

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 10-08-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 10. august 2022 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale A, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Temamøde - Virksomhedsområdet.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Revisionsberetning vedrørende årsregnskab for 2021.....	5
Økonomivurdering 2. kvartal 2022 - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Evalueringsrapport for Teknik og Miljøudvalget 2022.....	8
Nyt tillægsregulativ for Simsted Å natur-strækninger.....	9
Offentlig høring om urørt skov.....	10
Prioritering af opgaver på natur og Miljøområdet.....	11
Rottebekæmpelse i Rebild Kommune.....	12
Affaldsgebyrer 2023.....	16
Finansiering af husstandscontainere til ny affaldsordning.....	18
Prioritering af lokalplaner.....	20
Forsøgsordning om frie bymidter - Støvring.....	22
Forslag til lokalplan nr. 343 – Boligområde ved Himmerlandsbyen, Aarestrup.....	24
Vedtagelse af lokalplan nr. 335 T1 for sundhedshuset i Støvring Ådale.....	26
Lukket: Placeringsmuligheder for daginstitution i Skørping.....	27
Varmeplan 2022 - Igangsætning.....	28
Opsamling på foroffentlighed for Ny Nibevej.....	30
Nedlæggelse af offentligt vejareal ved Industriparken 35, Haverslev.....	34
Henvendelse vedr. Grøn Iværksætter Event.....	35
Strategi for udvikling af Hærvejens vandre- og cykelruter.....	36
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	38
Siden sidst.....	39
Digitalt underskriftsark.....	40

# Punkt 151: Temamøde - Virksomhedsområdet

09.00.00-G01-2-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Temamøde om opgaverne på virksomhedsområdet.

### Sagsfremstilling

På mødet gives en kort introduktion til virksomhedsgruppens opgaver, herunder miljøgodkendelser, tilsyn, klagesager m.v.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Bilag

Præsentation af virksomhedsområdet

## **Punkt 152: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-P35-1-21

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

#### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 153: Revisionsberetning vedrørende årsregnskab for 2021

00.32.00-K01-2-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild Kommune har, ifølge lov om kommunernes styrelse, modtaget revisionsberetning nr. 16 vedrørende revisionsaftale og revisionsberetning nr. 17 vedrørende årsregnskabet for 2021. Beretning nr. 16 er revisionens redegørelse til det nye Byråd om revisors opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af Byrådets og revisors opgaver og ansvar. Beretning nr. 17 omfatter revisionsarbejder vedrørende det udarbejdede årsregnskab for 2021. Begge beretninger vedlægges som bilag sammen med den uafhængige revisors revisionspåtegning.

### Sagsfremstilling

Jfr. den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen afgives til kommunen senest medio august, hvorefter Byrådet efter behandling skal oversende den til tilsynsmyndigheden med dertilhørende bemærkninger.

Rebild Kommune har modtaget revisionsberetningerne den 7. juli 2022. I henhold til den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningerne sendes til Byrådet senest 7 dage efter modtagelsen, hvilket er sket ved at beretningerne er sendt på mail til Byrådet den 11. juli 2022.

Revisionsberetning nr. 16 beskriver på det overordnede plan hvad der er Byrådets opgaver og ansvar og hvad der er revisionens opgaver og ansvar.

Den overordnede konklusion i revisionsberetning nr. 17 vedrørende årsregnskaber for 2021 er:

#### Konklusion

*"Vi har revideret årsregnskabet for Rebild Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, jf. siderne 4-11, 57-58 og 66-95 i "Regnskab 2021", der omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:*

- Resultat af ordinær driftsvirksomhed på 87,4 mio. kr.
- Resultat af det skattefinansierede område på 82,4 mio. kr.
- Resultat af forsyningsvirksomheder på 2,0 mio. kr.
- Aktiver på i alt 1.577,8 mio. kr.
- Egenkapital på i alt -602,3 mio. kr.

*Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.*

*Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen revision mv.*

*Vores konklusion er konsistent med vores revisionsberetning til Byrådet."*

Der er i revisionen ikke fremkommet bemærkninger som skal behandles af Byrådet og fremsendes til tilsynsmyndigheden.

I revisionsberetning for 2020 havde revisionen givet en bemærkning til kommunen, som blev givet til alle kommuner der har implementeret KSD i 2020 (det nye dagpengesystem til alle kommuner) i det der i systemet var en systemfejl. Bemærkningen består frem til det tidspunkt, hvor kommunen får en ISAE 3402 erklæring fra en uafhængig revisor vedrørende applikationskontroller i udbetalingsystemet KSD der dækker et kalenderår, og som uden forbehold vurderes at kunne skabe sikkerhed vedrørende fuldstændigheden og nøjagtigheden i grundlaget for udbetaling af sociale ydelser. I revisionserklæringen for 2021 for KSD er anført følgende forbehold:

"Som anført under kontrolmål 6 "Der er etableret kontroller som medvirker til, at der som led af sagsbehandling i KSD sker en nøjagtig beregning af sygedagpenge og refusion" har vi konstateret, at kontrolaktiviteterne ikke har været effektive til og med marts 2021. Kontrolmålet er dermed ikke fuldt opnået for hele erklæringsperioden."

Rebild Kommunes revisor vurderer at der kan være mindre risiko for fejl i de første 3 måneder i 2021, hvorefter forholdet er afklaret - og de vælger derfor at lukke revisionsbemærkningen.

Revisionen har i forbindelse med deres revision gennemgået kommunens interne IT-kontroller, regnskabsføring, bilagsbehandling, funktionsadskillelse, interne kontroller samt løn- og personaleadministration - og konstateret at kommunen i alle væsentlige henseender har implementeret hensigtsmæssige forretningsgange og kontroller.

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har revisionen bl.a. gennemgået følgende: Årsregnskabets opbygning og indhold, budget- og bevillingskontrol, tilskud, udligning og skatter, refusion af købsmoms, lønninger og vederlag, anlægsvirksomhed, lånoptagelse og revision af sociale regnskaber - områder med statsrefusion. På alle områder konkluderer revisionen, at Rebild Kommune agerer i henhold til gældende regler, samt at der i al væsentlighed er fornuftige interne kontroller og forretningsgange.

Revisionen har ved deres gennemgang af regnskabet fundet enkelte fejl i regnskabet som ligger over væsentlighedsniveauet. Fejlene har ingen indflydelse på det aflagte regnskab på drift og anlæg - det drejer sig udelukkende om korrektioner på balancen og oversigt over garantiforpligtelser, samt en ændring til regnskabspraksis. Ændringerne til årsregnskabet fremlægges til politisk godkendelse på møder i august 2022 under punktet "Korrektioner til regnskab 2021".

Revisionen har på områder inden for Beskæftigelsesministeriet, Social- og Ældreministeriet og Udlændinge- og Integrationsministeriet foretaget gennemgang af personsager - og der er fundet enkelte fejl. Revisionen har udarbejdet særskilt redegørelser til de enkelte ministerier, som er uddybet i bilag 1, 2 og 3 til revisionsberetning nr. 17. Herudover er der i bilag 4 beskrevet den udførte revision på områder med særlige rapporteringskrav, hvor der ikke er afgivet særskilt revisionsberetning, samt i bilag 5 lavet en oversigt over revisionspåregnede opgørelser for 2021.

## Bæredygtighed

Intet.

## Økonomi

Intet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd tager beretningerne til efterretning.

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget og Byrådet i henhold til den kommunale styrelseslov §45, stk. 2, godkender årsregnskabet for 2021 endeligt med de ændringer der fremgår af punktet "Korrektioner til regnskab 2021" på Økonomiudvalgets og Byrådets møder i august 2022.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet oversender beretning og protokol til de respektive tilsynsmyndigheder uden yderligere bemærkninger.

### **Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 9. august 2022, pkt. 61:**

Taget til efterretning.

### **Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, 9. august 2022, pkt. 78:**

Taget til efterretning.

Jeanette Sagan deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 10. august 2022, pkt. 100:**

Taget til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Rebild - Beretning om revisionsaftale nr. 16 ny

Beretning Årsregnskab 2021 nr. 17 - Rebild Kommune

Revisionspåtegning Kommuner - Rebild 2021

# Punkt 154: Økonomivurdering 2. kvartal 2022 - Teknik- og Miljøudvalget

00.15.00-S00-2-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget har i alt fået overført 0,8 mio. kr. i mindreforbrug fra regnskab 2021. Vi forventer, herved den 2. økonomivurdering i 2022, et forbrug på i alt 56,8 mio. kr. og en samlet afvigelse for udvalget på 1,5 mio. kr. i merforbrug.

### Sagsfremstilling

Herved den 2. økonomivurdering i 2022, forventer vi for Teknik- og Miljøudvalget, et forbrug på 56,8 mio. kr. det giver et samlet merforbrug på 1,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 55,3 mio. kr. I det korrigerede budget indgår overførsler fra regnskab 2021. Vi forventer et merforbrug på 1,5 mio. kr. som skyldes et nyt udbud på gadefejning og rendestenstømnin, en forventet ekstraregning for vintertjeneste, merforbrug på kollektiv trafik, samt generelt stigende priser. På forsyningsområdet forventes der et lille mindreforbrug p.g.a højere priser på afsætningen af visse affaldstyper.

ØKV2 - ultimo juni (i mio. kr.)	Forbrug pr. 30.6.2022	Oprindeligt budget	Overførsler fra 2021	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget	
<b>Teknik- og Miljøudvalget</b>	<b>16,4</b>	<b>54,5</b>	<b>0,8</b>	<b>55,3</b>	<b>56,8</b>	<b>-1,5</b>	↓
Ejendomme	0,8	2,4	0,7	3,1	3,1	0,0	↑
Forsyning	-5,0	-1,0		-1,0	-1,3	0,3	↑
Natur og miljø	1,1	8,1	-0,1	8,0	8,0	0,0	↑
Veje og grønne områder	19,6	45,0	0,2	45,2	47,0	-1,8	↓

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Den samlede økonomivurdering for udvalget, er vedlagt som bilag.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter økonomivurderingen.

### Beslutning

Drøftet, der holdes fokus på at tilstræbe budgetoverholdelse.

### Bilag

ØKV2 - TMU

# Punkt 155: Evaluering af studietur for Teknik og Miljøudvalget 2022

81.44.00-G20-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Teknik og Miljøudvalget var den 31. maj til den 1. juni 2022 på studietur.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget i Rebild Kommune var på studietur til Aarhus, Skanderborg og Viborg den 31. maj til den 1. juni 2022.

Formålet med studieturen var at hente inspiration fra andre kommuners eksempler og erfaringer med bæredygtig byudvikling og byggeri, klimatilpasning med merværdi og multifunktionel jordfordeling. Her var der både fokus på at lære af forskellige tilgange til processerne samt høre om hvilke udfordringer og muligheder kommunerne har stødt på undervejs. Det var ligeledes vigtigt at komme ud og se konkrete eksempler på realisering af projekterne.

I Aarhus Kommune gik turen først forbi den mangfoldige og bæredygtige bydel Lisbjerg, med eksempler på bæredygtigt byggeri med genbrug og biogene byggematerialer, samt den nye cirkulære genbrugsplads med formidling i centrum. Derefter fremvisning af Knudrisrækkerne, byens højeste træbyggeri efterfulgt af fokus på bynatur og respekt for arkitektoniske traditioner ved boligprojektet Æbeløen. Til sidst rundvisning i SPARK (Sundhed, Park, Aktiviteter, Rehabilitering og Klimatilpasning) ved Marselisborgcentret med fortælling om de mange funktioner området understøtter.

I Skanderborg Kommune ankom udvalget til samlingspunktet Fælleden, der er opført som bæredygtigt byggeri, og blev vist rundt i Anebjerg by og skov, hvor de hørte om samarbejdet med både udviklere og forsyning. Besøget ved Låsby Søpark viste hvordan der med klimatilpasningen var skabt et rekreativt område og der var ligeledes eksempler på LAR-løsninger.

I Viborg Kommune blev der delt erfaringer fra processen omkring udvikling af Banebyen og forbindelsen skabt med Hærvejsbroen. Derefter gik turen til Sønæs, hvor klimatilpasningen var samtænkt med miljø, vandrensning, rekreative muligheder og naturhensyn. Afslutningsvis gik turen til det store multifunktionelle jordfordelingsprojekt i Nørreådal.

### Bæredygtighed

Studieturens fokus var på bæredygtighed, med eksempler på hvordan forskellige elementer af bæredygtighed kan indtænkes i byudvikling, byggeri, klimatilpasning og jordfordeling. Studieturen bidrager ikke til en direkte bæredygtig effekt, men kan potentielt bidrage til, at bæredygtighed indtænkes yderligere i projekter med udgangspunkt i inspirationen fra de konkrete eksempler og processer.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget evaluerer studieturen.

### Beslutning

Udvalget evaluerede studieturen med refleksion om positiv læring og inspiration.

# Punkt 156: Nyt tillægsregulativ for Simested Å natur-strækninger

06.02.03-P24-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling

I det gældende regulativ for Simested Å fra 1992 (samt tillægsregulativer fra 1997 og 2004) er der ikke lovpligtige bestemmelser om skikkelse eller vandføringsevne for to såkaldte "naturstrækninger".

Forvaltningen har udarbejdet et tillægsregulativ til de to strækninger, der angiver vandføringsevnen, for således at lovliggøre regulativet.

Tillægsregulativet har været fremlagt for offentligheden i en 8 ugers høringsperiode, hvor lodsejere og interesseorganisationer har haft mulighed for at komme med ændringsforslag og indsigelser. Der er kommet høringssvar fra Agri Nord og Fiskeristyrelsen. Høringssvar og dertilhørende bemærkninger fra Rebild Kommune er beskrevet i hvidbogen.

Der er foretaget en screening om miljøvurdering af planen, der konkluderer, at der ikke er behov for en fuld miljøvurdering.

Såfremt regulativet vedtages vil der efter offentliggørelse være en 4 ugers klageperiode. Eventuelle klager har som udgangspunkt opsættende virkning.

### Bæredygtighed

Der ændres ikke på vandløbet. Der fastlægges udelukkende pligter og rettigheder.

### Økonomi

Forvaltningen har fra 2019, indenfor egen ramme, prioriteret ressourcer til opstart af revisionen af vandløbsregulativerne.

Vedtagelsen af tillægsregulativet medfører ingen ekstra omkostninger.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at vedtage tillægsregulativet for Simested Å naturstrækninger.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Simested Å naturstrækninger - Tillægsregulativ

Simested Å naturstrækninger - Redegørelse

Simested Å naturstrækninger - Hvidbog 1. offentlige høring

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

# Punkt 157: Offentlig høring om urørt skov

24.03.00-K04-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Naturstyrelsen har sendt "Forslag til urørt skov" samt "Forslag til 22 forvaltningsplaner for urørt skov" ud i offentlig høring. Begge forslag vedrører udelukkende Naturstyrelsens egne arealer og forslagene har til formål at sikre eller øge biodiversiteten på arealer, der i forvejen har karakter af naturarealer.

### Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har sendt "Forslag til urørt skov" i høring den 30. juni 2022. Det drejer sig om forslag til udpegning af urørt skov på statens arealer. I Rebild Kommune er der udpeget et lysåbent, fugtigt areal i Rold Skov mellem Fruerskov og Sønderskov (Se bilag 1 - areal 1), Rebild Bakker (Se bilag 1 - areal 2) og et større og 2 mindre arealer ved Buderupholm (Se bilag 1 - areal 3). Arealerne i Rebild Kommune ligger alle i Natura 2000-området Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Der er tale om hovedsageligt lysåbne arealer, som ikke i forvejen er skovbevoksede (lysåbne arealer på op til 20 ha kan udpeges som urørt skov). Flere af arealerne er kortlagte som habitatnatur. Ingen af arealerne ser ud til at rumme egentlig produktionsskov.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til udpegningen af arealerne som urørt skov. Ifølge "overordnede retningslinjer for forvaltning af urørt skov – i statens skove" er der stadig mulighed for at fælde ikke hjemmehørende træarter, afgræsse arealerne, genoprette naturlig hydrologi og bekæmpe invasive arter. Det vil sige, at der kan foregå naturpleje og naturgenopretning på arealerne udpeget til urørt skov, der samtidig er habitatnatur. Dette vil i nogen tilfælde være nødvendigt at gøre for at opnå gunstig bevaringsstatus for habitatnaturtyperne.

Høringsmaterialet kan ses på Høringsportalen: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/65456>

"Forslag til 22 forvaltningsplaner for urørt skov" er sendt i høring den 5. juli 2022. Det drejer sig om forvaltningsplaner for statslige arealer, der tidligere er blevet udpeget som urørt skov. I Rebild Kommune er kun én forvaltningsplan sendt i høring. Det drejer sig om "Forvaltningsplan for Skindbjerglund". Arealerne i Skindbjerglund blev udpeget til urørt skov i 2018. Arealet ligger i Natura 2000-område Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Arealet betegnes af Naturstyrelsen som et rekreativt naturområde. Da de planlagte aktiviteter i forvaltningsplanen bidrager til opfyldelse af de mere langsigtede mål for Naturstyrelsens arealer, herunder fremme af biodiversitet og understøttelse af friluftslivets muligheder, har forvaltningen ikke yderligere bemærkninger hertil.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/65527>

### Bæredygtighed

Det vurderes, at der er stor grad af bæredygtighed, da forslagene har til formål at sikre biodiversitet på naturarealer og der er ikke tale om egentlig produktionsskov.

### Økonomi

Ingen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at Rebild Kommune meddeler Naturstyrelsen, at vi ikke har bemærkninger til de to høringsforslag.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Bilag 1 Kortudsnit med arealerne i Rebild Kommune

# Punkt 158: Prioritering af opgaver på natur og Miljøområdet

09.00.00-A00-2-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen vil orientere om udarbejdelse af handleplan for prioritering af Center Natur og Miljø's opgaver i 2023.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2022 om, at Center Natur og Miljø har vanskeligt ved at få ressourcer og opgaver til at nå sammen. Centret bruger væsentlig flere ressourcer på plan- og byggesager end tidligere, da antallet af disse sager er steget betydeligt som følge af den øgede bosætning i kommunen.

Center for Natur og Miljø vil derfor i løbet af efteråret 2022 udarbejde en handleplan, der beskriver centrets opgaver samt prioriteringen af centrets samlede opgaveportefølge. Forvaltningen forventes at fremlægge denne handleplan for udvalget i starten af 2023.

### Bæredygtighed

Ikke relevant i denne sammenhæng.

### Økonomi

Ikke relevant i denne sammenhæng.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

# Punkt 159: Rottebekæmpelse i Rebild Kommune

09.13.01-K08-2-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget skal med baggrund i business-case beslutte, hvorvidt den kommunale rottebekæmpelse skal hjemtages eller udbydes til ekstern leverandør.

### Sagsfremstilling

Rottebekæmpelse er en kommunal gebyrfinansieret opgave, der betales over ejendomsskatten og opgaven skal hvile i sig selv. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. april 2022 (punkt 76), at forvaltningen udarbejder en business-case, der skal danne grundlag for en senere politisk beslutning om, hvorvidt rottebekæmpelsen skal hjemtages eller udbydes til ekstern leverandør. I dag udføres rottebekæmpelsen af eksterne firma, hvor kontrakten udløber 31. marts 2023.

Ifølge budgettet for i 2021 anvendes godt 2,1 mio. kr. til rottebekæmpelse i Rebild Kommune, hvoraf 1,75 mio. kr. er betaling til den private rottebekæmper. De øvrige omkostninger er administration, information om forebyggelse, udgifter til fagsystem og egen drift, som består i etablering af rottespærrer i kloaker ved offentlige institutioner.

Forvaltningen har anmodet NIRAS om en vurdering af fordele og ulemper ved en hjemtagning af den praktiske rottebekæmpelse, der i dag er udliciteret til et privat firma. NIRAS' s notat ses i bilag (Niras - Notat vedr. rottebekæmpelse i Rebild Kommune, 17. maj 2022).

Undersøgelsen omfatter også de økonomiske og praktiske forhold omkring en hjemtagning samt hvilke omkostninger vil der være ved en hjemtagning, og hvad de forventelige årlige omkostninger ligge på. Endelig indeholder undersøgelsen forslag til den praktiske organisering af opgaven i kommunen samt synergier med andre driftsopgaver i Driftenheden.

På baggrund af den gennemførte undersøgelse og erfaringer fra andre kommuner vurderes det, at der udover en række fordele ved at løse opgaven selv, også vil være en pæn besparelse ved at hjemtage opgaven.

I forhold til rottebekæmpelsen i dag, vurderes der at være følgende fordele ved en hjemtagning:

- I forhold til målsætningerne i den seneste 'Handleplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2018-2025', vurderes det, at der vil være en effektivisering og forenkling af systemet, hvis man hjemtager rottebekæmpelsen og ansætter eller uddanner egne rottebekæmpere i forvaltningen. Det vil give en mere direkte og tættere kontakt mellem forvaltningen og borgere/virksomheder. Dermed bliver der muligheder for at komme bredere ud med råd og vejledning om forebyggelse.
- Bedre mulighed for en mere samlet og koordineret indsats. I dag er der ikke helt de samme muligheder. Den viden og erfaring, der er opbygget i forbindelse med den praktiske rottebekæmpelse i Rebild Kommune, forsvinder ikke ved et nyt udbud, sådan som man risikerer i dag.
- Hos den private bekæmper er der helt naturligt mere fokus på rottebekæmpelse end på forebyggelsen af nye tilfælde af rotter i de områder, hvor de tidligere er blevet bekæmpet. Det er en erfaring, som deles med mange kommuner, der har haft private virksomheder til at foretage bekæmpelsen. Dette har i mange tilfælde været en af de væsentligste årsager til, at andre kommuner har hjemtaget opgaverne.
- Når det er kommunens egne bekæmpere, der står for bekæmpelsen, har man større mulighed for at kombinere denne opgave med information og vejledning, når man er i dialog med borgere og virksomheder i forbindelse med en anmeldelse. Det er en informationsmæssig fordel, at det er forvaltningens egne medarbejdere, der har den direkte kontakt til borgere og virksomheder. Det giver mulighed for at lave aktive opfølgende forebyggende indsats udover den konkrete bekæmpelse af rotter.
- Begrænset anvendelse af gift i bekæmpelsen. Hvis det er kommunens egne medarbejdere, der har ansvaret for at anvende gifte og for overholdelse af retningslinjerne, har man en mere direkte kontrol med hvor og hvornår, der skal anvendes gift, og hvor meget der anvendes.
- Øget kundetilfredshed fordi borgere og virksomheder vil opleve, at det er den eller de samme medarbejdere, de møder, og de vil opleve en øget fokus på forebyggelse, samt at der vil være mere tid til vejledning og rådgivning, end der er i dag.

Derudover vurderes det at:

- det ved en hjemtagning må forventes, at der i driften skal anvendes ca. 2 årsværk. Ud over to faste rottebekæmpere skal 1 til 2 medarbejdere have autorisation, så de kan træde til ved sygdom mv.;
- der ved en hjemtagning skal indkøbes eller ombygges 2 biler, som skal indrettes specielt til opgaven. En ny bil koster ml. 150.000 og 170.000 kr., og en ombygning koster op til 50.000 kr.
- øvrige etableringsomkostninger vil beløbe sig til ca. 55.000 kr.;
- den årlige drift af egen praktiske bekæmpelse i Driftenheden vil alt inkl. koste ca. 1,3 mio. kr., hvilket vil være stor en besparelse i forhold til den nuværende løsning, hvor Rebild Kommune i 2020 betalte 1,75 mio. kr. til den private bekæmper. Samlet set vil budgettet inkl. de øvrige omkostninger til administration mv. ligge på godt 1,7 mio. kr. og det betyder en besparelse på omkring 0,4 mio. kr. set i forhold til budgetterede omkostninger i 2021.

Hvis Rebild Kommune vælger at hjemtage rottebekæmpelsen, viser erfaringerne i de kommuner, som NIRAS har været i kontakt med, at det er vigtigt at skabe nogle rammer, der understøtter engagerede medarbejdere, som tager ejerskab på opgaverne. De interviewede kommuner vurderer, at deres rottebekæmpere er meget ansvarlige og yder en stor indsats for at komme rotteproblemerne til livs i samarbejde med både interne og eksterne samarbejdspartnere.

Selv om de interviewede kommuner i den undersøgelse NIRAS tidligere har gennemført ikke nævner ulemper ved at løse opgaverne selv, kan der dog være en række forhold eller ulemper, man skal være opmærksom ved en hjemtagning:

- ved en udlicitering er der et vist arms-længde-princip, hvor det er den private bekæmper, der er ansvarlig for evt. fejl, og der er tale om et kontraktligt forhold. Ved en hjemtagning er kommunen selv direkte ansvarlig for evt. fejl og mangler.
- Driftsenheden skal integrere en helt ny opgave, som på flere punkter adskiller sig fra de opgaver, man har i dag. Driftsenheden har ikke i forvejen medarbejdere med kompetence i rottebekæmpelse, og man skal derfor rekruttere en ny medarbejder med erfaring og uddannelse.
- Der vil være omkostninger til biler, div. materiel mv. i forbindelse med selve overtagelse af opgaven.
- Der er tale om en ny intern samarbejdsrelation mellem myndighed og Driftsenheden, hvor man skal være opmærksom på, at der kan komme konflikter, hvis der ikke er en klar opfattelse af roller og arbejdsdeling. Forvaltningen vurderer dog, at denne risiko er meget lille.
- Hjemtagning af bekæmpelsen betyder, at der en privat virksomhed der mister omsætning.

Ud fra den gennemførte undersøgelse vurderes det, baseret på dels erfaringerne fra andre kommuner og dels de konkrete erfaringer med rottebekæmpelsen i Rebild Kommune, at fordelene ved en hjemtagning opvejer ovennævnte ulemper.

## Bæredygtighed

Bekæmpelse af rotter kan hovedsageligt gøre på 2 måder.

Med fælder (smækfælder eller levende fangede) eller med gift godkendt til rottebekæmpelse (antikoagulanter).

Der er fra Miljøstyrelsen side stillet store krav til brugen af gift og der er et ønske om at begrænse brugen, da det kan påvirke miljøet og dyrelivet.

Ved en udlicitering af opgaven, ligger ansvaret for brug af gift ved det eksterne firma.

Ved en hjemtagelse af rottebekæmpelsen, skal kommunen selv indkøbe den gift, der skal bruges.

## Økonomi

Rottebekæmpelse er en kommunal gebyrfinansieret opgave, der betales over ejendomsskatten. Opgaven skal hvile i sig selv.

Der vil være en række anskaffelses- og etableringsomkostninger i forbindelse med hjemtagning af opgaven, men ser man på de årlige driftsomkostninger forventes opgaven samlet set at blive billigere end den er i dag, og der vil derfor være en pæn besparelsen ved at hjemtage opgaven med rottebekæmpelse. Derudover vil der være synergier med varetagelse af andre driftsmæssige opgaver i Driftsenheden. Hertil kommer, at det må forventes at et større fokus og en mere koordineret forebyggende indsats på sigt vil mindske antallet af rotteanmeldelser.

Ved hjemtagning af rottebekæmpelsen vil Rebild Kommune desuden spare tid og penge i forbindelse med udbud af rottebekæmpelsen. Rottebekæmpelsen i Rebild Kommune har været sat i udbud ca. hvert 4. år. Senest udbud er sket gennem Jysk Fælles Indkøb.

Opgaven med at lave kontraktopfølgning og kontrol med den private bekæmper forsvinder, og i stedet skal der ske en intern koordinering og opfølgning, hvor administrationen fortsat har en rolle som "ordregiver".

På baggrund af oplysninger fra Natur og Miljø forventes det årlige budget for rottebekæmpelsen af ligge på godt 1,7 mio. kr. mod i dag 2,1 mio. kr.

#### Budget

Aktivitet	
Administration	362.000
Rottebekæmpelse Driftsenheden*	1.280.000
Fagsystem	37.000
Information mv.	45.000
<b>I alt</b>	<b>1.724.000</b>

\* Inkluderet i Driftsenhedens omkostninger til rottebekæmpelse indgår løn til medarbejdere, biler og drift af dem, autorisationer, gift og fælder, rottehund og alle andre omkostninger som er forbundet med rottebekæmpelsen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at rottebekæmpelse i Rebild Kommune hjemtages og udføres af Driftsenheden fra 1. april 2023.

#### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2022, pkt. 137:**

Leon Sebbelin, Morten Lem og Flemming Larsen ønskede at støtte forvaltningens indstilling. Mads Holm Danielsen og Peder Hjulmann begærende sagen i byrådet.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 167:**

Oversendes til byrådet.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### **Beslutning fra Byrådet, 22. juni 2022, pkt. 110:**

Sagen sendt retur til Teknik- og Miljøudvalget.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### **Administrativ bemærkning:**

I det Byrådet har sendt sagen retur til Teknik- og Miljøudvalget, anbefaler forvaltningen, at sagen afvises, da det af tidsmæssige årsager har været nødvendigt at videreføre samarbejdet vedrørende udbud af rottebekæmpelsen med Mariagerfjord, Viborg og Norddjurs Kommune. Forvaltningen anbefaler desuden, at der i 2023 indledes et samarbejde med Vesthimmerland Kommune om at undersøge mulighederne for en fælles hjemtagelse af rottebekæmpelsen.

### Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

- at sagen afvises
- at forvaltningen i 2023 undersøger mulighed for et samarbejde med Vesthimmerlands kommune

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Bilag (Niras - Notat vedr. rottebekæmpelse i Rebild Kommune, 17. maj 2022)

# Punkt 160: Affaldsgebyrer 2023

07.17.00-S29-1-19

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommunalbestyrelsen skal godkende affaldsgebyrer for 2023. Desuden vil forvaltningen orientere om opstartstidspunkt af ny ordning for indsamling af mad- og restaffald.

### Sagsfremstilling

Normalvis godkendes affaldsbudgettet med resten af kommunens økonomi i oktober måned, men der er brug for en tidligere proces i år, da der i 2023 indføres ny affaldsordning og en 14 dages tømning i hele kommunen. På nogle adresser med fællesordninger og mange store affaldscontainere, 660 L container, vil den ændrede tømmefrekvens medføre pladsproblemer, fordi der skal leveres flere containere.

Den nye ordning for indsamling af mad- og restaffald blev besluttet i Rebild Byråd den 26-03-2020. Byrådet besluttede desuden den 29-04-2021, at tilbyde udvalgte flerfamilieboliger med fællesordning og institutioner en fortsat ugetømning. Det drejer sig om ca. 250 adresser.

Forvaltningen vil derfor kontakte de 250 adresser for at afklare behovet for en ugetømning eller 14-dages tømning. Det planlægges at kontakte dem efter sommerferien 2022, så forvaltningen kan afgive bestilling af nye beholdere rettidigt i forhold til opstart. Der er i den forbindelse brug for at kunne oplyse taksterne for hhv. ugetømning og 14 dages tømning.

Nedenfor ses forskellen mellem en 14 dages- og en ugetømning i 2023 for en 660 L affaldscontainer. Det er kun flerfamilieboliger med fællesordning og institutioner, der får valget mellem uge og 14 dages tømning.

Årlig takst for 660 l restaffaldsbeholder i 2023:

14 dages tømning 2.204 kr.  
ugetømning 4.478 kr.

Den nye ordning for separat indsamling af madaffald starter maj 2023 og samtidig ændres tømmefrekvens på genbrugscontainer fra 4 til 3 uger.

Der er beregnet nye gebyrer, der gælder januar til april 2023 (Bilag 1 - Gebyrblad 1) samt gebyrer, der gælder maj til december 2023 (Bilag 2 - Gebyrblad 2).

Til Gebyrblad 1 er der foretaget normal fremskrivning af udgifter med 2 %. Til Gebyrblad 2 er indregnet de forventede mængder madaffald, der flyttes fra forbrænding til genanvendelse, samt de nye tilbudspriser på indsamling af mad/rest og genbrug.

Gebyret for en standard affaldsløsning for en almindelig enfamiliebolig falder med 68 kr. om året. Herunder ses gebyrændringen fra 2022 til 2023 for en almindelig enfamiliebolig med nuværende og fremtidig standardløsning:

Standardløsning	2022
140 L dagrenovation, tømning hver uge	1.333
øvrige faste affaldsgebyrer*	1.816
årlig total	3.149

Standardløsning	2023
240 L mad/rest, tømning hver 14. dag	1.015
øvrige faste affaldsgebyrer*	2.066
årlig total	3.081

\* genbrugscontainer, storskrald, miljøkasse, glas/flasker og genbrugsplads.

Standardløsningen uddeles til omkring 80 % af Rebild Kommunes husstande. Der tilbydes en justering på de enkelte adresser efter en indkøringsperiode på 2-3 mdr. Nogle adresser vil have brug for en ekstra container til restaffald. Denne vil koste omkring 900,- årligt.

Ændring af tømmefrekvens på genbrugscontainer medfører en stigning i gebyret for denne ordning. Det vil fortsat være muligt at bestille ekstra genbrugscontainer uden beregning.

### **Opstart af ny ordning**

Forvaltningen har tidligere oplyst Byrådet, at den nye ordning træder i kraft ved borgerne til april 2023 efter udløb af nuværende kontrakter. Opstarten er dog blevet flyttet til 1. maj 2023. Dette er vurderet hensigtsmæssigt på grund af påskehelligdagene, opstart med ny renovatør og ny affaldsordning.

### **Bæredygtighed**

Separat indsamling og behandling af madaffald medfører lavere CO<sub>2</sub>-udledning, da andelen af affald til forbrænding bliver væsentligt mindre.

Beslutning om 14 dages tømning nedbringer kørsel med renovationsbilerne og dermed mindre CO<sub>2</sub>-udledning.

### **Økonomi**

Affaldsområdet er gebyrfinansieret og skal hvile i sig selv. Affaldsbudgettet justeres i forhold til planlagte aktiviteter. Der sker en lille ændring i det totale gebyr for de enkelte enfamilieboliger fra nuværende til fremtidig ordning. Flerfamilieboliger og institutioner får valget mellem uge- eller 14 dages tømning. Affaldskontoret informerer de berørte adresser om begge valg i forhold til økonomi og antal materiel.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at orientering om opstart af ny ordning for indsamling af mad- og restaffald tages til efterretning og at affaldsgebyrer 2023 som beskrevet i bilag 1 og 2 godkendes

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Gebyrblad 1

Bilag 2 - Gebyrblad 2

# Punkt 161: Finansiering af husstandscontainere til ny affaldsordning

88.12.00-P27-51-19

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet skal beslutte, hvordan indkøb af nye affaldsbeholdere skal finansieres.

### Sagsfremstilling

Rebild Kommune indfører ny affaldsordning for separat indsamling af madaffald til genanvendelse i maj 2023.

Den nuværende beholder til dagrenovation ombyttes med en to-kammer beholder til mad- og restaffald.

Forvaltningen har gennemført udbud af indkøb af 2- og 4-hjulede beholdere i 2022 med følgende tilbudspriser.

Deaftale 1 - 2-hjulede beholdere	
Sum køb af beholdere	6.149.000
Sum optioner + levering	3.335.900
	<b>9.484.900</b>
Deaftale 2 - 4-hjulede beholdere	
Sum køb af beholdere	973.460,00
Sum optioner + levering	214.200,00
	<b>1.187.660</b>
<b>Delaftale 1 + 2 total</b>	<b>10.672.560</b>

Der er 15 års garanteret levetid på de 2-hjulede og 10 år på de 4-hjulede.

Indkøb af beholderne skal finansieres, enten ved brug af opsparede midler på kontoen for dagrenovation + leasing af resterende beholdere eller ved leasing af alle beholdere.

Opsparingen på dagrenovationsordningen udgør 7.678.587,33 kr. og opsparingen på det samlede affaldsområde udgør tilsammen 3.970.859,73 kr., se bilag 1.

Affaldskontoret har indhentet to tilbud fra Kommune Leasing, se bilag 2. Alternativ 1 - Et tilbud på leasing af alle beholdere udgørende 10.860.990 kr. og alternativ 2 - Et tilbud på leasing af de beholdere som ikke kan købes kontant, derved et leasingtilbud på 3.182.403 kr. Begge leasinger har en løbetid på 10 år.

Ved leasing af samtlige beholdere er ydelsen 1.113.010 kr. pr. år. Ved alternativ 2 leases kun de beholdere som ikke kan købes kontant. Leasingydelsen er her 325.976,52 kr. pr. år. ydelserne skal dækkes ved gebyrstigninger og/eller ved løbende at nedbringe overskuddet på dagrenovationskontoen løbende over de kommende år.

Forvaltningen anbefaler, at samtlige af de nye affaldsbeholdere leases. Derved bibeholdes opsparingen som en buffer, hvorved vi mindsker risikoen for at skulle forhøje taksten uforholdsmæssigt meget i de kommende år, hvis der indføres nye krav til affaldshåndteringen og i forhold til udfaldet af momsafgørelsen på affaldsområdet.

### Bæredygtighed

Separat indsamling og behandling af madaffald medfører en lavere CO<sub>2</sub>-udledning, da andelen af affald til forbrænding bliver væsentligt mindre.

### Økonomi

Indkøb og anlæg på Affaldsområdet påvirker ikke direkte kommunens øvrige økonomi eller anlægsramme. Affaldsområdet skal hvile i sig selv. Alle affaldsordninger skal opgøres hver for sig og hvile i sig selv. Overskud på en ordning, kan ikke bruges direkte til underskud på en anden ordning.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd, anbefaler

- at alle nye affaldsbeholdere leases, svarende til et beløb på 10.860.990 kr.

## **Beslutning**

Et flertal indstillede godkendt, som indstillet af forvaltningen.

Morten Lem og Flemming Larsen stemte imod, idet de ønsker finansiering via opsparede beløb.

## **Bilag**

Bilag 1 - Status affaldskonti

Bilag 1 - Leasingtilbud

# Punkt 162: Prioritering af lokalplaner

01.02.05-P15-3562-09

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der er igangsat en proces med at belyse lokalplanforespørgsler, inden de prioriteres til udarbejdelse. Der kommer en prioriteringssag på udvalget i slutningen af året, når lokalplanerne er belyst. Der er en række planer, der ikke kræver yderligere forundersøgelser inden udarbejdelse. Der skal tages stilling til om nogle af disse planer skal prioriteres til udarbejdelse.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 9. marts 2022 principperne for prioritering af lokalplaner. Det betyder, at processen med at få belyst lokalplaner, der er politisk accepterede, men som endnu ikke er prioriteret, er i gang. Der er dannet et overblik over, hvilke forundersøgelser, der skal tilvejebringes for at kunne afklare, om lokalplanerne kan udarbejdes, og hvilke forhold der skal indarbejdes.

Der fremlægges en prioriteringssag i slutningen af 2022, hvor udvalget kan prioritere lokalplaner og fastsætte overordnet tidsperspektiv.

Der er dog en række planer, som ikke er afhængige af, at der tilvejebringes forundersøgelser. Forvaltningen anbefaler, at nogle af de planer der ikke er afhængige af forundersøgelser, kan prioriteres til udarbejdelse.

Lokalplanlisten er vedlagt som bilag 1. Den ser anderledes ud end sidst, der blev prioriteret lokalplaner.

- Øverst står de igangværende lokalplaner inkl. en forventet tidsplan.
- I næste sektion fremgår de lokalplaner som er politisk accepterede, men som ikke er prioriteret til udarbejdelse. En række af dem er ved at blive belyst.
- I nederste sektion fremgår lokalplanforespørgslerne. En række af dem er ved at blive belyst.

Desuden er der flyttet opgaver fra lokalplanlisten. Det drejer sig om:

- Fripøjehjem, som er blevet en del af lokalplanen for Bundgårdsminde
- Byarkitektoniske vejledninger i Støvring og Skørping, som udarbejdes som administrationsgrundlag fremfor lokalplan. Den står nu under baggrundsplaner, og afventer således fortsat prioritering.
- Udviklingsplan for Øster Hornum. Den udarbejdes ikke som en lokalplan. Den står nu under baggrundsplaner, og afventer således fortsat prioritering.

De lokalplaner der ikke kræver større forundersøgelser, og som kan prioriteres til udarbejdelse er:

1. Bevarende lokalplan for Skørping
2. Tilpasning af lokalplaner jf. ny bymidtegrænse i Støvring
3. Rammelokalplan for Støvring bymidte med angivelse af de maksimale butikskvadratmeter
4. Volstrup Golfbane – tilretning af lokalplangrænse til de faktiske forhold
5. Amtøften, Haverslev
6. Kildebakken, Ravnkilde

Der skal udarbejdes servitutrederegørelse for den bevarende lokalplan samt tilpasning af lokalplaner jf. ny bymidtegrænse i Støvring. Der skal afsættes økonomi til det, inden der kan arbejdes videre med planerne. Der skal ikke gennemføres andre undersøgelser på nuværende tidspunkt.

Den bevarende lokalplan i Skørping skal understøtte bevaring af stationsmiljøet i Skørping, der er udpeget som kulturmiljø. Lokalplanen kommer til at indeholde bestemmelser om, hvordan bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen kan om- og tilbygges. Lokalplanen er en plan man kan "gå til og fra", så der kan arbejdes på den sideløbende med andre planer. **Der vil skulle tages stilling til, om der skal udpeges yderligere bygninger som bevaringsværdige.**

Lokalplanerne i Støvring midtby (2 og 3) skal laves som opfølgning på ændringerne i detailhandel i Kommuneplan 2021. Disse lokalplaner bør afvente arbejdet med "Frie Bymidter".

Volstrup Golfbane er en tilretning af lokalplanen til de faktiske forhold og vil danne grundlag for en retlig lovliggørelse samt muliggøre flytning af en green. Lokalplanen blev accepteret af udvalget den 11. januar 2022.

Amtoften i Haverslev kræver ikke nye forundersøgelser, og kan derfor igangsættes, så der kan etableres almene boliger. Lokalplanen blev accepteret af udvalget den 8. juni 2022. Der er tale om et tillæg til den gældende lokalplan.

På Kildebakken i Ravnkilde er der et ønske om, at lokalplanen giver mulighed for dobbelthuse i to etager ud mod Tradsvejen. Den kræver ikke yderligere forundersøgelser. Lokalplanen blev accepteret af Teknik- og Miljøudvalget den 9. juni 2021. Området er kommunalt ejet, og i øjeblikket arbejdes på en delvis byggemodning af arealet, hvor en forlængelse af vejen giver mulighed for at udstykke yderligere 4 parcelhusgrunde på Kildebakken. I forbindelse med lokalplanen tages der stilling til den interne vejføring i området.

Forvaltningen anbefaler, at Amtoften, Kildebakken, den bevarende lokalplan for Skørping og Volstrup Golfbane prioriteres til udarbejdelse, så Amtoften og Kildebakken er de mest hastende planer, mens de andre kan udarbejdes sideløbende med øvrige opgaver, når der opstår huller til dem. De anbefalede planer er markeret med blå på bilag 1.

Der kan desuden igangsættes en række aflysninger af lokalplaner eksempelvis lokalplan 238, som alene overfører en lang række arealer til byzone. Det kan forenkle administrationsgrundlaget og derved lette sagsbehandlingen.

## **Bæredygtighed**

Ingen bemærkninger

## **Økonomi**

Udgiften til servitutredegørelsen forventes afholdt inden for budgettet for kommuneplankontoen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

at prioritere de anbefalede planer til udarbejdelse,  
at prioritere ophævelse af lokalplaner, hvor de kan give en administrativ lettelse.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplanliste

# Punkt 163: Forsøgsordning om frie bymidter - Støvring

01.11.00-P08-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har indsendt en interessetilkendegivelse om at deltage med Støvring i forsøgsordningen om frie bymidter. Støvring er udvalgt som én af 14 bymidter, der er gået videre. Forvaltningen har igangsat arbejdet med den videre proces. Byrådet orienteres hermed om processen.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 20. april 2022 (sag nr. 99), at Rebild Kommune skulle indsende en interessetilkendegivelse om deltagelse i forsøgsordningen med Støvring midtby. Udvalget blev orienteret om krav og proces for deltagelse i forsøgsordningen. Desuden blev indholdet i en eventuel interessetilkendegivelse skitseret. Forvaltningen indsendte den 25. april 2022 interessetilkendelsen til Bolig- og Planstyrelsen. Interessetilkendegivelsen er vedlagt som bilag 1.

Bolig- og Planstyrelsen har den 13. juni 2022 meddelt Rebild Kommune, at Støvring midtby er udvalgt som en af 14 kommuner blandt interessetilkendegivelser fra 32 kommuner. Støvring er udvalgt på baggrund af interessetilkendegivelsens beskrivelse af et innovativt og nytænkende forsøgsprojekt. Rebild Kommune skal hen over efteråret 2022 arbejde videre med en endelig ansøgning om deltagelse i forsøgsordningen. Den endelige ansøgning skal indsendes i januar 2023, hvorefter der udmøntes puljer til byfornyelse (100 mio. kr.) og velfærdsfunktioner (30 mio. kr.) til fordeling mellem de udvalgte kommuner. Forsøgsordningen løber over en 5-årig periode fra 2024-2029.

#### Det videre arbejde – endelig ansøgning

Der er tale om en stram tidsplan, når der også skal ske inddragelse af lokale aktører. Forvaltningen har derfor igangsat processen frem mod den endelige ansøgning. Som et foreløbigt udgangspunkt arbejdes der med fire spor, som skal videreudvikles i samarbejde med lokale aktører, på tværs af forvaltningen samt i dialog med statslige myndigheder. De fire spor er:

- Vision og strategi
- Byens Hus
- Byliv og byrum
- Fritagelse fra lovgivning.

Det forventes, at der afholdes et kickoff møde for interessenter i sensommeren og et temamøde for byrådet i efteråret. Den endelige ansøgning sendes til politisk behandling i januar 2023. Ansøgningen skal sendes senest den 31. januar 2023. Processen er skitseret i bilag 2 - Udkast til procesdiagram.

#### Proces for forsøgsordningen

- 25. april 2022: Frist for kommunernes interessetilkendegivelse om deltagelse.
- 13. juni 2022: 14 kommuner er udvalgt til at gå videre.
- 31. januar 2023: Frist for endelig kvalificeret ansøgning med udviklingsstrategi og beskrivelse af projekt, organisering, økonomi og evt. behov for fravigelse af eksisterende lovgivning.
- Ultimo 2023: Vedtagelse af lovforslag, der giver hjemmel til de konkrete forsøg
- Januar 2024: Igangsætning af de konkrete forsøg.
- Januar 2029: Afslutning og evaluering af forsøg.

#### Realdania

Realdania har den 30. juni 2022 offentliggjort en ny indsats, der vil styrke bylivet i provinsen - i byer med 4.000-20.000 indbyggere. Der afsættes i første omgang 50 millioner kroner til en indsats for levende bymidter, der støttet eksempelprojekter med strategisk betydning for den lokale bymidte. Det kan fx. være ved at tænke nye funktioner eller kulturinstitutioner ind i bymidten. Der er tale om en åben pulje uden ansøgningsfrist. Forvaltningen vil i processen efter sommerferien undersøge, om elementer i ansøgningen kan danne grundlag for en ansøgning til Realdania.

#### Bæredygtighed

Bæredygtighed er integreret i tre af visionens fire indsatsområder; den levende midtby omfatter økonomisk bæredygtighed, den sunde midtby omfatter den sociale bæredygtighed og den grønne midtby omfatter den miljømæssige bæredygtighed.

#### Økonomi

Økonomiudvalget har frigivet midler til udarbejdelse af endelig ansøgning til ekstern konsulentbistand og interne ressourcer fra konto helhedsplaner Støvring, hvis Støvring midtby blev udvalgt. Deltagelse i forsøgsordningen kræver mindst 40% kommunal medfinansiering af omkostningerne til de velfærdsfunktioner (Byens Hus) og byfornyelsesprojekter, der indgår i den endelige ansøgning. Jf. interessetilkendegivelsen er der estimeret med 9. mio. kr. til kommunal medfinansiering.

Der vil være behov for at afsætte midler i 2024-2029 til velfærdsfunktioner og realisering af konkrete byrumsprojekter, events mv. Konkret budget for dette vil afhænge af omfang og ambitionsniveau og vil blive præciseret og afklaret i efteråret 2022 i forbindelse med den endelige ansøgning.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at tage orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1\_ Interessetilkendegivelse\_ Forsøgsordning om frie bymidter

Bilag 2\_ udkast til procesdiagram

# Punkt 164: Forslag til lokalplan nr. 343 – Boligområde ved Himmerlandsbyen, Aarestrup

01.02.00-P16-11-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 341 for boligområde ved Himmerlandsbyen i Aarestrup. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. marts 2021 at igangsætte planlægning for boligområde ved Himmerlandsbyen i Aarestrup. Lokalplanen blev igangsat på baggrund af et ønske fra bestyrelsen i Himmerlandsbyen, da den gældende lokalplan 165 fastlægger en grundstørrelse på mindst 1.200 m<sup>2</sup> og maksimalt 10 boliger. Da lokalplan 165 blev udarbejdet, var der behov for store grunde, så hver husstand kunne være selvforsynende. Siden 2005 har bestyrelsen erfaret, at der er større efterspørgsel efter mindre grunde og mindre boliger, hvor man kan leve mere klimabevidst og med et lavere forbrug. Samtidig anvendes en stor del af fællesarealerne til fælles selvforsyning, hvorved der ikke er behov for de store grunde længere. Samtidig giver lokalplanen mulighed for, at der i alt kan opføres max 20 boliger i området.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for større variation i bebyggelsen med både åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Der bliver mulighed for åben-lav eller tæt-lav i størstedelen af området (delområde 1), hvor den gældende lokalplan alene giver mulighed for åben-lav på store grunde. Derudover inddrages en del af arealet, der i lokalplan 165 er udlagt til fælleshus til boligområde. Fælleshuset ønskes etableret på et andet fællesareal. I en mindre del af området (delområde 2) er der mulighed for åben-lav i form af to tiny houses. I den gældende lokalplan er den del udlagt som fællesareal. De mindste grundstørrelser i området varierer fra 200 m<sup>2</sup> til 750 m<sup>2</sup>, alt efter om der er tale om åben-lav, tæt-lav eller tiny houses.

Lokalplanområdet er ca. 3,9 ha og ligger i den sydlige del af Aarestrup by. Oversigtskort er i bilag 1. Udkast til forslag til lokalplan nr. 341 kan tilgås digitalt via linket [her](#) og er desuden i bilag 2. Kort fra gældende lokalplan er i bilag 3.

I planlægningen har der været et særligt fokus på disponering af bebyggelsen indenfor lokalplanområdet. Bebyggelsen er reguleret med bestemmelser om delområder, udstykning og bebyggelsens placering og omfang. Lokalplanen fastlægger bl.a. hvor mange boliggrunde, som må udstykkes indenfor delområde 1 og delområde 2. I delområde 2 må der udstykkes 2 grunde til Tiny Houses, som maksimalt må være 50 m<sup>2</sup>. Et tiny house er et lille hus, hvor boligkvadratmeterne udnyttes smart og de overflødige etagemeter skæres fra, så man lever på mindre plads.

Lokalplanen regulerer antallet af boligenheder og antal af boliggrunde som må udstykkes i delområde 1 og 2, da det er med til at sikre, at der bevares en karakter af åbenhed mellem boligenhederne. Lokalplanen fastlægger også et maksimalt etageareal ud fra hvilken form for bebyggelse, der opføres. Denne bestemmelse er med til at fastlægge hvor meget bebyggelse, der kan opføres indenfor området.

I planlægningen har der været særligt fokus på overgangen mellem boligområdet og det åbne land. Lokalplanen fastlægger bevaring af beplantning langs lokalplanområdet, da det sikrer overgangen til det åbne land. Derover er det sikret, at bebyggelsen i delområde 5, som er det delområde der ligger i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet og grænser ud mod det åbne land mod syd, maks. må opføres med en bygningshøjde på 6,5 meter samt maks. må opføres i 1 etage for at bevare hensynet til skovbrynet, som ligger syd for området.

Omkring skoven Torstedlund er der en skovbyggelinje på 300 m, jf. naturbeskyttelsesloven. Den sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen. Realisering af lokalplanen forudsætter, at Rebild Kommune dispenserer fra skovbyggelinjen.

### Miljøvurdering

Planen er omfattet af miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

### Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne.

Gennem denne lokalplan sikres der fællesarealer, hvilket har en positiv påvirkning på den sociale bæredygtighed. Den miljømæssige bæredygtighed understøttes ved, at der er sikret hensyn til overgangen til det åbne land ved krav om beplantningsbælte samt maks. højde for bebyggelsen.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at forslag til lokalplan nr. 343 sendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Udkast til lokalplanforslag

Kort 2 fra lokalplan 165

# Punkt 165: Vedtagelse af lokalplan nr. 335 T1 for sundhedshuset i Støvring Ådale

01.02.00-P16-2-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 335 T1 har været i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har ikke modtaget høringssvar til planforslaget. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal vedtages.

### Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 335 T1 har været i offentlig høring i 4 uger. Et oversigtskort over planområdet er i bilag 1.

Forslag til lokalplan er i bilag 2. Planen kan også ses i digital version her: [Lokalplan 335 T1](#)

Lokalplanen giver udelukkende mulighed for at udvide anvendelsen med butiksførmål til apotek og udvalgswarebutik til medicinske ortopædiske artikler. Der må etableres 1 dagligvarebutik i form af et apotek i området. Denne butik må have en størrelse på maks. 400 m<sup>2</sup>. Derudover må der etableres udvalgswarebutikker, som forhandler medicinske og ortopædiske artikler. Udvalgswarebutikkerne må have en størrelse på maks. 200 m<sup>2</sup> pr. butik. Det samlede butiksførmål i området må være maks. 400 m<sup>2</sup>. Øvrige forhold reguleres af den eksisterende lokalplan 335.

I høringsperioden er der ikke kommet høringssvar.

### Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne.

Da denne lokalplan udelukkende giver mulighed for at ændre anvendelsen i området, er der ikke nogen stor virkning på den miljømæssige bæredygtighed fra netop denne lokalplan. Den økonomiske bæredygtighed understøttes af mulighed for øget handel ved etablering af butikker. Den sociale bæredygtighed understøttes ved, at sundhedsfunktionerne samles i området. Det kan gøre det mere overkommeligt for svagere borgere, som benytter sundhedshusets funktioner, når sundhedsfunktionerne i området samles.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 335 T1 vedtages

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag LP 335 T1

## **Punkt 166: Lukket: Placeringsmuligheder for daginstitution i Skørping**

01.02.00-P16-3-22

# Punkt 167: Varmeplan 2022 - Igangsætning

13.03.18-P15-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling

Varmeforsyningen står over for en stor omstilling som følge af krigen i Ukraine og den grønne omstilling. I marts 2022 offentliggjorde EU-Kommissionen en plan for at gøre Europa uafhængig af russisk kul, olie og naturgas inden udgangen af 2030. I den fremtidige planlægning skal der ske en udfasning af olie og naturgas til bolig- og rumopbevaring. Dette skal enten ske ved udbygning af forsyningen med fjernvarme eller ved individuelle løsninger i de områder, hvor der ikke er mulighed for fælles løsninger.

Regeringen har meldt ud, at kommunerne inden udgangen af 2022 skal oplyse borgerne, om de kan blive tilsluttet fjernvarme eller ej. Der skal derfor udarbejdes en ny varmeplan, der tager udgangspunkt i en fjernvarmeanalyse, der undersøger hvor og hvornår det er muligt at få fjernvarme, eller om man i stedet bør kigge i retning af individuelle grønne opvarmningsløsninger, som fx varmepumper.

Der er i juni 2022 indgået en politisk "Delaftale om mere grøn varme og udfasning af naturgas 2022 ", der bl.a. har til formål at øge farten på den grønne omstilling og udrulningen af fjernvarme. I delaftalen fremgår det, at godkendelsesprocessen for fjernvarmeprojekter skal forenkles i 2022 og 2023. Konkrete projektforslag, der indfrier den samlede varmeplan, kan undtages fra projektbekendtgørelsens krav om, at det alene er det mest samfundsøkonomisk fordelagtige varmeprojekt, som byrådet kan godkende. Det er hensigten, at fjernvarmeselskaber skal udarbejde projektforslag for udrulning af fjernvarme hurtigst muligt, så kommunerne kan godkende projektforslag inden udgangen af 2023.

Varmeplanen er ikke juridisk bindende men er vejledende og rammesættende for varmforsyningens udvikling og planlægning i Rebild Kommune. Det er alene de godkendte varmeprojektforslag, udarbejdet og godkendt efter Projektbekendtgørelsen, som er juridisk bindende. Varmeplanen synliggør hvilke områder, der kan udarbejdes projektforslag for, så der kan etableres fjernvarme. Den nye Varmeplan 2022 vil erstatte den tidligere varmeplan fra 2010.

### Indhold

Varmeplanen vil indeholde 4 følgende afsnit:

#### Mål og rammer

Afsnittet sætter overordnede mål og rammer for udviklingen af varmforsyningen i Rebild Kommune. Herunder også lovens rammer for kommunerne i varmeplanlægningen.

#### Status for varmforsyningen

Afsnittet forholder sig til, hvilke typer varmforsyning der er i dag i kommunen, og hvordan den geografisk er fordelt. Samtidig laves der en status på den grønne omstilling af varmeværkerne.

#### Mulighed for fjernvarme

Der udarbejdes en model, der inddeler de områder hvor der i dag ikke er fjernvarme, herunder de eksisterende naturgasområder.

Områderne bliver kategoriseret ud fra en trafiklysmodel:

- Grønne områder forventes at få tilbudt fjernvarme og kan umiddelbart konverteres.
- Gule områder skal afklares nærmere af fjernvarmeselskaberne og vurderes derefter enten som grønt eller rødt område.
- Røde områder forventes ikke at kunne konverteres og bliver derfor ikke tilbudt fjernvarme.

Kategoriseringen tager udgangspunkt i, om der er positiv bruger- og selskabsøkonomi i at konvertere et område og samtidig opnå et overordnet set positiv samfundsøkonomi.

#### Varmeforsyning i områder uden mulighed for fjernvarme

Afsnittet forholder sig til de områder, der kategoriseres som rød i trafiklysmodellen, og derfor ikke kan forventes konverteret til fjernvarme. Det beskrives hvilke alternative muligheder der er for at omstille varmforsyningen i disse områder.

### Proces

Processen for varmeplanen forventes at strække sig ind til udgangen af 2022.

Udkast til tidsplan for varmeplanen 2022:

- **Juni** - Fællesmøde med varmeværkerne i Rebild Kommune. *Formålet med mødet var at informere om den kommende proces med Varmeplan 2022, og for at udveksle viden om varmeværkernes status i forhold til tilslutning til fjernvarme samt hvordan de producerer deres varme.*
- **August** - Teknik og Miljøudvalget igangsætter processen for at udarbejde Varmeplan 2022.
- **September** - Fjernvarmeanalyse igangsættes - *En analyse der udfra en trafiklysmode viser hvilke områder i kommunen, der kan overgå til fjernvarme og hvilke områder, der skal have individuelle løsninger. Kategoriseringen tager udgangspunkt i om der er positiv brugerøkonomi og selskabsøkonomi i at konvertere områderne og derved også overordnet set positiv samfundsøkonomi.*
- **Oktober** - Forslag til Varmeplan 2022 udarbejdes og sendes i offentlig høring i mindst 2 uger.
- **December** - Politisk behandling af Varmeplan 2022 med henblik på endelig vedtagelse.
- **December** - Borgerne bliver orienteret om deres mulighed for fjernvarme.

Udkast til tidsplan er i bilag 1.

### Høring

Varmeplaner er ikke bindende for borgere og virksomheder, og projektbekendtgørelsen indeholder ikke krav om offentlig høring. Forvaltningen forventer dog, at der vil være en vis bevågenhed på planlægningen, der vil få betydning for, hvor der kan godkendes projektforslag og derved inddirekte betydning for den enkelte borger. Forvaltningen foreslår derfor, at forslaget til varmeplan 2022 sendes i mindst 2 ugers offentlig høring.

For at kunne overholde regeringens udmelding om, at alle borgere skal have besked om mulighed for fjernvarme, inden udgangen af 2022, er det nødvendigt, at forvaltningen kan sende forslag til varmeplan i offentlig høring.

Jf. forslag til kompetenceplan drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni, kan Teknik- og Miljøudvalget vedtage forslag til varmeplan, og den endelige vedtagelse skal ske i byrådet. Hvis forslaget skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, så kan varmeplanen først godkendes i 2023.

Forvaltningen foreslår derfor, at kompetencen til at sende forslag til varmeplan i offentlig høring delegeres til forvaltningen.

## Bæredygtighed

Formålet med Varmeplan 2022 er at fremme den mest hensigtsmæssige omstilling til en fossilfri varmeforsyning. Her vises vejen til en udfasning af naturgas i Rebild Kommune, der på sigt minimerer CO<sub>2</sub>-udledningen og øger forsyningsikkerheden. Ved at centralisere varmeforsyningen gennem en strategisk udbygning af fjernvarmeforsyningen understøttes ligeledes en økonomisk bæredygtig omstilling, med mindst mulig belastning af elnettet.

Ikke alle borgere får mulighed for at blive koblet på fjernvarmen. Derfor er afsnittet om alternative muligheder for omstilling af områder uden mulighed for fjernvarme vigtigt. Det understøtter den miljømæssige bæredygtighed ved nemt og overskueligt at vise fossilfri alternativer til olie- og gasfyr. Her er det værd at bemærke, at det potentielt kan blive en udfordring for nogle borgere at finde finansiering til de fossilfri alternativer. Der kan eventuelt indtænkes en indsats, der understøtter en social bæredygtig omstilling til en fossilfri varmeforsyning.

## Økonomi

Udgifter til udarbejdelse af fjernvarmeanalyse og varmeplan afholdes indenfor driftsbudgettet. Det forventes, at der skal bruges markant flere ressourcer til varmeplanlægning og projektkodkendelser de næste år.

KL har indgået aftale med staten om finansiering. Der er afsat 201 mio. kroner til 2022-2024 til bl.a. fremskyndet varmeplanlægning. Midler udmøntes via bloktilskud.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

at igangsætte udarbejdelse af Varmeplan 2022, og at forvaltningen kan sende forslag til varmeplan 2022 i offentlig høring i mindst 2 uger

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Udkast til tidsplan

# Punkt 168: Opsamling på foroffentlighed for Ny Nibevej

01.02.00-P16-6-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Som grundlag for etablering af en ny vejforbindelse syd for Støvring skal der udarbejdes miljøvurdering af projektet, lokalplan og kommuneplantillæg. Der har været foroffentlighed, hvor alle interesserede kunne komme med ideer og forslag til planlægningen og indholdet i den kommende miljøvurdering. Der er kommet 32 høringsvar.

På baggrund af høringen skal Byrådet tage stilling til, om hovedforslagets linjeføring nord om Porthusvej skal fastholdes, om der skal ske ændringer i afgrænsningsnotatet for miljøvurderingen og at der igangsættes planlægning.

### Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på møde den 22. juni 2021 alternative linjeføringer for Ny Nibevej og besluttede at vælge "linjeføring 3 med tilslutning til Vestre Primærvej og med en lidt sydligere krydsning af Hobrovej idet det i forbindelse med projekteringen undersøges hvilke muligheder, der er for fartreduktion på hele Vester Primærvej til 60 km i timen, og hvordan der kan etableres cykelsti langs Vestre Primærvej."

Byrådet besluttede den 24. marts 2022 den sydligste linjeføring ved rundkørsel ved Hobrovej skulle indgå som hovedforslag i miljøkonsekvensrapporten, en række justeringer af tracéet samt at en løsning syd om Porthusvej skulle medtages i det videre arbejde som alternativ til hovedforslaget

Ny Nibevej er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering af projektet og forudsætter, at der vedtages en lokalplan og udlægges en ramme i kommuneplanen, der også skal miljøvurderes. Såvel miljøkonsekvensrapport som kommuneplanændring kræver fordebat. Der er derfor afholdt en fordebat i uge 13-16, hvor alle interesserede opfordredes til at komme med ideer og forslag til planlægningen og indholdet i den kommende miljøvurdering. Se bilag 1: Ideoplæg og bilag 2: Udkast til afgrænsningsnotat, som var sendt i foroffentlighed.

Der er i alt modtaget 32 høringsvar fra borgere og myndigheder. Et resume af høringsvarene, samt forvaltningens bemærkninger og stillingtagen fremgår af bilag 3 og den fulde længde af høringsvarene fremgår af bilag 4. Opsamling fra åben hus arrangementet den 7. april 2022 fremgår af bilag 5. Ejendommen Hobrovej 180 og Præstevej 74 (bilag 4: nr. 19 og 20) ønsker at mødes med politikerne til besigtigelse af de aktuelle lokaliteter.

De indkomne høringsvar omhandlede hovedsageligt følgende emner:

- Vej og trafikforhold, herunder forslag om alternative vejforløb og forslag om genovervejelse af tidligere forslag, trafiksikkerhed og adgangsforhold for ejendomme og marker der driftes. Desuden foreslås vejen tilsluttet ved Juelstrupparken i stedet for Vestre Primærvej.
- Støj, primært påvirkning af beboere, fra ejendomme, der ligger tæt på enten hovedforslaget eller det alternative sydlige forslag.
- Landskabelige forhold, herunder Mastrup Ådal og de særlige landskabsmæssige udpegninger som Mastrup Ådal er en del af.
- Rekreative værdier, herunder den visuelle påvirkning for beboere i nærheden af den nye vej.
- Naturforhold, herunder hensynet og beskyttelsen af dyr og planter og spredningsmuligheder for områdets dyreliv.

Med baggrund i høringsvarene foreslår forvaltningen, at udkast til afgrænsningsnotat suppleres med følgende emner:

<b>Befolkning og menneskers sundhed</b>	
Trafik	Adgangsforhold for ejendomme og marker i drift vil indgå i miljøvurderingen. Trafiksikkerhed vil indgå som en del af miljøvurderingen.
Rekreative interesser	Den visuelle påvirkning af omboende medtages i miljøvurderingen
<b>Biologisk mangfoldighed</b>	
Beskyttede naturtyper (naturbeskyttelseslovens § 3)	Påvirkning af Mastrup Bæk tilføjet, herunder foranstaltninger til sikring af Mastrup Bæk i anlægsfasen vil indgå som en del af miljøvurderingen.

<b>Miljøfaktor</b>	
Spredningskorridorer og barrierer	Generel vurdering af dyrenes spredningsmuligheder vil indgå i miljøvurderingen.
<b>Materielle goder, kulturarv og landskab</b>	
Landskabelige forhold	Generel vurdering af de landskabelige forhold vil indgå i miljøvurderingen.

Miljøstyrelsen gør i deres høringssvar opmærksom på, at styrelsen vurderer, at det bliver vanskeligt at opnå dispensation for fredningen Gravlevdalen og Rebild Bakker samt at sagsbehandlingstid på fredningsager ligger på 1/2-4 år, alt efter om der søges om ophævelse eller dispensation. Umiddelbart vurderer forvaltningen, at vejprojektet ikke er i strid med fredningsbestemmelserne og således ikke forudsætter en egentlig ophævelse/ny fredning, men at der kan dispenseres fra fredningsbestemmelserne. Kommunen er i dialog med Miljøstyrelsen herom.

## Linjeføringer

### Alternativer til hovedforslag

Der er kommet flere forslag om en sydligere linjeføring end hovedforslaget. Argumenterne drejer sig primært om; at mindske genevirkningerne for ejendomme beliggende tæt på hovedforslaget, at det vil give mulighed for mere byudvikling, og at vejens indvirkninger på naturværdierne kan mindskes. Der er endvidere forslag om at gå tilbage til den oprindelige linjeføring eller til kombinationer af allerede undersøgte alternativer.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er fremkommet nye oplysninger i forhold til den forudgående linjeføringsanalyse, der fremgår af bilag 7 og den politiske beslutning om valg af hovedforslag. Forvaltningen anbefaler derfor ikke, at linjeføringen ændres.

### Tilslutningspunkt

Flere høringssvar anbefaler, at vejen tilsluttes ved Juelstrupparken i stedet for ved Vestre Primærvej. Argumenterne drejer sig primært om, at trafikafviklingen vil blive bedre og at den øgede trafik på Vestre Primærvej vil øge de trafikale gener langs og på tværs af vejen. Der nævnes støj, lugtgener, trafikikkerhed og trafikafvikling.

Forvaltningen bemærker, at de miljømæssige påvirkninger langs Vestre Primærvej mellem Nibevej og Over Bækken, indgår i afgrænsningsnotatet. Mulighederne for etablering af cykelstier langs Vestre Primærvej og hastighedsreduktion til 60 km/t medtages i projektet jf. byrådets beslutning den 22. juni 2021.

Vestre Primærvej er klassificeret som "trafikvej" og er dimensioneret til kunne afvikle øgede trafikmængder. Vejen er udformet med kanaliseringssanlæg i diverse kryds, og der er anlagt støjvolde mod boligområderne. En rundkørsel ved Vestre Primærvej vurderes, jf. bilag til byrådets beslutning den 24. marts 2022, at have en tilstrækkelig restkapacitet til også at kunne håndtere fremtidige trafikstigninger efter trafikmodellens 2035 scenarie.

Tilslutningen ved Vestre Primærvej vurderes at give den bedste trafikløsning overordnet set, og at have det største potentiale i forhold til at aflaste vejene i byområdet og specielt Hobrovej.

## Alternativ linjeføring syd om Porthusvej

Byrådet besluttede den 24. marts 2022, at en løsning syd om Porthusvej skulle medtages i det videre arbejde som alternativ til hovedforslaget. Alternativet opstod, idet der blev valgt en sydlig tilslutning ved en fremtidig rundkørsel ved Hobrovej, og der derfor viste sig et ikke tidligere undersøgt alternativ, hvor vejen fortsatte mod øst syd om Porthusvej.

Kommunens rådgiver har gennemført en vurdering af alternativet syd om Porthusvej. Se bilag 6.

Inden der udarbejdes miljørapport og lokalplan, så skal der tages stilling til, hvilken linjeføring, der skal indgå som hovedforslag i miljørapporten og danne grundlag for lokalplan.

Forvaltningen bemærker hertil, at det ikke vil være rimeligt overfor de lodsejere, som vil blive berørt af projektet, at der er usikkerhed om linjeføringen.

Den undersøgte alternative linjeføring er placeret, så den ikke kommer i berøring med Natura2000-området, da det vurderes at være vanskeligt at opnå tilladelse til at føre vejen igennem dette, når der er et anvendeligt alternativ. Linjeføringen vil trafikalt set ikke adskille sig væsentligt fra en linjeføring nord for Porthusvej, da længden af de to løsninger er omtrent den samme, og da tilslutningspunkterne også vil være de samme.

Det sydlige alternativ har nogle ulemper, mens der ikke kan peges på nogle væsentlige fordele. De væsentligste ulemper er:

- Løsningen vurderes at betyde, at to ejendomme skal totaleksproprieres.
- Lokale vejtilslutninger besværliggøres og fordyres ved anlæg af tunnel for Lundehusvej og ny tilslutning for Buderupholmvej 40-44.
- Det vil sandsynligvis ikke være muligt at etablere en niveaufri stikrydsning ved Buderupholmvej pga. Natura2000-området.
- Løsningen medfører - i forhold til det nordlige alternativ - en lidt større påvirkning af de:
  - Landskabelige værdier
  - Naturmæssige værdier

- o Rekreative værdier

Hovedforslaget nord om Porthusvej ikke er til hinder for byudvikling mod syd, og i strukturplanen arbejdes med udnyttelse af området syd for hovedforslaget og Porthusvej, til boligformål. Byudvikling i den sydlige del af strukturplanen har et langt tidsperspektiv og forudsætter nedlæggelse af husdyrbrug

Rådgiver vurderer at alternativet syd om Porthusvej vil blive 3-5 mio. kr dyrere end det nordlige hovedforslag (tunnel ved Lundehusvej og ekstra jordarbejder). Dertil kommer udgifter til ekspropriation af to ejendomme, hvis samlede værdi jf. den offentlige ejendomsvurdering er på 2,33 mio. kr. Der er ikke indhentet en konkret vurdering af markedsprisen, men det bemærkes, at der på den ene ejendom indenfor det sidste år, og efter vurderingen, er opført en større tilbygning.

Der er indkommet flere høringsvar fra beboere, som bliver berørt af alternativet (bilag 3 og 4: nr. 5, 16, 32 og 27 med underskriftsindsamling fra 14 ejendomme)

Man er generelt uforstående overfor, at alternativet bliver præsenteret så sent i processen, og er bekymrede for at de naturmæssige og landskabsmæssige værdier i området vil blive ødelagt, og at de fremtidige adgangsforhold til ejendomme og de rekreative områder, vil blive ringere. Danmarks Naturfredningsforening kan på ingen måde støtte op om det skitserede forslag om at trække traceet syd om Porthusvej.

Med baggrund i den gennemførte vurdering af alternativets indvirkning på diverse ejendomme samt de økonomiske og landskabsmæssige konsekvenser, anbefaler forvaltningen, at alternativet ikke erstatter hovedforslaget og alene indgår i miljørapporten som et undersøgt alternativ.

## Bæredygtighed

Projektet vil bidrage til et mere effektivt transportsystem og et mere glidende trafikflow. Da vejen i sig selv ikke vurderes at generere mere trafik, vurderes trafikken samlede energiforbrug i området at være neutralt. I anlægsfasen vil projektet bidrage til et øget CO2 udslip. Projektet vil have en positiv indvirkning på den sociale bæredygtighed, da den vurderes at øge trafiksikkerheden og understøtte byudviklingen. Projektet vil have en negativ effekt i forhold til landskab og miljø i de områder, hvor vejen anlægges, men vil samtidig aflaste eksisterende veje hvor landskabsværdier og miljø kan forbedres.

## Økonomi

Hovedforslaget vurderes overslagsmæssigt at koste 59,54 mio. kr. Følgeprojekter: to stioverføringer til samlet 3,5 mio. kr og cykelstier langs Vestre Primærvej til 3 mio. kr. I alt 66,04 mio. kr. Alternativet vurderes overslagsmæssigt at koste yderligere 3-5 mio. kr i anlægsomkostninger og min. 2,33 mio. kr yderligere i arealerhvervelse.

Anlægsoverslagene er på prisniveau 2021 og er incl. rådgiverydelser, men excl. udgifter til arealerhvervelser og arkæologiske undersøgelser samt stigende priser for anlæg.

Der er på investeringsoversigten 2022-25 samlet afsat 48,77 mio. kr.

I forbindelse med udarbejdelse af detailprojekt og arealerhvervelsesplan, vil der kunne udarbejdes et detaljeret anlægsoverslag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at det besluttes at medtage ændringer til afgrænsningsnotatet som beskrevet ovenfor, og at alternativet syd om Porthusvej alene medtages i miljøvurderingen som et undersøgt alternativ til hovedforslaget at kommuneplantillæg og lokalplan for hovedforslaget igangsættes

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2022, pkt. 143:**

Indstilles godkendt. Morten Lem stemte imod, idet linjeføring ikke kan støttes.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 169:**

Sagen sendt retur til Teknik- og Miljøudvalget.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Sagen genoptaget:**

Økonomiudvalget besluttede den 15. juni 2022 at sende sagen retur til Teknik- og Miljøudvalget.

Det indgik i udvalgets drøftelser, om det er muligt i den videre proces at belyse en løsning med tilslutning i rundkørslen ved Juelstrupparken, som alternativ til tilslutningen ved Vestre Primærvej.

#### Administrativ bemærkning:

Det er muligt at udarbejde miljøkonsekvensrapport og gennemføre de nødvendige vurderinger for både en tilslutning ved Juelstrupparken og Vestre Primærvej. Derved kan de trafikale og miljømæssige konsekvenser belyses for begge tilslutningsmuligheder. Det vil desuden være muligt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan med to mulige tilslutninger mod øst, som så kan sendes i offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten. Alternativt skal der vælges tilslutning, inden der vedtages planforslag. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan endeligt, før der er truffet beslutning om placering og tilslutning. I så fald vil et meget stort område blive udlagt til vejanlæg med heraf følgende økonomiske og planlægningsmæssige konsekvenser.

Hvis det besluttet, at begge muligheder for tilslutning skal indgå i miljøkonsekvensrapporten, bør der gennemføres en ny foroffentlighed for projektet, da der er tale om en væsentlig ændring i forhold til det projektgrundlag, der tidligere blev sendt i foroffentlighed.

I så fald vil forvaltningen foreslå, at en bro-løsning over Mastrup Bæk medtages i afgrænsningsnotatet og belyses i miljøkonsekvensrapporten som alternativ. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 2. september 2015, at der skulle arbejdes videre med en dæmning. Beslutningen ligger således flere år tilbage, og grundlaget - herunder linjeføringen - er ændret en del siden. For at give et så objektive og nuanceret beslutningsgrundlag i forhold til projektets påvirkningen af natur og landskab som muligt, anbefaler forvaltningen derfor, at en bro-løsning medtages i miljøvurderingen som et alternativ til løsningen med dæmning. Bro-løsningen vil i så fald også skulle indgå i foroffentligheden.

Ovennævnte vil betyde, at tidsplanen skal revideres med ca. 6 måneder, så planforslag og udkast til miljøvurdering kan vedtages medio 2023.

Beslutning om at sende et justeret projektgrundlag i fornyet foroffentlighed kan træffes i Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Indstilling**

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

at miljøkonsekvensvurdering omfatter såvel tilslutning ved Juelstrupparken og Vestre Primærvej, at miljøkonsekvensvurdering belyser bro-løsning over Mastrup Bæk som alternativ at der i så fald gennemgøres en fornyet foroffentlighed om tilslutning og bro-løsning, og planlægning afventer dette, at øvrige ændringer til afgrænsningsnotatet medtages som beskrevet ovenfor, og at alternativet syd om Porthusvej alene medtages i miljøvurderingen som et undersøgt alternativ til hovedforslaget.

#### **Beslutning**

Godkendt. Morten stemte imod, idet linjeføring ikke kan støttes.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Ideoplæg

Bilag 2 - Udkast til afgrænsningsnotat

Bilag 3 - Hvidbog

Bilag 4 - Samlet høringssvar

Bilag 5 - Referat fra åben hus arrangement

Bilag 6 - Alternativ\_PorthusvejSyd

Bilag 7 - Linjeføeringsanalyse

# Punkt 169: Nedlæggelse af offentligt vejareal ved Industriparken 35, Haverslev

05.01.22-P19-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

I forbindelse med ansøgning om erhvervsbyggeri på Industriparken 35 i Haverslev ønsker ejer at købe 20 meter - 200 m<sup>2</sup> - af den offentlige vej.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om erhvervsbyggeri på Industriparken 35 i Haverslev ønsker ejer at købe ca. 20 meter af den nyanlagte offentlige vej i alt 200 m<sup>2</sup>. Ejendommen og vejarealet kan ses i bilag 1.

Begrundelsen er, at virksomheden ønsker at udligne niveauforskellene fra adgangsvejen til ramperne ved erhvervsbygningen og samtidig holde bygningen nede kotemæssigt. Endvidere ønsker den at forstærke belægningen på adgangsvejen af hensyn til tung trafik.

Jævnfør vejlovens §15 er det vejmyndigheden som beslutter, hvilke kommuneveje der skal nedlægges. Dette skal ske efter en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Vejudlægget er 10 meter bredt med 7 meter bred asfaltbelægning.

Da vejstrækningen ikke har betydning for den almene offentlige færdsel, men udelukkende vejbetjener Industriparken 35, kan vejarealet nedlægges som offentlig vej, nedklassificeres til privat vej og afhændes. Da en eventuel nedlæggelse kun berører ansøgers ejendom, vurderes vejlovens procedure med offentliggørelse og høring i otte uger som unødvendig.

Nedlæggelsen forudsætter dog politiets godkendelse af de projekterede vej- og parkeringsforhold på ejendommen.

### Økonomi

Ansøger ønsker at købe 20 meter af vejarealet, som svarer til 200 m<sup>2</sup> vejareal, hvoraf 140 m<sup>2</sup> er befæstet areal.

Vejens anlægspris er på 1.191.896 kr for 1.510 m<sup>2</sup> befæstet vejareal, som svarer til 789 kr/m<sup>2</sup> dvs. 110.500 kr. for anlæg. Grundværdien er 55 kr. pr. m<sup>2</sup> svarende til 11.000 kroner.

Salgsprisen bør derfor som minimum være 121.500 + moms.

Ansøger er blevet orienteret om, at prisen på arelaet mindst vil være 110.500 kr, som er anlægsprisen for de tyve meter vej anlæg.

Dette anfægter ansøger ikke, men finder det meget dyrt og håber, at kommunen vil revurdere prisen, da ansøger skal bruge yderligere 175.000 kr til reetablering af vejarealet.

Forvaltningen vurderer dog, at arealet ikke kan afhændes uden, at kommunen får dækket anlægsudgifter samt grundværdi.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

at vejarealet kan afhændes og nedklassificeres til privat vej, og at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at arealet sælges til en pris på minimum 121.500. + moms, og at køber afholder alle udgifter i forbindelse med salget.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Bilag - Industriparken 35 1.pdf II.pdf

# Punkt 170: Henvendelse vedr. Grøn Iværksætter Event

00.01.00-G01-18-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Udvalget drøfter projekthenvendelse med henblik på at aftale, om der er interesse for at deltage og eventuel i første omgang tage imod tilbud om et afklarende møde.

### Sagsfremstilling

Udvalgsformand Leon Sebbelin har modtaget vedhæftede henvendelse, som fremlægges til drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget, idet udvalget er tillagt en særlig opgave i forhold til Bæredygtighed og grøn omstilling.

Baggrund for henvendelsen er en bevilling til at gennemføre grønne iværksætterevents 10 steder i Danmark. Projektet begynder den 1. august 2022 og kører et fuldt kalenderår frem og i denne periode kan 10 kommuner deltage som værter for de grønne iværksætterevents. Konceptet kan tilpasses lokale behov og forudsætninger. Projektejerne tilbyder et afklarende møde, såfremt Rebild Kommune ønsker yderligere oplysninger om projektet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter henvendelsen

### Beslutning

Udvalget besluttede at videresende sagen til drøftelse i Økonomiudvalget med anbefaling om interessetilkendegivelse og accept af tilbud om et opklarende møde.

Udvalget fandt det væsentligt at Erhvervsudviklingsrådet og Business Rebild indgår i videre dialog.

### Bilag

Vært for Grøn Iværksætterevent

# Punkt 171: Strategi for udvikling af Hærvejens vandre- og cykelruter

01.00.00-P20-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Foreningen "Udvikling Hærvejen" blev etableret 13. april 2021. Rebild Kommune udgør sammen med de 14 andre kommuner med væsentlige strækninger af Hærvejens vandre- eller cykelrute foreningens medlemmer. Foreningen har til formål at udvikle Hærvejens ruter til gavn for borgere og gæster og har tilsagn fra Nordea-fonden på et trecifret millionbeløb til formålet.

Udvikling Hærvejen har over vinteren 21/22 fået oprettet et sekretariat, som i foråret 2022 i samarbejde med de 15 medlemskommuner, har udfærdiget en strategi for perioden 2022-2025 (Se bilag 1).

### Sagsfremstilling

Strategien er lavet med Udvikling Hærvejens Styregruppe som gennemgående arbejds- og referencegruppe. Styregruppen er sammensat af administrative medarbejdere på chefniveau fra de 15 medlemskommuner. I tillæg til styregruppen har også destinationsselskaber, i Rebild Kommune er det RebildPorten, og foreningens bestyrelse været involveret i den strategiproces, der har været gennemført hen over foråret 2022.

Op til foreningens etablering (2020-2021) blev en foranalyse med håndgribelige strategiske anbefalinger udfærdiget af konsulentvirksomheden B-A-R-K. Udvikling Hærvejen har valgt, at foreningens første strategi tager afsat i dette arbejde, hvorfor B-A-R-K også har bistået i tilvejebringelsen af foreningens første egentlige strategi. Dette er sket for at sikre effektivitet og en hensigtsmæssig vidensoverførsel fra processen, der førte til foreningens etablering til arbejdet med foreningens første strategi.

Strategien har et kort og koncist format. Hensigten er at skabe et strategisk grundlag, som også kan fungere i forhold til involvering af aktører og samarbejdspartnere langs Hærvejen samt eksterne interessenter, så som nationale interesseorganisationer, institutioner og fonde. Strategien er dermed både et retningsgivende dokument til foreningens medlemskommuner samt et formidlingsværktøj til de talrige og forskelligartede samarbejdspartnere, der er relevante i udviklingen af Hærvejen.

Styregruppen har vurderet, at en strategiperiode på fire år er hensigtsmæssig. Dette skal dog ikke ses som et udtryk for en forventning om, at ambitionen om en vandre- og cykelattraktion med international tiltrækningskraft er realiseret inden udgangen af 2025. Perioden er en afbalancering af at få en strategi, der kan forankres og være retningsgivende for samarbejdet i en længere periode, men hvor det også sikres, at projektet altid har et tidssvarende og relevant strategisk grundlag. I strategiens fem indsatsområder er der også målsætninger, der rækker ud over 2025, hvilket lige netop er en illustration af, at arbejdet med udvikling af en ikonisk vandrerute med lokal værdi og international tiltrækningskraft er et langt sejt træk. Nærværende strategi, se bilag 1, beskriver hvorledes, vi kommer godt i gang med dette arbejde.

### Bæredygtighed

Bæredygtig turismeudvikling bygger på en helhedsorienteret tankegang, hvor samtlige led af turismen er en del af en samlet værdikæde. Hærvejen skal som en stærk destination for vandring og cykling bidrage til bæredygtige løsninger miljø- og naturmæssigt, økonomisk samt socialt og kulturelt. I det videre arbejde med bæredygtighed er de strategiske udviklingsprincipper et filter at prioritere fremtidens tiltag gennem: flere ud i naturen, øg kvaliteten, koncentrer udviklingen, benyt og beskyt naturen, samt at investeringer skal skabe en positiv spiral.

### Økonomi

Der er for nuværende ikke afsat midler til udmøntning af strategien.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for byrådet anbefaler, at Udvikling Hærvejens strategi og vision tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Bilag



## **Punkt 172: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.01.00-G01-13-21

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 173: Siden sidst

00.01.00-G01-14-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling

#### 1. Ophævelse af grænse vedligeholdelse for grundejerforeninger

Driftenheden vil i indvillig aftale indgå 10 aftaler med diverse grundejerforeninger om vedligeholdelse af grænsearealer. Driftenheden har tidligere haft en overkapacitet på mandskab og maskiner og har derfor indgået kontrakter med 10 grundejerforeninger om grænse vedligeholdelse. Driftenheden har ikke længere denne overkapacitet og opgaverne hører ikke under kommunens kerneopgaver. Derfor har Driftenheden valgt at opsig kontrakterne. Aftalerne varsles opsagt med tre måneders varsel, således at grundejerforeninger fra næste år skal finde anden entreprenør til opgaven. Det betyder, at Driftenhedens indtægt reduceres med kr. 245.000 kr. pr. år.

#### 2. Planklagenævnet har givet medhold i sag om lovliggørelse

I en sag om påbud om lovliggørelse af støjtemur på Højvej 154, har Planklagenævnet stadfæstet vores afgørelse i sagen efter påklage fra ejeren. Planklagenævnet har således afvist klagers påstand om, at kommunens begrundelse skulle være mangelfuld og tillige slået fast, at nævnet finder, at det meddelte påbud ikke er i strid med det forvaltningsretlige proportionalitetsprincip. Nævnet lægger herved vægt på retshåndhævelsen, herunder hensynet til at undgå præcedensvirkning.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

Under punktet orienterede forvaltningen supplerende om;

- at tidsplanen for lokalplan 351 for almene boliger ved Veggerbyvej, idet naboer har påklaget, at der ikke er sket vurdering af, om der er flagermus i træer på grunden
- Ansøgning fra Skovrøping Lokalråd om køb af areal til byhave i Skovrøping blev drøftet. Det er op til partierne at medbringe evt. forslag til budgetforhandling.
- at der er nedtaget hastighedstavler på Bakkedalsvej, da tavler ikke er opsat af kommunen eller godkendt af politiet.
- status for udvidelse af hal i Haverslev, herunder befæstigelsesgrad og tilslutningsbidrag

## Punkt 174: Digitalt underskriftsark

00.22.00-P35-1-21

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Beslutning

**Deltog i mødet:**

Leon Sebbelin

Morten Lem

Peter Hjulmann

Flemming Larsen

Mads Holm Danielsen