

REFERAT Byrådet d. 23-11-2017

Mødedato Torsdag d. 23. november 2017 kl. 16:30

Mødested Byrådsalen i Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsvej, Suldrup - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.....	4

Punkt 168: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-7-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Jens Laurits Pedersen, Allan Busk, Axel René Aubertin, Anders Norup, Annette Søgaard og Søren Konnerup deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 169: Anlægsvej, Suldrup - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

01.02.00-P16-2-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på møde 6. september 2017 at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde ved Anlægsvej i Suldrup. Området er på ca. 2,8 ha. Lokalplanen giver mulighed for 18 parcelhuse. Der skal tages stilling til om udkast til kommuneplantillæg nr. 4 og udkast til lokalplan nr. 315 skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Suldrup tæt på indkøbsmuligheder og busforbindelser.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Det grundliggende princip i planen er en boligvej med grunde på hver side af vejen, et fællesareal centralt i området og et nedslivningsbassin i den østlige del af området til nedslivning af regnvand fra boligvejen. Lokalplanen fastlægger grundstørrelsen til mellem 800 m² og 1500 m². Omfanget af bebyggelsen styres primært af en bebyggelsesprocent fastsat til 30 %, et etageantal på 1,5 etage og en bygningshøjde på maks 8,5 m.

Kommuneplantillægget

Ca. 2,2 ha af planområdet ligger udenfor kommuneplanrammerne, derfor er der lavet et kommuneplantillæg. Forinden udarbejdelse af kommuneplantillægget er der holdt foroffentlighed på kommuneplantillægget. Der er ikke kommet bemærkninger i foroffentligheden.

Kommuneplantillægget "flytter" udlagte arealer, så der tages tilsvarende antal hektar ud af kommuneplanen, som tages ind. Der udtages:

- et areal længere mod syd langs anlægsvej, ejet af samme ejer, som udstykningsområdet på ca. 1,4 ha, og
- et areal ved Møllers Bakker også i Suldrup på ca. 0,8 ha.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til lokalplan nr. 315 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. november 2017, pkt. 153:

Udvalget for Teknik og Miljø anbefaler over for Økonomiudvalg og byråd at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til lokalplan nr. 315 sendes i offentlig høring i 8 uger, dog således at udkastet tilrettes ved at udvide fællesarealet til 10 pct.

Endvidere tillades bygninger i 2 etager, men med samme maksimale byggehøjde på 8,5 m.

Økonomiudvalget, 23. november 2017, pkt. 224:

Indstilles godkendt.

Søren Konnerup, Per Vilsbøll og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Jens Laurits Pedersen, Allan Busk, Axel René Aubertin, Anders Norup, Annette Søegaard og Søren Konnerup deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanforslag nr. 315

Bilag 2 forslag til kommuneplantillæg nr 4

Bilag 3 Screening for miljøvurdering