

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 04-09-2019

Mødedato Onsdag d. 04. september 2019 kl. 17:00

Mødested Møldrupvej 26, 9520 Skørping

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TMU 04.09.19.....	3
Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2020 i høring.....	4
Frigivelse af midler til vandsamarbejde.....	6
Forslag til lokalplan nr. 325 og kommuneplantillæg nr. 18 for boligområde ved Rådyret og Kronhjo	7
Udkast til varmeprojektforslag for Haren samt udvidelse af Kronhjorten og Rådyret i Støvring Ådal	9
Ændring af vedtægter for Blenstrup Kraftvarmeværk.....	11
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 04.09.19.....	12
Siden sidst - TMU 04.09.19.....	13

Punkt 131: Godkendelse af dagsorden - TMU 04.09.19

00.15.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 132: Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2020 i høring

00.30.14-6-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt deres budgetforslag 2020 i høring

Sagsfremstilling

Budgetforslaget fra NT på Bustrafik og flextrafik for Rebild Kommune vises nedenfor. Til sammenligning er NT's budgetforslag for 2019 medtaget.

NT Bustrafik	NT's forventede forbrug år 2020 inkl. forventede reguleringer	NT's forventede forbrug år 2019 inkl. forventede reguleringer	Difference forslag 2019 til forslag 2020
BFU ordinær drift (25% af NT-udgiften til kollektiv trafik)	3.168.000	2.940.250	227.750
TMU ordinær drift (75% af NT-udgiften til kollektiv trafik)	9.504.000	8.820.750	683.250
I alt NT Bustrafik	12.672.000	11.761.000	911.000
NT Flextrafik	NT's forventede forbrug år 2020 inkl. forventede reguleringer	NT's forventede forbrug år 2019 inkl. forventede reguleringer	Difference
Flexhandicap (TMU)	1.021.000	615.000	406.000
Flexaktivitet (SUU)	1.452.055	1.637.787	-185.732
Flexlæge (SUU)	1.259.000	1.541.000	-282.000
Flexskole (SUU/BFU/AMU)	10.108.000	9.606.000	502.000
I alt NT Flextrafik	13.840.055	13.399.787	440.268
Total NT Aftale	26.512.055	25.160.787	1.351.268

Samlet ses en stigning på 1,4 mio. kr. fra 2019 til 2020 i NT's budgetforslag. I forslaget indgår køreplansreduktionerne som følge af Rebild Kommunes budgetforlig for 2019. Herudover er der ikke indskrænkninger eller udvidelser i det nuværende serviceniveau. Køreplansudvidelserne som følge af en kortere skoledag er ikke medtaget. Det forventes at udvidelsen vil medføre en yderligere udgift på 0,6 mio. kr. under bustrafik.

Generelt for alle kommunerne tager NT's budgetforslag 2020 udgangspunkt i at flextrafikkens aktivitetsniveau er 1,8 % lavere end i 2019, dog med en stigning på flexhandicap på 1,5 %, mens flexskole forventes at stige med 5,4 % fra 2019 til 2020. Rebild Kommune oplever en stigning i flexskole som blandt andet er kørsel til specialundervisning. Det er dog ikke opgjort hvor stor en stigning vi forventer frem mod 2020, men afregningen til NT er aktivitetsbestemt og vi afregner derfor kun for den kørsel, som vi bestiller. Efter analysen af den kommunale befordring i 2016/2017 er serviceniveauet i Rebild kommune for flexskole fastlagt på et lovmæssigt minimum, svarende til de politisk besluttede serviceniveaustandarder i Rebild Kommune.

Hvis budgetforslaget renses for reguleringer fra tidligere år, er der en stigning på 2,5 % indenfor bustrafik og 3,1 % indenfor flextrafikken. NT's anvendte P/L fremskrivningsprocent er 2,8 %.

Nedenfor ses fordelingen af NT's udgifter sammenlignet med Rebild Kommunes basisbudget for 2020

NT Bustrafik	Rebild kommunes Basisbudget 2020	NT's forventede forbrug år 2020 inkl. forventede reguleringer	Difference
BFU ordinær drift (25% af NT-udgiften til kollektiv trafik)	3.081.249	3.168.000	-86.751
TMU ordinær drift (75% af NT-udgiften til kollektiv trafik)	8.689.887	9.504.000	-814.113
I alt NT Bustrafik	11.771.136	12.672.000	-900.864
NT Flextrafik	Rebild kommunes Basisbudget 2020	NT's forventede forbrug år 2020 inkl. forventede reguleringer	Difference
TMU Flexhandicap	992.889	1.021.000	-28.111
SUU Flexaktivitet	1.772.415	1.452.055	320.360
SUU Flexlæge*	1.285.900	1.259.000	26.900
SUU Flexskole*	379.000	379.000	0
BFU Flexskole*	6.489.763	8.540.000	-2.050.237
AMU Flexskole*	1.189.000	1.189.000	0
I alt NT Flextrafik	12.108.967	13.840.055	-1.731.088
Total NT Aftale	23.880.103	26.512.055	-2.631.952
Forventede merudgifter ift. NT's forslag		625.000	-625.000
Total NT Aftale inkl. forventede merudgift ift. NT's forslag	23.880.103	27.137.055	-3.256.952

*= I Basisbudget er der på delområder ikke afsat et særskilt budget til NT, hvorfor NT's forslag er brugt som basisbudget

Rebild Kommunes basisbudget for 2020 udgør 23,8 mio. kr. Derfor er der ud fra budgetforslaget fra NT, tale om merudgifter på 3,3 mio. kr. i forhold til Rebild Kommunes basisbudget for 2020.

Økonomi

Nt's budgetforslag indebærer en budgetudvidelse i forhold til Rebild Kommunes budgetforslag på 3,3 mio. kr., hvoraf 0,6 mio. kr. skyldes aftalen om kortere skoledag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller NT's budgetforslag for 2020 godkendt
- at budgetudfordringen overgår til budgetforhandlingerne for 2020

Børne- og Familieudvalget, 4. september 2019, pkt. 117:

Børne- og Familieudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd

- at NT's budgetforslag for 2020 godkendes
- at budgetudfordringen indarbejdes i basisbudget for 2020

Udvalget vil gerne have en orientering om, hvad TMU Flexhandicap dækker. Udvalget ønsker desuden en generel orientering om kommunens tiltag for optimeret styring af befordring.

Beslutning

Godkendt med tilkendegivelse af behov for kritisk blik på det stigende udgiftsniveau.

Bilag

NT Budgetforslag 2020 - Høring

Punkt 133: Frigivelse af midler til vandsamarbejde

13.02.08-P00-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Frigivelse af 150.000 kr til et vandsamarbejde.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet onsdag den 15. august 2018 (punkt 125) blev det besluttet at give et kommunalt tilskud på 150.000 kr til et vandsamarbejde i Rebild kommune, såfremt vandvandrørkerne er indstillet på at samarbejde om grundvandsbeskyttelse. En arbejdsgruppe har siden arbejdet med at tilvejebringe et forslag til vedtægter m.m. og den 9. september 2019 holder Vandværkerne stiftende generalforsamling for "Vandsamarbejde Rebild Kommune", som har til formål at udføre opgaver i et solidarisk samarbejde om at beskytte grundvandet.

Midlerne ønskes frigivet, under forudsætning af at vandsamarbejdet etableres som forventet, så samarbejdet kan opstarte sine aktiviteter umiddelbart efter generalforsamlingen. Beslutningen fra Generalforsamlingen vil være tilgængelig inden Økonomiudvalgets møde.

Økonomi

Frigivelse af 150.000 kr til "Vandsamarbejde Rebild Kommune". Midlerne tages fra uforbrugte midler i 2018 på anlægsprojektet til jordforurening.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet, beder om at frigive de 150.000 kr, såfremt der bliver stiftet et vandsamarbejde.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 134: Forslag til lokalplan nr. 325 og kommuneplantillæg nr. 18 for boligområde ved Rådyret og Kronhjorten, Støvring.

01.02.00-P16-9-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at igangsætte planlægningen for arealet ved Rådyret 259 i Støvring, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 325. Der skal tages stilling til om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for parcelhusbebyggelse.

Lokalplanområdet er ca. 3,2 ha stort, og ligger i Støvring by. Området grænser op til de nuværende områder ved Rådyret og Kronhjorten. Lokalplanområdet er derfor en afrunding af de to områder.

I planlægningen har der været særligt fokus på at videreføre de overordnede principper fra Dispositionsplanen for Støvring Ådale, samt at videreføre principperne fra de nuværende områder i Rådyret og Kronhjorten. Lokalplanen fastlægger 2 delområder. Delområde 1, som forlænger Kronhjorten og delområde 2, som forlænger Rådyret.

Lokalplanen fastlægger en byggelinje på 5 meter fra stamvejen Kronhjorten og der må ikke placeres beboelsesbygninger 5 meter fra vejskel mod Rådyret. Dette er reguleret for, at give en ensartethed med de eksisterende boligområde. Delområde 1 har yderligere en byggelinje på 5 meter fra boligvejen.

Omfanget af bebyggelsen bliver reguleret af en bebyggelsesprocent på 30 % for den enkelte ejendom. Derudover må bebyggelsen i delområde 1 opføres i maks. 1 etage og have en højde på maks. 7 meter. I delområde 2 må bebyggelsen opføres i maks. 2 etager og må være maks. 8,5 meter højt. Disse regulerende bestemmelser er med til at skabe en sammenhæng med de eksisterende boligområde i Rådyret og Kronhjorten.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017. Derfor er der gennemført en forudgående offentlighed, og udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Gennem tillægget udvides rammerne 09.B19 og 09.B15 for boligområder. Der bliver ikke ændret på bestemmelserne i rammen.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

Private fællesveje i området tilbydes overtaget af kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor økonomiudvalget og byrådet anbefaler

at forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan nr. 325 sendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til kommuneplantillæg nr. 18

Udkast til lokalplan nr. 325

Oversigtskort

Punkt 135: Udkast til varmeprojektforslag for Haren samt udvidelse af Kronhjorten og Rådyret i Støvring Ådale

13.03.01-P19-1-19

Teknik- og Miljø,udvalget

Teknik- og Miljø,udvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljø,udvalget

Forslag til lokalplan nr. 321 for boligområdet Haren, samt lokalplan nr. 325 for udvidelse af boligområderne Kronhjorten og Rådyret forventes sendt i offentlig høring september/oktober.

PlanEnergi har på vegne af Støvring Kraftvarmeværk indsendt et udkast til projektforslag med henblik på forsyning af områderne med fjernvarme. Projektforslagets formål er, at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for, at tilkoble områderne til fjernvarme, samt om forsyning af området giver negative selskabsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer. Varmeprojekter kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Udkastet til varmeprojektforslag skal politisk godkendes med henblik på, at sende det i høring ved forsyningselskaber, samt grundejer jf. projektbekendtgørelsens § 25, stk. 1.

I projektforslaget sammenlignes fjernvarme med individuelle luft-til-vand varmepumper. Projektforslaget konkluderer, at det samfundsøkonomisk, selskabsøkonomisk og forbrugerøkonomisk er bedre med fjernvarme, frem for individuelle varmepumper.

Sagsfremstilling

Der er i projektforslaget regnet med 65 parcelhuse på 180 m² med et varmeforbrug på 6,4 MWh om året, samt 70 rækkehuse på 120 m² med et varmeforbrug på 4,5 MWh om året. Der er dog kun regnet med, at 52 af parcelhusene (80%) bliver tilkoblet, mens det regnes med at alle rækkehusene bliver tilkoblet.

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 7,5 mio. kr. ekskl. moms over 20 år ved fjernvarme, frem for individuelle varmepumper.

Projektforslaget viser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 200.000 kr. per år ekskl. moms for Støvring Kraftvarmeværk ved forsyning af området med fjernvarme. Overskuddet vil tilfalde forbrugerne jf. hvile-i-sig-selv princippet.

Projektforslaget viser en forbrugerøkonomisk besparelse ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper. Det forventes, at fjernvarme vil koste ca. 12.180 kr./år og varmepumper ca. 12.310 kr./år for parcelhuse. For rækkehuse forventes, at fjernvarme vil koste ca. 9.530 kr./år og varmepumper ca. 11.740 kr./år. Heri er medregnet udgifter til forbrug, drift og investering.

I de forbrugerøkonomiske beregninger er regnet med, at investeringen til varmepumper vil blive 90.000 kr. (prisen er fra OK's hjemmeside), hvilket er væsentlig højere end prisen for individuelle varmepumper i Energistyrelsens teknologikatalog. Heri er varmepumper prissat til ca. 65.500 kr., hvilket vil reducere den årlige varmeudgift med ca. 2.000 kr. PlanEnergi mener dog, at Energistyrelsen har prissat individuelle varmepumper for lavt, samt at Energistyrelsen regner med mindre huse/varmeforbrug, og derfor forudsætter en mindre varmepumpe.

Varmepumper findes i mange prisklasser, og kan findes billigere end ved OK. Men forvaltningen finder også Energistyrelsens teknologikatalog lidt optimistisk. En billigere varmepumpe kunne koste ca. 72.000 kr., hvilket vil reducere den årlige varmeudgift med ca. 1.500 kr. Opvarmning af et parcelhus / rækkehus med en varmepumpe vil så koste ca. 10.810 kr. / 10.240 kr.

Projektforslaget viser en mindre stigning i udledningen af CO₂-ækvivalenter med ca. 1.300 tons over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Det er ikke længere muligt, at pålægge ejendommene tilslutningspligt. Rebild Kommune har ikke erfaring med, hvor mange tilsluttes i nye boligområder, når der ikke pålægges tilslutningspligt.

Der er i projektforslaget beregnet, at hvis alle rækkehuse tilkobles fjernvarme, skal 21 ud af de 65 parcelhuse (32%) tilkobles for, at der er selskabsøkonomisk overskud.

Økonomi

Varmeværket kan søge kommunal garanti til evt. transmissionsledninger frem til udstykningsområdet.

Fjernvarmeværket opkræver byggemodningsbidraget af udstykker til dækning af de faktiske omkostninger, til etablering af det nye distributionsnet i projektområdet. Fjernvarmeværket opkræver stikledningsbidrag ved grundejerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at udkastet til varmeprojektforslag godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektforslag

Punkt 136: Ændring af vedtægter for Blenstrup Kraftvarmeværk

13.03.00-P24-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Blenstrup Kraftvarmeværk har indsendt ændrede vedtægter til godkendelse. Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.

De nye vedtægter er skrevet med udgangspunkt i Dansk Fjernvarmes standardvedtægter (DFS).

Sagsfremstilling

Blenstrup Varmeværk har indsendt ændrede vedtægter til godkendelse. Følgende er uddrag af de væsentligste ændringer i forhold til de nuværende vedtægter:

§ 2 I de nye vedtægter overlades det til bestyrelsen at fastsætte selskabets forsyningsområde i overensstemmelse med varmeplanen m.v. Ændringen er i overensstemmelse med DFS.

§ 3 Flere mindre sproglige ændringer, samt en ny bestemmelse om levering til lejere og ikke andelshavere.

§ 4 I de tidligere vedtægter stod, at andelshaverne hæfter solidarisk for selskabets forpligtelse, idet den enkelt andelshavers hæftelse ikke kan overstige 10.000 kr. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.

I de nye vedtægter står, at selskabet har ingen andelskapital. I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. Der udstedes ikke andelsbeviser.

Formanden er ikke bekendt med, at der nogensinde er opkrævet andelskapital.

Ændringen er i overensstemmelse med DFS, hvor der står, at der er ingen lovmæssige krav til selskabskapital i et a.m.b.a.

§ 5 Beregningsmetoden for udtrædelsesgodtgørelsen er simplificeret, så der betales samme godtgørelsen ved udtrædelse uanset størrelsen på det opvarmede areal. Tidligere blev den beregnet ud fra den registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeflade etc.). Fremover beregnes den ud fra den udtrædende andelshavers antal installationer.

§ 7 Flere mindre sproglige ændringer, samt uddybende regler for andelshaveres delegering af deres stemmeret til lejere.

§ 8 Antallet af bestyrelsesmedlemmer reduceres fra 7 til 6.

§ 9 Der tilføjes en bestemmelse om, at bestyrelsen fastsætter tarifferne. Ændringen er i overensstemmelse med DFS.

§ 11 Ved selskabets opløsning skulle evt. overskud ifølge de tidligere vedtægter anvendes til almennyttige formål i Blenstrup. Ifølge de nye vedtægter skal evt. overskud anvendes til kollektive varmforsyningsformål. Ændringen er i overensstemmelse med DFS.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende vedtægtsændringerne.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til vedtægter

Eksisterende vedtægter

Punkt 137: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 04.09.19

01.00.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 138: Siden sidst - TMU 04.09.19

00.01.00-G01-3-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Afmærkning i ny rundkørsel ved Klepholmvej

I forbindelse med etableringen af ny jernbanebro ved Klepholmvej skal der etableres rundkørsel mellem Klepholmvej og Støvring Ådale.

Afmærkningen af rundkørslen har været drøftet med Nordjyllands Politi, som ikke kan anbefale at der afmærkes med cykelbaner i cirkulationsarealet, da de nyeste undersøgelser af sikkerheden i rundkørsler tyder på, at cykelbaner ikke har en sikkerhedsfremmende effekt for cyklister. Rundkørslen udformes derfor uden cykelbaner og midterø gøres større, for at sænke gennemkørselshastighederne i rundkørslen.

2. Analyse af nordjysk farvesepareringsanlæg

Rebild Kommune deltager i en analyse om mulighed for et nordjysk anlæg til frasortering af madaffald indsamlet i farvede poser (farvesepareringsanlæg). Reno-Nord udfører analysen på opfordring fra Aalborg Kommune. Analysen forventes at belyse teknologier på området, økonomi og placering.

Baggrunden for analysen er at alle kommuner skal sortere og behandle madaffald fra husholdninger separat fra 2023. Forvaltningen går i gang med at udarbejde forslag til ny affaldsplan for Rebild kommune i september 2019, og herefter følger i 2020 en politisk behandling. Planen skal være godkendt inden december 2020. Et af temaerne bliver afklaring af tilhørsforhold til Reno-Nord efter 2022 herunder et eventuelt samarbejde om udsortering af madaffald.

3. Midlertidig oliekedel ved Høje Støvring

Støvring Kraftvarmeværk har ansøgt om etablering af en midlertidig oliekedel til forsyning af Høje Støvring etape 2.

Da der vil være et stort varmebehov, når Høje Støvring er udbygget, skal der lægges en ny ledning fra Hulvejen til Høje Støvring.

Høje Støvring etape 2 har få forbrugere i den kommende fyringssæson. Hvorfor der vil være et stort varmetab i forhold til forbruget, samt indledningsvist en stor investering i forhold til antallet af forbrugere ved etableringen af ledningen til Hulvejen. Fjernvarmeværket ønsker i stedet at etablere en midlertidig kedel i området.

Grundet tidspresset med etablering af en varmekilde inden starten på fyringssæsonen, samt at der er tale om et midlertidigt anlæg, vil forvaltningen behandle ansøgningen administrativt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.