

# REFERAT Økonomiudvalget d. 22-04-2026

**Mødedato** Onsdag d. 22. april 2026 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Introduktion til erhverv & turisme i Rebild Kommune.....	4
Beslutningssag: Regnskab 2025 - Samlet.....	5
Orienteringssag: Regnskab 2025 - Økonomiudvalget.....	8
Beslutningssag: Overførsler fra regnskab 2025 til 2026 - Drift.....	10
Beslutningssag: Overførsler fra regnskab 2025 til 2026 - Anlæg.....	13
Beslutningssag: Økonomistyring 2026.....	15
Beslutningssag: Økonomisk politik og finansiel strategi 2026-2029.....	18
Beslutningssag: Budget 2027 - Udmøntning af budgetaftale fra budget 2026 om genbesøg af anlæg	20
Beslutningssag: Budget 2027 - Spilleregler for jordforsyningspulje.....	22
Orienteringssag: Business Region North Denmark årsrapport 2025.....	25
Beslutningssag - Fremrykning af midler til vejvedligeholdelse.....	27
Beslutningssag: Adgangsvej til nyt erhvervsområde, Støvring Nord.....	29
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 368 - Boliger ved Bundgårdsmindevej etape 2, Støvring.....	31
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsmin	35
Beslutningssag: Godkendelse af udtalelse til ankestyrelsen i forhold til evt. tilsynssag vedr. BNBO-	36
Orienteringssag: Orientering.....	38
Lukket: Beslutningssag: Nordværk I/S .....	39
Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendom, Svinget Gammel Skørpingvej 17A-E.....	40
Lukket: Beslutningssag: Genudbud af byggegrund beliggende Stendalsvej, Rebild, matr. 10a m.fl.,	41
Lukket: Beslutningssag: Godkendelse af byggemodning.....	42
Digitalt underskriftsark.....	43

## **Punkt 54: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-8-25

### **Sagsgang**

Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 55: Orienteringssag: Introduktion til erhverv & turisme i Rebild Kommune

24.05.10-G01-1-26

## Sagsgang

Økonomiudvalget.

## Resume

Erhvervs- og turistchef Jane Bejlegaard Lindberg giver på Økonomiudvalgets møde den 22. april en introduktion til erhvervs- og turismeudviklingen i Rebild Kommune. Introduktionen omfatter den organisatoriske forankring, herunder Erhvervsudviklingsrådets rolle, samt en gennemgang af enkelte strategiske indsatser og opnåede resultater inden for erhverv, turisme og eventområdet. Der orienteres desuden om centrale potentialer og aktuelle udfordringer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning, og at eventuelle spørgsmål drøftes.

## Sagsfremstilling

Der gives en kort introduktion til Erhvervsudviklingsrådet, herunder rådets sammensætning og funktion som strategisk bindeled mellem erhvervslivet og det politiske niveau i overensstemmelse med vedtægterne.

Desuden præsenteres udvalgte strategiske indsatsområder inden for erhverv og turisme i Rebild Kommune samt identificerede udviklingstendenser og fremtidsperspektiver.

Følgende emner vil indgå i orienteringen:

- Præsentation af Erhvervsudviklingsrådet
- Erhvervsudviklingen i Rebild Kommune – herunder særlige fokusområder i 2026/27
- Turisme- og eventudviklingen – herunder særlige fokusområder i 2026/27

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Præsentation - Introduktion til erhverv og turisme

# Punkt 56: Beslutningssag: Regnskab 2025 - Samlet

00.32.10-P19-7-25

## Sagsgang

Økonomiudvalg, byråd

## Resume

Årsregnskabet for 2025 er afsluttet og klar til politisk behandling.

Årets drift er samlet set i balance. Ses der bort fra tidligere års overførte opsparring på 49,9 mio. og korrigeres for en negativ midtvejsregulering af indkomstoverførsler på 13,1 mio. kr. er der som årsresultat en merudgift på 3 mio. kr.

På anlæg er der brugt 46,3 mio. kr. Resultatet betyder der overføres 47,5 mio. kr. som følge af uforbrugte og tidsforskudte anlæg til 2026.

Likviditeten forøges med 61,1 mio. kr. Stigningen skal ses i lyset af de forholdsvise store overførsler mellem årene på drift, tidsforskydninger på anlæg, planlagt indfrielse af gæld vedr. moderniseringsplanen, samt opbygning af likviditet til realisering af GRO i de kommende år.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller over for Økonomiudvalg og byråd at

- at regnskab 2025 godkendes og afgives til revisionen,
- at afskrivninger foretaget i 2025 på 94.316 kr. godkendes.

## Sagsfremstilling

Efter kommunalvalget i november 2025 er de kommunale opgaver i Rebild Kommune fordelt i en ny udvalgsstruktur. Opstillinger, opgørelse og udvalgsbetegnelser i regnskab 2025 følger den struktur, der var gældende i 2025.

Hermed fremlægges Rebild Kommunes regnskab for 2025. I regnskabet er resultaterne sammenholdt med og kommenteret i forhold til det korrigerede budget for 2025, hvor overførsler fra tidligere år indgår.

## Drift

Årets resultat i forhold til korrigeret budget uden overførsel fra tidligere år udgør en mindreudgift 10,1 mio. kr. Driften viser en mindreudgift på 60 mio. kr. i forhold til korrigeret budget inklusiv overført opsparring fra tidligere år på 49,9 mio. kr.

Årets resultat på 10,1 mio. kr. skal ses i lyset af en negativ midtvejsregulering vedrørende indkomstoverførsler svarende til 13,1 mio. kr. Tages midtvejsregulering i betragtning er driften samlet set i balance. Resultatet i 2025 er en konsekvens af, at der også i 2025 har været udvist ansvarlighed i forhold til at overholde driftsbudgettet.

Til det oprindelige budget 2025 på 2.156,1 mio. kr. er der i løbet af året samlet tilført i alt 26,2 mio. kr. Det dækker over overførsel fra 2024 på 49,9 mio. kr. og en række ændringer på i alt -22,3 mio. kr. herunder børnetalsregulering, teknisk nulstilling af puljer mv.

Driftsregnskaber på udvalgs- og sektorniveau er forelagt i særskilte sager på de respektive fagudvalg.

## Anlæg

Det samlede resultat for anlæg viser netto mindreudgifter på 37,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget og et merforbrug i forhold til det oprindelige budget på 8,2 mio. kr. Samlet er der tillægsbevilget 46 mio. kr. til anlæg. Tillægsbevillingerne fordeler sig dels på overførte mindreudgifter fra 2024 vedrørende ikke afsluttede projekter på 35,6 mio. kr., dels er der givet 10,4 mio. kr. i øvrige tillægsbevillinger, hvoraf hovedparten vedrører ny børnehave i Skørping.

Da der ikke sker videreførsel af mindreindtægter på 10 mio. kr. fra køb/salg af jord (privat og erhverv) overføres der i anden sag rådighedsbeløb svarende til 47,5 mio. kr. til 2026.

Nedenfor samlet oversigt over drift og anlæg på udvalgsniveau:

<b>Regnskab 2025 (mio. kr.)</b>	<b>Oprindeligt budget</b>	<b>Overførsler fra 2024</b>	<b>Tillægsbevillinger</b>	<b>Korr. Budget</b>	<b>Regnskab 2025</b>	<b>Rest. korr. Budget</b>
<b>Rebild Kommune - Drift</b>	<b>2.156,1</b>	<b>49,9</b>	<b>-23,7</b>	<b>2.182,3</b>	<b>2.122,4</b>	<b>60,0</b> ↑
Beskæftigelsesudvalget	467,6	1,0	-1,0	467,5	447,3	20,2 ↑
Børne- og Familieudvalget	636,7	13,4	-11,9	638,2	623,5	14,7 ↑
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalg	228,5	11,5	-0,6	239,3	224,5	14,8 ↑
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget	432,8	3,0	7,4	443,3	447,1	-3,9 ↓
Teknik- og Miljøudvalget	112,9	5,4	2,4	120,7	120,4	0,3 ↑
Økonomiudvalget	277,6	14,2	-18,5	273,3	259,5	13,8 ↑
<b>Rebild Kommune - Anlæg</b>	<b>38,1</b>	<b>35,6</b>	<b>10,4</b>	<b>84,1</b>	<b>46,3</b>	<b>37,7</b> ↑
Beskæftigelsesudvalg	0,0			0,0	0,0	0,0 ↑
Børne- og Familieudvalget	4,8	5,9	17,7	28,3	12,8	15,5 ↑
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalg	4,8	2,0	2,9	9,6	5,2	4,4 ↑
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget	1,2	17,7	-15,8	3,1	-2,0	5,1 ↑
Teknik- og Miljøudvalget	13,9	5,3	5,5	24,7	18,3	6,4 ↑
Økonomiudvalget	13,5	4,7	0,1	18,4	12,1	6,3 ↑

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

## Likviditet

Ved vurdering af likviditeten vurderes indtægter og udgifter op mod hinanden. Der har i 2025 været en henlæggelse til kassen på i alt 61,1 mio. kr., hvilket er 51,8 mio. kr. mere end, der var budgetteret med for 2025.

<b>Regnskab 2025 (mio. kr.)</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Opr. budget</b>	<b>Mer (-)/ mindre (+) forbrug</b>
Skatter	-1.847,8	-1.831,8	16,0
Generelle tilskud mv.	-415,3	-438,0	-22,7
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.263,1</b>	<b>-2.269,8</b>	<b>-6,7</b>
Drift i alt	2.122,4	2.156,1	33,8
Renter	-5,9	0,7	6,6
<b>Resultat: Primær drift</b>	<b>-146,6</b>	<b>-112,9</b>	<b>33,7</b>
Anlæg i alt	46,3	38,1	-8,2
<b>Resultat: Skattefinansieret</b>	<b>-100,3</b>	<b>-74,9</b>	<b>25,4</b>
Afdrag	30,4	40,9	10,5
Lån	-5,4	-3,0	2,4
Øvrige finansforskydninger	14,2	27,6	13,4
<b>Ændring af likvide aktiver</b>	<b>-61,1</b>	<b>-9,3</b>	<b>51,8</b>

- = forøgelse af kassen

Driften bidrager hertil med mindreudgifter på 11,4 mio. kr. samt reduceret budget på 22,3 mio. kr. (jf. forklaring herover). Hertil kommer højere kursregulering af investeringsporteføljen end ventet, mindre afdrag på lån samt en stigning i kortfristet nettogæld (debitorer og kreditorer pr. 31.12).

Likviditetsoversigten herunder viser Rebild Kommunes likviditet pr måned som et gennemsnit af måneden. Likviditeten kaldes i daglig tale kassebeholdningen.

Mio. kr.  
Eksklusiv deponering og selvbudgettering

## Rebild Kommune - Likviditetsgennemsnit pr. måned



Kassebeholdningens størrelse skal ses i lyset af de forholdsvise store overførsler mellem årene på drift, tidsforskydninger på anlæg, planlagt indfrielse af gæld vedr. moderniseringsplanen, samt ikke mindst opbygning af likviditet til realisering af GRO i de kommende år.

Likviditeten måles også efter den så kaldte kassekreditreglen, som er et årligt gennemsnit. Her udgør likviditeten 210 mio. kr. ultimo året. Det svarer til en stigning på omtrent 70 mio. kr. i 2025.

### Service og anlægsramme

Både på drift og anlæg er der fokus på kommunernes overholdelse af rammerne, der er aftalt i forbindelse med økonomiaftalen.

Der er umiddelbart ingen sanktioner i udsigt specifikt for Rebild. Regnskabet viser, at forbruget både på serviceudgifter og anlæg ligger under Rebilds andel af de aftalte rammer.

Mio. kr.	Ramme	Regnskab	Afvigelse
Service	1.595	1.576	19
Anlæg	49	47	2

### Afskrivninger

I Rebild Kommunes regulativ for økonomisk styring fremgår at regnskabets løbende afskrivninger skal behandles og godkendes af Byrådet. De samlede afskrivninger i regnskab 2025 udgør i alt. 94.316 kr. Til sammenligning udgjorde afskrivningerne i 2023 og 2024 hhv. 0,7 og 0,3 mio. kr. Der er redegjort for afskrivningerne i vedlagte bilag.

### Vedlagt regnskabsmateriale

Af regnskabsmaterialet fremgår specifikke regnskabsbemærkninger for drift, anlæg og finansiering opdelt efter udvalg(udvalgsstrukturen i 2025) samt de obligatoriske regnskabsoversigter jf. Indenrigs- og boligministeriets regler for aflæggelse af kommunale regnskaber. Regnskabsmaterialet er vedhæftet som bilag.

## Økonomi

Jævnfør det endelige regnskab for 2025.

## Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

## Bilag

Samlet regnskab 2025\_ FINAL

Bilag vedrørende afskrivninger i 2025

# Punkt 57: Orienteringssag: Regnskab 2025 - Økonomiudvalget

00.32.10-P19-7-25

## Sagsgang

Økonomiudvalget

### Resume

Fremlæggelse af driftsregnskab 2025 for Økonomiudvalgets område, som overordnet er i balance. Årets resultat er en merudgift på 0,4 mio. kr., når der ses bort fra overførte mindreudgiften fra tidligere år på 14,2 mio. kr.

Det samlede regnskab for udvalget viser et forbrug på 259,5 mio. kr. mod et korrigeret budget på 273,3 mio. kr. og dermed et mindreforbrug på 13,8 mio. kr. inklusiv tidligere års overførsler. Det samlede regnskab 2025 er vedhæftet, og behandles på Økonomiudvalgets og Byrådets møder i april 2026.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om regnskab 2025 for udvalgets område til efterretning.

### Sagsfremstilling

Efter kommunalvalget i november 2025 er de kommunale opgaver fordelt i en ny udvalgsstruktur. Opstillinger, opgørelse udvalgsbetegnelser i regnskab 2025 følger den struktur, der var gældende i 2025. På Økonomiudvalgets område er der dog ingen ændringer.

Fremlæggelse af driftsregnskab 2025 for Økonomiudvalgets område. Det samlede regnskab for udvalget viser et forbrug på 259,5 mio. kr. mod et korrigeret budget på 273,3 mio. kr. og dermed et mindreforbrug på 13,8 mio. kr. Ses der bort fra overførte mindreudgiften fra tidligere år, er årets resultat en merudgift på 0,4 mio. kr.

Regnskab 2025 (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Overførsler fra 2024	Tillægsbevillinger	Korr. Budget	Regnskab 2025	Rest. korr. Budget
<b>Økonomiudvalget</b>	<b>277,6</b>	<b>14,2</b>	<b>-18,5</b>	<b>273,3</b>	<b>259,5</b>	<b>13,8</b> ↑
Administration	230,6	11,8	2,8	245,2	231,2	14,0↑
Fælles lønpuljer, personale	29,1	2,4	-21,3	10,2	9,9	0,3↑
Boligstøtte	17,9			17,9	18,4	-0,5↓

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

### Sektor Administration

Regnskabet på det administrative område uden overførsel fra tidligere år på 11,8 mio. kr. er en mindreudgift på 2,2 mio. kr. Mindreudgiften i 2025 skyldes hovedsageligt tjenestemandspensioner, administrationsbidrag til Udbetaling Danmark og gebyrer. Inklusiv opsparring fra tidligere år viser regnskab 2025 en samlet mindreudgift på 14 mio. kr. Dette resultat skal ses i lyset af, at der er overført en opsparring på 11,8 mio. kr. fra tidligere år, som grundet tilbageholdenhed ikke er brugt.

### Sektor Fælleslønpuljer, personale

Personalepuljer dækker over fællespuljer til f.eks. barselsudligning, trepartsmidler til uddannelsesaktiviteter og pulje til friplejehjemmet.

Året 2025 endte med en mindreudgift på samlet 0,3 mio.kr. inklusive en overført mindreudgift fra 2024 på 2,4 mio.kr. Årets resultat uden overførsler blev en merudgift på 2,1 mio.kr. En merudgift der skyldtes ekstraordinær overførsel af midler til til sektor Pleje og Omsorg i 2025. Midler er afsat på Økonomiudvalgets område til borgere i friplejehjem i Nørager og Støvring. Merudgifter er en følge af flere borgere i Fripeljehjem i Nørager og Støvring end forudsat. Midler vedrørende friplejehjem er overført til Pleje og Omsorg fra budget 2026.

Det samlede regnskab 2025 er vedhæftet, og behandles på Økonomiudvalgets og Byrådets møder i april 2026.

## **Økonomi**

Se regnskab for yderligere redegørelse.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

4.6 Indledning Økonomiudvalget

4.6.1 Fælles administration

# Punkt 58: Beslutningssag: Overførsler fra regnskab 2025 til 2026 - Drift

00.32.10-P19-7-25

## Sagsgang

Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Børne- og Familieudvalget, Lokale fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

## Resume

Regnskab 2025 for driften viser en samlet mindreudgift på 60 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Der indgår i korrigeret budget 48,5 mio. kr. overført fra tidligere år. Årets resultat har dermed øget opsparingen med 11,5 mio. kr. netto.

Beregnes overførslerne fra regnskab 2025 til 2026 i overensstemmelse med Rebild Kommunes regler - hvor hovedreglen er maksimalt 5% i overførsel - vil den samlede overførsel udgøre 33 mio. kr. i netto opsparing. Forvaltningen indstiller imidlertid en række undtagelser på samlet 13,7 mio. kr. som medfører, at der indstilles samlet 46,7 mio. kr. i netto opsparing overført til 2026.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at fagudvalget over for Økonomiudvalg og byråd indstiller overførsel af 46,7 mio. kr. fra regnskab 2025 til 2026 opgjort efter gældende regler samt forvaltningens forslag til særlige undtagelser.
2. at Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd indstiller, at der gives en politisk hensigtserklæring om, at mindreudgiften på 6,1 mio. kr. på Beskæftigelsesområdet kan komme tilbage som et engangsbeløb til initiativer i den resterende del af byrådsperioden, der kan styrke indsatsen med unge.

### Beslutning fra Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, den 14. april 2026, punkt 30:

Indstilling godkendt.

### Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 46:

Indstilles godkendt.

### Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, den 14. april 2026, punkt 36:

Indstilles godkendt.

### Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 15. april 2026, punkt 36:

Indstilling anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

### Beslutning fra Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 15. april 2026, punkt 35:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Rebild Kommunes regler for overførsler er senest evalueret i økonomiudvalget den 19. juni 2024. Reglerne blev her ændret til følgende:

- at overførsel af opsparing max kan udgøre 5% i forhold til oprindeligt budget opgjort på sektorniveau.
- at overførsel af gæld overføres 100% opgjort på sektorniveau.

Der indgår en række undtagelser til ovenstående hovedregler:

- Max overførsel på +/- 1 mio. kr. for de budgetbærende enheder for specialiseret børn og ungeområde, specialiseret voksenområde, arbejdsmarked, specialiseret dagtilbud og vintertjeneste. For institutioner under sektor børn og unge med særlige behov og voksne med særlige behov gælder fortsat at takstindtægter ikke overføres og max 5% af overførsel af opsparing dog opgjort på sektorniveau.
- at områder der ikke er direkte styrbare og samtidig udgør en betydelig andel af budgettet på en sektor holdes udenfor sektorens opgørelse og resultat ikke overføres. Det gælder for kommunal medfinansiering af sygehusvæsenet, vejafvandsbidrag og sektoren for boligstøtte.
- at i perioden, hvor dagtilbudsområdet er frisat i henhold i Velfærdsaftalen, er der fortsat 100% overførsel af mer- og mindreudgifter mellem årene som følge af flerårsbudgetter.
- at områder der skal hvile i sig selv på grund af 100% brugerfinansiering holdes udenfor sektorens opgørelse og overføres 100%, hvilket gælder rottebekæmpelse og forsyning.

Reglerne betyder, at overskud på sektorniveau ud over 5% tilgår kassen, dog kan der efter ansøgning bevilges større opsparing end 5% til konkrete projekter og lignende. Fordelingen af overførslen inden for sektoren besluttet efterfølgende af centerchefen for området. Der skal også fortsat udarbejdes skriftlige handleplaner, når gæld lokalt overstiger 2% på de enkelte budgetbærende enheder under sektoren.

Regnskab 2025 viser en samlet mindreudgift på 60 mio. kr. i forhold til korrigeret budget inklusiv overført beløb fra regnskab 2024 på 48,5 mio. kr. Årets resultat har dermed øget opsparingen med 11,5 mio. kr. netto. I henhold til ovenstående principper er overførslerne fra regnskab 2025 opgjort til 33 mio. kr. Jævnfør reglerne er der 17,3 mio. kr. i mindreudgift, der ikke overføres og 9,6 mio. kr. i mindreudgift, der ikke overføres på grund af regel om max 5% overførsel på sektorniveau.

Forvaltningen indstiller nedenstående særlige undtagelser for overførsel til 2026:

1. **Beskæftigelsesudvalget:** Efter overførselsreglerne skal udvalget have overført 1,0 mio. kr. og 19,2 mio. kr. skal tilgå kassen. Beløbet der tilgår kassen skal ses i lyset af en negativ midtvejsregulering på indkomstoverførslerne på 15,7 mio. kr. Hertil kommer 2,6 mio. kr. i ekstra tilførsel til Rebild som følge af flere ledige, så nettomindreudgiften i alt udgør 6,1 mio. kr.

Forvaltningen foreslår i forlængelse heraf, at der gives en politisk hensigtserklæring om, at mindreudgiften på 6,1 mio. kr. kan komme tilbage som et engangsbeløb til initiativer i den resterende byrådsperiode, der kan styrke indsatsen med unge. Der fremsendes en tværfaglig budgetsag til behandling i forbindelse med budget 2027.

2. **Børne- og Familieudvalget:** Det foreslås at merudgiften på -0,04 mio. kr. kr. vedr. tomgangsdrift på Læringscenter Himmerland ikke overføres, da læringscentret er lukket.
3. **Teknik og Miljøudvalget:** Det foreslås at nedskrive merudgiften vedrørende Ejendomme og Udearealer med 1,5 mio. kr. som følge af manglende budgettildeling til drift af Sundhedscentret i 2025. Der er i budget 2026 tilført tilsvarende beløb.
4. **Kultur-, Fritid- og Sundhedsudvalget:** Det foreslås at overføre den fulde opsparing under Kultur. Fritid og Sundhedsudvalget der overstiger 5%. Udvalget står til at få overført 5,7 mio. inkl. 100% overførsel på venskabsbysamarbejde efter reglen om maksimalt 5 % overførsel. Der er imidlertid 8,9 mio. kr. der overstiger den formelle grænse på 5%. Udvalget har gennem årene undtagelsesvist fået overført opsparing, der er større end 5%. Ved regnskab 2024 blev overført 5,9 mio. kr. over grænsen. Regnskabet for udvalget fordeler sig med den nye udvalgsstruktur på to udvalg:
  - *Lokale fællesskaber- Kultur og Fritidsudvalget:* Sektorerne Fritid, Kultur og Natur, Landdistrikter har med udgangen af 2025 en samlet mindreudgift på 9,2 mio. kr. I mindreudgiften indgår særlig overførsel fra tidligere år, som pt. udgør 6,1 mio. kr. I 2025 er opsparet 3,1 mio. kr. som skyldes mindreudgifter på tilskud til haller, lokaletilskud til foreninger, og til LUP-udviklingspuljen, som er ny på udvalgets område.
  - *Sundheds- og ældreudvalget:* Sektor Sundhed har med udgangen af 2025 en samlet mindreudgift på 5,4 mio. kr. (ekskl. kommunal medfinansiering). I mindreudgiften indgår tidligere godkendt særlig overførsel, som pt. udgør 3,1 mio. kr. I 2025 er opsparet 2,3 mio. kr. som skyldes tilbageholdenhed som følge af implementering af Sundhedsreform og Ældrereform.
  - *Fremadrettet overførsel på ovennævnte sektorer* foreslås ændret sådan at afvigelse vedrørende LUP-udviklingspuljen overføres 100%. Da udviklingsmidlerne udbetales i henhold til bevillingsskrivelser, vil der

kunne akkumuleres større mindreforbrug. Sektorerne på Kultur og Fritidsområdet ses samlet i opgørelsen af overførsler.

5. **Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget:** Det foreslås at udgifter på 3,2 mio. kr. relateret til tidsforskudt lukning af ældrecentre ikke overføres til 2026, så den fremtidige drift ikke belastes af tidsforskydningen.
6. **Finansforskydninger:** Det foreslås at ubrugte opsparede midler vedrørende landsbyggefonden på 10,5 mio. kr. i lighed med tidligere år overføres til 2026. Størstedelen af midlerne er disponeret.

Med ovenstående undtagelser på samlet 13,7 mio. kr. vil overførslerne fra regnskab 2025 til 2026 stige fra 33 mio. kr. til 46,7 mio. kr. Derudover ligger en overførsel på landsbyggefonden på 10,5 mio. kr.

mio. kr.	Samlet forslag til	Samlet	
	overførsel til	Undtagelser	overførsel med
	2026 jævnfør		indregning af
	regler		undtagelser
Beskæftigelsesudvalget	1,0	0,0	1,0
Børne- og Familieudvalget	13,9	0,0	13,9
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget	5,7	8,9	14,6
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget	-1,7	3,2	1,5
Teknik- og Miljøudvalget	0,6	1,5	2,1
Økonomiudvalget	13,6	0,0	13,6
<b>I alt</b>	<b>33,0</b>	<b>13,7</b>	<b>46,7</b>

Regnskabstal og overførsler er nærmere specificeret på bilag opgjort på sektor henholdsvis efter hovedregler og med indregning af ovenstående særlige undtagelser. For nærmere forklaring på regnskabsresultat henvises til regnskabsbemærkningerne for de enkelte udvalg i regnskabssagen.

## Økonomi

Overførsel af samlet mindreforbrug fra regnskab 2025 på 46,7 mio. kr. til budget 2026.

## Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget ønsker desuden at gennemføre et servicetjek af overførselsreglerne ultimo juni 2026 med sigte på regnskabet for 2026.

## Bilag

Bilag 1 - Specifikation overførsler 2025 til 2026

Bilag 2 - BSU, bilag til overførselssag - 31-03-2026

# Punkt 59: Beslutnings sag: Overførsler fra regnskab 2025 til 2026 - Anlæg

00.32.10-P19-7-25

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Børne- og Familieudvalget, Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

I forbindelse med afslutningen af regnskab for 2025 bliver der udarbejdet en opgørelse over kommunale anlæg, hvor der henholdsvis har været mer- og mindre forbrug. Der er vedlagt en detaljeret oversigt over hvilke projekter der står til at få videreført henholdsvis mer- og mindre forbrug til budgettet for 2026. Udgangspunktet er, at der kun overføres mindreudgifter på anlægsprojekter der fortsætter.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at overførsel af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 sker i henhold til sagsfremstillingens opgørelse.

### Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 45:

Indstilles godkendt.

### Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, den 14. april 2026, punkt 35:

Indstilles godkendt.

### Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 15. april 2026, punkt 35:

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

### Beslutning fra Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 15. april 2026, punkt 36:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Udgangspunktet for overførsel af rådighedsbeløb er, at restbeløb på alle uafsluttede anlægsprojekter videreføres, dog undtaget Køb/salg af grunde, hvor restbeløb ikke overføres.

Det er således udelukkende uforbrugte rådighedsbeløb i forbindelse med tidsforskudte projekter der videreføres. Det forventes, at tidsforskudte anlægsprojekter fortsætter uden yderligere ophold. Under- og overskud fra afsluttede projekter videreføres som udgangspunkt ikke.

Som det fremgår af nedenstående oversigt fordelt på udvalg, er der en mindreudgift på netto 37,7 mio. kr. Det foreslås imidlertid, at der overføres rådighedsbeløb svarende til 47,5 mio. kr. Forskellen skyldes, at der ikke sker videreførsel af mindreindtægter fra køb/salg af jord (privat og erhverv), samt at der ikke sker videreførsel af projekter som afsluttes. Se i øvrigt bemærkninger nedenfor.

- **Børne- og Familieudvalget:** Der foreslås at videreføre 15,5 mio. kr., som primært vedrører Ny Børnehave Skørping, Moderniseringsplan daginstitutioner og Krybberum - Bavnebakken.
- **Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget:** Der foreslås at videreføre 7,7 mio. kr., som primært vedrører Haller/vedligeholdelse, SIC- Trail- og outdoorcenter og Sundhedscenter.
- **Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget:** Der foreslås at videreføre 1,5 mio. kr., som primært vedrører uforbrugte midler vedrørende vedligeholdelse af servicearealer.

- **Teknik- og Miljøudvalget:** Der foreslås at videreføre 16,5 mio. kr., som primært vedrører Torvet - Støvring Ådale, Rundkørsel i Skørping, ombygning, Byggemodning erhvervsområde vest for E45 og Nedrivning og Landsbypuljer.
- **Økonomiudvalgets område:** Der foreslås at videreføre 6,3 mio. kr., som primært vedrører Handleplan - energi, Gro og Beredskab og fortsat drift 2025.

		Regnskab 2025	Korr. budget 2025	Korr. rest 2025	Forslag til videreførelse
<b>Beskæftigelsesudvalget</b>	U	0,0	0,0	0,0	0,0
	I	0,0	0,0	0,0	
<b>Børn- og Familieudvalget</b>	U	12,8	28,3	15,5	15,5
	I	0,0	0,0	0,0	
<b>Kultur -, Fritids- og Sundhedsudvalget</b>	U	1,6	9,6	8,0	7,7
	I	0,0	0,0	0,0	
<b>Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget</b>	U	1,5	3,1	1,5	1,5
	I	0,0	0,0	0,0	
<b>Teknik og Miljøudvalget</b>	U	20,5	35,2	14,7	16,5
	I	-2,2	-10,5	-8,3	
<b>Økonomiudvalget</b>	U	12,1	18,4	6,3	6,3
	I	0,0	0,0	0,0	
<b>Total</b>	U	48,5	94,6	46,1	<b>47,5</b>
	I	-2,2	-10,5	-8,3	
	<b>N</b>	<b>46,3</b>	<b>84,1</b>	<b>37,7</b>	

For en mere detaljeret opgørelse af overførslerne på 47,5 mio. kr. henvises til dokumentet, som er vedhæftet sagsfremstillingen.

## Økonomi

Såfremt der overføres rådighedsbeløb i henhold til sagsfremstillingen, betyder det, at anlægsbevillingen for 2026 bliver 47,5 mio. kr. højere end det oprindelige anlægsbudget for 2026. I sidste års regnskab blev overført 21,2 mio. kr. fra 2024 til 2025.

## Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

## Bilag

Bilag 1 - Overførsler anlæg 2025

# Punkt 60: Beslutningssag: Økonomistyring 2026

00.30.14-G01-5-26

## Sagsgang

Økonomiudvalget

## Resume

Med denne sag gives økonomiudvalget et overblik over økonomistyringen 2026 i Rebild Kommune.

Hidtil har der været gennemført tre overordnede økonomivurderinger for hele kommunen årligt. Der foreslås en forenkling af denne proces.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget

- tager orienteringen om kommunens overordnede økonomistyring til efterretning, og
- vedtager at der fremover gennemføres to politiske økonomivurderinger for hele kommunen.

## Sagsfremstilling

Værktøjskassen for styring i Rebild Kommune har flere niveauer.

### 1. Politisk niveau for hele kommunen

Det fremgår af kommunens regulativ for økonomisk styring, at der udarbejdes tre økonomivurderinger for hele kommunen.

For hver af de tre vurderinger behandles først udvalgsspecifikke opfølgninger i fagudvalgene. Dernæst behandles en samlet overordnet sag i Økonomiudvalg og Byråd.

	ØKV1	ØKV2	ØKV3
Forbrug	Q1	Q2	Q3
Udarbejdes	April	Juli	Oktober
Politisk behandling	Maj	August	November

ØKV2 er forenklet. Det er samme sag der bliver behandlet i både fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet, modsat de to øvrige ØKV'er jf. herover.

ØKV2 bruges som grundlag i budgetlægningen.

### 2. Fagudvalg

Der er i flere udvalg aftalt en hyppigere kadance og grundigere information end de 3 årlige økonomivurderinger.

Den konkrete opfølgning i fagudvalgene aftales i de enkelte udvalg, da der er forskel på fagområdernes styringsbehov. Styringsbehovet afhænger blandt andet af områdernes karakter og hvor presset økonomien er.

#### *Sundheds og Ældreudvalget:*

På ældreområdet gennemføres som udgangspunkt overordnet økonomiopfølgning hver måned, suppleret med særlige nøgletal.

#### *Beskæftigelses-, Social- og uddannelsesudvalget:*

Månedlige nøgletal på Beskæftigelsesområdet.

5 gange årligt (omtrent hver anden måned) afrapporteres disponeringen for voksne med særlige behov.

#### *Børne- og Familieudvalget:*

5 gange årligt (omtrent hver anden måned) afrapporteres disponeringen for børn med særlige behov.

På skoleområdet orienteres om antal børn med vidtgående specialundervisning omtrent 3 gange årligt.

#### *Økonomiudvalget:*

Hidtil har Økonomiudvalget været forelagt månedlige nøgletal på udvalgte overordnede tværgående områder.

Det fremgår desuden af kommunens regulativ for økonomisk styring, at et fagområde er forpligtet til at fremlægge en handleplan for udvalget, hvis området ikke kan bevare sin økonomiske balance.

Fagudvalget er endvidere forpligtet til at håndtere eventuelle merudgifter. Hvis udvalget ikke er i stand til at håndtere merudgiften, skal fagudvalget forelægge udfordringen for Økonomiudvalget.

### **3. Center- og Institutionsniveau**

Ud over de politisk behandlede økonomivurderinger i fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd gennemføres der også tæt opfølgning på center og institutionsniveau. Tætheden er tilpasset behov.

#### **Forenkling af de overordnede økonomivurderinger**

Med afsæt i bestræbelserne på forenkling og afbureaukratisering forslås en forenkling fra tre til to økonomiopfølgninger årligt.

	<b>ØKV1</b>	<b>ØKV2</b>
Forbrug	Q1	Juli
Udarbejdes	April	August
Politisk behandling	Maj	September

Baggrunden er, at driften har været relativt stabil de sidste år med god budgetoverholdelse. Desuden har forventningerne til resultatet været i god overensstemmelse med det endelige resultat.

ØKV2 forventes fortsat, at kunne blive anvendt som grundlag i budgetlægningen.

Forslaget om forenkling skal ses i sammenhæng med den udvalgspecifikke opfølgning af udvalgenes styringsbehov, som er beskrevet herover.

Regulativ for økonomisk styring (Kasse- og Regnskabsregulativ) er Rebild Kommunes overordnede regelsæt for styringen af kommunens økonomi. Kadancen for økonomiopfølgningen fastlægges i regulativet. Ændring af kadancen vil derfor medføre en konsekvensrettelse af regulativet.

#### **Forenkling af økonomiudvalgets afrapportering af nøgletal**

Det forslås at den månedlige afrapportering af nøgletal fremover sker hver anden måned og indeholder følgende:

- Økonomi
  - Likviditet
  - Månedlige forbrugsprocenter på samlet drift
  - Månedligt forbrug på anlæg

#### Personale

- Stillingsforbrug
- Sygefravær

#### Borgere

- Befolkningstal

Format og indhold kan ændres efter ønske fra Økonomiudvalget og i takt med at eventuelle nye styringsbehov opstår. Der er vedlagt et forslag til afrapportering af nøgletal.

### **Beslutning**

Godkendt.

Økonomiudvalget ønsker fortsat månedlig afrapportering af nøgletal.

### **Bilag**

Økonomiudvalgets overblik - ultimo marts 2026

# Punkt 61: Beslutningssag: Økonomisk politik og finansiel strategi 2026-2029

00.30.10-P19-2-26

## Sagsgang

Økonomiudvalg og Byråd

### Resume

Den nuværende økonomiske politik og finansielle strategi for Rebild Kommune gælder for perioden 2022-2025. Der skal vedtages en ny Økonomisk politik og finansiel strategi for 2026-2029.

Formålet med en økonomisk politik er, at fastlægge de overordnede rammer for Rebild Kommunes økonomiske og finansielle styring. Den Økonomiske politik indeholder overordnede økonomiske mål for blandt andet likviditet, låntagning og gæld.

Politikken skal bidrage til at økonomien på kort og langt sigt er tilstrækkelig robust og bæredygtig til at sikre handlefrihed, således at kortsigtet indgriben i driftsvirksomheden og anlægsbudgettet så vidt muligt undgås.

Den Økonomiske politik fastlægger desuden kompetencefordelingen mellem forvaltning og det politiske niveau på visse økonomiske områder.

Den økonomiske politik og finansielle strategi blev behandlet af Økonomiudvalget i marts 2026. På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelse i marts 2026 fremlægges hermed et udkast til politik for 2026-2029.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at godkende kommunens økonomiske politik for 2026-2029.

### Sagsfremstilling

Formålet med at have en økonomisk politik og finansiel strategi er at fastlægge de overordnede rammer for Rebild Kommunes økonomiske og finansielle styring.

Politikken skal overordnet sikre at kommunens økonomi er tilstrækkelig robust, til at undgå uhensigtsmæssig kortsigtet indgriben i kommunens drift og anlæg.

Politikken har derfor følgende formål:

- At Rebild Kommune er på forkant med udviklingen, således at Byrådet har reelle handlemuligheder, når kommende års budgetter skal udarbejdes.
- At Rebild Kommune på både kort og lang sigt får en robust og bæredygtig økonomi der sikrer økonomisk handlefrihed.
- At Rebild Kommune kan finansiere udviklingsprojekter og investeringer i fremtiden.

Den økonomiske politik skal som minimum tages op til politisk behandling i det første år i en ny byrådsperiode. Den vil desuden blive taget op til revision, hvis udviklingen på de finansielle markeder, lovgivningen, kommunens vurderinger af finansiel risiko eller øvrige forhold tilsiger det.

### Forslag til nye mål i den nuværende økonomiske politik for 2026-2029

Det er Byrådets mål;

1. at have overskud på den primære drift, der kan finansiere budgetlagte udgifter til nettoanlæg, nettoafdrag, renter og finansforskydninger.

2. at have et bruttoanlægsniveau på 90 - 110 mio. kr. eksklusive ældreboliger, så kommunens kapitalapparat som minimum bevares.
3. at have en løbende kassebeholdning (opgjort efter kassekreditreglen), der udgør kr. 3.000 pr. indbygger, svarende til omtrent 95 mio. kr.

Hertil skal der tages højde for tidsforskudte anlæg, status på jordforsyningspuljen (hvis positiv) samt kassetræk i overslagsår, og der skal tages bestik af størrelsen og forventet forbrug af decentraliserede områders opsparing og andre fremtidige kassetræk.

Hvis likviditeten overstiger måltallet, og de forhold der skal tages højde for herudover, skal det overvejes om der skal indfries et beløb vedrørende kommunens dyreste gæld, eksempelvis feriepengeforpligtelsen.

4. at lånoptagelse som udgangspunkt sker indenfor de autoriserede formål i lånebekendtgørelsen.
5. at økonomiske udfordringer uden for det lovbundne område finansieres via omstillinger.

Tillægsbevillinger på lovbundne områder finansieres om muligt ved træk på forud opbygget økonomisk råderum. Der tillades dog overførsel mellem årene i henhold til gældende vedtagne regler herfor.

6. at taksterne på de brugerfinansierede områder følger omkostningsudviklingen.

I den økonomiske politik er der endvidere indarbejdet en finansiell strategi, der i store træk skal betragtes som et arbejdsredskab for kommunens forvaltning til brug for den løbende håndtering af kommunens finansielle portefølje, herunder likviditetspleje, låne- og gældspleje.

Formålet med den finansielle strategi er at:

1. Samle og samordne gældende "politikker" for kommunens finanser
2. Optimere afkast/risikoforholdet på likviditetsplaceringen.
3. Minimere finansieringsomkostninger indenfor blandt andet lånoptagelse og gældspleje.
4. Klargøre hvem og hvilke kompetencer der er indenfor de enkelte områder.

Til den finansielle strategi er der endvidere udarbejdet retningslinjer for lån, leasing og afgivelse af kommunale garantier.

Det forslås at løbetiden for lån som udgangspunkt fortsat udgør 10 år, men for lån til jordkøb, som ikke forventes videresolgt umiddelbart efter erhvervelsen, kan løbetiden forlænges til 25 år.

Forslag til politikken for 2026-2029 er vedhæftet som bilag. Der bliver lavet en layoutmæssig bearbejdning af politikken der medsendes dagsorden til byrådet.

## **Beslutning**

Indstilles til byrådets godkendelse.

## **Bilag**

Rebild Kommunes Økonomiske Politik 2026 - 2029

# Punkt 62: Beslutnings sag: Budget 2027 - Udmøntning af budgetaftale fra budget 2026 om genbesøg af anlæg fra 2023

00.30.08-P19-1-26

## Sagsgang

Økonomiudvalget, Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Børne- og Familieudvalget, Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget

## Resume

Ved genåbning af budgettet medio 2023 blev der fjernet en række anlægsprojekter. I budget 2026 indgik en beslutning om at disse anlægsprojekter skulle genbesøges i 2026 med henblik på prioritering i forbindelse med budgetforhandlinger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget på sit møde i april oversender genbesøg af anlæg fra 2023 til fagudvalgenes behandling i maj 2026.

## Sagsfremstilling

Budgetaftalen for 2026 indeholdt følgende beslutning:

### Fremtidige anlæg

Aftaleparterne anerkender, at det havde stor konsekvens for mange lokalområder, at der i forbindelse med delvis genåbning af budgettet medio 2023 blev fjernet en række anlægsprojekter.

Aftaleparterne er på den baggrund enige om at projekterne genbesøges i 2026 med henblik på prioritering i forbindelse med næste års budgetforhandlinger.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet følgende to statusoversigter over de anlæg som blev fjernet ved genåbningen i 2023.

*Tabel A* herunder viser anlægsprojekter, der ikke er gennemført.

*Tabel B* herunder rummer projekter, som er helt eller delvis gennemført siden 2023 eller tildelt bevilling efterfølgende, herunder projekter som ikke længere er aktuelle eller efterfølgende har fået tildelt en større eller mindre medfinansiering.

*Tabel A: Anlægsprojekter der ikke er gennemført.*

Sløjfning af resterende brandhane

Fejlkoblinger og spildevand i det åbne l

Sammenhængen naturprojekt i Lindenberg Å

Stilleplads - Støvring

Cykelsti Hellum - Skørping

Omdannelse areal v/matrielgård til idræt

Byggemodning - Kildebakken, Ravnkilde

Trafikafvikling i Nørager  
Projekt cykelsti, Terndrup - Bælum  
Haverslev - Sti, fortov og hastighedsdæm  
Klepholmbro - Stianlæg (ved ledvogtervej)  
Skolevejsanalyse  
Sti Nøragervej  
Forbedret afkørselsforhold ved E45 i Støvring  
Cykelsti, Gravlev - Høje Støvring  
Fortov i Terndrup  
Lysanlæg i Ravnkilde (banelys I.K. Sylvia)  
Tribune i Suldrup

*Tabel B: Anlægsprojekter der siden 2023 er gennemført helt eller delvist eller tildelt bevilling*

Midlertidige daginst i Skørping Støvring  
Ekstra pavillonkapacitet Støvring  
Menateket Øster Hornum  
BlenstrupHallen - Projekt Vores Hus  
Stubhuset om-/tilbygning  
Indgangsparti - Kinorevuen Skørping (Kulturstationen)  
Renovering af Vestergade, Bælum  
Trafikanalyse Støvring  
Padeltennisanlæg Støvring, Skørping og Bælum  
Skørping Idrætscenter (Spektrum)  
Støvring Idrætsforening (fodbold)  
Natursti i Rebild øst  
Lydgener fra skydebane i Støvring  
Nyt busskur i Terndrup  
Fodboldbane i Haverslev (vendes)  
Færdiggørelse stiprojekt i Nysum  
Vejbelysning, Roldvej  
Guldbæk Trafiksikkerhed  
Kunstgræsbane i Rebild syd  
Lysanlæg i Øster Hornum

## **Beslutning**

Oversendes til fagudvalgenes behandling.

# Punkt 63: Beslutnings sag: Budget 2027 - Spilleregler for jordforsyningspulje

00.30.10-P19-1-26

## Sagsgang

Økonomiudvalget

### Resume

Byrådet vedtog i forbindelse med budget 2026 at etablere en arealstrategi og jordforsyningspulje for at styrke den kommunale styring af byudviklingen. Nærværende sag beskriver udmøntningen af en ny jordforsyningspulje. Formålet er at sikre et lukket økonomisk kredsløb, hvor indtægter fra jordsalg geninvesteres i strategiske opkøb og byggemodning, understøttet af en optimeret lånefinansiering.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget godkender forslag til spilleregler for jordforsyningspuljen.

### Sagsfremstilling

I budget for 2026 aftalte byrådet at etablere en jordforsyningspulje og arealstrategi:

#### Jordforsyningspulje og arealstrategi

Det foreslås at oprette en jordforsyningspulje og indføre en arealstrategi. Tilsammen vil jordforsyningspuljen og arealstrategien give kommunen større kontrol over egen udvikling, sikre relevante arealer til rådighed. Eventuelt kan puljen generere indtægter til fremtidige kommunale jordkøb og afledte investeringer.

**Arealstrategien** indebærer, at kommunen identificerer og erhverver jordområder, der har potentiale for fremtidig udvikling. For at sikre en effektiv udnyttelse af de opkøbte arealer lokalplanlægger kommunen jorden og udnytter eventuelt mulighed for strategiske partnerskaber eller byggemodning og salg.

**Jordforsyningspuljen** indebærer, at køb og salg af jord holdes i et lukket kredsløb, hvor indtægterne fra salg af jord reserveres til opkøb af nye arealer og eventuelt byggemodning. Indtægterne skal ses i sammenhæng med budgettet for køb og salg af jord i investeringsoversigten. Der bliver frigjort budget til ydelser på lån i takt med kommunens skattefinansierede lån bliver indfriet. Dette råderum reserveres til brug for jordkøb, der kan lånefinansieres.

Grundtanken i etablering af jordforsyningspuljen er at oprette et lukket kredsløb, hvor nettoindtægterne fra salg af jord reserveres til opkøb af nye arealer, således at kommunens aktiver i form af jord løbende bliver genetableret.

Baggrunden for forslaget er, at der over en årrække er solgt mere jord end der er købt. Der er således ved at være tomt på hylderne, og behov for at geninvestere i jord, for bedst at sikre kommunens fortsatte udvikling og sammenhæng. Jordforsyningspuljen skal sikre ressourcer til investering i jord til udvikling i hele kommunen.

Hvert år i forbindelse med regnskabet opgøres status på jordforsyningspuljen. Det vil formentlig tage en årrække, før jordforsyningspuljen bliver positiv.

### Spilleregler for jordforsyningspuljen

For at udmønte aftalen om en jordforsyningspulje og arealstrategi foreslås følgende spilleregler at gælde for jordforsyningspuljen fremadrettet:

1. At der oprettes en jordforsyningspulje, hvor indtægter fra salg af jord reserveres til køb af ny jord og byggemodning, som et lukket kredsløb.
2. Status på køb, salg og byggemodning opgøres årligt i forbindelse med regnskabet.
3. Jævnfør kommunens økonomiske politik skal status på jordforsyningspuljen (hvis positiv) reserveres i kassen udover beløbsgrænsen på 3.000 kr. pr. indbygger.
4. Budget til ydelser på lån fastholdes på det nuværende niveau. Råderum når lån udløber forudsættes afsat til nye lån til jordkøb. Samtidig afsættes budget til disse jordkøb. Såfremt der skal erhverves yderligere jord, skal udgiften indlægges i budgettet.
5. Løbetiden for lån til jordkøb, som ikke forventes videresolgt umiddelbart efter erhvervelsen, kan udgøre op til 25 år.
6. Der skal fortsat afsættes realistiske budgetter til både jordkøb, salg og byggemodning.

### Stejl afdragsprofil kan omsættes til lånefinansiering af jordkøb

I henhold til kommunens økonomiske regulativ optages lån som udgangspunkt med en løbetid på 10 år, hvilket skaber en stejl afdragsprofil. I budgetperioden 2025-2028 vil Rebild Kommune fx afdrage netto 110 mio. kr. Primo 2025 er den skattefinansierede gæld omkring 240 mio. kr. (ekskl. ældreboliger).

Den stejle afdragsprofil medfører, at ydelserne på lån gradvist falder, så der i 2034 forventes et råderum på 10 mio. kr. Det foreslås, at dette råderum reserveres til finansiering af lånoptag til køb af jord, og at løbetiden for lån til jordkøb, som ikke forventes videresolgt umiddelbart efter erhvervelsen, kan udgøre op til 25 år.

Tabel: Ydelse på lån og råderum når lån indfries.

Udvikling i ydelse (renter og afdrag) på lån (Mio. kr.)					
	Budget	Nuværende lån	Nye lån	Forventede	Råderum
2025	30,9	30,9	-	30,9	-
2026	31,1	31,1	-	31,1	-
2027	31,6	31,6	-	31,6	-
2028	31,7	31,7	-	31,7	-
2029	31,7	29,1	0,0	29,1	2,6
2030	31,7	28,3	0,4	28,7	3,0
2031	31,7	21,3	0,8	22,1	9,6
2032	31,7	21,3	1,1	22,4	9,3
2033	31,7	21,3	1,5	22,8	8,9
2034	31,7	19,5	1,8	21,3	10,4
2035	31,7	19,5	2,1	21,6	10,1

Køb af jord kan lånefinansieres med op til 85%. Ved at omsætte råderummet på 10 mio. kr. til ydelser på et lån med 25 års løbetid og en rente på 4% svarer råderummet til et lån omkring 130 mio. kr. Hvis de 15% af investeringen er afsat i kommunens kasse, vil der kunne investeres for omkring 150 mio. kr. for det frigivne råderum. Ved en rente på 3% kan råderummet omsættes til 170-180 mio. kr.

I det aktuelle budget 2026-2029 indgår følgende jordkøb:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Køb af jord	-4,0	0,0	3,5	6,5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

Budgettet til ydelser på lån afspejler disse køb. Såfremt der skal erhverves yderligere jord, skal budgettet til ydelser, lån og egenfinansiering tilpasses hertil.

### Arealstrategien

Arealstrategien omfatter strategisk opkøb af arealer, byggemodning og salg af arealer. Med strategisk opkøb vil kommunen identificere og erhverve jordområder, der har potentiale for fremtidig udvikling. Dette omfatter både landbrugsjord og ubebyggede arealer, der kan omdannes til bolig- og erhvervsformål, men også arealer til eget brug. Endvidere kan indgå opkøb af byttejord, som ikke nødvendigvis skal byggemodnes, men byttes til jord ved udviklingsområder, og derved minimere de samlede erhvervsomkostninger.

Arealstrategien knytter sig tæt til overordnede udviklingsplaner, herunder planstrategi, kommuneplan, den 10-årige investeringsoversigt og lokalplaner.

Der vil efterfølgende blive fremlagt forslag til arealstrategi.

### **Styrket organisering af køb og salg af jord**

I forbindelse med etablering af jordforsyningspulje og arealstrategien vil der blive etableret en tværfaglig enhed (økonomi, plan og salg), der har mandat til at forhandle inden for de spilleregler, som Økonomiudvalget udstikker i arealstrategien. Organiseringen skal styrke sammenhængen mellem fysisk planlægning, erhvervsudvikling og udvikling af kommunen og samtidig sikrer "hurtigt aftræk" når muligheden for et attraktivt jordkøb viser sig. Såfremt området skal styrkes er der behov for at prioritere ressourcer til opgaven.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 64: Orienteringssag: Business Region North Denmark årsrapport 2025

00.01.00-G01-12-26

## Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Med årsrapporten gives en status over væsentlige aktiviteter og højdepunkter i Business Region North Denmark (BRN) i 2025. Årets arbejde har især fokuseret på infrastruktur, grøn energi, forsvar, klima og erhvervsudvikling.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler at tage Business Region North Denmarks årsrapport 2025 til efterretning.

## Sagsfremstilling

Samtlige 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland er gennem Business Region North Denmark (BRN) med til at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at bringe Nordjyllands unikke styrker og potentialer i spil i større strategiske indsatser, varetage de fælles nordjyske interesser og positionere Nordjylland i en national og international kontekst.

BRN igangsætter og driver fælles indsatser på tværs af Nordjylland – indsatser, der tager udgangspunkt i udfordringer, potentialer eller satsningsområder, som håndteres bedst i et handlekraftigt regionalt fællesskab. Det er afgørende, at indsatserne gavner Nordjylland geografisk bredt og har vækst og udvikling for øje.

BRN-bestyrelsen, bestående af de 11 borgmestre og regionsrådsformanden, sætter retningen for samarbejdet og udpeger de fælles agendaer, der arbejdes med. Retningen fastlægges i tæt dialog og samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner, region og operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

### Hovedindsatser i 2025

#### Tredje Limfjordsforbindelse

BRN har nøje fulgt de forberedende aktiviteter til etableringen af den 3. Limfjordsforbindelse, som er dokumenteret samfundsøkonomisk rentabel og forventes at styrke både mobilitet og vækst i regionen.

#### Styrkelse af det nordjyske el-transmissionsnet

BRN har sammen med alliancepartnere arbejdet for at synliggøre alvorlige kapacitetsudfordringer i el-transmissionsnettet, som i dag begrænser udbygningen af vedvarende energi og hæmmer regionens erhvervsudvikling. BRN fortsætter denne politiske interessevaretagelse i 2026.

#### Kommunalt udviklingsbidrag til VE-kommuner

BRN og Business Region MidtVest har arbejdet for en kompensationsmodel, hvor kommuner med arealer til VE-anlæg modtager frie midler til lokal udvikling. En vedtagelse vil kunne tilføre nordjyske kommuner op mod 130 mio. kr. årligt.

#### Styrkelse af forsvaret i Nordjylland

BRN har synliggjort regionens styrkepositioner i relation til Forsvaret. I 2025 har det bidraget til, at Nordjylland/Frederikshavn er udpeget som mulig placering for et nyt flådeskibsværft samt etablering af 1.250 nye faste årsværk på nordjyske garnisoner. Derudover er der opnået en regelforenkling, som gør det lettere for Forsvaret at gennemføre særtransporter.

#### Nationalt erhvervsfyrtårn – CO2Vision

BRN har bidraget til videreudviklingen af CO2Vision-samarbejdet, herunder tiltrækning af ca. 20 mio. kr. til nye test- og demonstrationsprojekter, kompetenceudvikling og politisk interessevaretagelse inden for CCUS og energiinfrastruktur.

BRN har i 2025 desuden arbejdet bredt med indsatser, der understøtter regionens langsigtede udvikling. Det omfatter en styrkelse af adgangen til kvalificeret arbejdskraft gennem Vækst Via Viden, hvor 3.500 højtuddannede siden 2016 er matchet med nordjyske virksomheder, samt en fortsat styrkelse af klimaindsatsen gennem Klimasekretariatet KlimaNord, herunder Klimapolitisk Dialogforum og understøttelse af kommunernes DK2020-implementering.

## **Økonomi**

Bidrag reguleres efter indbyggertal og udgjorde i 2025 340.307 kr. for Rebild Kommune.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

BRN-Årsrapport-2025

# Punkt 65: Beslutningssag - Fremrykning af midler til vejvedligeholdelse

05.01.08-S05-1-26

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Økonomiudvalget bestilte under pkt. 29 den 11. februar 2026 en analyse af muligheden for at fremrykke i forvejen budgetlagte midler i investeringsoversigten til vedligeholdelse af veje.

I 2026 er der på kommunens budget afsat 10,9 mio. kr., til asfalterationer og slidlagsarbejder. Der mangler ca. 3,1 mio. kr. i 2026 for at fastholde vejkapitalen.

En fremrykning af midler vurderes økonomisk fordelagtigt, da rettidig vedligeholdelse mindsker akutte reparationer og forebygger betydeligt dyrere genopretninger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

- at fremrykke rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. fra 2029 til 2026 vedrørende vejvedligeholdelse
- at der gives en anlægsbevilling der frigiver beløbet.

## Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 47:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Den seneste vurdering af tilstanden af Rebild Kommunes vejnet viser, at der er behov for en øget og tidligere vedligeholdelsesindsats for at undgå fordyrede genopretningsbehov.

På baggrund af fremskrevne skadesdata fra Vejdirektoratets tilstandsregistrering er det gennemsnitlige skadespoint for kommunens veje opgjort til 2,48 pr. primo 2025. Et skadesniveau på denne størrelse indikerer et betydeligt behov for vedligeholdelse eller udlægning af nye slidlag.

Ved udskudt vedligeholdelse øges risikoen for, at skader udvikler sig til egentlige konstruktionssvigt, hvilket kan føre til markant dyrere genopbygning af veje. Rettidig udlægning af slidlag er derfor en økonomisk fordelagtig løsning, da den beskytter bærelaget, forlænger vejens levetid og reducerer behovet for akutte og korttidsholdbare reparationer.

I 2026 er der samlet afsat 10,9 mio. kr. til asfalterationer og slidlagsudlægning. Det kræver dog et budget på ca. 14 mio. kr. årligt at fastholde vejkapitalens nuværende niveau. Der mangler således 3,1 mio. kr. for at fastholde det nuværende niveau.

Dertil kommer, at en del af årets slidlagsbudget anvendes til medfinansiering af et kanaliseringsanlæg på Hobrovej/Høje Støvring, hvilket reducerer den disponible ramme til egentlig vejvedligeholdelse. Det fremgår af budgetaftalen for 2021-2024, at der medfinansieres svingbane ved Høje Støvring fra asfaltkontoen.

Ledningsarbejder i samarbejde med Rebild Vand og Spildevand A/S påvirker ligeledes slidlagsbudgettet. Ved separat kloakeringsprojekter er det ofte nødvendigt at medfinansiere slidlag på dele af vejarealet for at sikre en ensartet og teknisk holdbar vejkonstruktion.

I 2026 omfatter dette bl.a. vejstrækninger i Nørager med en forventet kommunal udgift på ca. 120.000 kr. Tilsvarende udgifter forventes i de kommende år i bl.a. Ravnkilde og Lille Brøndum.

Samlet vurderes det, at en fremrykning af midler til slidlagsarbejder vil reducere udgifterne til akutte reparationer, begrænse forværringen af vejkapitalen og forebygge behovet for dyrere genopretningsprojekter. En styrket indsats vil dermed være den økonomisk mest fordelagtige løsning for kommunen.

## **Økonomi**

I 2026 er der afsat 7,5 mio. kr. til slidlagsarbejder på anlægskontoen, idet 500 t.kr. fra investeringsoversigten blev fremrykket til 2025.

Som en del af budgetaftalen for 2026-2029 er der desuden tilført 2,0 mio. kr. årligt til vejvedligeholdelse. Med højere budget til asfalt følger behov for vejafmærkning og genopmærkning af veje, af hensyn til trafiksikkerheden. Af de 3 mio. kr. anvendes 1,6 mio. kr. til slidlag og 0,4 mio. kr. til vejstriber.

Derudover er der disponeret 1,8 mio. kr. til asfaltreparationer på vejvedligeholdelseskontoen.

Samlet set er der dermed i 2026 afsat 10,9 mio. kr. til slidlag og asfaltreparationer. Det vurderes, at der mangler ca. 3,1 mio. kr. i 2026 for at fastholde vejkapitalen på det nuværende niveau.

## **Beslutning**

Indstilles til byrådets godkendelse.

# Punkt 66: Beslutnings sag: Adgangsvej til nyt erhvervsområde, Støvring Nord.

05.01.02-P20-1-26

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Byrådsmødet godkendte i december 2025 at der etableres vejadgang med et signalreguleret kryds fra Hobrovej til den tilstødende erhvervsgrund Hobrovej 4, som efterfølgende er solgt. Udbudsplanen for 2026 er endnu ikke politisk godkendt, hvorfor denne sag rummer godkendelse af udbudsvilkår og bevilling af midlerne til projektet. Udgifter til projektet finansieres af salgsindtægter fra grunden.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler;

- at Økonomiudvalget godkender udbudsvilkårene og at der indhentes tilbud på rådgiver- og entreprenørydelser for udførelse af projektet, som udbydes i indbudt licitation

samt at det overfor byrådet indstilles;

- at byrådet frigiver anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til projektet finansieret af salgsindtægten

## Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 48:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

På byrådsmødet, punkt 167, den 18. december 2025 blev det besluttet at udbyde en del af grunden, Hobrovej 4 i Støvring til salg. Det blev ligeledes besluttet, at der i tilfælde af et salg skulle etableres en vejadgang med et signalreguleret kryds fra Hobrovej.

På Økonomiudvalgsmødet, punkt 11, den 21. januar 2026 blev det modtagne bud på grunden, Hobrovej 4, Støvring accepteret, hvorfor detailprojektering af vejadgangen skal igangsættes.

Det indstilles derfor, at midlerne til projektet frigives, således detailprojekteringen kan igangsættes med efterfølgende udførelse af projektet.

Forvaltningen anmoder om politisk godkendelse af, at indhentning af tilbud for, og gennemførelse af, nærværende projekt.

Forvaltningen står for at gennemføre udbuddene og træffe den endelige beslutning om valg af leverandør.

Tilbud på rådgiverydelserne indhentes som underhåndsbud, og entreprenørtilbud indhentes ved indbudt licitation sammen med Rebild Vand og Spildevand, der skal etablere forsyningsledninger og regnvandsbassin til håndtering af regn og spildevand i området. Tildelingskriteriet for licitationen er laveste pris.

Ved at udbyde arbejdet sammen med Rebild Vand og Spildevand, vil arbejdsgangen gøres smidigere med kun én entreprenør til udførelse af projektet. Anlægsarbejderne forventes udført i 2027.

## Økonomi

Der blev på Økonomiudvalgets møde punkt 226, den 18. december 2025 givet en tillægsbevilling på 7,5 mio. kr. til realisering af projektet, som finansieres af salgsindtægten fra grunden på kontoen Køb og Salg.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget godkendte udbudsvilkårene.

Frigivelse af anlægsbevillingen på 7,5 mio. kr. indstilles til byrådets godkendelse.

# Punkt 67: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 368 - Boliger ved Bundgårdsmindevej etape 2, Støvring

01.02.05-P16-9-24

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Sag: 01.02.05-P16-9-24

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 368 har været i offentlig høring i 4 uger. Planforslaget omhandler etape 2 af boligområdet Bundgårdsminde i Støvring. Kommunen har modtaget 5 høringssvar til planforslaget, som omhandler hastighedsdæmpende foranstaltninger, overkørsler, træfacader, bebyggelsesomfang, krav om støjafskærmning samt terrænforhold. Forvaltningen anbefaler, at der sker mindre ændringer af forslaget. Der skal tages stilling til om planforslaget skal vedtages.

Derudover har forvaltningen modtaget en henvendelse fra lodsejer vedr. lokalplanens delområde 4. Henvendelsen omhandler et ønske om en justering af delområde 4. Henvendelsen er vedlagt som bilag 7.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- At ændringerne vedr. bebyggelsens omfang i delområde 1 indarbejdes i lokalplanen
- At ændringerne vedr. bebyggelsens omfang i delområde 2 indarbejdes i lokalplanen
- At ændringerne vedr. krav om støjafskærmning indarbejdes i lokalplanen
- At ændringerne vedr. terrænregulering i delområde 2 indarbejdes i lokalplanen
- At justering af delområde 4 i henhold til bemærkning fra bygherre indarbejdes i lokalplanen
- At forslag til lokalplan nr. 368 vedtages

## Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 51:

Indstilles godkendt.

Morten Lem stemte imod, idet han ser behov for cykelsti langs Hobrovej etableres inden området ibrugtages af hensyn til trafiksikkerhed.

## Administrativ bemærkning 15. april 2026:

Forvaltningen er efter nærmere drøftelser, blevet opmærksom på at der kan tilføjes et supplerende afsnit i lokalplanforslaget om anvendelse af ubehandlet træ facader i lokalplanområdet.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 18. december 2025, punkt 158, at lokalplanforslag nr. 368 for boligformål ved Bundgårdsmindevej 37 skulle sendes i offentlig høring i 4 uger. Planområdet er vist på bilag 1 - 2.

Forslag til lokalplan er vedlagt i bilag 3. Planforslaget kan også findes i en digital version via linket:

Forslag til lokalplan: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=492>

Link til [Lokalplanportal](#)

Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Lokalplanområdet er ca. 15,5 ha stort, og ligger op til Hobrovej samt boligområdet ved Buderupholmvej.

Inddragelse

Høringsperioden er afsluttet og høringen har omfattet

- Støvring-Sørup lokalråd.
- Høringsområdet jf. bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget
- Høringsopslag til Rebild Kommunes hjemmeside

Der er indkommet 5 høringssvar, som omhandler vejforhold, træfacader, bebyggelsesomfang, krav om støjafskærmning samt terrænforhold. Høringssvarene er uddybet og kommenteret i bilag 4. Høringssvarene er vedlagt i fuld længde i bilag 6.

I forbindelse med detailopmåling inden for delområde 4 er bygherre blevet opmærksom på, at indretningen af delområde 4 ikke er ideel i forhold til terrænet samt de mindre interne strømningsveje. Konkret ønskes delområdet justeret, således at de nuværende to lavninger erstattes af én lavning, som placeres i områdets laveste punkt. Justeringen indbefatter ikke ændringer i lokalplanens bestemmelser for delområdet, herunder fordelingen af boligtyper. Henvendelsen er vedlagt som bilag 7.

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en justering, som er af underordnet betydning.

#### Hastighedsdæmpende foranstaltninger

Høringssvaret omhandler ønske om vejbump på stamvejen af hensyn til at reducere støj og af hensyn til sikkerhed.

Forvaltningen vurderer, at spørgsmålet om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger hører til i vejprojektet, og er således ikke et lokalplananliggende. Forslaget tages med til den videre proces.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

#### Overkørsler

Høringssvaret omhandler ønske om at øge bredden af overkørsler til fra 6m til 7m, således at der kan etableres to parkeringspladser adskilt af en adgangssti.

Forvaltningen vurderer, at en bredde af overkørsler på 6m er tilstrækkelig til to biler. Adgangssti kan placeres uden for overkørsel.

Med en bredde af overkørsler på 7m kan der bl.a. opstå parkeringsproblemer, idet man ikke må parkere ud for en overkørsel.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

#### Træfacader

Høringssvarene omhandler ønske om at tillade af facader må beklædes med træ.

Forvaltningen vurderer, at hensynet til grundvandsforholdene bliver varetaget bedst med et forbud mod træfacader, da det i praksis er vanskeligt at håndhæve hvorledes træ bliver vedligeholdt.

Forvaltningen deler opfattelsen af, at et forbud mod træfacader er en vidtgående restriktion for området. Bestemmelsen begrundes dog med, at Naturstyrelsen i november 2025 har udsendt udkast til opdaterede indvindingsoplande til Støvring Vandværk-Buderupholm kildeplads, hvilket ifølge planen skal være gældende inden udgangen af 2026. Stort set hele lokalplanens område er omfattet heraf.

Derudover har staten udpeget et nyt område som SGO (sårbart grundvandsdannende område), som omfatter dele af lokalplanområdet. Området er hydrologisk sårbart, og bidrager væsentligt til grundvandsdannelsen med relativt ungt grundvand (op til 50 år) til Støvring Vandværks borerer inden for den pågældende kildeplads. Det vil være kommunens ansvar at sikre, at området beskyttes mod nedsivning af miljøfremmende stoffer gennem bl.a. nedsivningstilladelserne.

Forvaltningen er bekendt med, at der findes typer af træ, der ikke kræver vedligehold, og der findes typer af vandbaseret maling, der er miljømærket mv. Det er imidlertid forvaltningens opfattelse, at det ikke vil være muligt at begrænse anvendelse af henholdsvis træ og maling til disse produkter, og at det dermed vil udgøre en risiko for grundvandet at åbne op for træbeklædte facader i lokalplanområdet. Dertil vil der være risiko for, at træ bliver behandlet med maling eller anden form for træbeskyttelse til trods for at det i udgangspunkt er vedligeholdelsesfrit.

Det er tidligere i processen blevet konkluderet, at det ikke var muligt at dokumentere konsekvenserne ved nedsivning af overfladevand/klimavand. Afsmittningen af maling til grundvandet vil dels kunne forekomme i forbindelse med påføringen og dels i løbet af den forvitningsproces, der vil pågå efterfølgende.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

### Bebyggelsesomfang

Høringssvarene omhandler et ønske om at begrænse byggemulighederne inden for delområde 1 og delområde 2 ift. maksimalt antal boliger samt maksimalt bruttoetageareal.

Forvaltningen vurderer, at de ønskede rettelser kan imødekommes.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ændres ved § 6.1 og § 6.2 på baggrund af høringssvaret.

### Krav om støjafskærmning

Høringssvaret omhandler et ønske om at ændre kravet om etablering af støjafskærmning så bestemmelsen knyttes til ibrugtagning frem for byggetilladelse.

Forvaltningen vurderer, at indsigelsen bør imødekommes, idet bestemmelsen i sin nuværende udformning ikke er mulig at håndhæve.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ændres ved note til § 11.3 på baggrund af høringssvaret.

### Terrænforhold

Høringssvaret omhandler et ønske om at reducere vejkoten et sted på kortbilag 2 fra kote 51,2 til kote 51,0 som et resultat af en videre bearbejdning af projektet.

Rådgiver for vandhåndtering vurderer, at terrænændringen er uden betydning for vandhåndteringen i området. Det er derpå forvaltningens vurdering, at der er tale om en mindre terrænændring, som er af underordnet betydning.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ændres på lokalplanens kortbilag 2 på baggrund af høringssvaret.

Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

## **Økonomi**

Bygherre har accepteret at betale for vejtilslutningen til Hobrovej, inklusive de nødvendige svingbaner og vigespor.

Lokalplanen reserverer også areal til en cykelsti langs Hobrovej. Den samlede strækning fra Buderupholmvejkrydset til den nye udkørsel er ca. 700 meter, og forvaltningen anslår anlægsudgiften til cirka 3 mio. kr.

Idet cykelstien ikke indgår i lokalplanens ibrugtningsbestemmelse, vil etableringen blive en kommunal udgift, som kommunen kan vælge at prioritere senere.

## **Beslutning**

Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (UP) og Birgitte Wilsted Simonsen (C) stemte for indstillingen, og således, at lokalplanens § 7.1 tilrettes således, at der åbnes op for, at facader kan beklædes med træ.

Peter Hansen (A), Bjarne Laustsen (A) og Martin Kyvsgaard (F) stemte imod, idet de ser behov for cykelsti langs Hobrovej etableres inden området ibrugtages af hensyn til trafiksikkerhed og offentlig transport.

Martin Søe-Jensen tager forbehold for sin stillingtagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort 1.

Bilag 2 - Oversigtskort 2.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan 368 (PKMU april 2026).

Bilag 4 - Høringsområde.

Bilag 5 - Indsigelsesnotat

Bilag 6 - Hørings svar til lokalplan 368.

Bilag 7 - Anmodning om justering af delområde 4.

# Punkt 68: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2

06.00.05-P16-7-25

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2 skal danne det juridiske grundlag for at optage et nyt kloakopland (A46) i Rebild kommunes Spildevandsplan. Tillægget fastsætter at det nye kloakopland i det sydlige Støvring vil blive separatkloakeret. Det nye kloakopland er en del af den nye byggemodning, som er omfattet af Lokalplan nr. 368 - Bundgårdsminde etape 2, Støvring. Spildevandet fra kloakoplandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet ledes til eksisterende regnvandsbassin nord for kloakoplandet, med udledning til Lindenberg Å.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende spildevandstillæg nr. 34 som forelagt.

## Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 52:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag, for at optage et nyt separatkloakeret kloakopland (A46) i Rebild Kommunes Spildevandsplan.

Bundgårdsminde etape 2 er beliggende indenfor Strukturplan for Støvring Syds afgrænsning. I strukturplanen er det beskrevet at tag- og overfladevand (regnvand) så vidt muligt skal håndteres på overfladen. Med dette tillæg for Bundgårdsminde etape 2 fraviges vandhåndteringsprincippet fra strukturplanen. Dette gøres for at etape 2 følger de forudgående beslutninger fra de resterende Bundgårdsminde etaper, der blev etableret inden vedtagelse af strukturplanen.

Tillæg nr. 34 udlægger kloakopland A46 til separatkloak. Spildevandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvand ledes til et eksisterende regnvandsbassin nord for kloakoplandet med udløb til Lindenberg Å, som er etableret i forbindelse med tidligere lokalplan nr. 350 og tilhørende spildevandsplantillæg nr. 19. Regnvandsbassinet er dimensioneret til at kunne håndtere regnvandet fra lokalplansområdet for Lokalplan nr. 350 og 368.

Tillæg nr. 34 har været i offentlig høring af 8 ugers varighed fra den 8. december 2025 til den 2. februar 2026. Forvaltningen har i høringsperioden ikke modtaget høringssvar til tillægget.

## Økonomi

Spildevandtekniske anlæg (spildevandsledninger, regnvandsledninger, mv.) op til skel bliver udført og finansieret af Rebild Vand og Spildevand A/S.

## Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

## Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2

# Punkt 69: Beslutnings sag: Godkendelse af udtalelse til ankestyrelsen i forhold til evt. tilsynssag vedr. BNBO-beskyttelsen

09.08.28-K08-1-26

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Ankestyrelsen har anmodet Byrådet i Rebild Kommune om en udtalelse vedrørende manglende beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), samt en aktuel status for Rebild Kommunes beskyttelse af kommunens BNBO'er (bilag 2). Udtalelsen skal bruges til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler;

- at godkende udtalelse vedr. BNBO-beskyttelsen (bilag 1).

## Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 54:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har anmodet Byrådet i Rebild Kommune om en udtalelse vedrørende manglende beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), samt en aktuel status for Rebild Kommunes beskyttelse af kommunens BNBO'er. Udtalelsen skal bruges til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag jf. kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Anmodningen kommer i forlængelse af flere henvendelser fra Miljø- og ligestillingsministeriet om, at flere kommuner ikke har beskyttet alle de BNBO'er, som deres risikovurderinger tilsiger. Ministeriet har indberettet Rebild Kommune, fordi kommunen pr. 18.11.2025 har beskyttet 82 % af kommunens BNBO'er og dermed mindre end 90% af dem, som skulle beskyttes inden 01.03.2025.

Rebild Kommune har sammen med Vandsamarbejdet hele tiden arbejdet aktivt med beskyttelsen af drikkevandet i Rebild Kommune:

- Kommunen har prioriteret frivillige aftaler højt og har derfor afventet at meddele påbud, så længe positive forhandlinger var i gang med de enkelte lodsejere.
- I Rebild Kommune har det meste af arbejdet med indgåelse af aftaler været varetaget af Vandsamarbejdet for Rebild. Dette har givet stort ejerskab hos vandværkerne, hvilket kommunen har sat pris på.
- For de BNBO'er, hvor der er nitratsårbart, er der arbejdet på en samtidig beskyttelse overfor nitrat også, hvilket har øget drikkevandsbeskyttelsen, men forlænget arbejdet.

## Status

Rebild Kommune har registreret 62 BNBO'er. Heraf mangler der stadig beskyttelse på 7, men for alle 7 pågår der forhandlinger om frivillige aftaler/verserende påbudssager eller afklaring af kildepladsens fremtid ift. beskyttelsesbehovet. Samlet giver det en total beskyttelsesprocent på 88,7 %

De indgåede aftaler er tinglyst eller på vej til at blive tinglyst. Ligeledes er de få BNBO påbud der er meddelt også tinglyst.

Rebild Kommune har konstateret, at lovgivningen er uklar ift. hvilken dokumentation der forudsættes i de sager, hvor det ikke har været muligt at lande en frivillig aftale. Dette har gjort, at de relativ få sager i Rebild Kommune, som er endt med påbud, fortsat ikke er afsluttet.

## Lovgivning

Kommunerne er efter miljøbeskyttelseslovens §24 a, stk. 1, forpligtet til at udstede påbud eller nedlægge forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for de boringsnære beskyttelsesområder udpeget efter §11 a, stk. 1 nr. 6 i vandforsyningsloven, hvis der ikke kan opnås en aftale herom på rimelige vilkår efter §13 i vandforsyningsloven. Kommunen skulle udstede påbud inden 01.03.2025, hvis risikovurderingen viser, at en beskyttelsesindsats er nødvendig.

## **Beslutning**

Indstilles til byrådets godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til udtalelse fra Rebild Kommunes Byråd vedr. BNBO-indsatsen

Bilag 2 - Brev fra Ankestyrelsen 2026\_høring om mulig tilsynssag

## **Punkt 70: Orienteringssag: Orientering**

00.01.00-P35-8-25

### **Sagsgang**

Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

- Orientering om leasingaftale for 30 automovere

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 71: Lukket: Beslutningssag: Nordværk I/S**

13.00.00-Ø60-3-26

Indstilles til byrådets godkendelse.

## **Punkt 72: Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendom, Svinget Gammel Skørpingvej 17A-E**

27.42.00-P20-1-25

Indstilles til byrådets godkendelse.

**Punkt 73: Lukket: Beslutningssag: Genudbud af byggegrund beliggende Stendalsvej, Rebild, matr. 10a m.fl., Rebild By, Skørping - nye udbudsbetingelser**

13.06.02-G10-1-26

Godkendt.

## **Punkt 74: Lukket: Beslutningssag: Godkendelse af byggemodning**

13.06.04-P20-1-24

Indstilles til Byrådets godkendelse.

## **Punkt 75: Digitalt underskriftsark**

00.01.00-P35-8-25

### **Beslutning**

#### **Deltog i mødet:**

Jesper Greth

Peter Hansen

Martin Kyvsgaard

Bjarne Laustsen

Jeppe Ugilt

Martin Søe-Jensen

Birgitte Wilsted Simonsen

#### **Fraværende:**

Ingen