

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 04-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 15:15

Mødested Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Budget 2026 - Udmøntning.....	4
Beslutningssag: Økonomivurdering 3. kv. 2025 Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Beslutningssag: Forslag til Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2018-2029 - Boliger ved Øster Hornum	8
Beslutningssag: Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2.	9
Lukket: Beslutningssag: Køb og nedrivning af ejendom i Lille Brøndum.....	10
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 365 og kommuneplantillæg nr. 22 for Skørping Ældrecenter	11
Beslutningssag: Godkendelse af kvartersplan for Mastrup Ådalskvarteret.....	15
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 375 for etageboliger på Centergrunden, Støvring.....	17
Beslutningssag: Ejerstrategi for Nordværk I/S.....	19
Beslutningssag: Anmodning - kommunal garanti Nordværk Affaldsenergi A/S.....	21
Beslutningssag: Takster for Affaldsområdet 2026.....	25
Initiativsag: Opfølgning på byrådets beslutning vedr. initiativsag om solceller på kommunale bygninger	27
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	28
Orienteringssag: Siden sidst.....	29
Lukket: Orienteringssag: Siden sidst.....	30
Digitalt underskriftsark.....	31

Punkt 120: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-8-24

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 121: Orienteringssag: Budget 2026 - Udmøntning

00.30.10-P19-3-24

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Byrådet vedtog budget 2026-2029 på sit møde d. 9. oktober 2029. Med denne sag får udvalget mulighed for en første drøftelse af de udmøntningsopgaver, som budgettet medfører.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget tager orientering om de politiske udmøntningsopgaver, som budget 2026-2029 medfører, til efterretning.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 4. november 2025, punkt 62:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen

Sagsfremstilling

Budgetaftalen for budget 2026-2029 er vedlagt som bilag. Budgetaftalen medfører nedenstående politiske udmøntningsopgaver.

Forvaltningen vil orientere supplerende på mødet.

Drift

Udvalg	Emne	2026	2027	2028	2029	Bemærkning
BU	Beskæftigelsesreformen	1,4	3,3	3,8	4,2	Lovgivning er ikke endeligt vedtaget. Den videre udmøntning tager udgangspunkt i en række prioriteringsdrøftelser i BU, som påbegyndes efteråret 2025.
BU	Veteran-koordinator	0,1	0,1	0,1	0,1	Der skal etableres en veteran-koordinatorordning i fællesskab med Vesthimmerlands- og Mariagerfjord Kommune. Status behandles første kvartal 2026.
BFU	Skoler, vision 2030					Skoler og dagtilbud arbejder aktuelt og vedvarende med at udmønte vision 2030, hvilket afrapporteres løbende i fagudvalget.
KFSU	Politisk mesterlære					Ungdomsskolen etablerer mulighed for, at unge kan komme i politisk mesterlære. I forbindelse med næste års budget vurderes behov for ressourcer og organisering.
ÆPOU	Afklaring af behov for yderligere					Ved næste års budgetlægning drøftes muligheden for at

	dagcenter på ældreområdet				etablere yderligere et visiteret dagcenter i 2028. Ældre-, pleje- og omsorgsudvalget gennemfører en analyse af området.
TMU	Analyse af vejenes vedligeholdelsesbehov				Analysen vurderer det fremtidige vedligeholdelsesbehov af kommunens veje. Analysen behandles politisk efterfølgende.
TMU	Rent drikkevand				Der udarbejdes en kortlægning af mængde og kvalitet af vores fælles drikkevandsressourcer, som igangsættes i 2026, og tænkes ind i revision af kommuneplanen. Kortlægning afsøger mulighederne for at indgå i forpligtende partnerskaber. Der udarbejdes en udmøntningssag.
TMU/ ØKU	Lokalplaner, ekstern analyse	0,2			Med henblik på væsentlig større fremdrift i lokalplanlægning, så kommunen kan producere flere lokalplaner igangsættes en ekstern analyse. Analysen gennemgår organisering, processer og arbejdsgang. Analysen forankres politisk både i TMU og ØKU.

Anlæg

Udvalg	Emne	2026	2027	2028	2029	Bemærkning
KFSU	Vores hus (Blenstrup), fremrykning	1,8		-1,8		Kultur-, fritids- og sundhedsudvalget inviterer Vores hus til dialogmøder med henblik på præcisering af vilkår for bevillingen.
KFSU	MeNaTeket (Øster Hornum), fremrykning	1,0		-1,0		MeNaTeket kan frit disponere de afsatte midler på 3 mio.kr til gymnastikfaciliteter og gennemførelsen af hærvejsprojektet i forbindelse med hallen. Kultur-, fritids- og sundhedsudvalget inviterer MeNaTeket til dialogmøder med henblik på præcisering af vilkår for bevillingen.
KFSU	Rebild Trail- og Outdoorcenter / SIC 2.0	1,8				Bevillingen er under forudsætning af, at det beskrevne projekt gennemføres i sin helhed. Kultur- Fritids- og Sundhedsudvalget indgår i dialog med SIC om projektets realisering.
TMU/ ØKU	Jordforsyningspulje og arealstrategi					Konkret udmøntning af arealstrategi og jordforsyningspulje behandles af Teknik og Miljøudvalg og Økonomiudvalget i 2026
ØKU	Fremtidige anlæg					Anlægsprojekter fjernet ved genåbning af budget 2023 genbesøges i 2026 i forbindelse med næste års proces for budget 2027.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Dagsordenspunkt_Beslutningssag Budget 2026 - 2. behandling af budget behandlet på mødet 9. oktober 2025

Punkt 122: Beslutningssag: Økonomivurdering 3. kv 2025 Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Den sidste af årets økonomivurderinger viser, pr. 30. september 2025, et forventet mindreforbrug på 1,5 mio.kr. i forhold til det korrigerede budget for Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomivurderingen godkendes

Sagsfremstilling

Ved økonomivurderingen for 3. kvartal 2025, forventer vi for Teknik- og Miljøudvalget et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

ØKV3 - ultimo september (mio. kr.)	Forbrug pr. 30.9.2025	Oprindeligt budget	Overførsler fra 2024	Tillægsbevillinger	Korr. Budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Teknik- og Miljøudvalget	92,2	112,9	5,4	2,4	120,7	119,2	1,5 ↑
Ejendomme	60,0	70,8	0,3	3,8	74,9	77,4	-2,5
Natur og miljø	7,0	10,4	3,8	-1,4	12,9	9,7	3,2 ↑
Veje og grønne områder	25,2	31,7	1,2	0,0	32,9	32,1	0,8 ↑

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Skadedyrsbekæmpelsen under "Natur og miljø" er takstfinansieret og skal "hvile i sig selv", men udgør størstedelen af det forventede mindreforbrug under "Natur og Miljø". Resultatet for området, uden skadedyrsbekæmpelsen, er et mindreforbrug på 1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Under sektor Ejendomme, er Ejendomme og udearealer på nuværende tidspunkt udfordret af blandt andet en udskudt besparelse fra 2024 på 1 mio.kr., og et driftsbudget til Sundhedshusets bygning, der er underestimeret med 0,9 mio. kr.

På sektor Veje og grønne områder forventer vi for nuværende et mindreforbrug på kollektiv trafik. Mindreforbruget skyldtes færre udgifter til FlexHandicap kørsel.

Endelig skal det nævnes, at fokus på styring og handlinger, der sikrer budgetoverholdelse og stabil drift, er medvirkende til at sikre de bedste rammer for at arbejde langsigtet med at drive og udvikle kommunen.

For nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderinger for Teknik- og Miljøudvalget, der er vedlagt som bilag.

Økonomi

Jævnfør ovenstående vurdering

Beslutning

Godkendt.

Bilag

ØKV3 - TMU 2025

Punkt 123: Beslutningssag: Forslag til Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2018-2029 - Boliger ved Øster Hornumvej

06.00.05-P16-6-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Forslag til Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2018-2029 - Boliger ved Øster Hornumvej (C11) skal danne det juridiske grundlag, for at udvide den geografiske udstrækning af det eksisterende planlagte separatkloakeret kloakopland (C11) i Øster Hornum. Dette gøres for at der skabes overensstemmelse med lokalplannr. 374 - Boliger ved Øster Hornumvej, geografiske afgrænsning. Forslag til tillæg ændrer ikke på kloakeringsprincippet, dog skal regnvandet nedsives lokalt indenfor det nye lokalplansområde. Spildevandet fra kloakoplandet pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at sende Forslag til Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2018-2029 i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2018-2029 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag for at udvide et eksisterende planlagt separatkloakeret kloakopland (C11) i Øster Hornum, til at stemme overens med planen for det nye boligområde som beskrevet i Lokalplan nr. 374 - Boliger ved Øster Hornumvej. Lokalplanen beskriver at området skal spildevandskloakeres.

Lokalplanen er på nuværende tidspunkt i offentlig høring. Efter lokalplansforslagets sagsfremstilling til Byrådet, har bygherre og Rebild Vand og Spildevand A/S tilkendegivet, at de ønsker at området udlægges til det oprindelige; dermed separatkloakering. Forsyningen overtager ejerskab af nedsivningsbassinet, som håndterer regn- og klimavandet fra lokalplansområdet.

Det at ændre kloakeringsprincip i et forslag til tillæg, er en væsentlig ændring til spildevandsplanstillægget, som kræver en fornyet offentlig høring. Derfor har Forvaltningen valgt at imødekomme den aftale som Bygherre og Rebild vand og Spildevand A/S, har tilkendegivet efter lokalplanen er sendt i høring. Hermed afviger tillægget fra enkelte bestemmelser i lokalplan nr. 374, som forventes konsekvensrettet som følge af bygherrens og Rebild Vand og Spildevand A/S aftale.

Forslag til Tillæg nr. 33 ændrer ikke på kloakprincippet for kloakoplandet C11, som ved Tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018-2029 blev udlagt til separatkloakering. Kloakoplandet vil fortsat være planlagt separatkloakeret. Ændringer til kloakoplandets udformning foretages i forbindelse med placering af nedsivningsbassinet, samt sikring af grundvandsinteresser. Nedsivningsbassinet placeres i det østlige hjørne af oplandets nye udformning. Spildevandet fra kloakoplandet pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest.

Økonomi

Etablering af kloakkerne op til skel bliver udført og finansieret af Rebild Vand og Spildevand A/S.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2018-2029 - Boliger ved Øster Hornumvej

Punkt 124: Beslutningssag: Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2

06.00.05-P16-7-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2 skal danne det juridiske grundlag for at optage et nyt kloakopland (A46) i Rebild Kommunes spildevandsplan. Forslag til tillæg fastsætter at det nye kloakopland (A46) i det sydlige Støvring vil blive separatkloakeret. Det nye kloakopland er en del af den nye byggemodning, som er omfattet af Lokalplan nr. 368 - Bundgårdsminde etape 2, Støvring. Spildevandet fra kloakoplandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet ledes til eksisterende regnvandsbassin nord for kloakoplandet, med udledning til Lindenberg Å.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at sende Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag, for at optage et nyt separatkloakeret kloakopland (A46) i Rebild Kommunes Spildevandsplan.

Bundgårdsminde etape 2 er beliggende indenfor *Strukturplan for Støvring Syds* afgrænsning. I strukturplanen er det beskrevet at tag- og overfladevand (regnvand) så vidt muligt skal håndteres på overfladen. Med dette tillæg for Bundgårdsminde etape 2 fraviges vandhåndteringsprincippet fra *strukturplanen*. Dette gøres for at etape 2 følger de forudgående beslutninger fra de resterende Bundgårdsminde etaper.

Forslag til Tillæg nr. 34 udlægger kloakopland A46 til separatkloak. Spildevandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvand ledes til et eksisterende regnvandsbassin nord for kloakoplandet med udløb til Lindenberg Å, som er etableret i forbindelse med tidligere lokalplan nr. 350 og tilhørende spildevandsplanstillæg nr. 19. Regnvandsbassinet er dimensioneret til at kunne håndtere regnvandet fra lokalplansområdet for Lokalplan nr. 350 og 368.

Økonomi

Spildevandtekniske anlæg (spildevandsledninger, regnvandsledninger, mv.) op til skel bliver udført og finansieret af Rebild Vand og Spildevand A/S.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2

Punkt 125: Lukket: Beslutningssag: Køb og nedrivning af ejendom i Lille Brøndum

03.01.00-A26-41-15

Anbefales godkendt.

Punkt 126: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 365 og kommuneplantillæg nr. 22 for Skørping Ældrecenter ved Buderupholmvej, Skørping

01.02.05-P16-3-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forslag til lokalplan nr. 365 og kommuneplantillæg nr. 22 har været i offentlig høring med de tilhørende miljøvurderinger.

- Kommuneplantillæg nr. 22 har været i offentlig høring i uge 30-40
- Lokalplanforslag nr. 365 har været i offentlig høring i uge 36-40

Planforslagene omhandler Skørping Ældrecenter. Kommunen har modtaget 6 høringssvar til planforslagene, som overordnet omhandler natur- og artsbeskyttelse, gener i byggeperioden, bæredygtighed, bevaringsværdier og sammenhæng til omgivelser, befæstelsesgrad samt Kommuneplan 2021. Forvaltningen anbefaler, at der sker mindre ændringer af forslagene. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- At ændringerne vedr. redegørelse for bilag IV-arter og befæstelsesgrad indarbejdes i planerne og vedtages
- At der sker ændringer af redaktionel karakter
- At forslag til tillæg nr. 22 til kommuneplan 2021 vedtages
- At forslag til lokalplan nr. 365 vedtages

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. juni 2025, punkt 84, at kommuneplantillæg nr. 22 for Skørping Ældrecenter skulle sendes i offentlig høring i 10 uger. Byrådet besluttede den 28. august 2025, punkt 104, at lokalplanforslag nr. 365 og for Skørping Ældrecenter ved Buderupholmvej, Skørping skulle sendes i offentlig høring i 4 uger. Planområdet er vist på [bilag_1](#).

Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt i [bilag_2](#) og forslag til lokalplan er vedlagt i [bilag_3](#). Planforslagene kan også findes i en digital version via linkene:

Forslag til kommuneplantillæg: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=84>

Forslag til lokalplan: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=484>

Lokalplanen giver mulighed for at genopføre Skørping Ældrecenter i nye tidssvarende rammer. Det medfører, at dele af ældrecenteret nedrives for at give plads til nyt byggeri. Kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet som følge af beslutning i Moderniseringsplanen om, at Skørping Ældrecenter fremadrettet skal indgå i den samlede kapacitet af kommunens ældrecentre. Det er blandt andet begrundet i at opretholde et borgernært tilbud for de ældre borgere i Skørpingområdet. Samtidig er det en by, som mange borgere synes er attraktivt at bo i, og ældrecenteret ligger placeret i omgivelser med kvaliteter inden for natur og landskab.

Inddragelse

Høringsperioden er afsluttet og høringen har omfattet

- Skørping-Rebild lokalråd
- Høringsområdet jf. [bilag_4](#), som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget
- Høringsopslag på Rebild Kommunes hjemmeside

Der er indkommet 6 høringssvar, som overordnet omhandler natur- og artsbeskyttelse, gener i byggeperioden, bæredygtighed, bevaringsværdier og sammenhæng til omgivelser, befæstelsesgrad samt Kommuneplan 2021. Høringssvarene er uddybet og kommenteret i [bilag_5](#). Høringssvarene er vedlagt i fuld længde i [bilag_6](#).

Natur- og artsbeskyttelse

Høringssvarene omhandler en opmærksomhed på, at der er skærpet praksis for beskyttelse af bilag IV-arter, og at der er behov for afværgeforanstaltninger ved realisering af lokalplanen. Desuden påpeges det, at det tydeligt skal fremgå af planforslagets redegørelse, om det vurderes, at planen er i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og internationalt beskyttede arter.

Høringssvarene konstaterer også, at lokalplanen er afhængig af ophævelse af fredskovspligt.

Forvaltningen vurderer, at vurderingen skal træde tydeligere frem i såvel kommuneplantillæggets og lokalplanens redegørelser. Lokalplanen medfører ikke ophævelse af fredskovspligt, men byggeriet er afhængig af en dispensation fra skovbyggelinjen. Byggeriet kommer dog ikke tættere på skovbrynet, end det er i dag.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvaret imødekommes ved at supplere redegørelserne i planforslagene med et afsnit om overensstemmelse med beskyttelseshensyn og internationalt beskyttede arter. Afsnittene indarbejdes under miljøvurdering.

Forvaltningen anbefaler ikke, at der sker ændringer på baggrund af andre forhold i høringssvarene.

Gener i byggeperioden

Høringssvaret omhandler en bekymring for de gener, der kan være i forbindelse med nedrivning og nybyggeri. Bekymringerne angår både adgangsforhold til stien og den smalle indkørsel til området. Derudover er der bekymring for, om parkeringspladserne i området optages af håndværkere.

Forvaltningen vurderer ikke, at det er forhold, der kan reguleres i lokalplanen. Oplysningerne videregives til projektlederne på nedrivning og byggeri, så det kan indgå i planlægningen af arbejdet.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Bæredygtighed

Høringssvarene udtrykker bekymring for, at nedrivning og nybyggeri ikke vurderes som den mest bæredygtige løsning. Der peges på, at kommunen bør undersøge muligheder for ombygning eller transformation af det eksisterende byggeri frem for nedrivning. Herunder, at kommunen bør basere beslutningen på baggrund af en beregning af CO₂-udledning. Det fremføres også, at der ikke er sammenhæng til Vores Klimaplan.

Desuden påpeges det, at miljøvurderingerne ikke indeholder et 0-alternativ, og at miljøvurderingen ikke tager højde for totaløkonomi.

Forvaltningen vurderer, at alle scenarier for Skørping Ældrecenter inklusive renovering vil medføre en klimabelastning. Forvaltningen er enig i, at det er en større klimabelastning at nedrive og bygge nyt fremfor at renovere det eksisterende. Der er imidlertid andre faktorer, der også skal indgå i den samlede beslutning såsom økonomi, arbejdsmiljø, boligkvalitet, byudvikling og placering af ældrecenteret.

- Arbejdstilsynet har meddelt påbud om, at ældrecenteret skal lukkes, hvis boligerne ikke kan leve op til de nuværende krav.
- En renovering, hvor der sammenlægges boligenheder, vil kunne løse udfordringerne om arbejdsmiljø. Udfordringen er, at enten skal der en massiv kommunal investering til at foretage ombygningen, eller også bliver huslejen så høj, at boligerne ikke kan lejes ud. Det vil formentlig medføre en husleje, der er dyrere end private alternativer på området. Derfor er det ikke et reelt scenarie at ombygge de eksisterende boliger.
- Alternativet om at transformere ældrecentret til alternative anvendelsesformål er økonomisk urentabelt for både kommune og eventuel investor. Desuden vil det kræve enten et nybyggeri af et ældrecenter på bar mark, hvilket er langt mere klimabelastende end den valgte løsning, eller der skal findes en anden bygning i kommunen, der kan tages i brug til ældrecenter.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at der i Moderniseringsplanen er truffet en beslutning, der er afvejet på baggrund af flere forhold, men anerkender også, at det dermed ikke er den løsning, som er den bedste løsning set fra alle perspektiver, og derfor ikke kan leve op til ambitionen i Vores Klimaplan om at anvende den eksisterende bygningsmasse mere optimalt.

Miljøvurderingen bygger på beslutningen i Moderniseringsplanen og indeholder et referencescenarie, som svarer til 0-alternativet. Det fastlægges som den udvikling, der kan forventes, hvis lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vedtages. Miljøvurderinger forholder sig til påvirkningen af miljøet og dermed ikke direkte til totaløkonomi i det projekt, som planerne muliggør. Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplanforslag nr. 365 er afgrænset til at omhandle Natura2000 og biologisk mangfoldighed. Forvaltningen vurderer derfor, at miljøvurderingen lever op til lovens krav. Der er mulighed for at påklage miljøvurderingen, når plangrundlaget vedtages.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen eller miljøvurderingerne ikke ændres på baggrund af høringssvarene.

Bevaringsværdier og sammenhæng til omgivelser

Et høringssvar omhandler, at Teglgårdsminde kan fremhæves som en del af kommunens nyere kulturarv, og at der bør foretages en SAVE-vurdering af bygningerne, der skal indgå som en del af beslutningsgrundlaget.

Desuden fremhæves det i et andet høringssvar, at det bryder med områdets karakter, at der kan bygges i 4 etager.

Forvaltningen er enig i, at det samlede bebyggede miljø omkring Teglgårdsminde fremstår med høj kvalitet. Det fremgår af lokalplanens redegørelse, hvordan lokalplanens bestemmelser har taget afsæt i det eksisterende byggeri, både med hensyn til materialer, farver, tagudformning samt byggeriets størrelse og proportioner i forhold til omgivelserne. Men området er ikke udpeget som kulturmiljø, og bygningerne er ikke udpeget som bevaringsværdige. Det skal også bemærkes, at selvom området var udpeget som kulturmiljø, eller bygningerne blev SAVE-vurderet og udpeget som bevaringsværdige, hindrer det ikke, at der kan ske ændringer i områderne, eller at der kan nedrives.

Forvaltningen er enig i, at byggeri i 4 etager vil bryde med områdets karakter. Lokalplanen muliggør dog også kun etagebyggeri i 2 etager i en del af området, mens bebyggelsen i resten af området må være max 1 etage.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvarene. Det skyldes, at lokalplanens bestemmelser om udseendet på det fremtidige byggeri allerede tager afsæt i den eksisterende bebyggelse. Det hensyn er både taget for at sikre sammenhæng til den bebyggelse, der bliver i området, og for at skabe en reference til det nuværende bebyggede miljø.

Befæstelsesgrad

Høringssvaret omhandler en note, der er skrevet om beregning af befæstelsesgrader. Den tager ikke højde for, at de grønne områder indgår i beregningen med en vægt.

Forvaltningen vurderer, at det er relevant, at noten afspejler den korrekte beregningsmetode.

Forvaltningen anbefaler, at noten justeres, så den tager højde for, hvordan befæstelsesgraden beregnes.

Kommuneplan 2021

Høringssvaret påpeger, at lokalplanen ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, idet den vurderes at stride mod målsætningerne for bosætning og erhvervsudvikling. Det fremhæves, at planen ikke tager tilstrækkeligt hensyn til stedbundne potentialer, levende og bæredygtige bysamfund, kulturarv samt samarbejde med lokale aktører. For Skørping anføres det desuden, at lokalplanen ikke respekterer landskabsudpegninger og kulturarv, og at byudviklingen i stedet bør ske gennem omdannelse og fortætning.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Bevarelsen af et ældrecenter i Skørping understøtter målsætningen om levende, mangfoldige og bæredygtige bysamfund med attraktive boliger i forskellige livsfaser. Planen tager afsæt i lokale kvaliteter og hensyn til landskabet, herunder materialevalg og bygningshøjde, der er tilpasset omgivelserne. Projektet indebærer omdannelse af et eksisterende område fremfor udlæg af nyt areal i tråd med kommuneplanens principper. Skørping Ældrecenter er ikke udpeget som kulturmiljø, og bygningerne er ikke registreret som bevaringsværdige, men nedrivningstilladelsen er alligevel sendt i høring for at sikre åbenhed og inddragelse.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven, og der er udarbejdet en miljørapport, som har været sendt ud sammen med lokalplanen i høringsperioden. Efterfølgende er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Miljøvurderingerne er vedlagt som bilag 7 og 8, og den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag 9.

Økonomi

Skørping Ældrecenter er en del af moderniseringsplanen for Pleje- og Ældreboliger. I projektet vil Rebild Kommune have udgifter til nedrivning af en del af byggeriet, til indfrielse af lån, til renovering af servicearealerne samt til grundkapital til ny plejeboligbebyggelse.

I budget 2025 er der afsat 2,6 mio. kr. til nedrivning af byggeriet og 10,6 mio. kr. til indfrielse af restgælden. De resterende udgifter til grundkapital og renovering af servicearealerne finansieres af salget af grunden til Boligselskabet Nordjylland, af afdelingens opsparede henlæggelser samt af anlægsbudget for moderniseringsplanen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 (Skørping Ældrecenter)

Bilag 3 - Forslag til LP nr. 365

Bilag 4 - Høringsområde

Bilag 5 - Behandling af høringssvar

Bilag 6 - Samlede høringssvar til lokalplanforslag 365 og forslag til kommuneplantillæg nr. 22

Bilag 7 - Miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg Skørping Ældrecenter02062025.pdf

Bilag 8 - Miljøvurdering af forslag til LP nr. 365 - Skørping Ældrecenter

Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 127: Beslutningssag: Godkendelse af kvartersplan for Mastrup Ådalskvarteret

01.02.17-P20-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Kvartersplanen for Mastrup Ådalskvarteret er udarbejdet som den første plan for et nyt bykvarter i Støvring Højdal. Kvartersplanen fremlægges med henblik på godkendelse. Med afsæt i strukturplanen for Støvring Højdal konkretiserer kvartersplanen principper for, hvordan området skal udvikles som et kvarter, der samler en del af Støvrings fremtidige hverdags- og fritidsliv, og hvor fællesskaber kan få lov at udvikle sig i og omkring GRO, naturen og forskellige typer af boligklynger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at kvartersplanen for Mastrup Ådalskvarteret godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 27. marts 2025 under punkt 45 strukturplanen for Støvring Højdal. Strukturplanen fastlægger, at der skal udarbejdes en kvartersplan for hver af strukturplanens kvarterer. Kvartersplanerne skal fungere som et styringsværktøj i udviklingen af det enkelte kvarter, og de vil tage udgangspunkt i det enkelte kvarters stedsspecifikke kendetegn, landskab, natur, omgivelser og placering i Støvring Højdal. Kvartersplanerne vil blive udarbejdet over en længere årrække, så de følger udviklingen af Støvring Højdal, og således vil kvartersplanernes form og indhold imødekomme de behov og krav til byudvikling, som gør sig gældende så tæt på realiseringstidspunktet som muligt. Kvartersplanen for Mastrup Ådalskvarteret ([bilag 1](#)) er udarbejdet som den første.

Parallelt med kvartersplanen for Mastrup Ådalskvarteret er der for hele Støvring Højdal udarbejdet en vanddisponeringsplan ([bilag 2](#)) og en natur- og landskabsstrategi ([bilag 3](#)). Planerne udmønter strukturplanens vision og bærende udviklingsprincipper, og de har til formål er at sikre sammenhæng og kontinuitet i arbejdet med regnvand, natur og landskab på tværs af kvartererne i Støvring Højdal. Vanddisponeringsplanen fastlægger en overordnet disponering og principper for regnvandshåndtering, mens natur- og landskabsstrategien har grundlæggende fokus på at understøtte og styrke områdets eksisterende naturgivne kvaliteter, landskabelige træk og kulturhistoriske elementer.

Vanddisponeringsplanen, natur- og landskabsstrategien og kvartersplaner vil blive yderligere konkretiseret i fremtidige udviklingsprojekter og lokalplaner samt indarbejdet i kommuneplanrammer og -retningslinjer.

Mastrup Ådalskvarteret er formet med afsæt i natur-, terræn og vandforhold. Dernæst er vej- og stistrukturen indpasset i de landskabelige strukturer og udformet med prioritering af tryghed og fremkommelighed for bløde trafikanter og smidig trafikafvikling for alle typer af trafikanter. Inden for disse rammer ligger byggefeltene, der kan disponeres til boliger, offentlige funktioner og andre formål. Udformningen af det enkelte byggefelt kan tilpasses det konkrete projekt, men princippet om, at bebyggelsen i området skal tilpasse sig de overordnede strukturer, ligger fast. Det gør blandt andet, at alle beboere i området får Mastrup Ådalskvarterets rekreative værdier helt tæt på.

Kvartersplanen foreslår, hvordan byggefeltene skal disponeres til forskellige funktioner. Den foreslåede disponering rummer en række byggeklodser – GRO, daginstitution, lokalcenter, sportsområde, ekstra hal/svømmehal og boliger. Situationsplanen skal ikke læses som en færdig plan, da der foreløbigt kun er truffet beslutningen om at etablere GRO – Støvrings kommende livs- og læringsmiljø, der samler byens tredje skole med en række fritidsfaciliteter – i den nordlige ende af kvarteret.

Som udgangspunkt er der reserveret tilstrækkeligt plads til offentlige formål. Det gør det blandt andet muligt at flytte al fodboldaktivitet i Støvring til Mastrup Ådalskvarteret og med mulighed for mere boldbaneareal, end der er i midtbyen i dag. Der kan skabes plads til en ny svømmefacilitet eller anden idrætshal i tilknytning til GRO foruden de idrætsfaciliteter, der allerede arbejdes på i forbindelse med GRO. På byrådsmødet den 30. april 2025 under punkt 61 besluttede byrådet, at der i kvartersplanen for Mastrup Ådalskvarteret skal reserveres plads til en dagligvarebutik. Dette er i kvartersplanen benævnt som lokalcenter. Hvis der ikke skal være en dagligvareforretning, kan der etableres andet

erhverv, som kan bidrage til hverdagslivet og aktiviteter i kvarteret. Det er vigtigt at bemærke, at byggeklodserne kan vise sig at blive nogle andre i fremtiden. Derfor rummer kvartersplanen en række alternative situationsplaner for at vise, hvordan eksempelvis et mindre behov for fritidsarealer kan give plads til flere boliger.

I foråret 2026 udbydes GRO i arkitektkonkurrence. Som en del af opgaven skal de bydende hold lave en mere detaljeret disponering af den nordlige ende af Mastrup Ådalskvarteret, så GRO designes med særligt fokus på de mulige synergier, der kan opstå i kvarteret i takt med, at der bliver truffet beslutning om forskellige projekter i området. Samtidig konkretiseres vej- og parkeringsforhold omkring GRO.

Kvartersplanen præsenterer bud på, hvordan Mastrup Ådalskvarteret trafikalt skal kobles på Nibevej og Højaldspassagen. Når Højaldspassagen tages i brug, ændrer Nibevej status til lokal fordelingsvej jf. byrådets beslutning den 27. juni 2024 under punkt 81. Nibevej vil få samme funktion i forhold til byens trafikafvikling som blandt andet Over Bækken, og trafikmængden vil være sammenlignelig.

Ved fuld udbygning af Mastrup Ådalskvarteret forventes området at generere omkring 3.350 bilture i døgnet. Trafikken fra kvarteret vurderes at kunne afvikles via et vigepligtsreguleret T-kryds på Nibevej uden en sekundær adgangsvej fra Højaldspassagen. Dette vurderes også at være tilfældet i perioden, indtil Højaldspassagen kan ibrugtages, da kvartersplanen inden da ikke forventes realiseret fuldt ud. Der kan være flere argumenter for, at en ekstra adgangsvej til kvarteret bliver at foretrække på sigt. I kvartersplanen er der reserveret plads til denne adgang i den sydvestlige del af kvarteret. I kvartersplanen er den benævnt som en bussluse, ligesom den også er i strukturplanen. Hvis denne ind- og udkørsel etableres som en adgang for al kørende trafik i området, vil det kunne reducere trafikmængden forbi blandt andet GRO og daginstitution, hvilket kan bidrage til øget trafikikkerhed. Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med realisering af Højaldspassagen træffes beslutning om, hvorvidt en sydlig adgangsvej til Mastrup Ådalskvarteret skal indarbejdes. I givet fald bør denne tage højde for den planlagte adgang til kvarteret ”Pedersminde” syd for vejen, som fremgår af strukturplanen.

Forbindelsen for bløde trafikanter på tværs af Nibevej er central for skolevejstrafikken, men også for borgeres mere generelle oplevelse af, at den nye bydel hænger sammen med den eksisterende del af Støvring. Mastrup Ådalskvarteret grænser mod øst op til den rekreative zone og naturzonen omkring Mastrup Bæk, som er beskrevet i strukturplanen for Støvring Højdal. Kvarterets hovedsti løber parallelt hermed og kan mod nord koble sig til Hulvejen og stiforbindelsen til Mastrup Søerne. Mod syd kan stien på sigt forbindes med den sydlige del af Støvring Højdal, over Mastrup Bæk og ud mod Rold Skov. Mastrup Ådalskvarteret kan blive en let adgang til rekreative oplevelser i naturen for mange borgere. I forbindelse med lokalplanlægning for GRO skal afviklingen af skolevejstrafikken afklares. Det skal blandt andet besluttes, om cyklende og gående trafik på tværs af Nibevej skal ske i niveau (eventuelt i et signalanlæg) eller via en stitunnel mellem Hulvejen og Mastrup Ådalskvarteret.

Kendetegnende for Mastrup Ådalskvarteret er, at hverdagsfunktioner, boligformer og fælles rum understøtter samspil mellem mennesker og mellem mennesker og natur. Boligområdet i kvarteret har en tæthed, der kan sammenlignes med et klassisk parcelhuskvarter, men strukturen er anderledes. Boligerne skal etableres i klynger, hvor hver klynge får sin egen karakter og eget fælles omdrejningspunkt. Hver enkelt bolig har sit eget private uderum, men er forbundet til fællesarealer. Boligklynge-princippet er skalerbart og fleksibelt. Det giver mulighed for forskellige boligtyper – fra enfamiliehuse til alternative boformer – og en variation i beboersammensætninger.

Økonomi

Realisering af Mastrup Ådalskvarteret indebærer investeringer til anlæg og drift af infrastruktur, støjdæmpende landskab mod Højaldspassagen, natur og offentlige funktioner. Takt og prioriteringer af disse vil blive fremlagt særskilt til politisk behandling forud realiseringen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kvartersplan for Mastrup Ådalskvarteret

Bilag 2 - Vanddisponeringsplan for Støvring Højdal

Bilag 3 - Natur- og landskabsstrategi for Støvring Højdal

Punkt 128: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 375 for etageboliger på Centergrunden, Støvring

01.02.05-P16-5-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 375, og der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring. Planforslaget giver mulighed for anvendelse til boligområde med etageboliger på Centergrundens byggefelt 5 i Støvring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd

- at forslag til lokalplan nr. 375 sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 22. januar 2020, punkt 8, at vedtage lokalplan nr. 312, som udlægger de samlede rammer for udvikling af Centergrunden i Støvring. Rammelokalplanen konkretiseres efterfølgende i særskilte projektlokalplaner.

Lokalplan nr. 375 er en konkretisering af rammerne, hvor der planlægges for etageboliger på byggefelt 5 på Centergrunden, Støvring Ådale 50, 9530 Støvring. Lokalplanområdet er ca. 0,15 ha stort, og ligger på den vestlige del af Centergrunden op til Rådyret og Kronhjorten. Området fremgår af bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalget blev den 14. januar 2025, punkt 8, orienteret om, at lokalplanen blev prioriteret til opstart i 2025. Projektet er blevet kvalificeret, og der er udarbejdet udkast til lokalplanforslag, hvor der har været særligt fokus på bebyggelsens ydre fremtræden, stiforbindelser og udendørs opholdsarealer.

Der er udarbejdet udkast til planforslaget. Forslag til lokalplanforslag nr. 375 er vedlagt i bilag 2. Planforslaget kan også findes i en digital version via linket:

Udkast til forslag til lokalplan: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=499>

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for anvendelse til boligområde med helårsbeboelse i form af etageboliger. Etageboligerne skal opføres i 3 etager og med en bygningshøjde på op til 10,5 meter. I projektet indgår 21 boliger i form af lejligheder på 76-117 m², hvortil der indrettes kælder med fælles og private depoter.

Lokalplanen følger rammelokalplan nr. 312 og tilhørende designmanual, som udlægger rammer for områdets disponering ift. placering af byggefelt, bygningshøjde og etagemeter samt bebyggelsens ydre fremtræden. Lokalplan nr. 375 skal sikre, at området etableres i overensstemmelse med de overordnede rammer for Centerområdet i Støvring Ådale.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden, hvor der stilles krav til variation i facaderne i forhold til facadeforskydning, facaderytme, materialesammensætning og detaljering af murværk. Formålet er at bidrage til en bebyggelse med et afvekslende arkitektonisk udtryk, som opleves som en sammensætning af en række forskellige huse.

Port med offentlig sti

Tværs gennem bebyggelsen etableres en port, hvis formål er at muliggøre en stiforbindelse mellem torvet og boligområderne Haren og Kronhjørten mod nord og øst. Porten vil fremstå som afslutning på torvet og er et vigtigt bindeled til Ådalen. Krav til portens dimensionering er fastlagt i gældende rammer for området jf. lokalplan 312, hvor den skal have en bredde på mindst 3 meter og en højde på mindst 3,8 meter. Lokalplanens bestemmelser skal sikre et åbent kig gennem porten uden skjulte hjørner og en ensartet belysning på vægge og i loft, som skal udformes efter vejreglerne. Formålet med bestemmelserne for porten er, at passagen skal opleves åben, stemningsfuld og tryk at færdes i.

Udendørs opholdsarealer

Lokalplanen regulerer etablering af udendørs opholdsarealer. Der stilles krav til, at der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til 25% af boligernes etageareal. Opholdsarealerne skal etableres som en kombination af privat opholdsareal til den enkelte bolig i form af altaner og fælles opholdsareal i terræn i tilknytning til boligerne.

Vandhåndtering

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 359 for byggefelt 3, er der udarbejdet en samlet vandhåndteringsplan, som redegør for håndtering af en 100-årshændelse og dækker hele Centerområdets sydlige del.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund vurderer forvaltningen, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Der udsendes høringsbreve til

- Støvring-Sørup Lokalråd
- Grundejerforeningen for Rådyret og Kronhjørten
- Høringsområdet, se bilag 3, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget.

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Arealet er solgt af Rebild Kommune. I forbindelse med handlen er der indgået aftale om, at stien, der forløber gennem bygningen, skal være offentlig sti. Rebild Kommune skal afholde de matrikulære omkostninger til udskillelse af stien. Fremadrettet skal stien driftes og vedligeholdes af Rebild Kommune.

Planen ændrer ikke antallet af boliger ift. prognose

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 20 boliger i form af etageboliger. Boligprogrammet har noteret 21 boliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og Befolkningsprognose 2025.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Udkast til forslag til lokalplan nr. 375

Bilag 3 - Høringsområde

Punkt 129: Beslutningssag: Ejerstrategi for Nordværk I/S

00.32.00-S00-2-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Ejerstrategien for Nordværk I/S fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i interessentkommunernes ønsker og behov. Ejerstrategien har tidligere være fremsendt til drøftelse i interessentkommunernes fagudvalg. Strategien fremlægges nu til endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende den nye Ejerstrategi for Nordværk I/S.

Sagsfremstilling

Ejerstrategien for Nordværk I/S fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i interessentkommunernes ønsker og behov.

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021 i forbindelse med fusionen mellem Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) og I/S Reno-Nord pr. 1. januar 2022. Ejerstrategien var i første omgang gældende for 2022-2023, men blev efterfølgende forlænget i forbindelse med kompetenceoverdragelsen pr. 1. januar 2024 og i juni 2024 som følge af uklarhed om omkring selskabsførelse af affaldsforbrændingsanlæggene.

Siden udarbejdelse af ejerstrategien i 2021 har både Nordværk I/S og de omkringliggende rammer udviklet sig:

- Nordværk Affaldsenergi A/S er blevet etableret som et selvstændigt selskab under Nordværk I/S.
- Affaldsbranchen er i fortsat udvikling med nye rammer for bl.a. udbud af forbrændingseget affald, 10 fraktioner og producentansvar.
- Kompetenceoverdragelse af affaldsområdet fra flere ejerkommuner til Nordværk I/S har udvidet Nordværk I/S' opgaveportefølje betydeligt.

De ændrede vilkår og rammer har medført, at der nu er behov for at tage ejerstrategien for Nordværk I/S op igen. Med baggrund heri kører der nu en proces med henblik på at revidere og opdatere den nuværende ejerstrategi inden udgangen af 2025. Nordværk er af interessentkommunerne er blevet bedt om at facilitere og drive processen.

Proces for ny Ejerstrategi

Ejerstrategien beskriver missionen og visionen for Nordværk I/S.

For at understøtte realisering af missionen og visionen er der fastlagt 5 strategiske pejlemærker samt en række værdier for samarbejdet mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne.

Et udkast til ny ejerstrategi for Nordværk I/S har i september/oktober 2025 været sendt til drøftelse i interessentkommunernes fagudvalg. Drøftelserne har givet anledning til at indledningen til afsnittet "Strategiske pejlemærker" er ændret til:

"Ejerkommunerne har fastsat fem strategiske pejlemærker, som skal sikre og understøtte, at missionen og visionen for Nordværk realiseres. Igennem en tydelig mission og vision sættes der et entydigt fokus på Nordværks ansvar og rolle i den grønne omstilling. Nordværks bidrag til den grønne omstilling er en grundpræmis og klima, miljø og bæredygtighed er integreret i pejlemærkerne. Pejlemærkerne sikrer dermed, at Nordværk udvikler sig i den ønskede retning og i tråd med ejernes behov og forventninger."

Herudover er der ikke foretaget ændringer i forhold til udkastet, der har været til drøftelse i fagudvalgene.

Den nye ejerstrategi træder i kraft, når den er godkendt i alle interessentkommunerne.

Ejerstrategien for Nordværk I/S er vedlagt som bilag 1.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ejerstrategi for Nordværk I/S.

Punkt 130: Beslutningssag: Anmodning - kommunal garanti Nordværk Affaldsenergi A/S

13.00.00-Ø60-2-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Nordværk Affaldsenergi A/S har fremsendt ansøgning om en lånegaranti på op til 33.829.829 kr. til etablering af CO2 fangst projekt i et fællesselskab mellem Nordværk Affaldsenergi A/S og Copenhagen Infrastructure Partners.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindskud i Nordfangst ProjectCo P/S med et beløb på 508 mio. kr.

at Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO2-fangstaktiviteterne, herunder betalingsforpligtelser ved manglende overholdelse af garanterede leveringsforpligtelser,

at der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til den påtænkte udviklings- og anlægsinvesteringer for et beløb på op til 33.829.829 kr.,

at der, jævnfør risikovurdering, fastsættes en garantiprovision på 4,42% for garantien.

Sagsfremstilling

Bestyrelserne i Nordværk Affaldsenergi A/S og Nordværk I/S har på møder den 11. september 2025 godkendt udkast til en række betingede kommercielle projektaftaler for et samarbejde med en række selskaber ejet af Copenhagen Infrastructure Partners (herefter CIP) om etablering af et CO2-fangstprojekt.

I henhold til lov om CO2-fangstaktiviteter i forsyningssektoren skal de deltagende ejerkommuner på byrådsmøder godkende Nordværk Affaldsenergi A/S' deltagelse i CO2-fangst projekter og finansiering heraf.

Bestyrelsernes godkendelse af de betingede projektaftaler og den efterfølgende indgåelse er således betinget af, at ejerkommunerne godkender Nordværk Affaldsenergi A/S' deltagelse i projektet på de aftalte vilkår og finansieringen heraf med kommunal garantistillelse. Nordværk har med baggrund heri ved brev af 16. september 2025 anmodet Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune om godkendelse af, at:

- Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindskud i Nordfangst ProjectCo P/S.
- Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO2-fangstaktiviteterne.
- Der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til de påtænkte anlægsinvesteringer.

Læsø Kommune er interessentkommune i Nordværk I/S, men deltager ikke i og har ikke ejerandele i Nordværk Affaldsenergi A/S. Læsø Kommune er derfor ikke anmodet om at stille kommunal garanti.

I Bilag 1 findes en nærmere beskrivelse af aftalerne, investeringsbehov, kommunernes garantistillelse, alternativer mv.

Baggrund

I 2021 blev der indgået en hensigtserklæring mellem Aalborg Forsyning A/S, CIP og Nordværk I/S (daværende I/S Reno-Nord) om udvikling af et projekt, som ville indebære etablering af CO2-fangst på Nordværk Affaldsenergi A/S' energianlæg i Aalborg Øst med henblik på at udnytte CO2 til produktion af grønt flybrændstof. Produktionen af

flybrændstof skal varetages af virksomheden Fjord PtX, som etableres og driftes af CIP på et areal ved Nordjyllandsværket.

CO₂-fangstanlægget på Nordværk Affaldsenergi A/S' energianlæg vil være blandt de første i Danmark og vil medvirke til at gøre CO₂ i forbrændingseget affald fra borgere og virksomheders til en ressource, der kan anvendes som en kritisk råvare i produktionen af flybrændstof.

CO₂-fangstprojektet udgør en samlet milliardinvestering for både Nordværk Affaldsenergi A/S og CIP i Nordjylland, hvor der skal etableres store faciliteter med regionale perspektiver i forhold til beskæftigelse og udvikling af følgerhverv.

Ved indgåelsen af projektaftalerne forpligter Nordværk Affaldsenergi A/S sig til at ville foretage kapitalindsud i et fælles selskab, Nordfangst ProjectCo P/S og at medfinansiere omkostningerne til at videreudvikle fangstprojektet og et CO₂-fangstanlæg, der skal placeres ved siden af affaldsenergianlægget i Aalborg. Nordværk Affaldsenergi A/S vil som modydelse for sit kapitalindsud fra CIP modtage 49% af ejerandelene i Nordfangst ProjectCo P/S.

Det forventes, at der kan træffes investeringsbeslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget primo 2027. En investeringsbeslutning om fangstanlægget vil være afhængig af, at CIP træffer beslutningen om at etablere Fjord PtX anlægget.

Udviklingsomkostningerne til fangstprojektet i perioden frem mod en beslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget forventes på nuværende tidspunkt at udgøre i alt 169 mio. kr., hvoraf Nordværk Affaldsenergi A/S skal finansiere 82,8 mio. kr., svarende til ejerandelen af Nordfangst ProjectCo P/S.

Ved indgåelsen af projektaftalerne forpligter Nordværk Affaldsenergi A/S sig derudover til at etablere den nødvendige infrastruktur mellem affaldsenergianlægget og et kommende CO₂-fangstanlæg og i den aftalte leveringsperiode at levere røggas fra affaldsenergianlægget til CO₂-fangstanlægget.

Levering af røggas med CO₂ sker i de første 15 år af driftsperioden til en aftalt fast pris, som Nordværk Affaldsenergi A/S indtil en vis frist har mulighed for at låse fast for hele aftaleperioden på 30 år. Låses prisen ikke, skal parterne opnå enighed om prisen for anden del af driftsperioden (år 16-30). Kan der ikke opnås enighed, indeholder aftalerne mekanismer, der skal facilitere at parterne bliver enige, eller at samarbejdet ophører.

Nordværk Affaldsenergi A/S har frem til, at der træffes endelige beslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget, mulighed for at udtræde af samarbejdet om at finansiere og etablere CO₂-fangstanlægget. Nordværk har i tilfælde af udtræden ikke krav på refusion af allerede afholdte omkostninger. Hvis der træffes beslutning om at udtræde af samarbejdet, kan CIP fortsætte etableringen af anlægget af egen drift.

Projektaftalerne indebærer, at Nordværk Affaldsenergi A/S påtager sig en række økonomiske forpligtelser i forhold til medfinansiering af den videre udvikling af CO₂-fangstprojektet og økonomiske forpligtelser i tilfælde af manglende levering af den garanterede mængde røggas. Tilsvarende er CIP økonomisk forpligtet til at betale for den leverede CO₂ fra Nordfangst ProjectCo ApS, selvom Fjord PtX ikke kan aftage den leverede mængde.

Opfylder Nordværk Affaldsenergi A/S ikke sin forpligtelse til at levere den garanterede mængde røggas, har CIP under visse omstændigheder ret til at foretage erstatningskøb og kræve afholdte omkostninger dækket af Nordværk Affaldsenergi A/S' i henhold til nærmere fastsatte vilkår.

Hvis Nordværk Affaldsenergi A/S nedlukkes, eller foreligger der en konkurssituation for Nordværk Affaldsenergi A/S, har CIP under visse omstændigheder ret til at overtage affaldsenergianlægget og den ejendom, hvorpå CO₂-fangstanlægget er beliggende. Derudover kan Nordværk Affaldsenergi A/S blive forpligtet til at overtage hele eller dele af CIP's kapitalandele i Nordfangst ProjectCo P/S, hvis der ikke kan opnås enighed om prisen for levering af røggas efter de første 15 driftsår.

Det økonomiske ansvar for Nordværk Affaldsenergi A/S, Nordfangst ProjectCo ApS og CIP's er ikke økonomisk begrænset, og parterne hæfter dermed overfor hinanden fuldt ud for de påtagne forpligtelser.

Garantistillelse til udviklings- og anlægsomkostninger

På nuværende tidspunkt er Nordværk Affaldsenergi A/S' andel af det forventede finansieringsbehov til investeringerne estimeret til ca. 626 mio. kr., opgjort i løbende priser, inkl. byggerenter, og som dækker over følgende:

- Nordværk Affaldsenergi A/S' forventede omkostninger på ca. 118 mio. kr. til infrastruktur mellem affaldsenergianlægget og et kommende CO₂-fangstanlæg.

- Nordværk Affaldsenergi A/S' andel på ca. 508 mio. kr. af Nordfangst ProjectCo P/S samlede omkostninger til udvikling og etablering af et kommende CO2-fangstanlæg.

Nordværk Affaldsenergi A/S har behov for at optage lån til finansiering af det forudsatte egenkapitalindskud og etablering af egen infrastruktur.

Ejerkommunerne kan med hjemmel i CO2-fangstloven og varmforsyningsloven samt i overensstemmelse med EU's statsstøtteregelelser deltage i CO2-fangst, herunder stille garanti for Nordværk Affaldsenergi A/S' lånoptagelse til finansiering af etablerings- og anlægsinvesteringer og driftsaktiviteter i forbindelse med CO2-fangstaktiviteter i en CO2-fangstvirkingsomhed, som ejerkommunerne helt eller delvis ejer.

Da der er tale om kommerciel aktivitet, vil det ikke være muligt at optage lån i KommuneKredit til formålet. Ligesom kommunerne i udgangspunktet også kun kan stille garanti for op til 80% af lånebeløbet.

De deltagende ejerkommuner har med baggrund heri modtaget en anmodning om en kommunal garantistillelse til brug for optagelse af lån på samlet set op til 501 mio. kr., svarende til 80 % af det forventede lånebehov.

Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommunes stiller garanti for lånet i forhold til deres ejerandel af Nordværk Affaldsenergi A/S opgjort pr. 1. januar 2021.

Med baggrund i den forventede lånoptagelse og ejerandelen i Nordværk Affaldsenergi A/S skal Rebild Kommune] stille en kommunal lånegaranti på op til 33,8 mio. kr.

Lånene forventes optaget løbende over en investeringsperiode på ca. 5 år, hvilket medfører at garantiforpligtelsen for ejerkommunerne løbende vil træde i kraft. Lånene vil have en maksimal løbetid på 30 år.

Det skal bemærkes, at der er tale om et estimerede lånebehov, der kan ændre sig frem mod den endelige investeringsbeslutning i 2027, hvor det samlede investeringsomfang vil være kendt. Hvis projektet medfører væsentligt større omkostninger end forventet, vil Nordværk Affaldsenergi A/S enten søge om en forøgelse af lånegarantien alternativt have mulighed for at trække sig fra at medvirke til etablering og finansiering af CO2-fangstanlægget, hvis det vurderes at være den bedste løsning.

Garantistillelse for forpligtelser i Røggasaftalen og Ejerskabsaftalen

CIP har betinget indgåelsen af Røggasaftalen og Ejerskabsaftalen af, at der stilles garanti over for CIP for Nordværk Affaldsenergi A/S' forpligtelser i henhold til de to aftaler.

Aalborg Kommune er pga. CO2-fangsanlæggets geografiske placering indstillet på at yde disse garantier indenfor en på forhånd aftalt samlet økonomisk ramme på maksimalt 30 mio. Euro. Det er dog en forudsætning, at garantierne er i overensstemmelse med dansk ret.

Fastsættelse og opkrævning af garantiprovision

For at sikre at garantistillelsen ikke indebærer statsstøtte og er markedskonform skal der i forbindelse med den kommunale garantistillelse fastsættes og opkræves en garantiprovision.

Der er i forbindelse med projektet for etablering af CO2-fangst foretaget en ekstern risikovurdering af projektet med henblik på fastsættelse af garantiprovisionen.

Med baggrund i den eksterne vurdering fastsættes garantiprovisionen til 4,42%.

Garantiprovisionen opkræves løbende i henhold til den enkelte ejerkommunes procedure herfor.

Bilag

- Bilag 1 – Notat vedr. CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg
- Bilag 2 – Q&A - vedr. CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Økonomi

Der er i forbindelse med projektet for etablering af CO2-fangst foretaget en ekstern risikovurdering af projektet med henblik på fastsættelse af garantiprovisionen.

Med baggrund i den eksterne vurdering fastsættes garantiprovisionen til 4,42%.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 2 - Q&A - CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Bilag 1 - Notat vedr. CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Punkt 131: Beslutningssag: Takster for Affaldsområdet 2026

00.30.10-A00-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Budget 2026 for Nordværk er godkendt af Bestyrelsen hos Nordværk I/S d. 21. oktober 2025. Med afsæt i budget 2026 fastsættes affaldstaksterne, samt overskudstillæg for erhverv, for 2026 gældende for Rebild Kommune. Som følge af generel prisfremskrivelse vil affaldstaksten for 2026 stige med 2,5% sammenlignet med 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at byrådet godkender affaldstakster for 2026, som fremgår af bilag 1 - Takstblad Rebild Kommune 2026.

Sagsfremstilling

For en redegørelse af den generelle budgetproces for 2026 for Hele Nordværk I/S, henvises der til bilag 2 - *Nordværk I/S Budgetnotat 2026*.

Det samlede budget for 2026 i Rebild Kommune viser en omsætning på 55,1 mio. kr. og omkostninger på 58 mio. kr., hvilket giver en samlet underdækning på 2,9 mio. kr. Såfremt denne underdækning realiseres i 2026, skal en regulering af taksterne i 2027 indregnes i budgettet.

Der er ved indgangen til 2025 en underdækning på affaldsområdet i Rebild Kommune på 21,9 mio. kr., hvilket vil blive forøget med underdækningen i 2026. Det skal bemærkes, at der i underdækningen på 21,9 mio. kr. er indregnet en oprydningsforpligtigelse på genbrugspladserne i henhold til årsregnskabslovens regler på 20,9 mio. kr. i forbindelse med kompetenceoverdragelsen til Nordværk. Denne regulering er sket for alle kommuner. Regulering er ikke likviditetskrævende her og nu, og skal derfor først på lang sigt indregnes i taksterne, hvis en genbrugsplads f.eks. ønskes lukket.

De væsentligste ændringer til udgiftsbudgettet for 2026 sammenholdt med prognosen for 2025, er følgende:

- Almindelig prisfremskrivning på 2,5% på borgernære takster.
- Øgede fællesomkostninger i Nordværk.
- Producentgebyr indføres og forventes at have en positiv indvirkning på ca. DKK 4 mio. i 2026. Salg af genanvendelige fraktioner bortfalder.
- Forventede øgede udgifter på Genbrugspladserne grundet indeksregulering af oprydningsforpligtelserne.
- Der forventes underdækninger i 2025 og 2026, hvilket vil forøge den akkumulerede underdækning for Rebild Kommune. Der er på nuværende tidspunkt ikke opgjort en over-/underdækning for 1.halvår af 2025, men der er snart udarbejdet et perioderegnskab for 1. halvår 2025, hvor af dette vil fremgå.

Med en forventet indtægt fra producentgebyret, et øget omkostningsniveau, samt de estimerede underdækninger i 2025 og 2026, er det besluttet at taksterne kun prisfremskrives med 2,5%.

Underdækningen i 2026 skyldes som udgangspunkt en stigning i de fællesomkostninger, der belastes økonomien for affaldsområdet i Rebild Kommune i forhold til de administrative omkostninger, der blev belastet affaldsområdet før kompetenceoverdragelsen.

Det er aftalt, at Rebild Kommune og Nordværk gennemgår økonomien nærmere på affaldsområdet i løbet af 2025 og 2026 for sammenhængen mellem tidligere over-/underdækninger i det enkelte driftsår og opsparing til fremtidige investeringer.

Grundgebyr/bolig

Grundgebyret for en bolig var i 2025 2.410 kr./år pr. bolig moms frit og inkluderede følgende serviceydelser:

- Storskrald

- Genbrugscontainer
- Miljøkasser
- Genbrugsplads
- Glas og flasker

Grundgebyret i 2026 forventes at stige med 60 kr. til 2.470 kr./år pr. bolig moms frit, som følge af en prisfremskrivning på 2,5%.

Rest-/madaffald 240l. 14-dages tømning

Gebyret for rest-/madaffald 240l stiger fra 900 kr./år pr. bolig moms frit i 2025 til 923 kr./år pr. bolig moms frit i 2026, som følge af en prisfremskrivning på 2,5%.

Erhverv

I Rebild Kommune opkræves der et overskudstillæg på 15 % ved indsamling af erhvervsaffald. Denne procentsats fastholdes i taksterne for 2026.

Moms

Momsreglerne der blev indført med affaldstaksterne i 2025, er videreført til 2026, hvor taksterne således fortsat er momsfrie for alle ikke erhvervskunder.

Alle takster opdeles i enten Privat, Kommunal eller Erhverv, hvilket nu også fremgår mere tydeligt i takstbladene.

Økonomi

Ingen økonomiske bemærkninger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

bilag 2 - Nordværk I/S Budgetnotat 2026

bilag 1 - Takstblad Rebild Kommune 2026

Punkt 132: Initiativsag: Opfølgning på byrådets beslutning vedr. initiativsag om solceller på kommunale bygninger

00.01.10-G00-11-25

Sagsgang

Byrådet, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Venstres byrådsgruppe har anmodet om at få en initiativsag på dagsordenen vedr. undersøgelse af potentialer for opsætning af solceller på kommunale bygninger. Byrådet besluttede den 18. september at sende sagen til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at få belyst, hvilke potentialer opsætning af solceller på kommunalt ejede bygninger har.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter rammer for videre opfølgning.

Sagsfremstilling

Venstre fremsatte initiativsag på byrådsmøde 18. september 2025:

"Solceller på kommunale bygninger

Venstre Rebild vil med afsæt i nye regler for opsætninger af solceller på kommunale bygninger have belyst hvilke potentialer, det giver i forhold til opsætning af solceller på de kommunal ejede bygninger i Rebild Kommune. Bevæggrundene herfor er, at der er kamp om jordarealerne i forhold til bl.a. Den Grønne Trepert, den grønne omstilling og ikke mindst fødevarerproduktion. Derfor er der behov for at bruge jordarealerne klogt.

Dertil skal vi som Rebild Kommune også – hvis økonomisk rentabelt – tage et medansvar for vedvarende energiproduktion."

Byrådet besluttede at sende sagen til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at få belyst, hvilke potentialer opsætning af solceller på kommunalt ejede bygninger har.

Sagen fremlægges til drøftelse, for at sikre klar forventningsafstemning og herunder tidsplan og prioritering i forhold til igangværende opgaver.

Beslutning

Forvaltningen fremlægger Q1 2026 en politisk sagsfremstilling der skitserer den videre proces og økonomi.

Punkt 133: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 134: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Rebild Kommune omtalt i Radioavis i forbindelse med rottebekæmpelse

D. 27-10-2025 var der en kort omtale af rottebekæmpelse i Nordjylland. Kirsten Dyhr Jensen, biolog hos Aalborg Kommune, kunne fortælle at der bliver skruet op for antallet af bekæmpere i form af vikarer, som hurtigt kan hentes ind og hjælpe i Aalborg, Rebild, Jammerbugt og Mariagerfjord Kommuner, således at tidsfristerne kan blive overholdt og at bekæmpelserne kan blive foretaget mere grundigt. Aalborg Kommune har også kontrakt med Mortalin. Nyheden er derfor i højere grad, at Mortalin er blevet anmodet om at mande op til vinterhalvåret, da vi ofte har flest rotteanmeldelser på det tidspunkt af året. Særligt har vi haft et par milde vintre de seneste år, hvilket har bevirket en generel vækst i rotter. Der forventes derfor en del anmeldelser i den kommende tid. Der bliver nævnt tal fra bekæmpelsen sidste år, hvor Aalborg var oppe på 1200 aktive sager på et tidspunkt og at de lige nu har 765 aktive sager kørende. I Rebild har vi dags dato 178 aktive sager her i kommunen – altså har vi relativt flere aktive sager i forhold til indbyggere – Det kan forklares med at vi har flere landbrug og ubeboede ejendomme.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 135: Lukket: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-8-24

Taget til efterretning.

Punkt 136: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-8-24

Beslutning

Godkendt.