

REFERAT Økonomiudvalget d. 01-07-2021

Mødedato Torsdag d. 01. juli 2021 kl. 08:00

Mødested Microsoft Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fastsættelse af priser på nye boliggrunde på Råbjergvej i Sørup.....	4
Digitalt underskriftsark.....	6

Punkt 187: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Bente Søgaard og Peter Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 188: Fastsættelse af priser på nye boliggrunde på Råbjergvej i Sørup

13.06.04-P20-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Salg af kommunens grunde skal ske i overensstemmelse med bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Heraf følger, at salget skal ske på baggrund af et offentligt udbud, som skal ske mindst en gang årligt. Endvidere skal salg ske til den højeste pris, som kan opnås i handel og vandel, det vil sige markedspris. Som baggrund for salget skal der fastsættes minimumspriser.

Rebild Kommune udstykker 16 grunde på Råbjergvej i Sørup. Anlægsarbejdet udføres i efteråret 2021. Grundene planlægges udbudt inden sommerferien og med budrunde i august 2021.

Den sidste etape, der blev lavet i Sørup bestod af 5 grunde - nr. 19-27. Disse grunde blev solgt i årene 2015-2018, havde en gennemsnitlig størrelse på 1070 m² og blev solgt til en gennemsnitspris på 210.000 kr. + tilslutningsafgifter. To af grundene blev solgt med 30% rabat under en salgskampagne. Når grundene udbydes til salg indledes salget med en budrunde, hvor der sælges til højstbydende. Derefter sælges til de fastsatte minimumspriser.

Der er ikke taget højde for udsigt eller evt. byggelinjer. De foreløbige grundstørrelser er mellem 910-1280 m², og med de relativt små forskelle i grundstørrelser sammenholdt med andre faktorer som nærhed til veje, grønt område mv. foreslåes en enhedspris for grundene

En priskalkulation som alene tager afsæt i kommunens forventede omkostninger til byggemodning - inklusiv den udgift til arealerhvervelse der blev indgået i januar 2021, giver en prisfastsættelse på 255.000 kr. incl. moms, men excl. tilslutningsafgifter.

Med den seneste beslutning om ikke at etapeopdele byggemodningen, er der opnået en rationaliseringsgevinst. Dette og markedsprisen i nærliggende byer taler for at grundene kan afsættes til en lidt højere pris end den kalkulerede kostpris.

Bebyggelsesprocenten i området er på 30 og der må højst bygges i en højde på 8,5 meter/1,5 etager.

Afsætningsplan er vedhæftet som bilag.

Det forventes at anlægsarbejderne er færdige inden udgangen af 2021 med forbehold for vejrforhold i anlægsperioden med overtagelsesdato i starten af 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om prisfastsættelse for grundene i Sørup

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. juni 2021, pkt. 164

Udsat idet der indhentes mæglervurdering.

Administrativ bemærkning:

Der er indhentet mæglervurderinger fra to lokale ejendomsmæglere på grundene i Sørup som er relativt forskellige.

Beslutning

Grundene med nr. 30-44 samt 14 og 16 fastsættes til 495.000 kr. Grundene 18-28 fastsættes til 395.000 kr. Alle priser er inkl. moms og uden tilslutningsafgifter.

Bente Søgaard og Peter Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Kortmateriale Sørup

Vurdering fra EDC på boliggrunde på Råbjergvej i Sørup

Vurdering fra Nybolig på byggegrunde på Råbjergvej i Sørup

Punkt 189: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutning

Deltog i mødet:

Leon Sebbelin
Jesper Greth
Tommy Degn
Lars Hørsman
Holder Pedersen

Fraværende:

Bente Søgaard
Peter Hansen