

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-03-2026

Mødedato Onsdag d. 18. marts 2026 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen - Rådhuset i Støvring

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Temadrøftelse - Støvring Højdal.....	4
Beslutningssag: Budgettekniske korrektioner i 2025.....	5
Beslutningssag: Økonomisk politik og finansiel strategi 2026-2029.....	7
Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Ravnkilde Kraftvarmeværk på 4 mio. kr.....	9
Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Støvring Kraftvarmeværk på op til 15 mio. kr.....	11
Beslutningssag: Udpegning til Erhvervsudviklingsrådet.....	13
Beslutningssag: Justering af den fysiske afgrænsning vedr. lejeforhold for SSV.....	15
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 367 og kommuneplantillæg nr. 2 for boligområde ved Anla	17
Beslutningssag: Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 - Afskærende spildevandsledning fra S	20
Beslutningssag: Ekspropriation spildevandsledning St. Binderup til Mariagerfjord Kommune.....	22
Orienteringssag: Orientering om status på lokalplanlægning og forventninger til 2026.....	24
Orienteringssag: Fortsættelse af arbejdet med frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune	28
Beslutningssag: Udmøntning af børnepakke 2026 fra finansloven.....	30
Beslutningssag: Godkendelse af horisontale samarbejdsaftaler med Region Nordjylland vedr. komn	32
Orienteringssag: Orientering.....	34
Lukket: Beslutningssag: Optagelse af lån vedr. 2025.....	35
Lukket: Beslutningssag: Mandat til forhandling.....	36
Lukket: Beslutningssag: Strategi for arealerhvervelser.....	37
Digitalt underskriftsark.....	38

Punkt 34: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-8-25

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 35: Orienteringssag: Temadrøftelse - Støvring Højdal

01.11.00-P20-1-24

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Resume

Temadrøftelse - Støvring Højdal.

1,5 time afsættes til introduktion til og status på arbejdet med Støvring Højdal.

Plan-, Klima- og Miljøudvalget deltager i behandling af punktet.

Under punktet udvides forvaltningens deltagelse med Centerchef Line Morsing Steenberg, centerchef Tove Nyegaard og Projektchef Henrik Bøgeskov Lolholm.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget og Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager sagen til efterretning.

Økonomi

Ikke relevant.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Præsentation - Støvring Højdal til ØK og PKMU_Marts 2026

Punkt 36: Beslutnings sag: Budgettekniske korrektioner i 2025

00.32.10-P19-7-25

Sagsgang

Økonomiudvalg, byråd

Resume

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2025 skal der i lighed med tidligere år foretages en godkendelse af årets bevillingsmæssige korrektioner - også kaldet tekniske reguleringer.

Der er tale om en bevillingsteknisk regulering af de bevillinger, hvor byrådet har vedtaget tildelingsmodeller, f.eks. på skole og dagtilbudsområdet. De bevillingsmæssige ændringer er samlet set en negativ tillægsbevilling på 9,5 mio. kr., som påvirker kassen positivt, hvilket der er taget højde for styringsmæssigt i løbet af året.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for byrådet anbefaler

- at de bevillingsmæssige korrektioner på 9.527.000 kr. godkendes og tilføres kassen,
- at flytninger mellem bevillingsniveauerne godkendes.

Sagsfremstilling

I henhold til tidligere beslutninger foretages der i forbindelse med regnskabsafslutningen en godkendelse af årets bevillingsmæssige korrektioner (tekniske reguleringer) på de områder hvor byrådet har vedtaget tildelingsmodeller og andre regler.

Nedenfor er der en oversigt over de tekniske korrektioner, som følger af de politisk vedtagne tildelingsmodeller og regler, og som fordrer en bevillingsmæssig beslutning i Byrådet.

Der er tale om områderne dagplejen, daginstitutionerne, SFO'erne og skolerne, hvor der i løbet af budgetåret har været aktivitetsændringer. Det sker bl.a. som følge af budgettildelingsmodellerne på institutionsområderne, der er børne- og elevtalsafhængige.

Oversigt over bevillingsmæssige korrektioner 2025	
<i>Kassefinansierede tekniske bevillinger:</i>	<i>t.kr.</i>
Elevtalsregulering folkeskoler	-874
Elevtalsregulering mellemkommunal-, privat- og efterskoler	-1.181
Børnetalsregulering dagtilbud	4.372
Børnetalsregulering dagtilbud mellemkommunale, private, forældrebetaling	4.165
Børnetalsregulering SFO tilbud	-567
Børnetalsregulering SFO mellemkommunale, friplads, forældrebetaling	2.731
Samlet aktivitetsændringer	8.646
<i>Øvrige tekniske ændringer.</i>	
Reduktion af antal byrådsmedlemmer først gældende fra 2026 - rettelse	-519
Overførsel fra 2024 Søparken lægges i kassen	1.400
Samlet likviditetsændring - tilført kassen	9.527

De tekniske korrektioner af aktivitetsændringer på samlet minus 9,5 mio. kr. er løbende korrigeret i de respektive områders budgetgrundlag og har været en del af de løbende økonomivurderinger. De bevillingsmæssige korrektioner, der indstilles godkendt med denne sag, skal således alene ses som den formelle vedtagelse af de budgetbeløb, der løbende gennem året har været styret efter, hvorfor sagen ikke ændrer på det foreliggende regnskabsresultat.

Endelige har der i løbet af året været en række flytninger af budget mellem de enkelte bevillingsområder, disse flytninger går alle i nul og påvirker således ikke likviditeten.

t.kr.	Bevillingsniveau						Anlæg	Finans.
	BU	BFU	KFSU	ÆPOU	TMU	ØK		
Budget overført til Ejendomme og Udearealer	0	-1.840	0	-530	2.370	0		
Budget overført til Rebiler (E&U)		-525	-275	-875	1.775	-100		
Helhedsorienteret kontrolindsats	-1.000	0	0	0	0	1.000		
Nedlæggelse af Basic Skills	0	336	-336	0	0	0		
Flytning af budget til lokalplaner					-1.400	1.400		
Pulje til friplejehjem overført til Ældreområdet	0	0	0	7.492	0	-7.492		
Krybberum Bavnebakken, overførsel flyttet fra drift til anlæg		-1.147					1.147	
Flytning indenfor udvalgets eget område		-/+7,5			-/+125			
Pulje til serviceramme nulstillet						-13.000		13.000

For flere af flytningerne gælder, at der tidligere er truffet en politisk beslutning herom, for eksempel ligger der en besparelse på administration, som realiseres via helhedsorienteret sagsbehandling, ligesom flytning fra drift til anlæg vedrørende krybberum er godkendt af fagudvalget.

Vedrørende friplejehjem er der afsat en pulje under ØK til dækning af merudgifter i forbindelse med friplejehjemmet. Det er den opgjorte nettoudgift for regnskabsår 2025, der er medtaget.

Reduktion af antal byrådsmedlemmer er først gældende fra 2026 og er derfor rettet i budget 2025. Vedrørende Søparken var der i 2024 givet en ekstra bevilling til imødegåelse af underskud, de 1,4 mio. kr. er en rest af denne bevilling og overføres derfor til kassen.

Puljen til udligning af servicerammen er nulstillet både på økonomiudvalget og under finansiering, så den ikke påvirker regnskabsresultatet her.

Økonomi

Samlet set indebærer de bevillingsmæssige korrektioner, at der godkendes en negativ tillægsbevilling på 9.527.000 kr., som påvirker kassen positivt. Denne positive påvirkning af kassen er indregnet i seneste økonomivurdering.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 37: Beslutningssag: Økonomisk politik og finansiel strategi 2026-2029

00.30.10-P19-2-26

Sagsgang

Økonomiudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Den nuværende økonomiske politik og finansielle strategi for Rebild Kommune gælder for perioden 2022-2025. Der skal vedtages en ny Økonomisk politik og finansiel strategi for 2026-2029.

Formålet med en økonomisk politik er, at fastlægge de overordnede rammer for Rebild Kommunes økonomiske og finansielle styring. Den Økonomiske politik indeholder overordnede økonomiske mål for blandt andet likviditet, låntagning og gæld. Den skal bidrage til at Rebild Kommune har økonomi til at være på forkant med udviklingen, ved at Rebilds økonomi både på kort og langt sigt er tilstrækkelig robust og bæredygtig til at sikre handlefrihed.

Den Økonomiske politik fastlægger desuden kompetencefordelingen mellem forvaltning og det politiske niveau på visse økonomiske områder.

Som udgangspunkt forventes den økonomiske politik og finansielle strategi behandlet to gange i Økonomiudvalget inden fremsendelse til behandling i Byrådet i april. På mødet i marts præsenteres den aktuelle politik og justeringstemaer. På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelse på dette møde præsenteres et forslag til mål for 2026-2029 på mødet i april.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg drøfter den økonomiske politik og finansielle strategi.

Sagsfremstilling

Formålet med at have en økonomisk politik og finansiel strategi er at fastlægge de overordnede rammer for Rebild Kommunes økonomiske og finansielle styring. Den skal blandt andet være med til at sikre:

- At Rebild Kommune er på forkant med udviklingen, således at Byrådet har reelle handlemuligheder, når kommende års budgetter skal udarbejdes.
- At Rebild Kommune på både kort og lang sigt får en robust og bæredygtig økonomi der sikrer økonomisk handlefrihed.
- At Rebild Kommune kan finansiere udviklingsprojekter og investeringer i fremtiden.

Den økonomiske politik skal som minimum tages op til politisk behandling i det første år i en ny byrådsperiode. Den vil desuden blive taget op til revision, hvis udviklingen på de finansielle markeder, lovgivningen, kommunens vurderinger af finansiel risiko eller øvrige forhold tilsiger det.

Byrådets mål i den økonomisk politik for 2022-2025 er:

1. at have overskud på det skattefinansierede område inkl. renter, låneoptag og afdrag.
2. at have et bruttoanlægsniveau på 90 – 110 mio. kr. eksklusive ældreboliger, således at kommunens kapitalapparat som minimum bevarer.
3. at have en løbende kassebeholdning (opgjort efter kassekreditreglen), der udgør kr. 3.500 pr. indbygger, svarende til ca. 110 mio. kr. i 2022.
4. at lånoptagelse (inden for det skattefinansierede område) navnlig sker, hvor det lovgivnings- eller aftalemæssigt er en forudsætning for kommunens finansiering af projekter eller aktiviteter.
5. at der som udgangspunkt sker en nettoafvikling af kommunens samlede gæld over de kommende 4 år for dermed at sikre kommunens økonomiske handlemuligheder (eksklusiv ældreboliger).
6. at økonomiske udfordringer uden for det lovbundne område finansieres via omstillinger. Tillægsbevillinger på lovbundne områder finansieres om muligt ved træk på forud opbygget økonomisk råderum. Der tillades dog overførsel mellem årene i henhold til gældende vedtagne regler herfor.
7. at taksterne på de brugerfinansierede områder følger omkostningsudviklingen.

I den økonomiske politik er der endvidere indarbejdet en finansiel strategi, der i store træk skal betragtes som et arbejdsredskab for kommunens forvaltning til brug for den løbende håndtering af kommunens finansielle portefølje, herunder likviditetspleje, låne- og gældspleje.

Formålet med den finansielle strategi er at:

1. Samle og samordne gældende "politikker" for kommunens finanser.
2. Optimere afkast/risikoforholdet på likviditetsplaceringen.
3. Minimere finansieringsomkostninger indenfor blandt andet lånoptagelse og gældspleje.
4. Klargøre hvem og hvilke kompetencer der er indenfor de enkelte områder.

Til den finansielle strategi er der endvidere udarbejdet retningslinjer for leasing og afgivelse af kommunale garantier.

Politikken for 2022-2025 er vedhæftet som bilag.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Rebild_Kommunes_Oekonomiske_Politik_2022-2025

Præsentation - Budget 2027 - Økonomisk politik - Økonomiudvalget den 18. marts 2026.

Punkt 38: Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Ravnkilde Kraftvarmeværk på 4 mio. kr.

13.00.00-Ø60-1-26

Sagsgang

Økonomiudvalget, byråd.

Resume

Ravnkilde Kraftvarmeværk a.m.b.a. har fremsendt en ansøgning om en lånegaranti på 4 mio. kr. til udskiftning af den eksisterende motor fra 1994.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler, at der meddeles garanti på 4 mio. kr.

Sagsfremstilling

Ravnkilde Kraftvarmeværk a.m.b.a. består af motoranlæg, gaskedel og varmepumpe, hvor varmepumpen leverer grundlasten og motoren bidrager med effektiv varmeproduktion, lave varmepriser, elproduktion og systemydelse. Gaskedlen er dyr og ineffektiv og bruges kun som spids- og nødlast.

Den nuværende motor er gammel og slidt og kræver en omfattende reovering, som er dyrere end en ny motor og samtidig mindre effektiv. Hvis motoren ikke udskiftes, vil varmeprisen stige og forsyningssikkerheden svækkes, da gaskedlen skal dække et større behov. Den nye motor sikrer stabile og potentielt lavere varmepriser samt forsyningssikkerhed.

Prisoverslag på motor og installation:

Nypris, 320 jf. Jenbacher	2.975.000,000
Salg af gl. motor	- 100.000,000
Ind/ud baks omkostninger	10.000,000
Installationer rør, alfenanlæg mv. uden kabler	1.200.000,000
	<hr/>
	4.085.000,000

Det ønskede lånebeløb er 4 mio. kr. med en løbetid på 20 år.

Forvaltningen har modtaget de sidste 3 års regnskaber, budget for 2026 til 2028, selskabets vedtægter og referater fra generalforsamling og bestyrelsesmøde, som er fundet tilfredsstillende. Derfor er ikke alle fremsendte bilag vedlagt sagsfremstillingen.

Bilag der vedlægges:

- Ansøgning indeholdende budget for 2026 til 2028
- Projektbeskrivelse

Økonomi

Budget for 2026 til 2028 er vedlagt sagsfremstillingen.

Rebild Kommune hæfter med udgangen af 2025 for lån på ca. 7,8 mio. kr. excl. denne ansøgning på 4 mio. kr.

En gang årligt beregner Rebild Kommune en risikovurdering på hvert enkelt fjernvarmeselskab, og yderligere lånoptagelse vil naturligvis forøge selskabets gæld pr. forbruger.

Rebild Kommune vurderer risikoen ved garantistillelse ved at vurdere flere faktorer, herunder gælden pr. forbruger. Hvert enkelt selskab grupperes i 4 grupper 1, 2, 3 og 4, hvor gruppe 1 er lavest og gruppe 4 er højeste risiko. Gælden er pr.

31/12 2025 på mellem kr. 40.000 og 60.000 pr. forbruger, hvilket placerer Ravnkilde Kraftvarmeværk i kategori 3, men når der optages lån på yderligere 4 mio. kr. vil det betyde at gælden pr. forbruger stiger til over kr. 60.000 pr. forbruger, hvilket fremadrettet vil placere dem i gruppe 4.

Risikoen på garantistillelsen vil stige med optagelse af det nye lån, men er fortsat indenfor et acceptabelt niveau, da øvrige risikofaktorer fortsat vurderes lavt.

Rebild kommune er forpligtet til at foretage en årlig beregning af garantiprovisionen på de lån som kommunen yder garanti for. Beregning foretages ultimo året. Den fornyede risikovurdering indgår heri.

Det betyder at den årlige garantiprovision som Ravnkilde Kraftvarmeværk betaler til Rebild Kommune vil stige som en konsekvens af den nye lånoptagelse, men budgettet vil kunne bære denne stigning uden det påvirker forbrugerprisen.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Projektforslag motorudskiftning

17022026_ansøgning_Kommunegaranti

Punkt 39: Beslutnings sag: Ansøgning - kommunal garanti Støvring Kraftvarmeværk på op til 15 mio. kr.

13.00.00-Ø60-2-26

Sagsgang

Økonomiudvalget, byråd.

Resume

Støvring Kraftvarmeværk a.m.b.a. har fremsendt en ansøgning om en lånegaranti på op til 15 mio. kr. til transmissionsledning mod Støvring Syd og hovedledning i Bundgaardsminde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler, at der meddeles garanti på op til 15 mio. kr.

Sagsfremstilling

Støvring Kraftvarmeværk a.m.b.a. planlægger i 2026 at udføre to projekter for at tilpasse byudviklingen i Støvring. Der ønskes maksimal afskrivningsperiode iht. gældende regler på området på begge projekter.

Projekt 1. Transmissionsledning mod Støvring Syd (se figur 1 i garantiansøgningen)

Syd for Bundgaardsminde opføres der i 2026 ca. 230 række- kædehuse, og Støvring Kraftvarmeværk har ikke kapacitet i det nuværende ledningsnet til at forsyne disse enheder. Den kommende strukturplan for den nye bydel i Støvring syd "Støvring Højdal" indgår ligeledes i dette projekt.

Den påtænkte transmissionsledning kan forsyne hele området "Støvring Højdal" og bliver ført igennem industriområdet Juelstrupparken, således at de sidste industribygninger langs med motorvejen tilbydes fjernvarme og dermed kan frigøres af individuel gas som opvarmning.

Forventet pris på projekt 1 er kr. 13.525.000.

tidsplan for etablering løber fra maj til og med november 2026.

Projekt 2. Hovedledning i Bundgaardsminde (se figur 2 i garantiansøgningen)

Projektet omfatter hovedledningsnet til forsyning af de ca. 230 række- kædehuse syd for Bundgaardsminde.

Forventet pris på projekt 2 er kr. 1.475.000.

Tidsplan for etablering løber fra juli til december 2026.

Forvaltningen har modtaget de sidste 3 års regnskaber, budget for 2026 til 2028, selskabets vedtægter og referater fra generalforsamling og bestyrelsesmøde samt bestyrelseskonstituering, som alle er fundet tilfredsstillende. Derfor er ikke alle fremsendte bilag vedlagt sagsfremstillingen.

Bilag der vedlægges:

- Garantiansøgning
- Budget for 2026 til 2028

Økonomi

Budget for 2026 til 2028 er vedlagt sagsfremstillingen.

Rebild Kommune hæfter med udgangen af 2025 for lån på ca. 80,7 mio. kr. excl. denne ansøgning på op til 15 mio. kr.

Rebild Kommune vurderer risikoen ved garantistillelse ved at vurdere flere faktorer, herunder gælden pr forbruger. Hvert enkelt selskab grupperes i 4 grupper 1, 2, 3 og 4, hvor gruppe 1 er laveste og gruppe 4 er højest risiko. Gælden er pr.

31/12 2025 på mellem kr. 20.000 og 40.000 pr. forbruger, hvilket placerer Støvring Kraftvarmeværk i gruppe 2, og når der optages lån på yderligere 15 mio. kr. vil gælden pr. forbruger stadig være mellem kr. 20.000 og 40.000 pr. forbruger. Risikoen på garantistillelsen stiger marginalt med optagelse af nyt lån, men risikoen er stadig på et lavt niveau.

Den årlige garantiprovision som Støvring Kraftvarmeværk betaler til Rebild Kommune vil stige som en konsekvens af den nye låneoptagelse, men budgettet vil kunne bære denne stigning uden det påvirker forbrugerprisen.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Støvring_Kraftvarmeværk_-_Budget_2026-28

2026.02.18_ansøgning_kommunal_garanti

Punkt 40: Beslutningssag: Udpegning til Erhvervsudviklingsrådet

00.01.00-A30-2-26

Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Hvert 2. år er der valg/udpegning til Rebild Kommunes Erhvervsudviklingsråd. På årsmødet vælges der 5 repræsentanter og op til 2 suppleanter. Derefter udpeger byrådet 5 repræsentanter. Udpegningen giver byrådet mulighed for at sikre diversitet i repræsentationen i udvalget.

Det afgående Erhvervsudviklingsråd var sammensat som følgende:

Tidligere valgt ind	Virksomhed
René Thomasbjerg (genopstiller)	Lars Pedersen & Søn Murer og Entreprenørforretning
Mark Laursen (genopstiller)	Atnu.dk
Michael Bisgaard (genopstiller)	Bisgaards Vinhandel
Mette Bonderup (genopstiller)	Comwell Rebild Bakker
Line Bluhme (genopstiller ikke)	Bylink
Suppleanter	
Sten Jensen (genopstiller ikke)	Prokit

Tidligere udpeget	
Henrik Hagens (udpeges gerne igen)	Hagens Fjedre / DI Aalborg næstformand
Kim Thrysoe (udpeges gerne igen)	Guldbæk Vingaard
Jan Werner Jensen (udpeges gerne igen)	Hydrema A/S
Lau Jessen (udpeges gerne igen)	Ilva Max Jessen
Torben Villadsen (ønsker ikke genudpegning)	Camro A/S

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at der udpeges 5 erhvervsrepræsentanter til Erhvervsudviklingsrådet

Sagsfremstilling

Rebild Kommunes Erhvervsudviklingsråd består i h.t. vedtægterne af 2 politikere udpeget for en 4-årig periode samt 10 erhvervsfolk valgt/udpeget for en 2-årig periode. Byrådet skal, jf. vedtægter for Rebild Erhvervsudviklingsråd, udpege 5 erhvervsrepræsentanter til rådet for en toårig periode, der løber frem til årsmødet 2028.

Byrådets repræsentanter i Erhvervsudviklingsrådet er borgmester Jesper Greth og byrådsmedlem Peter Hansen.

På årsmødet den 26. februar 2026 kl. 15.30-20.00 hos Hagens Fjedre A/S i Støvring, blev følgende 5 repræsentanter valgt ind til erhvervsudviklingsrådet.

Valgt ind 2026	Virksomhed
René Thomasbjerg (genvalg)	Lars Pedersen & Søn Murer Entreprenørforretning
Hanne Vanting (ny)	Nordjysk Økonomi & HR
Mette Bonderup (genvalg)	Comwell Rebild Bakker
Michael Bisgaard (genvalg)	Bisgaards Vinhandel
Kim Thrysøe	Guldbæk Vingaard
Suppleanter	
Mark Laursen	Atnu.dk
Lau Jessen	Ilva Max Jessen

Punktet er med på ØK til orientering den 18. marts, hvorefter byrådet på mødet den 26. marts 2026 skal udpege yderligere 5 medlemmer. Det samlede Erhvervsudviklingsråd afholder konstituerende møde den 8. april kl. 08.00 – 10.00 i Business Park Nord.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at følgende udpeges til Erhvervsudviklingsrådet:

- Mark Laursen, Atnu
- Lau Jessen, Ilva Max Jessen
- Henrik Hagens, Hagens Fjedre
- Jan Werner Jensen, Hydrema
- Michael Wulff, Michael Wulff A/S

Jeppe Ugilt (UP) tager forbehold for sin stillingtagen.

Bilag

Vedtægter for Rebild Erhvervsudviklingsråd_2023.pdf

Punkt 41: Beslutningssag: Justering af den fysiske afgrænsning vedr. lejeforhold for SSV

82.16.05-G01-1-26

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Flugtskydningsforeningen SSV i Støvring har en Miljøtilladelse som skal fornyes jf. gældende lovgivning. SSV pålægges i den forbindelse støjberegninger og forventeligt etablering af støjvolde. En hensigtsmæssig placering af støjvolde afstedkommer behov for disponering over yderligere kommunal ejede arealer, hvilket SSV ønsker at leje og om muligt købe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg beslutter;

- At den kommunale lejeaftale med SSV udvides til at omfatte de nødvendige arealer til etablering af jordvolde på uændrede vilkår.

Sagsfremstilling

Skydebanen i Støvring er beliggende på en kommunal grund med en erhvervslejekontrakt.

På det seneste har jagtforeningen opført et klubhus i området, som også benyttes i forbindelse med flugtskydningsarrangementer. Endvidere er der opsat støjsikring af standpladser på flugtskydningsarealet for støjsikre et areal, som kommunen på daværende tidspunkt frasolgte.

Den gældende miljøgodkendelse er i en årrække ikke blevet revurderet og fornyelse er derfor påkrævet inden for en overskuelig fremtid. En revurdering vil afføde krav til skydeklubben om at udføre nye støjberegninger, hvor de foreløbige indikationer peger i retning af, at skydebanen skal opføre støjvolde. Det er skydeklubben indstillet på, og de ønsker at gennemføre den nødvendige støjdæmpning.

Skydebanen har fremsendt en overordnet skitse for den forventede optimale løsning, se **bilag 2**.

Gennemførelse af denne løsning afstedkommer behov for at SSV kan disponere over yderligere af de kommunale arealer. SSV anmoder om en udvidelse af deres lejemål og spørger samtidig om det er muligt at købe arealet.

Forvaltningen anbefaler at ønske om leje af arealet til støjsikring imødekommes samt at aftalen fortsætter på lejevilkår og ikke køb, idet kommunen herved kan disponere over arealet, hvis foreningen eller dennes aktivitet på området en dag måtte blive uaktuel.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at der på området har ligget et renseanlæg og området er forurenet, hvorfor arealet formentlig alene er egnet til jorddeponi.

Skitse over forventet støjsikring

Danmarks Jægerforbund har sammen med SSV lavet en oversigttegning, der viser udformningen af de forskellige volde, samt placering af skydestedene. Se **bilag 2**.

Tidligere beregninger fra 2014 viste, at med etablering af støjvolde og forhøjelse af den eksisterende vold, vil kunne støjdæmpe under vejledende støjgrænser mod naboerne i retning Buderupholmvej.

I forbindelse med miljøtilsyn i sommeren 2025 blev der foretaget indledende støjberegninger fra Sweco, der viser at der med etablering af støjvolde og forhøjelse af eksisterende vold vil kunne støjdæmpe mod naboerne i retning Buderupholmvej.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Kort over skydebanens eksisterende lejeforhold.

Bilag 2: Oversigtstegning med forventet placering af støjvolde

Punkt 42: Beslutnings sag: Forslag til lokalplan nr. 367 og kommuneplantillæg nr. 2 for boligområde ved Anlægsvej, Suldrup

01.02.05-P16-3-24

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 367 og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025. Planforslagene giver mulighed for et nyt boligområde med åben-lav og tæt-lav boliger ved Anlægsvej i Suldrup. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd

- at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 og lokalplan nr. 367 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 10. marts 2026, punkt 31:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om en lokalplan for et nyt boligområde på Anlægsvej, Suldrup. Planområdet omfatter en del af ejendommen matr.nr. 7hl, Suldrup By, Suldrup, der ligger op til det eksisterende boligområde Humlebien mod nord, Anlægsvej mod øst og grænser op til åbne dyrkningsarealer mod syd og vest. Området fremgår af [bilag 1](#).

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 23. september 2025, punkt 112, at forvaltningen skulle igangsætte udarbejdelse af ændret planlægning med udgangspunkt i det kvalificerede projekt. Der er udarbejdet udkast til lokalplanforslag og tillæg til kommuneplanen, hvor der har været særligt fokus på håndtering af regn- og klimavand, varierede boligtyper, grønne fællesarealer, stiforbindelser og sammenhæng til det eksisterende bymiljø.

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 2 er vedlagt i [bilag 2](#), og forslag til lokalplan nr. 367 er vedlagt i [bilag 3](#). Planforslagene kan også findes i en digital version via linkene:

Udkast til forslag til kommuneplantillæg: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=89>

Udkast til forslag til lokalplan: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=500>

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et nyt boligområde til helårsbeboelse med varierede boligtyper i form af åben-lav og tæt-lav boliger. I planlægningen har der været fokus på varierede boligtyper, håndtering af regn- og klimavand, grønne fællesarealer, rekreative stiforbindelser og områdets sammenhæng til den eksisterende by.

Kvalificering af projektet og udarbejdelse af lokalplanen giver mulighed for udvikling af en etape 2. Disse planer omhandler dog udelukkende etape 1.

Boligtyper

Lokalplanen fastlægger inddeling af området i delområder med forskellige boligtyper, hvor der i delområde 1 og 2 gives mulighed for etablering af henholdsvis åben-lav og tæt-lav boliger i én etage med en bygningshøjde på højst 6 m. I delområde 3, gives mulighed for etablering af åben-lav boligbebyggelse i to etager med en bygningshøjde på højst på 8,5 m.

Lokalplanens bestemmelser for anvendelse, bebyggelsens omfang og ydre fremtræden skal understøtte Rebild Kommunes målsætning for bosætning i Kommuneplan 2025 om at give mulighed for et mangfoldigt udbud af boligtyper, som kan

bidrage til attraktive bosætningsmuligheder til livets faser og imødekomme forskellige familieformer.

Håndtering af regn- og klimavand

Lokalplanen skal reservere tilstrækkeligt areal til håndtering af regn- og klimavand. Anlægget udlægges inden for delområde 4 og skal etableres med et naturligt og landskabeligt udtryk og udformes, så det kan indgå som et rekreativt element i de fælles opholdsarealer.

Der har været særligt fokus på vandhåndtering i udarbejdelsen af lokalplanen, fordi størstedelen af planområdet er udpeget til indvindingsopland til Suldrup-Hjedsbæk Vandværk. Af hensyn til grundvandsbeskyttelse fastlægger lokalplanens bestemmelser, at der ikke må ske nedsivning fra overfladevand fra veje og parkeringsarealer inden for indvindingsoplandet.

Udvikler har udarbejdet en vandhåndteringsplan, der fastlægger de overordnede principper for vandhåndtering i området, herunder at håndtering af vejvand sker i særskilte nedsivningsbassiner, der er beliggende uden for indvindingsoplandet.

Grønne arealer

Lokalplanen fastlægger, at der inden for delområde 4 udlægges areal til fælles opholdsareal, hvor der gives mulighed for et større rekreativt område i form af en grøn kile. Boligområdet skal fremstå grønt og i naturlig overgang til landskabet, som det grænser op til. Lokalplanen skal derfor sikre tiltag som bl.a. bevaring af eksisterende beplantning, etablering af levende hegn i skel til boliggrundende og nyplantning af træer og buske på fælles opholdsarealer.

Formålet med bestemmelser for beplantning er, at eksisterende og ny beplantning tilsammen skal bidrage til et grønt helhedsbillede, styrke sammenhængen til de landskabelige omgivelser og understøtte udvikling af biodiversitet i boligområdet.

Stiforbindelser

Lokalplanen fastlægger, at der skal udlægges interne stiforbindelser inden for delområdet, som skal gøre de grønne arealer tilgængelige for hele boligområdet og det tilstødende boligområde ved Humlebien.

Etablering af interne stiforbindelser er vigtig for at muliggøre tilgængelighed til de rekreative arealer inden for lokalplanens område. Stiernes kobling til boligområdet Humlebien vil kunne understøtte sammenhængen mellem det nye boligområde og den eksisterende by.

Delområde 5a og 5b

Forud for udarbejdelsen af lokalplanen, har en del af lokalplanens område jf. delområde 5a og 5b været inddraget til privat haveareal af de respektive grundejere på Humlebien. Grundejer af matr. nr. 7hl, Suldrup By, Suldrup, som også er udvikler af det nye område, har indgået aftale med grundejerne om, at arealerne sideløbende med planudarbejdelsen overføres til dem.

Arealerne indgår i lokalplanens område, så de kan blive overført til byzone og dermed sidestilles med grundejernes nuværende ejendom.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2025, da eksisterende ramme 10.B132 udelukkende giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse, og fordi lokalplanen ikke følger gældende rammes afgrænsning. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Planområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 10.B132, som fastlægger anvendelsen til boligområde med mulighed for åben-lav boligbebyggelse.

Med kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 udlægges et nyt rammeområde 10.B133 til boligformål. Det nye rammeområde fastlægger anvendelsen til helårsbeboelse med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for at bygge i op til 2 etager med en bygningshøjde på højst 8,5 m. Bebyggelsesprocenten udvides fra 30 til 40 %.

I tillægget sker der samtidigt en berigtigelse af rammeafgrænsningen til den eksisterende kommuneplanramme 10.B132, så den del af rammeområdet, der ligger inden for rammeområde 10.B133, aflyses. Den geografiske udstrækning af ramme 10.B132 tilpasses ændringen af ejendomsgrænser ifm. arealoverførsel til de tilstødende ejendomme på Humlebien, så

rammen afdækker de faktiske forhold. Herudover forbliver rammen uændret. Se Bilag 4 for overblik over ændringer i henhold til kommuneplantillæg nr. 2.

Projektet har et areal på ca. 5,4 ha, og den gældende kommuneplanramme 10.B132 har et areal på cirka 4,9 ha. Kommuneplantillægget skal dermed udvide den nye kommuneplanramme med ca. 0,5 ha. Det er forvaltningens vurdering, at det udvidede areal kan optages af restrummeligheden i kommuneplanen.

I forbindelse med planlægningen overføres arealet fra landzone til byzone.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund har forvaltningen vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene inddrager kommunen borgere og foreninger.

Planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger. Der udsendes høringsbreve til

- Suldrup lokalråd
- Høringsområdet, se bilag 5, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Planen ændrer ikke antallet af boliger ift. prognose

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 55-60 boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Boligprogrammet har noteret 57 boliger for området. Planen er derfor overvejende i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og Befolkningsprognose 2025.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 (Kladde)

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 367 (Kladde)

Bilag 4 - Oversigt over ændringer iht. kommuneplantillæg nr. 2

Bilag 5 - Høringsområde

Punkt 43: Beslutningssag: Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 - Afskærende spildevandsledning fra St. Binderup

06.00.05-P16-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 danner det juridiske grundlag for etablering af en afskærende spildevands-trykledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune. I medfør af gældende spildevandsplan planlægger Rebild Vand og Spildevand A/S at nedlægge det eksisterende renseanlæg ved St. Binderup Kro og ved St. Binderup.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende;

- at Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 endelig vedtages som forelagt.

Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 10. marts 2026, punkt 33:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Offentlig høring

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 2. december 2025, pkt. 148, at sende forslag til tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 i 8 ugers offentlig høring. Tillægget har været i offentlig høring fra den 10. december 2025 til den 4. februar 2026. Rebild Kommune har ikke modtaget høringssvar til tillægget i høringsperioden.

Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 (Bilag 1) skal danne det juridiske grundlag for etablering af en afskærende spildevands-trykledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune. Med centralisering af spildevandet fra St. Binderup Kro (kloakopland G1.1) og St. Binderup (kloakopland D2.1) på Himmerlands Renseanlæg, kan der opnås bedre og mere effektiv rensning. I medfør af gældende spildevandsplan planlægger Rebild Vand og Spildevand A/S (herefter RVS) at nedlægge det eksisterende renseanlæg ved St. Binderup Kro og rodzoneanlægget ved St. Binderup, hvor der i stedet etableres en ny pumpestation på begge lokationer.

Spildevandet skal fremover pumpes fra St. Binderup Kro til St. Binderup, hvorefter det pumpes ind på den afskærende trykledning fra Ll. Binderup. Ledningen fra Ll. Binderup er tilsluttet Ren Forsyning Mariagerfjords ledning via den eksisterende pumpestation ved Løgstørvej. Denne strækning af ledningen, som befinder sig i Løgstørvej (som er inklusivt krydsningen af vejen), er allerede etableret.

Kloaksystemet i deloplandene har status som separatkloak. Spildevandet skal fortsat udledes til samme punkt, og der ændres ikke på kloakeringsprincipperne i området.

Ekspropriation

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag for at foretage areal- og rettighedserhvervelse, i det omfang det er nødvendigt til gennemførelse af anlægsarbejdet. De berørte ejendomme der forventes berørt af projektet fremgår af tillæggets bilag 2. I forbindelse med tillægget skal der træffes en principbeslutning om ekspropriationshensigt, der fremlægges i særskilt beslutningssag under nærværende møde.

Økonomi

Etablering af pumpestationer og transportledninger sker ved spildevandsforsyningselskabets foranstaltning.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029

Punkt 44: Beslutningssag: Ekspropriation spildevandsledning St. Binderup til Mariagerfjord Kommune

06.01.54-P19-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter, der forventes vedtaget i Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 - Afskærende trykledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune. Punktet skal kun behandles, hvis byrådet vedtager spildevandstillægget. Efter åstedesforretninger fremsættes indstilling om beslutning om endelig ekspropriation, der vil blive tinglyst på de berørte ejendomme. Når rettighederne er opnået, kan tinglysningen aflyses af forvaltningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler;

- at det tilkendes gives, at Rebild Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 - Afskærende trykledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.
- at der udpeges en repræsentant fra byrådet til at deltage på åstedesforretninger.

Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 10. marts 2026, punkt 34:

Indstilles godkendt, hvor Anna Oosterhof udpeges som repræsentant til åstedesforretninger.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029, som er fremlagt til vedtagelse, danner juridisk grundlag for at etablere en afskærende trykledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune, etablering af pumpestationer, og giver mulighed for at eksisterende renseanlæg i området kan nedlægges.

For at realisere det planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom, erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere,
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

vedtagelse af Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 udgør hjemlen til ekspropriation, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58. Byrådets vedtagelse af principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæg nr. 31, udgør grundlaget for villighed til ekspropriation.

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtagne tillæg og af projektbeskrivelsen. Projektbeskrivelse, opdateret tegning, og tinglysningsdeklarationen ligger i henholdsvis bilag 1, 2 og 3.

Den endelige ekspropriationsbeslutning træffes af byrådet efter afholdt åstedesforretning og bliver tinglyst på de berørte ejendomme. Når rettighederne er opnået, kan tinglysningen aflyses af forvaltningen.

Tidsperspektiv

Rebild Vand & Spildevand A/S' projektering til ledningsanlægget er nu så fremskreden, at selskabet anmoder om, at der igangsættes en ekspropriation til at sikre de nødvendige rettigheder/erhvervelser til de berørte ejendomme som udlagt i Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029. Rebild Vand & Spildevand A/S ønsker at opstarte anlægsarbejdet i oktober 2026, og såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale, ønskes ekspropriationen igangsat. Evt. Åstedsforretningen ønskes afholdt i slutning af april 2026.

Økonomi

Rebild Vand & Spildevand A/S afholder alle udgifter til erstatning, tinglysning mm.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse St. Binderup, Tilslutning til Mariagerfjordledning

Bilag 2 - Kortoversigt over projektet

Bilag 3 - Deklaration om kloakledning

Punkt 45: Orienteringssag: Orientering om status på lokalplanlægning og forventninger til 2026

01.02.05-P15-3562-09

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Forvaltningen fremlægger en samlet status på lokalplanarbejdet i 2025 samt forventningerne til aktiviteten i 2026 med afsæt i den tidligere politiske beslutning om, hvordan lokalplanansøgninger på ventelisten prioriteres til behandling.

I 2025 blev målet om at igangsætte 8 lokalplaner indfriet. Derudover blev 3 lokalplaner og ét kommuneplantillæg vedtaget, mens 15 ansøgninger bortfaldt som følge af politiske beslutninger og ændrede forudsætninger. Antallet af vedtagne lokalplaner var lavere end normalt, blandt andet på grund af et stort ressourcetræk til kommuneplanrelaterede opgaver og ændringer i enkelte projekter.

Der er aktuelt 20 lokalplaner i gang. Forvaltningen forventer, at der i 2026 kan vedtages ca. 10 af de igangværende lokalplaner, igangsættes 10 nye lokalplaner samt ophæves én lokalplan. Forvaltningen vil samtidig have øget fokus på at afslutte sager, hvor ansøger ikke leverer det nødvendige materiale, så ressourcer kan prioriteres til andre projekter på ventelisten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 10. marts 2026, punkt 37:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med at fremlægge lokalplanlisten er at give en status på lokalplanarbejdet i 2025 og at orientere om målsætningen for lokalplanarbejdet i 2026. Status på lokalplanlisten blev senest behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 2. september 2025, punkt 104.

Den opdaterede lokalplanliste er vedlagt som bilag 1. Listen er dynamisk og justeres løbende i takt med ændringer af lokalplanernes status. Statuskategorierne er koblet til den samlede lokalplanproces. Der anvendes flest ressourcer i faserne kvalificering og udarbejdelse, og opdelingen mellem disse faser anvendes for at sikre, at projekter først går videre til konkret udarbejdelse af lokalplan, når de er tilstrækkeligt afklaret og realistiske at gennemføre.

Listen indeholder:

- Igangværende lokalplaner (under kvalificering eller udarbejdelse)
- Ansøgninger i forskellige afklaringsniveauer
- Ansøgninger, som afventer andre beslutninger eller er gået i stå, og som derfor ikke kan prioriteres til udarbejdelse endnu
- Projekter uden konkret ansøgning ("bobler")

Der er desuden udarbejdet et kortbaseret overblik (bilag 2) over den geografiske fordeling af igangværende lokalplaner og ansøgninger, der er klar til lokalplanlægning.

Resultat for 2025

I bilag 3 fremgår en samlet status for 2025. Ved den seneste status på lokalplanlisten i september 2025 var forventningen, at der kunne igangsættes 8 lokalplaner. Det mål blev indfriet, jf. bilag 3. I 2025 blev der vedtaget 3 lokalplaner og ét kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget er talt med, fordi det ressourcemæssigt har svaret til udarbejdelse af en lokalplan og muliggør efterfølgende lokalplanlægning.

Der er bortfaldet 15 ansøgninger om lokalplaner, primært som følge af:

- Vedtagelse af strukturplanen for Støvring Højdal, hvor nogle ansøgninger om boligområder nu er uaktuelle (vedtaget af byrådet på mødet den 27. marts 2025, punkt 45)
- Afklaring af ansøgningsrunden for vedvarende energianlæg, hvor en række projekter har fået afslag (behandlet af byrådet den 30. april 2025, punkt 62)

På byrådets møde den 27. juni 2024, punkt 87 blev det besluttet, at der skulle laves et forsøg med at tilbyde to privatejede boligområder at kunne levere bygherrelokalplaner. Det er kun ansøgeren af boligområdet ved Bundgaardsmіндеvej i Støvring, der har accepteret at udarbejde en bygherrelokalplan. To andre ansøgere fik også tilbuddet, men afslog fordi ventetiden på lokalplanlisten alligevel var overstået. Erfaringen er derfor, at ansøger skal kunne se en fordel i at udarbejde en bygherrelokalplan ved en hurtigere lokalplanudarbejdelse end, hvis kommunen udarbejder planforslaget. Det kan dog give udfordringer at opprioritere bygherrelokalplaner, når det strider mod prioriteringen. Udfordringer er, at forvaltningen på tværs af Center Plan, Byg og Vej samt Center Natur og Miljø også bruger væsentlige ressourcer på bygherrelokalplaner. Derfor kan opprioritering af en bygherrelokalplan med argumentet om, at forvaltningen sparer tid, få betydning for de andre lokalplaner, der er i gang, og for arbejdspresset i forvaltningen.

I lokalplanprocessen for Bundgaardsmіндеvej har det været en fordel med bygherrelokalplanen, fordi lokalplanen skulle favne en bygherre og flere udviklere. Lokalplanrådgiveren har stået for en del af den interne interesseafvejning blandt udviklerne og bygherren. Dermed har forvaltningen sparet ressourcer, fordi den koordinerende rolle i forvaltningen har været mindre, og bygherre er blevet aflastet for en del af koordineringen med udviklerne.

Forvaltningen forventer ikke at opstarte lokalplaner for traditionelle boligområder i 2026. Derfor anbefaler forvaltningen ikke, at der tilbydes bygherrelokalplaner for boligområder i år. Forvaltningen arbejder fortsat med bygherrelokalplaner fx ved vedvarende energi.

Status og forventninger til 2026

I øjeblikket er der 20 lokalplaner i gang, hvoraf 9 er under udarbejdelse og 11 er under kvalificering. Det fremgår af bilag 1, hvilke planer der er tale om. Det fremgår også af bilag 1, at:

- 2 af de igangværende lokalplaner er i proces frem mod endelig vedtagelse
- 1 af de igangværende lokalplaner er i proces frem mod godkendelse af lokalplanforslag
- 2 af de igangværende planer er under udarbejdelse
- 4 af de igangværende lokalplaner afventer ansøger

I 2026 er der indtil videre igangsat kvalificering af to nye lokalplaner, og der er bortfaldet én lokalplanansøgning. Status for 2026 fremgår af bilag 4.

Sagsfremstillingen er udarbejdet midt i februar måned. Derfor er lokalplanlisten ikke opdateret efter byrådsmødet i februar.

Forvaltningen forventer, at:

- ca. 10 af de igangværende lokalplaner kan vedtages i 2026
- 10 nye lokalplaner kan igangsættes
- én lokalplan kan ophæves

Fremadrettet vil forvaltningen i højere grad standse udarbejdelse af lokalplaner, der går i stå, fordi ansøger ikke leverer nødvendigt materiale. Det skal sikre bedre ressourceudnyttelse og mulighed for at prioritere andre projekter fra ventelisten, hvor der i øjeblikket er 12 lokalplanansøgninger, der er klar til at sætte i gang og 5 ansøgninger i afklaring, inden der tages stilling til, om der kan og skal udarbejdes en lokalplan. Derudover er der 12 ansøgninger, som afventer andre projekter, som på længere sigt kan blive aktuelle.

Prioritering i 2026

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. august 2023, punkt 124 at godkende prioriteringskriterier, der kan ligge til grund for forvaltningens prioritering af, hvilke nye lokalplaner der prioriteres til igangsætning. Der er 6 kriterier, som dækker over:

1. Politiske beslutninger: fx i form af budget og grundsalg samt lokalplaner, der særligt understøtter byrådets vision.
2. Forsyning: forsyningssikkerhed i bred forstand, fx energi, varmforsyning og drikkevand.

3. Offentlige formål: offentlige og private institutioner i bred forstand, der er nødvendige for befolkningsudvikling. Det er fx daginstitutioner, skoler, botilbud og ældrecentre.
4. Byudvikling jf. bymønster: fx bolig, erhverv og detailhandel, der understøtter bymønsteret.
5. Udvikling i øvrigt: planer i og udenfor byerne, der ikke er i tråd med bymønsteret.
6. Ajourføring: ophævelse eller vedtagelse af lokalplaner, der lovliggør projekter, eller som bidrager til at lette sagsbehandling, men som ikke er nødvendigt for at kunne realisere et konkret projekt.

Med udgangspunkt i kriterierne forventer forvaltningen, at der i 2026 igangsættes 10 lokalplaner til kvalificering og ophævelse af én lokalplan. De pågældende lokalplaner er listet herunder og fremgår af bilag 1, hvor det også er angivet, hvilket kvartal de forventes opstartet i under kolonnen Forventet opstart.

1. GRO – livs- og læringsmiljø, Støvring: Er opstartet i 2026
2. Stationsområdet, Støvring: Er opstartet i 2026
3. Ophævelse af del af lokalplan 152: Skal muliggøre et boligprojekt på Højdedraget 7, Støvring i forbindelse med salg af kommunal jord.
4. Tillæg til lokalplan 345 for vejadgang til aflastningsområdet, Hobrovej 4, Støvring: I forbindelse med salg af kommunal jord.
5. Højaldspassagen, Støvring
6. Lovliggørelse af sundhedshus, Dahlsensvej, Haverslev
7. Ny kirkesal, Støvring: I forbindelse med salg af kommunal jord.
8. Jernbanegade, Støvring: Udløber af udviklingsplanen for Støvring midtby. Den skal konkretiseres i delstrategier, før lokalplanudarbejdelsen kan gå i gang.
9. Botilbud på Vestbygade, Haverslev (Bækkebo)
10. Boliger på byggefelt 7, 8 og 9 på Centergrunden, Støvring
11. Vindmøller og solceller ved Ladelund (statslig energipark): Afhænger af, at Plan og Landdistriktsstyrelsen udarbejder en bekendtgørelse, der udlægger arealet til energipark.

Der igangsættes en del lokalplaner i Støvring. Det skal ses i sammenhæng med, at der aktuelt foregår en række projekter i byen, som udspringer af tidligere vedtagne planer, strategiske udviklingsindsatser og kommunale arealdispositioner, hvor lokalplanlægning er en forudsætning for realisering.

Timing betyder, at nogle lokalplaner, som ellers er klar til at prioritere til igangsætning, kommer i næste række. I næste række er der én lokalplan, der medfører nye boliger. Det er lokalplanen for Skørping Sanatorium. De øvrige ansøgninger i næste række er bevarende lokalplaner for Skørping stationsby og Rebild Skovhuse, ferieboliger på campingpladsen i Rebild og 3 VE-projekter. Det er de lokalplaner, der kan vælges imellem, hvis der er behov for at omprioritere, hvilke lokalplaner der igangsættes i 2026. De ansøgninger fremgår af bilag 2.

Der foreligger ansøgninger om boliglokalplaner i byzonebyerne, som afventer kommuneplanarbejdet om nye arealudlæg. Forvaltningen anbefaler, at disse lokalplaner ikke prioriteres i 2026. Baggrunden er for det første, at der ikke er afsat budget til eventuelt nødvendigt kommunalt grundkøb og byggemodning. En igangsætning vil derfor forudsætte særskilt finansiering. For det andet anbefales det, at prioriteringen af nye arealudlæg sker på baggrund af en samlet og strategisk vurdering i kommuneplanen. Hvis ansøgninger igangsættes enkeltvis forud for en politisk beslutning om den samlede ramme, vil det reducere den tilbageværende restrummelighed i kommuneplanen og dermed indskrænke det politiske råderum. En sagsvis imødekommelse af ansøgninger – eksempelvis ud fra, hvem der har ansøgt først – vil samtidig svække det strategiske overblik over, hvor og hvordan kommunen ønsker at understøtte byudviklingen. Forvaltningen anbefaler derfor, at nye arealudlæg prioriteres samlet og ud fra overordnede hensyn til udvikling, økonomi og balance mellem byerne.

Ved behandlingen af ansøgningsrunden for vedvarende energianlæg i 2025 blev det besluttet, at ikke-prioriterede projekter skulle indgå i en senere ansøgningsrunde (se byrådets punkt 62, 30. april 2025). Da næste ansøgningsrunde er udskudt til tidligst anden halvdel af 2027, anbefaler forvaltningen, at de tre ansøgninger, der er klar til prioritering, forbliver på lokalplanlisten, så de kan indgå i prioriteringen i 2027 – eller tidligere, hvis der opstår kapacitet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste

Bilag 2 Planoverblik med kort

Bilag 3 Status på 2025

Punkt 46: Orienteringssag: Fortsættelse af arbejdet med frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune

00.17.00-G01-1-23

Sagsgang

Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Børne- og Familieudvalget, Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget.

Resume

Byrådets *Aftale om frisættelse og afbureaukratisering* fra 2023 har bragt kommunen på forkant med de nationale reformer, som har fokus på større frihed, mindre bureaukrati, borgeren i centrum og tillid til fagligheden. Den nye valgperiode er en anledning til, at de nye fagudvalg reflekterer over den politiske rolle i relation til frisættelse og afbureaukratisering og forholder sig til potentialer og udfordringer i det fortsatte arbejde på eget område og fælles i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget reflekterer over den politiske rolle i relation til frisættelse og afbureaukratisering og forholder sig til potentialer og udfordringer i det fortsatte arbejde på eget område og fælles i kommunen.

Beslutning fra Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget 10. marts 2026, punkt 24:

Drøftet og taget til efterretning.

Fraværende:

Sandie Jellesen

Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 10. marts 2026, punkt 38:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, den 10. marts 2026, punkt 28:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 11. marts 2026, punkt 28:

Drøftet og taget til efterretning.

Beslutning fra Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 11. marts 2026, punkt 28:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2023-2026 blev aftaleparterne enige om et fælles fokus på afbureaukratisering og forenkling i kommunen. På den baggrund vedtog byrådet i september 2023 en fælles *Aftale om frisættelse og afbureaukratisering* gældende for alle fagområder i kommunen frem til november 2027 (bilag 1). Formålet er at løfte velfærden ved at sætte fagligheden og den professionelle dømmekraft fri, mindske bureaukrati og øge tilliden. Aftalen er bl.a. inspireret af kommunens erfaringer med velfærdsaftalen 2021-2025, hvor regeringen og aftalepartierne frisatte dagtilbudsområdet fra en række statslige og kommunale regler.

Aftalen indeholder fem principper og understreger en fælles forpligtelse og et fælles ansvar:

- Fokusér på kerneopgaven og sæt 'plejer-kulturen' under lup
- Genbesøg formål og sæt retning
- Fokusér på hverdagsinnovation
- Frisættende ledelse
- Inddrag borgernes ressourcer og civilsamfund

Arbejdet skal ske i fællesskab mellem fagområder, borgere og civilsamfund for at finde bedre løsninger på kerneopgaven. Processen er politisk forankret i fagudvalgene med Økonomiudvalget som politisk følgegruppe og administrativt er den forankret i Strategisk Ledergruppe, da større frihed og tillid kræver tydelig ledelse, retning og rammer.

Med aftalen har man været politisk på forkant med de nationale reformer på bl.a. skole-, beskæftigelses- og ældreområdet, som også har fokus på større frihed, mindre bureaukrati, borgeren i centrum og tillid til fagligheden. Denne rettidige omhu betyder, at fagområderne nu står bedre rustet til at implementere disse.

Med nytiltrådte fagudvalg og aftaleperioden, som nu er halvvejs, anbefaler forvaltningen, at fagudvalgene reflekterer over den politiske rolle i relation til frisættelse og afbureaukratisering og forholder sig til potentialer og udfordringer i det fortsatte arbejde på eget område, fælles i kommunen og i lyset af eventuelle reformer på området.

Drøftelsen tager afsæt i aftalen (bilag 1) og præsentationen (bilag 2).

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Aftale om frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune

Bilag 2 - Præsentation - dialog i fagudvalg

Punkt 47: Beslutningssag: Udmøntning af børnepakke 2026 fra finansloven

00.30.18-000-1-26

Sagsgang

Børne- og Familieudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Rebild Kommune modtager 10,7 mio. kr. i 2026 til indfasning af børnepakke på dagtilbudsområdet i henhold til finanslov 2026. Lovgivningen er ikke på plads i 2026, så byrådet skal træffe beslutning af udmøntning af midlerne i 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:

- at godkende tillægsbevilling på 10,7 mio. kr. til dagtilbudsområdet og tillæg til finansiering på samme beløb.
- at godkende forslag til udmøntning i 2026 med flest mulige penge til normeringer samt nedsættelse af forældrebetaling fra 01.06.2026.
- at beslutte af dagtilbudsområdet har mulighed for at overføre mere end 5% fra regnskab 2026 til 2027.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 11. marts 2026, punkt 25:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Med finansloven for 2026 afsatte regeringen 1,7 mia. kr. til en børnepakke på dagtilbudsområdet. Børnepakken indeholder i hovedtræk følgende tre punkter:

1. Pædagogiske ledere udgår af metoden for opgørelse af normeringer i daginstitutioner fra 1. januar 2027.
2. Det lovfastsatte loft på den maksimale forældrebetalingsandel nedsættes fra de nuværende 25 pct. til 21,3 pct. af de budgetterede bruttodriftsudgifter for en plads i hhv. daginstitution og dagpleje fra 1. januar 2027.
3. Initiativer, der skal forbedre rammerne for privatinstitutioner og private pasningsordninger. Initiativerne træder i kraft fra d. 1. juli 2026, jf. lovforslaget.

Lovgivningen for pkt. 1 og 2 vil først være på plads i løbet af 2026 med ikrafttrædelse fra 01.01.2027, men regeringen og KL har indgået en politisk aftale om udmøntning af midlerne i 2026 som et indfasningsår.

Denne sag omhandler alene udmøntning i 2026, udmøntning fra 2027 og frem vil indgå i forbindelse med budgetprocessen for budget 2027-2030. Det er allerede problematiseret, at aftalen er underfinansieret i de fleste kommuner i landet. Derfor vil finansiering af budgetudfordringen indgå i budgetprocessen.

Indfasning og forslag til udmøntning i 2026

Rebild Kommune får i 2026 udbetalt 10,7 mio. kr. til indfasning af pkt. 1 og 2. Fordelingen til kommunerne i 2026 er beregnet på baggrund af kommunens forholdsmæssige andel af det samlede børnetal. Der er ikke meldt noget ud om udmøntning af midler til pkt. 3 endnu.

Forvaltningen foreslår, at mest muligt af midlerne lægges ud til normeringer og resten anvendes til nedsættelse af forældrebetalingen. De private tilbud får også andel i midler til normeringer og nedsættelse af forældrebetaling via øget tilskud jævnfør beregningsgrundlag for fastsættelse af tilskud til private tilbud.

Forslag til udmøntning:

- Der udlægges midler til normeringer gældende fra 01.01.2026 både til kommunale og private institutioner.
- Der sker ingen ændring i forældrebetalingen som følge af øget tildeling til normeringer.
- Forældrebetalingen nedsættes til 21,3% fra 01.06.2026.

I bilag fremgår specifikation af økonomien samt konsekvenser for forældrebetaling.

Med forslaget kan der ansættes ca. 14,3 fuldtidsstillinger i de kommunale institutioner med helårsvirkning. Der lægges midler ud til normeringer svarende til 12 måneders effekt, men da ansættelser først vil kunne ske i foråret 2026, skal institutionerne passe på ikke at få ansat mere personale end de vil have råd til i 2027. Derfor opfordres Byrådet til at beslutte, at dagtilbudsområdet har mulighed for at overføre mere end de 5% fra regnskabsår 2026, som ellers er grænsen.

Der er ikke krav om aflæggelse af regnskab for brug af midlerne, men regeringen og KL har aftalt at der følges op på udviklingen i kommunernes nedsættelse af forældrebetalingsandelen i 2026.

Børne- og Undervisningsministeriets har vurderet, at reglerne om varsling af ændringer i forældrebetaling ikke finder anvendelse i tilfælde, hvor ændringer i kommunens tilskud og forældrenes egenbetaling er begunstigende for forældre og privatinstitutioner.

Økonomi

Tillægsbevilling på dagtilbudsområdet på 10,7 mio. kr. finansieret af tilskud på samme beløb.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Specifikation økonomi og konsekvens for forældrebetaling i 2026

Punkt 48: Beslutningssag: Godkendelse af horisontale samarbejdsaftaler med Region Nordjylland vedr. kommunal drift

29.30.00-P20-1-26

Sagsgang

Sundheds- og Ældreudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Med implementeringen af Sundhedsreformen flyttes myndighedsansvaret for fire kommunale opgaveområder fra kommunerne til regionen fra den 1. januar 2027. I den forbindelse er der for hvert af opgaveområderne mulighed for at lave aftaler (horisontale samarbejdsaftaler) mellem kommune og region om kommunalt at stå for driften af området også efter den 1. januar 2027. Der er på den baggrund udarbejdet udkast til horisontale samarbejdsaftaler med Region Nordjylland vedr. kommunal drift af akutsygeplejen og patientrettet forebyggelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Ældreudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at den horisontale samarbejdsaftale med Region Nordjylland om akutsygepleje og den horisontale samarbejdsaftale med Region Nordjylland om patientrettet forebyggelse godkendes.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, den 10. marts 2026, punkt 26:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Formålet med en horisontal samarbejdsaftale er at kommunen kan stå for den fortsatte drift af et opgaveområde i en samarbejdskonstruktion med regionen. På den måde kan aftalerne medvirke til at sikre Sundhedsreformens intentioner om et nært og sammenhængende sundhedsvæsen.

I dialog og forhandling med Region Nordjylland er der opnået enighed om udkast til to horisontale samarbejdsaftaler (vedlagt som bilag 1 og 2), hvor henholdsvis akutsygeplejen og patientrettet forebyggelse fortsat driftes af Rebild Kommune. De to øvrige opgaveområder, specialiseret rehabilitering og sundheds- og omsorgspladser, overgår til drift i Region Nordjylland fra den 1. januar 2027.

I de vedlagte horisontale samarbejdsaftaler er Region Nordjyllands og Rebild Kommunes samarbejde om driften af de to opgaveområder nærmere beskrevet. Aftalerne er udformet på et overordnet niveau, hvor ikke alle detaljer i samarbejdet endnu er beskrevet. Aftalerne skal derfor forstås som en hensigtserklæring om at indgå et samarbejde, hvor myndighedsopgaven varetages af regionen, og driften varetages af kommunen.

Det fremgår af aftalen, at der frem mod aftalernes ikrafttrædelse den 1. januar 2027 skal udarbejdes uddybende retningslinjer med Region Nordjylland, hvor de nærmere detaljer for samarbejdet fastlægges (f.eks. vedrørende konkret visitation, dokumentation, arbejdsgange mv.). Såfremt de to horisontale samarbejdsaftaler godkendes, fortsætter administrationen dialogen med Region Nordjylland om disse uddybende administrative retningslinjer for samarbejdet.

Sundhedsråd Limfjorden har på møde den 2. marts 2026 indstillet begge aftaler til kommunal godkendelse

Sideløbende med den kommunale godkendelsesproces behandles aftalen politisk i Region Nordjylland med endelig godkendelse i Regionsrådet den 23. marts 2026. Dette med henblik på at en gensidigt godkendt aftale kan fremsendes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet senest den 1. april 2026 (denne deadline for indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler er fastsat nationalt).

Opgaveområderne specialiseret rehabilitering og sundheds- og omsorgspladser overgår til drift i Region Nordjylland fra den 1. januar 2027. Der skal i den forbindelse udarbejdes delingsaftaler, som beskriver, hvad der skal overføres (medarbejdere, bygninger mv.) fra kommunen til Region Nordjylland som en del af opgaveoverdragelsen. Disse delingsaftaler kører efter en anden tidsplan end de horisontale samarbejdsaftaler. Kommunen skal senest den 1. maj 2026

fremsende et udkast til delingsaftale til regionen, hvorefter region og kommune senest den 1. juli 2026 skal have opnået enighed om delingsaftalen. Delingsaftalerne behandles derfor i en separat proces.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1: Rebild Kommune - Horisontal samarbejdsaftale for akutsygepleje

Bilag 2: Rebild Kommune - Horisontal samarbejdsaftale for patientrettet forebyggelse

Punkt 49: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-8-25

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 50: Lukket: Beslutningssag: Optagelse af lån vedr. 2025

00.34.00-Ø54-1-26

Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 51: Lukket: Beslutningssag: Mandat til forhandling

01.05.12-P20-1-26

Ikke godkendt.

Rebild Kommune indgår i dialog med lokalområdet og afsøger alternativ finansiering af købet.

Punkt 52: Lukket: Beslutningssag: Strategi for arealerhvervelser

88.00.00-G01-1-26

Godkendt.

Punkt 53: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-8-25

Beslutning

Deltog i mødet:

Jesper Greth

Peter Hansen

Martin Kyvsgaard

Bjarne Laustsen

Jeppe Ugilt

Martin Sæe-Jensen

Birgitte Wilsted Simonsen

Å

Fraværende:

Ingen