

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 10-06-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 10. juni 2015 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 1, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indledende budgetdrøftelser 2016 - Udvalget for Teknik og Miljø.....	5
Opløsning af Renovest I/S.....	8
Den 3. vej - Sorteringsanlæg for plast og metal.....	11
Orientering om muligheder for at starte med at skære med mejekurv i Skelbæk.....	14
Redegørelse for opmålingsarbejde i forbindelse med vandløb.....	17
Nyt tillægsregulativ for øvre del af Simested Å.....	21
Årets vandløbsvedligeholdelse 2015.....	25
Nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.....	28
Tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse.....	31
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 291 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek.....	34
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest og tillæg nr. 9 til Komrn	36
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri ved Volstrup.....	39
Vejnavn til nyt boligområde i Støvring syd for Nibevej (Høje Støvring).....	41
Status på fortovsrenoveringer 2015.....	43
Udkast til varmeprojekt for Hjedsbæk.....	46
Udbudsvilkår for vintertjenesten.....	48
Asfaltbelægninger - Frigivelse af anlægsbevilling.....	50
Godkendelse af skema A for 28 almene familieboliger på adressen Over Bækken 52, Støvring.....	52
Godkendelse af skema A for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv.....	55
Siden sidst - TMU 10. juni 2015.....	58
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 10. juni 2015.....	62
Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af licitationsresultat.....	64
Lukket: Lukket punkt: Indstilling til valg af entreprenør efter begrænset licitation - ny genbrugsplac	65
Lukket: Lukket punkt: Udbud af dagrenovation - godkendelse af materiale.....	66
Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 10.06.15.....	67
Forventningsafstemning, udvalg og forvaltning.....	68

## **Punkt 116: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-24-14

# Godkendelse af dagsorden

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at dagsordenen godkendes.

### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at godkende dagsordenen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

# **Punkt 117: Indledende budgetdrøftelser 2016 - Udvalget for Teknik og Miljø**

00.30.00-S00-7-15

## **Bilag**

Investeringsoversigt 2016-2019 til politisk behandling i juni 2015

# Indledende budgetdrøftelser 2016 - Udvalget for Teknik og Miljø

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I relation til den besluttede budgetproces for 2016-2019 drøfter fagudvalgene fagspecifikke forhold inden for eget område, herunder eventuelt opdrift i budgetterne samt budgetudfordringer.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har d. 18. marts besluttet budgetprocessen for budgetlægningen til budget 2016- 2019.

I budgetprocessen fremgår det af tidsplanen, at fagudvalgene på møderne inden sommerferien kan drøfte fagspecifikke forhold inden for eget budgetområde. Udvalget fastlægger selv indholdet for drøftelserne før sommerferien. Udvalgets drøftelser, herunder eventuelle udfordringer i 2016, præsenteres for det samlede byråd på et temamøde før Byrådets møde i juni måned.

Det bemærkes, at projekt "Find 10 mio. kr." behandles sideløbende i en anden sag.

Forvaltningen har vurderet, at der på Teknik og Miljøudvalgets område er følgende særlige budgetudfordringer:

### Drift:

Dambrug: I kommunen er der 10 dambrug, de 9 er miljøgodkendte. Af disse 9 skulle de 5 allerede have været revurderet, i 2016 kommer der yderligere 2 dambrug, der skal revurderes. Omfanget af de enkelte revurderinger er ikke kendt (ny bekendtgørelse er lige på trapperne), men det kan potentielt blive en stor opgave.

Spildevand i det åbne land: I medfør af statens vandplaner skal kommunerne forholde sig til spildevandsanlæg i det åbne land. I Rebild kommune drejer det sig om mere end 200 anlæg/adresser der skal gennemgås. Omfanget af sagsbehandling i de enkelte sager er ukendt, men det vurderes at blive en betydelig opgave.

Kommuneplanen: en tilbagevendende opgave hvert fjerde år, normalt afsættes ekstraordinært midler hertil.

Medarbejderressourcer generelt i Center Plan, Byg og Vej: centret er belastet på opgavemængden, nærmere redegørelse for forholdene er aftalt forelagt på TMU i august.

### Anlæg:

På Anlæg er der taget udgangspunkt i de rammer der blev vedtaget i budget 2015 for budgetoverslagsår 2016, samt eventuelle konsekvenser af økonomiske beslutninger truffet af byrådet siden vedtagelsen af budget 2015. Der er vedlagt revideret en anlægsoversigt for 2015-19. Hertil bemærkes yderligere:

Pendlerplads: pendlerpladsen i Støvring er ved at have nået max kapaciteten og en udvidelse kan overvejes

Terndrup Centret: en løsning af problemerne med afvanding skal findes, inden en egentlig renovering af området gennemføres

Køb af ejendomme: har vi mulighed for at komme lidt foran udviklingen og udnytter muligheden, når den er der, vil det kræve en større ramme

Ny salthal: løses forhåbentligt i 2015

### ØKONOMI

---

Indenfor den samlede budgetramme. Nye initiativer finansieres som udgangspunkt ved omprioriteringer indenfor nuværende ramme ellers tilvejebringelse af eventuel råderum

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at udvalget drøfter budgettet for 2016
- at udvalget tager stilling til præsentation for Byrådet

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at de i dagsordenen omtalte opmærksomhedspunkter omkring budget 2016 præsenteres for Byrådet, suppleret med et punkt om vejvedligeholdelse/vejkapital.

Udvalget besluttede desuden, at de 500.000,- der i investeringsoversigten er reserveret til planstrategi/kommuneplan, foreslås flyttet fra Anlæg til Drift.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 118: Opløsning af Renovest I/S**

00.17.20-A30-1-14

### **Bilag**

Bilag 1: Opløsningsaftale + bilag 1.1.7 - 4.3.4.2

Bilag 2: Bilag 4.4.1 - 8.1

Indholdsfortegnelse til Bilag 1 og 2

# Opløsning af Renovest I/S

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Renovest I/S skal opløses og det eksisterende deponi skal overføres til et nyt fælleskommunalt selskab med henblik på at nedlukke, efterbehandle og drive deponiet, til det når passiv tilstand. Derfor indstiller forvaltningen, at TMU overfor Byrådet anbefaler at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive opløsningsaftalen.

### Sagsfremstilling

Rebild Kommune, Jammerbugt Kommune og Aalborg Kommune har meddelt, at de udtræder af RenoVest I/S pr. 31-12-2015. Byrådets behandling af sagen fandt sted d. 28-02-2013 i Rebild Kommune. Forvaltningen har i samarbejde med de øvrige interessentkommuner og den daglige ledelse i Renovest I/S udarbejdet et udkast til aftale om at fordele selskabets nettoaktiver og overføre det eksisterende deponi til et nyt fælleskommunalt selskab ("Opløsningsaftalen" - udkast er vedlagt som bilag 1).

Opløsningsaftalen er udarbejdet med udgangspunkt i § 16 i Renovests vedtægter. Aftalen regulerer de vilkår og betingelser, der skal gælde mellem interessentkommunerne ved opløsningen af Renovest.

I henhold til Opløsningsaftalen overføres det eksisterende deponi til et nyt fælleskommunalt selskab ("Mini-I/S"). Mini-I/S vil have deltagelse af de fire interessentkommuner i Renovest I/S. Nedlukning, efterbehandling og drift af det eksisterende deponi til det når passiv tilstand skal ske mod, at Renovest I/S betaler de til dette formål hensatte midler på ca. 31 mio. kr. ("Perkolatfondene").

Interessenterne er om nødvendigt forpligtet til at betale eller foretage yderligere indskud til at finansiere udgifterne til nedlukning, efterbehandling og drift i overensstemmelse med ejerfordelingen.

Selskabets nettoaktiver i øvrigt fordeles mellem interessentkommunerne i overensstemmelse med ejerfordelingen. Nettoaktiverne til at fordele mellem interessentkommunerne er foreløbigt opgjort til ca. 32 mio. kr. Fordelingen af nettoaktiverne sker ved overtagelse af fysiske aktiver og anlæg samt likvide midler.

Gennemførelsen af Opløsningsaftalen og stiftelsen af Mini-I/S er bl.a. betinget af Statsforvaltningens og Miljøstyrelsens godkendelser, men forventes gennemført senest den 1. december 2015. Stiftelsen af Mini-I/S forventes dog at ske umiddelbart efter Statsforvaltningens godkendelse.

Der skal nedsættes en bestyrelse til at varetage driften af deponiet. Da dette arbejde primært er af rent teknisk karakter, anbefaler forvaltningen, at der udpeges administrative medarbejdere til bestyrelsen.

### Sagens status:

Jammerbugt Kommune og Vesthimmerland Kommune forventer at behandle sagen før sommerferien, mens Aalborg kommune forventer at sagen forelægges efter sommerferien.

### ØKONOMI

---

Rebild Kommunes andel af nettoværdierne udgør i henhold til ejerfordelingen 19,50 % svarende til 6,2 mio. kr. ud fra den foreløbige ophørsbalance.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at TMU indstiller til Byrådet at den betingede aftale vedrørende opløsning af Renovest I/S ("Opløsningsaftalen")

godkendes,

- at TMU indstiller til Byrådet at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive Opløsningsaftalen.
- at TMU indstiller til Byrådet at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at stifte Mini-I/S og at gennemføre Opløsningsaftalen, når betingelserne er opfyldt samt at underskrive de for gennemførelsen nødvendige aftaler og dokumenter som forudsat i Opløsningsaftalen.
- at TMU indstiller til Byrådet, at centerchefen for Natur og Miljø udpeges til bestyrelsen for "Mini-I/S" samt at koordinatoren for virksomhed & spildevand udpeges som personlig stedfortræder.

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at indstille, at den betingede aftale om opløsning af Renovest I/S godkendes, og at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at underskrive opløsningsaftalen og til at stifte Mini-I/S og gennemføre aftalen, når betingelserne herfor er opfyldt, herunder at underskrive de for gennemførelsen nødvendige aftaler og dokumenter.

Morten Lem støtter forvaltningens indstilling om, at centerchefen for Natur og Miljø udpeges til bestyrelsen for Mini-I/S, og at koordinatoren for virksomhed og spildevand udpeges som personlig stedfortræder.

Ole Frederiksen ønsker politisk repræsentation i bestyrelsen for Mini-I/S.

Jeppe Ugilt afventer sin stillingtagen i sagen.

Forinden byrådsmødet d. 25.6. undersøger forvaltningen, hvad de øvrige kommuner har besluttet omkring repræsentationen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 119: Den 3. vej - Sorteringsanlæg for plast og metal**

07.04.10-P20-1-15

### **Bilag**

Bilag 3: Etablering af sorteringsanlæg på Reno-Nord 1

Bilag 2: Rapport sorteringsprojekt 110515

Bilag 1: Sorteringsanlæg Bestyrelsen 12. maj 2015 ver 3

# Den 3. vej - Sorteringsanlæg for plast og metal

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Som orienteret på TMU i januar 2015 har Rebild Kommune deltaget i et undersøgelsesprojekt om etablering af sorteringsanlæg til plast og metal i Nordjylland.

Der foreligger nu et udkast til en færdig rapport fra projektet. På denne baggrund har Reno-Nords bestyrelse 12. maj godkendt etablering af sorteringsanlæg på Reno-Nord, hvis ejerkommunerne vil forpligte sig til at levere plast- og metalaffald til anlægget. Reno-Nord vil eje anlægget og stå for etablering, finansiering og drift. Reno-Nord har 13. maj 2015 bedt ejerkommunerne om tilkendegivelse fra kommunen om interessen for at levere affald til anlægget senest den 1. juli 2015 (se bilag 1).

Udvalget bedes beslutte om Rebild Kommune vil indgå overførselsaftale med Reno-Nord vedr. håndtering af kildesorteret plast- og metalaffald.

## Sagsfremstilling

Regeringens ressourcestrategi stiller krav til kommunerne om, at 50 % af husholdningsaffaldet skal genanvendes inden 2022. Rebild Kommune og de andre nordjyske kommuner planlægger alle at iværksætte kildesortering af affald i perioden 2015-2017. Der vil blive indsamlet pap, papir, plast og metal. Hvis der ikke findes lokal behandlingskapacitet for særligt det indsamlede plast og metal, er alternativet med stor sandsynlighed, at affaldet vil blive eksporteret ud af regionen, eventuelt til udlandet. Dermed vil regionen gå glip af de genanvendelige materialer, den forbrændingsegne restfraktion og lokale arbejdspladser.

Miljøstyrelsen har i 2015 bevilget ca. kr 300.000 til en forundersøgelse af sortering af plast- og metalaffald fra nordjyske kommuner – "Den 3. vej". Formålet var at undersøge muligheder for etablering af lokal fleksibel sorteringskapacitet til husstandsindsamlet plast- og metalaffald fra en række nordjyske kommuner. Der er ikke brug for et større sorteringsanlæg for blandet affald, da kommunerne planlægger kildesortering og særskilt afsætning af papir, pap og glasaffald. Ønsket er derfor et anlæg, der kan foretage en delvis sortering af plast og metalaffald til kvaliteter, der kan afsættes til fornuftig oparbejdning. Sorteringsanlægget skal kunne udbygges efterhånden som der opstår behov og/eller muligheder.

Projektledelsen er varetaget af Aalborg Kommune og Reno-Nord. Kommunerne Jammerbugt, Rebild, Mariagerfjord, Brønderslev og Hjørring Kommuner deltager i selve projektet, og derudover deltager AVV, Affald Frederikshavn (tidligere AVØ), Frederikshavn Kommune, Thisted Kommune og Vestforbrænding (som ejes af 19 kommuner i Københavnsområdet) som observatører i projektet. Projektet dækker således det meste af Nordjylland. Der er tilknyttet konsulenter fra firmaet Affaldskontoret samt Teknologisk Institut til projektet.

Projektet har Miljøstyrelsens bevågenhed, og en repræsentant fra Miljøstyrelsens Ressourceteam har deltaget i møder undervejs.

Undersøgelsen er tæt på sin afslutning, og der ligger nu et udkast til rapport (bilag 2). Rapporten beskriver et sorteringsanlæg, der kan modtage en blandet fraktion af metal og plast, og ved hjælp af hovedsageligt automatiske sorteringsprocesser udsortere en ren fraktion af magnetisk metal, ikke magnetisk metal (primært aluminium), og positiv udsortering af de mest værdifulde plastfraktioner. Anlægget vil desuden producere en sorteringsrest, som indtil videre skal tilføres forbrænding.

Aalborg Kommunes Energi og Miljøudvalg har sendt indstillingen anbefalet videre til godkendelse i byrådet 17-08-

15. Mariagerfjord Kommune bringer spørgsmålet for TMU 08-06-15. Jammerbugt kommune orienterer det politiske udvalg, mens Brønderslev kommune behandler sagen efter sommerferien.

## **ØKONOMI**

---

### **- Anlægspris**

Projektet anslår at sorteringsanlægget kan etableres med en investering på ca. 25 mio kr.

### **- Priser pr. ton affald til anlægget**

Kommunerne vil skulle betale en behandlingspris per ton affald, der afsættes til anlægget. Behandlingspriserne vil være stærkt afhængige af, hvor store affaldsmængder der tilføres. Der er derfor gennemført estimeringer af behandlingsprisen ved forskellige scenarier, som er defineret med udgangspunkt i udsorteringsforsøg, som blandt andre Mariagerfjord, Aalborg og Hjørring Kommuner har gennemført. Forsøgene har vist, at der er relativ stor variation i de mængder affald, som frasorteres til genanvendelse.

I alle scenarier regnes der med, at sorteringsudstyret er fuldt afskrevet over 8 år, hvilket også er den periode kommunerne forpligtiger sig til at levere affald i. I scenariet med maksimal tilførsel af mængder forventes behandlingsprisen at ligge i størrelsesordenen 206 kr./ton, mens der ved minimal tilførsel vil være en behandlingspris på omkring 800 kr./ton. Til sammenligning er Reno-Nords forbrændingspris 632 kr./ton i 2015. Deles behandlingsprisen op i henholdsvis plast og metal svarer det til, at prisen for at få behandlet plastaffald er i størrelsesordenen ca. 1.000 kr./ton, mens metalaffaldet giver et overskud i størrelsesordenen 1.400 kr./ton. Alle beregninger er baseret på nuværende priser og forudsætninger. Reno-Nords betaling for de udførte opgaver vil blive fastsat på grundlag af hvile i sig selvprincippet.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Rebild Kommune tilkendegiver interesse for at levere kildesorteret plast- og metalaffald til Reno-Nord.

## **BESLUTNING**

---

Morten Lem følger forvaltningens indstilling og ønsker sagen i byrådet.

Jeppe Ugilt og Ole Frederiksen er ikke afvisende for at tilkendegive interesse for at levere kildesorteret plast- og metalaffald til RenoNord men ønsker forinden stillingtagen et temamøde i byrådet herom.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 120: Orientering om muligheder for at at starte med at skære med mejekurv i Skelbæk**

06.02.11-K00-3-14

### **Bilag**

Notat til inspiration for vandløbsmyndigheder\_ udarbejdelse af vandløbsregulativer

# Orientering om muligheder for at starte med at skære med mejekurv i Skelbæk

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Forvaltningen modtog i august 2014 en henvendelse fra lodsejere ved skelbæk med ønske til ændret vedligeholdelse. Sagen blev politisk behandlet og det blev besluttet at der udarbejdes et tillægsregulativ med henblik på at der fremover kan anvendes mejekurv. Det blev ligeledes besluttet at der fra den kommende sæson (2015) skulle bruges mejekurv, dog med den administrative bemærkning, at Naturstyrelsen kunne søges om dispensation fra regulativets bestemmelser. Forvaltningen har nu modtaget svar fra Naturstyrelsen og kommunens egen jurist og der er ikke mulighed for at ændre vedligeholdelsen, før der er vedtaget et tillægsregulativ eller det gældende regulativ er revideret. Sagen forelægges udvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Skelbæk skal i følge regulativet grødeskæres manuelt 2 gange årligt.

Forvaltningen har rettet henvendelse til Naturstyrelsen og søgt om dispensation til at fortage grødeskæringen ved den kommende grødeskæring med mejekurv uden først at have vedtaget et tillægsregulativ.

Naturstyrelsen har svaret, at hvis Rebild Kommune ønsker vedvarende at ændre vedligeholdelsespraksis fra manuel til maskinel vedligeholdelse, kræver det efter Naturstyrelsens opfattelse en ændring af regulativet og kan ikke klares med en dispensation.

Kommunens egen jurist vurderer ligeledes, at et vandløbsregulativ vedtages af kommunen som vandløbsmyndighed, og at regulativet herefter udgør det retlige grundlag for administration og forvaltning af det enkelte vandløb.

Regulativet er som sådan også bindende for kommunen selv.

Regulativet skal bl.a. indeholde bestemmelser om vandløbets vedligeholdelse og udførelsen heraf.

Vedtagelse af regulativer skal ske efter den procedure, der er fastsat i bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb af 11. december 2007. Proceduren fastsætter bl.a. regler om offentlighedens inddragelse og krav om forhandling mellem vandløbsmyndigheder, når vandløb løber gennem flere kommuner. - I det konkrete tilfælde Vesthimmerlands Kommune. - Af denne bekendtgørelse fremgår endvidere, at samme procedure skal anvendes ved ændringer i og tillæg til vedtagne regulativer.

Spørgsmålet er om kommunen, der selv har fastsat reglerne, vil kunne fravige dem. Her gælder, at hvis der ikke er indsat en hjemmel til at dispensere/fravige, så er hovedreglen, at myndigheden er bundet til at følge reglerne.

I oktober 2009 vedtog Rebild Kommune et tillægsregulativ for 28 vandløb i Rebild Kommune. Der er i tillægsregulativet besluttet, at vedligeholdelsen af Skelbæk skal være manuel. Der er altså taget stilling til, at vedligeholdelsesmetoden netop ikke skal være valgfri (mejekurv eller manuel), som det er besluttet at skulle gælde for nogle af de andre vandløb. Det i sig selv taler imod, at kommunen kan fravige, den vedtagne vedligeholdelsesmetode for Skelbæk.

I Skov og Naturstyrelsens notat fra 2007 om udarbejdelse af vandløbsregulativer fremgår af pkt. 2.1.3 at "vandløbsmyndigheden er forpligtet til at overholde regulativerne, både for så vidt den fysiske tilstand og vedligeholdelsen. Såfremt der opstår ønsker om eller behov for en ændret vedligeholdelsespraksis, skal vandløbsmyndigheden forinden have vedtaget en sådan ændring ved revision af regulativet eller udarbejdelse af et tillægsregulativ efter reglerne om tilvejebringelse af regulativer, herunder om offentlighedens inddragelse mv. Dette gælder, uanset om der er tale om mere eller mindre hyppig vedligeholdelse."

I cirkulære om vandløbsloven af 26. februar 1985 fremgår af pkt. 7.2, at "regulativernes bestemmelser om vedligeholdelse nøje skal følges af vandløbsmyndighederne, således at enhver ændring af vedligeholdelsens tilrettelæggelse ikke kan gennemføres, før bestemmelserne herom i regulativerne er ændrede."

På grundlag af ovenstående udtalelser vurderer forvaltningen, at det ikke er muligt, at skifte vedligeholdelsesmetode før der er tilvejebragt et nyt retligt grundlag i form af et nyt vandløbsregulativ eller et tillæg hertil efter reglerne om tilvejebringelse af regulativer.

Forvaltningen ser derfor ikke nogen mulighed for at ændre på vedligeholdelsesmetoden til den kommende sæson. Udvalget vil senere få forelagt et udkast til et tillægsregulativ, der kan muliggøre vedligeholdelse med mejekurv. Processen for at udarbejde et tillægsregulativ er en langvarig proces. Et tillægsregulativ forudsætter i Skelbæk en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 med 4 ugers klagefrist. Selve regulativudkastet skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget to gange med en 8 ugers offentlighedsfase ind i mellem.

Eventuelle indsigelser vil blive behandlet, hvorpå det endelige tillægsregulativ forelægges for Teknik- og Miljøudvalget. Det endelige tillægsregulativ kan derefter offentliggøres med 4 ugers klagefrist. I processen skal der også være tid til at forslaget afklares med nabokommunen, herunder at det bliver behandlet politisk i denne kommune. Såfremt Udvalget ønsker, at tillægsregulativet skal gælde en strækning, hvor der ifølge vandplanen skal ske en indsats, skal Naturstyrelsen også høres.

Forvaltningen vurderer derfor, at en vedtagelse tager i størrelsesordenen 3/4 år, hvis der ikke indkommer klager og de politiske processer i de to kommuner kan tilrettelægges hensigtsmæssigt i forhold til sommerferien.

Den kommende grødeskæring foretages således manuelt, da det ikke er lovligt at skifte vedligeholdelsesmetode, før der er godkendt et nyt tillægsregulativ.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at tage orienteringen til efterretning.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 121: Redegørelse for opmålingsarbejde i forbindelse med vandløb**

06.02.00-P00-1-15

### **Bilag**

Guidelines\_til\_opmaaling\_af\_vandloeb

Indhentning af tilbud på opmåling af vandløb

# Redegørelse for opmålingsarbejde i forbindelse med vandløb

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der er et politisk ønske om at få redegjort for forvaltningsproceduren, når der bestilles opmålingsarbejder af vandløb. I dagsordenspunktet beskrives, hvordan opmålingsarbejder bestilles og der henvises til eksempler på indhentning af tilbud på opmålinger. Forvaltningen indstiller at redegørelsen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Efter politisk ønske redegøres der her for forvaltningsproceduren, når der bestilles opmålingsarbejder af vandløb.

Opmåling af vandløb kræver ofte et indgående kendskab til vandløbshydraulik og en god evne til at se hvornår vandløbsstrækninger ændrer karakter. Med hensyn til hvordan opmålingerne teknisk udføres henvises til de enkelte firmaer. På Sjælland er der lavet en guideline til hvordan vandløb opmåles. Disse guidelines er lavet i et samarbejde mellem kommuner, opmålingsfirmaer og landbrugsorganisationer.

Guidelines er vedlagt som bilag 1 og giver en række anbefalinger for at kunne foretage den bedst mulige kontrolopmåling. Et uddrag af anbefalingerne (som i sagens natur er ret tekniske) oplistes herunder:

## Udstyr

Anbefalingerne forudsætter, at opmålinger foretages med differentiell GPS eller totalstationer. Der skal ved opmåling med GPS eller totalstation benyttes en asymmetrisk oval spids kaldet en "andefod". Den udjævning af bundens profil, som automatisk vil ske ved anvendelse af en fod, er i praksis uproblematisk, fordi det kan være en fordel at midle meget små ændringer af bundprofilen væk. Langs vandløbskanter med specielt stivstænglet vegetation, kan det, på baggrund af en faglig vurdering være nødvendigt at anvende et alternativ til andefod. Dette er nødvendigt for at få den mest retvisende beskrivelse af vandløbet.

## Fikspunkter - faste referencepunkter

Ved opmåling af vandløb benyttes primært GPS-baseret opmålingsudstyr. I tæt bevoksede vandløb kan satellitdækningen være så svag, at det ofte vil være en fordel at etablere en række fikspunkter. Fikspunkterne kan danne grundlag for kontrolopmåling i forhold til højdebestemmelse (nivellement) eller til bestemmelse af plankoordinater ved brug af totalstation.

## Kontrol og service af elektronisk udstyr

GPS-måleudstyr, totalstationer samt i nogle tilfælde andet elektronisk vandføringsmåleudstyr, skal kontrolleres mindst 1 gang om året.

## Geografisk referencesystem

Det anbefales, at opmålinger foretages i DVR90. Benyttes GPS-måleudstyr anbefales det, at et af Geodatastyrelsens anerkendte referencenet benyttes.

## Maksimal acceptabel måleusikkerhed på måleudstyr

Det anbefales, at måleusikkerheden på det anvendte GPS-måleudstyr ikke overstiger 2-3 cm for henholdsvis (Y, X) samt højde (Z) for 95 % af de udførte målepunkter.

## Målepunkter for vandløbsprofiler

Det anbefales, at der som hidtil etableres tværprofiler for hvert ca. 100 meter vandløb i forbindelse med

kontrolopmåling. For vandløb med geometrisk skikkelsesregulativ kan afstanden øges til 125 meter mellem de enkelte tværprofiler på stejle strækninger.

Når, vandløbet har teoretisk skikkelse anbefales det, at der ikke er mere end 100 meter mellem tværprofiler. Mens det anbefales kun at have ca. 75 m mellem tværprofiler på strækninger med lidt fald eller som erfaringsmæssigt ofte giver problemer.

Det bør generelt fortsat måles profiler før og efter bygværker, rørbroer og lignende ændringer af vandløbsprofilen, samt ved ud- og indløb i forbindelse med rør og evt. drænuvløb, da det ofte er her der opstår problemer med aflejringer.

Det anbefales endvidere, at der i forbindelse med profilmålinger ligeledes måles aktuelt vandspejl. Målingen af vandspejlet er et vigtigt redskab til kvalitetssikringen af selve kontrolopmålingen.

### **Vandløbsdefinition**

Vandløbets profil anbefales at være defineret til at være fra kronekant til kronekant, som er vandløbets øverste kant.

### **Antal af målepunkter i det enkelte vandløbsprofil**

Opmålingen af det enkelte vandløbsprofil anbefales at indeholde et antal målepunkter, der afspejler de reelle forhold på stedet afhængig af vandløbets aktuelle størrelse. Det anbefales således på baggrund af kendte vejledninger, at der foretages måling på følgende punkter:

- Kronekanter måles med et punkt på hver side
- Brinkerne måles med minimum et punkt pr. løbende meter
- Vandløbsbunden måles normalt med ca. 3 punkter pr. løbende meter
- Målepunkterne placeres der, hvor der er de største ændringer i gradienterne

### **Supplerende kontrolopmålinger til vandløbets længdeprofil**

I særligt mæandrerende (slyngede) vandløb anbefales det, at man har ekstra opmærksomhed på, at det kan være nødvendigt med flere punktmålinger i forbindelse med fastlæggelse af korrekt stationering af vandløbet. Dette er vigtigt, da opmålingens længde skal kunne forholdes til den regulativmæssige længdebeskrivelse.

### **Kvalitet af data**

ved indsamling af vandløbsdata skal der tilrettelægges en procedure til kvalitetssikring af data fra registrering i fleten, via databearbejdning til den endelige afrapportering. kontrollen skal sikre, at data ikke er fejlbehæftede og har en kvalitet, der umiddelbart muliggør anvendelse af data til brug ved administration af vandløbene. Ved kvalitetsskring kan det være hensigtsmæssigt at inddrage minimum 2 fagligt kompetente personer.

### **Tidspunkt for kontrolopmåling**

Det anbefales, at kontrolopmålinger af vandløbet fortrinvis foretages om foråret eller om vinteren. Her er satellitdækningen bedre i træbevoksede vandløb og vandløbets profil og løse aflejringer fremstår tydeligt, fordi det ikke er dækket af urter og vandløbsplanter. Kvaliteten af kontrolopmålingen anbefales at kunne dokumenteres skriftligt af opmåler.

Foretages en opmåling om sommeren/efteråret skal opmåleren være særligt opmærksom på evt. dårlig kontakt til satellitter. Endvidere kan det på grund af grøde og kantvegetation være sværere at erkende det egentlige vandløbsprofil på denne årstid.

Et af de firmaer som har lavet mange opmålinger for Rebild Kommune er Orbicon, som leverer en kvalitet, der er på højde med det der er beskrevet i guidelinen. Orbicon har også været involveret i at udforme den omtalte guideline på Sjælland.

Når forvaltningen skal indhente tilbud på opmålingsarbejder indbydes eksterne firmaer til at byde på opgaven. Antallet af firmaer der indbydes til at byde på opmålingsarbejder følger den interne Indkøbs- og udbuds politik for Rebild Kommune samt national - og EU lovgivning på området.

Ved kontrolopmålinger af længere strækninger eller fulde opmålinger til regulativrevision udbydes opgaverne til 2-3 firmaer (det er selvfølgelig afhængig af den forventede pris) og den billigste for opgaven vælges. Som bilag 2 er et nyligt eksempel på indhentning af tilbud på opmålingsarbejde. På sidste side i det vedhæftede eksempel er forvaltningens forventning til opmålingsarbejdet oplistet. Dette er en meget teknisk beskrivelse af de data som

forvaltningen forventer at få leveret. I dette tilfælde var det Kaj Bech A/S, der fik opgaven.

I klagesager (ofte korte strækninger) har forvaltningen benyttet Orbicon til at opmåle vandløb og lave en kontrolberegning af om vandløbet lever op til de regulativmæssige krav. Det skyldes, at Orbicon ligger inde med regulativmæssige oplysninger, nye og gamle opmålinger af dimensioner samt afstrømningsmæssige data for en lang række vandløb. Derudover har firmaet lokalkendskab fra arbejde for de tidligere kommuner. Forvaltningen har gode erfaringer med at Orbicon løser opgaven på et højt fagligt niveau. Endelig kan Orbicon levere data i en filtype, som kan indlæses direkte i vores program til at beregne vandspejl. Andre firmaer vil kræve ekstrabetaling for at konvertere deres data til det program, som kommunen har.

Forvaltningen har kendskab til følgende firmaer, der kan udføre opmålingsarbejde (listen er ikke udtømmende):

- Niras
- Cowi
- Viborg Landindspektør
- Kaj Bech A/S
- Geopartner
- Orbicon

Forvaltningen vil anbefale, at der fremadrettet stilles krav til firmaerne om at levere opmålingskvalitet på højde med anbefalingerne i Guidelinen.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen til efterretning og at der ved fremtidige indhentning af tilbud henvises til at firmaerne skal kunne levere opmålingskvalitet på højde med anbefalingerne i Guidelinen.

#### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at udsætte sagen til udvalgets møde i august.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 122: Nyt tillægsregulativ for øvre del af Simested Å**

06.02.00-P24-1-15

### **Bilag**

2014 Simested Å tillægsregulativ

Udkast til § 3 dispensation

# Nyt tillægsregulativ for øvre del af Simested Å

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Grødeskæringen i øvre del af Simested Å har igennem mange år været diskuteret. Specielt har sandaflejring og vandstanden været genstand for stor diskussion. Vedligeholdelsen på strækningen har været udført som manuel vedligeholdelse med motorle op til 3 gange årligt. Der har været et politisk ønske om at ændre på vedligeholdelsen. Forvaltningen fremlægger et forslag til et tillægsregulativ, der muliggør at flere strækninger kan vedligeholdes med mejekurv og indstiller at Teknik og Miljøudvalget godkender forslaget og sætter processen omkring dets vedtagelse igang.

### Sagsfremstilling

De foreløbige resultater fra grødeskæringen i 2014 viser at afvandingen er blevet bedre (vandstanden er faldet) samt at genvæksten af vandplanter er svagere, når der skæres med mejekurv. Bundforholdene i Simested Å var på strækningen kendetegnet ved stor dybdevariation og en generel overbredde. Bundmaterialet bestod før skæring med mejekurv af sand og passager med sten og grus. Især lige efter sandpuder kunne der ses grus og sten på bunden på grund af en højere strømhastighed hen over sandpuden. Efter skæring med mejekurv er dybdevariationen udjævnet, men der ser også ud til at være skabt en lidt større strømhastighed i strømrønden, hvor der visse steder er skyllet lidt mere grus frem. Det har betydet en kraftigere materialevandring i vandløbet. Det har især kunnet ses på Kistvad Dambrug, der ligger lige nedenfor strækningen, som er vedligeholdt med mejekurv. Her er der konstateret store mængder aflejret sand i fiskedammene.

På baggrund af undersøgelserne fra 2014 er der udarbejdet et udkast til et tillægsregulativ der skal gøre det muligt, at flere strækninger kan vedligeholdes med mejekurv. Udkastet er vedlagt som bilag 1. Tillægsregulativet fastlægger udelukkende nye bestemmelser for vedligeholdelsens omfang og udførsel.

Tillægsregulativet indeholder bestemmelser om grødeskæringen på lidt over 7 km vandløb. Faldet på vandløbsbunden ligger i gennemsnit på ca. 2 promille. Der er også redegjort for det planmæssige grundlag, idet de tidligere regionplaner nu er afløst af de nye vandplaner.

Herunder følger en opsummering af ændringerne i tillægsregulativet og konsekvenserne af ændringerne.

### Vedligeholdelsen

Den nuværende grødeskæring udføres 2 til 3 gange årligt som en strømrøndeskæring. På de øverste 1800 meter er det med maskine og på den resterende del er det manuelt.

Den fremtidige vedligeholdelse foreslås udført overvejende med maskine, men 2 strækninger er stadigvæk bevaret som manuel grødeskæring. Nedenstående tabel opsummerer nuværende og fremtidig grødeskæring.

Strækning (meter)	Nuværende vedligeholdelse	Fremtidige vedligeholdelse
0 - 1806	Valgfri	Valgfri
2042 - 4477	Manuel	Valgfri
4486 - 5578	Manuel	Manuel
5580 - 6513	Manuel	Valgfri
6585 - 7326	Manuel	Manuel

I formålet til vandløbsloven står der, at vandløbene skal kunne benyttes til afledning af vand. Når der fastlægges og gennemføres vedligeholdelse skal det ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten der er fastsat i anden lovgivning.

Staten har i deres vandplan målsat Simested Å til god økologisk tilstand. På lidt over halvdelen af strækningen er der i dag målopfyldelse og på den resterende del skal der ske en indsats for at løfte miljøkvaliteten. Staten har ligeledes fastsat retningslinjer om blandt andet grødeskæringsmetode, antal og slåning af vegetation langs vandløbets kanter. Forvaltningens udkast til et nyt tillægsregulativ afspejler afvejningen mellem afvanding og miljøkrav. For at opveje overgangen til en miljømæssigt lidt hårdere vedligeholdelsesmetode er der foreslået reduktion i antallet af terminer og skærebredderne er generelt fastsat til 70 - 80 procent af den regulativmæssige bundbredde.

Strækning (meter)	Nuværende antal terminer	Fremtidig antal terminer
0 - 1806	2	2
2042 - 4477	3	2
4486 - 5578	3	2
5580 - 6513	3	2
6585 - 7326	2	2

### Afvandingsforhold

Regelmæssig terminsbestemt grødeskæring foretaget i en slynget strømrønde i Simested Å, har i tidsrummet umiddelbart efter endt grødeskæring givet anledning til en forbedret vandføringsevne, som følge af et øget tværsnitsareal. Forbedringen har dog været begrænset og i et kort tidsrum på få uger. Skiftet til vedligeholdelse med mejekurv forventes at forbedre vandløbets vandføringsevne sammenlignet med en grødeskæring med motorle. Det er begrundet i de foreløbige resultater fra 2014 og fordi mejekurven kan skære vandplanterne mere tilbage. Mejekurven sikrer en bedre afvanding men påvirker samtidig vandplanter og smådyrsfauna kraftigt. For at opveje den negative miljømæssige påvirkning, vurderer forvaltningen at det er nødvendigt at reducere de tre årlige grødeskæringer til to.

### Vedtagelsesproces

Proceduren for vedtagelse af et nyt regulativ eller tillægsregulativ som i dette tilfælde, er som første skridt at lave et udkast. Udkastet afklares med eventuelle nabo vandløbsmyndigheder som i dette tilfælde er Mariagerfjord Kommune. Når der er enighed om udkastet skal det offentliggøres i 8 ugers indsigelsesperiode. Herefter vedtages regulativet endeligt og offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

De ændrede vedligeholdelsesbestemmelser kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3. Da Simested Å har strækninger der ikke har målopfyldelse og der i vandplanen er fastsat et indsatskrav skal tillægget til tillægsregulativ til godkendelse hos Naturstyrelsen.

Forvaltningen har været i dialog med Mariagerfjord Kommune med hensyn til både udkastet til tillægsregulativet og en dispensation fra § 3 i naturbeskyttelsesloven. Mariagerfjords bemærkninger er indarbejdet i forslaget. Det udkast til tillægsregulativ som er vedlagt vurderes at kunne opnå en dispensation fra naturbeskyttelsesloven (se bilag 2). Hvis der ændres væsentligt i udkastets indhold vil det kræve en ny vurdering af mulighederne for en dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget kan tilslutte sig udkastet til tillægsregulativet, foreslår forvaltningen at vedtagelsesprocessen igangsættes med at udsende dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 3. Hvis der efter 4 uger ikke kommer klager, sendes udkastet til tillægsregulativ til godkendelse hos de statslige myndigheder, da staten skal godkende ændret vedligeholdelse på strækninger hvor der i statens vandplan er tildelt en indsats og hvor der ikke er målopfyldelse.

Til den kommende grødeskæringsæson udføres grødeskæringen manuelt, i overensstemmelse med regulativet, da det ikke er lovligt at skifte vedligeholdelse før der er vedtaget et tillægsregulativ.

## ØKONOMI

Forvaltningen forventer ikke at overgangen til en anden vedligeholdelsesmetode i dette tilfælde vil få

indflydelse på vedligeholdelsesomkostningerne. Reduktionen i antallet af terminer forventes at give en årlig besparelse på omkring 23.000 kr.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forvaltningens udkast til tillægsregulativ
- at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter vedtagelsesprocessen, med §3-dispensation og efterfølgende offentliggørelse i 8 uger

#### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at udsætte sagen til udvalgets møde i august. Forinden vil udvalget på en besigtigelse til en velegnet lokalitet blive indført i, hvordan man i praksis bestemmer et vandløbs økologiske tilstand.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 123: Årets vandløbsvedligeholdelse 2015**

06.02.11-K08-2-15

# Årets vandløbsvedligeholdelse 2015

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Rebild Kommune udfører vedligeholdelse af offentlige vandløb i overensstemmelse med de gældende regulativer. Den praktiske udførelse har vist, at der i ganske få tilfælde findes fysiske forhold i vandløbsstrækningerne der er så uhensigtsmæssige, at det af hensyn til arbejdsmiljøet ikke er muligt at udføre den regulativbestemte vedligeholdelsesmetode. Driftsenheden ved Rebild Kommune har derfor bedt om at disse strækninger kan vedligeholdes på en anden måde i 2015.

### Sagsfremstilling

Rebild Kommune har ca. 300 km offentlige vandløb som skal grødeskæres 1-3 gange årligt. Forvaltningen har i 2012 udbudt vedligeholdelsen i 4 entrepriser. Kommunens egen driftsenhed vandt entreprise 2 og 4 mens Sloths Entreprenør og Naturpleje Aps vandt entreprise 1 og 3. Den vedligeholdelse, der er udbudt, følger det der står beskrevet i de enkelte vandløbsregulativer, hverken mere eller mindre.

Rebild Kommunes Driftsenhed og Sloths Entreprenør og Naturpleje Aps blev sidste år fulgt af Arbejdstilsynet, mens de udførte manuel grødeskæring med motorle. Resultatet blev, at Arbejdstilsynet udstedte to påbud om, at det skal sikres, at arbejdet med grødeskæring fremover kan udføres sikkerheds- og sundhedsmæssigt fuldt forsvarligt. Det er ikke et forbud mod manuel grødeskæring, men rettet mod den måde, som arbejdet blev udført på under tilsynet. Det kritiseres bl.a. at der er mange gentagne og belastende bevægelser med højt løftede arme. Forvaltningen har opfordret Arbejdstilsynet til også at vurdere grødeskæring udført med gammeldags le.

Det har desværre vist sig, at den manuelle vedligeholdelse på få vandløbsstrækninger (ca. 5,8 km ud af de ca. 300 km) er besværliggjort af dybt nedskåret profil, blød bund eller at vandløbet ligefrem er bundløst. Driftsenheden ved Rebild Kommune har derfor ved møde den 8. maj 2015 bedt om, at vedligeholdelsen på disse strækninger kan udføres med en anden metode i 2015.

Det drejer sig om følgende vandløbsstrækninger:

Vandløb	Strækning (meter)
Asp Bæk	582
Binderupgrøften	1124
Blasmose	484
Flaskekanalen	343
Fyrkilde-Tolvad Bæk	1467
Guldbækken	902
Skelbæk	560
Svingelgrøften	374

Udover de ovenfor nævnte er der Simested Å, på stykket lige opstrøms for Volstrup Dambrug, hvor der er så stor vanddybde at den manuelle vedligeholdelse ikke er mulig og derfor vedligeholdes der med båd. Det drejer sig om ca. 1.200 meter.

Forvaltningen har pointeret overfor vores entreprenører, at bestemmelserne i regulativerne skal overholdes, men vi har selvfølgelig forståelse for, at der kan findes fysiske forhold, som betyder at arbejdsmiljøet er udfordret.

I forhold til lovgivningen er der ikke mulighed for at ændre på vedligeholdelsesmetoden, før der er vedtaget et

tillægsregulativ eller de gældende regulativer er revideret.

Rebild Kommune står i den situation at hvis vi fastholder, at vedligeholdelsesmetoden på disse meget besværlige vandløbsstrækninger skal følge vandløbsregulativerne, er arbejdsmiljøet udfordret, og vi kan komme i den situation, at Arbejdstilsynet standser alt vedligeholdelsesarbejde.

Forvaltningen arbejder på at lave et tillægsregulativ, der kan lovliggøre, at der på de omtalte strækninger kan udføres en vedligeholdelse med mejekurv eller båd. Forvaltningen forventer, at tillægsregulativet kan være klar til grødeskærings sæsonen 2016. Der skulle således gerne blive rettet op på uoverensstemmelser mellem regulativet og den praktiske udførelse.

For grødeskærings sæsonen 2015 er der dog behov for at afklare om Rebild Kommune vil fastholde, at entreprenørerne skal udføre vedligeholdelsen som beskrevet i regulativerne eller om der på disse særlige strækninger af hensyn til arbejdsmiljøet kan gøres en undtagelse for grødeåret 2015.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at vedligeholdelsen af hensyn til arbejdsmiljøet og kun efter aftale med forvaltningen, kan udføres enten med båd eller mejekurv på de omtalte strækninger i 2015
- at forvaltningen forelægger udkast til tillægsregulativ for de omtalte strækninger, så vedligeholdelse fra 2016 kan udføres med mejekurv eller fra båd

#### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at følge forvaltningens indstilling, således at der af hensyn til arbejdsmiljøet og efter aftale med forvaltningen kan udføres vandløbsvedligeholdelse i de konkrete vandløb enten med båd eller mejekurv. Udvalget noterede sig, at et udkast til tillægsregulativ for de omtalte vandløb er under udarbejdelse, så vedligeholdelsesmetoden kan ændres fra sæsonen 2016.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 124: Nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse**

09.08.24-P16-7533-12

### **Bilag**

Bilag 1 - Det nye administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

Bilag 2 - Administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

# Nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen forelægger forslag til nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Forslaget er en videreudvikling af det tidligere administrationsgrundlag. Hovedformålet med videreudviklingen er for at hjælpe med at afgrænse hvilke arealer, et vandværk i givet fald skal i dialog med lodsejere om at indgå dyrkningsaftaler på/opkøbe. Forvaltningen indstiller, at det nye administrationsgrundlag sendes videre til ØK og BY til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune er i gang med at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Administrationsgrundlaget bruges til at udarbejde vandværkernes handlingsplaner. Handlingsplanerne kommer til at indgå i de kommunale indsatsplaner. Derud over indeholder administrationsgrundlaget også Rebild Kommunes retningslinjer for planlægning og sagsbehandling i relation til grundvand.

Det hidtil anvendte administrationsgrundlag indebærer, at vandværkerne skal gøre en ekstra indsats, når indholdet af nitrat i det indvundne grundvand overstiger 37,5 mg/l. Såfremt et vandværk fremadrettet ønsker at sikre deres kildeplads for at afhjælpe en stigning i indholdet af nitrat i magasinet, kan vandværket vælge at indgå dyrkningsaftaler eller opkøbe jord med det formål at begrænse udvaskningen af nitrat fra rodzonen.

Videreudviklingen af det allerede eksisterende administrationsgrundlag har primært til formål at hjælpe vandværkerne med at afgrænse, hvilke arealer og hvor stort et areal, de skal indgå dyrkningsaftaler på / overveje at opkøbe. Derudover er det i nye administrationsgrundlag præciseret, hvad der gælder når nitratindholdet i magasinet er over 37,5 mg nitrat/l. "Nitratfølsomt indvindingsområde" er desuden byttet ud med "indsatsområder" i diagrammet med administrationsgrundlag for udarbejdelse af indsatsplaner, fordi det jævnfør vandforsyningsloven er indsatsområderne, kommunen er forpligtiget til at skulle udarbejde indsatsplaner for og ikke det nitratfølsomme indvindingsområde.

Det nye administrationsgrundlag fremgår af bilag 1. For at tydeliggøre hvad der er ændret, er nye tilføjelser understreget og markeret med gult. Det der er slettet, er gennemstreget og markeret med gråt. Kommentarer i margin forklarer, hvorfor ændringerne er foretaget. Ændringerne har primært til formål at der udarbejdes mere konkrete handlingsplaner i indsatsplanerne. Derved lever indsatsplanerne i højere grad op til bekendtgørelsen om indsatsplaner, især i forhold til § 3 og § 4:

Af § 3 fremgår bl.a., at en indsatsplan mindst skal angive de områder, hvor en indsats skal gennemføres samt angive de foranstaltninger, der skal gennemføres i indsatsområdet.

Af § 4 fremgår bl.a., at kommunalbestyrelsen udarbejder under inddragelse af alle de direkte berørte parter et udkast til beskrivelse af foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer.

En læsevenlig udgave (uden markeringer af ændringerne) af det nye administrationsgrundlag er vedlagt som bilag 2. Kravene i den helt nye vejledning fra NST fra april 2015 understøtter de ændringer, der er lavet i det nye administrationsgrundlag, hvor vejledningen tydeliggør, at de direkte berørte parter skal inddrages, før der er udarbejdet udkast til indsatsplaner. Det pointeres desuden, at der er behov for en indsats inden for indsatsområder, og at det er kommunen eller vandforsyningssselskabet, der skal angive en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse.\_

Den 12. januar 2015 havde forvaltningen møde med Koordinationsforum, repræsenteret ved 3 af de 11 medlemmer (Region Nordjylland, Vandrådet og NF plus), hvor de fremmødte udtalte, at deres holdning til tillægget til administrationsgrundlaget var, at det skulle være så fleksibelt som muligt for vandværket.

Forvaltningen finder endvidere på baggrund af høringssvarene, at det fremadrettet er relevant at inddrage Bæredygtig Landbrug i koordinationsforum, da de repræsenterer en del landbrug i Rebild Kommune.

## **ØKONOMI**

---

Det nye administrationsgrundlag vil øge tidsforbruget til udarbejdelse af indsatsplaner, men forvaltningen finder, at det er nødvendigt for at kunne inddrage de direkte berørte borgere i processen. Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til revideret tidsplan for udarbejdelse af indsatsplaner, se særskilt dagsordenspunkt herom.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at det er det nye administrationsgrundlag, der anvendes fremadrettet.
- at Bæredygtig landbrug fremover inviteres til at deltage i Koordinationsforum.

Udvalget for Teknik og Miljø, 6. maj 2015, pkt. 92:  
Sagen blev udsat til næste møde.

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at indstille, at det nye administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse benyttes fremadrettet, og at Bæredygtig Landbrug fremover inviteres til at deltage i Koordinationsforum.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 125: Tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse**

09.08.24-P16-2-15

### **Bilag**

Bilag 1 - Uddybende forklaring på den nuværende situation

Bilag 2 - Tidsplan

Bilag 3 - Udkast til forslag om ændring af vandforsyningslov og vandafgiftslov 281114

# Tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommunen er jævnfør vandforsyningsloven forpligtiget til at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Forvaltningen kan ikke, som situationen er nu, afslutte indsatsplanlægningen ved udgangen af 2015 som det tidligere er besluttet af BY d.22.9.2011. Forvaltningen indstiller, at tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse sendes videre til ØK og BY med indstilling om at en revideret tidsplan vedtages.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af Vandforsyningsloven, at Rebild Kommune er forpligtiget til at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen.

Jævnfør bekendtgørelse om indsatsplaner skal kommunen inden for et år efter, at Naturstyrelsen har afsluttet den detaljerede kortlægning, udarbejde udkast til beskrivelse af foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer. Udkastet kan indgå i indsatsplanen. Det er ifølge loven afgørende, at der er sket inddragelse af de direkte berørte parter.

Rebild Kommune har modtaget størstedelen af de detaljerede kortlægninger. Naturstyrelsen er dog påbegyndt en omberegning af indvindingsoplande, nitratfølsomme indvindingsområder og indsatsområder mht. nitrat for nogle (13) vandværker i Rebild Kommune. Forvaltningen forventer at modtage den detaljerede kortlægning for disse i slutningen af 2015.

Jævnfør BY dagsorden 22/9 2011 blev det besluttet, at forvaltningen skulle være færdig med udarbejdelsen af indsatsplanerne ved udgangen af 2015. Dette er ikke mere realistisk bl.a. på grund af følgende (en mere udførlig forklaring er vedlagt i bilag 1):

- Mangler stadig afrapportering fra Naturstyrelsen på mindst 13 vandværker ud af ialt pt. 44 almene vandværker.
- Lovgivningsmæssige udfordringer, herunder bl.a. at bekendtgørelsen om indsatsplaner kræver, at de direkte berørte borgere skal inddrages tidligt i forløbet.
- Allerede udarbejdede indsatsplaner skal i ny høring bl.a. uoverensstemmelser med nabokommune og mangelfuld høring.
- Tekniske udfordringer i forbindelse med overgang til digital planlægning.
- Øget tidsforbrug ved indsatsplaner der indeholder indvindingsoplande, der krydser kommunegrænsen.

På TMU 7.5.2014 blev udvalget orienteret om, at det vil kræve ekstra ressourcer, hvis byrådets oprindelige tidsplan skulle overholdes. I forbindelse med budget 2015 blev der tildelt ekstra ressourcer til CNM, men disse blev prioriteret anvendt indenfor landbrug, virksomheder og natur.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en ny tidsplan (se bilag 2) for udarbejdelse af udkast til foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer og selve indsatsplanerne. Den nye tidsplan bygger på, at indsatsplanerne udarbejdes jævnfør det nye administrationsgrundlag (se dagsordenspunkt herom på dagens møde), hvor fokus er på inddragelse af de direkte berørte parter.

Den nye tidsplan betyder, at udkast til foranstaltninger rettet mod den enkelte lodsejer vil være afsluttet for alle indsatsområders vedkommende senest med udgangen af 2016, mens selve indsatsplanlægningen afsluttes

løbende og den sidste plan forventes vedtaget i 2020. Forvaltningen vil løbende aflægge status for arbejdet med udarbejdelse af indsatsplaner.

Kommunerne får tilført DUT-midler, der er øremærket til indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse. Kommunerne skal dokumentere de faktiske udgifter til indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse. Det endelige regnestykke gøres, som det er nu, op ved at alle kommuner hæfter solidarisk, det vil sige, er der nogle kommuner, der ikke har brugt alle deres penge, skal andre kommuner også være med til at betale pengene tilbage. De nugældende regler gør det muligt for kommunen at modtage midler til udgangen af 2017. I forbindelse med høringen af forslag til ændring af vandforsyningslov og vandafgiftslov er der åbnet op for, at kommunerne kan modtage midler frem til og med 2020, sandsynligvis i erkendelse af at grundvandsplanlægningen er forsinket i store dele af landet (se bilag 3).

Ønskes tidsplanen strammet op, så indsatsplanlægningen afsluttes før 2020, vil forvaltningen i forbindelse med budget 2016 fremlægge forslag om ressourcetilførsel til opgaven.

## **ØKONOMI**

---

Såfremt den reviderede tidsplan vedtages, forventes opgaven at kunne løses indenfor de til rådighed værende midler under forudsætning af, at lovforslag om finansiering af opgaven, hvor kommunerne kan modtage midler frem til 2020, vedtages.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at den reviderede tidsplan tiltrædes

Udvalget for Teknik og Miljø, 6. maj 2015, pkt. 91:  
Sagen blev udsat til næste møde.

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at indstille, at den reviderede tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse tiltrædes.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 126: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 291 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek**

01.02.00-P16-5-15

### **Bilag**

Resume af planens væsentlige forhold - TMU 10.06.15

Udkast til lokalplan nr. 291 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek - TMU 10.06.15

# Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 291 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Rådhuset i Støvring er flyttet til nye lokaler. Biblioteket flytter også indenfor kort tid. Området omkring Hobrovej 88 og 90 står derfor overfor en omdannelse.

Udkast til lokalplan nr. 291 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 147. Lokalplan nr. 147 giver mulighed for at indrette området til centerformål herunder butikker, liberale erhverv, boliger mv. Lokalplan nr. 291 giver som noget nyt også mulighed for beboelse i stueetagen. Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Det indstilles, at lokalplanforslaget godkendes til udsendelse i 8 ugers høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for en 3 etagers bygning langs naboskellet mod City Centret nord for lokalplanområdet i en afstand af 2,5 m fra skel. Der er boliger i tagetagen i City Centret.

Lokalplanen giver mulighed for at placere en dagligvarebutik i områdets sydlige ende længst væk fra City Centret. Da lokalplan nr. 291 - modsat lokalplan nr. 147 - giver mulighed for boliger i stueetagen, kan dagligvarebutikken opføres uden tilknytning til butikkerne i City Centret.

I bilaget "*Resume af planens væsentlige forhold*" er der trukket nogle af de vigtigste punkter frem, som vil være med til at forme områdets karakter.

Lokalplangrænsen i udkastet skal ændres en smule inden lokalplanen sendes ud som forslag. Der skal arealoverføres en mindre del af vejarealet ved Bavnebakken til projektområdet. Det drejer sig om arealet ved parkeringspladserne vist på lokalplanens kortbilag 2. Det har ikke været muligt at indtegne den påtænkte lokalplangrænse på udkastets kort, da rådgiver ikke har leveret det nødvendige data i skrivende stund.

### ØKONOMI

---

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at TMU indstiller, at udkast til lokalplan nr. 291 godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 ugers høring.

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at indstille, at udkast til lokalplan nr. 291 fremlægges i 8 ugers høring.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 127: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013**

01.02.00-P16-12-13

### **Bilag**

Behandling af høringssvar - TMU 10.06.15

Ændringer ifm endelig vedtagelse - TMU 10.06.15

Høringssvar - TMU 10.06.15

For sent indkomne høringssvar - TMU 10.06.15

Udkast til Sammenfattende redegørelse - TMU 10.06.15

Udkast til VVM-tilladelse - TMU 10.06.15

Udkast til Landzonetilladelse - TMU 10.06.15

Udkast til dispensation til gennembrud af dige - TMU 10.06.15

Forslag til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest - TMU 10.06.15

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 - TMU 10.06.15

Miljørapport - TMU 10.06.15

# Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 283 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 giver mulighed for udskiftning af 4 vindmøller med en totalhøjde på 140 m i et vindmølleområde vest for Døstrup. Udover de 4 møller i Rebild Kommune planlægges der for 1 mølle i Mariagerfjord Kommune. Vindmølleområdet krydser grænsen mellem Rebild og Mariagerfjord Kommune, og består af i alt 5 møller.

Planforslagene med tilhørende miljørapport, har været i offentlig høring i 8 uger. Der er i høringsperioden modtaget 3 høringssvar.

Der er efter høringsperiodens udløb indkommet yderligere 2 høringssvar (Blushøjvej 3 og Løgstørvej 117). De for sent indkomne høringssvar er vedlagt som bilag, men vil ikke blive yderligere kommenteret.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i bilaget "*Behandling af høringssvar*" refereret og kommenteret de 3 høringssvar, som er kommet ind i offentlighedsperioden. Høringssvarene omhandler primært støj, skygge, landskab og natur, se herunder. Herudover har forvaltningen selv 2 forslag til ændringer, der omhandler kranpladser og teknikerbygning.

**Støj:** Vindmøllebekendtgørelsen indeholder støjgrænser for naboboliger. De lovfæstede støjgrænser er ikke nogen, som kommunerne må ændre på.

**Skygge:** For at sikre en grænse for skyggepåvirkning vil VVM-tilladelsen indeholde en grænse på max 10 timers skyggeblink om året.

**Landskab:** Forvaltningen lægger ikke op til, at høringssvarene om påvirkningen af landskabet fører til ændringer i lokalplanen.

**Natur:** Høringssvaret fra Naturstyrelsen angående natur medfører ikke ændringer til selve vindmølleprojektet. Naturstyrelsen ønsker blot, at en del af den vurdering af påvirkning af natur - som står i miljørapporten - flyttes over i lokalplanen og kommuneplantillægget, hvilket er sket.

I bilaget "*Ændringer ifm endelig vedtagelse*" har forvaltningen skrevet forslag til ændring af planerne, som høringssvarene medfører.

Som grundlag for endelig vedtagelse af planerne er der lavet et forslag til sammenfattende redegørelse iht. miljøbeskyttelsesloven. Såfremt byrådet vedtager planerne endeligt vil forvaltningen efterfølgende give en landzonetilladelse, VVM-tilladelse og dispensation til gennembrud af et beskyttet jorddige. Udkast til disse tilladelser er vedlagt til orientering.

Gennem VVM-tilladelsen, landzonetilladelsen og dispensationen til digegennembrud stilles bl.a. nedenstående vilkår. Vilkårene skal imødegå nogle af de påvirkning vindmøllerne giver deres omgivelser.

- naboboliger max får 10 timers skyggekast om året
- der laves en støjmåling senest 1 år efter møllerne er sat op

- de 2 møller nærmest Rosbjergvej forsynes med issensor
- de 5 eksisterende møller fjernes
- de nye møller fjernes igen, når de ikke længere er i brug
- jorddiget reetableres, når møllerne ikke længere er i brug

## **ØKONOMI**

---

Ved nettilslutning af møller kan kommunen søge midler fra den grønne ordning til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen. Der kan søges midler svarende til 88.000 kr. per MW installeret effekt. Ved 4 stk. 3,2 MW møller svarer det til 1.126.400 kr.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at vedlagte sammenfattende redegørelse iht. miljøvurderingsloven godkendes

at forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 283 godkendes som endelig vedtagne planer med de ændringer beskrevet i bilaget "Ændringer ifm endelig vedtagelse"

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at udsættes sagen til behandling på førstkomende møde i TMU.  
Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

# **Punkt 128: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri ved Volstrup**

01.02.00-P16-7-14

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 289 - TMU 10.06.15

# Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri ved Volstrup

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan nr. 289 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 230, som dækker en del af Volstrup Golfcenter. Den primære forskel på de to planer er, at muligheden for opførelse af ferieejligheder aflyses. Ferieboligerne er ikke opført endnu. Baggrunden for afløsningen er, at der planlægges for vindmøller i nærheden af lokalplanområdet (lokalplan nr. 283) og muligheden for ferieejligheder i lokalplan nr. 230 giver for store restriktioner for vindmøllerne.

Det indstilles, at lokalplan nr. 289 godkendes som endelig vedtaget lokalplan, såfremt lokalplan nr. 283 vedtages.

## Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 289 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 230, som dækker en del af Volstrup Golfcenter. Den primære forskel er, at muligheden for opførelse af ferieejligheder aflyses. Ferieboligerne er ikke opført og agtes heller ikke opført.

Baggrunden for afløsningen er, at der planlægges for vindmøller i nærheden af lokalplanområdet (lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest). Muligheden for ferieejligheder i lokalplan nr. 230 giver for store restriktioner for vindmøllerne lige meget om ferieboligerne er opført eller ej.

Formålet med udarbejdelsen af lokalplan nr. 289 er derfor kun at fjerne muligheden for ferieboligerne.

Hvis planlægningen for vindmøllerne ikke gennemføres, anbefaler Center Plan, Byg og Vej, at lokalplan nr. 289 heller ikke vedtages.

Lokalplan nr. 289 omfatter et område på ca. 1,85 ha. Afgrænsningen af lokalplan nr. 289 er identisk med lokalplan nr. 230.

Forslag til lokalplan nr. 289 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 6. marts 2015 til den 4. maj 2015. Der er ikke modtaget bemærkninger til lokalplanforslaget i forbindelse med den offentlige høring.

### ØKONOMI

---

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at forslag til lokalplan nr. 289 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan såfremt, at lokalplan nr. 283 for vindmøller ved Døstrup Vest allerede er vedtaget.

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at udsættes sagen til behandling på førstkomende møde i TMU.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 129: Vejnavn til nyt boligområde i Støvring syd for Nibevej (Høje Støvring)**

05.01.01-P21-8417-07

### **Bilag**

Kort - Bilag til TMU 10.6.2015

Uopfordret forslag til vejnavn - Bilag til TMU 10.6.2015

Forslag til vejnavn fra Anders Rye- Andersen

# Vejnavn til nyt boligområde i Støvring syd for Nibevej (Høje Støvring)

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Vejen i det nye boligområde i Støvring syd for Nibevej (Høje Støvring) skal navngives i forbindelse med at første del af området skal navngives.

## Sagsfremstilling

Vejen i det nye boligområde i Støvring syd for Nibevej (Høje Støvring) skal navngives i forbindelse med at første del af området skal navngives.

Ejeren har foreslået følgende navne: Høje Støvring, Bundgaardsmindevej eller Freyasvej.

Uopfordret har vi fra mulig køber af byggegrund fået følgende forslag: Mastrup Ådalsvej, Mastrup Alle, Støvring Høje eller Ådals Vej/\*Allé.

Forvaltningens bemærkninger til de indkomne forslag:

Høje Støvring minder for meget om Højdedraget.

Navnet Mastrup knytter sig fra gammel tid til området nord for Nibevej

### ØKONOMI

---

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at vejene i hele området får navnet Bundgaardsmindevej

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede, at vejen i det nye boligområde i Støvring Syd navngives Høje Støvring.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 130: Status på fortovsrenoveringer 2015**

05.01.12-P20-10-14

# Status på fortovsrenoveringer 2015

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der har været et politisk ønske om at få en status på belægningsopgaverne i 2015.

### Sagsfremstilling

Der er i driftsbudgettet afsat kr. 1.097.805,00 eks. moms til udførelse af belægningsopgaver i Rebild kommune, dvs. renovering af fortove og kantsten.

Pengene blev på byrådsmøde i november 2014 flyttet fra Center Plan, Byg og Vej til Driftsenheden, som står for den udførende del af belægningsopgaverne.

Pengene fordeles af Center Plan, Byg og Vej i samarbejde med Driftsenheden og bliver fordelt på følgende måde:

kr. 200.000 - afsat til løbende udskiftning af fortovsfliser og kantsten. Småopgaver meldt ind af borgere eller på baggrund af forsikringsager.

kr. 200.000,- afsat til indkøb af materialer til ledningsejere, som i forbindelsen med ledningsarbejder under fortove, udskifter kantsten og fliser der er i stykker mod at Rebild kommune leverer materialerne. Strækningerne gennemgås sammen med driftsenheden inden ledningsarbejderne påbegyndes, så ledningsejer og driftsenhed er enige om omfanget af udskiftningen.

kr. 100.000,- udskiftning af kantsten og fortovsfliser inden udførelse af slidlagsarbejder i kommunen. Omfanget af udskiftning registreres under udarbejdelse af udbuddet af slidlagsarbejderne.

De resterende midler kr. 597.805,- afsættes til de strækninger, som Center Plan, Byg og Vej og Driftsenheden har registreret trænger til udskiftning. Gerne længere sammenhængende strækninger. Der er på nuværende tidspunkt brugt 225.000 kr i 2015 og det forventes, at der skal udføres arbejder på følgende strækninger: Rosenvangen i Blenstrup, Sverriggårdsvej og Buderupholmvej. Disse 3 projekter er skønnet at koste 704.000 kr. Rosenvangen i Blenstrup bliver første prioritet, da der er planlagt udførelse af slidlag på vejen i 2015. De to andre projekter bliver muligvis udsat til 2016 afhængig af mængden på den løbende udskiftning både i eget regi og materialer, der leveres til ledningsejere.

Specielt omkring Terndrup Centret kan oplyses, at der er lappet huller i asfaltbelægningen samt renoveret en trappe. Blomsterkummerne er der ikke pt. gjort noget ved, da der for nylig er konstateret afvandingsproblemer omkring Terndrup Centret. Det vil være spild af penge, hvis blomsterkummerne forskønnes, hvis Centret skal igennem en større renovering. En renovering af de ujævne belægninger ved Centret vil være omsonst, hvis ikke der gøres noget ved afvandingsproblemerne. Der er tidligere anslået en pris på belægningsarbejderne omkring Terndrup Centret på kr. 180.000, men på baggrund af afvandingsproblemerne, er det et mere omfattende projekt, som kræver en tilbundsående undersøgelse ved ekstern bistand. Det skønnes, at rådgiverudgifter og anlægsarbejdet kan udføres for ca. kr. 700.000.

### ØKONOMI

---

-

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at TMU tager orientering om fortovsrenoveringer i 2015 til efterretning

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at tage orienteringen om fortovsrenoveringer i 2015 til efterretning.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 131: Udkast til varmeprojekt for Hjedsbæk**

13.03.01-P19-2-15

### **Bilag**

Varmeprojekt for udvidelse til Hjedsbæk

Kort over projektområde - TMU 10.06.15

Resume af projektforslag samt redegørelse for tilslutningspligt

# Udkast til varmeprojekt for Hjedsbæk

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Aars Fjernvarme har indsendt et udkast til varmeprojekt for udvidelse af fjernvarmeområde til at dække Hjedsbæk og pålæggelse af tilslutningspligt for eksisterende og nye ejendommen indenfor projektområdet.

Der skal tages stilling til, om projektforslaget skal sendes i høring ved de berørte grundejere mv.

## Sagsfremstilling

Aars Fjernvarme har indsendt et udkast til varmeprojekt for udvidelse af fjernvarmeområde til at dække Hjedsbæk og pålæggelse af tilslutningspligt for eksisterende og nye ejendommen indenfor projektområdet. Projektforslaget er vedlagt som bilag. Projektets formål er således at konvertere de eksisterende bygninger i Hjedsbæk fra individuel opvarmning (olie, træ, el og varmepumper) til fjernvarme samt at pålægge tilslutningspligt. Aars Fjernvarme forsyner i forvejen Suldrup, hvor der også er pålagt tilslutningspligt. Projektområdet er vist på vedlagte kort.

Beregningerne i projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi. Der er vedlagt et bilag med et resume af beregningerne fra projektforslaget samt en redegørelse for Rebild Kommunes mulighed for pålæggelse af tilslutningspligt, samt hvilke boliger der kan fritages for tilslutningspligt.

### ØKONOMI

---

Varmeværket kan søge kommunal garanti

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at TMU indstiller, at varmeprojektforslaget udsendes i høring med henblik på udvidelse af fjernvarmeområdet og pålæggelse af tilslutningspligt

### BESLUTNING

---

Jeppe Ugilt og Ole Frederiksen indstiller, at varmeprojektforslaget sendes i høring men uden pålæggelse af tilslutningspligt.

Morten Lem indstiller at forvaltningens indstilling følges.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 132: Udbudsvilkår for vintertjenesten**

05.07.02-P00-1-15

### **Bilag**

Notat vedr vintertjenesten

# Udbudsvilkår for vintertjenesten

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Center Plan, Byg og Vej er igang med at udbyde vintertjenesten for perioden oktober 2015 - april 2019 med mulighed for 2 x 1 års option, og skal derfor have godkendt udbudsvilkårene for det nye udbud for vintertjenesten.

### Sagsfremstilling

Center Plan, Byg og Vej har mulighed for at forlænge de nuværende kontrakter for vintertjenesten med 1 år, men har valgt at udbyde vintertjenesten nu, på baggrund af en ny vejlov og mulighed for at ændre koordineringen af landruterne.

Ruterne i det nye udbud planlægges således, at landruterne i kommunen dækkes af 8 salt ruter (i den nuværende kontrakt er der 7 saltruter). Saltruterne opdeles hver i 2 sneruter. Når kommunen kalder ud til både snerydning og saltning (kombi ud kald) kan saltruten ryddes for sne og saltes samtidig, og herefter skal saltsprederen kun vente på, at den snerute, der dækker sidste del af saltruten bliver færdig. Dette skulle gerne give mindre ventetid overordnet set.

Rebild Kommune stiller saltspreder til rådighed for de vognmænd, der kører saltruterne. Omlægges til 8 saltruter forudsætter det indkøb af en ny saltspreder.

Kontraktperioden for det nye udbud er perioden oktober 2015 - april 2019, med mulighed for option på 2 x 1 år.

Udbuddet forventes offentliggjort i juni måned og afsluttet i august måned 2015.

Der anvendes tildelingskriteriet laveste pris, og der vil blive stillet krav om, at de valgte vognmænd påtager sig arbejdsklausuler med kædeansvar, men mulighed for kontrol af lønsedler og øvrige dokumenter. Der stilles ikke krav om, at vognmændene påtager sig uddannelsesklausuler eller klausuler om ansættelse af personer, der har stået uden for arbejdsmarkedet, idet disse klausuler ikke egner sig til denne type af opgaver, hvor omfanget af opgaven er meget usikkert.

Driftsenheden giver ikke kontrolbud på de udbudte entrepriser.

### ØKONOMI

---

Der skal indkøbes en ny saltspreder. Pris ca. kr. 350.000,- som afholdes på vinterkontoen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at der foretages udbud af vintertjenesten på de vilkår, der fremgår ovenfor.

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at indstille, at vintertjenesten udbydes på de beskrevne vilkår.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 133: Asfaltbelægnings - Frigivelse af anlægsbevilling**

05.01.08-P20-1-15

### **Bilag**

Asfaltarbejder 2015

# Asfaltbelægninger - Frigivelse af anlægsbevilling

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal frigives en anlægsbevilling til udlægning af asfaltslidlag i Rebild kommune i 2015. Der skal afholdes licitation på slidlagsarbejder i Rebild kommune den. 23. juni 2015. Licitationsresultatet vil forelægge ved byrådsmødet.

## Sagsfremstilling

Center Plan, Byg og Vej har udbudt slidlagsarbejderne for 2015 i offentlig licitation. Licitationen afholdes den 23. juni 2015.

Der er udbudt fuldt dækkende slidlagsbelægninger på 17 strækninger i Rebild kommune, men derudover skal der udføres sporopretning, bassinfræsninger samt udskiftning af bump rundt omkring i Rebild kommune. Listen over belægningsarbejderne er vedlagt som bilag og er ikke i prioriteret rækkefølge.

Udpegningen af strækningerne med behov for nyt slidlag er som udgangspunkt taget ud fra tilsyn af vejenes tilstand i samarbejde med Driftsenheden.

Forinden arbejdet igangsættes laves der forberedende arbejde i form af udskiftning og opretning af kantsten, hvor det er nødvendigt.

### ØKONOMI

---

Der er i anlægsbudgettet for 2015 afsat 3.001.622 kr.

Der er i driftsbudgettet for 2015 afsat 5.280.251 kr.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Teknik og Miljøudvalget indstiller, at anlægsbevillingen på 3.001.622 kr. frigives.

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at indstille, at anlægsbevillingen til asfaltbelægninger på 3.001.622 kr frigives.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 134: Godkendelse af skema A for 28 almene familieboliger på adressen Over Bækken 52, Støvring**

02.00.00-A26-12-15

### **Bilag**

OVERBÆKKEN\_skitseforslag til Skema A\_BJERG ARK.pdf

Huslejberegning\_boliger\_2015 rev.pdf

Følgrebrev.pdf

Vilkår - Skema A -Over Bækken 52 9530 Støvring

oversigt over indskud i landsbyggefonden 2014-18

# Godkendelse af skema A for 28 almene familieboliger på adressen Over Bækken 52, Støvring

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Nørresundby Boligselskab, afdeling 111, har fremsendt et projekt med 28 passivhuse på ejendommen Over Bækken 52, Støvring, som boligselskabet ønsker opført som støttede almene boliger. Der søges derfor om godkendelse af skema A for projektet.

### Sagsfremstilling

Nørresundby Boligselskab har i samarbejde med Bjerg Arkitekter og grundejer Lars Pedersen & Søn udarbejdet forslag til et familieboligprojekt bestående af 28 familieboliger, hhv. 10 stk. 3-værelses og 18 stk. 4-værelses lejligheder. Boligerne ønskes opført på Over Bækken 52, 9530 Støvring.

Boligselskabet oplever en stigende interesse fra børnefamilier, enlige og seniorer for at bo til leje. På den baggrund har man taget udgangspunkt i den konkrete efterspørgsel fra målgruppen efter tæt/lavt byggeri.

Boligernes samlede areal er på 2.680 m<sup>2</sup>, hvor fordelingen er på 880 m<sup>2</sup> til etablering af de 10 stk. 3-værelses lejligheder og de resterende 1800 m<sup>2</sup> giver mulighed for 18 stk. 4-værelses lejligheder.

Boligerne placeres i 6 rækkehuse orienteret mod syd, for at sikre at boligerne kan optimeres til lavenergiboliger. En optimeret orientering mod syd vil ligeledes mindske skyggepåvirkning af boligerne.

Boligerne opføres med privat have og semi-private forpladser med carport og skur.

Projektet ønskes opført som høj lavenergi standard, baseret på Passivhus standarden, idet det forudsættes, at der kan opnås en væsentlig driftsbesparelse efterfølgende ved at opføre boligerne med ekstra isolering, genveks-anlæg og højisolerede vinduer. Der er særlige enerkrav til passivhuse, herunder bestemmelser for hvormeget tilført energi huset må anvende. Da der ikke er nogen dansk certificering af passivhuse, henholder man sig sædvanligvis til en tysk certificeringsordning.

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned 1)	Planforhold
Tæt/lavt byggeri og/eller etagebyggeri	10 - 3-rums á ca. 88 m <sup>2</sup> 18 - 4-rums á ca. 100 m <sup>2</sup>	6.642 kr. 7.366 kr.	Lokalplan 205 eller rammebestemmelser i kommuneplanen

Projektet ligger indenfor de rammer, der er fastlagt i lokalplan 205 Boligområde Støvring, Hobrovej/Over Bækken.

Projektet kræver dog dispensation fra lokalplanens bestemmelse om forsyningspligt fra Støvring Kraftvarmeværk; en sådan dispensation har et lavenergi- eller passivhusprojekt krav på.

Kommunen skal, inden udarbejdelse af egentligt udbudsmateriale, godkende projektet med hensyn til bæredygtighed og arkitektur.

### ØKONOMI

Anskaffelsessum og finansiering (pr. maj 2015):

Anskaffelsessum	Realkreditlån (88 %)	Kommunalgrundkapital (10 %)	Beboerindskud (2 %)	Kommunal garanti 1)
-----------------	-------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------

--- Kr. ---

50.920.000

44.810.000

5.092.000

1.018.000

Ikke beregnet

1): Lovgivningen giver ikke længere mulighed for understøttet byggeri. Dette indebærer at kommunen skal stille en garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes senere af det långivende realkreditinstitut. Der vil således senere skulle behandles en konkret sag omkring kommunal garanti.

Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

Rebild Kommunes skal indbetale grundkapitalindskud på 10 % af anskaffelsessummen. Der er vedlagt bilag med oversigt over budget og forventet forbrug i forhold til grundkapitalindskud for 2015-19. Det bemærkes, at de uforbrugte midler vedrørende 2014 er forudsat som en del af budget 2015.

Den endelige beslutning om finansiering af grundkapitalindskud udover eventuelt budgetniveau afventer de bevillingsmæssige ændringer, som behandles i forbindelse med regnskabsafslutningen. Indbetalingen skal tidligst foretages i forbindelse med, at den endelige finansiering er på plads og de første udgifter på projektet afholdes.

Nørresundby Boligselskab anfører i ansøgningen, at de er villig til at udskyde udbetaling af grundskylden til 2017, hvis Rebild Kommune måtte ønske dette. I bilaget er det forudsat at indskuddet først betales i 2017.

Øvrige forhold

Udgiftsfordeling: Grundudgifter 18,6 %, omkostninger 11,4 % og håndværkerudgifter 70 %.

Den samlede anskaffelsessum pr. m<sup>2</sup> er på 19.000 kr. svarende til de gældende rammebeløb i 2015 incl. energitillæg på 970 kr. (lavt byggeri).

Ifølge driftsbudgettet for det første år er den årlige husleje pr. m<sup>2</sup> beregnet til 884 kr. i 4-værelses lejlighederne og 906 kr. i 3 værelseslejlighederne (gennemsnitlig leje 891 kr.). Heraf udgør kapitaludgifterne 583 kr. og de øvrige driftsudgifter excl. forsyningsudgifter 307 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Anskaffelsessummen svarer til rammebeløbet og den beregnede husleje. Den samlede anskaffelsessum må betegnes som høj, når det tages i betragtning, at byggeriet driftsmæssigt skulle forventes at være billigere, end byggeri uden hensyn til Passivhus standard

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger m.v. til projektet med en støtteberettiget anskaffelsessum på 50.920.000 kr.,
- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitalindskud på 5.092.000 kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen, og der tages stilling til om grundkapitalindskuddet skal udskyde til 2017.
- at der tages endelig beslutning til finansiering af grundkapitalindskuddet i forbindelse med de bevillingsmæssige ændringer ved regnskabsafslutningen.

#### **BESLUTNING**

---

Ole Frederiksen og Morten Lem indstiller, at forvaltningens indstilling følges.

Jeppe Ugilt forbeholder sig sin stilingtagen i sagen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 135: Godkendelse af skema A for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv**

02.00.00-A26-13-15

### **Bilag**

Vilkår - Skema A -Bytorvet, 9530 Støvring.docx

Huslejberegning\_boliger\_18-03-2015.pdf

20150520 Projektmappe, Støvring Bytorv, A3.pdf

oversigt over indskud i landsbyggefonden 2014-18

# Godkendelse af skema A for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Boligselskabet Nordjylland, afdeling 01.94 har fremsendt et projekt med 20 almene familieboliger placeret på 1. og 2. sal i en kommende bygningen langs Hobrovej på Støvring Bytorv. Der søges om godkendelse af skema A for dette projekt.

### Sagsfremstilling

Boligselskabet Nordjylland har i samarbejde med TL Byg og Bjørk & Maigård udarbejdet forslag til det familieboligprojekt, der skal fuldende intentionerne om at færdiggøre Støvring Bytorv.

Projektet, der ansøges om vedrører 20 familieboliger, hhv. 14 stk. 3-værelses og 6 stk. 4-værelses lejligheder.

Boligerne ønskes opført på Hobrovej 61-69, 9530 Støvring.

Boligernes samlede areal er på 2.022 m<sup>2</sup>, hvor fordelingen er på 1.340 m<sup>2</sup> til etablering af de 14 stk. 3-værelses lejligheder og de resterende 682 m<sup>2</sup> giver mulighed for 6 stk. 4-værelses lejligheder. .

Boligerne bygges på 1. og 2. sal over butikker, som i stueetagen vender mod torvet.

Bygningen opføres som en altangangsblok med indgangsaltanen mod torvet og opholdsaltaner til lejlighederne mod vest mod Hobrovej.

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned 1)	Planforhold
Etagebyggeri	14 3-rums á ca. 96 m <sup>2</sup> 6 4-rums á ca.114 m <sup>2</sup>	6.776 kr. 7.887 kr.	Lokalplan 276 Byens Torv

Projektet ligger indenfor de rammer, der er fastlagt i lokalplan 276. Dog er det en forudsætning for projektets gennemførelse, at kommunen, inden udarbejdelse af egentlig udbudsmateriale, godkender projektet med henblik på at sikre lokalplanens formål om at skabe et decideret bytorv omkranset af butikker og boliger.

### ØKONOMI

Anskaffelsessum og finansiering (pr. maj 2015):

Anskaffelsessum	Realkreditlån (88 %)	Kommunalgrundkapital (10 %)	Beboerindskud (2 %)	Kommunal garanti 1)
		--- Kr. ---		
38.742.000	34.093.000	3.874.000	775.000	Ikke beregnet

1): Lovgivningen giver ikke længere mulighed for udstøtte byggeri. Dette indebærer at kommunen skal stille en garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes senere af det långivende realkreditinstitut. Der vil således senere skulle

behandles en konkret sag omkring kommunal garanti.

Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

Rebild Kommunes skal indbetale grundkapitalindskud på 10 % af anskaffelsessummen. Der er vedlagt bilag med oversigt over budget og forventet forbrug i forhold til grundkapitalindskud for 2015-19. Det bemærkes, at de uforbrugte midler vedrørende 2014 er forudsat som en del af budget 2015.

Den endelige beslutning om finansiering af grundkapitalindskud udover eventuelt budgetniveau afventer de bevillingsmæssige ændringer, som behandles i forbindelse med regnskabsafslutningen. Indbetalingen skal tidligst foretages i forbindelse med, at den endelige finansiering er på plads og de første udgifter på projektet afholdes.

Øvrige forhold

Udgiftsfordeling: Grundudgifter 17,7 %, omkostninger 13,1 % og håndværkerudgifter 69,2 %.

Den samlede anskaffelsessum pr. m<sup>2</sup> er på 19.160 kr. svarende til de gældende rammebeløb i 2015 incl. energitillæg på 1.130 kr. (etagebyggeri).

Ifølge driftsbudgettet for det første år er den årlige husleje pr. m<sup>2</sup> beregnet til 823 kr. i 4-værelses lejlighederne og 856 kr. i 3 værelseslejlighederne (gennemsnitlig leje 845 kr.). Heraf udgør kapitaludgifterne 588 kr. og de øvrige driftsudgifter excl. forsyningsudgifter 257 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Anskaffelsessummen svarer til rammebeløbet og den beregnede husleje må anses som rimelig i forhold til byggeriets placering og standard.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger m.v. til projektet med en støtteberettiget anskaffelsessum på 38.742.000 kr.,
- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitalindskud på 3.874.200 kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen og
- at der tages endelig beslutning til finansiering af grundkapitalindskuddet i forbindelse med de bevillingsmæssige ændringer ved regnskabsafslutningen.

#### **BESLUTNING**

---

Udvalget indstiller, at forvaltningens indstilling følges. Forinden sagen forelægges byrådet undersøger forvaltningen om det i projektet angivne samlede boligareal afviger fra tidligere oplyst.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 136: Siden sidst - TMU 10. juni 2015**

00.01.00-G01-14-14

### **Bilag**

Henvendelse til Transportministeren og DSB vedr K2016.pdf

# Siden sidst - TMU 10. juni 2015

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

## Sagsfremstilling

### 1. Skydebanen i Støvring.

På byrådsmødet d. 9. oktober 2014 besluttedes, at mulighederne skulle undersøges nærmere så en beslutning kunne tages inden 30.6.2015.

Forvaltningen kan imidlertid ikke overholde denne tidsfrist. Forklaringerne er 1: Forvaltningen er stærkt hæmmet af ressourcemangel. 2: Udflytning af banen til Svenstrup kan ikke lade sig gøre. 3: Der har været udskiftninger på en del af forvaltningens bærende poster, så sagen er startet op med nye medarbejdere. Den nye arbejdsgruppe er i gang med at sætte sig ind i den meget lange og komplekse historik. Gruppen har en ambition om at se projektet med nye øjne. Sagen kan derfor ikke forelægges endnu, og forvaltningen kan pt ikke love hvornår den forelægges.

### 2. Grøn Transportkommune

Trafikstyrelsen har spurgt om Rebild Kommune ønsker at blive certificeret som en "Grøn Transportkommune". Det indebærer at skulle reducere kommunens CO<sub>2</sub>-aftryk fra transporten med 2% årligt. Der er opstillet en 6 trins-model, som kommunerne skal følge for at kunne blive certificeret. Forvaltningen har ikke meldt ind på at kommunen certificeres, da det er blevet vurderet som en administrativ tung rapportering, og i Rebild Kommunes tilfælde med begrænsede muligheder for at skabe et resultat.

### 3. Klimatilpasning i Sørup

Det rådgivende ingeniørfirma Orbicon har nu fremlagt en egnet løsning på problemerne med oversvømmelse af Sørup. Forslaget peger på diger og forsinkelsesbassiner.

Forvaltningen vil ud fra dette forslag indlede et samarbejde med lodsejerne - til de marker, der ligger syd og sydvest for byen - om mulighed for at oprette de nødvendige foranstaltninger.

Efterfølgende vil en mere målrettet borgerinddragelse finde sted og forhåbentlig vil en sikring af Sørup på denne måde kunne gennemføres.

### 4. Praksis for drift af gadelys

Der er opstået tvivl om, hvorvidt der - i forbindelse med overtagelse af gadelysforeningerne i den gamle Nørager kommune og den gamle Skørping kommune - er blevet fjernet gadelys. Der er i forbindelse med overtagelsen ikke fjernet gadelys. I Terndrup er der sket ændringer, men serviceniveauet er ikke blevet ringere - tværtimod.

Det fremtidige gadelys-serviceniveau vil generelt ikke blive forringet. Skulle forvaltningen, hvilket er højst usandsynligt, finde det hensigtsmæssigt at sænke serviceniveauet på enkelte vejstrækninger, vil udvalget blive bedt om at tage stilling hertil i de konkrete tilfælde.

### 5. Mariagerfjord kommunes svar på Rebild kommunes indsigelse mod Vandhandleplan.

Rebild Kommune har den 10. marts 2015 gjort indsigelse mod Mariagerfjord Kommunes (MFK) vandhandleplan.

Mariagerfjord Kommune har den 30. april 2015 vedtaget deres vandhandleplan og lavet et ændringsnotat.

Ændringsnotatet vedrører de indsigelser, som MFK har modtaget. I forhold til Rebild Kommunes indsigelse står der,

at det er op til Rebild Kommune at forhandle med Naturstyrelsen, om indsatsen kan udgå. Proceduren for at få en indsats ud af vandplanen skal ske ved, at kommunen udfylder et ansøgningsskema, som Naturstyrelsen har udarbejdet. Heri skal begrundes hvorfor indsatsen ikke ønskes gennemført. Naturstyrelsen har oplyst, hvilke oplysninger de skal bruge til at vurdere ansøgningen. Som oplyst i sagen med Simested Å vil udvalget senere på året få præsenteret en liste over de indsatser, som forvaltningen vurderer det ikke giver faglig mening at gennemføre. Disse skal fremsendes til Naturstyrelsen med forespørgsel, om de kan udgå af vandplanen. Indsatsen, som udvalget har besluttet ikke skal gennemføres i Simested Å, indsendes samtidig med eventuelt andre ansøgninger om indsatser, der ønskes droppet.

## **6. Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet**

Forvaltningen har den 5-12-2015 meddelt afslag på en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus i to etager (som punkthus) på Gammel Nøragervej 5, 9610 Nørager.

Afslaget blev meddelt med udgangspunkt i kommunens retningslinjer, hvorefter der ved nyt byggeri i det åbne land skal tages udgangspunkt i traditionelt boligbyggeri i 1½ etage og der kun untagelsesvis kan gives tilladelse til byggeri i 2 etager. Afslaget blev i den sammenhæng begrundet med, at det ansøgte vil være beliggende synligt i omgivelserne og i øvrigt vil skille sig væsentligt ud i forhold til den øvrige bebyggelsen i området.

Ansøger påklagede afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet, som den 22-04-2015 har stadfæstet forvaltningens afgørelse.

## **7. Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet**

Byrådet besluttede den 26. juni 2014 at give dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 16 (å-beskyttelseslinjen) til at etablere to fiskesøer på ejendommen Buderupholmvej 46, 9530 Støvring. Rebild Kommune sendte sagen videre til Fredingsnævnet.

Fredningsnævnet traf den 29. oktober 2014 afgørelse om afslag til projektet. Lodsejeren påklagede afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet. Natur- og Miljøklagenævnet traf den 13. maj 2015 afgørelse i sagen. Natur og Miljøklagenævnet stadfæster Fredningsnævnets afgørelse og afslag til projektet.

## **8. Plovkærvej**

Forvaltningen er blevet bedt om at kommentere diverse løsningsforslag mod støvgener på Plovkærvej:

Asfaltering: Der er ikke økonomisk råderum til at asfaltere kommunens grusveje.

Middel der sprøjtes ud (Dustex): Hans Knudsen har fået tilladelse til (for egen regning) at sprøjte dustex ud på en del af vejstrækningen foran ejendommen.

Sprinkleranlæg: I sagen findes der intet om sprinkleranlæg.

Kørselsforbud (stikvejen fra Plovkærvej til Skjoldhøjvej): Kommunen har hjemmel til at udstede kørselsforbud, hvis der vurderes at være meget væsentlige støvgener. I det konkrete tilfælde er det vurderet, at generne ikke er i nærheden af at kunne udløse et kørselsforbud.

Hastighedsnedsættelse: Der er i 2013 lavet en trafiktælling på vejen – ca. 30 køretøjer i døgnet, gennemsnitshastighed på 32 km/t på hverdage, 29 km/t på lørdage og 23 km/t på søndage. På baggrund af resultatet af trafiktællingen vurderer forvaltningen, at der ikke er grundlag for at etablere lokal hastighedszone.

## **9. Kronhjorten**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning og et udkast til miljøscreening og lokalplan 292 for et boligområde ved Kronhjorten, Støvring Ådale. Af ressourcemæssige årsager har det ikke været muligt at sagsbehandle sagen endnu, og den kommer derfor først til politisk behandling i august.

## **10. Miljøgodkendelse Hobrovej 187**

Udkast til miljøgodkendelse af svineejendommen på Hobrovej 187, Gravlev, 9520 Skørping blev sendt i høring fredag d. 29. maj 2015 og 6 uger frem. Udfordringen ved godkendelsen til ejendommen er, den nærliggende habitatnatur i Gravlev ådal. Ansøger har projektilpasset således ammoniakkrav er overholdt.

## **11. Anlægsdammen i Nørager**

TMU besluttede den 26. februar 2015 at anlægsdammen i Nørager skal fyldes op og at der på stedet laves et vedligeholdelseslet parkmiljø. Derudover renoveres stierne. Dette gøres inden for den fastsatte ramme på 100.000kr. Forvaltningen har forberedt et mini-udbud, der sendes til Rebild Kommunes Driftsafdeling samt en entreprenør på håndværkerlisten. Forvaltningen forventer, at TMU kan vælge mellem de to bud på mødet i august.

## 12. Forringet DSB betjening af Nordjylland

Regionsrådsformanden, formanden for KKR og formanden for NT's bestyrelsen har skrevet til transportminister Magnus Heunicke, da man er blevet bekendt med en række planlagte forringelser i togbetjeningen i Nordjylland i køreplanen gældende fra december 2015. Det handler bla om reduktioner på Aalborg Nærbane. Brevet til transportministeren er vedlagt.

## 13. Evaluering af mødet.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at orienteringen tages til efterretning.

### BESLUTNING

---

Centerchefen for Natur og Miljø orienterede supplerende mundtligt på mødet om:

#### Kunstgræsbanen i Støvring

Kultur og Fritid har bevilget midler til anlæg af en kunstgræsbane i Støvring. Kunstgræsbaner indeholder materialer, som potentielt kan medføre en miljøpåvirkning, og derfor skal der stilles særlige vilkår til nedsivning og afledning af regnvandet fra banen. Forvaltningen har, efter et længere forløb, d. 19. maj holdt møde med fodboldklubben i Støvring og drøftet mulighederne. D. 29. maj er der fremsendt et udkast til vilkår for en nedsivningstilladelse. Forvaltningen har ikke på nuværende tidspunkt modtaget en endelig tilbagemelding på vilkårene, men så snart det sker, vil forvaltningen træffe endelig afgørelse.

#### Nysumbanen

Klubben er i gang med etape 3 af et større projekt for banen. Fase 3 vedrører etablering af en gokartbane og det kræver en miljøgodkendelse. Forvaltningen har d. 2. juni holdt møde med klubben hvor det blev aftalt hvordan vi kommer videre med projektet. Kommunen har bedt om nogle supplerende oplysninger til projektet og har fremsendt et udkast til en tidsplan for processen.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 137: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 10. juni 2015**

00.01.00-G01-15-14

# Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 10. juni 2015

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **RESUME**

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

---

Ingen orienteringspunkter

## **Punkt 138: Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af licitationsresultat**

82.07.00-G01-2-15

**Punkt 139: Lukket: Lukket punkt: Indstilling til valg af entreprenør efter begrænset licitation - ny genbrugsplads i Sørup**

07.04.20-P00-16889-09

**Punkt 140: Lukket: Lukket punkt: Udbud af dagrenovation - godkendelse af materiale**

07.04.04-Ø54-1-15

**Punkt 141: Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter -  
TMU 10.06.15**

00.01.00-G01-15-14

## **Punkt 142: Forventningsafstemning, udvalg og forvaltning**

00.07.00-G01-1-15

### **Bilag**

Forventningsafstemning TMU

# Forventningsafstemning, udvalg og forvaltning

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I forlængelse af ledelseskift indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område er forventningsafstemning udvalg og forvaltning imellem drøftet på TMU-mødet d.6.maj 2015. Sammendrag af denne drøftelse forelægges for udvalget.

## Sagsfremstilling

Indenfor kort tid er der sket stor udskiftning på ledelsesniveauet indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område. To nye centerchefer er startet hhv 1.4. og 1.5., og der er midlertidigt konstitueret en direktør på området, idet direktionsmodellen er besluttet drøftet og evalueret i byrådet i perioden frem til den 25. juni 2015 med henblik på stillingtagen til fremtidig ledelsesstruktur i Rebild Kommune.

På den baggrund drøftedes forventningsafstemning udvalg og forvaltningen imellem på TMU-mødet d.6.maj 2015. Drøftelsen er sammenskrevet i vedlagte notat. Der lægges op til, at TMU drøfter, hvorvidt notatet dækker denne forventningsafstemning.

### ØKONOMI

---

Ingen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at TMU drøfter det udarbejdede notat om forventningsafstemning.

### BESLUTNING

---

Udvalget drøftede det udarbejdede notat og gav herunder udtryk for, at det dækkede drøftelsen om forventningsafstemning på udvalgets møde d. 6.maj 2015.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.