

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-12-2019

Mødedato Onsdag d. 11. december 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring, Hobrovej 110, 9530 Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tillægsbevilling jævnfør Styrelseslovens § 40.....	4
Visionsseminar 2020.....	6
Udbudsplan 2020.....	8
Fastsættelse af priser for bolig- og erhvervsgrunde m.m. for 2020.....	11
Godkendelse af Rebild Vand og Spildevands takster 2019.....	14
Udkast til ejerstrategi for Rebild Vand og Spildevand A/S.....	16
Godkendelse af tillæg nr. 4 til Rebild kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Forlængelse af Rådy	18
Tilbud på lånefinansiering af genbrugspladsrenovering, trin 1.....	20
Afsætning af pap/papir fra genbrugsordningen, opgaveoverførsel til I/S Reno-Nord.....	22
Udbygning af Mariagerfjord renseanlæg - miljøkonsekvensrapport.....	24
Planstrategi 2019 - Endelig vedtagelse og behandling af høringssvar.....	28
Anmodning om delvis ophævelse af lokalplan nr. 17.....	31
Anmodning om delvis ophævelse af lokalplan nr. 147.....	33
Vedtagelse af lokalplan nr. 325 og kommuneplantillæg nr. 18 for boligområde ved Rådyret og Kron	35
Sammenslutning af grundejerforeninger hvor delområde 2 i lokalplan 325 optages i grundejerforeni	37
Endelig vedtagelse af varmemprojekt for Haren samt udvidelse af Kronhjorten og Rådyret i Støvring	39
Overtagelse af private byggemodninger / private fællesveje.....	41
Byggesagsgebyr.....	43
Ådalscenteret, etape 2 - Godkendelse af skema A for 20 plejeboliger/demensboliger og serviceareal	45
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2020.....	48
Disponering af midler fra puljen Servicearealer - Vedligeholdelse for 2020.....	50
Udmøntning af halvedligeholdelsespuljen 2020.....	54
Orientering.....	58
Lukket: Evt. salg af ejendom.....	59

Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Godkendt.

Tillægsbevilling jævnfør Styrelseslovens § 40

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Hermed opgørelse over nødvendige tillægsbevillinger for at sikre overholdelse af Styrelseslovens § 40. Bevillingerne får ingen indvirkning på opgørelses af mer- eller mindre forbrug for den enkelte institution/afdeling.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Styrelseslovens § 40, at der ikke må afholdes udgifter eller indtægter, uden der er givet en bevilling herfor. For at sikre overholdelse af Styrelseloven, skal der gives en bevilling, således der bliver balance mellem budget og forventet forbrug.

I Rebild Kommune er det besluttet, at det er budgettet ekskl. § 40 bevillinger, der er gældende som styringsredskab i økonomiopfølgningen. Hvilket hænger naturligt sammen med Rebild Kommunes regelsæt for overførsel af mer- og mindreforbrug mellem budgetårene.

Der skal gøres opmærksom på, at bevillingen er for at overholde Styrelseslovens § 40, og er af mere af teknisk end af styringsmæssig karakter. Bevillingen har ingen betydning i forhold til overførsler mellem årene, da disse beregnes uden hensynstagen til § 40 bevillingerne.

Der er udarbejdet et forslag til § 40 bevillinger, der sikrer, at Rebild Kommune lever op til lovens krav uden, at det i teknisk forstand kommer i konflikt med Rebild Kommunes system til økonomisk styring og regelsættet for overførsel af mer- og mindreforbrug mellem årene.

Udgangspunktet for § 40 bevillingerne er forskellen mellem det vedtagne budget, korrigeret for ændringer vedtaget i årets løb, og det forventede forbrug jævnfør seneste økonomivurdering.

Forslag til den samlede § 40 bevilling er opgjort til 11,0 mio. kr. i merforbrug og fordeler sig som nedenfor. Bevillingerne gives på sektor niveau, som svarer til det politiske bevillingsniveau.

	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	§ 40 bevilling
Rebild Kommune - Drift	1.688,1	1.699,1	-11,0
Arbejdsmarkedsudvalg	322,6	326,7	-4,0
Børne- og Familieudvalg	532,8	531,3	1,5
Børn og unge med særlige behov	70,3	70,5	-0,3
Dagtilbud	132,2	127,9	4,3
Folkeskole	330,4	332,9	-2,5
Kultur og Fritidsudvalg	53,9	51,8	2,1
Fritid	41,3	39,7	1,6
Kultur og Natur	10,9	10,4	0,5
Landdistrikter	1,7	1,7	0,0
Sundhedsudvalg	478,0	500,8	-22,8
Pleje og omsorg	209,4	220,8	-11,3
Voksne med særlige behov.	113,5	125,0	-11,5
Sundhed	155,0	155,0	0,0
Teknik og Miljøudvalg	56,9	55,7	1,2
Ejendomme	2,4	2,0	0,4
Forsyning	0,0	0,9	-0,9
Natur og miljø	7,7	8,9	-1,2
Veje og grønne områder	46,8	43,8	3,0
Økonomiudvalg	243,9	232,9	11,0
Administration	214,8	208,0	6,8
Fælles lønpuljer, personale	13,7	9,2	4,5
Boligstøtte	15,4	15,7	-0,3

ØKONOMI

Tillægsbevillingen på samlet 11 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler, at der gives en tillægsbevilling jævnfør § 40 på 11 mio. kr. til dækning af det forventede merforbrug.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Visionsseminar 2020

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet holder hvert forår et visionsseminar - i 2020 er det d.12.-13.marts. Forvaltningen foreslår, at indholdet på årets seminar overordnet koncentrerer sig om tre temaer:

1. FN's verdensmål- hvor er vi lige nu?

Byrådet vedtog på sit møde d.27.juni 2019 et katalog over initiativer, som byrådet ønsker at fremme for at bidrage til en bæredygtig udvikling. Forvaltningen foreslår, at der på visionsseminaret gøres status på dette arbejde, herunder at byrådet drøfter ambitionsniveau for udvalgte initiativer. Et program kunne se således ud:

- a. Byrådet får en kort status på arbejdet med initiativerne under de 11 verdensmål, som byrådet i første omgang har valgt at fokusere på.
- b. Der inviteres en repræsentant (borger) fra det §17, stk4 udvalg, som er nedsat for at inspirere og rådgive byrådet omkring, hvordan kommunen kan arbejde videre med verdensmålene. Repræsentanten bliver bedt om at give en foreløbig status på arbejdet i udvalget og fortælle om, hvordan det er at arbejde i sådan et udvalg, hvor borgerne sidder med til bords sammen med de folkevalgte. Udvalget afrapporterer i følge kommissoriet til byrådet til sommer 2020.
- c. Byrådet drøfter ambitionsniveau for udvalgte initiativer.

2. Byrådets budgetlægning - kan det gøres anderledes?

Der er i forbindelse med de seneste års budgetlægning opstået en tradition for, at direktionen på bestilling udarbejder et sparekatalog, som byrådet kan lade sig inspirere af, når der skal findes midler til de voksende udgifter på kommunens velfærdsområder og råderum til nye initiativer. Selvom Rebild kommune er en kommune i vækst med en sund socioøkonomisk profil, så vil kommunens samlede økonomi også i de kommende år være under konstant pres. En drøftelse af hvordan budgetlægningen også kunne gribes an, kunne se således ud:

- a. Byrådet får en overordnet præsentation af den økonomiske landskab i Rebild kommune. Hvor bruger vi pengene, hvordan ligger vi i forhold til sammenlignelige kommuner, hvordan ser fremtiden ud?
- b. Der inviteres eksterne gæster, der illustrerer det økonomiske potentiale, der kan løftes ved at ændre på den kommunale drift på forskellig vis.

c. Byrådet drøfter muligheder og alternativer i den fremtidige budgetlægning udfra det, byrådet er blevet præsenteret for.

3. Vision - politikker - kontrakter

Byrådet vedtog i starten af byrådsperioden en ny vision, Vision2030 "Et aktivt liv - sammen". Kontraktmodellen blev justeret, og nye centerkontrakter blev godkendt i fagudvalgene i foråret 2019, og i juni 2019 besluttede byrådet en overordnet plan for, hvordan der skal arbejdes med vision/politikker/kontrakter i løbet af byrådsperioden. Byrådet gør her midt i byrådsperioden midtvejsstatus på arbejdet med vision/politikker/kontrakter.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget fastlægger rammerne for indholdet i næste års visionsseminar.

BESLUTNING

Drøftet med input til prioriteringen af punkter.

Udbudsplan 2020

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Efter Rebild Kommunes indkøbs- og udbudspolitik skal der udarbejdes en årlig udbudsplan.

Udbudsplanen for 2020 fremlægges derfor til godkendelse.

Sagsfremstilling

Efter Rebild Kommunes indkøbs- og udbudspolitik skal der årligt udarbejdes en udbudsplan vedr. varer og tjenesteydelser, der forelægges til godkendelse i byrådet.

Sekretariatet har derfor udarbejdet en udbudsplan for 2020, der viser, hvilke udbud Rebild Kommune selv agter at gennemføre, og hvilke udbud Rebild Kommune på anden måde deltager i. Udbudsplanen er vedlagt som bilag til dagsordenen.

I forbindelse med udarbejdelse af udbudsplanen er hvert enkelt center spurgt om, hvilke udbud de forventer at gennemføre i 2020. Udbudsplanen er derfor resultatet af tilbagemeldingerne fra centrene kombineret med de udbud, der iøvrigt gennemføres eller koordineres af centralt af udbudskonsulenterne. .

Udbudsplanen 2020 er en oversigt over de områder, hvor Rebild Kommune skal opfylde sin udbudspligt og/eller ønsker at foretage en tilbudsindhentning. Alt afhængigt af indkøbenes økonomiske værdi skal der gennemføres udbud (tærskelværdi ca. 1,6 mio. kr. i 2020). Rebild Kommune kan opfylde udbudspligten ved selv at gennemføre udbud eller ved at deltage i udbud, der gennemføres af andre, herunder navnlig Jysk Fællesindkøb og SKI.

Når et udbud er godkendt på udbudsplanen, gennemføres udbuddet i overensstemmelse med Rebild Kommunes indkøbs- og udbudspolitik af forvaltningen. Af første kolonne i udbudsplanen fremgår, hvilket center der er ansvarlig for udbuddet, anden kolonne hvem der står for gennemførelsen af udbuddet samt implementering af kontrakten.

Rebild Kommune har i 2011 besluttet, at kommunen som udgangspunkt tilslutter sig de KL-forpligtende aftaler, der udbydes af SKI på vegne af KL. I ganske særlige situationer kan kommunen vælge, at et forpligtende SKI udbud erstattes af et eget udbud eller af et Jysk Fællesindkøb-udbud. Dette begrundes typisk med, at udbuddets opbygning og prioriteter ikke er hensigtsmæssig i forhold til Rebild kommunes opbygning og organisering af opgaven.

Rebild Kommunes indkøbskontor gennemfører hvert år udbud for Jysk Fællesindkøb på vegne af de øvrige kommuner i samarbejdet, ligesom andre JYFI kommuner gennemfører udbud på Rebild kommunes vegne. Alt efter et nærmere aftalt paradigme.

For 2019 skal følgende supplerende bemærkes i forhold til sidste års udbudsplan:

- at udbud på multifunktionsmaskiner istedet for en tilslutning på SKI aftale, istedet blev gennemført som et udbud i Jysk Fællesindkøb
- at udarbejdelse af ny indkøbs- og udbudspolitik udskydes fra 2019 til igangsættelse primo 2020 med efterfølgende politisk godkendelse

Særligt for udbudsområdet i 2019, skal ligeledes det nye fællesoffentlige samarbejde mellem region Nordjylland og alle de nordjyske kommuner vedr. udbud af sårplejeprodukter. Dette fællesudbud har været yderst vellykket og et godt udgangspunkt for fremtidigt samarbejde om udbud på produkter, der anvendes af borgere under sygehusbehandling og efterfølgende behandling i kommunerne. Hensigten har her været at bringe borgeren i fokus og dermed sikre en sammenhængende patientbehandling på tværs af sektorer.

Af udbudsplanen for 2020 skal bemærkes:

- udbud af dagrenovation vil ske med baggrund i principper der fremgår af ny affaldsplan, som er planlagt politisk godkendt i 2020
- udbud af vejsalt vil som tidligere ske sammen med de nordjyske kommuner og ikke KL forpligtende udbud.

Sammen med udbudsplanen fremlægges en kontraktoversigt over hvilke løbende indkøbsaftaler, der d.d. er indgået af Rebild Kommune efter udbud.

Oversigten indeholder ikke oplysning om:

- enkeltstående kontrakter, eksempelvis bygge- og anlægskontrakter på konkrete byggerier eller kontrakter med tekniske rådgivere om enkeltstående projekter
- løbende kontrakter der ikke er udbudspligtige, og derfor er indgået af Rebild Kommune uden afholdelse af udbud (eksempelvis planteservice, køb af kugledyner og skæmbriller).

For de kontrakter, der udløber i 2020 og første kvartal af 2021, er der i oversigtens yderste kolonne en indstilling om, hvorvidt kontrakten skal forlænges eller erstattes af eksempelvis et nyt udbud.

Langt de fleste løbende indkøbsaftaler indgås for en 2-årig periode og indeholder derudover to optioner på forlængelse af kontrakten, typisk i 2 x 12 måneder. Indkøbsaftalernes samlede løbetid er derfor typisk 4 år, hvis begge optioner udnyttes. Optionerne på forlængelse af indkøbsaftalerne udnyttes i langt de fleste tilfælde, og det er sædvanligvis kun i de situationer, hvor der er problemer med leverandørens opfyldelse af en indkøbsaftale, at en option ikke udnyttes.

Udbudsplanen for Jysk Fællesindkøb er tilrettelagt på baggrund af, at optionerne på forlængelse af Jysk Fællesindkøbs kontrakter udnyttes fuldt ud. Hvis optionerne ikke udnyttes, er der ikke planlagt udbud, der

kan erstatte de kontrakter, der udløber. Tilsvarende er gældende for de udbud, der er planlagt af Rebild Kommune. Hvis byrådet beslutter, at en option ikke skal udnyttes, kan dette betyde ekstraomkostninger til ekstern konsulent til gennemførelse af udbuddet i 2020.

Det er generelt ressourcekrævende at gennemføre udbud. Både den formelle gennemførelse af udbudsprocessen (enten ved egne ressourcer eller ved ekstern konsulent) samt faglig forberedelse, implementering og opfølgning på aftalerne kræver ressourcer. Rebild Kommunes indkøbskontor består d.d. af 4½ medarbejdere, heraf en tidsbegrænset til 30.7.2020.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet træffer beslutning om

- at tage orienteringen til efterretning
- at godkende udbudsplanen for 2020
- at indstillingerne på kontraktoversigten for 2020 godkendes

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Inden byrådets behandling tilretter forvaltningen bilag vedr. udbudsplan 2020, så det tydeligt fremgår hvilke projekter der senere i udbudsprocessen fremsendes til yderligere politisk behandling og stillingtagen.

Der afholdes inden næste revision af udbudspolitikken temamøde i byrådet.

Fastsættelse af priser for bolig- og erhvervsgrunde m.m. for 2020

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Der skal hvert år fastsættes grundpriser for boliggrunde, erhvervsgrunde, nedrivningsejendomme, landbrugslodder og andre ejendomme, som kommunen udbyder til salg.

Sagsfremstilling

Salg af kommunens grunde skal ske i overensstemmelse med bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Heraf følger, at salget skal ske på baggrund af et offentligt udbud, som skal ske mindst en gang årligt. Endvidere skal salg ske til den højeste pris, som kan opnås i handel og vandel, det vil sige markedspris.

Som baggrund for salg af kommunale grunde ønskes fastsat minimumspriser.

Boliggrunde

De nugældende priser for kommunens udbudte boliggrunde/udstyknings fremgår af vedhæftede bilag. Priserne er incl. moms og excl. tilslutningsafgifter. Der vedhæftes endvidere bilag, der viser salget af boliggrunde i 2019 (13 stk) samt salget i perioden 2007-2019.

Det foreslås, at rabatten på 30% i byerne Blenstrup, Bælum, Mejlby, Nørager, Ravnkilde, Rørbæk og Aarestrup, som har været gældende i 2019, ophæves, da der ikke er set nogen større effekt af prisreduktionen. Der er ialt bogført 2 grundsalg i disse byer i 2019, hvoraf den ene er handlet med en overtagelsesdato i 2018 og derfor ikke solgt med rabat.

Endvidere foreslås at priserne på de 3 grunde på Odderen i Støvring, der ligger nærmest jernbanen, nedsættes med 25%. Disse grunde har vist sig svære at sælge, dels på grund af beliggenheden tæt ved vej og jernbane, men ikke mindst fordi muligheden for byggeri på disse grunde er reduceret en del i forhold til de andre grunde på Odderen på grund af den jernbanebyggelinie, der er pålagt grundene - se kortbilag 3 fra lokalplan 281(vedhæftet). Boliger må kun bygges ud til byggelinien, der er vist på kortet, mens garager, udhuse m.v. godt må placeres på den anden side af linien.

Erhvervsgrunde

I dag udbydes alt jord i PorsborgParken til 220 kr/m². Forvaltningen anbefaler at de grunde, der ligger med direkte adgang til synlighed ved motorvejen, koster 220kr/m² og de bagved liggende kan udbydes til 200kr/m² i et forsøg på at undgå, at grundene tættest ved motorvejen sælges først og efterlader en række mindre attraktive (men lige så dyre) grunde bagved.

Der er i 2019 indgået et samarbejde med erhvervsmægler Nordicals. Det har endnu ikke udløst salg af erhvervsjord, men forvaltningen anbefaler, at samarbejdet fortsættes i 2020 og evalueres ved udgangen af året.

Eksposering og markedsføring af Rebild Kommune som en erhvervsvenlig kommune med attraktivt erhvervsjord, fortsættes uændret i 2020.

Opgørelse af solgt erhvervsjord i 2019 er vedlagt. Derudover er vi i tæt dialog med mulige købere i henholdsvis PorsborgParken, Støvring Nord, Skørping Nord og Skørping Center. Pt er desuden 21.859 m² reserveret i 2019 (reservationssum er betalt) i Støvring.

Øvrige ejendomme

Nugældende regler er at

- Nedrivningsejendomme udbydes uden minimumspris - borgmesteren er bemyndiget til at afslutte handler
- Landbrugslodder udbydes uden minimumspris - Økonomiudvalget tager stilling til købstilbud

Der er i øjeblikket udbudt følgende ejendomme:

Udbudt uden minimumspris - Økonomiudvalget tager stilling til købstilbud:

- Hjedsbækvej 474 (Sønderup gl. skole)
- Vesterbygade 36C, Blenstrup (teknikjord bag fjernvarmeværk)
- Damagervej, Mejlby (landsbyområde med mulighed for blandet bolig- og erhverv)
- Vesterbygade 36c, Blenstrup (teknikjord bag fjernvarmeværk)

Øvrige:

- Nøragervej 15 (restejeendom, der ikke skal bruges til byggegrunde). Udbudt til 2.2 mio for den samlede ejendom, med mulighed for opdeling af bud/arealer.
- Præstemarken 22 (tidligere spejderhytte) udbudt til en minimumspris på 600.000 kr. Foreslåes udbudt uden minimumspris, da der ikke har været nogen bud på ejendommen, siden den blev udbudt i 2017.
- Damagervej, Mejlby (areal der kan bruges til blandet bolig- og erhverv). Udbudt til en minimumspris på 300.000 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller

- at priserne på boliggrunde pr. 1.1.2020 føres tilbage til 2018-niveau, på nær Odderen 35-37 og 39, som foreslåes nedsat med 25%
- at priserne på erhvervsgrunde pr. 1.1.2020 fastsættes uændret, dog med en differentiering af grundpriserne i Porsborgparken som foreslået i dagsordensteksten
- at samarbejdet med erhvervsmægler forlænges til også at omfatte 2020 og evalueres ultimo 2020

at ejendommene nævnt under i kategorien Andre Ejendomme udbydes uændret, dog således at den tidligere spejderhytte på Præstemarken udbydes uden minimumspris

BESLUTNING

Godkendt idet rabatten på 30% i Blenstrup, Bælum, Mejlby, Nørager, Ravnkilde, Rørbæk og Aarestrup fastholdes i 2020. Areal på Damagervej i Mejlby udbydes uændret til mindstepris 300.000 kr.

Godkendelse af Rebild Vand og Spildevands takster 2019

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Rebild Vand & Spildevand A/S har på bestyrelsesmødet d. 8. oktober 2019 godkendt budget 2020 for Rebild Vand & Spildevand A/S, herunder Takster og gebyrer for 2020.

Rebild Vand & Spildevand har fra Forsyningssekretariatet d. 13. august 2019 modtaget statusmeddelelse vedr. rammer for Sejlstrup Vandværk og d. 6. september 2018 statusmeddelelse for spildevandsområdet.

For Sejlstrup Vandværk er den økonomiske ramme for 2020 på kr. 107.945,00 og de økonomiske rammer for spildevandsområdet er for 2020 på kr. 55.129.658,00.

Rebild Vand & Spildevands budgetterede omkostninger er kr. 63.697.000, hvoraf kr. 48.697.000 er takstfinansierede og de resterende kr. 15.000.000 lånefinansieres.

Idet byrådet skal påse, at taksterne er i overensstemmelse med de udmeldte økonomiske rammer, medsendes de 2 afgørelser på henholdsvis drikkevand og spildevand. Taksterne er fastsat bl.a. med hensyntagen til Forsyningssekretariatets afgørelser for økonomiske rammer 2020 (bilag).

Som det fremgår af taksterne og bestyrelsens beslutning er den variable vandaflledningstakst hævet med 10 % i 2020.

Årsagen til stigningen på 10 % er bestyrelsens ønske om at øge budgettet for at imødekomme det stigende aktivitetsniveau og de fortsatte store omkostninger vedr. regnvandshåndtering og klimasikring, samtidigt med at taksterne fortsat ligger blandt de laveste i Nordjylland.

Indtægterne fra det faste bidrag og de variable bidrag dækker selskabets driftsomkostninger samt nogle af investeringsomkostningerne. De resterende investeringsomkostninger skal finansieres ved lånoptagelse, som jf. ovenstående i 2020 forventes at blive på 15 mio. kr.

Med de angivne takster for 2020 forventes det at selskabet får en samlet indtægt på kr. 45.788.000, hvilket er kr. 9.341.658 mindre end de økonomiske rammer udmeldt af Forsyningssekretariatet.

De samlede forventede investeringer i 2020 er landet på 44,90 mio. kr. Af medsendte investeringsplan for perioden 2020 - 2029 fremgår de forventede projekter og investeringsniveauer for de kommende år.

Der vedlægges diverse bilag.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at grundlaget for taksterne godkendes, idet de økonomiske rammer for 2020 overholdes.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 182:

Godkendt

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Udkast til ejerstrategi for Rebild Vand og Spildevand A/S

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Som opfølgning på fællesmøde mellem Rebild Vand og Spildevands bestyrelse og Teknik og Miljøudvalget, er der udarbejdet et udkast til ny ejerstrategi for Rebild Vand og Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Rebild kommunes nuværende ejerstrategi for Rebild Vand og Spildevand A/S blev vedtaget af Byrådet d. 27. november 2014. Ejerstrategien skal som udgangspunkt revideres indenfor det første år af hver Byrådsperiode og det er derfor på tide at revidere strategien. Ejerstrategien er det redskab Rebild Kommune anvender i forhold til at udøve et aktivt ejerskab og sikre et godt og konstruktivt samarbejde mellem parterne.

På fællesmøde mellem Teknik og Miljøudvalget og bestyrelsen for Rebild Vand og Spildevand A/S d. 7. oktober 2019 blev det aftalt at forvaltningen skulle fremlægge udkast til ny ejerstrategi på mødet i december. Sideløbende vil forsyningens bestyrelse også behandle ejerstrategien.

På fællesmødet i oktober blev det tilkendegivet, at særligt samarbejde og koordinering mellem kommune og forsyning skulle være et tema i strategien. Derudover fokuserer strategien også på værdier og økonomi, klima og miljø, organisation og udvikling og endelig kommunikation med borgere og forbrugere.

Strategiens fem hovedpunkter for kommunen og forsyningen er:

- *Vi er afhængige af hinanden – vi koordinerer løbende så vi udnytter ressourcer og potentialer optimalt, til glæde for borgere og forbrugere.*
- *Vores forsyning sker økonomisk og ressourcemæssigt forsvarligt med blik for forsyningens værdier og de kommende generationer.*
- *Vores løsninger bidrager til, at vi kan håndtere fremtidens miljø- og klimaudfordringer.*
- *Med god ledelse og organisering af opgaverne skaber vi en attraktiv arbejdsplads, sikrer effektiv drift og forbereder forsyningen på fremtidens udfordringer og muligheder.*
- *Vi kommunikerer og handler med åbenhed, gennemsigtighed og ansvarlighed overfor forbrugere, borgere og samarbejdspartnere.*

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at ejerstrategien vedtages.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 183:

Godkendt med bemærkning om at nogle mindre redaktionelle formuleringer i bilag justeres inden det sendes i byrådet

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Godkendelse af tillæg nr. 4 til Rebild kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Forlængelse af Rådyret og Kronhjorten.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 4 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 har været i 8 ugers høring. Rebild Kommune har modtaget tre indsigelser til tillægget. Tillæg nr. 4 omhandler udvidelsen af to parcelhusområder i Støvring Ådale; Kronhjorten og Rådyret. Begge områder er udlagt til at blive separatkloakeret.

To af indsigelserne omfatter kloakforholdet for en eksisterende ejendom i kloakoplandet for Rådyret. Her har ejer givet ønske om fortsat at anvende sine faskiner til nedsivning og ønsker derfor ikke at blive tilsluttet Rebild Vand & Spildevands A/S' regnvandssystem. Rebild Vand & Spildevand A/S har ligeledes ønsket afklaring om dette. Da begge parter ønsker at den eksisterende ejendom spildevandskloakeres er tillægget ændret.

Den sidste indsigelse er fra Danmarks Naturfredningsforening (DN). DN er af den opfattelse at det eksisterende regnvandsbassin for Rådyret ikke er dimensioneret for overfladevand fra udstykningen. Dette er dog ikke korrekt, det er uddybet i bilaget "Indsigelser". I tillægget er der givet et eksempel på at man kan nedsætte gentagelsesperioden for regnvandsbassinet for Kronhjorten, for at lave plads til udvidelsen for den nye del af Kronhjorten. Det har DN gjort indsigelser imod, det er derfor fjernet som en mulig løsning fra tillægget. Det er dog revisionen af udledningstilladelsen, der er afgørende for den endelige udformning af regnvandsløsningen.

Der kunne klages over Kommunes afgørelse om miljøvurdering af tillægget. Der er ikke modtaget klager.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation. Til en eventuel ekspropriation skal der deltage et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

ØKONOMI

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at vedtage tillæg nr. 4 til offentliggørelse og der udpeges et medlem af udvalget til eventuel ekspropriation.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 184:

Godkendt.

Morten Lem blev udpeget til eventuel ekspropriation.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Tilbud på lånefinansiering af genbrugspladsrenovering, trin 1

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet skal beslutte finansiering til opgradering af genbrugspladserne og rådgiverydelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte d. 27/6-2019 at der igangsættes proces med rådgiver om opdatering og ombygning/udvidelse af Krastrup og Mejlby Genbrugsplads.

Som beskrevet i samme dagsorden forventes udgifterne til rådgiver samt den nødvendige opgradering af koste 6,5 mio. kr. og den mere omfattende modernisering af Krastrup og udvidelse af Mejlby forventes at koste mellem 10-15 mio. kr.

Finansieringen kan enten ske ved at Affaldsområdet låner af kommunekassen eller ved eksternt låneoptag. Der er automatisk låneadgang til investering på forsyningsområdet, og forvaltningen anbefaler at optage et lån ved Kommunekredit, så kommunens likviditet ikke påvirkes. Anlæg på forsyningsområdet påvirker heller ikke kommunens anlægsramme.

Forvaltningen foreslår at der i første omgang optages et lån på 6,5 mio. kr. til rådighed fra 2020, så arbejdet kan begyndes. Vi har kontaktet Kommunekredit, der kan give et lånetilbud først i januar 2020. De anbefaler at få en byggekredit, der konverteres til et lån, når vi kender det endelige beløb. Ifølge låneberegneren på Kommunekredits hjemmeside, vil et lån på 6,5 mio. kr have en årlig afbetalingsydelse på 274.000 kr. Vi kan vælge at første afdrag bliver i 2021. På den måde kan afbetalingsydelsen blive indregnet i takst for genbrugspladser fra 2021.

ØKONOMI

Kommunekredit tilbyder et lån på 6.500.000 kr. til afbetaling over 25 år med to årlige ydelser på samlet 274.000. Fra 2021 indregnes afbetalingsydelsen i taksterne. det vil give en stigning på ca. 21,- kr. pr. husstand.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at renovering på genbrugspladserne finansieres ved eksternt låneoptag

at affaldsområdet beder om en byggekredit på op til 6,5 mio kr. hos Kommunekredit fra januar 2020

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 189:

Godkendt

BESLUTNING

Indstilles godkendt med finansiering under udførelse over kassen idet lånet først hjemtages når projektet er færdigt.

Afsætning af pap/papir fra genbrugsordningen, opgaveoverførsel til I/S Reno-Nord

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har fået en henvendelse fra I/S Reno-Nord om en mulig deltagelse i anlæg af en ressourcehal i forbindelse med sorteringsanlægget på Troensevej 2 i Aalborg. Reno-Nord ønsker en tilbagemelding fra interessentkommunerne, om Projekt Ressourcehal er noget man vil gå videre med.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune indførte i oktober 2017 en ny affaldsordning, hvor der indsamles blandet genanvendeligt affald i en to-delt genbrugscontainer. Plast og metal i den ene side og pap og papir i den anden. Containeren tømmes af to-kammer skraldebiler. Der er i dag en aftale om levering af plast/metal fra genbrugscontaineren til Reno-Nords sorteringsanlæg.

Indsamlingsbilerne fra Rebild læsser også pap/papir fra genbrugscontaineren af ved Reno-Nord. Her omlastes affaldet og sendes til modtager. Det giver god drift af ordningen, at bilerne kun skal læsse af ét sted. Bilerne fra Mariagerfjord og Aalborg læsser også pap/papir af ved Reno-Nord. Der er dog ikke tilstrækkelig plads, og det medfører blandt andet en del papirflugt fra anlægget. Reno-Nord vil gerne optimere på drift og afsætning, og planlægger i den forbindelse et anlæg af en ressourcehal, hvis ejerkommunerne vil opgaveoverføre afsætning af pap/papir til selskabet.

Reno-Nord har udarbejdet et projektforslag til en ressourcehal (vedlagt som Bilag 1).

Som det fremgår af projektforslaget, vil en ressourcehal kunne sikre at indsamlingsbilerne fortsat kun skal køre til ét modtageranlæg. Det sparer både tid og energi og er godt for miljøet. Ressourcehallen giver desuden mulighed for at pap og papir (og med tiden måske flere typer genanvendeligt affald) kan sorteres på Reno-Nord og dermed afsættes til højere priser. Samarbejdet med flere kommuner sikrer stabile leverancer af større mængder, hvilket også vil påvirke afsætningspriserne positivt. Reno-Nord har beregnet at mindre omkostninger til transport + mindre udgifter til ekstern udsortering + bedre priser på det sorterede materiale vil medføre en årlig besparelse for Rebild Kommune på mellem kr. 290.000,- og 338.000 kr, jævnfør Bilag 1.

Ressourcehallen giver også mulighed for lager under tag, så fraktionerne ikke forringes af at oplagres udenfor. Dette bidrager til fleksibilitet i afsætningen og mulighed for bedre afsætningspriser.

Reno-Nord ønsker en tilbagemelding fra interessentkommunerne, om Projekt Ressourcehal er noget man vil gå videre med til politisk accept.

Kriteriet for opstart af projektet er at Aalborg Kommune plus to andre kommuner (ud af Jammerbugt, Rebild, Mariagerfjord) siger ja. Mariagerfjord har godkendt at gå videre med projektet.

ØKONOMI

Ressourcehallen forventes at blive afskrevet over 8 år. RenoNord har anslået en årlig besparelse for Rebild Kommune på mellem 290.000 kr. og 338.000 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at Rebild Kommune går videre med at forberede opgaveoverførsel af afsætning af pap/papir fra genbrugsordningen til I/S Reno-Nord.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2019, pkt. 166:

Et flertal bestående af Kim Edberg, Morten Lem, Jeanette Sagan og Anna Oosterhof godkendte indstilling. Ole Frederiksen stemte imod.

Økonomiudvalget, 14. november 2019, pkt. 221:

Indstilles godkendt. Venstre tog forbehold.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Byrådet, 21. november 2019, pkt. 165:

Tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget

Genoptagelse af sagen:

Forvaltningen har efter byrådsmødet modtaget mail med spørgsmål fra Venstres byrådsgruppe. Spørgsmål og svar fra RenoNord er vedhæftet på sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om der er behov for yderligere oplysninger fra RenoNord inden sagen sendes videre til byrådet og i givet fald anmoder om dette.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 190:

Et flertal bestående af Kim Edberg, Morten Lem og Jeanette Sagan indstillede over for Økonomiudvalg og Byråd, at Rebild Kommune går videre med at forberede opgaveoverførsel af afsætning af pap/papir fra genbrugsordningen til I/S Reno-Nord. Anna Oosterhof og Ole Frederiksen tog forbehold.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Venstre tog forbehold.

Udbygning af Mariagerfjord renseanlæg - miljøkonsekvensrapport

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har modtaget en miljøkonsekvensrapport fra Mariagerfjord Kommune vedrørende udbygning af Mariagerfjord renseanlæg.

Anledningen er, at Mariagerfjord Vand A/S renseanlæg i Hadsund ønskes udvidet til blandt andet at kunne håndtere spildevand fra Rebild - og Vesthimmerlands kommuner. Et renseanlæg som bygges eller udvides med/til en kapacitet på mere end 150.000 PE, må ikke igangsættes før myndigheden efter en miljøvurdering skriftligt har meddelt tilladelse hertil (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

De tre forsyninger har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som belyser de miljøpåvirkninger projektet vil medføre.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Mariagerfjord Vand a/s, Rebild Vand & Spildevand A/S og Vesthimmerlands forsyning har søgt om tilladelse til at lede spildevand fra Rebild og Vesthimmerlands kommuner til Mariagerfjord Renseanlæg. Samtidig ønsker Mariagerfjord Vand at renseanlægget fremtidssikres til at kunne håndtere den stigende mængde spildevand fra især virksomheder i Mariagerfjord Kommune. Der er søgt om tilladelse til en udbygning af Mariagerfjord renseanlæg til på sigt 275.000 personækvivalenter (PE).

Bemyndigelse

Mariagerfjord Kommune har fået bemyndigelse fra Miljøstyrelsen til at gennemføre miljøvurderingen af det ansøgte projekt med at lede spildevand fra Rebild og Vesthimmerlands kommuner til Mariagerfjord Renseanlæg og udbygningen af Mariagerfjord Renseanlæg. Miljøstyrelsen er oprindelig VVM-myndighed, da projektet omfatter flere kommuner. Mariagerfjord Kommune er tovholder på opgaven, idet den største del af projektet ligger i Mariagerfjord Kommune.

Bilag 1 beskriver skematisk VVM-processen og tidsplanen herfor.

Miljøvurdering af projektet

VVM-processen til det ansøgte projekt om tilledning af spildevand fra Rebild - og Vesthimmerlands kommuner til Mariagerfjord Renseanlæg samt udbygningen af renseanlægget, blev igangsat med en debatfase, som forløb i maj og juni måned 2019.

Der blev afholdt et offentligt møde den 12. juni i Hadsund. Formålet med debatfasen er at offentligheden, foreninger, berørte myndigheder og borgere kan komme med input til hvilke miljøpåvirkninger, som belyses nærmere.

Kommunerne modtog 141 bemærkninger fra 21 borgere, myndigheder, foreninger m.v. Disse bemærkninger, spørgsmål samt svarene fra Mariagerfjord Kommunes fagenhed er angivet i Bilag 3 - Indsigelsesnotat.

Der er især fokus på belysning af badevandsforholdene ved Øster Hurup, påvirkning som følge af øget tilførsel af kvælstof og fosfor til Kattegat, øget forekomst af tang, søsalat og fedtmøg samt lugt, støj og konsekvenserne ved øget slamproduktion.

De 3 kommuner har blandt andet med baggrund i de indkomne bemærkninger udarbejdet et afgrænsningsnotat (Bilag 3), som beskriver hvilke emner, der skal belyses i den Miljøkonsekvensrapport, som ansøger skal udarbejde jævnfør VM-lovgivningen.

De 3 forsyninger har ansat rådgivende firma Orbicon til at udarbejde Miljøkonsekvensrapporten. Bilag 2 er et ikke teknisk resumé, som er et uddrag fra Miljøkonsekvensrapporten. Rapporten i sin helhed kan læses her: : [Mariagerfjord Kommunes hjemmeside- projekter.](#)

Miljøkonsekvensrapporten er sendt til de 3 kommuner til behandling i overensstemmelse med VVM-lovens bestemmelser.

Mariagerfjord Vand a/s har meddelt, at såfremt det miljøvurderede projekt ikke kan godkendes, vil Mariagerfjord Vand a/s søge om en udvidelse af renseanlægget op til 149.000 PE. Mariagerfjord Vands begrundelse er, at en udvidelse er nødvendigt for at kunne rense spildevandet i overensstemmelse med udledningstilladelsen, i takt med den tilvækst der sker i Mariagerfjord Kommune i form af udvidelser af kommunens virksomheder, etablering af nye virksomheder samt nye boligområder. Udvidelse af Mariagerfjord Renseanlæg til at kunne rense spildevand svarende til 149.000 PE, er anvendt som referencescenarium i miljøvurderingen.

Fagenhederne i de 3 kommuner har haft Miljøkonsekvensrapporten til gennemsyn og er kommet med tilbagemeldinger til det faglige indhold.

Rådgivende firma COWI (kommunernes rådgivere) har vurderet, at rapporten lever op til de formelle krav til indhold, som er beskrevet i VVM-lovens § 20 stk 2 og 3.

Miljøkonsekvensrapporten konkluderer, at projektet ikke vil have væsentlige negative påvirkning af de miljøforhold, som er undersøgt i rapporten.

Miljøkonsekvensrapporten skal offentliggøres i 8 uger, hvor offentligheden og berørte myndigheder har muligheden for at komme med bemærkninger til rapporten.

Udkast til afgørelse

Som led i VVM-processen skal Mariagerfjord Kommune sammen med Rebild- og Vesthimmerlands kommuner, træffe foreløbig afgørelse om kommunerne vil tillade at spildevand fra Rebild- og Vesthimmerlands kommuner ledes til et udbygget Mariagerfjord Renseanlæg. Dette er for at give

offentligheden og de berørte myndigheder en tilkendegivelse af, hvorledes kommunerne vurderer projektet som helhed, og hvad kommunerne lægger vægt på ved det konkrete projekt.

Den foreløbige afgørelse om tilladelse skal i 8 ugers offentlig høring samtidig med miljøkonsekvensrapporten.

Mariagerfjord Kommunes Fagenhed har udarbejdet udkast til afgørelse, Bilag 4.

Vandområdeplanen for Kattegat

Mariagerfjord Renseanlæg udleder rensed spildevand til Vandområdeplanens opland 222 Kattegat og Aalborg Bugt. Vandområdets miljømål er god økologisk tilstand senest 22. december 2021.

Den aktuelle miljøtilstand er i dag dårlig på grund af manglende udbredelse af ålegræs, som er en af de parametre, som Miljøstyrelsen anvender i vurdering om miljøtilstanden er opfyldt.

Mariagerfjord Kommune har været i dialog med Miljøstyrelsen for at få afklaret om en kommende merudledning fra renseanlægget til vandområdet vil være i strid med vandområdeplanerne. Miljøstyrelsen har meddelt, at når et kvalitetsselement befinder sig i den laveste klasse, hvilket er tilfældet med udbredelsen af ålegræs i Vandområdet Kattegat, udgør enhver form for forringelse af dette element en "forringelse af tilstanden" for overfladevandområdet. Miljøstyrelsen konkluderer på den baggrund, at der ikke kan tillades nogen merbelastning af næringssalte til vandområdet.

Miljøstyrelsen har samtidig angivet, at hvis kommunen kan dokumentere, at der sker en tilsvarende nedgang i næringssaltbelastningen fra andre kilder, kan en mertilledning fra renseanlægget ske med baggrund heri.

Mariagerfjord Kommune har, som en del af miljøvurderingen bedt Orbicon om at undersøge om der kan findes dokumentation herfor.

Beregninger viser, at effekten af at nedlægge renseanlæg i Rebild- og Vesthimmerlands Kommuner, sammen med en skærpelse af kravene til udledningen af kvælstof fra det udbyggede Mariagerfjord Renseanlæg, vil få regnskabet til at balancere, således at kravene i Vandområdeplanen kan opfyldes.

Kravene skal skærpes til 4,6 mg kvælstof pr. liter i sommerperioden (15. marts til 14. oktober), hvor kravet i dag er på 6 mg/l. Kravet til kvælstof i vinterperioden (15. oktober til 14. marts) vil være uændret på 8 mg/l.

Mariagerfjord Vand a/s har tilkendegivet, at en skærpelse af udlederkravene til kvælstof til det udbyggede anlæg kan overholdes inden for det planlagte projekt.

Miljøstyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke fået forelagt de beregninger fra miljøkonsekvensrapporten og skærpede udlederkrav, som viser, at der er balance i vandområdeplanens næringssaltregnskab for Kattegat.

Mariagerfjord Kommunes Fagenhed vil gå i dialog med Miljøstyrelsen herom.

Såfremt det miljøvurderede projekt ikke godkendes, vil en merudledning som følge af en udvidelse af Mariagerfjord Renseanlæg på 149.000 PE (reference-scenariet) komme i konflikt med overholdelse af Vandområdeplanens målsætning om god økologisk tilstand. Der nedlægges ikke renseanlæg i reference-

scenariet og en tilsvarende skærpelse af udlederkravene vil sandsynligvis ikke være teknisk muligt. Bliver det nødvendigt at bruge dette scenarie vil det sandsynligvis kræve, at der findes kompenserende tiltag, der reducerer udvaskningen af kvælstof og fosfor andre steder end på renseanlægget

Inddragelse

Rebild Byråd og Vesthimmerlands Byråd er parter i projektet og behandler sagen samtidig med Mariagerfjord Byråd. Beslutningsgrundlaget er sikret enslydende i de 3 kommuner.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at Miljøkonsekvensrapporten for afledning af spildevand fra Rebild- og Vesthimmerlands kommuner til Mariagerfjord Renseanlæg og udbygning af Mariagerfjord Renseanlæg sendes i offentlig høring.
- at Mariagerfjord Kommunes fagenhed bemyndiges til at godkende redaktionelle ændringer i Miljøkonsekvensrapporten frem til offentliggørelsen.
- at udkast til kommunernes VVM-afgørelse om tilladelse til at spildevand fra Rebild og Vesthimmerlands kommuner ledes til Mariagerfjord Renseanlæg samt at Mariagerfjord Renseanlæg udbygges til 275.000 Personækvivalenter (PE) sendes i offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 191:

Et flertal bestående af Kim Edberg, Anna Oosterhof, Jeanette Sagan og Ole Frederiksen godkendte indstilling. Morten Lem stemte imod, idet han ikke ønsker slam fra landbrug udspreddt på landbrugsjord af forsigtighedshensyn.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Morten Lem og Tommy Degn stemte imod, idet de ikke ønsker slam fra landbrug udspreddt på landbrugsjord af forsigtighedshensyn.

Planstrategi 2019 - Endelig vedtagelse og behandling af høringsvar

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Planstrategi 2019 har været i 8 ugers høring fra den 2. september til 28. oktober 2019. I den periode blev der afholdt en række borgermøder og der er desuden indkommet 25 høringsvar. Byrådet skal tage stilling til, om planstrategien skal vedtages og om høringsvarene giver anledning til ændringer.

Sagsfremstilling

Bilag 1 indeholder en gennemgang af de væsentligste høringsvar med forvaltningens - herunder styregruppens - bemærkninger og anbefalinger om handlinger. Bilaget er opdelt således de første rækker knytter sig til planstrategien, resten af rækkerne omhandler andre områder. Derudover er der indkommet en del konkrete forslag. Disse sendes som orientering til de relevante afdelinger og er ikke behandlet yderligere i bilag 1. I bilag 2 er høringsvar og referater fra borgermøderne vedlagt i fuld længde.

De bemærkninger, der knytter sig til planstrategien er følgende:

Klynger

Der er blevet udtrykt bekymring for om de faste og meget detaljerede afgrænsninger bliver barrierer for samarbejder på tværs af grænserne, og er et udtryk for at genopfinde de gamle kommunegrænser. Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at det ikke har været hensigten at begrænse områderne. På baggrund af høringsvarene anbefales det, at klyngerne ændrer navn til områder, samt at afgrænsningerne gøres mere organiske, jf. bilag 3, således de ikke er fast definerede.

Byggegrunde

Der er nogle der mener, at bolig- og erhvervsgrunde ligger forkert i flere byer, således de ikke er attraktive, og dermed ikke kan sælges. Desuden blev der efterspurgt ledige byggegrunde i alle byzonebyer. Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at der er lagt en investering i at byggemodne grunde, hvorved der skal være tungtvejende hensyn for at omplacere arealudlæg. Nye arealudlæg til byudvikling bør i høj grad lokaliseres på baggrund af efterspørgsel. Dog ligger planstrategien op til, at der skal være mulighed for udvikling i hele kommunen på baggrund af områdernes potentialer. I den forbindelse skal nedrivning og omdannelse også overvejes som værktøj til at finde nye byggegrunde. Det anbefales ikke, at planstrategien ændres som følge af høringsvarene.

Forbindelser

Der er nogle som mener, at infrastrukturen på tværs af kommunen og internt i klyngerne er vigtig, da alle områder ikke kan have de samme tilbud. Derudover blev der efterspurgt et større planlægningsmæssigt fokus på hovedvej 507. I den forbindelse bemærker forvaltningen, at der løbende tages stilling til nye veje og stier, bl.a. i forbindelse med kommuneplanen. Center Plan, Byg og Vej tager gerne stilling til

konkrete forslag. Det anbefales at ændre planstrategien, således hovedvejenes potentialer gøres tydeligere. Derudover anbefales der ikke yderligere ændringer.

Sundhedsafsnittet

Der blev nævnt, at sundhedsafsnittet burde indeholde mere om mental sundhed. I den forbindelse bemærker forvaltningen, at sundhed i planstrategien har fokus på det, der kan realiseres gennem den fysiske planlægning. På sundhedsområdet arbejdes der med mental sundhed og sundhedspolitik. På den baggrund anbefales det at ændre planstrategien således det tydeliggøres, hvordan sundhed behandles i planstrategien.

Mødesteder

Flere steder blev det nævnt, at mødesteder er livsnerven i de små samfund og der blev efterspurgt mødesteder af mere eller mindre konkret karakter. Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at udvikling af mødesteder i høj grad er borgerdrevet. Kommunen vil gerne understøtte i det omfang det er muligt. Det anbefales at tilrette planstrategien, således det i højere grad tydeliggøres, at etablering af mødesteder sker på borgernes initiativ.

Frivillighed

Det blev nævnt, at der mangler et centrum for frivillige aktiviteter, og her kunne klyngerne være udgangspunkt, fordi man gerne vil være frivillig i ens nærområde. I den forbindelse bemærker forvaltningen, at der allerede arbejdes med initiativer indenfor frivillighed, herunder frivillighedspolitik og frivillighedshus. På den baggrund anbefales det ikke at ændre planstrategien.

Bæredygtighed og FN's verdensmål

Der er nogen, der mener, at der skal være mere fokus på bæredygtighed, energi og FN's verdensmål. Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at der er nedsat et § 17, stk.4-udvalg for FN's verdensmål i kommunen. Derudover fokuseres klimadelen og energi i en klimahandlingsplan, hvor det får mere fokus end det ville få i planstrategien. På den baggrund anbefales det ikke at ændre planstrategien.

Den tilrettede planstrategi er vedlagt som bilag 4, hvori de anbefalede ændringer er tilføjet. Tekst med rød anbefales slettet og tekst med grøn anbefales tilføjet. Der er i planstrategien konsekvensrettet områder i steder for klynger.

De øvrige bemærkninger vil blive inddraget i den videre planproces med kommuneplanen, for så vidt de bemærkninger, som er kommuneplanmateriale. De øvrige bemærkninger videresendes til relevante fagcentre eller driftsenheden.

Planstrategien realiseres blandt andet gennem kommuneplanen. Derfor tager kommuneplanrevisionen udgangspunkt i de opstillede målsætninger, og et større revisionsarbejde af lovpligtige emner, som kommer efter den fornyede planlov. Derudover vil der være fokus på at skabe større ejerskab til kommuneplanen og gøre den mere operationel. Dette ske for på sigt at kunne forenkle f.eks. byggesagsbehandlingen og udarbejdelsen af lokalplaner. Derfor vil der i planlovens forstand, ske en delvis revision af kommuneplanen.

Kommuneplanrevisionstemaer som kommer fra planstrategien er nærhedsprincip, udviklingspotentialer og bymønstre, gennemgang af kommuneplanrammer, detailhandel, Kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, kortlægning og udlæg af stier og skovrejsning.

De temaer som er lovbestemt er Grønt Danmarkskort, produktionserhverv, Erosion og oversvømmelse og strategisk planlægning for landdistriktet, som også bliver revideret.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at Planstrategien vedtages endeligt med følgende ændringer:

- at afgrænsningerne på områderne ændres og klynger ændrer navn til områder
- at Hovedvej 507 nævnes i forbindelse med afsnittet "En stærk kommune i en positiv udvikling"
- at det tydeliggøres, hvordan der arbejdes med sundhed i planstrategien
- at det tydeliggøres, at udviklingen af mødesteder er afhængig af borgerne

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 192:

Godkendt

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Anmodning om delvis ophævelse af lokalplan nr. 17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Vand og Spildevand har anmodet om, at lokalplan nr. 17 aflyses for Hobrovej 130. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen også aflyses for et yderligere område. Området vil herefter alene administreres efter kommuneplanen. Rebild Vand og Spildevand ønsker en aflysning af lokalplanen, for at kunne etablere et forsinkelsesbassin.

Der skal tages stilling til, om ophævelsen af lokalplanen, skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 17 udlægger en anvendelse for Hobrovej 130 til erhvervsformål i form af lettere industri- og håndværksvirksomhed. Der kan ikke meddeles dispensation til etablering af forsinkelsesbassin, da det vil stride mod planens principper.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen på Hobrovej 134 og Mølledamsvej 3-5 (Gl. Materielgård) aflyses. Begrundelsen for ophævelsen er, at planlægningen er blevet uaktuel, da det ikke længere er hensigtsmæssigt, at området kan anvendes til erhverv. Der findes ikke aktive virksomheder indenfor området, hvor lokalplanen foreslås ophævet, efter at Hobrovej 134 er eksproprieret.

Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde 09.R1, som udlægger arealet til rekreativt område. Lokalplan nr. 17 kan ophæves efter planlovens §33, stk. 2, uden at der udarbejdes ny lokalplan. Ejendommen vil herefter blive administreret efter kommuneplanen. Etablering af et forsinkelsesbassin skal indpasses, så området fastholder en rekreativ funktion. Det betyder bl.a., at bassinet skal tilpasses landskabet og være tilgængeligt.

Forvaltningen vurderer, at der kan etableres et forsinkelsesbassin, uden det udløser lokalplanpligt under forudsætning af, at områdets rekreative funktion fastholdes.

Det vurderes, at den delvise ophævelse af lokalplanen er ukompliceret, derfor anbefales det, at kompetencen til at vedtage ophævelsen delegeres til Teknik- og Miljøudvalget, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser til ophævelsen.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at delvis ophævelse af lokalplan nr. 17 sendes i 4 ugers offentlig høring og

at Teknik- og Miljøudvalget delegeres til at vedtage ophævelsen, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 193:

Godkendt

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Anmodning om delvis ophævelse af lokalplan nr. 147

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejeren af Bavnebakken 4 i Støvring har anmodet om, at lokalplan nr. 147 aflyses for ejendommen. Forvaltningen foreslår at lokalplanen aflyses for et større område på vestre side af Bavnebakken. Området vil herefter alene administreres efter kommuneplanen. Ejeren ønsker en aflysning af lokalplanen, for at kunne ombygge den eksisterende bebyggelse på ejendommen til 8 lejeboliger.

Der skal tages stilling til om ophævelsen af lokalplanen skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 147 udlægger en anvendelse for Bavnebakken 4 i form af butikker, klinikker og lignende i stueetagen og boliger eller kontorer på 1.sal. Der kan ikke meddeles dispensation til indretning af boliger i stueetagen, da det vil stride mod planens principper, da det fremgår af anvendelsesbestemmelsen, at der kun kan etableres erhverv i stueetagen, og boliger kan indrettes på 1. sal. Ejeren har derfor anmodet om at få lokalplanen aflyst for ejendommen, da han ønsker at etablere 8 lejeboliger. Bavnebakken 4 har et grundareal på 1468 m², og samlet erhvervsareal 839 m². Ejer ønsker, at der indrettes 8 boliger fordelt med 5 i stueetagen og 3 på 1. sal. Boligerne varierer i størrelse fra 1- til 3-værelseslejligheder på ca. 60-135m².

Forvaltningen foreslår at aflyses lokalplanen på de øvrige ejendomme på vestre side af Bavnebakken indtil Bavnebakken 20, da de alle er parcelhuse og alle er omfattet af samme bestemmelse om, at der ikke må være boliger i stuen. Begrundelsen for ophævelsen er, at planlægningen er blevet uaktuel, dels fordi der er ikke er et behov for butikker i området og dels fordi planlægningen ikke er aktuel, da området i dag allerede er bebygget med boliger.

Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde 09.C2., som udlægger arealet til centerområde i form af butikker, kontorer, klinikker og tilsvarende serviceerhverv, samt helårsbeboelse og offentlige formål.

Lokalplan nr. 147 kan ophæves efter planlovens §33, stk. 2, uden at der udarbejdes ny lokalplan. Ejendommen vil herefter blive administreret efter kommuneplanen, som udlægger ejendommen til blandt andet boligformål. Ombygning og nyindretning af den eksisterende bebyggelse kræver byggetilladelse. Ønskes der opførelse af ny bebyggelse, som medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø, skal der først laves en ny lokalplan, da den nye bebyggelse vil være lokalplanpligtig.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at indrette 8 boliger i den eksisterende bebyggelse på ejendommen, uden det udløser lokalplanpligt under forudsætning af, at parkerings- og opholdsarealer etableres i overensstemmelse med kommuneplanen. Her er der lagt vægt på, at det er den eksisterende bebyggelse, der ombygges i mindre omfang, og området ikke ændrer karakter væsentligt.

Det vurderes, at den delvise ophævelse af lokalplanen er ukompliceret, derfor anbefales det, at kompetencen til at vedtage ophævelsen delegeres til Teknik- og Miljøudvalget, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser til ophævelsen.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at delvis ophævelse af lokalplan nr. 147 sendes i 4 ugers offentlig høring og

at Teknik- og Miljøudvalget delegeres til at vedtage ophævelsen, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 194:

Et flertal bestående af Kim Edberg, Jeanette Sagan, Anna Oosterhof og Ole Frederiksen ønsker ikke ophævelse af lokalplan og kunne ikke godkende indstillingen. Morten Lem ønsker at følge indstillingen.

BESLUTNING

Udsat til ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 18. december 2019 kl. 15.45.

Vedtagelse af lokalplan nr. 325 og kommuneplantillæg nr. 18 for boligområde ved Rådyret og Kronhjorten, Støvring

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 325 og kommuneplantillæg nr. 18 - Boligområde ved Rådyret og Kronhjorten, Støvring, har været fremlagt i 8 uger. Kommunen har modtaget 9 hørings svar til planforslagene, herunder en underskriftsindsamling med 361 underskrivere. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for parcelhusbebyggelse. I planlægningen har der været særligt fokus på at videreføre de overordnede principper fra Dispositionsplanen for Støvring Ådale, samt videreføre principperne fra de nuværende områder i Rådyret og Kronhjorten. Lokalplanområdet er beliggende på linje med den eksisterende bebyggelse i Kronhjorten og Rådyret. Det er en afslutning på de 2 boligområder.

Kommuneplantillægget udvider de eksisterende rammer 09.B19 og 09.B15 for boligområder. Der bliver ikke ændret på bestemmelserne i rammerne.

I høringsperioden er der indkommet 9 hørings svar, herunder en underskriftsindsamling med 361 underskrivere. Hørings svarene omhandler:

- Etagehøjde, sammenslutning af grundejerforeninger, §3 beskyttede natur, planlægning af bebyggelse i område med naturkvalitet, stier, drikkevandsinteresser, håndtering af overfladevand, oversvømmelse, udsigt, å-beskyttelseslinjen og trafikale ændringer.

Hørings svarene er uddybet og kommenteret i bilag 4. Ingen af bemærkningerne giver anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Oversvømmelse

Hørings svaret omhandler en uforståenhet overfor, at der er udarbejdet en lokalplan for dette område, da indsiger mener at de øgede vandmængder gør, at delområde 2 er uegnet til bebyggelse.

Forvaltningen vurderer at lokalplanområdet er egnet til bebyggelse. Jævnfør oversvømmelseskortene er der ikke et væsentligt problem med oversvømmelse i området. Der må ikke nedsives i området, og overfladevandet ledes væk fra området.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af hørings svaret.

Etagehøjde

Høringssvarene omhandler, at der ønskes at der reduceres i højden på bebyggelsen for delområde 2.

Forvaltningen har fastsat etagehøjderne ud fra de eksisterende boligområder ved Rådyret og Kronhjorten. Lokalplanen er en afslutning af boligområderne ved Rådyret og Kronhjorten. Derfor arbejder lokalplanen videre med de bestemmelser, som også er gældende for de eksisterende boligområder ved Rådyret og Kronhjorten. De bestemmelser, som står beskrevet under de to delområder, som grænser op til den nye lokalplan, er dem som der er blevet arbejdet videre med i denne lokalplan.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

ØKONOMI

Private fællesveje i området tilbydes overtaget af kommunen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor økonomiudvalget og byrådet anbefaler

at forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplan 2017 vedtages

at forslag til lokalplan nr. 325 vedtages

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 195:

Godkendt

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Sammenslutning af grundejerforeninger hvor delområde 2 i lokalplan 325 optages i grundejerforeningen for Rådyret, lokalplan 304

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har modtaget anmodning om, at den kommende grundejerforening for 13 parceller, der planlægges udstykket i delområde 2 i lokalplanforslag 325, kan sammenslutes med grundejerforeningen Rådyret for Lokalplan nr. 304.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget henvendelse fra ejer af arealet, hvorfra der planlægges udstykket 13 parceller i delområde 2 i lokalplanforslag 325. Delområde 2 kan ses på vedlagte kortbilag. Ejer anmoder om, at den kommende grundejerforening for de 13 parceller, kan sammenslutes med grundejerforeningen Rådyret for lokalplan 304. Ifølge § 10.5 i lokalplanforslag 325 og § 10.2 i Lokalplan nr. 304 for Rådyret skal de pågældende grundejerforeninger efter krav fra Byrådet sammenslutes med grundejerforeninger for tilgrænsende områder.

Grundejerforeningen Rådyret har i sit høringssvar til lokalplanforslag 325 ytret ønske om at ville optage den kommende grundejerforening for delområde 2 i lokalplanforslag 325.

Forvaltningen finder det oplagt, at grundejerforeningen for delområde 2 i lokalplanforslag 325, sammenslutes med grundejerforeningen Rådyret, da de 13 planlagte parceller ligger i forlængelse af boligområdet på Rådyret.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at den kommende grundejerforening for delområde 2 i lokalplanforslag 325 kan sammenslutes med grundejerforeningen Rådyret for Lokalplan nr. 304, under forudsætning af at lokalplanforslag 325 vedtages på Byrådsmødet den 18. december 2019.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 198:

Godkendt

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Endelig vedtagelse af varmeprojekt for Haren samt udvidelse af Kronhjorten og Rådyret i Støvring Ådale

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Støvring Kraftvarmeværk har ansøgt, om godkendelse af et varmeprojekt for tilslutning af det kommende boligområde Haren omfattet af lokalplan nr. 321, samt udvidelse af boligområderne Kronhjorten og Rådyret omfattet af lokalplanforslag nr. 325. Rebild Kommune skal godkende projektforslaget jf. Projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Lokalplan nr. 321 blev endelig vedtaget i november. Lokalplan nr. 325 er fremlagt til endelig vedtagelse i december.

Center Plan, Byg og Vej har sendt projektforslaget i høring ved grundejere, samt HMN Gasnet. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Projektforslaget konkluderer, at det samfundsøkonomisk, selskabsøkonomisk og forbrugerøkonomisk er bedre med fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at forsyne boligområderne med fjernvarme, samt hvorvidt forsyning af området giver negative selskabsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 skal kommunen anvende forudsætningerne i kapitel 3 ifm. godkendelse af varmeprojekter, herunder sørge for, at projektet ud fra en samfundsøkonomisk vurdering er det mest fordelagtige projekt. Beregningerne i projektforslaget viser en forbedring af samfundsøkonomien, selskabsøkonomien og brugerøkonomien frem for individuelle varmepumper.

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 7,5 mio. kr. ekskl. moms over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Projektforslaget viser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 200.000 kr. per år ekskl. moms for Støvring Kraftvarmeværk ved forsyning af området med fjernvarme. Overskuddet vil tilfalde forbrugerne jf. hvile-i-sig-selv princippet.

Projektforslaget viser en forbrugerøkonomisk besparelse ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper. Det forventes, at fjernvarme vil koste ca. 12.180 kr./år og varmepumper ca. 12.310 kr./år for parcelhuse. For rækkehuse forventes, at fjernvarme vil koste ca. 9.530 kr./år og varmepumper ca. 11.740 kr./år. Heri er medregnet udgifter til forbrug, drift og investering.

Økonomien vil dog afhænge af størrelsen på husene, samt udførelsen af byggeriet.

Projektforslaget viser en mindre stigning i udledningen af CO2-ækvivalenter med ca. 1.300 tons over 20 år ved fjernvarme, frem for individuelle varmepumper.

ØKONOMI

Varmeværket kan søge kommunal garanti til evt. transmissionsledninger frem til udstykningsområderne.

Fjernvarmeværket opkræver byggemodningsbidraget af udstykker til dækning af de faktiske omkostninger til etablering af det nye distributionsnet i projektområdet. Fjernvarmeværket opkræver stikledningsbidrag ved grundejerne.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at godkende varmeprojektforslaget endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 196:

Godkendt med ønske om temadrøftelse om vægtning af CO2 i Varmeprojekter.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Overtagelse af private byggemodninger / private fællesveje

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af budgetaftalen 2020-23 skal der tages en politisk beslutning, om Rebild kommune fortsat skal optage vejene som offentlige veje i de private udstykninger/byggemodninger eller om de skal forblive private fællesveje.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2008 og 2013, at Rebild kommune overtager veje og overordnede stier i byzone i private udstykninger / byggemodninger som offentlige veje og stier. På møde i byrådet i december 2017 godkendte man desuden skærpede regler for overtagelse af vejene. Kravene for overtagelse kan ses på bilaget til dagsordenspunktet.

Der er i perioden 2013-2017 overtaget 5,69 km veje i udstykningerne Hedesvinget, Kronhjorten etape 2 og 3, Bæveren etape 2, 3 og 4, Anemonelunden etape 2 og Høje Støvring etape 1. Der er for disse udstykninger tilført driftsbudgettet ca. 200.000 kr. årligt i afledt drift, svarende til ca. 35.000 kr/km. Driften består bl.a. i tømning af vejbrønde, gadefejning, gadelys, vintertjeneste.

Rebild kommune har godkendt vejprojekterne på følgende udstykninger, hvor kriterierne for overtagelse endnu ikke er opfyldt: Langhøj, Rundhøj, Rådyret, Høje Støvring etape 2, Humlebie. Disse udstykninger udgør 4,77 km veje, hvilket betyder at driftsbudgettet skal tilføres 167.000 kr/år, når disse veje overtages.

Der er derudover 2 udstykninger på vej på henholdsvis Cirkelslaget etape 1 og Rådyret etape 2, hvor projekterne ligger til godkendelse hos vejmyndigheden og politiet. Disse 2 strækninger udgør ca. 0,7 km veje. Derudover er der flere private udstykninger på vej rundt omkring i kommunen, hvor lokalplanerne er vedtaget, men hvor byggemodningen endnu ikke er lavet. Her kan bl.a. nævnes de lokalplanlagte områder i Blenstrup, Bælum og Ravnkilde.

Endvidere har forvaltningen på baggrund af den tidligere beslutning om at kommunen overtog vejene, lagt op til i de politiske dagsordner forud for høringerne i forbindelse med forslag og/eller endelig vedtagelse, at dette også ville ske for følgende kommende lokalplaner; Sidste del af Rådyret/Kronhjorten, Haverslev (Strandvejen) og Centergrunden.

Når Rebild kommune overtager de private veje i udstykningerne, vil investeringsbehovet for vedligeholde af vejene forøges. Der er de senere år ikke tilført slidlagsbudgettet flere penge, og med det nuværende budget for asfaltslidlag, vil efterslæbet blive større og dermed medføre at vejkapitalen bliver yderligere forringet. Set i lyset af presset på driftsbudgettet, hvor der netop er blevet sparet på plejefrekvensen på

vejrabatterne og gadefejning, er en overtagelse af de private udstykninger en belastning på kommunen driftsbudget.

På baggrund af de budgetmæssige politiske beslutninger vedr. vedligeholdelse af de kommunale veje i Rebild kommune, anbefaler Forvaltningen, at veje i de kommende kommunale og private udstykninger ikke længere optages som kommunale veje.

En beslutning om, at der ikke skal optages flere veje fra private udstykninger, vil betyde at den udhuling af driftsbudgettet der pt. pågår, vil blive mindre. Det vurderes, i forhold til lighedsprincippet, at veje i kommunale udstykninger, ligeledes skal udlægges som private fællesveje.

ØKONOMI

Driftsbudgettet, på vejområdet, tilføres årligt ca. 35.000 kr. pr. km vej der overtages fra de private udstykninger. Der følger ingen penge med fra udstykkeren, så det er alene en udgift som pålægges Rebild kommune. De afledte driftsmidler er beregnet ud fra de midler, der er til rådighed til vejvedligeholdelse (drift+anlæg) i forhold til de antal kilometer kommuneveje som Rebild kommune vedligeholder. I forvejen er der et efterslæb på udførelse af asfaltslidlag, hvor slidlagsbudgettet ifølge strategirapporten, der er udarbejdet af Vejdirektoratet, burde øges med 2,0 mio. kr. til samlet 11,5 mio. kr., for at kunne fastholde vejkapitalen på samme niveau som nu. Hvis de afledte driftsmidler havde været beregnet med et højere budget for slidlagsarbejder, ville det have givet et mere retvisende billede af de reelle meromkostninger.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at kommunen ikke optager veje fra kommende kommunale og private udstykninger, hvor lokalplanen endnu ikke er vedtaget. For de områder som aktuel er i høring - sidste del af Rådyret/Kronhjorten, Haverslev og Centergrunden fastholdes overtagelse af vejene.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 199:

Et flertal bestående Anna Oosterhof, Ole Frederiksen og Jeanette Sagan ønsker sagen oversendt til byrådet, idet de forud for endelig stillingtagen ønsker et temamøde om sagen. Kim Edberg og Morten Lem støtter indstillingen.

BESLUTNING

Oversendes til byrådet.

Byggesagsgebyr

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har i forbindelse med det indgået budgetforlig for 2020 - 2023, besluttet at der skal opkræves gebyr på byggesagsbehandlingen fra og med 01-01-2020. Forslag til takstblad og instruks for byggesagsbehandlingen fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Det er i budgetforliget besluttet at byggesagsgebyret skal opkræves som fast gebyr, som for 2019 er fastsat til 1.048,00 pr. sag, af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 30-10-2019 igangsat en høring over udkast til bekendtgørelse om faste gebyr for 2020, hvor satsen for det maksimale gebyr kommunen kan opkræve er sat til 1.062,00 pr. sag. Høringsfristen er 20-11-2019.

Den enkelte kommune har pligt til at udarbejde en intern instruks, som beskriver hvordan gebyrordningen håndteres.

Der henvises til vedlagte takstblad og instruks for byggesagsbehandlingen.

Her er der taget udgangspunkt i, at når der søges byggetilladelse til flere boligenheder samtidigt eller til flere erhvervsenheder samtidig, vil der kun blive opkrævet ét gebyr (se takstblad 3.2, a, b, c). Ønskes det i stedet at der skal opkræves gebyr for hver boligenhed eller hver erhvervsenhed, selvom det er ansøgt samtidig, vil dette medfører en øget opkrævning på ca. 130.000 kr årligt.

ØKONOMI

Det forventede provenu er 500.000 kr, hvilket svarer til, at min. 471 byggesager ud af den samlede sagsmængde, bliver pålagt byggesagsgebyr i 2020. Den forventede provenu kan ved opkrævning af gebyr for hver boligenhed og hver erhvervsenhed, selvom disse skulle være ansøgt samtidig, løbe op i ca. 630.000 kr. årligt.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om følgende:

- at byggesagsgebyret fastsættes til fast gebyr på 1.062,- pr. sag, såfremt det ved ny bekendtgørelse godkendes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (se takstblad 1.1). Godkendes det nye gebyrforslag for 2020 ikke ved ny bekendtgørelse, anbefales det at gebyret for 2020

fastsættes til 1.048,- pr. sag som er det af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen godkendte gebyr for 2019

- at der opkræves særskilt gebyr for udarbejdelsen af grave- støbetilladelser, byggemodninger og øvrige deltilladelser (herunder principgodkendelser med forudgående høring), samt tillæg til allerede givne byggetilladelser (se takstblad 1.1, f)
- at der ikke opkræves gebyr for afslag på ansøgninger om byggetilladelse (se takstblad 3.8, b)
- at der ikke opkræves gebyr for ansøgning som trækkes tilbage før, der er meddelt byggetilladelse (se takstblad 3.8 d)
- at der tages stilling til om der kun skal opkræves ét gebyr, der hvor der søges om byggetilladelse til flere boligenheder samtidigt eller om det skal gælde alle boligenhederne (se takstblad 3.2, a), b)
- at der tages stilling til, om der kun skal opkræves ét gebyr, der hvor der søges om byggetilladelse til flere erhvervsenheder samtidigt, eller om det skal gælde alle erhvervsenhederne (se takstblad 3.2, c)
- at fremsendte takstblad og instruks for byggesagsbehandling godkendes med de rettelser der måtte blive besluttet i forbindelse med vedtagelsen af punktet.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 201:

Indstilling godkendt med beslutning om, at der opkræves byggesagsgebyr for alle boligenheder og erhvervsenheder, når der søges om byggetilladelser til flere enheder.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget.

Ådalscenteret, etape 2 - Godkendelse af skema A for 20 plejeboliger/demensboliger og serviceareal

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med oprettelsen af fælles akut- og rehabiliterings- og aflastningspladser på Mastruplund vil der blive nedlagt 18 plejeboliger. Til erstatning herfor udvides Ådalscenteret (Kronhjorten 1, Støvring) med 20 plejeboliger/demensplejeboliger.

Kuben Management har på vegne af Boligselskabet Nordjylland og Rebild Kommune fremsendt en anmodning om godkendelse af skema A for opførelsen af 20 plejeboliger samt 321 m² serviceareal beliggende ved Ådalscenteret i Støvring. Der skal tages stilling til, om der kan gives tilsagn om støtte.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter etape 2 af Ådalscenteret jf. byrådets beslutning den 25. april 2019 pkt. 64 om Udvidelse af plejeboliger på Ådalscentret i Støvring. Der er ansøgt om godkendelse af 20 almene plejeboliger, der hver opføres med et areal på 70 m². Der ansøges om i alt 1.400 m² bruttoetageareal til boliger, som opføres af Boligselskabet Nordjylland. Desuden er der ansøgt om godkendelse af 321 m² serviceareal, som Rebild Kommune opfører.

Det samlede projekt er i overensstemmelse med lokalplan 224. Ved detailprojekteringen skal det påses, at projektet lever op til lokalplanens krav. Lokalplanen sikrer, at al byggeri i delområdet udføres i samme materialer, farver og udformning. Dermed skal byggeriet udføres i samme stil som etape 1. Byggeriet skal overholde det gældende bygningsreglement og energiklasse.

Boligerne

Byrådet kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af almene boliger. Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen.

Den samlede anskaffelsessum for boligdelen udgør 33,558 mio. kr., hvilket svarer til fuld udnyttelse af maksimumsbeløbet for 2019. Maksimumsbeløbet for 2019 er 23.970 kr./m² inkl. energitillæg for tæt/lavt byggeri.

Anskaffelsessummen fordeler sig som vist herunder:

Grundkøb	Entrepriseudgifter	Omkostninger og gebyrer
17 % af anskaffelsessummen (5,712 mio. kr.)	67 % af anskaffelsessummen (22,532 mio. kr.)	16 % af anskaffelsessummen (5,314 mio. kr.)

Som hovedregel bør udgifter til grundkøb ikke overstige 20 % af anskaffelsessummen, og der bør ligge mindst 60 % på entrepriseudgifterne. Omkostningsfordelingen i dette projekt virker dermed fornuftig, idet størstedelen af udgifterne ligger på entreprisen, der giver den direkte værdi i byggeriet.

Anskaffelsessummen på 33,558 mio. kr. finansieres som vist herunder, hvor procentsatserne er lovfæstede:

Realkreditlån (88 %)	Kommunal grundkapital (10 %)	Beboerindskud (2 %)
29,531 mio. kr.	3,356 mio. kr.	0,671 mio. kr.

Huslejen udgør årligt 1.231,6 kr./m², hvilket svarer til en månedlig bruttohusleje på ca. 7.185 kr. ekskl. forbrug.

Serviceareal

Der etableres 321 m² serviceareal til plejeboligerne. Anskaffelsessummen for dem udgør 7.031.250 kr. inkl. moms. Udgiften til servicearealerne finansieres af kommunen. Der er mulighed for at få statsligt tilskud til serviceareal på 40.000 kr. pr. bolig, som kan udbetales i forbindelse med godkendelse af skema C.

Da kommunen kan få momsrefusion, er den reelle kommunale udgift 5.625.000 kr., hvoraf 800.000 kr. finansieres som et statsligt tilskud.

ØKONOMI

Det kommunale grundkapitallån finansieres af de afsatte midler i budgetforliget til Ådalscenteret, akutpladser og sundhedshus. Der foretages en teknisk overførsel af midlerne Ådalscenteret til kontoen for indskud i almennyttigt byggeri, således det ikke får økonomiske konsekvenser for de øvrige almene boligprojekter, der skal finansieres fra kontoen til almennyttigt byggeri.

I forbindelse med byggeriets afslutning, skal der for boligdelen stilles kommunegaranti for den del af kreditforeningslånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til boligdelen med en støtteberettiget anskaffelsessum på 33.558.000 kr.
- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitalindskud på 3.335.800 kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen for boligdelen.
- at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af boligdelen bevilges.
- at der på statens vegne gives tilsagn om et tilskud på 800.000 kr. til opførelse af serviceareal til boligerne.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 202:

Godkendt

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2020

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til beskæftigelsesplan for 2020, med udgangspunkt i de af Arbejdsmarkedsudvalget vedtagne beskæftigelsespolitiske mål og de kommunale ungdomsuddannelsesmål. Arbejdsmarkedsrådet behandlede udkast til beskæftigelsesplan 2020 på møde den 5. november og godkendte udkastet. Det Lokale Arbejdsmarkedsråd (LAR) og Lokal-MED, Center Arbejdsmarked og Borgerservice har efterfølgende kommenteret planen. Dette har ikke givet anledning til rettelser eller tilføjelser i forhold til udkastet. På den baggrund fremlægges beskæftigelsesplan 2020 til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Jobcenteret skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan, der fastlægger mål og strategi for det kommende års beskæftigelsesindsats. Arbejdsmarkedsudvalget besluttede den 24. september 2019, at de 3 udmeldte nationale beskæftigelsespolitiske mål skulle lægges til grund for Rebild Kommunes beskæftigelsesplan for 2020.

Minister mål for 2020:

- Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
- Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
- Flere personer med handicap skal i beskæftigelse

Derudover blev det besluttet, at de kommunale ungdomsuddannelsesmål ligeledes skulle indgå i beskæftigelsesplanen. Ungdomsuddannelsesmålene stammer fra henholdsvis erhvervsuddannelsesreformens klare mål og fra den sammenhængende kommunale ungeindsats.

Ungdomsuddannelsesmål:

- Flere elever skal vælge en erhvervsuddannelse direkte efter 9. eller 10. klasse "
- Samlet skal flere unge vælge en ungdomsuddannelse

De 3 udvalgte minister mål danner, sammen med ungdomsuddannelsesmålene, således rammen for beskæftigelsesplan 2020.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en beskæftigelsesplan for den lokale indsats i Rebild i 2020. Den tager udgangspunkt i de beskæftigelsespolitiske mål, herunder uddannelsesmålene, en analyse af jobcenterets potentialer og udfordringer, samt input fra fællesseminaret mellem Arbejdsmarkedsudvalget

og Det Lokale Arbejdsmarkedsråd i september 2020. Arbejdsmarkedsudvalget behandlede udkastet på møde den 5. november og godkendte det fremlagte udkast. AMU besluttede på mødet at sende udkastet til kommentering i Det Lokale Beskæftigelsesudvalg og lokal-MED, Center Arbejdsmarked og Borgerservice.

Lokal-MED og Det lokale arbejdsmarkedsråd har nu haft beskæftigelsesplanen til kommentering. Begge sluttede op om udkastet og havde ingen forslag til rettelser eller tilføjelser.

ØKONOMI

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Arbejdsmarkedsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at beskæftigelsesplan 2020 godkendes.

Arbejdsmarkedsudvalget, 3. december 2019, pkt. 100:

Indstilles godkendt.

Peter Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Disponering af midler fra puljen Servicearealer - Vedligeholdelse for 2020

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Frigivelse af midler til planlagte moderniserings- og vedligeholdelsesopgaver på ældrecentrene i Rebild Kommune i 2020

Sagsfremstilling

Der er i Rebild Kommune 10 ældrecentre, hvoraf de 7 ejes af kommunen og administreres af Boligselskabet Nordjylland.

Hvert år gennemføres markvandring/afdelingstjek i samarbejde med Boligselskabet Nordjylland på ældrecentrene.

Som følge af markvandring/afdelingstjek er der planlagt/budgetteret modernisering og vedligeholdelse i 2020. Nogle af udgifterne er fælles, fordelt efter fordelingsnøgle på hvert enkelt ældrecenter - mens andre er servicearealudgifter, som udelukkende afholdes af Rebild kommune.

Ved de 3 ældrecentre kommunen ikke ejer, afholdes primært kun udgifter i forbindelse med servicearealerne

Kortfattet fremstilling af resultaterne fra markvandring/afdelingstjek 2019 til gennemførelse i 2020.

Mastruplund: (Rebild kommune)

Fælles: Tagrender, udhæng/stern

Service: Digitalisering af plantegninger, Driftsmanualer

Ådalscentret: (Boligselskabet Nordjylland)

Fælles: Ingen

Service: Digitalisering af plantegninger, Driftsmanualer

Terndrup: (Rebild kommune/Boligselskabet Nordjylland)

Fælles: Ingen

Service: Aflastningsstuer nye gulve og maling, dørmagnet på dør, Digitalisering af plantegninger, Driftsmanualer

Bælum: (Rebild kommune)

Fælles: Udvendig maling af 2 gårdrum

Service: Digitalisering af plantegninger, Driftsmanualer

Skørping: (Rebild kommune)

Fælles: Hegn, ydervægge, sokkel, indvendig maling, taghætter/tagrender

Service: Ny stern garagebygning, Nye gardiner og persienner, Digitalisering af plantegninger, Driftsmanualer

Birkehøj: (Rebild kommune)

Fælles: Udskiftning vinduer/døre

Service: Digitalisering af plantegninger, Driftsmanualer

Himmerlandshave: (Rebild kommune)

Fælles: Tagudskiftning, Vinduesudskiftning, Overdækket terrasse

Service: Digitalisering af plantegninger, Driftsmanualer

Haversdal: (Rebild kommune)

Fælles: Udskiftning af loftlemme, terrasser, murværk, indvendige døre, flisestier

Service: Etablering hjemmeplejen Syd, Sygeplejeklinik, Digitalisering af plantegninger, Driftsmanualer

Nørager: (Rebild kommune)

Fælles: Ingen

Service: Ingen

Rørbæk: (Boligselskabet Nordjylland)

Fælles: Ingen

Service: Ingen

Planlægning og udvælgelsen af de enkelte moderniserings- og vedligeholdelsesopgaver er truffet ud fra flere hensyn.

(Gældende primært for kommunens egne ældrecentre)

- Byggeteknisk faglig vurdering af opgaverne og følgevirkningerne ved evt. undladelse
- Brugerønsker, vurderes æstetisk og i helhed med det enkelte ældrecenter
- CPO/ønsker til servicearealer
- Tilstræber ens fordeling imellem ældrecentrene (kr./m²)
- Alt i forhold til disponible midler

ØKONOMI

Disponible midler for puljen Servicearealer - Vedligeholdelse 2020: 1.546.495 kr.

Der anmodes om frigivelse af:

- Fællesudgifter 432.103 kr.
- Serviceareal 825.000 kr.

I alt frigivelse af 1.257.103 kr. fra puljen

Herefter restpulje for Servicearealer - Vedligeholdelse: 289.392 kr.

Vedhæftede økonomisk oversigt: Heraf fremgår fordelingen af de samlede midler pr. ældrecenter opgjort i kr./m² i intervallet: 0-178 kr./m²

Obs! Der afsættes ikke midler til vedligeholdelsesarbejder på Nørager Ældrecenter, på grund af nyt friplejehjem i Nørager. Friplejehjem forventes ibrugtaget i 2020.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget træffer beslutning om godkendelse af disponering af midler for puljen Servicearealer - Vedligeholdelse for 2020

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler frigivelse af 1.257.103 kr. fra puljen Servicearealer - Vedligeholdelse

Sundhedsudvalget, 3. december 2019, pkt. 140:

Godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Udmøntning af halvedligeholdelsespuljen 2020

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget og Byrådet vedrørende frigivelse af midler.

Forvaltningen orienterer hermed om udmøntningen af halvedligeholdelsespuljen i 2020.

Udmøntningen sker i henhold til de principper, som er vedtaget i Byrådet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer hermed om udmøntningen af halvedligeholdelsespuljen i 2020.

Den 26. september 2018 vedtog Kultur- og Fritidsudvalget nye retningslinjer for halvedligeholdelsespuljen. Puljen dækker fortsat vedligeholdelseprojekter, som Rambøll har vurderet nødvendig ved gennemgangen af hallerne i 2016. Puljen giver tilskud på 90% af udgiften til vedligeholdelse, mens egenfinansieringen er 10%. Tidligere var tilskuddet 75%.

Endvidere er der nu åben for, at haller kan søge om tilskud til vedligeholdelseprojekter, som Rambøll har klassificeret i kategori 3. Kategori 3 omfatter projekter, som kan medføre væsentligt fordyrende skader på bygningerne, men hvor der ikke er fare for personskader (kategori 1) eller følgeskader grundet utætte tage eller fuger (kategori 2). Samlet oversigt over projekter vedlagt som bilag. Dertil blev det besluttet, at efter udvalget har truffet beslutning om den årlige tildeling af vedligeholdelsesmidler, så er puljen åben for ansøgninger efter først til mølle-princippet.

Prioritering af projekter

Halvedligeholdelseprojekter er i Rebild Kommune kategoriseret på følgende vis af Rambøll:

Projekter med prioritet 1: Der kan opstå risiko for personer (løse tagplader, løse gelændere)

Projekter med prioritet 2: Der kan opstå egentlige følgeskader på bygningen (utætte tage, utætte fuger)

Projekter med prioritet 3: Der vil opstå væsentlig fordyrende forværring i tilstanden.

Projekter med prioritet 4 og 5 medtages ikke.

Hallerne modtager hvert år i januar bevillingsbrev på projekter, som de kan opnå tilskud til fra årets halvedligeholdelsespulje. Hallerne skal således finde egenfinansieringen i "kontanter"/ ved at lave en opsparing.

Akutupuljen: En mindre del af halvedligeholdelsespuljen er reserveret til akutsager. Akutupuljens størrelse er fastsat til 200.000 med en egenfinansiering fra hallerne på 10%. Den afsatte akutpulje er reserveret til større, ikke forudsigelige vedligeholdelsesarbejder, så som pludseligt opståede bygningsskader på mur,

bærende elementer eller tagkonstruktion. I de år, hvor akutupuljen ikke bruges, overføres denne til næste års kommunale pulje til halvedligehold.

Udbudsregler

Da hallerne modtager kommunale tilskud til vedligeholdelsesprojekterne, er hallerne forpligtet til at indhente tilbud i overensstemmelse med reglerne i tilbudsloven. Endvidere er der stillet lokalt krav om, at hallerne følger Rebild Kommunes udbudspolitik.

Oversigt over årets projekter/ udmøntning af 2020 puljen:

Hal	Projekt	Ansøgningsstatus	Budget (kr inkl. moms)
Projekter i Kategori 3, der tidligere ikke var støtteberettiget			
Blenstrup	Udskiftning af gulv	Projektet er ansøgt og politisk godkendt i særskilt sag ved Kultur- og Fritidsudvalget d 8/5-19	800.000
Stensbo	Montering af ventilationsanlæg med varmegenvinding i klubhus og cafeteria	Ingen ansøgning	250.000
Støvring	Udskiftning af træbeklædning, nord-facade	Ingen ansøgning	150.000
Støvring Svømmehal	Udskiftning af fliser på bassinkanter og i omklædningsrum	Ansøgning, dog kun fra 1 leverandør (det er politisk besluttet at forvaltningen kan godkende projektet når der forelægger 1 tilbud mere)	500.000
Terndrup Svømmehal	Udskiftning af gulvklinker i svømmehal	Ansøgt, ikke politisk godkendt	400.000
Projekter overført fra 2016			
Stensbo	Omfugning/rep. af murværk	Ingen ansøgning	200.000
Projekter overført fra 2017			
Skørping	Udskiftning af ventilation	Ansøgt, men ikke politisk godkendt	1.500.000
Stensbo	Udskiftning af loft i cafeteria	Ingen ansøgning	100.000
Stensbo	Udskiftning af gulvklinker i omklædningsrum (ej bad)	Ingen ansøgning	150.000
Projekter overført fra 2018			
Arena Himmerland	Renovering af omklædningsrum i oprindelig hal	Ingen ansøgning	225.000
Øster Hornum	Renovering af tag over sidebygning	Ingen ansøgning	200.000
Støvring	Renovering af omklædning inklusiv herre og dametoiletter	Ingen ansøgning	250.000
Projekter overført fra 2019			
Blenstrup	Udskiftning af tagpap ved indgang	Ingen ansøgning	100.000
Stensbo	Udskiftning af eternittag på hal	Ingen ansøgning	1.750.000

Terndrup svømmehal	Udskiftning af ventilationsanlæg	Ansøgt og politisk godkendt	650.000
Terndrup svømmehal	Omfugning/rep. af murværk ved terapibad og cafeteria	Ansøgt og politisk godkendt	50.000
Projekter i 2020			
Arena Himmerland	Udskiftning af trægulv	Ingen ansøgning	750.000
Bælum	Udskiftning af gulvklinter	Ingen ansøgning	250.000
Støvring	Udskiftning af varmtvandsbeholder	Ingen ansøgning	125.000
Øster Hornum	Udskiftning af gulvklinter	Ingen ansøgning	100.000
Støvring svømmehal	Udskiftning af bassinfoiler	Ingen ansøgning	250.000
I ALT			8.750.000
Kommunens finansiering (90%)			7.875.000

I alt overføres således 16 projekter fra tidligere år, da halbestyrelsen ikke har gennemført projektet. Desuden er der 5 nye projekter under 2020 puljen. Dvs. at ialt 21 projekter kommer under 2020 puljen.

De projekter, som ikke har ansøgt, vil have til og med marts måned 2020 til at indhente tilbud til godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget d 15 april 2020.

De projekter, som har ansøgt og er politisk godkendt, kan iværksætte det godkendte projekt.

ØKONOMI

Rebild Kommunes halvedligeholdelsespulje for 2020 er på 2.000.000 kr. plus cirka 6.100.000 kr. (ubrugte midler fra 2019) og fratrullet akutpuljen (200.000 kr.), altså i alt cirka 7.900.000 kr.

Årets samlede budget for alle projekter er 8.750.000 kr. inkl. moms. Rebild Kommunes andel af årets vedligeholdelsesbudget på projekterne, 90% af det samlede budget, er på 7.875.000 kr. inkl. moms. Forvaltningen budgetterer med udgift til købsmoms, da en række af hallerne ikke er momsregistreret.

Baseret på erfaring forventer forvaltningen ikke, at alle projekterne realiseres eller at alle projekter svarer præcist til det budgetterede.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

- at Kultur- og Fritidsudvalget tager orienteringen om udmøntning af halvedligeholdelsespuljen for 2020 til efterretning
- at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd indstiller årets pulje på 2 mio. kr. frigivet

Kultur- og Fritidsudvalget, 4. december 2019, pkt. 115:

Taget til efterretning

Kultur- og fritidsudvalget indstiller over for Økonomiudvalget og Byrådet, at årets pulje på 1 mio. kr. frigives.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af Kultur- og Fritidsudvalget, da puljen i 2020 er på 1 mill. kr.

Orientering

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

1. Der afholdes Kommunaløkonomisk Forum 10.-11. januar i AKKC

Se program: <https://www.kl.dk/media/17030/koef2019-program.pdf>

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.