

REFERAT Økonomiudvalget d. 03-10-2018

Mødedato Onsdag d. 03. oktober 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om erhvervsjordssalg.....	4
Orientering om processen vedrørende alment boligbyggeri.....	5
Frigivelse af anlægsbevilling til broer og bygværker.....	7
Vedtagelse af lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10 for boligområde på Gl. Skørpingvej 3	9
Vedtagelse af lokalplan nr. 313 for boliger på Hadsundvej, Terndrup (sygehusgrunden).....	11
Forslag til lokalplan nr. 320 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15 - Område til offentlig formål,	13
Vedtagelse af lokalplan nr. 310. REGAN Vest.....	15
Endelig vedtagelse af varmeprojekt for en varmepumpe ved Støvring Kraftvarmeværk.....	17
Behandling af dagrenovation - udnytte option(er) på forlængelse.....	20
Nibevej, anlæg af cykelstier.....	23
Ret til deltidspladser i dagtilbud ifbm. barsel.....	28
Forespørgsel til Ankestyrelsen om overdragelse af ejendom.....	31
Fælleskommunale udbud.....	33
Anmodning fra Den sociale Fællesliste om optagelse af punkt på Økonomiudvalgets dagsorden - R	35
Orientering.....	36
Henvendelse om køb af ejendom.....	37
Lukket: Kondemnering.....	39
Lukket: Køb af ejendom.....	39
Lukket:	39

Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Godkendt.

Orientering om erhvervsjordssalg

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Der fremlægges kvartalsorientering om erhvervsjordssalg, som besluttet af Økonomiudvalget den 14. marts 2018.

Sagsfremstilling

Fællescenter Sekretariatet orienterer om, at det samlede salg i 2018 er pålydende 29.556 m² - dette udgøres af såkaldt teknikjord. Der er ikke afsluttet købsaftale i 3. kvartal 2018.

Den tidligere vedlagte oversigt over jord og den pålydende værdi er stadig gældende. Teknikjord er registeret og markeret med gul.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Orientering om processen vedrørende alment boligbyggeri

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Center Plan, Byg og Vej orienterer om, hvordan det går i processen for projekter vedrørende alment boligbyggeri.

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 21. marts 2018 blev det besluttet, at følgende projekter skal prioriteres i forhold til alment boligbyggeri i perioden 2018-2021:

- Torvegdyden 3 og 3A, Skørping
- Hadsundvej 32, Terndrup
- Gl Skørpingvej 35, Skørping
- Sandgraven 1-3, Øster Hornum
- Aalborgvej 8-10, Terndrup

Der er efterfølgende indledt en dialog med boligselskaberne ang. de enkelte projekter, hvor projekterne er vurderet på baggrund af blandt andet huslejeniveau, målgruppe og udformningen af friarealer. Hvert boligselskab har fået at vide, at det maksimale støttebeløb (kommunal grundkapital) tager udgangspunkt i den oprindelige anskaffelsessum, som er søgt i forbindelse med den politiske prioritering af projekterne.

Med den økonomi, der er afsat til alment boligbyggeri i perioden 2018-2021, er det kun muligt at betale støtte til de 4 første projekter. Det vil sige, at gennemførelsen af projektet på Aalborgvej 8-10 er afhængigt af, at et af boligselskaberne i de øvrige projekter trækker sig, eller at de ikke udnytter den maksimale kommunale grundkapital. Det er meddelt boligselskabet bag projektet på Aalborgvej. De kan evt. have interesse i at gennemføre et reduceret projekt på Aalborgvej - også set i lyset af, at der også gennemføres et andet projekt i Terndrup. Det er der imidlertid heller ikke midler til.

Lejerbo har meddelt, at de trækker sig fra projektet på Hadsundvej 32, Terndrup. Nørresundby Boligselskab har meddelt, at de gerne vil overtage det. Forvaltningen indleder en dialog med boligselskabet.

Det forventes, at Skema A behandlingen på alle projekter er gennemført ultimo 2018/primus 2019. Herefter har boligselskaberne maks. et år til at indsende Skema B.

ØKONOMI

Den samlede kommunale grundkapital bliver maksimalt på 17,1 mio. kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Frigivelse af anlægsbevilling til broer og bygværker

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild kommune har 2 rørunderføringer under kommuneveje, der skal udskiftes fordi der er et sammenbrud og et underdimensioneret rørunderløb. Derudover skal der udføres generaleftersyn på alle kommunens bygværker på kommunevejene.

Sagsfremstilling

På Hyldal Møllevej har Center Plan, Byg og Vej et rørunderløb med en diameter på 1 meter. Der er skader på røret, som er ved at falde sammen og bl.a. har forårsaget sætning af kørebane kanten. Det er nødvendigt at udskifte rørunderløbet.

På Tøttrupvej er et tilsvarende rørunderløb, hvor dimensionen er for lille til at håndtere vandet fra å løbet. Der har været flere opstuvninger og oversvømmelse i området. Med en udskiftning af røret til en større dimension løses afvandingsproblemerne.

Broer og bygværker har de senere år været nedprioriteret i Center Plan, Byg og Vej, og derfor er der et efterslæb i forhold til generaleftersyn og reparationer på broerne. Generaleftersynet foreslås udbudt i efteråret til en ekstern rådgiver, der visuelt skal gennemgå samtlige godt 120 bygværker i kommunen. Generaleftersynet forventes gennemført over en periode på 6 år med ca. 20 bygværker om året. Udover gennemgangen af broer og bygværker skal rådgiver udarbejde forslag til udskiftning og reparationer på de broer, hvor det er nødvendigt. Udførelsen af generaleftersynene af broerne kan opstartes sidst på året og skal afsluttes med udgangen af 2023.

ØKONOMI

I anlægsbudgettet er der årligt afsat 500.000 kr til vedligeholdelse af bygværker i Rebild kommune. På baggrund af de foregående års travlhed har broer og bygværker været nedprioriteret og dermed er der sket overførsel af de midler på anlægsbudgettet. Der står pt. ca. 1.754.000 kr. til broer på anlægskontoen. Center Plan, Byg og Vej har fået tilbud på udskiftning af de 2 underløb fra Rebild Kommunes Driftsenhed på henholdsvis 87.000 kr. og 104.000 kr. Center Plan, Byg og Vej forventer at tilkøbe rådgiverydelserne til udbuddet generaleftersynene med en forventet udgift på 50.000 kr., da centeret ikke har de nødvendige kompetencer til udbuddet af denne opgave. Derudover anslåes det at generaleftersynet af de 20 broer i 2018 koster 100.000 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at frigive 350.000 kr. til renovering af 2 rørunderløb, udbud af rådgiverydelserne samt igangsætning af generaleftersynet på 20 broer og bygværkerne i 2018 .

Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 162:

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Vedtagelse af lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10 for boligområde på Gl. Skørpingvej 35. Skørping

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10 har været fremlagt i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 hørings svar til planforslagene. På baggrund af et ønske fra et boligselskab om at udvikle området på Gl. Skørpingvej 35, Skørping, til et boligområde med et varieret udbud af lejeboliger er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10. Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende bebyggelse kan rives ned og erstattes med en ny boligbebyggelse i form af etageboliger i op til 3 etager og tæt-lav boliger i op til 2 etager.

I høringsperioden er der indkommet 4 hørings svar, som omhandler Jernbaneloven, ændring af kommuneplanens gældende rammebestemmelser, Helhedsplan for Skørping, krav til bebyggelse og til- og frakørselsforhold. Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger, som fremgår af bilag 5. Hørings svarene er samlet i bilag 4.

Jernbaneloven

Hørings svaret omhandler, at planerne skal som udgangspunkt være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen tager højde for det, men det indstilles, at der i redegørelsen indskrives, hvilke tilladelser der evt. er behov for og hvornår Banedanmark evt. skal høres.

Ændring af kommuneplanens gældende rammebestemmelse

Hørings svarene omhandler bekymringer i forbindelse med ændringerne af bebyggelses højde og etageantal i forhold til hvad der er i dag er rammelagt for området.

Forvaltningen vurderer, at planområdet ligger tæt på centrum i Skørping, og der er enkelte bygninger i nærområdet på 3 etager, hvilket gør, at det er et område, hvor der naturligt kan ske en fortætning af den eksisterende by og dermed også en lidt højere bebyggelse. Der er i lokalplanen udlagt en bebyggelseslinje på 15 meter så det sikres, at den nye bebyggelse holder en vis afstand til naboerne.

Forvaltningen indstiller, at planforslagene ikke ændres.

Helhedsplan for Skørping

Hørings svaret omhandler, at helhedsplanen ikke er færdig før der arbejdes videre med projektet.

Forvaltningen vurderer helhedsplanen forventes ikke at blive så detaljeret på det niveau og indstiller at planforslagene ikke ændres.

Krav til bebyggelse

Høringssvaret omhandler, at der burde stilles strengere krav til byggeriet for at opretholde Kommunens image om klimavenlig Rebild.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen er stillet krav til en række materialer, for at skabe en sammenhæng med det omkringliggende bebyggelse og indstiller at planforslagene ikke ændres.

Til- og frakørselsforhold

Høringssvaret omhandler, at der vil være en stor belastning af grusvej, som skal fungere som boligvej for de op til 19 nye boliger.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen er taget højde for at boligvejen skal kunne klare den belastning, men at der ikke er krav om hvilke materiale den skal udformes i og indstiller derfor, at lokalplanen ændres ved, at der i § 5.2 indskrives, at boligvejen skal være med fastbelægning.

Redaktionelle ændringer

Der er foretaget en række redaktionelle ændringer.

Det er tale om mindre ændring, som ikke vurderes, at medføre krav om supplerende høring af lokalplanen.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor byrådet anbefaler

at ændringerne vedr. jernbaneloven og til- og frakørselsforhold indarbejdes i planerne og vedtages

at tillæg nr. 10 til kommuneplan 2017 vedtages

at forslag til lokalplan nr. 317 vedtages

Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 157:

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg, Ole Frederiksen og Jeantte Sagan besluttede, at godkende som indstillet. Morten Lem ønskede at fastholde kommuneplanens rammer for højde på byggeriet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Morten Lem ønskede at fastholde kommuneplanens rammer for højde på byggeriet.

Vedtagelse af lokalplan nr. 313 for boliger på Hadsundvej, Terndrup (sygehusgrunden)

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 313 har været fremlagt i 6 uger. Kommunen har modtaget 1 høringssvar til planforslaget. Der skal tages stilling til om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger som tæt-lavt byggeri eller etageboliger.

Høringssvaret omhandler disponering af grunden, tage, solceller, håndtering af regnvand og etablering af vaskeplads. Ejendommens ejer har ingen bemærkninger til høringssvaret. For en uddybende gennemgang af høringssvaret, se bilag 4.

Disponering af grunden

Høringssvaret omhandler, at det er svært at udnytte en bebyggelsesprocent på 40 når der stilles krav til 2 parkeringspladser pr. tæt-lav bolig, fælles og private opholdsarealer samt depotrum.

Forvaltningen vurderer, at det kan være svært at udnytte en bebyggelsesprocent på 40, hvis der kun bygges i 1 plan. Bestemmelserne om hhv. privat og fælles opholdsareal skal medvirke til at give kvalitet i udstykningen, og det vurderes, at de fælles friarealer bliver for små, hvis ca. halvdelen reserveres til private opholdsarealer. Der kan opføres op til 50 m² depotrum på fællesarealerne, før det ikke længere tæller med som fællesareal. Parkeringskravet svarer til det, der ellers fastlægges i sådanne byggerier, og er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det vurderes ikke, at der er grundlag for at nedjustere kravet i dette område.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Tag

Høringssvaret omhandler om tage kan være røde.

Forvaltningen vurderer, at det er en forglemmelse, at der ikke er mulighed for røde tage.

Forvaltningen indstiller, at bestemmelsen ændres, således der gives mulighed for, at tage skal være sorte eller røde.

Solceller

Høringssvaret omhandler, at der skal være bedre mulighed for at integrere løsninger med solcelleanlæg i byggerierne.

Forvaltningen vurderer, at bestemmelsen kan præciseres, således det bliver tydeligt, at solcelleanlægget ikke nødvendigvis skal nedsænkes i tagfladen.

Forvaltningen indstiller, at bestemmelsen ændres, således solcelleanlæg på tage med hældning også kan opsættes parallelt med tagfladen og hævet max 10 cm over den.

Håndtering af regnvand

Høringssvaret omhandler, at der på baggrund af den tidligere aktivitet på grunden bør tillades en befæstelsesgrad på 50 % førend regnvand skal forsinkes, fremfor de 35 % som lokalplanen fastlægger. Forvaltningen vurderer, at det vil være i strid med spildevandsplanen. Det vurderes ikke, at grundejer kan have en berettiget forventning om en højere befæstelsesgrad, da der er tale om en ny anvendelse af området, og fordi der er kontinuitetsbrud i grundens bebyggede areal. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Vaskeplads

Høringssvaret omhandler, at bestemmelsen om etablering af vaskeplads bør erstattes af en bestemmelse om, at bilvask ikke er tilladt på grunden. Forvaltningen vurderer, at bilvask alene kan forbydes via grundejerforeningens vedtægter, hvor det er vanskeligt at håndhæve. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at ændringerne vedr. tag og solceller indarbejdes i planen, og

at forslag til lokalplan nr. 313 vedtages

Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 156:

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Allan Busk tog forbehold.

Forslag til lokalplan nr. 320 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15 - Område til offentlig formål, Klepholmvej, Støvring

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 320 giver mulighed for opførelse af en ny kirke samt en ny daginstitution, der kan servicere borgerne i Støvring. Derudover giver planlægningen mulighed for etablering af regnvandsbassiner, der kan håndtere overfladevand fra lokalplanområdet, Klepholmvej og erhvervsområdet ved Hagensvej.

Sagsfremstilling

Udarbejdelse af planlægning har taget udgangspunkt i, at der i forbindelse med budget 2018-21 blev besluttet at afsætte 16. mio. kr. til en ny daginstitution i Støvring med plads til 30 vuggestuebørn og 60 børnehalebørn, dette er siden hævet til 40 vuggestuebørn og 80 børnehalebørn. Placering af institutionen er faldet på et område øst for Støvring Kirke og i nærhed af den nye Klepholmvej.

Derudover er der et ønske fra Støvring Kirkes menighedsråd om mulighed for at bygge en ny kirke i tilknytning til kirkes eksisterende arealer ved Kirkevej i Støvring.

Endelig har planlægningen taget udgangspunkt i, at der i forbindelse med udvidelse af Klepholmvej med bl.a. en ny broforbindelse over jernbanen, nedlægges et eksisterende regnvandsbassin. Der er derfor behov for etablering af nye regnvandsbassiner. Disse ønskes placeret nord for Klepholmvej.

Området omfatter et areal på ca. 5,4 ha og fremstår med dyrkningsarealer med et læhegn i den vestlige afgræsning af lokalplanområdet. Inden for området findes én bolig i form af et husmandssted med mindre driftsbygninger. Boligen og tilhørende driftsbygninger er eksproprieret i 2018 i forbindelse med udvidelse af Klepholmvej og elektrificeringen af jernbanen.

Beskrivelse af forslag til lokalplan nr. 320

Lokalplanen udlægger 3 større delområder, et til kirkeformål, et til institutionsformål og et delområde til grønne arealer med regnvandsbassiner.

I planlægningen har der været særligt fokus på at undgå miljøkonflikter ved især institutionen, som er støjfølsom, men samtidigt også selv udsender støj. Derfor er den placeret i passende afstand til jernbane, eksisterende boliger og erhvervsområdet mod syd ved Hagensvej. Derudover har været fokus på at give mulighed for, at en fremtidig ny kirke får god plads og grønne arealer omkring kirken.

Forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2017

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der kan laves en kirke på med højde på op til 12 m samt et kirketårn med en bygningshøjde på maks. 30 m. Derudover giver kommuneplantillægget mulighed for regnvandsbassiner til håndtering af regnvand både fra området og fra naboområder.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Der er foretaget en screening af planforslagene mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at lokalplan nr. 320 og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017-2029 sendes i 4 ugers høring.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 158:

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Vedtagelse af lokalplan nr. 310. REGAN Vest

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 310 med tilhørende miljørapport har været fremlagt i 8 uger. I offentlighedsfasen er der indkommet 3 høringssvar. Der skal tages stilling til om planforslaget samt en sammenfattende redegørelse til miljørapporten skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et ca. 28 ha stort område nord for Røde Møllevej, som indeholder et koldkrigs bunkeranlæg. Bunkeren er ét af to anlæg i landet, dette anlæg er taget ud af drift, og ønskes indrettet til museum for at fortælle historien om den kolde krig.

På området findes to synlige bygningsværker - en maskinmesterbolig med tilhørende garage, resten af anlægget udgøres af to betonringe i hver to etager og med et samlet areal på ca. 5.500 m².

Formålet med lokalplanen er, at lave en dispositionsplan for den fremtidige anvendelse af arealet til museumsformål.

Lokalplanen er en rammelokalplan, der fastlægger de overordnede dispositioner/rammer for områdets fremtidige indretning.

I høringsperioden er der modtaget 3 høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder, samt Banedanmark, som ingen bemærkninger har.

Høringssvarene drejer sig primært om:

Den nye bebyggelses placering og udformning

Påvirkning af Natura 2000-område og Bilag IV-arter, samt

Parkering og trafik til Museet.

De enkelte høringssvar er beskrevet og kommenteret nærmere i bilag 3.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanens § 7.1 suppleres med bestemmelse om, at nyt byggeri skal placeres diskret, det kan ske både ved at visse funktioner er underjordiske og ved valg af materialer på facader og tag.

Herudover giver høringssvarene ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

Miljørapporten suppleres med to afsnit med vurdering af påvirkning af stor vandsalamander og påvirkning af arter på bilag IV. Det er ikke ændringer, der giver anledning til at iværksætte overvågning og/eller afværgeforanstaltninger.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at vedtage lokalplan nr. 310, miljørapport med sammenfattende redegørelse endeligt, med de nævnte ændringer.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 155:

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Endelig vedtagelse af varmeprojekt for en varmepumpe ved Støvring Kraftvarmeværk

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

PlanEnergi har på vegne af Støvring Kraftvarmeværk indsendt et projektforslag for en 7,3 MW eldrevet luft-til-vand varmepumpe ved deres eksisterende værk. Værket er i dag naturgasbaseret. Da prisen for naturgas forventes at stige i fremtiden, ønsker værket at etablere en varmepumpe. De vil stadig beholde naturgasmotorerne og -kedlerne til spidsbelastninger eller perioder, hvor elprisen er særlig høj.

Nærværende projektforslag er lavet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at opføre anlægget, samt at projektet ikke giver negative virksomhedsøkonomiske konsekvenser.

Projektforslaget har været i høring ved HMN Gasnet, som har bemærket, at en gasmotordrevet varmepumpe i en del tilfælde vil være en samfundsøkonomisk fordelagtig løsning sammenholdt med en ren eldrevet varmepumpe. Den gasmotordrevne varmepumpe kan evt. laves på sådan vis, at varmepumpen også kan drives af el, således det bliver den løbende prisrelation mellem gas og el, der bestemmer "brændslet".

PlanEnergi har efterfølgende kommenteret høringssvaret. PlanEnergi mener, at en eldrevet varmepumpe er den samfundsøkonomiske bedste løsning.

Sagsfremstilling

Hvorvidt en eldrevet eller gasmotordrevet varmepumpe er samfundsøkonomisk bedst afhænger bl.a. af prissætningen af den samfundsøkonomiske udgift til transport af el samt CO₂ udledningen. Begge varmepumpeløsninger vil altid være bedre end det nuværende anlæg.

Anvendes standard priserne fra de samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger udgivet af Energistyrelsen vil en gasmotordrevet varmepumpe være mere samfundsøkonomisk end en eldrevet.

PlanEnergi mener imidlertid, at de samfundsøkonomiske meromkostninger til transport af el til kollektive, el-drevne varmepumper er væsentligt lavere end den gennemsnitlige omkostning for transport af el, da varmepumpen bliver brugt, når belastningen af el-nettet er lav, og el-prisen dermed er lav. Etablering af en el-drevet varmepumpe giver dermed ikke anledning til at det overordnede el-net skal forstærkes.

PlanEnergi mener ydermere, at prissætningen for CO₂ udledningen er sat for lavt. PlanEnergi mener, at de fastsatte CO₂-kvotepriser er for lave i forhold til de faktiske samfundsøkonomiske omkostninger ved udledningen samt de seneste markedspriser på CO₂-kvoter.

Som standard er udgiften til transport af el sat til 193 kr./MWh, og CO₂ udledningen er sat til 75 kr./ton. PlanEnergi mener, at transportudgiften til el burde være 0 kr./MWh, og prisen for CO₂ udledningen burde være mange gange højere.

PlanEnergi har lavet en beregning der viser, hvornår en eldrevet varmepumpe er samfundsøkonomisk bedst. Hvis el-transporten prissættes til 193 kr./MWh skal CO₂-udledning prissættes til 107 kr./ton eller derover. Hvis CO₂-udledning prissættes til 0 kr./ton skal el-transporten prissættes til 156 kr./MWh eller derunder. Hvis CO₂-udledning prissættes til 75 kr./ton skal el-transporten prissættes til ca. 180-185 kr./MWh.

Der forventes en selskabsøkonomisk nettobesparelse på 5,3 mio. kr./år ved en eldrevet varmepumpe. Besparelsen ved en gasmotordrevet varmepumpe vil blive mindre afhængig af fordelingen mellem gas og el som drivmiddel.

Besparelsen for værket forventes at være større ved en eldrevet varmepumpe. Driftsbesparelser tilfalder forbrugerne i henhold til "hvile i sig selv"-princippet.

Det forventes, at en eldrevet varmepumpe vil reducere CO₂-udledningen målt på CO₂-ækvivalenter med ca. 171.600 ton over 20 år, hvor en gasmotordrevet varmepumpe vil reducere CO₂-udledningen målt på CO₂-ækvivalenter med ca. 27.800 ton mindre.

Der forventes således en større reduktion i CO₂-udledningen ved en eldrevet varmepumpe.

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 skal kommunen sørge for, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Det fremgår af vejledningen for projektbekendtgørelsen at kommunen ikke kan godkende et projektforslag, der udviser en dårligere samfundsøkonomi end ét eller flere af de relevante scenarier, der indgår i den samfundsøkonomiske analyse.

I de samfundsøkonomiske beregninger er de mest betydende energimæssige og miljømæssige fordele/ulemper indregnet. Det betyder, at resultatet af den samfundsøkonomiske analyse omfatter en samlet vurdering af energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige forhold.

ØKONOMI

Det er i projektforslaget forudsat, at der kan optages aftalelån igennem KommuneKredit.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende varmeprojektet for en eldrevet varmepumpe.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 167:

Godkendt som indstillet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Behandling af dagrenovation - udnytte option(er) på forlængelse

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Udvalget skal beslutte, om Rebild Kommune enten skal udnytte optionen på forlængelse af kontrakt med Aars Fjernvarme A.m.b.a. om behandling af dagrenovation og forbrændingseget affald fra genbrugspladser, eller om kommunen skal arbejde videre med at indgå en 4-årig interessentaftale med Reno-Nord.

Sagsfremstilling

I 2015 udbød Rebild Kommune opgaven med behandling af dagrenovation og forbrændingseget affald fra genbrugspladserne efter udtræden af affaldsselskaberne RenoVest I/S og Fællesforbrændingen I/S. Det drejer sig om 2/3 dele af mængden af indsamlet dagrenovation og stort brændbart, svarende til mængden fra de to gamle kommuner Støvring og Nørager. Den sidste trediedel fra den gamle Skørping Kommune behandles på I/S Reno-Nord i henhold til interessentskabets vedtægter.

Opgaven blev udbudt med kontrakt på 3 år med en option på forlængelse på 2 gange 2 år. Kontraktlængden med optioner blev valgt, så en fuld udnyttelse vil harmonere med den tid, Rebild Kommune har tilbage som interessent i Reno-Nord. Byrådet besluttede således d. 28. februar 2013, at Rebild Kommune er sindet at udtræde af I/S Reno-Nord til udgangen af 2022, når forbrændingsanlægget som vedtægterne for samarbejdet vedrører, er betalt.

Aars Fjernvarme vandt udbuddet i 2015 på tildelingskriteriet *Laveste pris*, beregnet som pris for forbrænding samt pris for transport til anlæg. Aars Fjernvarme havde således en samlet tilbudssum på kr. 2,7 mio mens I/S Reno-Nord opgav listepriiser, og en samlet tilbudssum på kr. 3,7 mio.

Skraldebilerne i Rebild Kommune kører idag direkte fra indsamling til aflæsning i silo. Samarbejdet med Aars varmekværk har kørt tilfredsstillende, og forvaltningen har forventet at skulle udnytte optionerne som planlagt, da opgaven blev udbudt.

Tilbud fra Reno-Nord

I/S Reno-Nord har imidlertid, d. 30. august 2018, henvendt sig til Rebild kommune med et forslag om udvidet samarbejde i 2019-2022. Forslaget går ud på at Rebild Kommune indtræder som fuld interessent indtil 2022, hvor der alligevel skal aftales evt. ny ejerstruktur og ny prisstruktur for behandling af affald. Indtræder Rebild Kommune som interessent vil det betyde, at alt forbrændingseget- deponi- og farligt affald fra Rebild indtil udgangen af 2022 skal behandles af I/S Reno-Nord. I/S Reno-Nord tilbyder at Rebild Kommune kan få behandlet "det nye" affald til 300 kr./ton svarende til en samlet tilbudssum på kr. 2,0 mio. Det er den markedspris, der blev fastlagt i fusionsaftalen og denne prismodel blev anvendt, da de øvrige interessentskabskommuner, Mariagerfjord og Jammerbugt, fik optaget nye områder i I/S Reno-Nord i forbindelse med fusion af affaldsselskaberne I/S Fællesforbrændingen, Mokana og I/S Reno-Nord.

Samlet vurdering

Rebild Kommune kan vælge:

- 1) at udnytte option på forlængelse og fortsætte samarbejdet med Aars Fjernvarme a.m.b.a. Hvis Rebild Kommune fortsætter samarbejdet med Aars Fjernvarme, er økonomien kendt og uændret og det medfører ingen ændringer i den daglige drift.
- 2) at indtræde som fuld interessent i I/S Reno-Nord indtil 2022. Hvis man vælger at udvide samarbejdet med I/S Reno-Nord, medfører det en besparelse på det takstfinansierede område på ialt omkring 0,7 mio/år. Der kan forventes midlertidige ændringer i den daglige drift, som for eksempel ruteændringer, men ellers vil beslutningen ikke medføre driftsmæssige ændringer eller omkostninger.

Ingen af valgmulighederne vil være i strid med byrådsbeslutning om at udtræde af Reno-Nord til udgangen af 2022. Indtræden med alt Rebild kommunes forbrændingseggede affald og dagrenovation i Reno-Nord I/S indtil 2022, vil dog betyde, at der skal laves en revideret interessent-aftale. Rebild kommune vil som følge af aftalen forventeligt også få et medlem mere i bestyrelsen for I/S Reno-Nord i aftaleperioden. Den endelige Interessentaftale skal godkendes i Rebild kommunes Byråd og i I/S Reno-Nords bestyrelse.

Aftalen er betinget af, at bestyrelsen for I/S Reno-Nord formelt godkender, at der arbejdes videre med denne model, på bestyrelsesmøde d. 26. september 2018. Beslutningen vil foreligge inden TMU's møde.

ØKONOMI

Rebild Kommune betaler gennemsnitsprisen for forbrænding af affald, hos Aars Fjernvarme, iflg. benchmarking for 2015.

Hvis Rebild Kommune vælger at indtræde som fuld interessent i Reno-Nord indtil 2022, vil "det nye" affald (2/3 dele, ca. 5500 tons) kunne forbrændes til en fastsat markedspris på 300 kr./ton. Det vil medføre en årlig besparelse på omkring 0,7 mio kr. De årlige besparelser vil påvirke taksterne for kommunens borgere.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at Rebild kommune arbejder videre med at indtræde som fuld interessent i I/S Reno-Nord indtil 2022.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 151:

Kim Edberg og Morten Lem ønskede, at der arbejdes videre med muligheden for at indtræde som interessent i I/S Reno-Nord.

Ole Frederiksen og Jeanette Sagan ønskede, at der laves et nyt udbud for behandling af dagrenovation.

Morten Lem og Kim Edberg begærede sagen i byrådet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Et flertal (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Den sociale Fællesliste) indstiller godkendt som indstillet af forvaltningen.

Venstre og Konservative indstiller, at der laves et nyt udbud for behandling af dagrenovation.

Nibevej, anlæg af cykelstier

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I 2017 blev det besluttet, at der skal etableres dobbeltrettede cykelstier på Nibevej fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej, nord og syd for Øster Hornum. Der blev holdt åstedsforretning til ekspropriering af de nødvendige arealer mandag og tirsdag den 28. og 29. maj 2018. Torsdag den 28. juni 2018 blev der holdt licitation, hvor fire ud af fem indbudte afgav tilbud, der overskrider den afsatte økonomiske ramme. Der skal dermed træffes beslutning om at annullere licitationen med henblik på at finde besparelser for at kunne realisere projektet, herunder at udsætte den endelige ekspropriation indtil der er sikkerhed for at den budgetmæssige ramme kan overholdes.

Sagsfremstilling

Licitation:

På byrådsmødet 30. marts 2017 blev der godkendt reserveret 2,2 mio. ekstra til cykelstiprojektet udover de allerede afsatte 5. mio, som følge af beslutning om etablering af dobbeltrettet cykelsti samt valg af strækningens længden af cykelstien fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej. Det økonomiske overslag, som blev udarbejdet i denne forbindelse, baserede sig på erfaringspriserne fra et sammenligneligt cykelstiprojekt på Grynderupvejen, på daværende tidspunkt. På byrådsmødet blev budgettet derfor hævet til de nuværende 7,2 mio. kr.

Torsdag den 28. juni 2018 blev der afholdt licitation, hvor fire ud af fem indbudte entreprenører gav tilbud. Forinden licitationen blev der i foråret 2018 udarbejdet et overslag baseret på priser fra projekter i nærområdet, der har været udbudt i foråret 2018.

I bilag "Nibevej, økonomisk oversigt juli 2018" fremgår det, hvordan priserne på entreprenøropgaver har været stigende siden 2017. Af bilaget fremgår det at der mangler ca. 2,5 mio kr., hvoraf det kan ses at det er entreprenørudgifterne, som giver det store udslag. Oveni de 2,5. mio kr. skal der lægges en ekstra udgift på anslået 300.000 - 500.000 kr. til udlægning af speciel muld, som er foreskrevet i den nyligt modtagne nedsivningstilladelse.

Det fremgår af de modtagne tilbud, at budgettet på 7,2 mio. kr. dermed ikke kan overholdes. Gennemførelse af projektet forudsætter gennemførelse af besparelser, herunder om licitationen skal annulleres med henblik på at undersøge om arbejderne kan udføres billigere af kommunens driftsenhed. Derudover er der mulighed for at undersøge andre mulige besparingsforslag, der ikke er prissat nærmere.

Tidsplanen for realisering af projektet vil blive påvirket gennem afsøgning af besparelser, der ud fra det foreliggende vil omfatte følgende trin:

- at licitationen annulleres, sådan;

- at der kan undersøges besparelsmuligheder, herunder om kommunens driftsenhed kan udføre opgaven billigere.

Det vurderes ikke at være en oplagt mulighed at entreprenørtilbud accepteres og budgettet søges hævet med en tillægsbevilling på 3. mio, eller at aflyse licitationen og udbyde projektet igen til private entreprenører.

Ved et genudbud er der risiko for at projektet lander på samme økonomiske niveau, hvis ikke højere, da tendensen er at priserne er stigende. Det skal også tages i betragtning at indskrænkninger i projektet som det foreligger nu, fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej, ikke alene kan hente ca. 3. mio. kr.

Mulighederne for besparelser er dermed således:

1. Længden af cykelstistrækningen afkortes, så der fx. kun etableres cykelsti syd for Øster Hornum
2. I stedet for at afgrave de forventede store mængder muldjord under cykelstien ned til bæredygtig underlag, kan der udlægges geonet, hvorved jordarbejderne kan minimeres
3. I stedet for at bortskaffe overskydende jord, kan det overvejes at udsætte noget af jorden på de omkringliggende marker efter aftale med lodsejerne.
4. Aflyse licitationen med henblik på at undersøge om egen driftsenhed kan udføre arbejderne billigere

AD 2: Ved denne løsning er der en risiko for at der kan ske mindre sætninger langs cykelstien.

Konsekvenserne af disse potentielle sætninger kan reduceres ved at udlægge slidlag på cykelstien min. et år efter anlæg.

AD 3: Det er valgt i projektet at bortskaffe overskydende jord langs cykelstien. Hvis jorden udsættes på markerne kan det have betydning for det afvandingsprojekt, der er udarbejdet for cykelstien. Der er foretaget beregninger på hvor meget vand der vil strømme til grøfterne, og hvor det vil strømme hen.

Ekspropriation:

På byrådsmødet 30. marts 2017 blev det besluttet, at ekspropriere arealer til cykelstien på Nibevej fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej. Der er den 28. og 29. maj 2018 holdt åstedsforretning med henblik på, ved ekspropriation, at erhverve de nødvendige arealer til cykelstien. Arealerhvervelsen skal senere godkendes endeligt af byrådet. Det skal her bemærkes, at ved byrådets endelige godkendelse af ekspropriation forudsættes det, at kommunen skal kunne realisere projektet, herunder at den økonomiske ramme er til stede. Det er derfor valgt at udskyde byrådets beslutning om ekspropriation, indtil der er undersøgt besparelsmuligheder.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om

at annullere licitationen

at undersøge besparelsmuligheder, herunder om kommunens driftsenhed kan udføre opgaven billigere

Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2018, pkt. 131:

Udvalget besluttede, at besparelsesforslag undersøges nærmere.

Genoptagelse af sagen

Forvaltningen har undersøgt forskellige besparelsesmuligheder i cykelstiprojektet med henblik på at finde en løsning, så budgettet på 7,2. mio kan fastholdes og forventeligt overholdes ved endt anlæg.

Fra teknik og Miljøudvalgsmødet den 15. august blev følgende besparelsesmuligheder oplistet:

1. Længden af cykelstistrækningen afkortes, så der fx. kun etableres cykelsti syd for Øster Hornum
2. I stedet for at afgrave de forventede store mængder muldjord under cykelstien ned til bæredygtig underlag, kan der udlægges geonet, hvorved jordarbejderne kan minimeres
3. I stedet for at bortskaffe overskydende jord, kan det overvejes at udsætte noget af jorden på de omkringliggende marker efter aftale med lodsejerne.
4. Aflyse licitationen med henblik på at undersøge om egen driftsenhed kan udføre arbejderne billigere

AD 1 - Længde af cykelsti. Ved valg af cykelsti fra Gl. Viborgvej til Øster Hornum, kan forventes en samlet udgift på cykelstien estimeret til 5.275.000kr, altså et budgetoverskud på estimeret 1.925.000kr. Ved valg af cykelsti fra Gl. Viborgvej til Frendrup skov, kan der forventes en samlet udgift på 7.300.000kr, altså et budgetunderskud på estimeret 100.000kr. Priserne er estimeret ved at prisen fra den entreprenør, som har givet det laveste bud, er anvendt.

AD 2 - Anvendelse af geonet. Der er gennemført en indledende vurdering/estimering af den eventuelle økonomiske besparelse, som kan opnås ved at udlægge geonet under cykelstien i stedet for at afgrave al muldjorden under stien, som visse steder har en dybde helt op til 2,2m. Der er i det udbudte projekt arbejdet med at muldjorden fjernes, for at sikre stien imod sætninger. Såfremt der udlægges geonet, kan der forventes at forekomme sætninger, men med en tykkelse på forventeligt få centimeter og disse vil blive udjævnet over flere meter grundet geonettet.

Såfremt cykelstien anlægges fra Gammel Viborgvej til Øster Hornum eller fra Gammel Viborgvej til Frendrup Skov, vil et indledende overslag udmønte sig i at der kan spares i størrelsesordenen ca. 100.000 kr.

AD 3 - Bortskaffelse af muldjord. Ved etablering af cykelstien skal der graves jord af, dels bløde jordlag af muld, men også råjord for at få plads til cykelstiens befæstelse. Derudover skal der graves jord af når stiens regnvandsbassiner skal etableres, dette for at sikre at vej og sti ikke oversvømmes. I det udbudte projekt med cykelsti til Volstrupvej er der samlet set ca. 22.000m³ jord som afgraves og bortkøres. I det oprindelige projekt beløber afgravning og bortskaffelsen af jord til ca. 1,8. mio. kr. Jorden skal stadig afgraves, så det vil være deponeringsafgift og mængden af kørsel, som der vil kunne spares på. Et forsigtigt skøn er, at der kan spares i størrelsesordenen 500.000kr. i det oprindelige projekt på udsætning af muldjord, hvilket dog kræver, at der kan findes egnede steder til udsætning af de store mængder muld og det skal endvidere undersøges nærmere i samarbejde med entreprenør og rådgiver. Der er i regnestykket kun estimeret besparelse for

muldjord og ikke råjord. Af bilag Økonomisk Oversigt ses den estimerede besparelse for de to forkortede cykelstistrækninger.

AD 4 - Driftsenheden som udførende. Forvaltningen har undersøgt muligheden for at lade egen driftsenhed udføre arbejderne, hvilket har vist sig ikke at være en mulighed. Anlægsopgaven er for stor til at driftsenheden kan afsætte det nødvendige antal medarbejdere ved siden af de opgaver de i forvejen har og udbudstidsplanen vil de ikke kunne overholde.

Sammen med valg af besparelesespunkter følger beslutning om at ekspropriere til de nødvendige arealer. Der er holdt åstedsforretning og givet mulighed for bemærkninger, så der kan træffes endelig beslutning om ekspropriation. Se bilag.

Ved valg af cykelstistrækning fra Gammel Viborgvej til Frendrup skov kan det forventes, at cykelstien vil koste omtrent 7,3 mio. kr. Det anbefales, at der undersøges nærmere, om der kan udsættes muldjord uden at det påvirker vejprojektet og andre negativt hvad angår vandmængder og oversvømmelser. Dette projekt forventes derfor at kunne holdes indenfor budgettet på 7,2. mio. kr.

Ved valg af denne cykelstistrækning skal der eksproprieres jord fra løbenr. 5 til 16, og herunder skal der også ske en ny forhandling med løbenr. 4, idet arealet ændres. Den tilbudte erstatningssum for løbenr. 5 til 16 er 546.811,90kr. Godkendes løbenr. 5-16 og dermed endelig ekspropriation til realisering af cykelstien, skal det påregnes, at tilrettet løbenr. 4 skal godkendes, da dette har betydning for at cykelstien kan afvandes som projekteret.

Ved valg af cykelstistrækning fra Gammel Viborgvej til Øster Hornum kan det forventes, at cykelstien vil koste omtrent 5.275 mio. kr. Det anbefales, at der undersøges nærmere, om der kan udsættes muldjord uden at det påvirker vejprojektet og andre negativt hvad angår vandmængder og oversvømmelser. Dette projekt forventes at kunne holdes under de oprindelige afsatte 5 mio. kr. Ved valg af denne cykelstistrækning skal der eksproprieres jord fra løbenr. 10 til 16. Den tilbudte erstatningssum for løbenr. 10 til 16 er kr. 344.546,50kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om

- at indgå kontrakt med tilbudsgiver, som gav laveste bud på anlægsopgaven til licitationen den 28. juni 2018
- at cykelstistrækningen afkortes, så den anlægges fra Gammel Viborgvej til Frendrup skov
- at muligheden for at udsætte overskudsjord benyttes i muligt omfang
- at godkende endelig ekspropriation til afkortet cykelstistrækning til Frendrup Skov, og
- at de tilbudte erstatningsbeløb godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 161:

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalet bestående af Morten Lem, Kim Edberg og Jeanette Sagan besluttede overfor Økonomiudvalg og byråd at anbefale at følge indstillingen, idet aftalens lb nr. 5 justeres, således at der tilbydes en højere afgrødeerstatning.

Ole Frederiksen begærede sagen i byrådet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Venstre tog forbehold.

Ret til deltidspladser i dagtilbud ifbm. barsel

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Godkendelse af retningslinjer for deltidspladser i forbindelse med barsel og godkendelse af takster herfor.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den nye dagtilbudslov, er der en række initiativer, som skal øge fleksibiliteten og det frie valg for forældre. Et af disse initiativer er, at forældre på barsel har ret til deltidsplads i både kommunale og private dagtilbud jf. § 19, stk. 2-3 og § 21, stk. 2-3 for børn i husstanden i alderen 26 uger til skolealderen. Formålet med tilbuddet er at skabe mere fleksible rammer for forældre, som ønsker at tilbringe mere tid sammen med deres børn under barsel. En deltidsplads er fastsat til 30 timer om ugen og deltidspladsen gives for én sammenhængende periode, hvor forældrene kan dokumentere at den ene eller begge har fravær i henhold til barselsloven. Deltidspladsen medfører en reduceret egenbetaling for forældrene. I reduktionen af forældrebetalingen tages der højde for, at der er udgifter, som er uafhængige af den tid barnet er i dagtilbuddet. Muligheden for deltidsplads gælder for alle børn, der bor i husstanden og kan også anvendes til en plads over kommunegrænsen. Den nye lov træder i kraft 1. januar 2019.

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og offentliggøre retningslinjer for anvendelse af deltidspladser og forældrenes oplysningspligt. Udkast til retningslinjer er vedlagt sagen som revideret Bilag 4 til styrelsesvedtægten. Kriterierne er følgende:

Kriterier for deltidsplads

- Den ene eller begge forældre afholder fravær i henhold til barselsloven.
- Deltidspladsen skal være i én sammenhængende periode.
- Fraværet må ikke afbrydes af en periode på mere end fem uger eller på anden vis bortfalde.
- Ansøgning om deltidspladsen skal indgives til kommunen senest 2 måneder før deltidspladsen ønskes.
- Den periode, hvor forældrene benytter deltidspladsen i et dagtilbud, skal påbegyndes den 1. i en måned og ophøre den sidste hverdag i den måned, hvor retten til deltidspladsen ophører.
- De 30 timer ugentligt skal fordeles med 20 af timerne i tidsrummet 9.00-13.00, og de resterende 10 timer fordeles ved en individuel aftale mellem forældre og dagtilbud. Aftalen indgås indledningsvis for perioden og gælder for perioden med mindre andet aftales.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at deltidspladser kan give daginstitutionerne nogle udfordringer. Blandt andet kræver det, at børnenes faktiske opholdstid i institutionen kontrolleres. Endvidere kan det give nogle planlægningsmæssige udfordringer for personalet i forhold til udflugter, aktiviteter osv. Ovenstående retningslinjer er udarbejdet i samarbejde med daginstitutionerne. Kriterierne foreslås sendt i

høring hos forældrebestyrelserne med høringsfrist d. 31. oktober, således kriterierne kan vedtages politisk i november.

ØKONOMI

Der er ikke forudsat i aftalen, at deltidsbørn skal udløse en lavere normering i dagtilbuddene. Det er op til den enkelte kommune at bestemme serviceniveauet i deltidspladserne, herunder om de 30 timer skal ligge indenfor et bestemt tidsrum på dagen. I dag har Rebild kun fuldtidspladser i kommunens dagtilbud. Budgetterne reguleres efter tildelingsmodeller, som udløser et beløb pr. indmeldt barn. Ved indførsel af deltidspladser skal der tages stilling til, om tildelingen pr. barn skal reguleres eller om dagtilbuddene skal have fuld tildeling. Forvaltningen foreslår, at tildelingen pr. barn reduceres til 80% ved deltidspladser op til 30 timer pr. uge. Tilskud til privatinstitutioner følger samme fordeling. Det er de enkelte dagtilbud der skal påse, at timetallet overholdes.

Antal timer	Tildeling pr. barn
Mellem 51,5-30 timer	100%
Mellem 30-20 timer	80%

Med indførsel af deltidspladser vil de nuværende takster for forældrebetaling skulle reguleres og taksterne skal opgøres på grundlag af et forventet antal fuldtids- og deltidspladser. Center Børn og Unge har lavet et skøn over antal børn, som forventes at benytte en deltidsplads i 2019. Skønnet er lavet med baggrund i antal fødsler årligt. Vi har anslået en andel af fødslerne, som forventes at have søskende i dagtilbud samt forudsat hvor mange af disse, vi forventer vil benytte et 30 timers tilbud og varigheden heraf.

2019-priser	Dagpleje	Vuggestue	Børnehave
Årlig tildeling pr. barn ved fuldtid	92.960	103.202	51.601
Forslag til årlig tildeling pr. barn ved 30 timers tilbud (80%)	74.368	82.562	41.281
Forventet antal børn (fuldtid)	333	148	905
Forventet antal børn i 30 timers tilbud (gennemsnitlig antal helårsbørn)	7	4	44
Fremskrevet forældrebetaling 2019 pr. md. i 11 mdr. (før beregning af deltidspladser)	2.710	3.190	1.870
Forældrebetaling 2019 pr.md i 11 mdr. (fuldtid) 2019	2.720	3.210	1.880
Forældrebetaling 2019 pr.md i 11 mdr. (30 timers tilbud)	1.907	2.212	1.356

Forældrebetalingsandelen for det samlede antal pladser må fortsat max. udgøre 25 pct. af de budgetterede udgifter. Det indebærer, at taksterne for en fuldtidsplads vil stige marginalt, mens taksten for en deltidsplads skal være mindre end en fuldtidsplads. Beregningen viser, at fuldtidspladserne vil stige med mellem 10-20 kr. pr. måned i forhold til de beregnede takster for 2019 før deltidspladser.

Eventuelle ændringer i budgettet for 2019 vil påvirke takstberegningsgrundlaget og dermed også taksterne. De endelige takster for 2019 godkendes i forbindelse med godkendelse af budget 2019 på byrådsmødet i oktober 2019.

En ændring i tildelingen pr. barn til deltidspladser vil betyde en reduktion i budgetterne i forhold til det budgetforslag, der ligger nu. Den samlede reduktion vil være afhængig af antallet af børn, som benytter et 30 timers tilbud. Normalt reguleres budgetterne over kassen. Forvaltningen foreslår, at eventuelle sparede midler som følge af denne ordning blive på dagtilbudsområdet. Konkret fordeles eventuelle midler til de institutioner, der rammes hårdest økonomisk af ordningen. Om et år revurderes brugen af disse midler.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget tager orienteringen om forældre på barsels ret til deltidsplads i dagtilbud til efterretning og sender udkast til kriterier for deltidspladser i høring i dagtilbuddenes forældrebestyrelser med høringsfrist d. 31. oktober.

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at de nye takster for del- og fuldtidspladser i dagtilbud i Rebild Kommune pr. 1. januar 2019 godkendes.

Børne- og Familieudvalget, 26. september 2018, pkt. 141:

Godkendt som indstillet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Forespørgsel til Ankestyrelsen om overdragelse af ejendom

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild kommune har modtaget en henvendelse fra STUBhuset med ønske om overtagelse af Rebild kommunes ejendom beliggende Grangårdsvej 11, 9530 Støvring. Byrådet skal, såfremt ejendommen ønskes solgt til STUBhuset, anmode Ankestyrelsen om tilladelse til salg uden offentligt udbud.

Sagsfremstilling

Kultur og Fritidsudvalget besluttede på møde den 13. juni 2018 at indbyde Den Selvejende institution STUBhusets bestyrelse til en fælles drøftelse med udvalgsformanden samt repræsentanter fra forvaltningen, med henblik på at afklare bestyrelsens synspunkter i forhold til at overtage bygningen "STUBHuset". Formålet med en overtagelse skulle være at skabe et bedre fundament for at realisere ønskerne om en fremtidssikring af STUBhusets aktiviteter.

På mødet blev bestyrelsen orienteret om de juridiske rammer for et kommunalt salg af bygninger: Udgangspunktet er at der altid skal ske et offentligt udbud af en kommunal bygning der ønskes solgt. Tilladelse til at undtage fra offentligt udbud, kan dog indhentes hos Ankestyrelsen, der fører tilsynet med kommunerne, såfremt der foreligger ganske særlige forhold.

Det er bestyrelsens ønske, at Rebild kommune arbejder for en løsning, hvorved den nuværende bygning sælges / overdrages til Den Selvejende Institution STUBhuset. De nærmere betingelser for et salg blev ikke nærmere afklaret.

Det er derfor aftalt med bestyrelsen, at forvaltningen anmoder Byrådet om accept til at ansøge Ankestyrelsen om salg uden forudgående udbud samt rammerne for fastsættelse af markedspris. Udkast til anmodning til Ankestyrelsen er vedlagt. Heraf fremgår, at Ankestyrelsen anmodes om at tage stilling til:

- hvorvidt bygningen, beliggende Grangårdsvej 11, 9530 Støvring, kan sælges uden offentligt udbud
- hvis ja til ovennævnte, om markedsværdien i så fald kan fastsættes til nul eller alternativt et mindre beløb

Når Ankestyrelsens tilkendegivelse forelægger, vil sagen blive genoptaget og de nærmere betingelser for et eventuelt salg vil blive afklaret nærmere. Byrådet skal således i første omgang alene tage stilling til, om Ankestyrelsen skal spørges om ovenstående.

ØKONOMI

Økonomiske forhold afklares nærmere, når der foreligger svar fra Ankestyrelsen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Kultur og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at forvaltningen forespørger Ankestyrelsen om tilladelse til salg uden offentligt udbud samt fastsættelse af markedspris i h.t. udkast til brev
- at sagen genoptages, når Ankestyrelsens tilkendegivelse foreligger

Kultur- og Fritidsudvalget, 26. september 2018, pkt. 107:

Godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Fælleskommunale udbud

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med kommunerne og regionernes Økonomaftale for 2019, har parterne indgået aftale om etablering af tværoffentlige indkøbsaftaler af sundhedsartikler. Ønsket er at skabe bedre patientforløb indenfor en række behandlingsområder. Udbud som på grund af deres indhold eller økonomi anses for principielle, skal i henhold til Rebild kommunes indkøbs- og Udbudspolitik godkendes i Byrådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomaftalen for 2019 mellem regioner og kommuner, har der været et landspolitisk fokus på at skabe bedre patientforløb ved fælles indkøb af sundhedsartikler. Parterne er enige om at etablere tværoffentlige indkøbsaftaler af sundhedsartikler på 4 områder frem mod 2025. De 2 første udbud er henholdsvis stomiprodukter og sårplejeprodukter. Disse 2 udbud vil danne erfaringsgrundlag for de kommende fællesoffentlige udbud.

Der vurderes følgende fordele ved et strategisk fællesudbud i samarbejde med de nordjyske kommuner:

- større tryghed for borgerne ved at der anvendes samme produkter i både region og kommune
- større kvalitetsfokus
- tættere samarbejde mellem sektorer og herigennem mulighed for et netværksløft
- lokal og målrettet implementering
- kommunal mulighed for at springe grossistledet over og handle direkte ved producenten
- undervisning og daglig sparring foretages i samarbejde med producenten (specialisten) for herigennem at skabe et kompetenceløft
- mulighed for målrettet evalueringsproces gennem klinisk afprøvning i begge sektorer

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at Rebild kommune deltager i tværoffentligt udbud jævnfør økonomaftalen mellem kommunerne og regionerne 2019

Sundhedsudvalget, 25. september 2018, pkt. 110:

Godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Anmodning fra Den sociale Fællesliste om optagelse af punkt på Økonomiudvalgets dagsorden - Rebild kommunes bankforretninger

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Allan Busk anmoder på vegne af Den sociale Fællesliste om, at følgende punkt optages på Økonomiudvalgets dagsorden:

"Den Sociale Fællesliste ønsker drøftet på førstkommande møde i økonomiudvalget om hvorvidt vi skal fortsætte med at benytte Danske Bank i Rebild kommune.

Vi har på mange andre områder regler for moralske kodekser for hvordan vores samarbejdspartnere agerer. Vi mener ikke Danske Bank agerer på en måde vi som byråd kan forsvare overfor vores borgere.

Derfor ønsker vi at der besluttet at Rebild kommune så hurtigt som muligt finder en anden bank til varetagelse af vores bank-forretninger".

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen.

BESLUTNING

Drøftet.

Orientering

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Henvendelse om køb af ejendom

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Forespørgsel fra Nybolig i Støvring på vegne af en klient vedr. mulighed for køb af dele af eller hele ejendommen Ny Kærvej 10, Støvring.

Sagsfremstilling

Nybolig i Støvring forespørger på vegne af en klient, om Rebild kommune er interesseret i at sælge dele af eller evt. hele ejendommen Ny Kærvej 10. Der spørges specielt ind til matriklerne 3a, 14 æ, 16x og 16ø Støvring by - se vedhæftet bilag - men også enkelte af matriklerne vil have interesse. Udover kortbilaget vedhæftes udskrift fra ejendomsregistret med størrelser på de enkelte matrikler.

Ejendommen blev oprindeligt erhvervet med henblik på at skaffe jord til byudvikling i Støvring Ådale. De meste af restarealet er p.t. bortforpagtet. Forpagtningen af landbrugsjorden udløber ved udgangen af 2019. For den største del af matrikel nr. 3 as, der ligger længst ud mod ådalen, er der indgået en græsningsaftale, der kan opsiges med 3 måneders varsel.

Økonomiudvalget gennemgik i 2016 en lang række større og mindre arealer, som kommunen ejer, med henblik på muligt salg. Ejendommen Ny Kærvej 10 blev dengang ikke bragt i spil til salg, fordi planafdelingen oplyste, at specielt de 4 matrikler, der nu spørges ind til, vil indgå i fremtidig byudvikling.

Hvis udvalget vælger at sælge dele af eller hele ejendommen, skal salget ske ved offentligt udbud.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget drøfter sagen.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 215:

Udsat.

Genoptagelse af sagen.

Salg af Ny Kærvej 10, matriklerne 3a, 14æ, 16x og 16ø beliggende Støvring By, Buderup

Arealerne, der er ejet af Rebild Kommune, omfatter ca. 22 ha, heraf forventes det at 2 ha skal anvendes til en forlængelse af vejen - Støvring Ådale samt udførelse af boligveje i de kommende byggemodningsarealer og grønne områder. De resterende 20 ha forventes at kunne rumme omkring 100 parcelhuse og 30 rækkehuse.

Ud fra en planmæssig og trafikal vurdering må frasalg af arealet frarådes eftersom mulighederne for den fortsatte byudvikling af området med en kommunal udstykning vil blive begrænset. Rebild Kommune vil

dermed blive begrænset i sin udviklingsportefølge for grundsalg af de arealer, der i gældende dispositionsplan er udlagt til boliger.

ØKONOMI

En økonomisk sammenligning med den kommunale byggemodning Odderen beliggende på den nordligste del af Støvring Ådale giver en indikation for udviklingspotentialet for den konkrete sag . For området Odderen andrager gennemsnitsprisen, på de resterende 12 af i alt 32 grunde 830.000 kr. Hertil kommer tilslutningsbidraget på ca. 125.000 kr. oveni grundprisen. Byggemodningsomkostningerne for de 32 grunde på Odderen andrager omkring 9,5 mio. kr. svarende til ca. 300.000 kr./grund.

Sammenholdt med indtjeningen for de 100 grunde på arealet i den konkrete sag, i den sydlige del af Støvring Ådale, vil provenuet skønsmæssigt andrage ca. 53 mio. kr. Heri er ikke indregnet indtægter fra udviklingsarealet til 30 rækkehuse i området.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Rebild Kommune ønsker at fastholde ejerskabet til vejarealet ud fra en trafikal og planmæssig vurdering af området.

BESLUTNING

Et flertal (Venstre, Dansk Folkeparti, Den sociale Fællesliste) ønsker arealet udbudt til salg på vilkår om, at køber etablerer den nødvendige vejbetjening, med ret til at forkaste alle bud.

Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Konservative ønsker at beholde arealet og ønsker sagen i byrådet.