

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-10-2021

Mødedato Torsdag d. 07. oktober 2021 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. behandling af budget 2022 - 2025.....	4
Takstoversigt 2022.....	5
Evt. nedlæggelse af Bevillingsnævnet.....	6
Prioritering af projekter om opførelse af støttet byggeri i Rebild kommune 2022-2025.....	7
Placering af transformator i Neptunvej-udstyknigen - fravigelse af gæsteprincip.....	10
Forslag til lokalplan nr. 344 for boligformål og offentlige formål ved Rafns Alle, Støvring.....	12
Forslag til lokalplan nr. 345 for erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring.....	14
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Øster Hornur	15
Godkendelse af varmeprojekt for renovering af fjernvarmenettet i Blenstrup.....	16
Sammenlægning af Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord.....	18
Anmodning om ændring af lokalplan nr. 272 for erhvervsområdet Porsborgparken.....	23
Orientering om valg af entreprenør for tilbygning i Tumblehøj.....	25
Orientering.....	27
Digitalt underskriftsark.....	28

Punkt 246: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 247: 2. behandling af budget 2022 - 2025

00.30.00-G01-6-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2022-25 skal Økonomiudvalget indstille budgettet til 2. behandling i Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 5. oktober afholdt budgetdag, hvor bl.a. høringsvar og udfordringer til budgettet for 2022-25 blev drøftet.

På budgetdagen indgik et flertal et budgetforlig for budget 2022-25, som blandt andet indeholder følgende forudsætninger;

- a) Udskrivningsprocent = 25,33 %
- b) Kirkeskatteprocent = 1,20 %
- c) Grundskyldspromille = 26,086 promille
- d) Dækningsafgift for grundværdien af de statslige ejendomme = 13,045 promille, for andre offentlige ejendomme = 12,07 promille og offentlige ejendommers forskelsværdi = 5 promille
- e) Statsgaranti
- f) Øvrige ændringer fremgår af det vedhæftede budgetforlig

Budgetaftale og ændringsforslag foreligger til mødet.

Hovedoversigt med konsekvenser af budgetaftalen eftersendes.

Økonomi

Økonomi jævnfør vedhæftet budgetaftale for 2022 - 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byråd anbefaler

- at budget 2022 samt overslagsår 2023 - 2025 godkendes med baggrund i budgetaftalen
- at takstkataloget for 2022 godkendes jfr. anden sag på dagsordenen
- at forvaltningen bemyndiges til, at indarbejde konsekvensrettelser af ovenstående og herunder foretage den nødvendige afbalancering af budgettet over forskydninger i de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Punkt 248: Takstoversigt 2022

00.30.00-G01-6-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Takstkatalog 2022 med takster gældende for budgetår 2022. På de enkelte områder kan taksterne ændre sig, såfremt der ved 2. behandling af budgettet er ændringer, der påvirker takstberegningerne.

Sagsfremstilling

Byrådet skal i forbindelse med budgetvedtagelsen træffe beslutning om fastsættelse af de kommunale takster for det følgende år. Det drejer sig om takster for betaling fra borgere for renovation, forældrebetaling i dagtilbud, egenbetaling på ældreområdet, kulturskolen m.v.

De opstillede takster er fra forvaltningens side beregnet med udgangspunkt i basisbudget 2022 -2025, efter gældende regler og allerede vedtagne beslutninger i Byrådet for budget 2022. På andre områder er taksterne beregnet med udgangspunkt i de omkostninger, der er forbundet med aktiviteterne og leveringen af den pågældende ydelse. Endelig er særlovgivning i enkelte tilfælde bestemmende for de kommunale takster.

Konsekvenser af Byrådets 1. og 2. behandling af budgettet er ikke indregnet i takstkataloget. Det betyder, at eventuelle initiativer eller besparelser, der ændrer grundlaget for takstberegningerne efterfølgende skal indarbejdes i takstkataloget.

I taksterne for affaldsområdet er der sikret sammenhæng mellem indtægter og udgifter i det kommunale budget. Ligeledes er taksterne i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens bestemmelser beregnet i forhold til udgifterne ved den enkelte ordning.

Taksterne til budget 2022 fremgår af vedlagte takstkatalog, og vil blive tilrettet så snart der foreligger endelig budget på de enkelte områder.

Cirkulærebestemte og landsgældende takster (eks. kørekort, pas, hegnsyn mv.) er ikke medtaget i vedlagte oversigt, dels er taksterne fastlagte og dels er alle takster ikke udmeldt for 2022 endnu. Taksterne vil fremgå af kommunens hjemmeside.

Taksterne er gældende fra 1. januar 2022.

Økonomi

Taksterne er en forudsætning for balancen i budgettet for 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at takstkataloget godkendes
- at økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at forvaltningen bemyndiges til, at foretage konsekvensrettelser af takster som følge af nye beslutninger truffet ved 2. behandlingen af budgettet i byrådet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Takstoversigt 2022

Punkt 249: Evt. nedlæggelse af Bevillingsnævnet

00.01.00-A00-5-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Byrådet skal tage stilling til en evt. nedlæggelse af Bevillingsnævnet.

Sagsfremstilling

Med hjemmel i Restaurationslovens § 10, stk. 3 besluttede Sammenlægningsudvalget på møde den 21. december 2006, pkt. 25 at nedsætte et Bevillingsnævn i Rebild Kommune med henblik på udstedelse af alkoholbevillinger, godkendelse af bestyrer mv.

Bevillingsnævnet består af en repræsentant for politiet valgt af politidirektøren, et medlem udpeget af Horesta og et medlem udpeget af Danmarks Restauranter og Caféeer, et sagkyndigt medlem med relevant kendskab til virksomhedsøkonomi, borgmesteren som er formand samt to medlemmer valgt af Rebild byråd.

Det fremgår af Restaurationslovens § 10, stk. 2, at alkoholbevillinger gives og fornyes af byrådet efter forhandling med politiet.

Eftersom Bevillingsnævnet i de seneste år kun har haft få sager, og sagerne har været rutineprægede, idet de træffes efter forudgående indstilling fra politiet foreslår forvaltningen, at Bevillingsnævnet nedlægges med udgangen af 2021 efter udløbet af denne valgperiode, og at kompetencen efter Restaurationsloven i stedet delegeres til Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Bevillingsnævnet nedlægges med udgangen af 2021 efter udløbet af denne valgperiode, og at kompetencen efter Restaurationsloven i stedet delegeres til Økonomiudvalget.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 250: Prioritering af projekter om opførelse af støttet byggeri i Rebild kommune 2022-2025

03.00.01-G01-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af de indsendte projektønsker til opførelse af nye almene boliger med kommunal støtte, skal Økonomiudvalget drøfte, hvilke projekter, de overfor byrådet vil anbefale, at der skal ydes kommunal støtte til.

Sagsfremstilling

Administrationen har anmodet 11 boligorganisationer i Nordjylland om at indgive eventuelle ønsker om opførelse af støttet byggeri i 2022-2025. Der er indsendt ønsker om i alt 8 projekter, der fordeler sig på 6 byer (Haverslev, Suldrup, Øster Hornum, Støvring, Rebild og Terndrup.) I alle tilfælde drejer det sig om almene familieboliger. Der er vedlagt en oversigt over eksisterende almene familieboliger i de pågældende byer og antallet af ledige boliger pr. 26. august 2021. Ungdoms- og ældreboliger er ikke taget med i oversigten, da der ikke ansøges om nye. De ansøgte projekter beskrevet under hver by. For nogle projekter er den fornødne planlægning ikke til stede.

Der er almene familieboliger i alle de byer, der efterspørges projekter i, og der er ikke lediggang i nogle af afdelingerne. Det taler for, at tilsagn om støtte til alment boligbyggeri fordeles i flere byer, således tilbuddet om almene boliger styrkes bredt i kommunens byer.

Haverslev

I Haverslev der aktuelt 35 almene familieboliger, hvoraf 0 er ledige. De er alle opført som tæt-lav boliger.

Aars Boligselskab har ansøgt om opførelse af 16 tæt-lav boliger på Håndværkervej. Der forventes en kommunal grundkapital på 2,4 mio. kr. hvilket svarer til 8 % af den samlede anskaffelsessum. Projektet er lokalplanpligtigt. Lokalplanen er ikke på planprioriteringslisten.

Den nye afdeling bliver oprettet som selvstændige afdeling, med egen økonomi og beboerdemokrati, da det kan være svært at opretholde og understøtte beboerdemokratiet i de afdelinger, der er sammenlagt på tværs af flere bebyggelser af varierende alder og geografisk beliggenhed. Boligforeningens organisationsdispositionsfond udgør et sikkerhedsnet under afdelingerne og dermed dækker eventuelt lejetab, samtidig har deres organisationsbestyrelse desuden en politik om at hjælpe de afdelinger, der af den ene eller anden grund, kommer i økonomiske problemer. Afdelingen i Haverslev bliver underlagt driftsorganisation i Aars og blive serviceret af de medarbejdere, som de har i området.

Det anbefales at arbejde videre med projektet. Dog skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til om der skal arbejdes videre med en lokalplan for boliger på området. Området er i øjeblikket udlagt til erhvervsformål, hvorfor projektets realisering kan være afhængig af en omdannelse af arealet.

Suldrup

I Suldrup er der aktuelt 35 almene familieboliger, hvoraf 0 er ledige. De er alle opført som tæt-lav boliger.

Nørresundby Boligselskab har ansøgt om opførelse af 12 tæt-lav boliger på Veggerbyvej. Der forventes en kommunal grundkapital på 2,5 mio. kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen. Projektet er lokalplanpligtigt. Lokalplanen er optaget på planprioriteringslisten.

De nye boliger kommer til at være en del af den allerede eksisterende afdeling 76 (Over Bækken, Støvring og Veggerbyvej 32, Suldrup). Dermed bliver afdelingen på i alt 50 boliger og bliver mere robust mht. henlæggelser af en hver art men her tænkes specielt på henlæggelser til evt. leje- og fraflytningstab. Organisationsbestyrelsen og afdelingen har allerede godkendt en mulig sammenlægning.

Det anbefales at arbejde videre med projektet. Lokalplanen skal dog først prioriteres til udarbejdelse af Teknik- og Miljøudvalget og være vedtaget før skema A kan godkendes.

Øster Hornum

I Øster Hornum er der aktuelt 48 almene familieboliger, hvoraf 0 er ledige. De er alle opført som tæt-lav boliger.

Boligselskabet Nordjylland har ansøgt om opførelse af 8 familieboliger på Birkehøjvej. Der forventes en kommunal grundkapital på 1,2 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen. Projektet er lokalplanpligtigt. Lokalplanen er ikke på planprioriteringslisten.

Den nye afdeling bliver oprettet som selvstændig afdeling, men egen økonomi og beboerdemokrati. For alle afdelinger gælder det at de vil blive underlagt deres driftsorganisation i Himmerland og blive serviceret af det personale som de har i området.

Det anbefales at arbejde videre med projektet. Dog skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til om der skal arbejdes videre med en lokalplan for området. Der skal planlægningsmæssigt tages stilling til, om det samlede projekt med nye familieboliger og de eksisterende plejeboliger på arealet er hensigtsmæssigt. Det ser ud til, at der inddrages friarealer til de eksisterende funktioner i området.

Støvring

I Støvring er der aktuelt 295 almene familieboliger, hvoraf 0 er ledige. De er opført som en blanding af etageboliger og tæt-lav.

Boligselskabet Nordjylland ønsker at opføre 27 etageboliger på Kr. Østergårdsvej. Der forventes en kommunal grundkapital på 4,0 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen. Projektet er lokalplanpligtigt. Lokalplanen er optaget på planprioriteringslisten.

Den nye afdeling bliver oprettet som selvstændig afdeling, men egen økonomi og beboerdemokrati. For alle afdelinger gælder det at de vil blive underlagt deres driftsorganisation i Himmerland og blive serviceret af det personale som de har i området.

Derudover er der i forbindelse med salg af Centergrunden i Støvring Ådale disponeret 7,5 mio. kr. i hhv. 2022 og 2023.

Det anbefales ikke, at der arbejdes videre med projektet på Kr. Østergårdsvej. Der er i forvejen afsat et stort beløb til støttet byggeri i budgetperioden til Støvring, hvorved det vurderes, at det resterende beløb skal fordeles til flere forskellige byer.

Rebild

I Rebild er der aktuelt 11 almene familieboliger, hvoraf 0 er ledige. De er alle opført som tæt-lav boliger.

Boligselskabet Nordjylland ønsker at opføre 20 eller 37 tæt-lav boliger på Stendalsvej. Forskellen i antallet skyldes, at projektet også kan realiseres som en blanding af almene og private boliger. Der forventes en kommunal grundkapital på 3,0 mio. kr. eller 5,5 mio. kr., svarende til 8 % af anskaffelsessummen. Projektet er lokalplanpligtigt. Lokalplanen er optaget på planprioriteringslisten.

Den nye afdeling bliver oprettet som selvstændig afdeling, men egen økonomi og beboerdemokrati. For alle afdelinger gælder det at de vil blive underlagt deres driftsorganisation i Himmerland og blive serviceret af det personale som de har i området.

Der er igangsat en proces for at udvikle ejendommen på Stendalsvej 1, Rebild med henblik på, at der skal opføres et bæredygtigt boligbyggeri på grunden. Der er udarbejdet et semesterprojekt om Tiny Living, hvor der skal tages stilling til om det skal anvendes som inspiration for lokalplanen for området.

Det anbefales, at projektet afventer den videre proces for udviklingen af Stendalsvej 1, Rebild.

Terndrup

I Terndrup er der aktuelt 98 almene familieboliger, hvoraf 0 er ledige. De er opført som en blanding af tæt-lav og etageboliger.

Himmerland Boligforening ønsker at opføre 14 tæt-lav boliger på Aalborgvej. Der forventes en kommunal grundkapital på 2,0 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen. Projektet ligger umiddelbart indenfor rammerne af lokalplan 294.

Den fremtidige afdeling i Terndrup bliver driftsmæssigt og organisatorisk koblet op på det fremtidige område i Støvring Ådal, hvor der også påtænkes at placeres et servicekontor, der dækker deres portefølje af boliger i både Rebild og Mariagerjord kommuner.

Nørresundby Boligselskab ansøger om at opføre 12 tæt-lav boliger på Hadsundvej. Der forventes en kommunal grundkapital på 2,5 mio. kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen. Projektet ligger umiddelbart indenfor rammerne af lokalplan 313.

De nye boliger kommer til at være en del af den allerede eksisterende afdeling 80, som er på den gamle sygehusgrund. Dermed bliver afdelingen på 30 boliger og bliver mere robust mht. henlæggelser af en hver art men her tænkes specielt på henlæggelser til evt. leje- og fraflytningstab. Organisationsbestyrelsen og afdelingen har allerede godkendt en mulig sammenlægning.

Det anbefales at arbejde videre med begge projekter i Terndrup.

Kommunal grundkapital

Der er i alt afsat 4 mio. kr. pr år i basisbudgettet til støttet byggeri. Der er således afsat 16 mio. til nye projekter frem mod 2025. Se bilag. Der er forud for basisbudgettet for 2022 til 2025 foretaget en række overførsler og udbetalinger, hvormed det akkumulerede restbudget frem mod 2025 er på 15,1 mio. kr. Der er således ca. 0,9 mio. kr mindre i det akkumulerede restbudget i 2025 end de samlede beløb, der indgår i basisbudgettet fra 2022 til 2025. Der kan prioriteres projekter indenfor denne økonomiske ramme på 15,1 mio. kr. frem mod 2025, som skal fordeles over hele perioden, så pengene udbetales de år, hvor de er afsat.

Med de anbefalede projekter udgør den samlede kommunale grundkapital 10,6 mio. kr, hvorved der er 4,5 mio. kr. til rest. Denne rest kan enten anvendes i forbindelse med udformningen af de enkelte projekter, eller de kan anvendes i forbindelse med projektet nye boligformer til seniorer.

Økonomi

I basisbudgettet indgår der 16 mio. kr. til indskud i Landsbyggefonden i perioden 2022-2025. Der er forud sket udbetalinger og overførsler, der har betydning for det akkumulerede restbudget, således der frem mod 2025 er et restbudget på 15,1 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget

- overfor byrådet anbefaler, at der arbejdes videre med projekterne i Haverslev, Suldrup, Øster Hornum og Terndrup,
- får Teknik og Miljøudvalget til at tage stilling til de projekter, hvor plangrundlaget mangler, således der kun arbejdes videre med projekterne, hvis udvalget sætter dem på planprioriteringslisten. Det drejer sig om projekterne i Haverslev og Øster Hornum.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigt indskud i Landsbyggefonden

Oversigt eksisterende og ansøgt alment boligbyggeri

Boligforeningerne beskrivelse af deres afdelingens fremtidige økonomiske og strukturelle robusthed.

Punkt 251: Placering af transformator i Neptunvej-udstyknings - fravigelse af gæsteprincip

13.01.00-G01-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Økonomiudvalget traf på møde den 12. februar 2020, pkt. 36 samt på møde den 20. maj 2020, pkt. 140, principbeslutning, hvorefter der for arealer der fortsat ejes af Rebild kommune, ikke vil ske en fravigelse af gæsteprincippet i forbindelse med vederlagsfri deklareret af ledninger. Alle ansøgninger om fravigelse af gæsteprincippet skal forelægges økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med placering af en transformatorstation ved Neptunvej i Støvring, er der fremkommet en ansøgning om kommunens fravigelse af principbeslutning om gæsteprincippets anvendelse.

Gæsteprincippet defineres, som den regel der finder anvendelse, når der vederlagsfrit er givet tilladelse til placering af en ledning på en ejendom. Reglen indebærer, at ledningsejeren som "gæst" på ejendommen skal betale for en eventuel flytning af ledningen, hvis ejendommens ejer ønsker at ændre anvendelsen af det areal hvor ledningen er placeret, ligesom ledningsejer skal betale for retablering af ejendommen ved nedgravning til ledningen.

Konkret drejer det sig om, at netselskabet N1 og Rebild Forsyning har fremlagt et samlet løsningsforslag med henblik på etablering af en transformatorstation samt ledninger til regnvands- og spildevandsanlæg på kommunens matr. 10i. Området er udlagt til teknikjord og kan ikke sælges eller anvendes til bebyggelse.

Transformeren skal højspændingsforsynes fra 20kV ledninger vest for Hobrovej med 2 højspændingsledninger nord og syd for Neptunvej. Herved bliver der fuld forsynings sikkerhed til transformeren. Højspændingsledningerne og også afgangsledninger fra transformeren skal anlægges på arealer udenfor vejmatrixen fordi der ikke er plads i rabatter. N1 betaler erstatning til grundejere og tinglyser ledningsdeklaration med fravigelse af gæsteprincippet.

Det planlagte regn- og spildevandsanlæg der er planlagt i Støvring Nord-området i forbindelse med regnvandshåndtering for erhvervsområde Neptunvej, det nye aflastningsområde vest for Hobrovej og for det eksisterende bolig- og erhvervsområde ved Hermesvej m.v. er udarbejdet således der skabes sammenhæng og en række markante forbedringer for afløbsforholdene for nuværende og fremtidige områder i Støvring Nord.

På vedlagte skitse er begge projekter indtegnet.

Som det fremgår af skitsen, ønsker N1 og Rebild Forsyning, at etablere og sikre ledninger på matr. 10i. De 2 regnvandssøer vest og øst for Hobrovej skal kobles for at optimere rumfangsudnyttelsen af bassinerne. Det indebærer, at stort set hele beplantningen på matr. 10i skal ryddes. Det skyldes at gravedybderne for ledningerne på den østlige del af arealet bliver stor, hvorved der skal bruges et bredt arbejdsareal til gennemførelse af arbejdet.

N1 og Rebild Forsyning ønsker at Rebild kommune til dette projekt fraviger principbeslutningen om håndhævelse af gæsteprincippet, således begge selskaber betaler erstatning til grundejer samt tinglyser ledningsdeklaration med fravigelse af gæsteprincippet.

Økonomi

Hvis Rebild kommune indgår aftale om fravigelse af gæsteprincippet for forsyningsledninger på kommunale grunde, kan det betyde en værdiforringelse af de enkelte ejendomme.

En økonomisk konsekvens kan være at Rebild Kommune får en ekstra omkostning hvis en forsyningsledning på kommunal jord skal flyttes ved udvidelse af en kommunal bygning.

En anden konsekvens kan være, at værdien af ejendommen ved et salg forringes. Rebild Forsyning vil med en tinglyst deklareret kunne kræve at udgiften til omlægning af en forsyningsledning skal afholdes af Rebild kommune. Dette betyder at aftaler om fravigelse af gæsteprincippet, som vurderes konkret at medføre et økonomisk tab for Kommunen, skal i medfør af reglerne om økonomisk forsvarlig forvaltning, søges kompenseret fuldt ud.

I den konkrete sag anses det ikke for sandsynligt at der skal ske frasalgs eller omlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om at fravige gæsteprincippet, idet Rebild kommune ikke vurderes at have noget tab forbundet hermed. Borgmesteren bemyndiges til at indgå aftale om erstatning herfor efter gældende takster.

Beslutning

For godkendelse stemte 5 (Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti og Den Sociale Fællesliste).

Imod godkendelse stemte 2 (Venstre).

Godkendt.

Bilag

Skitse for placering af transformator

Punkt 252: Forslag til lokalplan nr. 344 for boligformål og offentlige formål ved Rafns Alle, Støvring

01.02.00-P16-12-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at igangsætte planlægning for arealet ved Rafns Alle 3 i Støvring, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 344. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for daginstitution eller boligformål i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Et mindre areal på maks. 100 m² af bruttoetagearealet må anvendes til offentlig administration.

Lokalplanområdet er ca. 0,29 ha stort, og ligger i Støvring og omfatter Rafns Alle 3.

I 2016 blev der lavet et udkast til lokalplan for at anvende ejendommen til hjemmeplejen. På mødet den 09.11.2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at forkaste lokalplanen, fordi det medførte øget trafikal aktivitet i boligområdet. Økonomiudvalget godkendte Teknik- og Miljøudvalgets indstilling den 16.11.2016.

I den nye lokalplan reguleres det bl.a. hvor mange m² af bruttoetagearealet, som der må anvendes til offentlig administration. Dette er med til at begrænse påvirkningen af kvarteret. Rafns Alle er en smal vej, hvorved at parkering på vejen så vidt muligt skal undgås. I planlægningen har der været et særligt fokus på reguleringen af antallet af parkeringspladser for at sikre et passende antal i forhold til anvendelserne.

I planen sikres det at der anlægges et privat opholdsareal i et areal svarende til mindst 100% af bruttoetagearealet. Denne bestemmelse sikrer, at der er et privat opholdsareal og at det er tilpasset i forhold til hvor meget bebyggelse der er.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er i forslaget til kommuneplan 2021 udlagt til offentlige formål og boligområde. Lokalplanen forudsætter derfor vedtagelsen af Kommuneplan 2021 før lokalplanen kan vedtages.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 344 sendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 29. september 2021, pkt. 216:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 344

Punkt 253: Forslag til lokalplan nr. 345 for erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring

01.02.00-P16-23-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af ansøgning om etablering af udvalgswarebutikker på Neptunvej er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 345. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at området udover erhvervsformål også kan anvendes til detailhandel i form af aflastningsområde med udvalgswarebutikker samt støjende sports- og fritidsformål.

Lokalplanområdet er ca. 11,9 ha stort, og ligger i nordligst i Støvring ved Hobrovej og Neptunvej.

I planlægningen har der været et særligt fokus på at indrette området under hensyntagen til naturgastransmissionsledning, der ligger nord for området. Naturgastransmissionsledningen afkaster en observationszone, der lægger begrænsninger på, hvor mange bygninger til personophold, der må opføres indenfor zonen.

Lokalplanen fastlægger antallet af bygninger til personophold, der må opføres indenfor observationszonen, da det er en forudsætning for, at Energinet kan godkende lokalplanen. Desuden fastlægges byggelinjer samt bestemmelser om skiltning og farvevalg. Området ligger som den nordlige adgang til Støvring, og derfor skal bestemmelser om byggelinjer, skiltning og farvevalg sikre, at der sker en harmonisk udbygning af området, hvor der fortsat er fokus på, at særligt butikker har behov for eksponering.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

Rebild Kommune er i dialog med ejer af Hobrovej 4, Støvring om eventuel opkøb af ejendommen.

Rebild Kommune er ved at tilbagekøbe matr. nr. 10fy, Støvring By, Buderup. Den ejendom kan kun udbydes til selvstændig bebyggelse, hvis der sker en opklassificering af naturgastransmissionsledningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 345 sendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 29. september 2021, pkt. 217:

Godkendt som indstillet, dog rettes fejl i kortbilag og afledte bestemmelser inden udsendelse af referat.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til lokalplan nr. 345 aflastningsområde - Tilrettet efter TMU's møde den 29.9.21

Punkt 254: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Øster Hornumvej

06.00.05-P16-17-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med forslag til lokalplan 338 - Område til boligformål ved Øster Hornumvej, Øster Hornum, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Nærværende tillæg har nu været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget klager over miljøvurderingen og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til tillægget.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i Øster Hornum har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i gældende spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde. Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest. Overfladevandet afledes til et nyt regnvandsbassin, hvor det forsinkes inden udledning til Langager Bæk.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af byrådet.

Til en eventuel ekspropriation skal der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

Udkast til tillæg til spildevandsplan været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen om miljøvurdering og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til udkast til tillæg.

Økonomi

Området udstykkes af privat byggemodner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at tillæg nr. 13 vedtages til offentliggørelse
at der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til en eventuel ekspropriation

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 29. september 2021, pkt. 219:

Indstilles godkendt. Morten Lem blev udpeget til en eventuel ekspropriation.

Beslutning

Indstilles godkendt, idet udpegningen af Morten Lem blev tiltrådt.

Bilag

CNM - SPV - Udkast til tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Øster Hornumvej - Lokalplan 338

Punkt 255: Godkendelse af varmeprojekt for renovering af fjernvarmenettet i Blenstrup

13.03.01-P19-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Blenstrup Kraftvarmeværk har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for renovering af deres ledningsnet. Projektet vedrører udskiftning af eksisterende fjernvarmeledninger for at reducere varmetabet, samt udbygning af kapaciteten.

Sagsfremstilling

Projektet vedrører udskiftning af eksisterende fjernvarmeledninger for at reducere varmetabet, samt udbygning af kapaciteten for at forberede til udvidelser / ændring af produktionsanlæggene samt til forsyning til fremtidige udstykninger. Projektet dækker over hele distributionsnettet, men ikke ledninger der går nordvendt ud af kraftvarmeværket og op til halmkedlerne på Søtoften 5, da denne er nyere end det resterende net. Projektet omfatter heller ikke stikledningerne til de enkelte grunde.

Projektforslagets formål er at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at udskifte det eksisterende ledningsnet, alternativt om der skal ske en løbende reparation og levetidsforlængelse af det nuværende ledningsnet, samt om udskiftningen giver negative selskabsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Varmeprojekter for større renoveringsarbejder kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Kommunen skal påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt jf. projektbekendtgørelsens § 19, stk. 2.

Projektforslaget har været i høring ved Evida samt ejeren af halmkedlerne. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Ved udskiftning af de eksisterende fjernvarmeledninger forventes at reducere varmetabet i ledningerne fra 36% til 17%. Reduktionen i varmetabet forventes at kunne finansiere investeringen i det nye ledningsnet. Der forventes et meget lille overskud på 8.000 kr. om året. Udskiftningen forventes derfor ikke at få betydning for forbrugernes varmepris.

Hvis ledningsnettet ikke udskiftes, skal der ske en løbende reparation og levetidsforlængelse af det nuværende ledningsnet. Dette forventes at koste ca. 200.000 kr. om året. Besparelsen kan derfor siges at løbe op i 208.000 kr. per år ved udskiftning af ledningsnettet.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 1,47 mio. kr. ekskl. moms over 30 år ved en renovering af ledningsnettet.

Miljø

Projektforslaget viser en reduktion i udledningen af CO₂-ækvivalenter med ca. 1.173 tons over 30 år eller ca. 22,9 % ved en renovering af ledningsnettet.

Økonomi

Varmeværket kan søge kommunal garanti til lån til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at godkende varmeprojektforslaget endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 29. september 2021, pkt. 223:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Projektforslag - Renovering af fjernvarmenet

Punkt 256: Sammenlægning af Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord

07.08.00-A00-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Hermed præsenteres samlet og enslydende sagsfremstilling om sammenlægning af Reno-Nord og AVV

Sagsfremstilling

Baggrund

Med den nationale klimaplan/forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 16. juni 2020 er der sat en national ramme, hvor kommunerne skal forholde sig til den fremadrettede organisering af opgaverne indenfor affaldshåndtering. Der er i planen lagt op til, at mængderne af affald skal reduceres, og at ressourcerne skal bruges klogere, smartere og mere ansvarligt. Der er stort fokus på genanvendelse og cirkulær økonomi, mens affaldsforbrænding skal begrænses.

For at stå stærkere og være bedre rustet til de nye krav og en eventuel kommende liberalisering igangsatte ejerkommunerne (Hjørring, Brønderslev, Aalborg, Jammerbugt, Rebild og Mariagerfjord) bag Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (herefter AVV) og I/S Reno-Nord (herefter Reno-Nord) i april 2021 en analyse af mulighederne for et øget samarbejde mellem affaldsfællesskaberne. Hovedparten af ejerkommunerne godkendte efterfølgende i juni 2021, at der skulle arbejdes videre med belysning af en model, hvor de to affaldsfællesskaber blev lagt sammen til et samlet affaldsfællesskab.

Dette arbejde er nu mundet ud i en indstilling om at sammenlægge AVV og Reno-Nord til et samlet affaldsfællesskab.

Baggrunden for indstillingen er, at ejerkommunerne har en ambition om at være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering med fokus på, at opgaverne skal løses på nye og smartere måder til gavn for miljø, borgere og virksomheder. Med sammenlægningen vil ejerkommunerne dels høste rationaler, dels få nye muligheder for at udvikle nye fælles løsninger baseret på de styrkeområder, der pt. er i de to affaldsfællesskaber:

- Opnå større volumen i fraktioner, hvilket giver bedre muligheder for afsætning.
- Udnytte kapacitet på deponi, affaldsforbrændingsanlæg og andre anlæg mere optimalt.
- Sikre at restaffaldet skal brændes der, hvor der er behov for energi.
- Opskalere igangværende aktiviteter, så de kan komme flere borgere til gavn.
- Udvikle fremtidens grønne løsninger, f.eks. carbon capture, grønne brændsler mv. bl.a. med fokus på at tiltrække investeringer og skabe nye job.

I forhold til udmøntning af klimaplanen, så giver det mening at etablere en fælles organisation nu, som kan opnå synergier og optimere anvendelsen af de eksisterende ressourcer, så et samlet affaldsfællesskab står stærkt i et konkurrenceudsat marked.

Ved at samle kompetencerne i ét affaldsfællesskab frem for at etablere et samarbejde mellem de to eksisterende affaldsfællesskaber opnår ejerkommuner og affaldsfællesskabet de bedste muligheder for at optimere opgaveløsningen under én ledelse. Samtidig imødekommer én organisation de begrænsninger, som udbudsreglerne og kommunalfuldmagtreglerne rummer for, at to selvstændige organisationer kan samarbejde og løse opgaver for hinanden.

Involverede kommuner og selskaber

Det sammenlagte affaldsfællesskab vil omfatte kommunerne Brønderslev, Hjørring, Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg med hele deres geografiske områder.

Det er alene de aktiviteter, der i dag foregår i hhv. AVV og Reno-Nord, der er omfattet af sammenlægningen. De aktiviteter, der udføres i regi af de enkelte kommuner, bliver ikke omfattet af sammenlægningen.

Sammenlægningen er baseret på, at

- Det sammenlagte affaldsfællesskab etableres pr. 1. januar 2022, så der fra dette tidspunkt kun er én bestyrelse, hvilket er sammenfaldende med en ny kommunevalgperiode og dermed de nye byråd.
- Affaldsfællesskabet skal stå stærkere både på udvikling i relation til cirkulær økonomi og effektiv kapacitetsudnyttelse.
- Når den nye bestyrelse har konstitueret sig, igangsættes en proces for at finde et nyt navn til affaldsfællesskabet.
- Det sammenlagte affaldsfællesskabs vedtægter tager udgangspunkt i Reno-Nords eksisterende vedtægter, da de er et godt udgangspunkt for at realisere et fællesskab med plads til høj grad af tilpasning til de enkelte ejerkommuners ønsker til, hvilke ordninger der kompetenceoverdrages til fællesskabet.
- Med vedtægterne laves en a la carte-model, så kommunerne hver især kan deltage i de dele af samarbejdet, de finder relevant. For de ydelser, hvor det er muligt, kan kommunerne fastsætte eget serviceniveau.

Materiale

Der er udarbejdet en række dokumenter, der tilsammen udgør materialet, som ligger til grund for en sammenlægning af de to affaldsfællesskaber.

Det samlede materiale består af følgende dokumenter:

- Ejerstrategi
- Vedtægter, inkl. bilag
- Sammenlægningsaftale
- Forretningsorden
- Hovedkonklusioner fra den juridiske og økonomiske gennemgang
- Notat om økonomiske forhold i et nyt fællesskab mellem Reno-Nord og AVV
- Notat om sammenlægning

Ejerstrategi

Der er udarbejdet en midlertidig ejerstrategi for det sammenlagte affaldsfællesskab.

Visionen er, at det sammenlagte affaldsfællesskab skal være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering, og driften skal være kendetegnet ved effektivitet, partnerskaber og grøn omstilling.

Ejerstrategien er udtryk for ejerkommunernes forventninger til affaldsfællesskabets fokus i de første år efter sammenlægningen. Det vil således blive en opgave at revurdere ejerstrategien med henblik på at formulere en langsigtet strategi for affaldsfællesskabet.

Vedtægter

Bestyrelsessammensætning

Bestyrelsen for det sammenlagte affaldsfællesskab vil bestå af 17 medlemmer fordelt på følgende måde:

- Brønderslev Kommune - 2 medlemmer
- Hjørring Kommune - 3 medlemmer
- Jammerbugt Kommune - 2 medlemmer
- Mariagerfjord Kommune - 2 medlemmer
- Rebild Kommune - 2 medlemmer
- Aalborg Kommune - 6 medlemmer

Der udpeges en formand og to næstformænd for bestyrelsen. Som i det eksisterende Reno-Nord vælges formanden blandt bestyrelsesmedlemmerne udpeget af Aalborg Kommune. Næstformændene udpeges blandt

bestyrelsesmedlemmerne fra de øvrige interessenter.

Herudover oprettes der et Formandskab bestående af formanden og de 2 næstformænd for bestyrelsen. Formandskabet vil fungere som forretningsudvalg og vil kunne træffe beslutninger efter bemyndigelse fra den samlede bestyrelse og inden for fællesskabets vedtagne budget.

Ejerandele

Interessenternes ejerandele opgøres på grundlag af indbyggertallet korrigeret for sommerhuse.

Interessenternes ejerandele i det sammenlagte affaldsfællesskab fremgår af nedenstående:

• Brønderslev Kommune	9,38%
• Hjørring Kommune	18,00%
• Jammerbugt Kommune	9,74%
• Mariagerfjord Kommune	9,34%
• Rebild Kommune	6,07%
• Aalborg Kommune	47,48%

Opgørelsen er udarbejdet med udgangspunkt i indbyggertal 1. januar 2020. Efter vedtægterne beregnes den rigtige fordeling med udgangspunkt i indbyggertal mv. pr. 1. januar 2022.

A la carte-model

I vedtægterne er der frihed til at den enkelte kommune kan deltage i de dele af samarbejdet, som kommunen ønsker, f.eks. sorteringsopgaver, drift af genbrugspladser mv. Vedtægterne giver således mulighed for fleksibilitet, så hver kommune kan indgå aftale med affaldsfællesskabet om at levere og forme det serviceniveau for håndtering af de kompetenceoverførte opgaver, som den enkelte kommune ønsker.

Alle ordninger er beskrevet i bilag til vedtægterne. Eksisterende og nye interessenter kan vælge, hvilke opgaver den enkelte kommune ønsker at kompetenceoverføre til fællesskabet og/eller tilbagekalde. Den interne fordeling af hæftelsen sikrer, at kommunerne alene hæfter for de ordninger, som kommunen deltager i. Udtræden af interessentskabet eller tilbagekaldelse af kompetenceoverførte opgaver kan som udgangspunkt ske med 1 års varsel til 1. januar, dog skal eventuel lånoptagelse eller andre forpligtelser, som interessenten i de indbyrdes forhold hæfter for, være afviklet forinden. Frem til 1. januar 2026 gælder dog et varsel på 2 år for fuld udtræden af fællesskabet.

Rationalerne ved sammenlægningen opnås bedst, jo flere opgaver kommunerne overlader til fællesskabet, og jo mere ensartet opgaverne håndteres. Det er derfor ønsket, at der etableres flere fælles løsninger, end hvad der p.t. er overdraget til de to eksisterende affaldsfællesskaber.

Kørselsudligning

Den eksisterende kørselsudligning i Reno-Nords nuværende vedtægter fortsætter for de kommuner/geografiske områder, der er med i ordningen inden sammenlægningen. Udgangspunktet for kørselsudligning er, at kommunerne har samme udgift til at få behandlet et ton affald. Kørselsudligningen er baseret på transportafstand mellem affaldsenergianlægget i Aalborg og det befolkningsmæssige tyngdepunkter i kommunerne.

Der vil således ikke ske kørselsudligning for affald fra Hjørring og den del af Brønderslev Kommune, der ikke er med i kørselsudligningsordningen i dag. Dette er reguleret i vedlagte vedtægter.

Sammenlægningsaftale

Det fremgår af sammenlægningsaftalen, at det samlede fællesskab videreføres i den eksisterende retlige ramme for Reno-Nord for at begrænse de administrative omkostningerne forbundet med sammenlægningen. AVV opløses som led i sammenlægningen og de faste ejendomme, som AVV ejer i dag, sammen med AVV's øvrige aktiver og passiver overdrages fra AVV til Reno-Nord.

Låneforhold

Lån optaget af AVV med garanti fra Hjørring og Brønderslev kommuner overføres til Reno-Nord, dog således at kun Hjørring og Brønderslev kommuner hæfter for lånene i det indbyrdes forhold mellem ejerne, jf. nærmere nedenfor. Hvis den tekniske gennemførelse af sammenlægningen kræver omlægning af lån el.lign. kan det kræve godkendelse af kommunalbestyrelsen. I så fald vil kommunalbestyrelsen modtage punkt til godkendelse.

Juridisk, økonomisk og teknisk vurdering

Der er foretaget en vurdering af AVV's og Reno-Nords væsentligste juridiske og økonomiske forhold.

Den samlede vurdering har hovedsageligt været foretaget med henblik på at konstatere, om der er forhold i de to affaldsfællesskaber, der kan vanskeliggøre eller helt udelukke en sammenlægning. Endvidere har gennemgangen haft til formål at identificere eventuelle opmærksomhedspunkter, som enten de nuværende eller et fremtidigt fælles affaldsfællesskab skal fokusere på.

Det er vurderingen, at hverken den juridiske eller økonomiske vurdering af væsentlige forhold har afdækket forhold, der medfører, at en sammenlægning af AVV og Reno-Nord må frarådes. Der er endvidere ikke konstateret forhold, som bør indebære væsentlige økonomiske betænkeligheder for kommunerne, såfremt en sammenlægning gennemføres.

Der er ikke gennemført en teknisk gennemgang af anlæggene. Det er vurderingen at begge affaldsfællesskaber har gode og velfungerende anlæg, der er vedligeholdt tilfredsstillende. Der er indhentet erklæringer fra ledelsen i de to affaldsfællesskaber på, at anlæggene er velfungerende, og at de økonomiske vurderinger, der er lavet, efter ledelsens bedste vurdering er realistiske.

Økonomi

I vedtægterne for det sammenlagte affaldsfællesskab, er de økonomiske forudsætninger, at ingen af kommunerne i det indbyrdes forhold kommer til at miste den historiske opsparing og ingen kommer til at hæfte for økonomiske forpligtelser (herunder gæld), som man ikke selv har været med til at påføre de eksisterende fællesskaber i de ordninger, man har gjort brug af. Den historiske opsparing tilskrives hver enkelt kommunes kapitalkonto, som føres videre i det fremtidige fællesskab.

Konsekvensen af, at ingen ejerkommuner skal stilles ringere som følge af sammenlægningen er, at der på forbrændingsområdet gennemføres en indfasning, hvor kommunetaksten pr. ton harmoniseres over de kommende år. Dette betyder, at Reno-Nord-kommunerne kan fastholde den takstreduktion, der er sparet op til, mens AVV-kommunerne kan videreføre uændret takst. Med harmoniseringen udlignes forskellene i den historiske opsparing, som ejerkommunerne har i henholdsvis AVV og Reno-Nord. Ved liberalisering inden harmoniseringen er gennemført vil udligning af den historiske opsparing blive kapitaliseret via ejerandele. Endelig model for dette vil være en opgave for den kommende bestyrelse og med godkendelse i de respektive kommunalbestyrelser.

Der er ikke regnet på størrelsen af de økonomiske synergier. Synergier vil komme fællesskabet til glæde, og alt andet lige, være med til at sikre, at uændrede opgaver kan løses til lavere omkostninger.

Hver enkelt kommune vil kunne fastsætte serviceniveauet for de enkelte kompetenceoverførte opgaver, og kommunerne betaler de hertil medgåede omkostninger i overensstemmelse med a la carte-modellen og hvile i sig selv princippet.

Ledelse af det sammenlagte affaldsfællesskab

Der er igangsat en proces for udvikling af fremtidens ledelsesforhold for det sammenlagte affaldsfællesskab. Der er i første omgang fokus på ledere på niveau 1 og 2.

Der vil være tale om en overgangsledelse, da det er den nye bestyrelse, der har ansvaret for at ansætte den daglige ledelse.

Medarbejderforhold

Alle medarbejderne i de to affaldsfællesskaber vil blive ansat i det fortsættende affaldsfællesskab. Den formelle overdragelse af medarbejderne i AVV vil være omfattet af Lov om virksomhedsoverdragelse.

Tidsplan

Implementering igangsættes, når der foreligger politisk godkendelse, senest 1. november, herunder dialog med forsikringsselskaber, KommuneKredit og øvrige långivere, væsentlige kontraktparter om overdragelse af aftaler og aktiver.

Parallelt med forelæggelse af aftalegrundlaget til politisk godkendelse, er anmodning sendt til Ankestyrelsen om en godkendelse af opløsningen af AVV og ændringen af vedtægterne for Reno-Nord med forbehold for kommunernes godkendelse af indstillingen.

Sammenfatning

Såfremt byrådet beslutter en sammenlægning af de to affaldsfællesskaber, anbefales det, at det sker under forudsætning af følgende:

at Det nye I/S Reno-Nord etableres efter godkendelse i Ankestyrelsen pr. 1. januar 2022, og

at Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S opløses pr. 31. december 2021 efter Ankestyrelsens godkendelse af det nye I/S Reno-Nord.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at kommunalbestyrelsen godkender sammenlægning af Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord og vedlagte ejerstrategi, vedtægter og sammenlægningsaftale, som fastsætter vilkårene for sammenlægningen, således at I/S Reno-Nord bliver det fortsættende fællesskab med fuld deltagelse af Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune,

at administrationen bemyndiges til inden for rammerne af denne politiske beslutning at foretage de nødvendige skridt til at gennemføre sammenlægningen, herunder gennemføre justeringer, som måtte være nødvendige som følge af bemærkninger fra Ankestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. oktober 2021, pkt. 231:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Sammenlægning af AVV og RenoNord.pdf

Notat om økonomiske forhold i nyt fællesskab Reno-Nord og AVV.pdf

Hovedkonklusioner fra den juridiske og økonomiske gennemgang af 27. september 2021.pdf

Forretningsorden.pdf

Sammenlægningsaftale.pdf

Bilag til vedtægter.pdf

Vedtægter.pdf

Ejerstrategi.pdf

Punkt 257: Anmodning om ændring af lokalplan nr. 272 for erhvervsområdet Porsborgparken

01.02.00-P16-22-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med salg af erhvervsgrunde i Porsborgparken er det kommet til kendskab, at der er en uoverensstemmelse mellem det som købere er stillet i udsigt og gældende lokalplan nr. 272. Der skal tages stilling til, om der skal laves et tillæg til lokalplan nr. 272.

Sagsfremstilling

Ved salg af de sidste 4 erhvervsgrunde i Porsborgparken er der stillet en bebyggelsesprocent på 80 i udsigt, idet dette var muligt i henhold til kommuneplansramme fra 2013. Området er i forslag til Kommuneplan 2021 omfattet af rammeområde 09.E09. Rammen indeholder ikke en maksimal bebyggelsesprocent. Et tillæg til lokalplan nr. 272 som øger bebyggelsesprocenten til 80, vil derfor ikke være i strid med kommuneplanen.

Hovedparten af den resterende del af erhvervsgrundene i Porsborgparken er omfattet af rammeområderne 09.E3, 09.E5 og 09.E13, som alle fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Dog er den nordlige halvdel af matr.nr. 1cl også omfattet af 09.E9, mens den sydlige halvdel er omfattet af 09.E5. Det vurderes uhensigtsmæssigt at medtage en del af matr.nr. 1cl i et tillæg til lokalplan nr. 272, da der så vil gælde 2 forskellige bebyggelsesprocenter for ejendommen.

Rammeområde 09.E9 var i Kommuneplan 2013 omfattet af en ramme, som fastsatte en maksimal bebyggelsesprocent på 80, mens den maksimale bebyggelsesprocent i rammerne for den øvrige del af Porsborgparken var 50. I Kommuneplan 2017 og forslag til Kommuneplan 2021 er ikke anført en bebyggelsesprocent for rammeområde 09.E9, hvilket sandsynligvis er en fejl.

Rammen 09.E9 giver mulighed for kontor- og serviceerhverv, hvilket ikke er en mulighed i 09.E5. Kontorerhverv har typisk nemmere ved at bygge i flere etager, og derved udnytte en højere bebyggelsesprocent. Hvorimod produktionserhverv typisk bygger i 1 etage. Hvilket kan have været et argument for at differentiere mellem bebyggelsesprocenten i de 2 områder i Kommuneplan 2013.

Hvis der tillades en højere bebyggelsesprocent end 50, kan det stilles som vilkår, at det sker ved bebyggelse i 2 – 3 etager. Lokalplantillægget kan fastsætte en maksimal bebyggelsesprocent på 80, men at kun 50% af grunden må bebygges. Herved vil der stadig friholdes arealer til parkering m.v. Hvis 80% af grunden bebygges, kan det være vanskeligt at opfylde krav til parkering m.v.

Byrådet har efter planloven mulighed for at delegere vedtagelse af planforslag og endelig vedtagelse af planer til et udvalg eller til forvaltningen. Hvis forvaltningen delegeres kompetence til at sende lokalplanforslaget i høring, vil planen kunne blive vedtaget af byrådet inden årets udgang.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at der udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 272 for matr.nr. 5d, 5fy, 5fz og 5fæ, som fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 80, og at 50% af grundene må bebygges.
at forvaltningen bemyndiges til at sende forslag til tillæg til lokalplan nr. 272 i 2 ugers høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. oktober 2021, pkt. 232:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Matrikelkort

Kort - Kommuneplanrammer

Punkt 258: Orientering om valg af entreprenør for tilbygning i Tumlehøj

82.00.00-G00-5-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der blev ved budget 2021-2024 bevilget 1,0 mio. kr. til udvidelse af ét grupperum i form af en om- og tilbygning i daginstitutionen Tumlehøj i Suldrup. Tilbygningen er en del af de tiltag, der var beskrevet i moderniseringsplanen for daginstitutioner og skoler i 2017.

Børne- og Familieudvalget godkendte på Udvalgsrådet d. 9. juni 2021, at restfinansiering på 0,2 mio. kr. sker fra puljen "Moderniseringsplan daginstitutioner", samt Tumlehøj medfinansierer projektet med 0,5 mio. kr. Det betyder, at der er et samlet anlægsbudget på 1,7 mio. kr.

Herunder orienteres om valg af entreprenører til udførelse af ovenstående om- og tilbygning, samt det indstilles at den resterende del af anlægssummen frigives.

Sagsfremstilling

Der var deadline for afgivelse af tilbud d. 16. september kl. 15.00 for projektet "Om- og tilbygning i Tumlehøj" i Suldrup.

Der er ikke blevet afholdt besigtigelse i Tumlehøj, men området for om- og tilbygning har været frit tilgængelig for besigtigelse i udbudsperioden.

Der blev indbudt entreprenører til 7 fagentrepriser. Projektet er udbudt med tildelingskriteriet laveste pris.

Følgende skal bemærkes:

- Alle tilbud har indregnet rettelsesblad nr. 1 & 2.
- Alle entreprenører har afleveret tilbud uden forbehold.

Herunder oversigt over lavest bydende entreprenører (se bilag licitationsresultat):

- A. Murerentreprisen:** Kaj Bisgård Aps
- B. Tømreentreprisen:** Den Bette Tømrer A/S
- C. VVS-entreprisen:** Støvring VVS
- D. Ventilations-entreprisen:** Bo-Vent A/S
- E. El-entreprisen:** Aamann & Fischer Aps
- F. Malerentreprisen:** Fly's Malerforretning Aps
- G. Gulventreprisen:** Aalborg Erhvervs Gulve Aps

Med de billigste tilbud fra tilbudsindhentningen indregnet i anlægsbudgettet, overholdes den samlede budgetramme, og overordnet ser anlægsbudgettet ud som følger.

Håndværkerudgifter: 1.120.000 kr.

Uforudsete udgifter: 145.000 kr.

Byggepladsomkostninger: 85.000 kr.

Omkostninger (honorar-ekstern og intern, geoteknikker, mv.): 350.000 kr.

Tidsplan:

Under forudsætning af den politiske behandling vil der kunne kontraheres med entreprenørerne i oktober, og med en forventet aflevering og indflytning i marts 2022.

Økonomi

Der er en samlet budgetramme på 1,7 mio. kr. for hele om- og tilbygningsprojektet i Tumlehøj. Rammen består af 1,0 mio. kr. fra budget 2021-2024, 0,2 mio. kr. fra puljen "Moderniseringsplan daginstitutioner" og 0,5 mio. kr. medfinansieres af Tumlehøj med indefrosne driftsmidler.

Der blev frigivet 0,25 mio. kr. til totalrådgiver og forundersøgelser på Byrådsmødet d. 23. juni 2021.

Resterende anlægsbevilling, svarende til 1,45 mio. kr., ønskes frigivet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget tager valg af entreprenører til efterretning.

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd, anbefaler at frigive restfinansieringen på samlet 1,45 mio. kr.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 29. september 2021, pkt. 152:

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Licitationsresultat Tumlehøj (16.09.2021)

Punkt 259: Orientering

00.01.00-P35-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 260: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutning

Deltog i mødet:

Leon Sebbelin
Jeppe Ugilt Hansen
Jesper Greth
Tommy Degn
Lars Hørsman
Holder Pedersen
Peter Hansen

Fraværende:

Ingen