

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 05-12-2018

Mødedato Onsdag d. 05. december 2018 kl. 16:00

Mødested Rebildporten ved Rebild Bakker

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udmøntning af rammebesparelse på Teknik- og Miljøudvalgets område - budget 2019-2022.....	4
Rebild Vand og Spildevand A/S - takster 2019.....	6
Status for årets vedligeholdelse af offentlige vandløb i Rebild Kommune i 2018.....	8
Tilslutning af Støvring Hedevej 35, 9530 Støvring til Guldbæk Vandværk.....	10
Klage over terrænregulering på Høje Støvring.....	12
Vedtagelse af helhedsplan for Skørping.....	13
Delvis ophævelse af lokalplan 18.....	15
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 for nye boligområder i Haverslev og Sørup.....	16
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 320 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15 - Område	17
Endelig vedtagelse af varmeprojekt for en varmepumpe ved Ravnkilde Kraftvarmeværk.....	19
Hanehøjvej 7, Skørping - Dispensation fra lokalplan 4.6.7 i forbindelse med opførelse af 14 dobbel	20
Forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune.....	22
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 05.12.18.....	24
Siden sidst - TMU 05.12.18.....	25
Lukket:	27

Punkt 190: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-3-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 191: Udmøntning af rammebesparelse på Teknik- og Miljøudvalgets område - budget 2019-2022

00.30.10-000-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Byrådet vedtog i møde den 11. oktober 2018 budgettet for 2019-2020. For Teknik- og Miljøudvalgets område indebar det, at der skal udmøntes en rammebesparelse på 1 mill. kr. og en besparelse på 0,750 mill. kr. på færre lokalruteafgange.

Sagsfremstilling

Flextur

Det foreslås, at der spares 300.000 kr. ved forhøjelse af taksten for kørsel med Flextrafik fra 3,5 kr/km til 5,5 kr/km. Ændringen får virkning fra 01.01.2019. Ordningen med Plustur vurderes at sikre et fornuftigt serviceniveau, idet Plustur er et billigt alternativ til Flextur. Det ekstra tilskud på 20 kr. pr. Flekstur foreslås også fjernet. Kun 56 borgere har benyttet sig af ordningen i 2017 og der er en betydelig administration forbundet med kontrol og udbetaling af tilskuddet. I 2017 blev der i alt udbetalt 63.120 kr. til ekstra Flexturtilskud.

Kollektiv trafik

På kollektiv trafik spares 0,750 mio. kr. på busdriften. Det foreslås, at de tidlige dobbelture som ikke har konsekvenser for skolekørslen på rute 103 og 104 ophører. Herudover spares eftermiddagsture på 12 lokalruter, efter princippet færrest passagerer. Der skal tages forbehold for om besparelserne kan udmøntes i forhold til indgåede aftaler. NT oplyser at det vil være uhensigtsmæssigt, at ændre køreplaner uden for den almindelige planlægning. Praksis er, at ændringer slår igennem fra august måned. Der bliver muligvis udgifter til kompensation til de vognmænd, der er indgået kontrakt med, idet ændringerne ligger ud over de småjusteringer, kontrakterne giver mulighed for.

Besparelserne udmøntes så vidt muligt 1.1.2019. Udvalget får en orientering om de gennemførte besparelser, herunder ikrafttræden af ændringer.

Vejvedligeholdelse

Det foreslås, at spare i alt 500.000 kr. på vejvedligeholdelse. 200.000 kr. på udskiftning af autoværn, da de dårligste betonautoværn efterhånden er udskiftet til stålautoværn. 100.000 kr. ved neddrogning af den lovpligtige udskillelse af de offentlige veje. 100.000 kr. på reduceret afhøvling af rabatter. Til sidst spares der 100.000 kr. på reparationer på gadelyset, da alt gadelys nu er udskiftet til LED belysning. Et alternativ til de ovennævnte besparelser, er en samlet besparelse på 500.000 kr. på asfaltkontoen til udlæggelse af slidlag.

Vandløbsvedligeholdelse

Her spares 70.000 på at untlade eksternt tilsyn på vandløbsstrækninger. Det er politisk besluttet for mange år siden og tilsynet udføres både i vandløb som skæres af Driftsenheden og vandløb som skæres af to eksterne entreprenører. Forvaltningen vurderer at det eksterne tilsyn med Haslevgård å skal opretholdes og derfor vedrører besparelsen de øvrige vandløb og beløber sig til kr. 70.000

Vedligeholdelse af grusveje

På vedligeholdelse af grusveje kan spares kr. 180.000,-. Rebild kommune vedligeholder årligt ca. 92 km offentlige grusveje. Grusvejene høvles/afrettes ca. 6 gange årligt. Der kan her findes en besparelse ved at reducere til ca. 4 gange pr. år.

Nedsættelse af serviceniveau på græsklipning, rabatter og grønne områder

Besparelsen udgør kr. 250.000. Plejefrekvensen i vejraberter, parkanlæg og i det hele taget grønne områder nedsættes – eller ændres. Bede med "sort jord" kan omlægges og ændres så de kræver mindre vedligeholdelse. Udvalgte zoner i græsarealerne kan braklægges. Græsarealer brydes derved op, og der skabes mosaikker hvor klippefrekvensen rykkes fra ugentligt til ingen klipning. Biodiversiteten i både flora og fauna vil højnes markant i sådan et tiltag. I vejraberter fokuseres på klipning om omkring skilte og ved oversigtsforhold. I alt udgør besparelsen kr. 250.000,-

Besparelserne udmøntes så vidt muligt 1.1.2019. Udvalget får en orientering om de gennemførte besparelser, herunder ikrafttræden af ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvilke besparelser der skal gennemføres for 2019 og efterfølgende år.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. november 2018, pkt. 172:

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Anna Oosterhof, Jeanette Sagan og Ole Frederiksen besluttede at fjerne det ekstra tilskud til flexiture på 20 kr (63.000 kr.), at hæve taksten på fleksture til 5 kr pr. km (300.000 kr.), at nedlægge en formiddagsafgang på rute 103 og på 104 (250.000 kr.) og at rute 382 reduceres ved at fjerne den mindst benyttede afgang (100.000 kr.).

Søndagsafgangen til Østhimmerlands Ungdomsskole forventes fjernet efter endelig evaluering (48.000 kr.). Den tidlige og sene start i Solbjerg på rute 55 forventes fjernet efter endelig evaluering (10.000 kr.).

Flertallet besluttede endvidere at spare 200.000 kr. på udskiftning af autoværn, 100.000 kr. på matrikulær udskillelse af veje, 100.000 kr. på reduceret afhøvling af rabatter og 100.000 kr. på reparationer af gadelys.

Herudover spares 70.000 kr. på ekstern tilsyn med vandløbsvedligeholdelse, 80.000 kr. på omlægning af bede og 350.000 kr. på asfaltudlægning.

Kim Edberg og Morten Lem ønskede ikke at spare på asfaltudlægning og begærede sagen i byrådet.

Økonomiudvalget, 21. november 2018, pkt. 250:

Tilbagesendes til TMU.

Allan Busk stemte imod, idet han ønskede bussen til Østhimmerlands Ungdomsskole udtaget helt af indstillingen og sikret bevarelse.

Genoptagelse af sagen

Beslutning

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Jeanette Sagan, Anna Oosterhof og Ole Frederiksen besluttede at fjerne det ekstra tilskud til flexiture på 20 kr (63.000 kr.), at hæve taksten på fleksture til 5 kr pr. km (300.000 kr.).

Endelig beslutning om besparelse på busdriften afventer passagertællinger primo 2019.

Udvalget besluttede endvidere at spare 200.000 kr. på udskiftning af autoværn, 100.000 kr. på matrikulær udskillelse af veje, 100.000 kr. på reduceret afhøvling af rabatter og 100.000 kr. på reparationer af gadelys. Herudover spares 70.000 kr. på ekstern tilsyn med vandløbsvedligeholdelse, 80.000 kr. på omlægning af bede og 350.000 kr. på vintervedligeholdelse.

Kim Edberg og Morten Lem ønskede en anden fordeling af besparelserne.

Bilag

Spareforslag flexiture - budget 2019

Spareforslag færre lokalruteafgange - budget 2019

Besparelseskatalog CNM og DE 2019-2022-november.docx

Budget 2019-22 - Besparelsesforslag vej og byggesag - revideret 7. november 2018.docx

Punkt 192: Rebild Vand og Spildevand A/S - takster 2019

00.01.00-G01-14-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byråd

Rebild Forsyning A/S har fremsendt grundlag for takster for 2019 til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Rebild Vand & Spildevand A/S har på bestyrelsesmødet d. 30. oktober 2018 godkendt budget 2019 for Rebild Vand & Spildevand A/S, herunder Takster og gebyrer for 2019.

Rebild Vand & Spildevand har fra Forsyningssekretariatet d. 21. august 2018 modtaget statusmeddelelse vedr. rammer for Sejlstrup Vandværk og d. 10. september 2018 statusmeddelelse for spildevandsområdet.

For Sejlstrup Vandværk er den økonomiske ramme for 2019 på kr. 107.034,00 og de økonomiske rammer for spildevandsområdet er for 2019 på kr. 52.815.614,00.

Rebild Vand & Spildevands budgetterede omkostninger er kr. 59.037.000, hvoraf kr. 45.037.000 er takstfinansierede og de resterende kr. 14.000.000 lånefinansieres.

Idet Byrådet skal påse, at taksterne er i overensstemmelse med de udmeldte økonomiske rammer, medsendes de 2 afgørelser på henholdsvis drikkevand og spildevand. Taksterne er fastsat bl.a. med hensyntagen til Forsyningssekretariatets afgørelser for økonomiske rammer 2019.

Som det fremgår af taksterne og bestyrelsens beslutning er den variable vandafledningstakst og det faste bidrag hævet med henholdsvis 3 og 5% i 2019. Årsagen til dette er bestyrelsens beslutning om at fastholde et budget med minimal skattebetaling efter SKATs ændring af selskabets skattemæssige værdiansættelser, indtil der er kommet en afgørelse på de verserende skattesager og konsekvensen af afgørelserne er afklarede. Det betyder, at indtægter fra bl.a. det variable vandafledningsbidrag og det faste bidrag dækker selskabets driftsomkostninger samt nogle af investeringsomkostningerne. De resterende investeringsomkostninger skal finansieres ved lånoptagelse, som jf. ovenstående i 2019 forventes at blive på 14 mio. kr. Takstforhøjelserne skal reducere det samlede lånebehov.

Til orientering kan oplyses, at skattesagerne ved Højesteret blev afgjort d. 8. november 2018, hvor forsyningsselskaberne i de 2 prøvesager fik medhold og sagerne blev hjemsendt til fornyet behandling ved SKAT.

De samlede forventede investeringer i 2019 er landet på 38,55 mio. kr. Af medsendte investeringsplan for perioden 2019-2028 fremgår de forventede projekter og investeringsniveauer for de kommende år

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at grundlaget for taksterne godkendes, idet de økonomiske rammer for 2019 overholdes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bestyrelsesmøde nr. 46 - Referat 1.0.pdf

Statusmeddelelse - Rebild Vand & Spildevand AS (V152) - ØR19.pdf

5.09 Investeringsplan 2019 - 2028 1.0.pdf

5.04 Takstblad 2019 Oplæg 1 1.0.pdf

5.02 Budgetmodel Præsentation Oplæg 1 1.0.pdf

4.3 Bilag B Tillæg - Rebild Vand & Spildevand AS (S076) 1.0.pdf

Punkt 193: Status for årets vedligeholdelse af offentlige vandløb i Rebild Kommune i 2018

06.02.11-K08-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Status for årets vedligeholdelse af offentlige vandløb i Rebild Kommune i 2018.

Sagsfremstilling

Generelt om vedligeholdelsessæsonen 2018

Vedligeholdelsen af de offentlige vandløb i Rebild Kommune bliver håndteret af Sloths Naturpleje og HedeDanmark. Derudover står Driftsenheden for vedligeholdelsen af knap 80 km vandløb.

Generelt har 2018 været et ekstraordinært tørt og solrigt år. Det har betydet, at kantvegetationen har haft gode vækstforhold i forhold til normalsituationen. Derimod har afstrømningen og dermed vandføringen generelt været lavere end normalen. Enkelte vandløb i kommunen har været helt udtørrede eller haft kritisk lav vandføring.

Med tilsyn og dataloggere, nedbørsprognoser og fleksible entreprenører lykkedes det i stor udstrækning at gennemføre grødeskæringen mange steder på de mest optimale tidspunkter i forhold til afvandringsbehovet.

Ekstraordinære grødeskæringer

Kommunen har fulgt udviklingen i grødevæksten i sæsonen ved at føre tilsyn med relevante strækninger, der erfaringsmæssigt kan have tidlig eller kraftig grødevækst og ved at følge vandstanden i Haslevgård Å, Binderup Å og Simested Å med online dataloggere.

På den baggrund er det i høj grad lykket at være på forkant med grødeudviklingen og bruge regulativernes muligheder for ekstraskæringer, hvor det har været mest påkrævet.

Følgende vandløb er blevet skåret ekstraordinært på grund af kraftig grødevækst: Simested Å, Binderup Å, Mellemsø Bæk og Kragebækken.

Oprensninger

Kommunen har i 2018 oprenset 6 vandløb, hvor regulativets krav til dimensioner eller vandføringsevne ikke var overholdt. Nogle af vandløbene har lodsejerne henvendt sig om, andre er kommunen selv blevet opmærksom på i forbindelse med tilsyn og kontrolopmålinger.

Der er oprenset vandløbsstrækninger i følgende vandløb: Asp bæk, Torsdal bæk, Fuglebækken, Simested Å, Wiffertsholm Å og Halvkærs Rende (St. Brøndum gadekær).

Tilsyn med vandløbsvedligeholdelsen

I 2018 har kommunen fået foretaget eksternt tilsyn med den udførte grødeskæring i 118 km vandløb. Derudover har kommunen selv synet ca. 75 km vandløb. Tilsynene har vist at de tre forskellige entreprenører har løst deres opgave godt og tilfredsstillende. Kun enkelte tilsyn har medført at der skulle ske udbedringer, før at arbejdet kunne godkendes.

Eksterne entreprenører

Entrepriserne på de vandløb, som var i eksternt udbud i 2017, er varetaget af HedeDanmark og Sloths Naturpleje i 2017 og 2018. Forvaltningen forventer at forlænge kontrakterne for de næste to grødeskærings sæsoner, 2019 og 2020.

Driftsenhedens aftale om vandløbsvedligeholdelse.

Byrådet besluttede den 26. januar 2017, at Driftsenheden skulle stå for vedligeholdelsen af ca. 80 km vandløb, som ikke skulle udbydes eksternt. Baggrunden herfor var bl.a. at sikre bedre pleje og vedligeholdelse af vandløbene med den største naturværdi i Rebild Kommune. Samtidig skulle der sikres bedre og mere varierede arbejdsforhold for åmændene og at Driftsenheden fremadrettet fortsat har interne kompetencer og viden omkring vedligeholdelse af kommunens vandløb. Aftalen med Driftsenheden blev lavet for en 2-årig periode med mulighed for forlængelse i yderligere 3 x 2 år.

De første to år af ordningen er forløbet tilfredsstillende. Der er blevet langt bedre overholdelse af terminerne for grødeskæring, åmændene har fået mere varieret arbejdsmiljø og mindre gentaget ensidigt arbejde.

Vedligeholdelsen har både sikret god pleje af de naturmæssige værdier og en god vandføringsevne. På den baggrund foreslår forvaltningen, at forlænge den nuværende ordning fremadrettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen omkring årets vandløbsvedligeholdelse til efterretning
- at Teknik- og Miljøudvalget forlænger samarbejdsaftalen om vandløbsvedligeholdelse med Driftsenheden

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 194: Tilslutning af Støvring Hedevej 35, 9530 Støvring til Guldbæk Vandværk

13.02.03-S55-2-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Ejendommen Støvring Hedevej 35 har pt. ingen vandforsyning, og bør tilsluttes Guldbæk Vandværk. Det skal besluttes om, kommunen i denne forbindelse vil stå i forskud for forsyningsledningen for de ejendomme, der ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt. Kommunalt forskud i dette tilfælde vil kræve, at der afviges fra retningslinjen i vandforsyningsplanen, da der ikke er 60% eller mere i området, der på nuværende tidspunkt vil tilsluttes.

Sagsfremstilling

Støvring Hedevej 35, 9530 Støvring mangler drikkevandsforsyning:

Ejerne af Støvring Hedevej 35, 9530 Støvring har siden 2017 arbejdet på at etablere en beboelse på grunden. De har fra starten ønsket at boligen blev tilsluttet Guldbæk Vandværk, men vandværket vurderede i første omgang, at de ikke kunne give mulighed for at tilslutte ejendommen.

Rebild Kommune har derfor i maj 2018 givet ejerne af Støvring Hedevej 35 tilladelse til at etablere en drikkevandsboring på ejendommen. Ejerne forsøgte i juli 2018 at etablere en boring, men fandt ikke vand. Ejerne har undersøgt muligheden for at blive tilsluttet naboejendomme og for at bore en drikkevandsboring andre steder på ejendommen, men er blevet frarådet disse muligheder af brøndboreren.

Derfor bør ejendommen tilsluttes Guldbæk Vandværk.

Forsyningsforhold i området:

Et kort over nuværende forsyningsforhold og fremtidig forsyningsledning i området er vist på bilag 1. Støvring Hedevej 35 ligger på kanten af Guldbæk Vandværks forsyningsområde, hvor vandværket har tilslutningspligt, men kun en del af matriklen ligger inden for forsyningsområdet. Vandværket var desuden ikke bekendt med at der ville komme en ny beboelse, da Rebild Kommunes vandforsyningsplan blev vedtaget.

Der ligger i området yderligere 5 ejendomme, som har egen drikkevandsboring, hvoraf én ejendom ligger i Aalborg Kommune. Ejendommen i Aalborg Kommune ligger pt. i Ellidshøj Vandværks område, men meget langt fra dette vandværks ledninger. Ejendommen i Aalborg Kommune og yderligere én ejendom passerer ved anlæggelse af forsyningsledning til Støvring Hedevej 35.

Størstedelen af ejendommene er indstillede på at komme på vandværk på sigt, hvis prisen er rimelig.

Tilslutningsbidrag:

Tilslutningsbidrag / forsyningsledningsbidrag bør fastsættes som gennemsnitlige omkostninger ved tilslutning af alle ejendomme i et forsyningsområde eller alternativt ejendommene i en afgrænset takstzone. Der bør i henhold til loven også arbejdes med tilskyndelsesvirkning. Vandværket er villige til at tilslutte Støvring Hedevej 35, men mener ikke at de har økonomi til at stå i forskud for en stor del af omkostningen ved etablering af vandforsyningsledningerne. Vandværket oplyser, at Deres likviditet pt. er ca. 400.000-500.000 kr.

Vandværkets bud på pris for tilslutning til vandværket:

Vandværket har i sommeren 2018 kommet med et tilbud til Støvring Hedevej 35 på ca. 250.000 kr. for tilkobling af ejendommen til vandværket. Forvaltningen har vurderet, at denne pris er for høj og ikke tager højde for gennemsnitlige omkostninger i området, og har derfor bedt vandværket om at beregne en gennemsnitlig pris på baggrund af konkrete anlægstilbud, hvis alle ejendommene i området tilsluttes.

Vandværket har beregnet at det vil koste i alt 437.884 kr. inkl. moms at anlægge de 1539 m forsyningsledning i området. Vandværket har dog også omkostninger til omlægning ud over dette beløb. Dette giver en gennemsnitlig pris for forsyningsledningsbidrag på 87.557 kr. inkl. moms for de 5 ejendomme i Rebild Kommune. Herudover skal ejerne betale et hovedanlægs- og stikledningsbidrag og skal også selv anlægge vandinstallationerne på egen grund.

Forvaltningen vurderer, at denne pris er rimelig. Til sammenligning har en brøndborer vurderet, at det vil koste omtrent 250.000 kr. at etablere en færdig husholdningsboring med pumpe og filteranlæg på Støvring Hedevej 35.

Økonomiske modeller ved tilslutning til vandværket:

Forvaltningen vurderer, at der er 2 realistiske modeller for, hvordan det økonomiske spørgsmål ved tilslutning af Støvring Hedevej 35 kan løses:

1. Rebild Kommune (og evt. Aalborg Kommune) kan stå i forskud for forsyningsledning for ejendomme der ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt
2. Rebild Kommune kan beslutte, at vandværket selv skal stå i forskud for forsyningsledningen ved de ejendomme, der ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt gennem et påbud om at tilkoble Støvring Hedevej 35 til en fastsat pris.

Rebild Kommune vil jf. retningslinje i Vandforsyningsplan 2013-2023 stå i forskud for forsyningsledninger, hvis 60 % eller mere i et område vil tilsluttes. Denne retningslinje har dog vist sig ikke at være kommet i spil i Rebild Kommunes tid, da der ikke er så mange, der på samme tid ønsker tilslutning. Kommunalt forskud i dette tilfælde vil kræve, at der afviges fra retningslinjen i vandforsyningsplanen, da der ikke er 60% eller mere i området, der på nuværende tidspunkt vil tilsluttes.

Rebild Kommune er i dialog med Aalborg Kommune i forhold til, om Aalborg Kommune vil stå i forskud eller opkræve passagebidrag for ejendommen i Deres kommune. Dette vil kunne gøre prisen for tilslutning billigere, da prisen så kan deles ud over 6 ejendomme. Det kræver dog også, at Ellidshøj Vandværk afgiver ejendommen til Guldbæk Vandværk, og at vandforsyningsplanen ændres.

Samlet vurdering

Forvaltningen foreslår, at der afviges fra vandforsyningsplanen, så Rebild Kommune (og evt. Aalborg Kommune) står i forskud så omkostningerne ved etablering af forsyningsledningen til Støvring Hedevej 35 dækkes. Dette vil også sikre, at de resterende ejendommene i området har mulighed for at blive tilkoblet vandværk på sigt til en rimelig og på forhånd kendt pris. For at dække omkostningen er der behov for forskud for 2 ejendomme.

Økonomi

Kommunalt forskud for 2 ejendomme i Rebild Kommune, der ikke tilsluttes til vandværket på nuværende tidspunkt, vil beløbe sig til 175.154 kr. inkl. moms.

Hvis Aalborg Kommune vil stå i forskud bliver tilslutningsbidraget lidt billigere pr husstand, og der er kun behov for forskud for een ejendom i Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at Rebild Kommune vil stå i forskud på 2 ejendomme ved tilslutning af Støvring Hedevej 35.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forsyningsforhold

Punkt 195: Klage over terrænregulering på Høje Støvring

02.00.00-P19-92-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og miljøudvalget

Forvaltningen har modtaget klage vedr. terrænregulering, som er i strid med gældende lokalplan i området. Grundejer på Høje Støvring 11 har terrænreguleret og påfyldt jord helt ud i skel til omkringliggende naboer. Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om der skal meldes dispensation til terrænregulering.

Sagsfremstilling

Området er reguleret af lokalplan 288, der foreskriver, at der ikke må ske terrænregulering udover +/- ½ meter i forhold til det oprindelige terræn, ikke nærmere skel end 2½ meter og terrænet må kun ved terrasser, indkørsler og lignende, gives en hældning på mere end 1:3.

Klagen omhandler en ulovlig terrænregulering, som er foretaget på Høje Støvring 11. Klager mener, at terrænreguleringen på Høje Støvring 11, medføre væsentlige gener ved store regn-hændelser, hvor han påpeger, at vand og jord vil skylle ind på hans grund. Se kort i bilag 1.

Forvaltningen har været i dialog med begge parter og har anbefalet en delvis retlig lovliggørelse. Det foreslås, at der stilles krav om at der skal ske en tilrettelse af det etablerede terræn, så det naturlige terræn føres tilbage til det oprindelige i afstand af ½ meter fra naboskel mod øst og 1 meter fra naboskel mod nord. Terrænet skal udføres, så overfladevand holdes på egen grund og terrænets hældning ikke overstiger 1:3. Se bilag 2.

Med denne løsning er det forsøgt at imødekomme begge parter, således at der vil blive mulighed for at udnytte den anlagte have og det etablerede terræn på acceptabel vis, men uden at regnvand løber til naboejendomme i mængder der overstiger, hvad der svarer til naturlig afstrømning fra grunden.

Det skal nævnes, at lokalplan nr. 318 for det tilstødende område (etape 2), er mere lempelig iht. terrænregulering. Her foreskriver lokalplanen, at der må terrænreguleres indtil en afstand af ½ meter fra skel i stedet for de 2½ meter, som lokalplanen for Høje Støvring 11, foreskriver.

I forbindelse med sagen er naboer i området blevet hørt og der er modtaget en indsigelse vedr. dispensationen fra klager, som fastholder, at terrænet skal tilbageføres i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der skal meldes dispensation til terrænregulering, således at det naturlige terræn genetableres i afstand på 0,5 meter mod naboskel mod øst og 1 meter mod naboskel mod nord. Terrænet skal udføres således at overfladevand holdes på egen grund og hældningen af terrænet må ikke overstige 1:3.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at udsætte sagen og afholde besigtigelse af området.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for terrænregulering

Bilag 2 - Høje Støvring Terrænregulering_08-10-2018

Punkt 196: Vedtagelse af helhedsplan for Skørping

01.02.05-P16-1-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til Helhedsplan for Skørping har været i høring i 4 uger. Der er indkommet 24 høringsvar. På baggrund af høringsvarene er der indarbejdet en række ændringer i helhedsplanen. Der skal tages stilling til om helhedsplanen skal vedtages.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen skal ses som et ide- og visionsarbejde, som kan være til inspiration både for skørpingborgerne og Rebild Kommune, og sikre en fælles retning for udviklingen af Skørping, når der skal igangsættes nye projekter. Helhedsplanen arbejder med et langsigtet perspektiv, men der er også forslag til tiltag på kortere sigt.

Helhedsplanen tager udgangspunkt i en række principper:

- Boligudvikling afrunder og fortætter byen
- Forbindelser på tværs af banen
- Fokus på centrum
- Fokus på trafiksikkerhed
- Håndtering af regnvand

Principperne er behandlet i 3 overordnede emner:

- Byudvikling
- Bymidten
- Klima og grønne strukturer

Helhedsplanen blev fremlagt på borgermøde den 22. oktober, hvor der var godt 100 fremmødte og samtidig har helhedsplanen været i 4 ugers høring. Hovedemnerne i høringsvarene er:

- Byudvikling mod vest og nord,
- Fortætning
- Kultur- og byliv
- Detailhandel
- Trafik bl.a. ny vej fra Gammel Skørpingvej til Buderupholmvej og trafiksikkerhed og forslag til løsninger bl.a. for skoletrafik, Hanehøjvej og bymidten.

Flere har gjort indsigelse overfor byudviklingen vest for banen i fredskov og Natura2000-områder. Det har imidlertid ikke givet anledning til ændringer, idet det vurderes, at byudviklingsretningen er den som vil styrke byen bedst omkring centrum og skolen. Er byudvikling i fredskov og natura2000-område ikke mulig, lægger helhedsplanen op til, at byudviklingen i Skørping i høj grad sker ved fortætning, herunder ved at give mulighed for at bygge højt på kanten af bymidten.

Helhedsplanen peger på et nyt vejtrace på tværs af banen mellem Gammel Skørpingvej og Buderupholmvej. Flere af naboerne til traceet har gjort indsigelse, som alene er udpeget på baggrund af, hvor der fysisk er plads og et notat, der beskriver, hvor meget trafik det givne trace vil flytte. På den baggrund er et præcist vejtrace taget ud af planen, således der senere kan fastlægges et vejtrace på baggrund af en mere detaljeret analyse af behovet, fx som følge af byudviklingsretninger, mængden af tung trafik og/eller ønsker om at aflaste byen for gennemkørende trafik. Der peges fortsat på, at der er behov for at arbejde videre med en ny forbindelse på tværs af banen.

Cykeltrafik har også fyldt meget i processen og helhedsplanen anbefaler at forbedre skolevejene fra nord og øst. Særligt på Jyllandsgade er der imidlertid behov for en mere detaljeret planlægning for at fastlægge den bedste løsning. Det skyldes, at der fortsat er uklarhed om, hvad der ellers bliver mulighed for at realisere på Jyllandsgade og i bymidten. Det kan få betydning for det endelige trace af cykelstien. Derfor opstilles to alternativer i helhedsplanen.

Øvrige bemærkninger har ikke givet anledning til større tilretninger af planen. Samtlige høringsvar, en gennemgang deraf og et notat, der samler op på anbefalinger til høringsvarene er vedlagt i bilag 2-4. Den tilrettede helhedsplan er vedlagt som bilag 1.

Realisering af helhedsplanen er et andet emne, som har fyldt meget i processen. Derfor anbefaler forvaltningen, at der igangsættes initiativer på baggrund af helhedsplanen, og at planen løbende tages op med henblik på realisering.

Som opfølgning på helhedsplanen anbefales, at der arbejdes med nedenstående handlinger:

- Igangsætning af en konkret henvendelse til Miljøstyrelsen med henblik på at afklare mulighederne for byudvikling i fredskov og natura2000, samt udpegning af arealet i næste kommuneplanrevision.
- SAVE registrering og bevarende lokalplan for det udpegede kulturmiljø.
- Områdefornyelse.
- Detailplanlægning af cykelstier med henblik på at finde de bedste løsninger.
- Etablering af cykelsti langs Hanehøjvej.
- Bedre henvisning og tilgængelighed af cykelstien langs banen samt tydeliggøre, at cykelstien fortsætter langs banen, hvor cykelstien ophører på Gammel Skørpingvej.

Økonomi

Der er afsat 1 mio. til områdefornyelse i Skørping i 2018 samt 2,4 mio. kr. til opfølgning på helhedsplaner i hhv. Støvring og Skørping i 2019 og 2020. Derudover er der afsat 2,3 mio. kr. til etablering af cykelsti på Hanehøjvej i 2019. Disse midler vil indgå handlingerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at helhedsplanen vedtages med de indarbejdede ændringer og

at der igangsættes handlinger med henblik på at realisere planen

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget besluttede, at oversende sagen til økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 Helhedsplan til vedtagelse

Bilag 2 Samlede indsigelser

Bilag 3 Gennemgang af høringssvar

Bilag 4 Opsamling på anbefalinger

Punkt 197: Delvis ophævelse af lokalplan 18

01.02.05-P16-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejer af Torvet 3 i Øster Hornum har anmodet om ophævelse af lokalplan nr. 18, så områdets anvendelse administreres efter kommunalrammen, med henblik på at indrette 2 boliger i den eksisterende bygning. Lokalplan nr. 18 fastlægger anvendelsen til erhverv i form af bl.a. butikker, kontorer og offentlige formål. Der skal tages stilling til om ophævelsen af lokalplanen skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Torvet 3 har tidligere været anvendt til bank, men har i en årrække været anvendt til andre formål og står i dag tom i stueetagen, hvor de 2 boliger ønskes indrettet. Lokalplan nr. 18 udlægger et område omkring Torvet i Øster Hornum til erhverv i form af bl.a. butikker, kontorer og offentlige formål. Lokalplanen vil fortsat gælde for Torvet 4, hvor der i dag findes lægeklinik.

Kommuneplanrammen for området vil regulere anvendelsen, hvis lokalplanen ophæves. Kommuneplanrammen fastlægger anvendelsen til centerformål med butikker, liberale erhverv samt mindre ikke generende virksomheder i tilknytning til butikker, helårsboliger samt offentlige formål. Det vil dog skulle vurderes om projekterne er lokalplanpligtige.

Det vurderes, at den delvise ophævelse af lokalplanen er ukompliceret, derfor anbefales det, at kompetencen til at vedtage ophævelsen delegeres til Teknik- og Miljøudvalget, såfremt der ikke kommer indsigelser til ophævelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at delvis ophævelse af lokalplan nr. 18 sendes i 4 ugers offentlig høring og
- at Teknik- og Miljøudvalget delegeres til at vedtage ophævelsen, såfremt der ikke kommer indsigelser.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 198: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 for nye boligområder i Haverslev og Sørup

01.02.00-P16-4-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommuneplantillæg nr. 11 fastsætter rammer for to nye boligområder i Haverslev og Sørup. De to nye boligområder er vist på vedlagte kort.

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke modtaget høringssvar til planforslaget.

Samtidig med kommuneplantillæg nr. 11 har været i offentlig høring, er der foretaget høring af ejeren af et areal omfattet af lokalplan nr. 2.2.6 med henblik på at aflyse en del af lokalplanen og tilbageføre arealet til landzone. Grundejeren har ikke indsendt et høringssvar til ændringen. Det berørte areal er vist på vedlagte kort.

Sagsfremstilling

I Haverslev udvider kommuneplantillægget den eksisterende kommuneplanramme 03.B240 til et 6 ha stort område nordvest for Mølhøjvungen. Samtidig aflyses samme ramme for et areal på 1,4 ha på Tranevej vist på vedlagte kortbilag. Arealet er omfattet af lokalplan nr. 2.2.6 og ligger i byzone, men bliver dyrket landbrugsmæssigt. Lokalplan nr. 2.2.6 aflyses for arealet efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1, og arealet tilbageføres til landzone efter planlovens § 45, stk. 1.

I Sørup udvider kommuneplantillægget den eksisterende kommuneplanramme 11.B320 til et ca. 2,3 ha stort areal ved Råbjergvej. Det nye boligområde vil blive en udvidelse af det eksisterende på Råbjergvej.

Økonomi

Efter § 29 A, stk. 1, i lov om kommunal ejendomsskat ydes der en godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone i henhold til § 45 i lov om planlægning, for en del af den grundskyld, der har været svaret af arealerne. Efter planlovens § 46 kan ejere kræve erstatning for faktisk afholdte udgifter med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone, fx udgifter til arkitekt eller advokat for bistand med henblik på arealets udnyttelse i byzone. Staten betaler 1/3 af udgifterne til erstatning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt
- at lokalplan nr. 2.2.6 aflyses for et areal på Tranevej
- at arealet på Tranevej tilbageføres til landzone

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kort - Nye boligområder

Kort - Aflysning af lokalplan og kommuneplanramme samt tilbageførelse til landzone

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11

Punkt 199: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 320 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15 - Område til offentlig formål, Klepholmvej, Støvring

01.02.00-P16-7-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 320 og kommuneplantillæg nr. 15 har været fremlagt i 4 uger. Kommunen har modtaget 3 hørings svar til planforslagene. Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en kirke, en daginstitution og udlægger grønne arealer med regnvandsbassiner. Derudover reserveres der i lokalplanen plads til udvidelse af Klepholmvej.

I høringsperioden er der indkommet 3 hørings svar, fra henholdsvis Banedanmark, Forsvarsministeriet og en borger. Hørings svarene er uddybet og kommenteret i bilag 4.

Jernbane

Hørings svaret omhandler, at jernbaneloven som udgangspunkt skal overholdes og at nyt byggeri og anlæg ikke må være til gene for jernbanedriften

Forvaltningen vurderer at lokalplanen tager højde for nærhed til jernbanen, men det indstilles, at lokalplanen redegørelse om jernbaneloven udvides.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ændres ved redegørelse om jernbaneloven på baggrund af hørings svaret.

POL-ledning

Hørings svaret omhandler Forsvarets POL-ledningen som løber i den syd-østlige del af området.

Forvaltningen vurderer, at det skal præciseres i lokalplanens redegørelse, at Forsvarministeriet skal inddrages i den nærmere planlægnings fase for udvidelsen af Klepholmvej.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ændres med tilføjelse til redegørelsen om POL-ledningen på baggrund af hørings svaret.

Skygger og placering af bebyggelse

Hørings svaret omhandler skyggegener fra kirketårnet og placering af dette. Samt placering af institution og høje legetårne.

Forvaltningen har på baggrund af indsigelsen udarbejdet skyggediagrammer, se bilag. På den baggrund vurderes det at der sker en skyggepåvirkning, men at denne er relativt lav, da skyggekastet er hurtigt forbigående grundet den smalle udformning på tårnet og at der ikke sker skyggepåvirkning i sommermånederne. Det vurderes at der ikke skal ske en yderligere skærpelse af hvor tårnet må placeres. Institutionsbebyggelsen kan placeres 25 m fra skel mod naboboliger og legetårne over 2,5 m kan placeres 22,5 m fra skel mod naboboliger. Det vurderes at være tilstrækkeligt for at undgå væsentlige gener.

Forvaltningen indstiller, at der ikke sker ændringer i lokalplanen på baggrund af indsigelsen.

Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø overfor økonomiudvalget og byrådet anbefaler

at ændringerne vedr. POL-ledning og jernbaneloven indarbejdes i lokalplanen og vedtages

at forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2017 vedtages

at forslag til lokalplan nr. 320 vedtages

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 320

Forslag til KP-tillæg-15

Indsigelser_samlet

Notat med bemærkninger til lokalplan nr 320

Punkt 200: Endelig vedtagelse af varmeprojekt for en varmepumpe ved Ravnkilde Kraftvarmeværk

13.03.01-P19-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ravnkilde Kraftvarmeværk har indsendt et projektforslag for en 0,7 MW eldrevet luft-til-vand varmepumpe ved deres eksisterende værk på et areal, de er ved at købe af Rebild Kommune. Værket er i dag naturgasbaseret. De vil stadig beholde naturgasmotoren og -kedlen til spidslast og reservelast.

Nærværende projektforslag er lavet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at opføre anlægget, samt at projektet ikke giver negative virksomhedsøkonomiske konsekvenser.

På baggrund af beregningerne i projektforslaget forventes en forbedret samfundsøkonomi og virksomhedsøkonomi ved gennemførelse af projektet ved en varmepumpe.

Projektforslaget har været i høring ved HMN GasNet. Der er ikke modtaget hørings svar imod projektet.

Sagsfremstilling

Projektforslaget af august 2018 har været i høring ved HMG GasNet i oktober måned.

Energistyrelsen har i mellemtiden udgivet nye beregningsforudsætninger for samfundsøkonomiske analyser, hvorfor der er lavet et tillægsnotat til projektforslaget med en genberegning af samfundsøkonomien. Tillægsnotatet har ligeledes været i høring ved HMG GasNet.

Varmepumpen er sammenlignet med de eksisterende forhold med en gasmotor og -kedel, samt et alternativ med en 1 MW fliskedel. Der er beregnet flere scenarier med forskellige virkningsgrader på anlæggene samt ændringer i priser på brændsler m.v. Beregningerne viser, at projektet med en varmepumpe er den samfundsøkonomiske bedste løsning.

Byrådets har i december 2016 godkendt et projekt for en fliskedel. Godkendes nærværende projektforslag for varmepumpen, vil den tidligere godkendelsen af fliskedlen blive fortrængt.

Både varmepumpen samt fliskedlen forventes at forbedre virksomhedsøkonomien. Varmepumpen forventes dog at være lidt bedre end en fliskedel. Driftsbesparelser tilfalder forbrugerne i henhold til "hvile i sig selv"-princippet.

Økonomi

Det er i projektforslaget forudsat, at der kan optages aftalelån igennem KommuneKredit.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende varmeprojektet for en eldrevet varmepumpe

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektforslag - Varmepumpe - Ravnkilde Kraftvarmeværk

Tillægsnotat til Projektforslag for Varmepumpe i Ravnkilde

Punkt 201: Hanehøjvej 7, Skørping - Dispensation fra lokalplan 4.6.7 i forbindelse med opførelse af 14 dobbelthuse

02.00.00-P19-59-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

En privat projektudvikler ønsker at opføre 14 dobbelthuse (i alt 28 boliger) på Hanehøjvej 7 i Skørping. Arealet ligger i den vestlige ende af Hanehøjvej og afgrænses af Hanehøjvej mod syd og Gl. Skørpingvej mod vest. Arealet er ca. 1,4 ha og rummer én bolig og spredt skovbevoksning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om det ansøgte skal sendes i nabohøring med henblik på at kunne dispensere til projektet.

Sagsfremstilling

Området er reguleret af en lokalplan fra 1995, som ikke er realiseret indenfor et afgrænset område i planen. Lokalplan 4.6.7, der fastlægger, at området må anvendes til åben, lav boligbebyggelse i form af parcelhuse og dobbelthuse. Grundstørrelsen til dobbelthuse er fastlagt til 400 m² pr. bolig. Derudover er der bestemmelser om, at bebyggelse må opføres i 1½ etage med en bebyggelsesprocent på 25. Lokalplanen fastlægger, at udstykning skal ske i overensstemmelse med en retningsgivende udstykningsplan.

Der er udarbejdet et spændende fortætningsprojekt for Hanehøjvej 7, som er lavet ud fra en nutidig byggestil. Da lokalplanen er mere end 20 år gammel, er projektet i strid med planen på nogle punkter, som bl.a. skyldes, at byggeskikken har ændret sig over tid, og at bygningsreglementet giver andre muligheder end i 1995. Der er således lavet et rigtig godt projekt med en god grundstørrelse, variation i bebyggelsen mht. størrelser, etageantal og materialer og en god beliggenhed i Skørping, som bremses lidt af en forældet lokalplan. I dialogen mellem forvaltningen og projektudvikler har lokalplanen dog været bestemmende for grundideen i projektet, og projektet har udviklet sig fra et tæt, lav projekt på meget små grunde til et projekt, der dels fortætter bebyggelsen i Skørping, men som også har en vis åbenhed og variation i bebyggelsen, der passer godt til placeringen midt mellem bymidten og kanten af byen.

Ved realisering af projektet nedrives den eksisterende bolig, og der etableres 28 grunde, der hver især er mindst 400 m². Derpå er der plads til 2 parkeringspladser, terrasse og havearealer. Grundene er tænkt indrettet med en blanding af græsplæne og havearealer samt med vild beplantning, der afgrænser området mod omgivelserne, således naturindtrykket bevares på grundene. Boligerne indrettes som en blanding af 1½ plan og 2 etagesboliger med en størrelse mellem 110-130 m². Bebyggelsesprocenten for de enkelte grunde bliver max 30 %.

I dag har byggepraksis udviklet sig til, at der tillades en bebyggelse på op til 30 %, hvis området ikke generelt har en karakter, hvor det er vigtigt at fastholde 25 %. Praksis omkring 30 % er i overensstemmelse med bygningsreglementet, og er opstået fordi energikravene løbende er blevet skærpet i bygningsreglementet, hvormed en del af boligarealet forsvinder til fordel for tykkere vægge. Det vurderes, at områdets placering, karakter og omgivelser kan begrunde dispensation til hhv. en bebyggelsesprocent på max 30 og et etageantal på 2, da der ikke er anden bebyggelse i området, eller nærliggende bebyggelse, som forudsætter, at bebyggelsen på Hanehøjvej 7 bør opføres i max 1½ etage. Det understøttes desuden af, at kommuneplanens rammer for området giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 30 og 2 etager.

Den største udfordring i forhold til lokalplanen er, at den retningsgivende udstykningsplan viser en plan med boliggrunde til 9 fritliggende parcelhuse, hvor grundene er væsentligt større end de 400 m² pr. dobbelthus som lokalplanens bestemmelser også giver mulighed for. Det vurderes, at der er mulighed for at dispensere fra lokalplanens retningsgivende bebyggelsesplan, idet bestemmelserne lægger op til en anden udnyttelse af området.

Projektudvikler har i dialog med forvaltningen tilpasset sit projekt, således det giver plads til etablering af cykelsti langs Hanehøjvej. Dermed lettes processen i forbindelse med overdragelsen af arealet til kommunen, hvor projektudvikler også er indstillet på, at der skal findes en god løsning.

I bilag 1 er der vedlagt en projektmappe, der bl.a. indeholder en bebyggelsesplan og eksempler på, hvordan man kan variere bebyggelsen.

Forvaltningen er på det foreliggende grundlag positivt indstillet i forhold til at dispensere til projektet. Der skal gennemføres en nabohøring af berørte naboer, således de har mulighed for at indsende bemærkninger eller oplysninger, der er væsentlige for den endelige afgørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der afholdes en nabohøring, og at forvaltningen på baggrund af den træffer afgørelse i sagen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at projektet sendes i offentlig høring i 5 uger, med henblik på stillingtagen i udvalget.

Bilag

20180829 Boliger Hanehøjvej præsentation

Punkt 202: Forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune

06.00.05-P15-1-16

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 fastsætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune.

Forslaget bygger på nugældende Spildevandsplan 2014 - 2017 samt de tillæg, som er udarbejdet til den nugældende plan.

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune til politisk behandling, med henblik på udsendelse i offentlig høring og efterfølgende endelig vedtagelse i Byrådet.

Baggrund

I henhold til § 32 i Miljøbeskyttelsesloven skal Byrådet udarbejde og vedtage en plan for bortskaffelse af spildevand i Kommunen. Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af nævnte paragraf samt Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Forslaget til spildevandsplan er udarbejdet af Rebild Kommune i dialog med Rebild Vand & Spildevand A/S. Forslaget til spildevandsplan sætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune.

Forslaget bygger på den nugældende Spildevandsplan 2014 - 2017 samt de tillæg, der er udarbejdet til den eksisterende plan.

Planens indhold

I hovedtræk omhandler planen følgende:

- Fortsat separering af fælleskloakerede oplande.
- Fortsat centralisering af renseanlæg (anvendelse af renseanlæg i Aalborg og Mariagerfjord Kommuner).
- Klimatilpasning.
- Åbne op for brug af alternative løsninger for håndtering af regnvand.
- Øget fokus på uvedkommende vand, det vil sige vand, som ikke hører hjemme i kloaksystemet (for eksempel fejlkoblinger, utætheder og afstrømning af overfladevand til kloaksystemet).

Forslaget er udarbejdet på baggrund af den eksisterende Spildevandsplan 2014 - 2017 og de tillæg, der er udarbejdet til den eksisterende plan. Som noget nyt er forslaget udarbejdet i en digital løsning, som gerne både skulle give flere oplysninger og tydeliggøre overfor den enkelte borger, hvilke spildevandsforhold, der er gældende netop for den pågældende enkelte borgers adresse.

Den digitale spildevandsplan kan tilgås via: <http://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/Account/Login?ReturnUrl=%2Fhome%2Fintern%2F41#/>

Brugernavn: spv

Kode: spv01

Miljøscreening af spildevandsplanen

Af hensyn til adskillelsen af myndigheder, har Plan, Byg og Vej udsendt et udkast til screeningsskema for spildevandsplanen til Rebild Vand og Spildevand A/S, Center Natur og Miljø og Center Plan, Byg og Vej. Konklusionen af screeningen er, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Efter den interne høring udsendes screeningen i offentlig høring i 4 uger, samtidig med udsendelsen af forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune.

Økonomi

Der er ikke direkte udgifter forbundet med forslag til spildevandsplanen, idet kloakering både i by og på land finansieres af brugerne efter forurenere-betaler-princippet. Dog er der en indirekte udgift i form af vejafvandingsbidrag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at forslag til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029, sendes i offentlig høring i 8 uger og at miljøscreening sendes i offentlig høring i 4 uger.

Teknik- og Miljøudvalget, 15. november 2017, pkt. 158:

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Fornyset sagsbehandling

I forbindelse med den fornyede sagsbehandling, er der udarbejdet vedhæftede notat, om ændringer i den nye spildevandsplan i forhold til den gamle spildevandsplan. Med hensyn til spørgsmålet om spildevandsslam henvises til dagsordens punkt nr. 43.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at forslag til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029, sendes i offentlig høring i 8 uger og at miljøscreening sendes i offentlig høring i 4 uger.

Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2018, pkt. 46:

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg Andersen, Ole Fredriksen, Anna Oosterhof, Jeanette Sagan besluttede at godkende som indstillet.

Morten Lem ønskede, at den mængde spildevandsslam der produceres i Rebild Kommune ikke udbringes på landbrugsjord.

Fornyset sagsfremstilling

Forslaget til Spildevandsplan 2018 - 2029 har været i offentlig høring i 8 uger fra den 28. marts 2018 til den 6. juni 2018 og miljøscreening har været i offentlig høring i 4 uger fra den 23. marts 2018 til den 20. april 2018.

Der kunne ikke klages over Spildevandsplanen, men der kunne indsendes kommentarer og bemærkninger til planen i høringsperioden. Rebild Kommune (RK) har modtaget kommentarer og bemærkninger fra Rebild Vand og Spildevand A/S (RVS).

RVS og RK har efterfølgende på møder gennemgået og drøftet de enkelte kommentarer og bemærkninger, hvorefter der er foretaget en tilretning af forslaget til Spildevandsplan, som det vil fremgå af Hvidbog - Spildevandsplan 2018 - 2029 (bilag).

Der er ikke modtaget klager over miljøscreening.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget overfor Byrådet indstiller Forslag til Spildevandsplan 2018 - 2019 til endelig vedtagelse og efterfølgende offentliggørelse.

Beslutning

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg, Jeanette Sagan, Anna Oosterhof og Ole Frederiksen besluttede at godkende som indstillet.

Morten Lem ønskede at fortsætte den hidtidige praksis, dog således at den til enhver tid producerede mængde spildevandsslam i Rebild Kommune, ikke udbringes på landbrugsjord.

Bilag

Notat til TMU

Høringssvar fra RVS til spildevandsplan 2018-2029

CNM - SPV - Hvidbog - Spildevandsplan 2018 - 2029.pdf

Punkt 203: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 05.12.18

00.01.00-G01-39-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anna Oosterhof orienterede om NT's forslag om biogas som drivmiddel i busserne.

Punkt 204: Siden sidst - TMU 05.12.18

00.01.00-G01-37-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Indledende borgerinddragelse om Mastrup Søerne

Vandområdeplanerne medfører, at Rebild Kommune er forpligtiget til at gennemføre en række indsatser. For Mastrup Bæk betyder det, at vandløbet ikke må løbe igennem søerne, da søerne udgør en spærring for dyrelivet i vandløbet. Samtidig har Rebild Vand & Spildevand og Rebild Kommune et ønske om at finde egnede lokaliteter til forsinkelse af regnvand. Ønsket er begrundet i et behov at forebygge oversvømmelser i forbindelse med skybrud og for at håndtere regnvand på en måde som tilgodeser natur og miljø i højere grad end i dag. Projektet vil også arbejde med både natur og rekreative muligheder.

På nuværende tidspunkt er der udarbejdet et skitseprojekt, men projektet er fortsat i en meget indledende fase. For at kunne udarbejde et godt projekt er der behov for at kende de interesser, der findes i området omkring Mastrup Bæk. Det betyder, at vi holder en række møder med interessenter f.eks. nærliggende grundejerforeninger og lokalrådet i starten af december. I løbet af januar 2019 forventes igangsat en offentlig høring, hvor vi spørger efter borgernes interesser i området. Der vil blive udarbejdet et debatoplæg og afholdt et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

På baggrund af borgernes inputs og de krav, der er til vandløbet og regnvandshåndtering forventes det, at der i løbet af foråret 2019 kan udarbejdes et projektforslag, som også vil komme i høring i forbindelse med et lokalplanforslag mv.

2. Gennemgang af kulturmiljøer

Rebild Kommune har modtaget den endelige screeningsrapport med 40 kulturmiljøer, udarbejdet af Arkitektskolen i Aarhus. Se screeningsrapporten i vedlagte bilag. Screeningerne er en del af et forskningsprojekt, som Arkitektskolen laver i samarbejde med Real Dania. Screeningen er foregået henover sommeren 2018, og den giver overblik over kulturmiljøernes værdier, egenskaber samt udviklingspotentialer. Fem af de fyre kulturmiljøer er udvalgt til en mere omfangsrig beskrivelse, som også fremgår af screeningsrapporten. Forvaltningen vil fremadrettet overveje, hvordan materialet skal anvendes og arbejdes videre med fx i kommende kommuneplan.

3. Administration af den nye drikkevandsbekendtgørelse

I forbindelse med at den ny drikkevandsbekendtgørelse er trådt i kraft har en række virksomheder, institutioner og udlejere modtaget påbud om et nyt og mere omfattende prøveprogram. En af de grupper der ifølge Miljøstyrelsens FAQ nu omfattes, er plejefamilier, dog er det i sidste ende op til kommunen at lave den endelige vurdering. Forvaltningen har modtaget høringssvar fra plejefamilier som ønsker fritagelse idet "*Vi mener, at vi som plejefamilie, bør sidestilles med andre familier i dette land, når det handler om vandforsyning. Familiepleje handler jo netop om, at du tager disse børn ind som en del af familien.*"

4. Spildevand og regnvand på vaskepladser og tankstationer

Center Natur og Miljø og Rebild Vand og Spildevand A/S oplever et generelt voksende tryk på kloaknettet, bl.a. som følge af større og hyppigere regnhændelser og for meget uvedkommende vand på kloaknettet. I forbindelse med nyetablering, renovering og lovliggørelse af eksisterende vaskepladser og tankanlæg stiller kommunen fremadrettet højere krav til forsinkelse og begrænsning af uvedkommende vand på kloaknettet.

5. Invitation fra det Grønne Råd

På møde mellem Udvalget og det Grønne Råd var der en drøftelse af biodiversitet i skove. Det Grønne Råd vil gerne invitere Udvalget på en faglig tur i skoven, hvor Statsskoven og de private lodsejere kan fremvise forskellige eksempler og problemstillinger. Det Grønne Råd foreslår en 2-3 timers besigtigelse, hvor Det Grønne Råd planlægger indhold og transport rundt i skovene.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Screening_af_kulturmiljøer_Rebild

Punkt 205: Lukket:

05.00.00-P00-3-18