

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 15-03-2023

**Mødedato** Onsdag d. 15. marts 2023 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale A, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Budget 2024 - Anlæg - 10 årig investeringsoversigt.....	4
Beslutningssag: Delvis ophævelse af lokalplan 211 for erhvervsområde i Støvring.....	6
Beslutningssag: Varmeprojekt for boligområde ved Bundgårdsminde i Støvring.....	8
Beslutningssag: Vedtagelse af varmemprojekt for konvertering af industrien i Nørager.....	10
Beslutningssag: Administrationsgrundlag ved overskridelse af befæstelsesgraden i spildevandsplan	12
Orienteringssag: Proces for budgetbeslutning angående Svinget og materielgården i Støvring og St	15
Orienteringssag: Udvikling af Hærvejen.....	17
Orienteringssag: Status fra Vild med Rebild.....	19
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	20
Orienteringssag: Siden Sidst.....	21
Digitalt underskriftsark.....	22

## **Punkt 45: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.15.00-P35-2-22

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt

# Punkt 46: Beslutningssag: Budget 2024 - Anlæg - 10 årig investeringsoversigt

00.30.00-S00-2-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget

### Resume

Byrådet har den 24. januar 2023 vedtaget proceduren for budget 2024-2027. Byrådet har ved vedtagelse af budgetproceduren, besluttet at inddrage fagudvalgene i udarbejdelse af budgetforslaget, så budgettet bliver så fagligt funderet som muligt. Proceduren for budget 2024-2027 er vedlagt som bilag.

Udgangspunktet for budgetlægning af anlæg er den aktuelle byrådsvedtagne 10-årige investeringsoversigt, der dækker perioden 2023-2032. Den er vedlagt som bilag. Fagudvalgenes behandling af forslag til justering af den 10-årige investeringsoversigt behandles i fagudvalg i marts og april - og maj for anlæg der afhænger af demografi.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter den vedtagne 10-årige investeringsoversigt med sigte på eventuelle justeringer, og eventuel fremlæggelse af konkrete anlægsforslag på mødet i april - og maj for anlæg der afhænger af demografi.

#### Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 14. marts 2023, pkt. 22:

Taget til efterretning.

Maybritt Toft Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, 14. marts 2023, pkt. 27:

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget bemærker, at det må forudses, at der kan komme behov for yderligere anlægsinvesteringer i de tilbageværende kommunale ældrecentre med henblik på renoveringer efter moderniseringsplanens gennemførelse.

Maybritt Toft Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 15. marts 2023, pkt. 29:

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Da budgetlægningen af anlæg sidste år tog udgangspunkt i en omfattende afklaring af kommunens samlede anlægsbehov, vil der forventeligt kun være tale om mindre justeringer af den 10-årige investeringsoversigt ved udarbejdelse af den nye 10-årige investeringsoversigt til budget 2024-2027, eksempelvis som følge af ændringer i befolkningsprognosen eller andre ændrede forudsætninger.

Af proceduren fremgår, at det forudsatte nettoanlægsniveau maksimalt må udgøre 90, 100, 100 og 100 mio. kr. i perioden 2024-2027. Det betyder, at såfremt nye anlæg skal prioriteres, må andre anlæg nedprioriteres.

På den baggrund bedes fagudvalgene drøfte deres anlægsbehov. Såfremt der ønskes nye anlæg, skal der samtidig gennemføres overvejelser om hvilke anlæg der skal udgå af budgettet eller tidsforskydes i den 10-årige investeringsoversigt.

Ifølge budgetprocessen skal anlægsforslag fremlægges på fagudvalgmøderne i april, hvor de bliver samlet og behandlet af økonomiudvalget. Derefter indgår de fremlagte forslag i den videre budgetlægning af kommunens 10

årlige investeringsoversigt. Dog afventer anlægsskabelon der afhænger af den demografiske udvikling mødet i maj, af hensyn til timing i forhold til udarbejdelse af befolkningsprognosen.

Sagen er vedlagt en skabelon for anlægsskabelon. Samtlige anlægsprojekter i den 10-årige investeringsoversigt vil blive beskrevet med udgangspunkt i den vedlagte anlægsskabelon og blive samlet i et anlægskatalog. Nye anlægsprojekter som fremlægges på mødet i april skal beskrives i anlægsskabelonen, som vedhæftes dagsorden.

Tidsplan for budgetlægning af anlæg fremgår af tabellen herunder:

Dato	Forum	Indhold
7. og 8. februar	Fagudvalg	Anlægsbudgettet drøftes på temamødet om budget 2024
Februar til april	Fagudvalg	Udarbejdelse af eventuelle budgetforslag for anlæg
14. og 15. marts	Fagudvalg	Drøftelse af budgetforslag for anlæg
11. og 12. april	Fagudvalg	Opsamling af budgetforslag for anlæg (til Økonomiudvalg)
19. april	Økonomiudvalg	Drøftelse af budgetforslag for anlæg
9. og 10. maj	Fagudvalg	Opsamling af anlæg der afhænger af demografisk udvikling.
17. maj	Økonomiudvalg	Vedtagelse af forslag til 10-årig investeringsoversigt til basisbudget herunder anlæg der afhænger af demografisk udvikling
6. og 7. juni	fagudvalg	Drøftelse af forslag til 10-årig investeringsoversigt
14. juni	Økonomiudvalg	Vedtagelse af 10-årig investeringsoversigt til basisbudget

## Beslutning

Udvalget indstiller, at der i investeringsoversigten findes midler til:

1. Implementering af Klimahandlingsplan, evt. via overførselssag for at skabe mulighed for igangsætning i 2023
2. Supplerende midler til stilleplads i Støvring – opgaven er formentlig underfinansieret

Desuden fandt udvalget det afgørende, at der i budget for byudvikling afsættes midler til afledt trafiksikkerhed.

Forvaltningen orienterede også om, at der skal findes midler til udbedring af regnvandsbassin ved Sørup Genbrugsplads.

## Bilag

Budgetprocedure 2024-2027 - version 16-01-2023

Budget 2023 - Investeringsoversigt - trykt budget

Skabelon til anlægskatalog

# Punkt 47: Beslutningssag: Delvis ophævelse af lokalplan 211 for erhvervsområde i Støvring

01.02.00-P16-16-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Rebild Sportsrideklub har haft en midlertidig dispensation til at anvende et erhvervsareal ved Juelstrupparken til hestefolde. Dispensationen er udløbet og forholdet skal lovliggøres, fx ved delvis ophævelse af lokalplan 211. Der skal tages stilling til, om delvist ophævelse af lokalplanen skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at delvis ophævelse af lokalplan 211 sendes i 4 ugers offentlig høring

## Sagsfremstilling

Rebild Sportsrideklub der ligger på Vestre Primærvej har anvendt et erhvervsareal på Juelstrupparken til hestefolde. Arealet er en del af matrikelnummer 1v, Julstrup Præstegård, Buderup, og er angivet på oversigtskortet i bilag 1.

Anvendelsen til hestefolde er i strid med lokalplan 211, der fastlægger anvendelsen til erhvervsformål og offentlige formål, som er virksomhedsrelaterede. Derfor har der været meddelt en midlertidig dispensation fra lokalplanen.

Den midlertidige dispensation er udløbet, hvorefter forholdet skal lovliggøres. Det er ikke vurderet, at arealet er aktuelt til erhvervsformål. Det skyldes dels, at der er arkæologiske interesser i området, dels at der er planlagt et nyt erhvervsområde ved Hobrovej i Støvring, samt at der er igangværende lokalplanlægning for erhvervsområde vest for E45.

Derfor foreslås det at lovliggøre anvendelsen ved at ophæve lokalplan 211 delvist, således arealet fortsat kan benyttes af rideklubben. Ophævelsen betyder konkret, at arealet ikke kan tages i brug til erhvervsformål uden, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Arealet vil fortsat ligge i byzone. Forslaget til delvis ophævelse af lokalplan 211 er vedlagt som bilag 2.

Ved en hel eller delvis ophævelse af en lokalplan efter § 33, stk. 1, nr. 2 er konsekvensen, at området fremover skal administreres på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelser og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet. Området er i Kommuneplan 2021 omfattet af rammeområde 09.R10 - Rekreativt område, som udlægger arealet til et rekreativt område med sports- og idrætsanlæg, øvrige ferie- og fritidsformål herunder ridecenter og andre ikke støj-, lugt- og støvfølsomme fritids og rekreative aktiviteter. Dermed giver rammen mulighed for, at rideskolen fortsat kan anvende området. Det vurderes ikke, at den rekreative ramme giver anledning til begrænsninger af erhvervsområdet, da det vurderes, at anvendelsen til hestefolde ikke er forureningsfølsom.

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, eller hvis der sker en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelse og arealer mv. Forvaltningen vurderer ikke, at anvendelsen til hestefolde kræver udarbejdelse af en lokalplan.

Jf. kompetenceplanen der blev godkendt 14. oktober 2022 er kompetencen til godkendelse af forslag til ophævelse af lokalplaner delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

## Bæredygtighed

Ved ophævelse af lokalplanen overgår arealet fra erhvervsformål til rekreative formål, hvormed den miljømæssige påvirkning mindskes. Omvendt ligger arealet indenfor byzonegrænsen, hvormed ophævelsen kan medføre, at der skal inddrages nyt areal i byzone for at efterkomme efterspørgslen på erhvervsjord fremadrettet.

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Beslutning

Godkendt

## **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til ophævelse

# Punkt 48: Beslutningssag: Varmeprojekt for boligområde ved Bundgårdsminde i Støvring

13.03.18-P15-2-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Støvring Kraftvarmeværk har ansøgt om en godkendelse af et varmemprojekt for udvidelse af kraftvarmeværkets fjernvarmeforsyningsområde til at omfatte området for lokalplan 350, der muliggør boliger og institutioner syd for Buderupholmvej i det sydlige Støvring. Projektforslaget viser god samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi.

Projektforslaget har været i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejer, og der er ikke modtaget nogle høringssvar til projektforslaget. Der skal tages stilling til, om varmemprojektet skal vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender varmemprojektforslaget endeligt.

## Sagsfremstilling

Støvring Kraftvarmeværk a.m.b.a. har ansøgt Rebild Kommune om at godkende projekt for udvidelse af Støvring Kraftvarmeværks fjernvarmeforsyningsområde til at omfatte området for lokalplan 350, der muliggør boliger og institutioner syd for Buderupholmvej i det sydlige Støvring. Se bilag 1 for oversigtskort over området.

Projektforslaget vedrører fjernvarmeforsyning af 60 parcelhuse, 160 rækkehuse, samt et friplejehjem og to daginstitutioner. I projektforslagets beregninger antages slutttilslutningen for tilslutning til fjernvarme at være 95% for parcelhuse og 100% for rækkehuse. Desuden forventes det at både plejehjem og daginstitutioner tilsluttes. Der er i projektforslaget valgt at sammenligne fjernvarme med individuelle varmepumper som reference.

Projektforslaget er lavet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at gennemføre anlægget, samt at projektet ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske konsekvenser.

Kommunen skal godkende varmemprojekter og påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt jf. projektbekendtgørelsen. Se bilag 2 for varmemprojektforslaget.

## Selskabsøkonomi

De selskabsøkonomiske beregninger viser et selskabsøkonomisk overskud set over beregningsperioden på 20 år på 12,9 mio. kr. Der er ikke nogen negative brugerøkonomiske konsekvenser ved projektet, idet projektet giver en selskabsøkonomisk gevinst.

## Forbrugerøkonomi

Brugerøkonomien for et standardhus på 170 m<sup>2</sup> er næsten i balance for individuel forsyning og fjernvarme, dog med en lille fordel til fjernvarmen med en besparelse på 400 kr./år pr standardhus.

## Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved fjernvarmforsyning af området på 37,6 mio. kr. over 20 år. Bliver varmebehovet lavere end antaget og udbygges der ikke med alle planlagte boliger påvirker det samfundsøkonomien negativt. Følsomhedsanalysen viser dog, at med et varmebehov reduceret med 20 % vil der stadigvæk være et betydeligt samfundsøkonomisk overskud, og projektet vil derfor stadig kunne gennemføres.

## Høring

Der er foretaget en høring af projektforslaget til de berørte forsyningsselskaber og grundejere. Der er ikke kommet høringssvar til projektforslaget.

## Bæredygtighed

I projektet er der en lidt højere udledning af CO<sub>2</sub>-ækvivalente fra fjernvarmen end individuelle varmepumper, cirka 2500 ton mere over 20 år. Det skyldes at størstedelen af varmen til at dække varmebehovet produceres på gasmotor på varmeværket, der har højere emissionsfaktorer end el, der forbruges af varmepumperne i referencen.

Projektets store fordel er, at varmeproduktionen samles på store effektive anlæg. Det betyder, at varmen kan produceres på ét varmeværk i stedet for i små individuelle anlæg. Dermed er det muligt i fremtiden at ændre brændsel til f.eks. biogas, yderligere varmepumper eller hvad der vil være teknisk og økonomisk attraktivt for Støvring Kraftvarmeværk, og dermed reducere CO2-udledningen.

## **Økonomi**

Varmeværket kan søge kommunal garanti til lån til projektet.

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort projektforslag Bundgårdsminde

Bilag 2 - Projektforslag Bundgårdsminde

# Punkt 49: Beslutningssag: Vedtagelse af varmeprojekt for konvertering af industrien i Nørager

13.03.18-P15-1-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Aalestrup Nørager Energi har ansøgt om en godkendelse af et varmeprojekt for konvertering fra naturgas til fjernvarmeforsyning af industrien i det østlige Nørager, primært langs Løgstørvej og Grynderupvej.

Projektforslaget har været i høring ved berørte forsyningselskaber og grundejere, og der er ikke modtaget nogle høringssvar til projektforslaget. Der skal tages stilling til, om varmeprojektet skal vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender varmeprojektet endeligt.

## Sagsfremstilling

Aalestrup Nørager Energi (AN Energi) har ansøgt om en godkendelse af et varmeprojekt for konvertering fra naturgas til fjernvarmeforsyning af industrien i det østlige Nørager, primært langs Løgstørvej og Grynderupvej. Området i projektforslaget grænser op til det eksisterende fjernvarmenet i Nørager som er forsynet af Aalestrup Nørager Energi. Projektet vedrører etablering af ledningsnet til distribution af fjernvarme i industriområdet. Projektet kræver ikke udvidelse af eksisterende varmekapacitet hos AN Energi. Se oversigtskort på bilag 1.

Inden for området i projektforslaget er der 19 adresser som er erhverv og 8 adresser som er boliger uden tilknytning til erhverv. I projektforslaget ønsker AN Energi at konvertere områder, der i dag ikke har bebyggelse eller planer om bebyggelse foreløbig, som en fremtidssikring. Disse områders varmebehov er ikke medregnet i dette projektforslag, men er efterfølgende blevet vurderet ud fra et skøn på den fremtidig bebyggelse og anvendelse der forventes at måtte komme. Beregningen viste at det samfundsøkonomiske overskud i dette projekt vil forblive cirka den samme.

Starttilslutningen antages at være 50 % af adresserne. Det forventes ikke at der tilsluttes væsentligt flere indenfor de kommende 5 år, men såfremt det sker, vil det kun bidrage positivt til økonomien.

Der er i projektforslaget som reference sammenlignet med, at alle skifter fra naturgas til Individuel forsyning med varmepumper (luft/vand) i samme takt som de ellers ville konvertere til fjernvarme.

Projektforslagets formål er at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at forsyne områderne med fjernvarme, samt om forsyning af områderne giver negative selskabsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Kommunen skal godkende varmeprojekter og påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt jf. projektbekendtgørelsen. Se bilag 2 for varmeprojektforslaget.

## Selskabsøkonomi

For at selskabsøkonomien bliver positiv, skal 10% tilsluttes. Da DALI i området allerede har sagt ja til fjernvarmen, er der allerede her positiv selskabsøkonomi, da de udgør ca. 30 % af varmebehovet for området. De eksisterende forbrugere ved AN Energi vil ikke belastes af tilslutningen af det nye område.

Ved en forventet maksimal tilslutning på 50 %, svarende til 14 nye forbrugere, vil det selskabsøkonomiske overskud blive ca. 0,5 mio. kr./år, svarende til at de eksisterende forbrugere sparer ca. 230 kr./år.

## Forbrugerøkonomi

Der ses en brugerøkonomisk besparelse på knap 17.000 kr. inkl. moms årligt, for en eksisterende forbruger (bolig) i området.

Der ses en brugerøkonomisk besparelse på knap 24.000 kr. inkl. moms årligt, for en eksisterende forbruger (erhverv) i området.

## Samfundsøkonomi

Det samfundsøkonomiske overskud bliver ca. 3,7 mio. kr. efter 20 år, når fjernvarme fra AN Energi sammenholdes med individuelle varmepumper.

Projektet vurderes at være robust i forhold til projektændringer.

### **Høring**

Der er foretaget en høring af projektforslaget til de berørte forsyningsselskaber og grundejere. Der er ikke kommet hørings svar til projektforslaget.

### **Bæredygtighed**

Ved beregning af emissioner for hhv. varmepumper og fjernvarme fra AN Energi, ses det at der ikke er en projektfordel, da fjernvarmen udleder ca. 135 tons mere CO<sub>2</sub>-ækvivalenter end varmepumperne. Til gengæld er fjernvarmen langt mere miljørigtig end den fortsatte forsyning med individuelle gasfyr – her er besparelsen omkring 3.000 tons CO<sub>2</sub>-ækvivalenter ved at forsyne med fjernvarme ift. naturgas.

### **Økonomi**

Varmeværket kan søge kommunal garanti til lån til projektet.

### **Beslutning**

Godkendt. Udvalget vurderede at Flemming Larsen ikke er inhabil.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort projektforslag Nørager

Bilag 2 - Projektforslag konvertering af industriområde i Nørager

# Punkt 50: Beslutningssag: Administrationsgrundlag ved overskridelse af befæstelsesgraden i spildevandsplanen

06.01.00-A26-1-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Der er de seneste år sket en øget fortætning af byerne, hvor eksisterende huse rives ned, og to eller flere nye huse etableres, så befæstelsesgraden øges. Udviklingen betyder, at mere regnvand ledes til regnvandssystemerne, i stedet for at sive ned i jorden, hvilket medfører hyppigere oversvømmelser. Derfor har det været nødvendigt at udarbejde en administrationspraksis, der tager hånd om problemstillingen. Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager administrationsgrundlaget, der kan anvendes, hvis befæstelsesgraden ved nye projekter overstiger det tilladte.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender

- at der anvendes et administrationsgrundlag ved overskridelse af befæstelsesgraden i spildevandsplanen
- at administrationsgrundlaget foreskriver, at overskridelsen skal håndteres af grundejer ved enten at forsinke tag- og overfladevand inden tilslutning og/eller ved nedsivning på egen grund. Nedsivning forudsætter at området er nedsivningseget, og at det ikke strider imod grundvandsinteresser i området
- at grundlag for forsinkelsesvolumen og beregninger skal følge Dansk Standard og Spildevandskomiteens forskrifter, med de anviste beregningsmetoder som illustreret i Bilag A, Administrationsgrundlag, beregningsforudsætninger og beregningseksempler.

## Sagsfremstilling

På grund af stigende ønske om fortætning har det været nødvendigt for Rebild Kommune og Rebild Vand & Spildevand A/S, at arbejde efter en administrationspraksis, som kan afbøde konsekvenserne ved at fortætte mere end befæstelsesgraden angivet i spildevandsplanen.

Befæstelsesgraden angiver hvor meget af et områdes regnvand, der ender i kloakken. Befæstelsesgraden anvendes af Rebild Vand & Spildevand A/S til dimensionering af regnvandsledninger.

Overholdelse af befæstelsesgrad reguleres som udgangspunkt gennem byggetilladelsen, men i enkelte tilfælde opstår der situationer, hvor den fastlagte befæstelsesgrad ikke overholdes. I disse tilfælde er der behov for en klar administrationspraksis, som afhjælper og sikrer at ekstremregn ikke resulterer i oversvømmelser på lavereliggende matrikler.

Administrationsgrundlaget har til formål at give en gennemsigtig og ensartet sagsbehandling. Forvaltningen oplever til tider modstand fra projektudviklere og deres rådgivere, i forhold til at foretage de nødvendige tiltag, hvorfor forvaltningen og Rebild Vand & Spildevand A/S gerne vil have formaliseret og offentliggjort det administrationsgrundlag, som allerede anvendes i dag, gennem en politisk beslutning.

Administrationsgrundlaget og formalisering af denne skal bidrage til at minimere risikoen for oversvømmelser i byerne.

Med et entydigt og tydeligt kommunikeret administrationsgrundlag kan forvaltningen minimere risikoen for, at Rebild Vand og Spildevand A/S ikke kan overholde deres serviceniveau. Manglende overholdelse af serviceniveau kan betyde flere og værre lokale oversvømmelser.

Befæstelsesgraden kunne f.eks. være 40 % for matriklen, hvilket betyder at regnvandssystemet er dimensioneret til at håndtere regnvand fra 40 % af matriklen. Hvis befæstelsesgraden fra en matrikel overskrides, betyder det at

Rebild Vand & Spildevand A/S ikke længere kan overholde serviceniveauet, og borgerne vil derfor opleve hyppigere oversvømmelser.

Et godt eksempel på overskridelse af befæstelsesgraden ses herunder. Her er det tilladt at befæste 35 % af grunden. Ejendommen er opkøbt med henblik på opførelse af 7 dobbelthuse med parkeringspladser og vej, som medfører fortætning. Derved er det befæstede areal blevet 55 %. Hvis ikke forvaltningen stiller krav om forsinkelse eller nedsivning af regnvand fra grunden, vil projektet belaste regnvandssystemet, så dem der bor længere nede i regnvandssystemet, vil opleve hyppigere oversvømmelser.



Administrationsgrundlaget vil efter vedtagelse blive offentliggjort og taget i anvendelse overfor borgere og virksomheder som fremadrettet ønsker at fortætte med potentiel overskridelse af den vedtagne befæstelsesgrad til følge. Administrationsgrundlaget vil endvidere medvirke som understøttende grundlag for såvel byggesagsbehandlingen som i det medfølgende tilladelser i medfør af spildevandsplanen og tillæg hertil.

Herunder kan Rebild Kommunes forslag til administrationsgrundlag læses. Vedhæftet i bilag 1 - *Administrationsgrundlag ved overskridelse af befæstelsesgraden i spildevandsplanen* fremgår administrationsgrundlaget, samt bilag og beregningseksempler.

### **Beskrivelse af forslag til "administrationsgrundlag ved overskridelse af befæstelsesgraden i spildevandsplanen"**

Ved nybyggeri, ombygninger og tilbygninger anvender Rebild Kommune i dag følgende praksis:

Hvis der befæstes mere end befæstelsesgraden afsat i spildevandsplanen, skal man gøre en af to ting eller en kombination af de to:

- Forsinke regnvandet inden tilslutning.
- Nedsive den andel af arealet som er over befæstelsesgraden.

I forbindelse med udarbejdelsen af nærværende administrationsgrundlaget har Rebild Kommune udarbejdet tre bilag (bilag 1, 2 og 3 er samlet i vedhæftede bilag A til sagen) til understøttelse af Forvaltningens beregningsgrundlag (bilag 1 og 2) og til udvidet forståelse af problemstillingerne gennem beregningseksempler (bilag 3).

Sidstnævnte vil typisk anvendes ved konkrete henvendelse fra grundejer, byggemodner, kloakmester og andre. Beregningseksemplerne vil også blive tilgængelige på Rebild Kommunes hjemmeside, som en udvidet service overfor borgerne i deres planlægning af projekter.

- *Bilag 1 Beregningsforudsætninger* - gennemgår de værdier, som Rebild Kommune har besluttet skal anvendes i forbindelse med overskridelse af befæstelsesgraden. Værdierne stammer fra Spildevandskomitéens skrifter og Dansk Standard.
- *Bilag 2 Befæstelsesgrad* - et regneark til at beregne befæstelsesgraden for en grund.
- *Bilag 3 Beregningseksempler* - en samling af beregningseksempler, hvis formål er at forklare beregningerne bag praksissen.

I Bilag A Administrationsgrundlag, beregningsforudsætninger og beregningseksempler, findes administrationsgrundlaget og de tre ovenstående nævnte bilag.

Forvaltningen tilretter og justerer bilagene såfremt der sker lovændringer, ændringer fra Dansk Standard og med ændringer fra Spildevandskomiteens forskrifter.

## **Bæredygtighed**

Byfortætninger der giver overskridelser af befæstelsesgraderne kan give risiko for oversvømmelser og skader på ejendomme, fordi de eksisterende forsyningsledninger ikke kan håndtere alt vandet.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

Bilag A – Administrationsgrundlag, beregningsforudsætninger og beregningseksempler

# Punkt 51: Orienteringssag: Proces for budgetbeslutning angående Svinget og materielgården i Støvring og Støvring Idrætsforenings brug.

18.20.00-G01-3-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget

## Resume

I budget 2023 blev det besluttet at omdanne arealet ved materielgården i Støvring til en idrætsfacilitet til primær brug af Støvring Idrætsforening (SIF). Derudover blev det besluttet, at SIF skulle gives brugsret til arealet Svinget og den tilhørende bygning.

Forvaltningen har igangsat arbejdet med denne proces, og har nu et foreløbigt overblik over processen.

Herunder skal Teknik- og Miljøudvalget orienteres om behovet for aflysning af lokalplan for Svinget for at kunne igangsætte det videre arbejde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Som en del af Budget 2023 blev det besluttet, at materielgården i Støvring skal nedrives og arealet omdannes til en græsplæne, der kan stå til rådighed for byens idrætsliv. Konkret skal SIF gives brugsret til arealet for at imødekomme deres behov for flere baner.

Samtidig blev det besluttet, at SIF skal gives brugsret til arealet Svinget og bygningen på arealet, hvis Rebild Kommune ikke skal benytte bygningen og arealerne indenfor en årrække. Til det samlede arbejde blev der afsat 3 mio. kr.

Forvaltningen har på baggrund af budgetbeslutningen haft en tæt dialog med SIF omkring deres behov. Af denne dialog fremgår det, at SIF's største behov nu og her er etableringen af et skur på 30-40 m<sup>2</sup> inkl. lys og varme på arealet ved Svinget. Her skal der være opbevaring af maskiner og udstyr til vedligehold af kunstgræsbanen. Det skal sikre, at klubbens traktor ikke spreder gummigranulat udenfor kunstgræsbanen, og dermed sikre et miljømæssigt hensyn. Den nuværende bygning ved Svinget er ikke egnet til dette formål.

Derudover gjorde SIF det tydeligt, at deres ønske for materielgården er størst muligt græsareal, det er i dette tilfælde svarende til en 9-mands bane.

Den hidtidige proces har medført, at følgende ting skal undersøges nærmere, inden arbejdet kan igangsættes:

- Der er fundet mulig forurening på arealet ved Svinget, hvorfor der skal ansøges om en §8-tilladelse.
- Rebild Kommunes behov for at bruge eksisterende bygning ved Svinget skal afklares som en del af bygningsanalysen i 2023.
- Det skal afklares, hvad nedrivning og etablering af græsareal svarende til en 9-mands bane på materielgården vil koste.
- Der skal afklares planmæssige forhold på Materielgården i forhold til eksempelvis støj.
- Lokalplanen for arealet Svinget sættes på prioritetslisten med henblik på aflysning.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet en foreløbig procesplan, som er drøftet med SIF og nu sendes til politisk orientering.

SIF kan således med kort varsel gå igang med den ønskede etablering af skur i forbindelse med eksisterende byggefelt ved Svinget. Etablering af skuret kan umiddelbart sættes i gang med en dispensation fra lokalplanen, mens der efterfølgende skal ske en aflysning af gældende lokalplan for arealet.

Med nærværende orientering forudsættes at Teknik- og Miljøudvalget inden for 3 år prioriterer ressourcer til aflysning af lokalplanen for arealet Svinget, idet dispensation fra lokalplan som udgangspunkt udløber efter 3 år.

## Økonomi

Der er afsat 3 mio. kr. til det samlede projekt. SIF finansierer selv anlæg af skur ved Svinget.

## Beslutning



# Punkt 52: Orienteringssag: Udvikling af Hærvejen

01.00.00-P20-2-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Hærvejen har et forløb gennem 15 jyske kommuner, herunder Rebild Kommune. Der er mange udviklingspotentialer og muligheder for medfinansiering fra blandt andet Nordeafonden og andre til lokale initiativer igennem Hærvejsprojektet. Rebild Kommune i 2021 meldt sig ind i foreningen Udvikling Hærvejen og i investeringsoversigten afsat økonomi til udvikling af den del af Hærvejen, som går igennem Rebild Kommune. Forvaltningen har lavet oplæg til tidsplan samt lokal tværgående koordineringsgruppe, som skal understøtte udviklingen af lokale Hærvejsfaciliteter og -services samt arbejde med en omlægning af ruterne, for at sikre en højere rekreativ værdi.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager punktet til efterretning.

### Sagsfremstilling

I 2021 meldte Rebild Kommune sig ind i foreningen Udvikling Hærvejen sammen med 14 andre kommuner med væsentlige strækninger af Hærvejens vandre- eller cykelrute (oversigtskort over Hærvejens forløb, ses af bilag 1). Foreningen har til formål at udvikle Hærvejens ruter til gavn for borgere og gæster. Nordea-fonden har givet tilsagn til formålet på et trecifret millionbeløb.

I Udvikling Hærvejens repræsentantskab sidder Rebild Kommunes borgmester. Derudover har Rebild Kommune deltagelse i henholdsvis styregruppe samt koordineringsgruppe. I 2022 har Udvikling Hærvejen og medlemskommunerne udfærdiget en strategi for perioden 2022-2025 (se bilag 2, Strategi for Hærvejen).

Udgangspunktet for strategien er en "foranalyse" af Hærvejens potentialer og udfordringer (se bilag 3, foranalyse af Hærvejens potentialer og udfordringer). Foranalysen konkluderer, at udviklingspotentialerne for Hærvejen er store. Her nævnes konkret, at hærvejen giver mennesker mulighed for at komme ud i naturen og vurderes at spille en væsentlig rolle for den lokale livskvalitet. Derudover har Hærvejsruten potentiale til at skabe grobund for turismeinitiativer, som kan være med til at holde hånden under de mange lokalsamfund langs hele ruten – og dermed bidrage til lokal udvikling. En sådan udvikling kan bidrage til rutens internationale gennemslagskraft som en 'must see' cykel- og vandredestination.

Selv om Hærvejen har meget at byde på, er der også mange udfordringer, som skal løses. En stor del af ruten løber på asfalt eller langs trafikeret vej. Derudover skal niveauet af blandt andet service og støttefaciliteter øges, og fortællingen om Hærvejens vandre- og cykelruter skal styrkes.

Rebild Kommune har afsat 300.000 kr. i årene 2022-2024 til kontingent, kortlægning, dialog og deltagelse i det fælles projekt. Desuden er der i investeringsoversigten afsat en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. i 2025 til udvikling af de to strækninger af Hærvejen, som har forløb gennem Rebild Kommune. Forvaltningen har vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at dele udviklingen af Hærvejen op i to dele. Den ene del skal sikre og understøtte lokalt engagement i udviklingen af især faciliteter og services langs Hærvejen. Anden del skal sikre to attraktive ruteforløb med certificerede rutesløjfer i Rebild Kommune. I løbet af 2023 bliver hovedruterne gennemgået ud fra en kvalitetsstandard, og dermed får forvaltningen en vurdering af Rebild Kommunens Hærvejsstrækninger. På nuværende tidspunkt har forvaltningen dog allerede en forventning om, at især vandreruten har behov for en fysisk omlægning, for at kunne udgøre en attraktiv vandrerute.

Forvaltningen har udarbejdet en overordnet tidsplan for projektet i perioden 2023-2025:

- Ultimo 2023: Forelægges Teknik- og Miljøudvalget en plan for disponering af anlægsbevillingen på 1,8 mio. kr. i 2025
- 2023-2024: Understøttelse af lokal udvikling, dialog med lokale interessenter, herunder lokal råd og landsbyråd, samt indgåelse af aftaler om ruteomlægning
- 2025: Fysisk omlægning af ruter og eventuel etablering af kommunale faciliteter

For at sikre et bredt ejerskab til projektet i Rebild Kommune, nedsætter Forvaltningen en lokal og tværgående projektgruppe. De forventede medlemmerne repræsenterer Center Sundhed, Kultur og Fritid, Center Natur og Miljø, RebildPorten samt LAG Himmerland.

Forvaltningen forventer, at en del af den afsatte økonomi til projektet vil gå til medarbejdertimer. Den resterende del skal anvendes som medfinansiering i projektet. Medarbejdertimerne er væsentlige af hensyn til

projektkoordineringen og ikke mindst mulighed for at understøtte lokale initiativer. Lokale initiativer kan blandt andet søge om op til 100% medfinansiering fra Nordeafonden, hvorimod offentlige initiativer i udgangspunktet kræver mindst 50% offentlig medfinansiering for at åbne støtte. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at timer brugt til at understøtte lokale initiativer giver rigtig god mening. Både i relation til finansiering og for at få så bred lokal forankring og medejerskab som muligt til Hærvejsprojektet.

## **Økonomi**

Der er afsat 300.000 kr i 2023 og 2024 samt 1.8 mio. kr. i 2025. Pengene dækker over medlemskab af Udvikling Hærvejen, medarbejdertimer samt medfinansiering af anlæg i Hærvejsprojektet.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Bilag 2\_Strategi for Hærvejen

Bilag 1 Hærvejens ruteforløb

Bilag 3\_Foranalyse af Hærvejens potentiale og udfordringer

# Punkt 53: Orienteringssag: Status fra Vild med Rebild

00.15.10-A21-1-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Forvaltningen har modtaget en statusrapport fra foreningen Vild med Rebild. Statusrapporten har til formål at synliggøre foreningens aktiviteter, og samtidig fungerer rapporten som dokumentation for, at foreningen lever op til de vilkår for udbetaling af bevilget tilskud fra Rebild Kommune til foreningens virke, som foreningen blev stillet af Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2021.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Den 3. februar 2021 fik foreningen "Vild med Rebild" af Teknik- og Miljøudvalget bevilget et driftstilskud på 200.000 kr. årligt i en treårig periode fra 2021 til 2023. Teknik- og Miljøudvalget betingede sin bevilling med følgende:

*"Godkendt, under forudsætning af at der opnås skitseret medfinansiering og at Vild med Rebild sikrer et bredt samarbejde med lokalråd og foreninger, så hele kommunen aktiveres."*

Det skitserede projektbeløb fremgår af Teknik- og Miljøudvalgssagen fra den 3. februar 2021. Heraf fremgår det også, at finansieringen af de 200.000 kr. i en 3 årig periode skulle finansieres fra anlægsprojektet til Klimastrategi.

I bilag 1 er vedlagt henvendelsen og statusrapporten fra Vild med Rebild. Henvendelsen fungerer dermed som dokumentation for udbetaling af det bevilgede tilskud.

Statusrapporten i bilag 1 viser foreningens aktiviteter i 2022, og dokumenterer, at foreningen lever op til de vilkår for udbetaling af bevilget tilskud fra Rebild Kommune til foreningens virke.

Foreningens aktiviteter i 2023 vil således være sidste rate indenfor bevillingen.

## Beslutning

Taget til efterretning

## Bilag

Ansøgning om udbetaling af tilskud

## **Punkt 54: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.15.00-P35-2-22

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Taget til efterretning

# Punkt 55: Orienteringssag: Siden Sidst

00.15.00-P35-2-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

### Sagsfremstilling

#### 1. Forlængelse af gadelyskontrakt med entreprenør

Kommunens kontrakter for drift af gadelys skal i EU-udbud, da disse udløber den 1. maj 2023. Rådgiver på udarbejdelse af EU-udbud har anbefalet at udskyde evt. skift af entreprenør til den 1. juni 2023, da dette vil give bedre tid til kvalitetssikring af udbudsmaterialet i forhold til de fastlagte tidsrammer, der er i forbindelse med et EU-udbud. Forvaltningen har derfor forlænget kontrakten med Verdo og Michael Wulff A/S til den 1. juni 2023.

#### 2. Opfølgende orientering om manglende kontrol med vandkvalitet (politianmeldelse)

Forvaltningen orienterede på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 8. februar 2023 om processen med opfølgning på kontrolprogrammer for små vandforsyninger. Forvaltningen har gjort en ekstraordinær indsats med at få dialog med de pågældende, og det er dermed lykket at få mange analyser udført. Desværre er det ikke lykkedes at få alle til at få udtaget de lovpligtige analyser. Derfor er der igangsat proces med politianmeldelse af de få vandforsyninger med ejendomme, hvor drikkevandet ikke er blevet analyseret. Forvaltningen har pr. den 3. marts 2022 politianmeldt 5 ejendomme og forventer, at det vil være nødvendigt at politianmelde op til 9 yderligere, så det maksimale antal politianmeldelser kan ende på 14 mindre vandforsyninger som et resultat af manglende kontrolprøver.

#### 3. Cykelpulje og trafikikkerhedspulje 2023

Vejdirektoratet har udsendt ansøgningsguide om tilskud fra Pulje til cykelstiprojekter 2023, hvor der er afsat 65 mio. kr. til kommunale projekter, og ansøgningsguide om tilskud fra Trafikkerhedspulje 2023, hvor der foreslås afsat 43,5 mio. kr. til projekter på det kommunale vejnet. Der kan søges om en tilskudsandel på op til 50% af udgifterne. Der er ikke åbnet formelt for ansøgninger til de to puljer, da der endnu ikke er fremlagt en finanslov for 2023.

Kommunen har i 2021 og 2022 søgt midler fra cykelpuljen, uden at komme i betragtning. Cykelpuljen havde en størrelse på hhv. 150 og 200 mio. kr.

Med baggrund i det nuværende økonomiske råderum og i den allerede vedtagne anlægsportefølje, forventer forvaltningen ikke at udarbejde ansøgninger til de to puljer.

### Beslutning

Taget til efterretning.

## **Punkt 56: Digitalt underskriftsark**

00.15.00-P35-2-22

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**