

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 25-09-2012

Mødedato Tirsdag d. 25. september 2012 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B Støvring

Indholdsfortegnelse

Takstkatalog budget 2013 - 2016.....	3
Fastlæggelse af ny vejadgang til ny boligudstyknig i Terndrup.....	6
Skørping Midtbyplan - behandling af bemærkninger.....	9
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 268 og kommuneplantillæg nr. 19 for Jernbanegade Ø	12
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 266 og Kommuneplantillæg nr. 20 for landsbyen Kirk	15
Trafiksikkerhedsprojekter 2012 - frigivelse af beløb.....	17
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 29.09.12.....	20
Siden sidst - TMU 25.09.12.....	22

Punkt 55: Takstkatalog budget 2013 - 2016

00.30.10-S02-4154-12

Bilag

Takster til budget 2013.XLS

Takstkatalog budget 2013 - 2016

Sagsfremstilling

Byrådet skal årligt træffe beslutning om fastsættelse af de kommunale takster for det følgende år. Det drejer sig om takster for betaling fra borgere for ydelser fra de kommunale forsyningsvirksomheder, byggetilladelser, for benyttelse af institutioner og sociale ordninger, skolefritidsordninger m.v.

De opstillede takster er fra forvaltningens side beregnet med udgangspunkt i basisbudget 2013-16, gældende regler og allerede vedtagne beslutninger i Byrådet om budgettets prioriteringer. På andre områder er taksterne beregnede med udgangspunkt i de omkostninger, der er forbundet med aktiviteterne og leveringen af den pågældende ydelse.

Endelig er særlovgivning i enkelte tilfælde bestemmende for de kommunale takster.

Konsekvenser af Byrådets 1. og 2. behandling af budgettet er ikke indregnet i takstkataloget. Det betyder at eventuelle initiativer eller besparelser, der ændrer grundlaget for takstberegningerne skal indarbejdes i takstkataloget inden det endeligt vedtages i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet i Byrådet.

På ældreområdet er taksterne fremskrevet ud fra KL's skøn på området.

I taksterne for affaldsområdet er der sikret sammenhæng mellem indtægter og udgifter i det kommunale budget. I overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens bestemmelser er taksterne beregnet i forhold til udgifterne ved den enkelte ordning.

Renovationsrådets budget 2013 vil blive påvirket af resultaterne af de kommende udbud, hvorfor taksterne på dette område må betragtes som foreløbige. Efter udbud vil der ske verificering af datagrundlaget for takstkataloget, hvorved der kan ske prisændringer.

Taksterne på Spildevandsområdet forventes først at blive behandlet i bestyrelsen for Rebild Forsyning i løbet af november, da de sidste prisloftafgørelser først modtages sidst i oktober. Det vil sige at takster for Spildevandsområdet først bliver fremsendt til byrådet i december.

Taksterne til budget 2013 fremgår af vedlagte takstkatalog, og vil blive tilrettet så snart der foreligger endelig afklaring på de enkelte områder.

ØKONOMI

Taksterne en forudsætning for balancen i budgettet for 2013.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at takstkataloget godkendes med forbehold for ændringer som beskrevet ovenfor.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Bilaget udsendes med dagsorden for Børne- og Ungdomsudvalget.

Byrådet

Byrådet

Punkt 56: Fastlæggelse af ny vejadgang til ny boligudstyknig i Terndrup

01.02.05-P16-3382-12

Bilag

Notat_vejadgang_270212.pdf (24767) - TMU 25.09.12

Kort om vejadgang (24764) - TMU 25.09.12

Fastlæggelse af ny vejadgang til ny boligudstyknig i Terndrup

Sagsfremstilling

Genoptagelse af sag - sidst behandlet i Økonomiudvalget den 18.04.12.

Byrådet har i forbindelse med budgettet for 2012-15 besluttet, at der skal planlægges, herunder fastlægges vejadgang til, et nyt boligområde i Terndrup - nærmere bestemt i den sydøstlige del ved Bogfinkevej. Området er i dag delvis dækket af 3 forskellige lokalplaner fra 1978, hhv. 1985 og en del af arealet blev taget ud af Kommuneplan 2009 for at overholde grænsen for rummelighed.

Vejadgangsforholdene til området ønskes afklaret inden lokalplanarbejdet starter. Der henvises til notat med kortbilag fra landinspektørfirmaet LG98.

Oprindeligt var der plan om en omfartsvej øst om Terndrup mod Bælum (bl.a. af hensyn til de tunge kalktransporter fra Kongerslev) i forlængelse af Fuglevænget, som kunne give adgang til området. Efter lokalplanerne i 1985 skulle vejadgangen til parcelhusområdet nu ske fra Hedevej, hvor der er/var udlagt areal til en adgangsvej – dog er der senere frasolgt lidt jord, som i givet fald skal genkøbes.

Herudover er der mulighed for at give adgang (til en del af området) via Fuglevænget/ Bogfinkevej ad eksisterende smal vejadgang og endelig kan der evt. skaffes vejadgang via udvidelse af eksisterende sti fra Ahornvej.

Det skal for god ordens skyld nævnes, at der ved offentliggørelsen af Planstrategien kom bemærkninger fra Terndrup Borgerforening, hvori de bl.a. foreslår, at et areal på vestsiden af Hedevej byggemodnes før ovenstående område. Såfremt Byrådet ønsker en anden prioritering af boligudviklingen i Terndrup skal det planmæssige grundlag herfor etableres. Forvaltningen anbefaler, at dette i givet fald sker i forbindelse med Kommuneplanarbejdet.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Evt. udgifter til jorderhvervelser.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 13-03-2012:

At der tages stilling til henvendelsen fra Terndrup Borgerforening.

Såfremt den hidtidige planlægning fastholdes indstiller forvaltningen endvidere:

At vejadgangen til hele området sker fra Hedevej via det opkøbte jordareal (notatets forslag 1)

At hele arealet lokalplanlægges til parcelhusområde.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2012:

Udvalget indstiller, at der holdes et møde med repræsentanter for Borgerforeningen om planerne for byudvikling i Terndrup. Udvalget repræsenteres ved formanden og næstformanden.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2012

Sagen udsættes med henblik på at afvente møde med Terndrup Borgerforening.

Morten V. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag:

1- 559238 Åben Kort om vejadgang - TMU 13.03.12

2- 559241 Åben Notat_vejadgang_270212.pdf - TMU 13.03.12

Genoptagelse af sagen:

Der er afholdt møde med Borgerforeningen den 26. marts jf notat/bilag.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Forvaltningen indstillede til TMU's møde den 10.04.12:

At der – på baggrund af mødet den 26.3. - tages stilling til Terndrup Borgerforenings forslag om byggemodning vest for Hedevej.

Såfremt den hidtidige planlægning fastholdes indstiller forvaltningen endvidere:

At vejadgangen til hele området sker fra Hedevej via det opkøbte jordareal (notatets forslag 1)

At hele arealet lokalplanlægges til parcelhusområde.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-04-2012:

Et flertal i udvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen, Mogens Schou Andersen) indstiller, at Borgerforeningens forslag om etablering af nyt boligområde ved Hedevej bearbejdes.

Et mindretal i udvalget (Bertil Mortensen, Morten Lem) indstiller af tidsmæssige og økonomiske årsager, at den nuværende planlægning fastholdes. Der etableres vejadgang fra Fuglevænget (løsning 4).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2012:

Udsat med henblik på nærmere bearbejdning.

Genoptagelse af sagen TMU den 25.9.12:

Byrådet besluttede på mødet den 30.8.12 pkt 37 (Kommuneplan 2013 - opsamling, pkt A) at: "Det nuværende kommunalt ejede areal i fuglekvarteret bibeholdes og planlægning og projektering af såvel vej som byggemodning igangsættes."

Den skrevne beslutning giver udtryk for at hele det kommunalt ejede areal skal lokalplanlægges og projekteres.

Det bemærkes, at det vil bevirke, at der som udgangspunkt skal udtages kommuneplanrammebelagte arealer andre steder i byen/kommunen.

Hertil kommer at vejadgangen til området skal fastlægges - jf tidligere drøftelser.

ØKONOMI

Ingen pt.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der - hvis hele arealet skal lokalplanlægges - peges på kommuneplanrammeområder, der skal udtages.

at vejadgangen til området fastlægges (jfr. tidligere drøftelser)

BESLUTNING

Udvalget indstiller, at forvaltningen anmodes om at udarbejde en helhedsplan for hele området. På baggrund heraf udarbejdes lokalplan for den sydligste halvdel af området.

Der projekteres for hele det lokalplanlagte område, heraf byggemodnes ca. halvdelen i etape 1 (de inderste grunde nærmest Ahornvej).

Et flertal i Udvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen, Mogens Schou Andersen og Bertil Mortensen) peger på vejadgang via 2 (Ahornvej) med mulighed for på sigt at sikre vejbetjening via den skitserede omfartsvej (1 eller 4).

Morten Lem peger på vejadgang via 4 (Fuglevænget) inkl. udstykning af hele det lokalplanlagte område.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 57: Skørping Midtbyplan - behandling af bemærkninger

05.00.00-G00-9753-11

Bilag

Bemærkninger - samlet - TMU 25.09.12

1e8d80c8-8342-4948-bea6-af8c181f14c9

Bemærkningsnotat til Skørping Midtbyplan - TMU 25.09.12

Skørping Midtbyplan - behandling af bemærkninger

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet d. 28. juni blev det besluttet at sende midtbyplanen for Skørping i høring indtil 31. august. Der er i høringsfasen indkommet 13 kommentarer - en oversigt og forvaltningens bemærkninger er vedhæftet som bilag.

Blandt bemærkningerne er der bl.a. nogle principelle overvejelser omkring strategien for midtbyens handelsliv og satsningen på detailhandel, konkrete ønsker til udformningen af stiføringer og -krydsninger, samt overvejelser om byens grønne åndehuller.

Bemærkningerne fordeler sig således på temaerne/afsnittene i Midtbyplanen

Nr.	Indsendt af	1. Kulturmiljø	2. Kulturelle og rekreative værdier	6. Sverrigårdsvej og baneoverkørslen	7. Jyllandsgade	8. Skørping Center	9. Møldrupvej	10. Rytters Plads	11. Cirkuspladsen	12. Himmerlandsvej	Øvrige
1	Peter Naldal			X		X			X		
2	Lars Højmark		X	X	X	X	X	X	X		
3	Bitt Juul Jensen			X							
4	Birgitte Vraa Andersen									X	
5	Lars Mortensen									X	
6	Stig Jonstrup Pedersen						X				X
7	Lars Hvilsted										X
8	Michael Therkelsen			X							
9	Kulturstationens bestyrelse			X		X			X		X
10	Danmarks Naturfredningsforening	X	X	X	X						X
11	Helga Vester Rytter				X						
12	Beboere ved Sverrihusvej				X						
13	Janus Juul Jensen				X						

Forvaltningen ønsker en politisk drøftelse af principperne for midtbyplanen ud fra bemærkningerne/temaerne, som svarer til afsnittene i Midtbyplanen.

ØKONOMI

Ingen på nuværende tidspunkt

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at principperne i Midtbyplanen drøftes ud fra bemærkningerne/temaerne.
- at planen tilrettes ud fra de politiske tilkendegivelser.
- at den tilrettede plan behandles på TMU i november mhp. endelig vedtagelse.

BESLUTNING

Sagen blev drøftet, bl.a. flg.:

- Pladskrævende detailhandel øst for Møldrupvej
- Krydset Møldrupvej / Jyllandsgade
- Svage trafikanter

- Adgangsforhold, Rytters Plads
- Byparken og grønne områder
- Navngivning: Cirkuspladsen / Markedspladsen

Sagen genoptages på senere møde

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 58: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 268 og kommuneplantillæg nr. 19 for Jernbanegade Øst, Støvring

01.02.05-P16-6842-12

Bilag

15d0f7ed-be8d-43bd-a3f5-8fddf9891f55

Indsigelse fra en række beboere på Elmealle - TMU 25.09.12

Indsigelse fra beboeren på Elmealle 3 - TMU 25.09.12

VS Læserbrev samt kommentar til lokalplan 268 - TMU 25.09.12

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 268 og kommuneplantillæg nr. 19 for Jernbanegade Øst, Støvring

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og ny lokalplan med henblik på at ændre den gældende lokalplan 249 for Jernbanegade Øst på følgende områder:

- at parkeringsarealet forlænges fra Elmealle nr. 1A hen over nr. 1 og 3,
- at kravene til parkering i forbindelse med etablering af etagearealer fastsættes til 1 pr. 50 m², dog max. 1,2 parkeringspladser pr. bolig i lighed med bestemmelserne i lokalplan 147 og
- at der tillades bebyggelse i 3 plans højde langs Jernbanegade og tilhørende hjørneejendomme.

Forslaget til lokalplan 268 og kommuneplantillæg nr. 19 for Jernbanegade Øst har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 18. juli - 12. september 2012 (TMU 12.06.12), hvor der er indkommet 3 indsigelser, fra 11 husstande. Høringssvarene er kort refereret nedenfor:

	Afsender:	Høringssvarenes indhold:	Forvaltningens forslag:
1.	Helle Pedersen, Jernbanegade 22E	Foreslår: 1. at 'Torvet' ved Faktagården bør laves færdigt før, der gøres noget i den østlige del af Jernbanegade 2. at granitskulpturen ved Aldi flyttes 3. at Jernbanegade 13 nedrives for at skabe sammenhæng med det grønne område ved Solvang.	- - - ligger udenfor lokalplanområdet
2.	Bente og Henning Sørensen, Elmealle 3	- Mener ikke, at folk vil bruge p-pladserne i denne del af gaden, idet der for langt til butikkerne - Mener ikke, at der kommer butikker i den del af gaden - Er modstander af ændringen - Ønsker en tilkendegivelse af, hvornår de skal fraflytte ejendommen.	- - - -
3.	9 husstande, alle bosat på Elmealle	- Mener, at den ændrede parkeringsplads vil ændre Elmevej og områdets karakter negativt, fra stille, blind villavej til et meget tilgængeligt sted med trafik, hærværk, utryghed mv. - Mener, at alle fordelene ved at bo på en lille blind, børnevenlig vej forsvinder - Forventer kompensation i forhold til husenes forringede værdi - Er uforstående overfor behovet, når man ser på de øvrige p-pladser i byen, de tomme butikslokaler og det generelle forfald omkring torvet	- - - Planlægning er en erstatningsfri-regulering, dvs. ingen erstatning fra kommunen. -

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag til lokalplan nr. 268 og kommuneplantillæg nr. 19 godkendes uden ændringer som endeligt vedtagne planer

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet med flg. bemærkning:

Parkeringsareal langs Elmeallé omfatter kun nr. 1A som i lokalplan 249.

Det blev på mødet oplyst, at Kommunen bliver overtagelsespligtig, såfremt et areal udlægges til offentlige formål.

Byrådet

Byrådet

Punkt 59: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 266 og Kommuneplantillæg nr. 20 for landsbyen Kirketerp

01.02.05-P16-1215-12

Bilag

Kommentar til tillæg nr 20 til Kommuneplan 2009 fra Byrsted Hjeds Idrætsforening - TMU 25.09.12

e7263159-cfc4-47e8-bc6e-8f06fc7b8a1d

Indsigelse fra Vera Skindhøj Pedersen - TMU 25.09.12

Indsigelse fra Miljøministeriet - Naturstyrelsen - TMU 25.09.12

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 266 og Kommuneplantillæg nr. 20 for landsbyen Kirketerp

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har lukket Kirketerpskolen og derfor er der ønske om en anden anvendelsesmulighed, så den kan anvendes til institution, erhverv eller bolig. Hele landsbyen er inddraget i og omfattet af lokalplanforslaget.

Nu har forslag til lokalplan nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 20 været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 18. juli til den 12. september (TMU 12.06.12). I perioden er der indkommet 3 indsigelser:

1. En fra Byrsted-Hjeds Idrætsforening, som er tilfreds med forslaget.
2. En fra Vera Skindhøj Pedersen, som gerne vil have lokalplanafgrænsningen ændret, så hele matr. nr. 10h indgår i planen, så bygningsmassen kan udvides.
Forvaltningen foreslår en fastholdelse af områdeafgrænsningen, som er i overensstemmelse med den nuværende landsbyafgrænsning i Kommuneplan 09 - jf også Naturstyrelsens indsigelse om for store byudviklingsmuligheder.

2. En fra Naturstyrelsen med veto:

Naturstyrelsens bemærkninger:	Forvaltningens bemærkninger:
<ul style="list-style-type: none">- Idrætsbanerne kan udstykkes, hvilket er alt for stor rummelighed- Lokalplanens bonusvirkning skal præciseres- Grundvandsbeskyttelsen skal præciseres- Ovenstående skal godkendes af Naturstyrelsen- anbefaler at åbeskyttelseslinjen ophæves	<ul style="list-style-type: none">- Idrætsområdet kan udlægges til rekreativt område i lokalplanen- Bonusvirkningen skal præciseres til kun at omfatte carporte, skure med mindst 2 meter til skel- Grundvandsbeskyttelsen skal præciseres - Forvaltningen indgår en forhandling med Naturstyrelsen om bonusvirkningen og grundvandsbeskyttelsen- søges ophævet efter lokalplanens vedtagelse

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at idrætsforeningens baner udlægges i et selvstændigt delområde til offentlige/rekreative formål
- at forvaltningen aftaler formuleringerne om bonusvirkningen og grundvandsbeskyttelsen med Naturstyrelsen
- at lokalplanforslag nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt på betingelse af, at forvaltningen kan opnå enighed med Naturstyrelsen om frafald af deres indsigelse.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Udvalget vil tage stilling til en ændret afgrænsning af landsbyen, når der foreligger et konkret projekt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 60: Trafiksikkerhedsprojekter 2012 - frigivelse af beløb

05.00.00-G00-17626-11

Trafiksikkerhedsprojekter 2012 - frigivelse af beløb

Sagsfremstilling

På udvalgmødet d. 14. august 2012 blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med bl.a.

- fartdæmpning på Estrupvej i Øster Hornum,
- cykel/gangsti fra industri til Terndrup by,
- fartdæmpning på Gl. Skørpingvej og
- sti fra Støvring station til Støvring Ådale.

Der er ca 1,5 mio kr tilbage på 2012-forskønnelseskontoen.

Fartdæmpningen på **Estrupvej** i Øster Hornum (ved industrien) vurderes at have størst effekt ved etablering af 2 bump mellem det nuværende sidste bump, og byzonetavlen.

Mht. stien i **Terndrup** er der flere muligheder - ren gangsti, ren cykelsti eller kombineret cykel/gangsti og så er der spørgsmålet, om det skal være enkelt- eller dobbeltrettet sti. Af de forskellige muligheder anbefaler forvaltningen enkeltrettet kombineret cykel/gangsti i begge sider af vejen. Det vurderes, at behovet på strækningen vil være dækket ved denne løsning. Det anbefales endvidere, at stierne føres helt ud til indkørslerne til industriområdet på nordsiden af vejen hhv. Idémøbler på sydsiden af vejen.

På **Gammel Skørpingvej** i Skørping er den nordlige byzonetavle i samråd med politiet flyttet længere mod nord, hvilket vurderes at kunne sænke farten ved børneinstitutionen en smule. Det foreslåes herudover, at der etableres bump på begge sider af den allerede etablerede hævede flade ved krydsningspunktet ved institutionen.

På vejstykket fra institutionen til Hanebakkevej anbefales det, at der ikke laves fartdæmpning. Vejstykket er smalt, og egner sig ikke til indsnævring, og bump vil give gener i det bebyggede område. På stykket er der også cykelsti i vestsiden af vejen og der er derfor ikke samme behov for fartdæmpning.

På østsiden af Gammel Skørpingvej stopper fortovet idag ved Petersmindevej. Fortovet burde have været forlænget i takt med, at der er blevet udstykket længere nordpå, som man normalt ser det ved nyudstyknings. Man kan med fordel forlænge det ca. 500 meter til institutionen - herved får man adskilt bløde og hårde trafikanter fuldstændigt. I dag er der stiforbindelse i form af (trampe)sti til Outrup Bakker, Hanehøjvej og Petersmindevej.

Fra Hanebakkevej til stationen er vejen bredere, og der er idag et bump umiddelbart før stationen. På denne strækning kunne der etableres vejindsnævring, hvor cyklister har mulighed for at passere indenom. Da der er en del tung trafik på strækningen bør der i en periode opsættes midlertidige indsnævring, for at vurdere, hvordan det påvirker trafikens afvikling.

Stien fra **Støvring station** til Støvring Ådale tænkes udført som en visuel videreførelse af Jernbanegade i overensstemmelse med Masterplanen for Støvring Ådale. Stien udlægges i 4 meters bredde med et stiareal på 2,5 meter og 0,75 meter græsabat på hver side. Stien belægges med stenmel, og der etableres lys herpå.

ØKONOMI

Nedenstående økonomi er foreløbige overslagpriser, som bl.a afhænger af de endelige løsninger:

Bump i Øster Hornum: 60.000 kr.

Enkeltrettet cykel/gangsti i Terndrup: 900.000 kr.

Bump ved institution: 60.000 kr.

Fortov til institution: 800.000 kr.

Bump mellem institution og Hanebakkevej: 30.000 kr. pr. stk

Indsnævring fra Hanebakkevej til stationen: 60.000 kr.

Sti ved Støvring station: 60.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der etableres 2 bump på Estrupvej i Øster Hornum
- at der etableres enkeltrettet cykel/gangsti i Terndrup
- at der etableres 2 bump ved institutionen i Skørping
- at der etableres fortov i østsiden af Gammel Skørpingvej til institutionen i Skørping
- at der tages stilling til, om der skal etableres bump mellem institutionen og Hanebakkevej
- at der tages stilling til, om der skal etableres (midlertidige) vejindsnævninger fra Hanebakkevej til stationsområdet
- at der etableres sti ved Støvring station
- at restbeløbet på ca 1,5 mio i 2012-puljen frigives til ovennævnte projekter. Evt manglende finansiering forhåndsreserveres fra 2013-puljen.

BESLUTNING

De små projekter (bump i Øster Hornum, bump ved institution, bump ml. institution og Hanebakkevej, indsnævninger fra Hanebakkevej til stationen samt sti ved Støvring station) til sammenlagt 270.000 kr. indstilles frigivet med bemærkning om, at bump søges erstattet af chikaner.

Teknik- og Miljøudvalget præsenteres for alternativer vedr. cykel/gangsti i Terndrup samt skitse til fortov til institution inden endelig stillingtagen til frigivelse af beløb.

Byrådet

Byrådet

Punkt 61: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 29.09.12

00.01.00-I04-7141-11

Bilag

Renovest - regnskab for 2012 - 1. halvår - TMU 25.09.12

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 29.09.12

Sagsfremstilling

Renovest I/S - halvårsregnskab

Renovest fremsender regnskabsrapport for perioden 1.1.12 - 30.6.12.

Regnskabet vedlægges i kopi.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 62: Siden sidst - TMU 25.09.12

00.01.00-I00-15405-11

Bilag

Snerydning i Støvring Ådale - Kortbilag - TMU 25.09.12

Siden sidst - TMU 25.09.12

Sagsfremstilling

1.

Korrektion til dagsordenspunkt om jordhotel på Sørup Genbrugsplads

Det fremgik af dagsordenspunktet den 14. august 2012, at jord, der placeres på jordhotel, maksimalt må ligge i 3 måneder.

Forvaltningen er efterfølgende blevet opmærksom på, at dette ikke er korrekt, idet den maksimale tid for oplag af et jordparti er 3 år for jord egnet til nyttiggørelse (ren eller næsten ren jord) og 1 år til jord egnet til bortskaffelse (forurenede jord).

Deponeringsbekendtgørelsen nr. 719 af 24. juni 2011, § 3 pkt. 10.

Forvaltningen beklager fejlen.

(Sagsnr: 07.04.20-P00-16889-09)

2.

Jordbunke ved St. Binderup

Der er tale om en mængde på ca 4.000 t fordelt med ca 25% lettere forurenede og 75% rent jord. Der er foretaget jordanalyser. Den forurenede jord kan afsættes på den tidligere deponeringsplads ved Rebild, hvor der er planer om at etablere en BMXbane. Den rene jord kan afsættes ved Sørup. Flytningen og analyserne vil beløbe sig til størrelsesordenen 100 - 150.000 kr. Finansieringen kan ikke umiddelbart klares inden for det almindelige vejdriftsbudget.

3.

Status for miljøtilsyn med landbrug

Som orienteret på TMU mødet den 14. august, har Miljøstyrelsen bedt om en afrapportering for status for den foreløbige tilsynsindsats for 2012, samt den forventede tilsynsindsats for resten af 2012, da Rebild Kommune i perioden 2009-2011 ikke har overholdt minimumsfrekvenserne for miljøtilsyn med landbrug.

Miljøstyrelsen har den 30. august 2012 anmodet om en ajourført afrapportering. Den er tilsendt Miljøstyrelsen den 5. september.

Af rapporteringen viser, at Rebild Kommune fortsat forventer at overholde minimumsfrekvenserne for miljøtilsyn med landbrug fra 1. januar 2013.

(j.nr.: 09.00.00-A00-1-12)

4.

Statslig udmelding til vandplanerne vedr. byudvikling og OSD

Naturstyrelsen har i august 2012 offentliggjort en udmelding til vandplanerne vedrørende byudvikling og drikkevandsinteresser – retningslinje 40 og 41. Retningslinjerne handler om lokalisering af aktiviteter (herunder byudvikling) i OSD og indvindingsoplande.

Vandplanerne er bindende for den kommunale planlægning. Statens mål er at sikre både ressourcen (kvantiteten af grundvandsdannelsen) og kvaliteten af grundvandet.

Hovedreglen er, at OSD og indvindingsoplande så vidt muligt skal friholdes for byudvikling, og at der i OSD og indvindingsoplande ikke må placeres grundvandstruende aktiviteter. Kommunerne kan planlægge for placering af boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg, hvis området er kortlagt og der er (tilstrækkeligt) redegjort for både planbehov og grundvandsbeskyttelse.

Som udgangspunkt lægger staten vægt på, at byudvikling sker som fortætning og omdannelse, så OSD og indvindingsoplande friholdes for udvikling. I forhold til lokalisering er der foretaget en opdeling på tre lister (listerne er

IKKE udtømmende):

- Tilladelseslisten (boliger, hoteller, butikker, institutioner, rekreative anlæg)

Her skal der redegøres for planbehov og grundvandsbeskyttelse

- Opmærksomhedslisten (autoværksteder, renserier, oplag af organisk materiale, svømmehaller)

Kræver konkret vurdering og supplerende redegørelse om teknisk beskyttelse

- Forbudslisten (deponeringsanlæg, jordrenseanlæg, store transportvirksomheder)

Disse må ikke placeres i OSD og indvindingsoplande.

Når Kommunen i kommuneplanen eller i et kommuneplantillæg skal redegøre for at placere aktiviteter, skal det som udgangspunkt omfatte hele kommunen (og ikke blot et givet lokalområde), fx bymønsteret i forhold til OSD, restrummelighed og alternative placeringer, kommunens forsyningsstruktur, grundvandsressourcens størrelse mv.

5.

Den regionale udviklingsplan er vedtaget

Regionsrådet vedtog i juni den regionale udviklingsplan 2012, der udstikker retningen i Nordjylland frem mod år 2020 og peger på handlinger, der skal være med til at drive udviklingen.

I år 2020 skal Nordjylland som region

- være grøn med natur og klima,
- være attraktiv for bosætning og turisme,
- være kendetegnet ved innovation og kompetence samt ved sammenhængende trafik og infrastruktur.

Det er de 5 centrale indsatsområder som vil være i fokus og hvor Region Nordjylland løbende vil måle på udviklingen.

Til fokuspunkterne følger en række handlinger, som også involverer Rebild Kommune, eksempelvis at medvirke til at skabe større sammenhæng i uddannelsessystemet, øget kompetenceudvikling af medarbejdere og ledere, fælles indspil til statens planlægning for infrastruktur, samarbejde om brug af NT, styrke nordjysk turisme- og oplevelsesøkonomi, samarbejde om klimastrategier.

Den regionale udviklingsplan kan ses på Regionens hjemmeside: www.rup.rn.dk

6.

Politianmeldelse for at anvende bekæmpelsesmiddel tæt på vandløb

Forvaltningen har politianmeldt en lodsejer ved Skibsted-Lyngby Å for at have brugt et bekæmpelsesmiddel for tæt på åen. Bekæmpelsesmidlet Glyhogan er brugt så tæt på vandløbet, at der enten er eller kan være sket skade på både vandløbsfauna og -planter. (Sagsnr. 06.11.00-K08-1-12)

7.

Politianmeldelse for at foretage opgravning i et offentligt vandløb

En lodsejer er politianmeldt for ulovlig opgravning i et offentligt vandløb, Tøttrup Bæk. Lodsejere må ikke foretage vedligeholdelsesarbejder i offentlige vandløb. Det er alene kommunen, der må det. Derudover er Tøttrup Bæks skikkelse ved opgravningen blevet ændret og der er gravet i skråningsanlægget for at frilægge markdræn. Opgravningen er sket i strid med vandløbsloven og det tilhørende vandløbsregulativet for Tøttrup Bæk og Rebstrup Møllebæk, 1993.

(Sagsnr. 06.02.03-K08-1-12)

8.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster amts afgørelse fra 2006

Natur- og Miljøklagenævnet har med et par justeringer stadfæstet Nordjyllands Amts afgørelse af 19. oktober 2006 om tilladelse til fortsat at anvende det eksisterende stemmевærk til indvinding af overfladevand fra Simested Å til brug for Kistvad Dambrugs drift.

(Sagsnr. 09.02.15-P19-7738-12)

9.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster revision af miljøgodkendelse med mindre ændringer

Rebild Kommune meddelte den 29. december 2009 afgørelse om revurdering af en miljøgodkendelse til et svinebrug. Afgørelsen blev af landmanden påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse med mindre ændringer:

- Tydeliggjort hvad der er den tilladte produktion
- Lempet kravet til indhold af fosfor i anvendt foder
- Skærpet kravet til indhold af råprotein i anvendt foder
- Skærpet kravet til landmandens egenkontrol
- Fastsat krav til udskiftning af spaltetyper i en stald, hvor Rebild kommune havde givet landmanden en frist på 6 mdr. til at komme med et projekt

(Sagsnr. 09.17.18-K03-569-10 (10/569))

10.

Skovpleje og stianlæg i Mastrup, syd for Nibevej

Forvaltningen har planlagt at rydde og genplante 0,6 ha kommunal fredskov i Mastrup umiddelbart syd for Nibevej. En fyrreplantning på østsiden af Mastrupdalen fældes og der genplanteres løvtræer, væsentligst eg. Plantningen ryddes dette efterår og genplantning sker senest til foråret. Flishugning af det skovede træ betaler hovedparten af udgiften til oprydning, genplantning og hegning af ny bevoksning.

Skovprojektet forhøjer på sigt områdets natur- og landskabsværdier. Foruden etablering af løvskov i stedet for nåleskov, frilægges et lille tilgroet hedeareal og en godt skjult hulvej.

I forlængelse af skovprojektet forbedres adgangen til det fredede naturområde umiddelbart syd for Nibevej, idet der etableres en ekstra adgangsvej for publikum. Derved bliver det muligt at gå en rundtur i området, ned over bækken. Stiprojektet realiseres i samarbejde med en privat lodsejer.

(Sagsnr. 01.05.11.P20-1-12)

11.

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet - Bavnebakken 101A, Støvring.

NMKN afviser at realitetsbehandle en klage fra en nabo ((Ulrichsvej 4), da klagen går på forringet udsigt i forbindelse med en 53 kvm tilbygning til lægehuset, Bavnebakken 101A, hvortil der er givet dispensation fra bebyggelsesprocenten.

12.

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet - Rebildporten.

NMKN afviser at realitetsbehandle en klage fra Kaj Handberg m.fl. over lokalplan 254 for Rebildporten, da klagen ikke indeholder retslige spørgsmål, som NMKN kan efterprøve.

13.

Evt kondemnering af Vestergade 12, Bælum.

Der er sket genhusning fra Vestergade 12 (tidligere ejet af Leif Henriksen) da boligen / ejendommen er vurderet sundhedsfarlig. Der vil evt komme en sag om kondemnering til TMU i november.

14.

NT's passagertællinger oktober 2012

NT foretager som hidtil sin årlige passagertælling af alle passagerer på alle ruter, i uge 40 i oktober. Alle lokalruter i Rebild Kommune tælles alle dage i hele uge 40.

Udvalget orienteres senere om resultatet af passagertællingerne.

15.

Undtagelse fra snerydningspligt

I forbindelse med at grundejerforeningen på Bæveren skal overtage fællesarealerne, har de ytret ønske om undtagelse fra snerydningspligten på stierne i området. Der er afholdt besigtigelsesmøde med politiet, hvor der var enighed om, at stierne kunne undtages fra snerydningspligten, da der er alternativ adgang langs stamvejen. Stierne jf. bilag bliver derfor undtaget fra snerydningspligten.

16. Herreløse katte

På sidste udvalgs møde blev der spurgt om andre kommuners praksis om indfangning af vilde katte: Mariagerfjord, Jammerbugt, Thisted, Skive og Rebild kommuner gør ikke noget/har ingen aftale med Kattens Værn. Vesthimmerlands kommune har aftale med Kattens Værn. Kommuner er kun forpligtiget til rottebekæmpelse. Det anbefales at der ikke sker ændring af praksis.

17. Lokalplaner - status og på vej:

LP 262, Terndrup Center: Høring slutter 22.8

LP 266, Kirketerp skole: Høring slutter 12.9.

LP 263, Nyt boligområde, Terndrup Afventer politisk stillingtagen

LP 267, Boligområde, Hjedsbækvej 408 Forslag behandles i september

LP 268, Jernbanegade øst Høring slutter 12.9

LP 265, Detailhandel Støvring syd Efterår 2012

LP 248, Lindenberg Slot

LP 255, Flowerpot, Hæsumvej

LP 259, Hele Rebild

LP, Støvring Bytorv Efterår 2012

LP, Højskolegrunden Efterår 2012

LP, 2 grunde ved Hæsumvej/Vestre Primærv

LP, Nye udstykninger Støvring Ådale

LP, Ny udstykning Sørup

LP, Støvring Tennisbaner/-hal

LP, Haverslev, Jyllandsgade

LP, Vindmøller

LP, Biogas

m.fl.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Pris på at fjerne jordbunken i Binderup fremlægges til næste møde. Den rene jord søges afhændet.

Brev fra AgriNord samt forvaltningens bemærkninger hertil vedr. politianmeldelse for ulovlig opgravning i Tøttrup Bæk udleveret på mødet.

Orientering om personale-situationen i Center Plan, Byg og Vej

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø