbassin og udløbsledning til rensning og forsinkelse af regnvand fra dele af eksisterende kloakoplande, der ikke eller kun delvist har rensning og forsinkelse af regnvandet i det nuværende system. Regnvand fra en ny boligudstyknings (Lokalplan 373 - Boliger på Hedevej 34) bliver også koblet til det nye regnvandsbassin. Tillæg nr. 30 medfører en reduceret belastning af Terndrup Bæk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler:

- At Tillæg nr. 30 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 vedtages.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 147:

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag for at ændre regnvandshåndtering og -udledning for den sydlige del af Terndrup by, samt danner grundlag for at optage et nyt separat kloakeret opland (Lokalplan 272 - Boliger på Hedevej 34 i Terndrup er hertil under udarbejdelse) til Rebild Kommunes spildevandsplan. Tillæg nr. 30 giver ligeledes det juridiske grundlag for ekspropriation til areal- og rettighedserhvervelse, i det omfang det er nødvendigt til gennemførelse af anlægsarbejdet.

Tillæg nr. 30 har til formål at ændre regnvandshåndteringen i den sydlige del af Terndrup, således den Statslige Vandområdeplan 2021 - 2027 kan efterleves, samt reducere risikoen for oversvømmelse fra kloaksystemet i Terndrup by.

Ændring af regnvandshåndteringen indebærer rensning og forsinkelse af regnvandet i et nyt regnvandsbassin inden udledning til Terndrup Bæk. Eksisterende centralt beliggende kloakoplande bliver delt op i flere oplande. De oplandsdele, der ved gravitation kan lede regnvand til nyt regnvandsbassin, indgår i nærværende tillæg. Den eksisterende belastning af Terndrup Bæk ved udløbspunktet vil blive reduceret på grund af den reducerede oplandsstørrelse. Øget rensning og forsinkelse af regnvandet fra de resterende nordlige oplandsdele håndteres ved et kommende tillæg.

Ekspropriation

I forbindelse med tillægget kan der være brug for ekspropriation i forbindelse med etablering af regnvandsbassin, samt adgangsvej og ledningsføring dertil. De berørte matrikler er angivet i afsnit 6 i tillægget.

Høringssvar

Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 har været i offentlig høring af 8 ugers varighed, fra den 18. august til den 23. oktober 2025. I høringsperioden er der modtaget 1 høringssvar.

Høringssvaret handler om at ordlyden i tillægget vedrørende løsninger til håndtering af vand fra det nye lokalplansområde er for begrænsende for valg af løsningsmuligheder i kloakoplandet BAH under projekteringsfasen. Høringssvaret har givet anledning til en mindre ændring af tillægsteksten, i sidste paragraf af afsnit 4.2 Plan.

Paragraffen i forslaget var som følgende: Området vil afvande til kloakledningerne der ligger i Enebærvej. For at opholde kapacitet i regnvandsledningen her, vil der etableres et bassin inden for lokalplanområdet. Det bassin vil etableres som vådt bassin, med rensning sådan at miljøkvalitetskrav i recipienten overholdes, i den periode hvor oplandet afleder til det

eksisterende system. Efter implementering af det store nye regnvandsbassin, kan der vurderes om dette bassin skal omdannes til et tørt forsinkelsesbassin.

Det er i nærværende tillæg ændret til: Området vil afvande til kloakledningerne der ligger i Enebærvej. For at opholde kapacitet i regnvandsledningen her, skal der etableres et bassin inden for lokalplanområdet. Dette bassin skal etableres med rensning svarende til at udledning fra det nye lokalplanområde overholder miljøkvalitetskrav i recipienten og opretholde kapaciteten i det eksisterende afledningssystem, i den periode hvor oplandet afleder til det eksisterende system. Den præcise løsning for vandhåndtering ved det nye lokalplanområde bliver afklaret under lokalplansprocessen, samt vurderet ved det konkrete projekt.

Ændringerne til tillægget er af administrativ karakter, og ændrer ikke på grundlæggende information i tillægget.

Økonomi

Projektet udføres og finansieres af Rebild Vand og Spildevand A/S.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 30 - Regnvandshåndtering i den sydlige del af Terndrup

Punkt 218: Beslutningssag: Tilslutning af fem ejendomme på Hjortholmvej til Støvring Vandværk

13.02.00-G01-3-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet.

Resume

Støvring Vandværk søger kommunen om, at Rebild Kommune står i forskud for forsyningsledningen for seks ejendomme, som ikke vil tilsluttes på nuværende tidspunkt. Fem ejendomme på Hjortholmvej ønsker at blive tilsluttet Støvring Vandværk. Det skal besluttes om kommunen i denne forbindelse vil stå i forskud.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler;
at Rebild Kommune vil stå i forskud for passagebidraget til de seks ejendomme på Hjortholmvej i Støvring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 149:

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Støvring Vandværk søger kommunen om at den står i forskud for forsyningsledningen for seks ejendomme, som ikke vil tilsluttes på nuværende tidspunkt ved anlæg af forsyningsledning langs Hjortholmvej.

Den kommende forsyningsledning fra Nibevej og til Hjortholmvej 59 passerer elleve ejendomme, som har egen drikkevandsboring. Af dem har 3 indhold af nitrat over kvalitetskravene, 8 har indhold af nitrat, men under kvalitetskravet og 1 har ikke påvist nitrat. Et kort over forsyningsforhold og fremtidig forsyningsledning i området er vist på [bilag 2](#).

Der skal etableres en ca. 2,2 km vandledning fra Nibevej og til Hjortholmvej 59. Støvring vandværk har søgt Rebild Kommune om at stå i forskud, da de ikke mener, at de økonomisk har mulighed for at lægge ud for de ejendomme, som den nye ledning passerer.

Forvaltningen anbefaler, at Rebild Kommune står i forskud for forsyningsledningen for at understøtte en sikker og stabil vandkvalitet til borgere i Rebild Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget har flere gange tidligere stået i forskud. I bl.a. 2024 besluttede byrådet at stå i forskud ved tilslutning til Bælum Vandværk (dagsordenspunkt nr. 6 fra den 25. januar 2024) og i 2018 besluttet at stå i forskud ved tilslutning til Guldbæk Vandværk (dagsordenspunkt nr. 194 fra den 5. december 2018).

Forsyningsforhold i området:

Støvring Vandværk er blevet kontaktet af borgere på Hjortholmvej 59 med ønske om tilslutning, hvorefter de har spurgt de øvrige ejendomme på strækningen. Der er i alt kommet positivt tilsagn om tilslutning fra fem ejendomme inkl. Hjortholmvej 59. To af de ejendomme, der ønsker tilslutning til vandværk, har for højt indhold af nitrat i deres seneste vandanalyse.

Kort over tillslutningsprojektet på Hjortholmvej ([bilag 2](#)).

Den røde vejstrækning er den del Støvring Vandværk har medtaget i beregning af projektøkonomien, mens den grønne ledning viser den strækning, som skal lægges fra rundkørslen i Sørup for at få vand ned til Hjortholmvej. De blå cirkler er de ejendomme, der har meddelt, at de gerne vil tilsluttes Støvring Vandværk. De ejendomme uden markering på den røde strækning er de ejendomme vandværket søger om at Rebild kommune står i forskud for. Det er i alt 6 ejendomme.

Forsyningsledningsbidrag:

Støvring Vandværk har tilkendegivet at de villige til at tilslutte fem ud af elleve ejendomme til vandforsyningen. Vandværket har dog ikke økonomi til at stå i forskud for de resterende ejendomme, da de har flere store investeringer foran sig. Vandværket oplyser, at de har en ekstra udgift på 500.000 kr. til at føre vand frem til Hjortholmvej (grøn streg på kortet i [bilag 2](#)). Vandværket håber, at denne investering med tiden bliver hentet hjem via tilslutningsbidrag til erhvervsgrunde i den kommende erhvervsudstyknings, Budstedparken.

I de kommende år skal Støvring Vandværk investere betydelige beløb. Det er bl.a. drikkevand til Støvring Højdal, etablere en ny boring på Hæsum Mose og inden for det næste årti skal de etablere en ny kildeplads og et nyt vandværk. Samtidig investerer vandværket hvert år en halv million kroner i skovrejsning sammen med Naturstyrelsen. Det gør de for at beskytte grundvandet mod forurening, da de allerede har mistet én kildeplads.

Vandværkets har indhentet et overslag for at få lagt en forsyningsledning fra Nibevej ud til Hjortholmvej 59 til en samlet pris på 660.000 kr. eksklusive moms. Dette svarer til en pris på 46.000 kr. eksklusive moms pr. ejendom for forsyningsledningsdelen. Vandværket har derfor ansøgt Rebild Kommune om at forskud på 276.000 kr. ekskl. moms for de seks ejendomme, som ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt. Ansøgningen er vedlagt som [bilag 1](#).

Vandforsyningsplan for 2013-2023, som aktuel er under revision rummer retningslinje, som foreskriver, at kommunen står i forskud for forsyningsledninger, hvis 60 % eller mere i et område vil tilsluttes. Retningslinjen vil blive revurderet ifm. ny vandforsyningsplan.

Økonomi

Kommunalt forskud for seks ejendomme i Rebild Kommune, der passerer, men ikke tilsluttes til vandværket på nuværende tidspunkt, vil beløbe sig til 276.000 kr. ekskl. moms, svarende til 345.000 inkl. moms.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om tilskud til forsyningsledning fra Støvring Vandværk

Bilag 2.1 - Oversigtskort Hjortholmvej

Bilag 2.2 - Kort med de 11 ejendomme på Hjortholmvej

Punkt 219: Beslutningssag: Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2024

07.03.00-A00-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Gunderup Deponi drives som et samarbejde mellem Mariagerfjord, Randers og Rebild Kommuner.

Regnskab for deponiet skal godkendes af byrådene i de tre kommuner, og Byrådet skal derfor tage stilling til, om regnskabet kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler at udkast til årsregnskab 2024 for Gunderup deponi godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 150:

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har, på vegne af I/S Gunderup Deponi, udarbejdet et regnskab dækkende perioden fra 1. januar 2024 til 31. december 2024. Regnskabet plejer at være klar før sommerferien, men revisionsfirmaet BDO har haft brug for at afklare flere forhold vedrørende deponiforpligtelsen, og derfor er regnskabet blevet forsinket i år.

Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget af et formaliseret samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord Kommuner.

Samarbejdet, herunder samarbejdsaftalen, er godkendt af de respektive Byråd.

Samarbejdets forpligtelser vedrører blandt andet udgifter til følgende opgaver:

- Retablering og slutafdækning af deponiet (gennemført i 2021)
- Bortskaffelse af spildevand
- Analyser af spildevand og grundvand
- Udarbejdelse af årsrapport til miljømyndigheden (Miljøstyrelsen)
- Drift og vedligehold af pumpesystem mv. til spildevand

Forpligtelsen kan række 20 - 40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende indtil forpligtelserne ophører.

Da deponiet var aktivt, blev der afsat midler til at dække udgifterne til forpligtelserne. Udgifterne dækkes derfor af en økonomisk pulje på ca. 13,2 mio. kr. (ultimo 2024).

I/S Gunderup Deponi har siden 2023 analyseret grundvandsprøver for indhold af PFAS. Resultaterne viser, at grundvandet i én ud af seks borer overskrider grundvandskvalitetskriteriet for 4 PFAS-forbindelser. På baggrund af resultatet vil miljøstyrelsen afvente de følgende års målinger for PFAS for at kunne vurdere, om målingerne er en afvigelse eller et billede på den reelle tilstand for PFAS i boringen.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vurderer, at udkast til årsregnskab i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision med videre.

I forlængelse af den politiske behandling af udkast til årsregnskab, vil regnskabet blive påtegnet af BDO, ledelsen og samarbejdsgruppen.

Gunderup Deponi - Årsregnskab 2024 er vedlagt som [bilag 1](#).

Økonomi

I regnskabsåret 2024 er der konteret et driftsresultat på -402.797 kr.

I 2024 var der budgetteret med et driftsresultat på -535.000 kr.

Regnskabet for 2024 afviger fra budgettet pga. større renteindtægter/udbytte.

Selvom deponiet er lukket, skal der i en efterbehandlingsperiode opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand, grundvand med mere. Efterbehandlingsperiodens længde vil blandt andet være afhængig af de konkrete analyser af spildevand og grundvand og de aktuelle krav fra myndighederne.

I 2022 gennemførte COWI en genberegning af de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet. COWI vurderede, at der er hensat tilstrækkelige midler, såfremt COWIs beregningsforudsætninger er korrekte. Der henstår dog fortsat en vis usikkerhed om de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet, da krav til f.eks. indhold af PFAS-stoffer i spildevandet pt. er uafklaret, herunder eventuelle krav til rensning af spildevand og betydningen af PFAS for efterbehandlingsperiodens længde.

Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2023 på 12.400.000 kr.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Gunderup Deponi - Årsregnskab 2024.

Punkt 220: Beslutningssag: Politisk forventningsafstemning om ekstern analyse af lokalplanprocessen

01.02.05-A26-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Resume

Aftaleparterne i Budget 2026-2029 har afsat 0,2 mio. kr. til en ekstern analyse af lokalplanprocessen for at styrke fremdriften og understøtte, at Rebild Kommune kan producere flere lokalplaner årligt. På Økonomiudvalgets initiativ forelægges sagen nu med henblik på en politisk forventningsafstemning, inden analysen udbydes og igangsættes.

Forvaltningen har på baggrund af dialog med et konsulenthus udarbejdet en foreløbig vurdering af relevante analysetemaer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg anbefaler, at godkende den skitserede ramme for analysen og tilkendegive hvis der ønskes yderligere temaer i analysen end dem, forvaltningen har foreslået.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 152:

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Budgetforliget 2026-2029 fastslår, at aftaleparterne ønsker en markant større fremdrift i lokalplanlægningen, da der aktuelt er lokalplaner, der har været længe i proces, og fordi kommunen ønsker at styrke serviceniveauet over for borgere og erhvervsliv. Der er derfor afsat 0,2 mio. kr. i 2026 til en ekstern analyse, der skal identificere muligheder for at optimere den samlede proces.

Lokalplanarbejdet varetages i dag af Center Plan, Byg og Vej i samarbejde med kommunens øvrige centre, herunder særligt Center Natur og Miljø. Der er allerede iværksat flere interne forbedringstiltag, herunder etablering af en tværgående task force, udarbejdelse af en bygherrevejledning og indsamling af erfaringer fra andre kommuner. Disse er stadig under implementering, og den fulde effekt ses først i løbet af det næste kvartal.

Forvaltningens foreløbige vurdering

Forvaltningen har gennemført en indledende, afklarende dialog med et eksternt konsulenthus for at kvalificere mulige rammer for analysen. De foreløbige tanker om opgavens struktur omfatter:

- Kortlægning af den samlede lokalplanproces.
- Vurdering af allerede iværksatte interne tiltag (fx task force, bygherrevejledning og samarbejdsformer).
- Analyse af organisering, roller, samarbejder og ressourcer, herunder identifikation af flaskehalse og kapacitetsudfordringer.
- Gennemgang af arbejdsgange, systemunderstøttelse og skabeloner.
- Vurdering af styring, prioriteringsmodeller og beslutningsmandater.
- Inddragelse af eksterne interessenter for at få vurderinger af service og oplevet fremdrift.
- Udarbejdelse af forbedringskatalog med konkrete forslag.

Økonomiudvalget skal beslutte, om denne ramme er tilstrækkelig, eller om yderligere temaer ønskes tilføjet/udeladt.

Proces og afrapportering

Analysen forventes igangsat i januar 2026 og gennemføres over første kvartal. Politisk involvering foreslås holdt på et enkelt og overskueligt niveau, hvor Økonomiudvalget med nærværende sag fastlægger den overordnede ramme for analysen, mens den videre dataindsamling og metode tilrettelægges administrativt.

Når analysen er afsluttet, vil Økonomiudvalget modtage resultatet i april 2026 i form af en PowerPoint-præsentation med mundtlig fremlæggelse samt et katalog med forbedringsforslag. Dette vil være udvalgets næste og afsluttende politiske inddragelsespunkt i processen.

Økonomi

Der er afsat **0,2 mio. kr. i 2026** til gennemførelse af analysen.

Et foreløbigt estimat fra konsulentmarkedet peger på, at en fuld analyse med proceskortlægning, interviews, workshops og forbedringskatalog vil kunne gennemføres for ca. **200.000 kr. ekskl. moms**, afhængigt af endeligt scope og ambitionsniveau.

Eventuelle mer- eller mindreudgifter afhænger af udvalgets prioritering af analysens omfang, herunder bredde i dataindsamling og antal temaer, der ønskes belyst.

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkning:

- Vigtigt at undersøgelsen belyser, hvilke muligheder lovgivningen giver i forhold til ”kan”- og ”skal”-bestemmelser, samt hvilke konsekvenser dette har for Rebild Kommunes udarbejdelse af lokalplaner.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 221: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-13-24

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

Orientering – status for Støvring stationsområde

Byrådet godkendte på mødet i juni, at der arbejdes videre med en underføring og kvalificering af projektet ved Støvring Station. En totalrådgiver er efterfølgende tilknyttet for at kvalificere projektet, og der er søgt 15 mio. kr. i støtte fra EU's Regionalfond. Svar forventes februar 2026. Frem mod foråret udføres forundersøgelser mv. og lokale aktører og borgere inddrages løbende gennem workshops og Åben Tegnstue-arrangementer.

Beslutning

Taget til efterretning.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 222: Lukket: Beslutningssag: Betinget bemyndigelse af borgmester i forbindelse med erhvervelse af visse ejendomme i Strukturplan

82.00.00-G00-7-25

Godkendt.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 223: Lukket: Beslutningssag: Stillingtagen til bud på boliggrund

00.01.10-K02-23-25

Godkendt.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 224: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-13-24

Beslutning

Deltog i mødet:

Jesper Greth

Peter Hansen

Nicolai Niemann

Lars Hørsman

Jeppe Ugilt Hansen

Morten Kamstrup

Fraværende:

Mads Holm Danielsen