

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 11-01-2023

**Mødedato** Onsdag d. 11. januar 2023 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale A, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Status på partshøring om deltagelse i vandsamarbejdet.....	4
Orienteringssag: Status på centerkontrakter 2021/2022.....	6
Beslutningssag: Afvikling af centerkontrakter.....	7
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 353 og kommuneplantillæg nr. 4.....	9
Beslutningssag: Vedtagelse af udkast til tillæg nr. 20 til spildevandsplanen.....	12
Beslutningssag: Anmodning om ændring af lokalplan nr. 321 for boligområde ved Haren i Støvring	13
Beslutningssag: Principdrøftelse om placering af nyt skaterområde i Støvring.....	15
Beslutningssag: Godkendelse af servicemål for byggesager i 2023.....	18
Beslutningssag: Opfølgning på tidligere orienteringssag om erhvervsdrivendes brug af genbrugspla	21
Initiativsag: Fra Sandie Jellesen ( Den Sociale Fællesliste) - Støjafskærmning på planlagte Padelbar	22
Beslutningssag: Høring - Regulativ for husholdningsaffald.....	24
Beslutningssag: Godkendelse af ny handicapstrategi - før høring.....	27
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	29
Orienteringssag: Siden sidst.....	30
Lukket: .....	33
Digitalt underskriftsark.....	34

# Punkt 1: Beslutnings sag: Godkendelse af dagsorden

00.15.00-P35-2-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

## Beslutning

Godkendt

## Punkt 2: Beslutnings sag: Status på partshøring om deltagelse i vandsamarbejdet

13.02.08-P00-1-22

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget.

### Resume

Drøftelse af de indkomne høringssvar og den videre proces for effektueringen af beslutning om at påbyde vandværker deltagelse i vandsamarbejdet (VSRK). Høringssvarene er et resultat af forvaltningens gennemførte proces for partshøring.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter høringsnotatet, herunder om den afsluttede partshøring giver anledning til at genoverveje, hvorvidt forvaltningen skal fortsætte med den allerede besluttede og planlagte proces for meddelelse af påbud om deltagelse i vandsamarbejdet (VSRK).

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. juni 2022, at Rebild Kommune skulle påbyde de 14 vandværker, som på det tidspunkt stod uden for det allerede etablerede "Vandsamarbejde i Rebild Kommune A.M.B.A" (VSRK), at deltage i samarbejdet, således at det blev sikret, at alle lodsejere fik tilbudt en frivillig aftale i BNBO (boringsnære beskyttelsesområder).

Forvaltningen har i overensstemmelse med Teknik og Miljøudvalget beslutning varslet et påbud om deltagelse i vandsamarbejde til de nu 8 almene vandværker, som står udenfor vandsamarbejdet. De sidste høringsfrister i forbindelse med partshøringen om varsling af påbud udløb den 30. november 2022.

Forvaltningen har modtaget fire høringssvar samt en anmodning om aktindsigt. I sidstnævnte tilfælde ønskede man desuden fristforlængelse til at kunne indgive høringssvar.

I høringssvarene meddeler vandværkerne, at de ikke kan se fordele ved at deltage i vandsamarbejdet. Bemærkningerne og forvaltningens svar til bemærkningerne kan læses sidst i høringsnotatet.

Generelt fokuseres der i høringssvar på den afledte økonomi her og nu - og status og omfang af BNBO opgaven i eget vandværk, mens de i mindre grad berører den langsigtede opgave med strategisk planlægning og sikkerhed for at alle borgere i Rebild kommune også på lang sigt har adgang til rent drikkevand.

Grundlæggende vurderer forvaltningen fortsat, at vandværkerne har fordel af deltagelse, da deltagelse i vandsamarbejdet skal ses i lyset af at sikre drikkevandsforsyningen og beskytte grundvandet i Rebild Kommune. Deltagelse i vandsamarbejdet bliver derfor en slags forsikring for drikkevandsforsyningen i hele kommunen, og som alle almene vandværker solidarisk vil betale for.

Vandsamarbejdet har en styrke i at sikre gennemførelse af nuværende og fremtidige tiltag, der skal sikre drikkevandsressourcen. Hvis et vandværk ikke deltager i vandsamarbejdet, er der alt andet lige større risiko for at der ikke sker grundvandsbeskyttelse og at forsyningsikkerheden i specifikke lokalområder bliver svækket, ved f.eks. fund af forureninger som PFAS.

Forvaltningen vurderer fortsat, at der er lov hjemmel i vandforsyningsloven til at påbyde et vandværk at deltage i samarbejde med andre vandværker i kommunen. Lignende processer er sket i flere andre kommuner, herunder Aalborg, Aarhus og Favrskov Kommune. Loven nævner ikke specifikt deltagelse i allerede etablerede vandsamarbejder, men Miljø- og fødevareklagenævnet har stadfæstet lignende påbud i andre kommuner.

Rebild Kommune påbyder kun deltagelse i vandsamarbejdet. Relationen mellem vandsamarbejdet og det specifikke vandværk håndteres mellem de to parter, herunder:

- betingelserne for deltagelse
- betaling af bidrag til vandsamarbejdet

Ifølge vedtægterne i VSRK kan ethvert medlem i vandsamarbejdet afgive forslag til generalforsamlingen, og vandværkerne har derfor mulighed for at påvirke vandsamarbejdet. I vedlagte høringsnotat (bilag 2) er væsentlige

pointer og indsigelser fra henholdsvis vandværkerne: Bælum, Nørager, Suldrup-Hjedsbæk og Ravnkilde Vandværk vist med kursiv og forvaltningens svar er skrevet nedenunder.

Den videre proces omkring påbud i indtrædelse af vandsamarbejdet som følge af beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2022, vil fra forvaltningen side være at bruge januar til at forberede påbuddet om indtrædelse i VSRK.

## **Bæredygtighed**

Den samlede og fremtidige drikkevandsbeskyttelse vil kunne optimeres på tværs af vandværker via et formaliseret samarbejde. Et påbud kan potentielt reducere det lokale engagement, men samtidig kan vandsamarbejdet facilitere på tværs og forebygge potentielle lokale interessekonflikter.

## **Økonomi**

Beslutningen har ingen betydning for Rebild Kommunes økonomi, men vil have betydning for ressourceforbrug til fremtidig vandplanlægning.

Vandsamarbejdets vedtægter regulerer den afledte økonomi på vandværkerne.

## **Beslutning**

Udvalget anmodede forvaltningen om at fremsætte sagen til fornyet stillingtagen, hvor der varsles påbud om deltagelse i Vandsamarbejdet, med det udgangspunkt, at der ikke skal betales bagud, såfremt BNBO-opgaven er løst.

## **Bilag**

Bilag 1 \_Høringsnotat vedr. påbud om deltagelse i vandsamarbejde

Bilag 2 \_ Samling af alle høringssvar fra vandværker

# Punkt 3: Orienteringssag: Status på centerkontrakter 2021/2022

00.01.00-P00-9-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Forvaltningen orienterer udvalget om status på centerkontrakt 2021/2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Centerkontrakt for 2021-2022 (se vedlagte bilag) blev godkendt af udvalget i december 2020. Kontrakten beskriver hvordan det enkelte center vil omsætte vision og politikker til handling i mødet med borgere og samarbejdspartnere.

På udvalgsrådet vil centerchefen gøre status på kontrakten og redegøre for, hvordan der er arbejdet med udvalgte fokusområder fra vision 2030, herunder fremdriften på de prioriterede indsatser, som fremgår af kontrakten. I bilaget "Status på centerkontrakt 2021-2022" er der en beskrivelse af, hvordan der er arbejdet med de udvalgte fokusområder.

Efter centerchefen har gjort status, drøfter udvalget centerkontrakten med særligt blik på, om kontrakten har opfyldt sit formål, og i hvilket omfang den har haft politisk bevågenhed og interesse.

## Økonomi

Der er ingen umiddelbare økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning

Taget til efterretning

## Bilag

Status på centerkontrakt 2021-2022\_Center Plan Byg og Vej

Status på centerkontrakt 2021-2022\_Center Natur og Miljø

Kontrakt for 2021-2022\_Center Natur og Miljø

Kontrakt for 2021-2022\_Center Plan, Byg og Vej

## Punkt 4: Beslutnings sag: Afvikling af centerkontrakter

00.01.00-P00-9-22

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Familieudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, økonomiudvalget, byråd

### Resume

Med udgangspunkt i visionen og politikkerne godkender fagudvalgene kontrakter med centrene gældende for to år ad gangen. Forvaltningen foreslår at afvikle centerkontrakterne og erstatte dem af en årlig statusopfølgning mellem center og fagudvalg.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor byrådet anbefaler, at:

1. afvikle centerkontrakterne.
2. godkende, at centerkontrakter erstattes af en årlig statusopfølgning mellem de enkelte fagudvalg og de relevante centre.

### Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 10. januar 2023, pkt. 6:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

### Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 10. januar 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Videresendes til Økonomiudvalget med en anbefaling om at drøfte et fremadrettet alternativ til centerkontrakter.

### Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, 10. januar 2023, pkt. 7:

Godkendt, idet udvalget bemærker at fastlæggelse af indhold i statusopfølgning bør beslattes i det enkelte fagudvalg.

### Sagsfremstilling

I 2018 besluttede man at ændre på principperne for kontraktstyring i Rebild Kommune. Man gik her fra kontrakter med hver enkelt institution over til centerkontrakter, hvor centerchefen i stedet for institutionslederen blev kontraktleder. Dette med en intention om at sikre handlerum for den decentrale ledelse og styrke driftsledelsen. Samtidig var intentionen, at centerkontrakterne skulle understøtte større tværgående sammenhænge. Centerkontrakterne indgås mellem det enkelte fagudvalg og relevante center på baggrund af byrådets vision. Det er også i regi af fagudvalgene, at der følges op på kontrakterne.

I dag bruges centerkontrakterne reelt meget forskelligt og anvendes flere steder overvejende til intern styring mere end egentlig strategisk dialog mellem fagudvalg og fagcenter. Da kontrakterne er 2-årige, placerer de sig tidsmæssigt midt imellem den 4-årige kadence, som byrådets vision udgør på strategisk plan, og den årlige retning, som budgettet udstikker for den daglige driftsstyring. Oplevelsen er derfor, at centerkontrakterne giver meget lidt reel værdi og måske snarere flere steder opleves som en bureaukratisk øvelse ovenpå de egentlige styringsredskaber. Med udgangspunkt i målet om afbureaukratisering og forenkling i budgetaftalen for 2023 foreslår forvaltningen derfor, at centerkontrakterne afskaffes som led i afbureaukratisering af kommunens drift.

Der vil fortsat være en lang række politiske og strategiske dokumenter, der sætter retning for driften og ledelsen:

- Byrådets vision
- De fem tværgående politikker
- Strategier og planer (fx planstrategi og kommuneplan)
- Handleplaner
- Ledelsesgrundlag
- Den administrative vision

I forhold til den tætte driftsstyring findes det styringsmæssige ophæng overordnet i budgetaftalerne, der er det primære økonomiske styringsredskab for kommunens enheder. Hertil kommer kvartalsvise økonomivurderinger, der

anvendes som indikator for, hvorvidt organisationen styrer i den ønskede retning og giver mulighed for løbende korrigerende. Derudover kører der løbende opfølgning og controlling i et økonomisk årshjul, og der følges op på baggrund af ledelsesinformation. Endelig er det i forbindelse med budget 2023 besluttet, at der skal ske løbende opfølgning på såvel likviditet som budgetimplementering til Økonomiudvalget. Oversigt over de samlede styringsredskaber fremgår i bilag 1.

Forvaltningen foreslår, at centerkontrakterne og deres nuværende opfølgingsrul erstattes af en årlig fastsat statusopfølgning mellem de enkelte fagudvalg og de relevante centre med opfølgning på de aktuelle politiske og strategiske dagsordener og de allerede eksisterende styringsdokumenter.

## **Beslutning**

Videresendt til drøftelse i Økonomiudvalget med anbefaling af at drøfte fremadrettet alternativ til Centerkontrakter. Arbejdet med de nuværende Centerkontrakter igangsættes ikke.

## **Bilag**

Oversigt\_over\_dok\_i\_rebild\_22.pdf

# Punkt 5: Beslutnings sag: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 353 og kommuneplantillæg nr. 4

01.02.05-P16-20-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Beskriv hvor sagen skal behandles, for eksempel fagudvalg, økonomiudvalg eller byråd

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 10. marts 2021 planlægning for et nyt erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup. Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 353, kommuneplantillæg nr. 4 – Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup og tilhørende miljøvurdering. Der skal tages stilling til, om planforslagene og tilhørende miljøvurdering skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- at forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger
- at forslag til lokalplan nr. 353 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til,

Om der skal udarbejdes et skitseforslag for udvidelse af motorvejsramper og motorvejsbro, og i så fald,

- at det indstilles til Økonomiudvalg og byråd, at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til udarbejdelse af et skitseprojekt for udvidelse af motorvejsramper og motorvejsbro og at bevilling til skitseprojekt finansieres af 2023 budget til byggemodning.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. marts 2021 at prioritere planlægning for nyt erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup. Rebild Kommune ønsker at udvikle arealet til et attraktivt erhvervsområde med god trafikal tilgængelighed til Nordjyske Motorvej og i sammenhæng med de eksisterende erhvervsarealer øst for motorvejen ved Juelstrupparken og Porsborgparken, hvor størstedelen af grundene er solgt og udbygget. Størstedelen af planområdet blev udlagt til erhvervsformål i Kommuneplan 2021.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 31,4 ha og ligger i den sydlige del af Støvring ved motorvejsafkørsel Støvring Syd, vest for nordjyske motorvej og øst for Sørup. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Nibevej og mod nord grænser området op til det åbne land. Oversigtskort er i [bilag 1](#). Udkast til forslag til lokalplan nr. 353 kan tilgås digitalt via linket [her](#) og er desuden i [bilag 2](#). Lokalplanområdet opdeles i delområderne IA, IB, IIA, IIB, IIIA og IIB.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der i området kan indrettes erhvervstyper som let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, der er afhængige af god tilgængelighed til det overordnede vejnet og som primært genererer godstransporter, der så vidt muligt skal ledes uden om bymæssig bebyggelse.

For at sikre en fleksibilitet og mulighed for at imødekomme flere typer af virksomheders behov, fastlægger lokalplanen et princip for udstykningsplan. Erhvervsgrunde skal udstykkes iht. udstykningsprincip fastlagt i lokalplanen og der gives mulighed for, at erhvervsgrundene kan opdeles i mindre grunde med grundstørrelser ned til mindst 10.000 m<sup>2</sup>. Indenfor lokalplanens delområde IIA og IIB må der maks. udstykkes 5 erhvervsgrunde, da arealet ligger inden for class-locationen zonen omkring gasledning som beskrevet herunder.

## Hensyn i planlægningen

I planlægningen har der været et særligt fokus på disponering af arealet ift. hensyn til eksisterende højspændingsledning og gasledning i området, at sikre naboer mod miljøgener, håndtering af overfladevand i området, hensyntagen til grundvandsinteresser, trafikbetjening af området samt beskyttelse af bilag IV-arter.

Omkring højspændingsledning og gasledning er der en række begrænsninger ift. opførelse af byggeri, etablering af øvrige anlæg og terrænregulering. Det betyder, at der er begrænsede muligheder for opførelse af erhvervsbyggeri inden for lokalplanens delområde IIA og IIB, hvoraf kun dele af grundene kan bebygges.

For at beskytte naboer mod miljøgener fra virksomhederne indrettes området, så de mest miljøbelastende virksomheder ift. støj, støv, lugt og anden luftforurening kan placeres i delområde IIB og IIIB - længst væk fra de nærmest beliggende boliger langs Nibevej. Der reserveres et areal langs Nibevej til støjvold, da støjberregninger viser, at det kan være nødvendigt med etablering af støjvold med en højde på 6,3 m for at sikre, at støjgrænseværdier mod naboer kan overholdes. Da de konkrete virksomheder ikke er kendt på nuværende tidspunkt, er beregningerne foretaget ud fra en beregningsmodel uden at kende de eksakte støjkluder. Så i princippet kan det vise sig, at én eller flere af virksomhederne, der etablerer sig i området kan overholde støjgrænseværdierne ved naboer uden at skulle etablere en støjvold. Derfor sikrer lokalplanen, at støjvolden kun skal etableres, hvis det er nødvendigt for at overholde støjgrænserne mod naboer.

Delområde IA og IB reserveres til tekniske anlæg, natur og grønt friareal, herunder med mulighed for indretning af fælles regnvandsbassiner til håndtering af overfladevand (rensning og forsinkelse) fra lokalplanområdet. Overfladevandet fra det østlige bassin ledes i rør til engarealet mod nordøst, inden det ledes videre til Juelstrup Sø. Engarealet er beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Afledning af overfladevandet til engen samt fysiske anlæg ifm. regnvandshåndtering i engarealet forudsætter en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Også Juelstrup Sø og de omkringliggende naturarealer er beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Tilledning af overfladevandet fra det nye erhvervsområde vil alene give anledning til en meget begrænset vandstandsstigning i søen. Derfor forventes det ikke, at lokalplanen vil medføre en væsentlig påvirkning eller tilstandsændring af Juelstrup Sø og umiddelbare omgivelser.

Med lokalplanen gives mulighed for, at der kan foretages terrænregulering, der leder regnvandet mod stamvejen, som kan anvendes som skybrudsvej og videre til regnvandsbassiner. Der kan anlægges grøfter langs driftsveje til brug ved skybrudssituationer. Der er reserveret plads til regnvandsbassiner med et volumen, der kan håndtere en 50 års regnvandshændelse. Det vurderes på den baggrund, at der i planlægningen er taget højde for håndtering af overfladevand, så risiko for oversvømmelser i og uden for lokalplanområdet forhindres.

Pga. grundvandsinteresser i området fastlægger lokalplanen, at der ikke må etableres grundvandstruende virksomheder, og der stilles en række krav til indretning af området, så forurening af grundvandet forhindres.

Sideløbende med planprocessen er der foretaget flagermusundersøgelser. Det kan ikke afvises, at dele af eksisterende bygninger og enkelte træer kan være levested for damflagermus, som er på udpegningsgrundlaget for det nærmeste Natura 2000-område. Et planforslag kan ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arterne. Derfor fastlægger lokalplanen, at eksisterende bygninger og træer som vurderes at være levested for damflagermus ikke må nedrives og fældes. Hvis senere undersøgelser viser, at bygningerne og træer ikke er yngle- og rasteområde for damflagermus, kan der meddeles dispensation fra lokalplanen til nedrivning af bygninger og fældning af træer. Hvis undersøgelserne viser, at bygninger og træer kan være yngle- og rasteområde for damflagermus skal der ske udslusning og nedrivning af bygninger og fældning af træer i overensstemmelse med Artsfredningsbekendtgørelsen og Forvaltningsplan for flagermus.

Der pågår arkæologiske forundersøgelser. Nordjyske Museer har alene frigivet et mindre areal sydvest for eksisterende bebyggelser. En stor del af området skal udgraves. Der foreligger endnu ikke et budget for dette.

### **Trafikale forhold**

Trafikundersøgelser viser, at trafikken kan afvikles med vigepligtsregulerede kryds ved vejtilslutning til Nibevej. Udbygning af erhvervsområdet vil medføre behov for udbygning af motorvejsrampernes kapacitet, herunder en udvidelse af motorvejsbroen pga. den forventede øgede trafik i området. Ved udbygning af området med 50 pct. viser undersøgelser, at der vil være udfordring med afvikling af trafikken ved rampekrydsene. Ligeledes vil yderligere udvikling af den sydlige del af Støvring medføre, at der vil være behov for udbygning af motorvejsrampernes kapacitet. Med lokalplanen reserveres areal indenfor lokalplanens delområde IB og IIB til udvidelse af motorvejsrampeanlæg.

Forvaltningen er i dialog med Vejdirektoratet, som ejer rampeanlæggene, om hvilke konkrete anlæg der er nødvendige for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling, herunder ombygninger på Nibevej. Det samlede projekt vurderes på nuværende tidspunkt at beløbe sig til 30 mio. kr., men det vil afhænge af den endelige løsning. Den endelige løsning fastlægges i samarbejde med Vejdirektoratet, som forventer at se på problemstillingen efter sommeren 2023. Det er uklart, hvor stor en udgift, der vil være for Rebild Kommune. For at få et mere præcist overslag over udgifterne til og udformning af vejanlæg kan der udarbejdes et skitseprojekt med anlægsestimat. Skitseprojektet vil dog ikke nødvendigvis være sammenfaldende med den løsning, der aftales med Vejdirektoratet, ligesom det ikke vil afklare fordelingen af udgifter.

## Kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2021. Derfor er der gennemført en forudgående offentlighed og udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

I den forudgående offentlighed kom der 2 hørings svar fra Miljøstyrelsen og Energinet. Miljøstyrelsen bemærker, at området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser og henleder opmærksomheden på, at planen skal indeholde en vurdering af om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Energinet henviser til nationale interesser i kommuneplanlægningen, om hensyntagen til nationale og regionale anlæg til energiforsyning.

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen af kommuneplanramme 09.E19, så det kuperede areal mod nordøst udtages af erhvervsrammen. Til gengæld tillægges et mindre areal mod sydøst ud mod motorvejen. Med kommuneplantillægget foretages der ikke ændringer i rammebestemmelserne for kommuneplanramme 09.E19. Der udlægges et nyt rammeområde 9.T4 til teknisk anlæg med mulighed for indretning af regnvandsbassin.

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 4 kan tilgås digitalt via linket [her](#) og er desuden i [bilag 3](#).

## Miljøvurdering

Planerne er omfattet af miljøvurderingsloven, da det er anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af en miljøscreening er det vurderet, at planforslaget kan have væsentlige indvirkninger på miljøet.

Derfor er der udarbejdet en miljørapport, som er i [bilag 4](#). I miljøvurderingen er emnerne trafiksikkerhed, trafikafvikling og øget trafikbelastning, virksomhedsstøj og natur behandlet. Miljørapporten offentliggøres sammen med planforslagene.

## Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne.

Idet området ikke tidligere er bebygget, skabes indirekte en negativ klimapåvirkning, idet nyt byggeri ikke er CO<sub>2</sub> neutralt.

## Økonomi

Rebild Kommune ejer arealet. I forbindelse med byggemodningen vil der være udgifter for kommunen til byggemodning fx. nedrivning, etablering af vejanlæg i området og på Nibevej og beplantningsbælte mod nord. Der er afsat 10 mio. kr. i budgettet til byggemodning af arealet. De er fordelt med 7,5 mio. i 2023, 2 mio. i 2024 og 0,5 mio. i 2025

Der er behov for udbygning af motorvejsrampernes kapacitet, herunder en udvidelse af motorvejsbroen pga. den forventede øgede trafik i området. Det samlede projekt vurderes på nuværende tidspunkt at beløbe sig til 30 mio. kr., men det vil afhænge af den endelige løsning, der fastlægges i samarbejde med Vejdirektoratet. Hvis der skal udarbejdes et skitseforslag for at få et mere præcist anlægsoverslag, så vil der skulle afsættes ca. 200.000 kroner til dette.

Der er i budgettet afsat 2 mio. kr. i 2025 til forbedrede afkørselsforhold.

Økonomiudvalget blev den 20. april 2022 (lukket punkt) forelagt businesscase for udstykningen og fastsatte i den forbindelse en minimumspris. Arkæologiske udgravninger kan få indflydelse på økonomien i projektet.

Det forventes, at der ved den endelige vedtagelse af plangrundlaget vil blive forelagt en samlet businesscase inkl. prognose for salg af erhvervsgrunde.

## Beslutning

Godkendt inkl. udarbejdelse af skitseforslag, hvor udvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd;

at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til udarbejdelse af et skitseprojekt for udvidelse af motorvejsramper og motorvejsbro og at bevilling til skitseprojekt finansieres af 2023 budget til byggemodning.

## Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2\_ KP-tillæg-4

Bilag 3 Udkast til forslag til lokalplan nr. 353

Bilag 4 Miljørapport

# Punkt 6: Beslutnings sag: Vedtagelse af udkast til tillæg nr. 20 til spildevandsplanen

06.00.05-P16-8-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Tillæg nr. 20 til spildevandsplanen inddrager det nye erhvervsområde mellem Sørup og Støvring i spildevandsplanen. Området udlægges som separat kloakeret. Tillægget giver mulighed for ekspropriation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

at der træffes beslutning om, at forslag til tillæg nr. 20 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029, sendes i offentlig høring i 8 uger.

at der udpeges et medlem af udvalget til en eventuel ekspropriation.

## Sagsfremstilling

Dette tillæg tilføjer to nye kloakoplande til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. De nye kloakoplande er en del af den nye erhvervsbyggemodning vest for motorvejen mellem Støvring og Sørup. Erhvervsbyggemodningen er omfattet af Lokalplan 353 – Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup.

De nye to kloakoplande omfatter et samlet areal på ca. 21,8 ha. Områderne udlægges som separat-kloakerede kloakoplande. De to kloakoplande har begge en befæstelsesgrad på 80 %.

Spildevandet ledes via de nye spildevandsledninger til hovedpumpestationen ved Kærvej, hvorfra det pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest. Spildevandsmængden fra de to kloakoplande er 851 PE, svarende til en spildevandsføring på ca. 2,3 l/s.

Regnvandet fra kloakoplande forventes opsamlet i to nye regnvandsbassiner indenfor lokalplansområdet; et i den østlige del af byggemodningen og et i den vestlige del af byggemodningen. Den vestlige del afleder til Sørup eksisterende regnvandssystem og den østlige del har udløb til et engområde med forbindelse til Juelstrup Sø. Regnvandsbassinerne dimensioneres som udgangspunkt til at håndtere en 5 årshændelse.

### Ekspropriation:

I forbindelse med ledningsarbejdet kan der være behov for ekspropriation af areal til ledninger, pumpestationer og regnvandsbassiner. De berørte lodsejere er angivet i afsnit 7 vedrørende ekspropriation i tillægget.

## Økonomi

Ingen. Rebild Vand & Spildevand A/S vil stå for udgifterne til kloakering af området.

## Beslutning

Godkendt. Mads Holm Danielsen blev udpeget til en eventuel ekspropriation

## Bilag

Tillæg til spildevandsplanen - Erhvervsområde ved Sørup

Bilag 8 Miljørapport

# Punkt 7: Beslutnings sag: Anmodning om ændring af lokalplan nr. 321 for boligområde ved Haren i Støvring

01.02.05-P15-14-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Der er ansøgt om en ændring af lokalplan nr. 321 – Boligområde, Haren. Lokalplan nr. 321 udlægger delområde 4 til åben-lav boligbebyggelse. Ansøger har anmodet om, at planlægningen ændres, så der også kan være mulighed for tæt-lav boligbebyggelse. Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes lokalplan og om den skal prioriteres til udarbejdelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget beslutter:

at der meddeles afslag på ansøgningen om at ændre lokalplan 321.

## Sagsfremstilling

Der er indsendt en ansøgning om at ændre lokalplanen for Haren i Støvring Ådale. Bilag 1 viser placering af området.

Haren er reguleret af lokalplan 321, der blev vedtaget den 21. november 2019. Lokalplanen inddeler området i 5 delområder, hvoraf de fire delområder kan anvendes til boligformål. I de tre delområder er der mulighed for at opføre en blanding af tæt-lav og åben-lav boliger, men i delområde 4 er der udelukkende mulighed for åben-lav bebyggelse for at sikre kig mod Mastrup Bæk.

Efter vedtagelsen af lokalplanen blev Miljøstyrelsen ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen og åbeskyttelseslinjen. Disse blev reduceret, dog for åbeskyttelseslinjen kun en delvis reduktion. Miljøstyrelsens vurdering var, at reduktionen kun kunne ske til kote 13, da bebyggelse under kote 13 på den laveste, østlige del vil påvirke den visuelle oplevelse af samspillet mellem Mastrup Bæk og det omgivende landskab negativt, samt påvirke spredningskorridoren for plante- og dyrearter.

Derfor besluttede byrådet den 18. november 2021, at en del af lokalplanen blev ophævet. Bilag 2 viser, hvilken del af lokalplanen, der blev ophævet, heraf ca. halvdelen af området til åben-lav boliger mod Mastrup Bæk. Det betyder, at det er en meget begrænset del af lokalplanområdet, der udelukkende kan anvendes til åben-lav bebyggelse - i alt ca. 12 parcelhusgrunde.

Ansøger har ansøgt om en ændring af lokalplanen, så der også bliver mulighed for tæt-lav i delområde 4. Det ansøgte projekt kan ses i bilag 4. Ansøger ønsker kun at udvikle tæt-lav boligbebyggelse og viser, at der kan etableres i alt 125 rækkehuse i området. Ansøger begrundes med, at folk har det med gerne at ville bo med dem, man "ligner", og her vil det muligvis blive svært at sælge de enkelte parceller, som ligger mellem det tæt-lave byggeri. Derudover ønsker ansøger at inddrage et trekantet areal på ca. 270 m<sup>2</sup> mod syd i delområde 2 – se bilag 4. Dette område er i lokalplanen udlagt til fælles areal. Ansøger ønsker at bruge dette til boliger.

Forvaltningen anbefaler, at tillægget ikke prioriteres til udarbejdelse. Lokalplan 321 er en nyere lokalplan, hvor der er mulighed for at tilrette projektet, så det er i overensstemmelse med gældende lokalplan. Bebyggelsen i delområde 4 er fastlagt til åben-lav bebyggelse for at sikre kigget mod Mastrup Bæk. Hvis området kan anvendes til tæt-lav, vil der kunne opføres flere boliger, hvorved området vil fremstå mere tæt bebygget i modstrid med lokalplanens intensjoner.

Hvis ansøger vurderer, at der bliver for få åben-lav boliger i området, kan projektet tilpasses, så der indtænkes en større variation mellem tæt-lav og åben-lav i de øvrige delområder. Det er dog forvaltningens vurdering, at det kan bidrage med kvalitet til området, at der er en variation i bebyggelsen.

Lokalplanen udlægger delområde 5 til fælles areal. Derudover viser ansøger, at der etableres en større nord/syd- og øst/vestgående grøn kile, der med stiforbindelser forbinder området. Den større tæthed af boliger ved etablering af tæt-lav bebyggelse, bliver dermed opvejet af et større fælles opholdsareal. Hvis lokalplanen skal ændres, kan man derfor godt inddrage en mindre del af det fælles område til boliger.

Ansøgningen om et tillæg til lokalplan nr. 321 er afhængig af en stram tidsplan. Ansøger ønsker at gå i gang med udførelsen af boliger i løbet af første halvdel af 2023, og at tillægget ligeledes vil være vedtaget i første halvdel af

2023, så det ikke forsinker deres byggeproces. Hvis lokalplanen ikke kan vedtages hurtigt, vil ansøger opføre åben-lav bebyggelse.

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 30. november blev det prioriteret, hvilket lokalplaner, der skal udarbejdes i 2023. Hvis tillægget til Haren skal prioriteres til udarbejdelse i 2023, skal en anden lokalplan nedprioriteres. Selvom lokalplanprocessen opstartes primo 2023 vil det næppe være muligt at overholde den ønskede tidsplan, ligesom det er usikkert, om Miljøstyrelsen vil have bemærkninger til ændringen. Der vil indtræde midlertidige retsvirkninger, mens lokalplanforslaget er i høring, hvilket vil betyde, at der i en periode ikke kan meddeles byggetilladelser mv.

## **Bæredygtighed**

Umiddelbart vil klimaaftrykket af det byggede være mindre ved at udlægge området til tæt-lav bebyggelse, da tætheden af boliger er større. Der vil dog være mindre udsyn mod naturområdet.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger

## **Beslutning**

Godkendt, at der meddeles afslag på ansøgning om at ændre lokalplan.

Udvalget havde forud for behandling af sagen modtaget revideret bilag fremsendt af ansøger. Bilaget vedhæftes referat.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kort over ophævelse af lokalplan nr. 321

Bilag 3 - Lokalplanens delområder

Bilag 4 - Situationsplan med gældende delområder

Bilag 5 - Ny revideret Situationsplan - Foreløbig dispositionsforslag

# Punkt 8: Beslutnings sag: Principdrøftelse om placering af nyt skaterområde i Støvring

01.11.00-P20-5-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

I 2020 og 2021 var der et samskabelsesprojekt med en gruppe borgere om en bypark, herunder et skaterområde, på det gamle område ved Solvangen. I 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der ikke skulle laves et skaterområde på denne placering, da udvalget ikke fandt placeringen optimal ift. ambitionerne for projektet. Udvalget skal drøfte placeringmuligheder for et skaterområde i Støvring.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter de mulige placeringer for et skaterområde i Støvring, og
- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at placering af skaterområde indgår i en samlet proces for Støvring midtby.

## Sagsfremstilling

I august 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget en plan for omdannelsen af Støvring midtby, hvor de overordnede principper skulle danne grundlag for det videre arbejde med omdannelsen. Omdannelsen tog udgangspunkt i 3 nedslagspunkter, hvor et af områderne var det gamle område ved Solvang. En lokal borgergruppe ønskede at arbejde videre med området. Derfor besluttede Teknik- og Miljøudvalget i september 2020, at der sammen med den lokale borgergruppe skulle arbejdes med et samskabelsesprojekt for det gamle område ved Solvangen. Den lokale borgergruppe ville bl.a. arbejde med at gøre plads til nogle skaterelementer i området.

I juni 2021 afholdt den lokale borgergruppe 3 møder, hvor borgere og politikere kunne komme og drøfte arbejdsgruppens plan for området. Tilbagemeldingen fra møderne var, at der overordnet var tilfredshed med gruppens arbejde, og mange synes det lå godt spændende med arealer med god mulighed for fysisk aktivitet i midtbyen. Der var dog også nogle af naboerne fra området, som var mere kritiske over for planerne. Deres bekymring gik på, at der ville komme mere larm i forhold til en bypark, og at der ikke var nok græs i arbejdsgruppens projekt. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 29. september 2021 (pkt 214), at det gamle område ikke var en optimal placering for de ambitioner, der var skitseret i arbejdsgruppens plan. De fandt det samtidig afgørende, at der etableres en grønne bypark, som kan støttes af områdets beboere. Tidligere sagsfremstilling med bilag er i [bilag 1](#).

Arbejdsgruppen ønsker stadig at etablere et skaterområde i Støvring. De har ikke en tidsplan, men ønsker ikke at vente i mange år. Området er tiltænkt Støvrings borgere, men samtidig også arbejdsgruppens egne børn, der efterhånden får en alder, hvor det ikke længere vil give mening for arbejdsgruppen at involvere sig, hvorfor de gerne ser noget ske nu. De ønsker et område på ca. 1.000 m<sup>2</sup>, hvor der kan være god plads til skaterområde med flere aktiviteter og grønne miljøer.

Arbejdsgruppen har siden været i dialog med forvaltningen om følgende andre mulige placeringer:

- Fredsskvsarealet øst for Støvring Station
- Det gamle område ved Ungdomsskolen i krydset mellem Stadion Alle og Grangårdsvej

I [bilag 2](#) ses de 3 placeringer.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager en overordnet drøftelse af placeringen af et skaterområde i Støvring, herunder hvordan dette kan sammentænkes med processen for frie bymidter.

## Fredsskvsarealet ved Støvring station

Fredsskvsarealet ved Støvring Station ligger øst for jernbanen mellem Borupsalle og Centergrunden. En aktivering af dette areal kan være med til at sikre en bedre kobling mellem midtbyen og den nye bydel i Støvring Å...dale. Området er ikke præcist afgrænset - se bilag 3. Arealet er registreret som fredskov. Anvendelse af området vil derfor kræve dispensation fra skovloven. Projektet vil kunne tænkes sammen med Forsøgsordningen med frie bymidter, hvor der søges om fritagelse fra fredskovsplikten. Frie bymidter har desuden som mål at

skabe forbindelse mellem sundhedsfunktioner og fritidsaktiviteter, mellem sundhedshus og bymidte, hvilket passer perfekt til projektet. Arbejdsgruppen er blevet præsenteret for dette område som en mulighed i forbindelse med arbejdet med forsøgsordningen for Frie Bymidter. De finder området interessant, men bemærker, at det skal give tidsmæssig mening.

Forvaltningen vurderer, at fredskovsarealet har en god placering. Her er der mulighed for at indtænke funktionen i Frie bymidter og sammenlægge en rekreativ bypark med aktivitetsmuligheder så som skaterområde. Der er god afstand til omkringliggende beboelse, så eventuelle støjgener vil være begrænsede. En stor del af fredskovsarealet er et såkaldt "bluespot", hvor regnvand samler sig. Dette gælder også den østlige del af Jernbanegade. Det kan være muligt at sammenlægge en bypark/skaterområde med regnvandsindsamling ala Roskildes Rabalderparken, som er en rekreativ skaterpark, der kan opsamle og bortlede vand efter skybrud.

### **Det grønne område ved Ungdomsskolen**

Det grønne område ved ungdomsskolen ligger i krydset mellem Grangårdsvej og Stadion Alle, og mellem ungdomsskolen og biblioteket - se bilag 4 for placering. Området er der i dag alletræer langs både Stadion Alle og Grangårdsvej, en jordvold, samt et terrænsping fra Stadion Alle og ned mod Ungdomsskolen. I krydset mellem Grangårdsvej og Stadion Alle er der et lille anlagt opholdsareal. Området er udpeget af arbejdsgruppen, som ser arealet som den mest optimale placering. Arbejdsgruppen har haft samtaler med ungdomsskolen og et firma, der bygger skaterbaner. De har i tankerne at kunne bruge hele arealet, herunder stykkerne mellem Ungdomsskolen og Stadion Alle og mellem biblioteket og Grangårdsvej. Her tænker de, at kunne indarbejde træerne i projektet, så man også kan køre på den anden side af træerne, og så de bliver en del af anlægget. De tænker også at bruge de allerede eksisterende niveauer og bakker i området, hvor de vil udnytte jordvolden til en bakke/rampe, der kan køres nedad, ligesom det også er muligt at bruge af den eksisterende jord og flytte det andre steder hen på grunden, hvis det skal udlignes mere + bruges som jord til en bakke et andet sted.

Der er boliger på den modsatte side af Grangårdsvej og vest for Stadion Alle. Her kan der potentielt være problemer med støj. Lokalplanen for området siger, at der skal etableres 35% opholdsareal af bygningernes etageareal, og det skal være åbne pladser eller klippede plåner. Det harmonerer umiddelbart ikke med en skaterpark, der vil indtage en stor del af opholdsarealet. Formelt vil det kræve dispensation fra lokalplanen eller ny lokalplan. Den maksimale befæltelsesgrad for området som helhed er på 40% jf. spildevandsplanen. Det er sandsynligt, at det befæltede areal i området bliver for højt, og at der herved skabes problemer med håndtering af regnvand.

Forvaltningen umiddelbare vurdering er, at området næppe er egnet som skaterområde. Men det afhænger af en række aspekter. Området som arbejdsgruppen ønsker at anvende er ca. 1.400 m<sup>2</sup>. Her er indregnet skrænter, alletræer, jordvold, samt det lille opholdsareal i krydset ved Grangårdsvej og Stadion Alle, og arealet er medregnet helt tæt på facader mv. Det er derfor ikke realistisk, at hele området kan anvendes. Hvis der skal arbejdes videre med området, skal størrelserne i forhold til de omkringliggende boliger undersøges, og det skal undersøges, om der kan være konsekvenser ved at anlægge en større del af området med befælgning. Det skal undersøges, hvor tæt på alletræerne man kan lave anlæg, så træerne ikke tager skade, og så området bevarer sit grønne udtryk.

### **Det grønne område ved Solvangen**

Det grønne område ved Solvangen ligger nord for Jernbanegade og øst for vejen Solvang - se bilag 5 for placering. Området er centralt beliggende i Stævning midtby. Arbejdsgruppen har tidligere, i samarbejde med forvaltningen, udarbejdet et forslag for disponering af området. Her var en stor del af byens borgere positive overfor et skaterområde på denne placering. Der ligger dog også en del boliger i området, hvor der fra naboerne blev udtrykt bekymring for støjudfordringer fra området, samt manglen på det grønne udtryk, der i dag præger området.

Projektet vil kunne tænkes sammen med forsøgsordningen med frie bymidter, hvorved der vil kunne opnås statslig medfinansiering af en bypark som en helhed. Der vil i så fald skulle gennemføres en proces i dialog med naboerne i området, så der kan udvikles et område, som kan støttes af områdets beboere. Arbejdsgruppen har umiddelbart meddelt, at den ikke er interesseret i at indgå i et videre arbejde, hvis denne placering vælges.

Forvaltningen vurderer, at området ved Solvangen har en god placering. Det er centralt beliggende, og vil spille ind i strategien om at få mere liv ind i midtbyen samt at sikre arealer til unge i bymidten. Projektets forhistorie går dog, at der skal laves en bedre plan, så området kommer til at fremstå med en karakter af en bypark med skatermuligheder. Der vil ved disponering af området skulle tages hensyn til evt. støjgener mod naboer. Området er ca. 4.300 m<sup>2</sup>, og således markant større end det, der skal anvendes til skaterpark. Der vil således være mulighed for at indarbejder fx. terrænreguleringer, der kan støjafskræmme.

### **Forvaltningens anbefaling**

Ud fra ovennævnte anbefaler forvaltningen, at placeringen af et skaterområde indgår i det videre arbejde med Stævning midtby, og at der i den sammenhæng tages stilling til placering. Det betyder, at skaterområdet kan indgå i en samlet proces og helhedsplan for Stævning midtby. Dette betyder imidlertid også, at processen tidligst vil kunne opstartes medio 2023.

## **Bemærkninger**

Udvikling af et skaterområde ses som et generelt bæredygtigt tiltag, der vil være med til at fremme mødet mellem de unge, og opfordre til aktivitet.

## **Økonomi**

Ved det tidligere projekt på Solvangen, var der afsat ca. 400.000 kr. i forbindelse med realiseringen af omdannelsen af Støvring midtby. Arbejdsgruppen havde planer om at fundraise yderligere midler til realiseringen, da projektet blev standset.

Hvis projektet indgår som en del af frie bymidter, vil der evt. kunne være statslig medfinansiering til en del af anlægget eller tilknyttede anvendelser. Der kan desuden være mulighed for at søge andre fonde og puljer.

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

Bilag 1 - Tidligere sagsfremstilling

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Fredskovsarealet ved Støvring station

Bilag 4 - Det grønne område ved ungdomsskolen

Bilag 5 - Det grønne område ved Solvangen

# Punkt 9: Beslutnings sag: Godkendelse af servicemål for byggesager i 2023

02.00.00-P21-1-13

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

### Resume

Servicemål for byggesagsbehandlingen i 2023 fremlægges til godkendelse. Derudover opsummeres byggesagsbehandlingen for 2022 og hvilke tiltag forvaltningen vil arbejde med i 2023 for at imødekomme servicemålene.

### Indstilling til godkendelse.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget samt Byrådet anbefaler, at servicemålene for 2023 godkendes, jf. bilag 1.

### Sagsfremstilling

Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) indgik i december 2015 en servicemålsaftale om at nedbringe sagsbehandlingstiderne for blandt andet byggetilladelser. Servicemålene angiver den tid, som en ansøger skal forvente vil gå for at få behandlet en ansøgning om byggetilladelse i den enkelte kommune. Konkret blev der aftalt følgende servicemål for byggesager:

- 40 kalenderdage for mindre kompliceret byggeri
- 50-60 kalenderdage for mere kompliceret byggeri

Som følge af den statslige aftale om fælles servicemål for samtlige kommuner, er det ikke længere et krav, at kommunerne skal fastsætte og offentliggøre egne mål for deres sagsbehandlingstid på byggeområdet. Rebild Kommune har dog fastlagt lokale servicemål. Såfremt udvalget godkender servicemålene vil forvaltningen i 2023 arbejde ud fra de samme servicemål som for 2022, om end disse er mere ambitiøse end i KL-aftalen. Forslag til servicemål for 2023 fremgår her nedenfor og i [bilag 1](#). Servicemålene offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside.

Kategori	Servicemål
Simple konstruktioner (byggetilladelse)	4 uger
Enfamiliehuse/sammenbyggede enfamiliehuse/række-kædehuse	4 uger
Transportable konstruktioner (Telte og tribuner)	4 uger
Industri-/lagerbebyggelse og avls-/driftsbygninger	6 uger
Øvrigt erhvervsbyggeri/institutioner/etageboliger	8 uger
Andre faste konstruktioner (Master, skilte, legepladser, solcelleanlæg mm.)	8 uger

Forvaltningen har i 2022 modtaget 882 forespørgsler og byggesager i 2022, heraf er 299 modtaget via ansøgningssystemet Byg og Miljø. Dette giver et samlet fald i indkomne henvendelser på 134 henvendelser eller ca. 13% i forhold til 2021. Antal byggesager kan ses i bilag 2, hvoraf fremgår, at der har været relativt store udsving i antal sager gennem året.

Oversigt over henvendelser vedrørende forespørgsler og byggesager fra 2018 til 2022.

År	Antal henvendelser
2018	796
2019	950
2020	964
2021	1.016
2022	882

Forvaltningen har også i 2022 haft stor fokus på at kunne overholde servicemålene. Sagsbehandlingstiden har imidlertid været udfordret særligt for etage- og erhvervsbyggeri. Her har især samarbejdet med politiet om godkendelse af indretning af parkeringspladser, vareindlevering mv. medført lang sagsbehandlingstid. Politiet har en sagsbehandlingstid på 8 - 10 uger. Dette gør, at servicemålene ved årets udgang overholdes med et gennemsnit på alle slags sagstyper, der er kommet via ansøgningssystemet Byg og Miljø, på knap 66%. Erfaringen fra flere af sagerne, hvor servicemålet ikke er imødekommet, viser, at forhåndsdialogen er væsentlig for at få

afklaret delelementer af sagsbehandlingen, hvor forvaltningen er afhængig af bidrag fra eksterne parter, eksempelvis politiet.

Sagsbehandlingstiden opgøres fra det tidspunkt en ansøger har indsendt en fuldt oplyst ansøgning, og indtil kommunen har truffet afgørelse i sagen. Sagsbehandlingstiden tælles som kalenderdage, hvor ansøgers svartid på opfølgende spørgsmål fra kommunen ud over syv dage trækkes fra. I sagsbehandlingen kan der være behov for sagsbehandling hos anden myndighed, ligesom der er lovpligtige høringer, der skal gennemføres. Dette tælles med som sagsbehandlingstid.

Se bilag 3 (Servicemålstatistik - udtræk fra Byg og Miljøportalen).

### **Nye tiltag til at optimere sagsbehandlingen**

Forvaltningen har de seneste år arbejdet med særlige tiltag for at optimere sagsbehandlingen af de enkelte byggesager og de administrative opgaver i forbindelse hermed. Udvalgte tiltag vil fortsætte i 2023:

- Forhåndsdialog med ansøgere på byggesager med henblik på at hjælpe ansøgningsprocessen på vej. Dette støttes af muligheden for at booke en byggesagsbehandler via hjemmesiden. I forbindelse med indførelse af byggesagsgebyr fastholdes en times gratis forhåndsdialog.
- Indledende screening af alle byggesager i forbindelse med sagsoprettelse. Dette består i, at det bliver kontrolleret, om sagen indeholder de nødvendige tegningsmaterialer og øvrige relevante dokumenter, før byggesagsbehandlingen startes op.
- Byggesagsbehandler overdrager byggesagen efter der er truffet afgørelse, hvorefter en administrativ medarbejder sørger for både modtagelse og rykker af enten påbegyndelse eller færdigmelding. Dette giver byggesagsbehandler mere tid til at sagsbehandle, hvilket medfører hurtigere sagsbehandling.
- Fortsat samarbejde med Business Rebild, hvor der vil være fokus på at kunne nyttiggøre de fælles kontakter og netværk.  
I 2023 vil vi igen invitere entreprenører, håndværkere og professionelle ansøgere til fyraftensmøde, hvor der igen vil være fokus på relevant dokumentation i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, samt de nye krav til livscyklusvurdering af nybyggerier og politiets krav til trafikafviklingen.
- Fokus på præcist formulerede bestemmelser i lokalplanerne med henblik på at forenkle byggesagsbehandlingen.
- Opdatering af hjemmesiden med henblik på at gøre denne mere brugervenlig og tilrette i forhold til ændringer i Bygningsreglementet.

EU har vedtaget en forordning, der skal øge godkendeshastigheden for mindre vedvarende energianlæg. Det indebærer bl.a. maksimale sagsbehandlingstider for solcelleanlæg og varmepumper og en form for anmeldelsesordning for solcelleanlæg på op til 50 kw, hvor ansøgninger kan anses som godkendt, med mindre der er tilkendegivet andet inden en måned. Der foreligger endnu ikke et statsligt administrationsgrundlag, så det er ikke klart, hvad dette konkret betyder.

### **Opsummering af 2022**

Forvaltning har igen i 2022 været præget af den store succes, der har været med at afsætte bygge- og erhvervsgrunde. Dette har givet travlhed og særligt på erhvervsområdet er der brugt meget tid på dialog og på at støtte ansøgere gennem sagsbehandlingen. Her har særligt samarbejdet med politiet medført lang sagsbehandlingstid.

Derudover har forvaltningen fortsat arbejdet med at få afviklet puklen af ældre lovliggørelsessager. Denne er således i 2022 bragt ned fra 155 til 106 sager, der afventer påbegyndelse.

Et særligt emne som skal fremhæves, er lovliggørelsessagerne på de første to etaper af Høje Støvring i lokalplanerne nr. 288 og 318. Sagsbehandlingen af de indledningsvis 109 lovliggørelsessager udspringer af en række henvendelser og klager, hvor særligt terrænregulering i det stærkt kuperede terræn, er et fremtrædende emne. Arbejdet er nu så fremskredet, at antallet af aktive lovliggørelsessager er bragt ned omkring 20. To sager vedrørende terrænregulering behandles aktuelt ved Planklagenævnet. Forvaltningen forventer at skulle afsætte sagsbehandlingstid til lovliggørelsessagerne på Høje Støvring i et til to år endnu. Dette primært som følge af sagsbehandlingstiden ved Planklagenævnet.

### **Bæredygtighed**

Ikke relevant

### **Økonomi**

Forvaltningen vil jf. budgetforliget i 2023 overgå til timebaseret byggesagsgebyr. Det faste gebyr var i 2022 på kr. 1.082. Timesatsen er fra 1. januar 2023 på kr. 612.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt

## **Bilag**

Bilag 1\_Differentierede servicemål

Bilag 2\_Modtagne og afgjorte sager

Bilag 3\_BOM\_Servicemålstatistik

# Punkt 10: Beslutningssag: Opfølgning på tidligere orienteringssag om erhvervsdrivendes brug af genbrugspladser

07.01.00-A00-2-13

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget blev under pkt. 253 den 30.11.22 orienteret om planer om ændringer i nummerplade-genkendelsessystemet på kommunens genbrugspladser. Der var på mødet ønske om at opsætning af bagkamera fremsættes til beslutning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, hvorvidt der opsættes bagkamera i forbindelse med opgradering af nummerpladegenkendelsessystemet på kommunens genbrugspladser

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 30.11.22, under pkt. 253, orienteret om erhvervsdrivendes brug af genbrugspladser. Dagsordenspunktet er vedhæftet som bilag 1.1. Der var på mødet ønske om at opsætning af bagkamera fremsættes til beslutning i udvalget.

## Beslutning

Et flertal bestående af Mads Holm Danielsen, Morten Lem og Peter Hjulmann besluttede at der ikke for nuværende opsættes bagkamera.

Leon Sebbelin og Flemming Larsen ønskede at der opsættes bagkamera.

## Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt TMU 02.11.22 - Orienteringssag Erhvervs brug af Rebild Kommunes genbrugspladser behandlet på mødet 30. november 2022 kl. 1500 (Mødelokale A, Nørager) i Teknik- og Miljøudvalget (2022).docx

# Punkt 11: Initiativsag: Fra Sandie Jellesen ( Den Sociale Fællesliste) - Støjafskærmning på planlagte Padelbaner i henholdsvis Bælum samt Støvring

00.01.00-P00-13-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Byrådet, Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Sandie Jellesen anmoder på vegne af Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på byrådets dagsorden vedr. støjafskærmning på planlagte Padelbaner i henholdsvis Bælum samt Støvring

## Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen jf. nedenstående protokol fra byrådsmødet 15. december

### Beslutning fra Byrådet, 15. december 2022, pkt. 189:

Sagen drøfted.

Spørgsmålet om etablering af støjafskærmning på planlagte padelbaner sættes på dagsordenen til drøftelse på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Lars Hørsman deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Administrativ bemærkning forud for behandling i TMU:

Redegørelse udsendt på mail til byrådet den 9. december 2022 er tilføjet som bilag til sagen.

## Sagsfremstilling

Sandie Jellesen anmoder på vegne af Den Sociale Fællesliste om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden:

"På vegne af Den Sociale Fællesliste ønskes følgende punkt på byrådets dagsorden til behandling torsdag den 15/12-2022

Sagen omhandler beslutningen fra Center Plan, Byg og Vej ang. krav om støjafskærmning på planlagte Padelbaner i henholdsvis Bælum samt Støvring.

"På baggrund af de støjrapporter der er lavet i forbindelse med opførelsen af Padelbaner i henholdsvis Bælum og Støvring har administrationen i Center for Plan, Byg og Vej vurderet af der skal laves støjafskærmning på henholdsvis 5,5-6 meter og 4-5 meters højde.

Denne vurdering er udelukkende taget ud fra en subjektiv vurdering, da der ikke foreligger lovkrav omkring dette, man har derfor helt uden for normen brugt et yderst forkert grundlag, og blot tilladt sig at tage udgangspunkt i støjniveauer fra virksomheder.

Tager man udgangspunkt i Miljøministeriets anbefalinger omkring støj i forbindelse med idræt, er der ikke lov der sætter krav og grænseværdier for fritidsaktiviteter af denne type, kommunen kan dog udstede påbud om begrænsning af støjen, såfremt der måtte komme klager. Dette gælder i øvrigt de fleste idrætsgrene generelt.

I forvejen har behandlingstiden og økonomien omkring opførelsen af Padelbaner været en meget lang proces, hvor lokale frivillige kræfter har brugt megen unødigt tid, og mange ressourcer på denne sag.

Følgende bilag er vedlagt som supplerende oplysninger:

Åbent brev fra Støvring Tennisklub i Støvring

- Brev fra Padeludvalget i Bælum/Solbjerg Idrætsforening
- Støj tabeller, Støvring
- Støjtabel, Bælum
- Regnskab, Støvring og Bælum
- Oversigt over afstande, Bælum
- Nabo tilkendegivelser, Bælum

Som følge af ovennævnte ønskes følgende drøftet samt besluttet:

“Sagen optages på næste møde i TMU og inden dette har parterne været mødtes og drøftet en løsning hvor der ikke pålægges klubberne unødvendige udgifter. Dette skal ske ud fra fakta, samt fra gældende lov og ikke mindst sund fornuft.”

## **Beslutning**

Drøftet, der foregår aktuel dialog med de to lokaliteter om løsning. Der orienteres om status på kommende møder.

## **Bilag**

Brev til Byrådet dec. 2022.pdf

Brev Fra Bælum (1).pdf

Støjtabeller, Padel, Støvring (1).pdf

Støj tabeller, Padel Bælum (1).pdf

Regnskab,pr.1-12-22.pdf

Afstande, oversigt, Padel, Bælum (1).pdf

Tilkendegivelser Fra Naboer, Bælum (1).pdf

Orientering om behandling af ansøgninger om padeltennis (endelig).pdf

# Punkt 12: Beslutningssag: Høring - Regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

### Resume

Rebild Kommunes Regulativ for husholdningsaffald opdateres til gældende paradigme og der tilføjes afsnit om nye affaldsordninger. Byrådet skal godkende at regulativet sendes i offentlig høring i 4 uger.

I forbindelse med at opdatere regulativet, skal der træffes beslutning om, hvilke ordninger der er obligatoriske for kommunens egne enheder og om virksomheder kan blive omfattet af de kommunale henteordninger for genanvendeligt affald. Ligeså skal der tages stilling til gebyrer for fritidshuse, og hvorvidt kompetence til vedtagelse af regulativet delegeres til forvaltningen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

1. At virksomheder, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings, kan blive omfattet af de kommunale affaldsordninger, som omfatter fraktionerne: mad/rest, papir/pap, plast/metal/mad- og drikkekartoner, glas/flasker.
2. At de kommunale enheder tilmeldes de kommunale indsamlingsordninger for alle de 10 affaldstyper
3. At der vedtages differentierede gebyrer for fritidshuse, der kun tilbydes affaldsindsamling ca. det halve af året
4. At godkende udkastet til regulativ for husholdningsaffald og sende regulativet i offentlig høring i 4 uger
5. At kompetence til vedtagelse af regulativet delegeres til forvaltningen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser.

### Sagsfremstilling

Regulativ for husholdningsaffald beskriver de affaldsordninger som Rebild Kommune har etableret for almindelige husholdninger. Det gældende regulativ trådte i kraft 1. december 2017. Som følge af regeringens Klimaplan af 20-06-2020, og herefter de nye affaldsbekendtgørelser og vejledninger om blandt andet husstandsindsamling af de 10 affaldstyper, skal alle kommuners affaldsregulativer opdateres. Der skal indsamles 10 affaldsfraktioner ved alle boliger og fritidshuse.

Hovedformålet med at revidere regulativet i 2023 er at få beskrevet den nye indsamlingsordning for mad- og restaffald og opdatere regulativet til gældende paradigme. I forbindelse med den nødvendige opdatering, foreslås ændringer og tilføjelser, der gør regulativerne lettere at forstå og anvende i sagsbehandling.

Indsamlingordningerne ændres til 10 affaldsfraktioner, disse er:

- Mad
- Restaffald
- Papir
- Pap
- Plast
- Metal
- Mad- og drikkekartoner
- Farligt affald
- Glas/flasker
- Tekstil

Herunder er de væsentligste ændringer i regulativet oplistet: (se Bilag 1 for alle ændringer)

§ 7 - Bemyndigelse. Her er tilføjet at forvaltningen, udover kommunalbestyrelsen, er bemyndiget til at træffe afgørelser efter regulativet. Således at regulativet nu afspejler praksis og kompetenceplanen.

Ny § 9 - Til- og afmelding (obligatorisk)

Ny § 10 - Ordning for madaffald (obligatorisk ny ordning)

Ny § 16 - Ordning for mad- og drikkevarekartoner (obligatorisk ny ordning)

Ny § 18 - Ordning for tekstilaffald (obligatorisk ny ordning)

§ 29 (tidl. § 26) - Regler for afbrænding. Det er nu kun lovligt, jf. Affaldsbekendtgørelsen, at afbrænde haveaffald i forbindelse med Skt. Hans bål.

Ny § 30 - Nedgravede affaldsløsninger. Regulativet medfører at nedgravet kapacitet til glas også blive obligatorisk. I dag er det obligatorisk at nedgrave kapacitet til mad- og restaffald, pap/papir, plast/metal/mad- og drikkekartoner. Slettet § 27 - Ordning for dagrenovation ved fritidshuse.

### **Kommunens egne enheder**

Fra 2017, da Rebild indførte genbrugscontaineren (indsamling af pap/papir og plast/metal/mad- og drikkekartoner), har alle kommunale enheder været omfattet af denne ordning. I forhold til indsamling af de 10 fraktioner fra de kommunale enheder skal Byrådet beslutte, hvilke indsamlingsordninger det skal være obligatorisk at være tilmeldt, eller om der skal være frit valg for de enkelte enheder.

I dag er flere institutioner tilmeldt ordning for miljøkasse (farligt affald og småt elektronik) og kun få, er tilmeldt ordning for storskrald (blandt andet haveaffald og tekstil).

Følgende ordninger er i 2023 tilgængelige for kommunale enheder (de 10 fraktioner): mad- og restaffald, papir/pap, plast/metal/mad- og drikkekartoner, farligt affald og småt elektronik i miljøkassen, glas/flasker, afhentning af tekstil og haveaffald med storskrald.

Fordele: Ved obligatorisk tilmelding sikres der adgang til den lovpligtige affaldssortering og dermed alt andet lige lette sikkerhed for overholdelse af den lovpligtige sortering. Sorteringen er den samme som i de private hjem og vil være ensartet ifm. overgang til fælles Servicecenter for ejendomsdrift jf. den politiske beslutning herom. Ulemper: Der kan være forhold, der gør at andre løsninger opleves mere praktiske lokalt.

### **Genanvendeligt erhvervsaffald**

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager stilling til, om en virksomhed vil kunne tilmelde sig indsamling af en eller flere af de følgende indsamlingsordninger: mad- og restaffald, papir/pap, plast/metal/mad- og drikkekartoner, glas/flasker.

Alle virksomheder skal sortere deres affald i de samme 10 fraktioner som husholdningerne, gældende fra 01-01-2023.

Generelt må kommunen ikke håndtere genanvendeligt affald fra virksomheder, men den nye bestemmelse i miljøbeskyttelsesloven (§ 49 d, stk. 3) giver mulighed for at indsamle genanvendeligt affald fra kommunens egne enheder og fra virksomheder, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings.

I Rebild Kommune tilbydes der aktuelt indsamling af genanvendeligt affald kun til boliger, dog herunder også efterskoler og børnehjem. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at andre virksomheder også kan omfattes af den kommunale indsamling. Det kræver, at virksomheden producerer affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings og at kommunen fastsætter særskilte gebyrer for virksomheder, der skal svare til markedspris. Markedsprisen udgøres af alle relevante omkostninger og et rimeligt overskud. I henhold til oplæg fra forsyningstilsynet vil det svare til den nuværende takst + 15 % for en almindelig husstand. Art og mængde svarende til en husholdning betyder, at der kun kan tilbydes samme type beholder og tømmefrekvens, som er til rådighed for en almindelig husholdning.

Affaldskontoret har i løbet af det seneste år modtaget henvendelser fra virksomheder i Rebild Kommune, der ønsker at høre om mulighederne for at anvende de kommunale indsamlingsordninger. Det er vores indtryk at mange tænkte, at det var den nemmeste løsning nu og her, for at opfylde kravet om sortering i de 10 fraktioner.

Hvis Rebild Kommune beslutter at lade virksomheder tilmelde sig, er det en et tilbud om service for kommunens virksomheder, der vil være valgfri mod betaling. Beslutningen medfører at der vil blive ekstra administration, da der skal fastsættes og vedligeholdes særskilte takster og regnskaber for virksomheder for hver affaldsordning.

### **Affaldsordninger for fritidshuse**

Der gælder de samme ordninger for fritidshuse, som for almindelige boliger. Det vil sige husstandsindsamling af mad- og restaffald, pap/papir, plast/metal/mad- og drikkekartoner, farligt affald i miljøkassen, haveaffald og tekstil med storskraldsindsamling.

I dag er fritidshuse kun tilmeldt dagrenovation, miljøkasse, glas/flasker og genbrugsplads. fremover skal fritidshuse også tilmeldes de resterende ordninger i henhold til affaldssorteringens 10 fraktioner. I dag opkræves fuld takst for genbrugsplads, miljøkasse og glas/flasker, mens der kun opkræves halv takst for dagrenovationsordningen i forhold til helårsbeboelse. Det foreslås, at der opkræves halv takst for alle 10 fraktioner for fritidshuse. Hvis enkelte ejere af fritidshuse ønsker helårlige opsamling kan de ved henvendelse til administrationen blive tilmeldt helårlig takst og dermed også opsamling.

## **Økonomi**

Der er <50 ejendomme tilmeldt sommerhusrenovation. Differentierede gebyrer for disse vil ikke påvirke affaldsområdets økonomi.

Der vil komme lidt flere gebyrindtægter, hvis man lader virksomheder tilmelde sig.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt

## **Bilag**

Bilag 1 - Regulativændringer

# Punkt 13: Beslutningssag: Godkendelse af ny handicapstrategi - før høring

27.15.00-A26-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Familieudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget

### Resume

Den nuværende handicappolitik er gældende til udgangen af 2022, og som et led i at forenkle politikstrukturen i Rebild Kommune vil handicappolitikken blive afløst af en handicapstrategi for perioden 2023-2026. Det indstilles, at det enkelte fagudvalg drøfter og herefter sender udkast til ny handicapstrategi i offentlig høring.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det enkelte fagudvalg godkender handicapstrategien og handleplanerne, hvorefter handicapstrategien sendes i offentlig høring i perioden 30. januar til 28. februar 2023.

#### Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 10. januar 2023, pkt. 4:

Godkendt.

#### Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 10. januar 2023, pkt. 2:

Godkendt.

#### Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, 10. januar 2023, pkt. 3:

Godkendt.

### Sagsfremstilling

I forrige byrådsperiode besluttede økonomiudvalget på sit møde d. 12.9.2018 (jf. sag nr. 205) en overordnet tidsplan for udarbejdelse af en vision, politikker og centerkontrakter. Herefter besluttede det forrige byråd på møde den 27. juni 2019 (jf. sag nr. 95) at forenkle sin politikstruktur, så der udarbejdes fem centrale tværgående politikker:

- Omsorg og sundhed. Politisk godkendt april 2020.
- Oplevelser, fritid og fællesskaber. Politisk godkendt april 2020
- Natur, klima og balance mellem land og by. Politisk godkendt januar 2021
- Erhverv og beskæftigelse (arbejdstitel). Ansvarligt fagudvalg: Beskæftigelsesudvalget
- Børn og unge (arbejdstitel). Ansvarligt fagudvalg: Børne- og Familieudvalget.

Rebild kommunes nuværende handicappolitik er gældende til udgangen af 2022, og med den nye forenkledede politikstruktur vil handicappolitikken 2019-2022 blive afløst af en Handicapstrategi 2023-2026.

Alle fagudvalg godkendte i september 2023 kommissorium for udarbejdelse af ny handicapstrategi gældende for perioden 2023-2026 med en styregruppe bestående af:

Carsten Sand Nielsen (Direktør) - styregruppeformand

Niels Sandemann (Centerchef Center Familie og Handicap)

Peter Hansen (Formand for Handicaprådet)

Rikke Sahl (Næstformand i Handicaprådet, repræsentant for Danske Handicaporganisationer, Rebild)

Maria Adele Bonde (Medlem af Handicaprådet, Repræsentant for Danske Handicaporganisationer, Rebild)

Sisse Skyum (Konsulent i Center Familie og Handicap/ Center Børn og Unge)

Maiken Grost (Konsulent i Center Familie og Handicap)

Styregruppen har i perioden efter godkendelse af kommissorium udarbejdet et udkast til en ny handicapstrategi med følgende temaer:

- Lige muligheder for alle
- Fysisk tilgængelighed
- Kommunikativ tilgængelighed

Den nye handicapstrategi tager afsæt i en evaluering af udmøntningen af Handicappolitikken 2019-2022. De enkelte fagcentre har udarbejdet nye handleplaner for perioden 2023-2026, som er vedlagt handicapstrategien som bilag.

Udkast til ny handicapstrategi inkl. bilag (fagcentrenes handleplaner) er vedhæftet sagen som bilag.

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

Handicapstrategi Rebild Kommune 2023-2026

## **Punkt 14: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.15.00-P35-2-22

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning

# Punkt 15: Orienteringssag: Siden sidst

00.15.00-P35-2-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

### Sagsfremstilling

#### 1. Til orientering vedr. praksis og ny lovgivning for brændeovne.

Der er kommet en lovændring, som giver kommunerne *mulighed* for at forbyde brændeovne fra før 2003. Administrationen forbyder pt. ikke brændeovne ud fra alder alene. Der anvendes den eksisterende lovgivning, hvor brændeovne fra før 2003 skal skiftes i forbindelse med ejerskifte for købers regning (Bekendtgørelse nr. 1149 af 17/06/2021).

Rebild Kommune er en landkommune og har ikke de samme udfordringer med luftforurening, som tættere bebyggede kommuner oplever. Rebild Kommune har løbende fokus på korrekt valg af brændsel og optændingsmetode med kyndig hjælp fra vores skorstensfejere. Hertil behandles sager om røggene løbende i forbindelse med indkomne klager.

#### 2. Afgørelse i klagesag om ansøgning om dispensation fra tilslutningspligt

Byrådet besluttede den 25. marts 2021 ikke at dispensere fra tilslutningsplanen på Ådalen 4 i Terndrup. Ejer havde søgt om dispensation på baggrund af, at huset var blevet energirenoveret, og derved overholder kravene til energirammen for lavenergibebyggelse. Forvaltningen havde indstillet, at der blev meddelt dispensation.

Rebild Kommune har modtaget afgørelse i klagesag om kommunens afgørelse om dispensation fra tilslutningspligt. Planklagenævnet har vurderet, at kommunen ikke overholdt forvaltningslovens begrundelseskrav og har ikke givet en fyldestgørende begrundelse i afgørelsen, da der alene er henvist til, at sagen har været fremlagt for byrådet. Planklagenævnet har derfor ophævet afgørelsen og har hjemsendt sagen til fornyet behandling i kommunen.

Forvaltningen har spurgt ejer, om han stadig ønsker dispensation fra tilslutningspligten for hans ejendom og har ligeledes spurgt Terndrup Fjernvarme, om de stadig fastholder deres høringssvar, om der ikke bør gives dispensation. Terndrup Fjernvarme fastholder, at der ikke bør dispenseres. Hvis ejer fortsat ønsker dispensation, opstartes sagsbehandling påny.

#### 3. Vandløbsvedligeholdelse i 2022

En ekstraordinær tør forår og sommer, har gjort at de større vandløb er blevet grødeskåret senere på året end planlagt. Af samme årsag blev kun én af de to planlagte grødeskæringer gennemført i Haslevgård Å. De respektive bredejere er løbende blevet informeret igennem ålaugene.

I de mindre vandløb med høj naturkvalitet har Rebild Kommunes egne åmænd skåret grøden i så smal en strømrønde, som regulativet giver mulighed for. Dermed er vandet holdt tilbage, for at sikre naturværdierne, uden at dette har påvirket afvandingen af de omkringliggende arealer.

På 13 mindre vandløbsstrækninger er forvaltningen blevet opmærksom på aflejringer, der har overskredet regulativets krav. På disse strækninger er der efterfølgende foretaget oprensninger.

#### 4. Separatkloakering i Nørager og Ravnkilde

I forbindelse med afledning af spildevand fra gammel Nørager Kommune til Mariagerfjord Renseanlæg har forsyningen behov for at adskille regn- og spildevand, da de ellers ikke har tilstrækkelig kapacitet til at pumpe spildevandet til renseanlægget i Mariagerfjord Kommune. Forsyningen er derfor i gang i Nørager og starter i 2023 i Ravnkilde med separatkloakeringen.

Separatkloakeringen medfører også nye anlæg til håndtering af regnvand. I Nørager er det særligt et nyt regnvandsbassin syd for administrationsbygningen, som vil få fokus. Her vil Rebild Kommune og Rebild Vand & Spildevand A/S gå i dialog med borgerne i Nørager om deres ønsker til området. Der er potentiale for noget lignende i Ravnkilde både øst og vest for byen. Her er der en særlig udfordring i forbindelse med udledning til Lindenberg å, som sker ved udspringet af Lindenberg å.

## **5. KL's politiske konference på Teknik- og Miljøområdet**

"KL's Klima & Miljø Topmøde 2023" (tidligere Teknik & Miljø) afholdes den 13.-14. april på Alsion i Sønderborg. Er der interesse for deltagelse bedes I reservere datoen. Nærmere oplysninger fremsendes senere.

## **6. Statens ekspropriationer - elektrificering af jernbanen**

En mindre del af ejendommen Kirkevej 6, Gl. Skørping, 9520 Skørping, forventes at blive eksproprieret som følge af, at jernbanen skal elektrificeres. Ekspropriationen skal sikre areal til transformerstation samt ledninger. Der afholdes orienteringsmøde onsdag den 25. januar 2023, hvor ejere og andre, der berøres af anlægget, har mulighed for at deltage. Selve ekspropriationen vil blive afholdt på et senere tidspunkt. Rebild Kommune har givet tilladelser til nye overkørsler som en del af ad de nødvendige tilladelser før ekspropriation. Forvaltningen deltager i orienteringsmødet.

## **7. Planklagenævnet har ændret landzonetilladelse til et afslag**

Rebild Kommune gav den 7. juli 2022 landzonetilladelse til etablering og drift af anlæg til indsamling og midlertidig oplagring af ikke-farligt affald samt plads til trailersalg af grus og sand på ejendommen Hjedsbækvej 24, 9530 Støvring. Ejendommen har hidtil været anvendt til erhvervsformål i form af lastbilværksted og ophug.

Danmarks Naturfredningsforening, Rebild, har klaget over afgørelsen. Planklagenævnet har på grundlag af klagen ændret afgørelsen til et afslag. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

Nævnet lægger vægt på, at det ansøgte ligger i det åbne land i et uplanlagt område, der ikke er omfattet af kommuneplanrammer eller er lokalplanlagt. Nævnet lægger vægt på, at erhverv, der ikke er jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv, som hovedregel må henvises til udlagte erhvervsområder i byzone. Indsamling og oplag af affald kan ikke anses for at være af jordbrugsmæssig karakter, og erhvervet derfor bør placeres i byzone i et planlagt erhvervsområde. Det fremgår, at det ikke har nogen betydning, at der tidligere har været lignende aktiviteter på ejendommen.

## **8. Planklagenævnet har ophævet afslag på landzonetilladelse**

Rebild Kommune gav den 19. maj 2021 afslag på landzonetilladelse til opførelse af stald og maskinhus på ejendommen Rådyret 271, 9530 Støvring. Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen. Teknik og Miljøudvalget er orienteret om sagen den 3. november 2021 - punkt 243.

Planklagenævnet har på baggrund af klagen ophævet afgørelsen og hjemvist sagen til fornyet behandling. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

Planklagenævnet finder, at Rebild Kommune i afgørelsen ikke har taget stilling til, om det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen. Hvis det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen, har ansøgeren et retskrav på de ansøgte bygninger efter planloven. Kommunen kan i sådant tilfælde alene sige nej til den konkrete ansøgte placering og udformning af bygninger, hvorefter der må findes en anden, mere optimal placering, jf. planloven. Er det ansøgte ikke erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen, kan kommunen give landzonetilladelse eller afslag på landzonetilladelse efter planloven.

Det fremgår dog også af afgørelsen, at bebyggelse på en landbrugsejendom så vidt muligt skal holdes samlet, og at opførelse af erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer forudsætter en særlig begrundelse. I den konkrete vurdering af, om der bør gives landzonetilladelse til en fritliggende placering, indgår navnlig landskabelige forhold, og om der findes placeringsmuligheder i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer.

Forvaltningen vil på den baggrund genoptage sagsbehandlingen.

## **9. Grønhøj Skovtelte**

Ejer har ansøgt forvaltningen om lovliggørelse af sin udlejningsvirksomhed Grønhøj Skovtelte etableret på matrikel 8p, Hjed By, Veggerby. Lovliggørelsen kræver at der udarbejdes en lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget beslutter den 2. november 2022 at sagen "Anmodning om planlægning for skovtelte, Kirketerpvej" belyses yderligere inden videre stillingtagen. På udvalgs mødet den 30. november 2022 blev lokalplanen prioriteret til udarbejdelse i 2023.

Den 7. december 2022 afholder forvaltning og ansøger et møde om proces for lovliggørelse af virksomheden, herunder hvilke forhold der skal belyses i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og ansøgning om byggetilladelse. På baggrund af udgifterne forbundet med lovliggørelsen, herunder udgifter til rådgivning, tinglysning, morgenmadshytte og parkering, ønsker ansøger ikke længere at udarbejde lokalplanen og opgiver udlejningen af Grønhøj Skovtelte.

## **10. Slut for taping af vand fra brandhane i Støvring**

Entreprenører og vognmænd har haft mulighed for at indgå aftale med Rebild Kommune om taping af vand fra brandhane ved brandstationen i Støvring. Vandet kunne fx. anvendes til kloakspuling, gadefejning mv., og entreprenører og vognmænd har selv overfor Rebild Kommune skulle angive, hvor meget vand, de har tappet. Forvaltningen har dog i stigende grad konstateret uoverensstemmelse mellem de kubikmeter vand, der afregnes fra entreprenører og vognmænd, og de kubikmeter vand, som Rebild Kommune faktureres af Rebild Forsyning, ligesom forvaltningen har konstateret, at der hentes vand til brug andre steder end i Rebild Kommune. Forvaltningen har derfor varslet de entreprenører og vognmænd, der indtil nu har haft en aftale med Rebild Kommune om taping af vand, at denne mulighed lukker 15. januar 2023.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Punkt 16: Lukket:**

00.15.00-P35-2-22

## **Punkt 17: Digitalt underskriftsark**

00.15.00-P35-2-22

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**