

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 08-09-2021

Mødedato Onsdag d. 08. september 2021 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen i Støvring

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - fællesmøde mellem TMU og Rebild Forsyning.....	3
Godkendelse af dagsorden - TMU 08.09.2021.....	4
Budget 2022 - 2025, fagudvalgene.....	5
Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2022 i høring.....	8
Gennemgang af sidste BNBO (BoringsNæreBeskyttelsesOmråder).....	11
Anmodning om ændring af lokalplan nr. 318 for Høje Støvring 65A.....	13
Forslag til lokalplan nr. 305 - Naturområdet omkring Mastrupsøerne.....	15
Forslag til lokalplan nr. 337 for et erhvervsområde på Skelhøjsvej i Suldrup.....	17
Forslag til lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Ny Kærvej 10, Støvring.....	19
Ny Kærvej 10 - Tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2018-2025.....	21
Forslag til lokalplan nr. 327 for Boligområde ved Bælumvej, Terndrup.....	22
Udkast til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boliger ved Bælumvej, Terndrup - Lokalpl	24
Anmodning fra Tommy Degn, Dansk Folkeparti, om optagelse af punkt på dagsordenen - Afslag på	25
Orientering om indsatsområdet Bløde trafikanter i områdefornyelsen.....	26
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 08.09.21.....	29
Siden sidst - TMU 08.09.21.....	30
Digitalt underskriftsark.....	32

Temadrøftelse - fællesmøde mellem TMU og Rebild Forsyning.

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Der er aftalt fælles møde med bestyrelsen for Rebild Forsyning kl. 16.00-17.00

For at der er plads til alle afholdes mødet i byrådssalen i Støvring.

På mødet drøftes fælles emner, hvor der tages afsæt i Ejerstrategien og herunder bl.a. indsatsområdet Fremtidens Miljø og Klimaudfordringer

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen

BESLUTNING

Drøftet

Godkendelse af dagsorden - TMU 08.09.2021

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Godkendt

Budget 2022 - 2025, fagudvalgene

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2022-25 skal fagudvalgene behandle Økonomiudvalgets rammeudmelding og indstille fagudvalgets budget til Byrådets 1. behandling den 22. september 2021.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandler de overordnede rammer for budgettet og det videre budgetarbejde på deres møde den 6. september 2021.

Økonomiudvalget tager på dette møde stilling til de respektive fagudvalgs økonomiske driftsrammer til det videre budgetarbejde.

Udvalget skal behandle deres budget 2022-25 ud fra økonomiudvalgets rammeudmelding, som vil foreligge til mødet.

For budgetmateriale henvises til Rebild Kommunes hjemmeside.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at fagudvalgets udmeldte driftsramme godkendes og fremsendes til 1. behandling af budget 2022-25.

Et flertal (Venstre, Socialdemokratiet, Konservative, Radikale Venstre, og Dansk Folkeparti) vedtog:

Der sigtes mod en balance på minimum 0.

Drift – tekniske reguleringer

- Den fortsatte positive udviklingen på arbejdsmarkedsområdet betyder, at budgettet til A-dagpenge og kontanthjælp kan reduceres med 3,394 mio. kr. netto
- Der er modtaget nyt budget fra NT vedr. 2022, som betyder, at budgettet til NT nedjusteres i 2022 med 1,9 mio. kr. og 0,4 mio. kr. i de efterfølgende år.

Finansiering - tekniske reguleringer

- Der er modtaget oversigt over de kommende års indbetaling vedrørende den nye ferielov. Det betyder, at budgettet nedjusteres med 2 mio. kr. i 2022, 0,5 mio. kr. i 2023 og 0,2 mio. kr. i 2024 samt opjusteres med 0,4 mio. kr. i 2025.

Anlæg

Der planlægges i den videre budgetproces med et bruttoanlægsbudget på 80 mio. kr. i 2022 med udgangspunkt i den periodiserede anlægsoversigt.

Skatter og tilskud

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning.

Lån

Rebild Kommune har fået afslag på dispensationsansøgning om lån. I forhold til basis-budget 2022-25 er den samlede låneramme uændret.

Drift

For delvis at kunne imødekomme en bundlinje på minimum 0 og delvist imødekomme de driftsmæssige udfordringer, der blev præsenteret på budgetseminaret, skal udvalgene realisere ønsker og udfordringer inden for egen ramme.

I den konkrete stillingtagen hertil afventes yderligere afklaring af de budgetmæssige muligheder.

Der er udfordringer med bundlinjen i især 2023, som løses i den videre budgetproces.

Fagudvalgene skal desuden gennemgå de politisk besluttede anlægsprojekter på eget område mhp. at fremlægge en fornyet politisk stillingtagen til nødvendighed og prioritering til behandling på byrådets budgetdag den 5. oktober 2021.

Med baggrund i overstående udarbejdes et budgetforslag til Byrådets 1. behandling af Budget 2022-25 den 15. september.

Den Sociale Fællesliste forbeholder sin stilling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. september 2021, pkt. 219:

Godkendt med følgende bemærkninger.

På baggrund af en drøftelse af oversigt over anlægsinvesteringer på udvalgets område blev det besluttet,

- at der skal udarbejdes en oversigt over kommende behov for vedligehold af ejendomme,
- at posten "energi/bygningsrenovering forsamlingshuse" sammenlægges med posten til "helhedsorienteret energi/bygningsrenovering", hvor der tilføjes ", herunder forsamlingshuse", og posten fastholdes på 2 mio. kr., og
- at effektiviseringspuljen sløjfes.

Det blev endeligt besluttet, at der udarbejdes et forslag til reduktion på driften svarende til 2 pct.

Jeppe Ugilt deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 7. september 2021, pkt. 69:

Godkendt.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 7. september 2021, pkt. 98:

Godkendt med følgende bemærkninger:

Til brug for udvalgets arbejde med finansiering af udfordringerne, udarbejder forvaltningen til kommende udvalgsmøde et oplæg med muligheder for at skabe et økonomisk råderum på Sundhedsområdet og Pleje- og omsorgsområdet, som kan imødegå udfordringerne.

Udvalget havde ingen bemærkninger til investeringsoversigten på udvalgets område.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 8. september 2021, pkt. 125:

Godkendt med følgende bemærkninger:

Børne og Familieudvalget besluttede at anmode forvaltningen om at udarbejde et oplæg over muligheder for at skabe et råderum til håndtering af budgetudfordringerne indenfor PPR og minimumsnormeringer på dagtilbudsområdet.

Udvalget konstaterer, at der er en uløst opgave med finansiering af nye daginstitutioner i Støvring og Skørping. Eksisterende projekter vurderes nødvendige som følge af stigende børnetal.

BESLUTNING

Udvalget gennemgik de politisk besluttede på eget område.

Udvalget foreslår at finansiering til nedrivning i 2022 sker via overførsel.

Udvalget ønsker at der skaffes råderum til inden for eksisterende rammer til prioriterede tiltag i 2022.

Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2022 i høring

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt deres budgetforslag for 2022 i høring.

Sagsfremstilling

Covid-19 har igen i 2022 en vis indvirkning på budgetforslaget fra NT. I budgetforslaget for 2022 har NT indregnet en økonomisk effektet på 41,9 mio. kr., som svarer til det forventede tab af passagerindtægter for bustrafikken som følge af Covid-19. NT har i budgetforslaget forudsat alle restriktioner i den kollektive trafik bliver fjernet med udgangen af september 2021. Det er endnu uvist om de 41,9 mio. kr. bliver kompenseret af staten eller om det bliver et øget tilskudsbehov fra ejerne. NT forventer det afklaret i forhandlinger i løbet af efteråret 2021.

Budgetforslaget fra NT på bustrafik og flextrafik for Rebild Kommune vises nedenfor. Til sammenligning er NT's seneste budgetforslag for 2021 medtaget.

NT Bustrafik	NT's forventede forbrug år 2022 inkl. forventede reguleringer	NT's reviderede forventede forbrug år 2021 inkl. forventede reguleringer	Difference revideret forslag 2021 til forslag 2022
Ordinær drift (Fordeles med 25 % BFU/75 % TMU)	12.011.000	12.454.000	-443.000
I alt NT Bustrafik	12.011.000	12.454.000	-443.000
NT Flextrafik	NT's forventede forbrug år 2022 inkl. forventede reguleringer		Difference
Flexhandicap (TMU)	734.000	837.000	-103.000
Flexaktivitet (SUU)	1.377.000	1.326.000	51.000
Flexlæge (SUU)	1.263.000	1.327.000	-64.000
Flexskole (SUU/BFU/AMU)	9.036.000	9.452.000	-416.000
I alt NT Flextrafik	12.410.000	12.942.000	-532.000
Total NT Aftale	24.421.000	25.396.000	-975.000

I budgetforslaget ses et fald på 1,0 mio. kr. fra NT's seneste budgetforslag for 2021 til budgetforslaget for 2022. Der er i forhold til 2021 ingen forskel i serviceniveauet for Rebild Kommune. Faldet ses både under bustrafikken og flextrafikken. Faldet under bustrafik kan tilskrives en regulering vedr. tidligere år der afregnes i 2022 på samlet 0,8 mio. kr. Faldet under flextrafikken kan tilskrives flere justeringer i NT's operatørudgifter, øvrige driftsudgifter (for eksempel er der ikke planlagt større vedligeholdelsesarbejde på terminaler og forskydning af udskiftning af skilte der er sket i 2021 og derfor ikke længere skal budgetteres i 2022) samt i kapacitetsudgifter, hvor der er sket justeringer i forventede udgifter til forskelle implementerings- og udviklingsprojekter.

Generelt for alle kommunerne tager NT's budgetforslag udgangspunkt i aktivitetsniveauet for 2019, prisreguleret til 2022 niveau.

I budgetforslaget for 2022 har NT samlet indarbejdet en effektivisering på 5,2 mio. kr. som følge af et effektiviseringsprojekt i flextrafikken. Specifikt for Rebild Kommune er kørselsbidraget for flextrafikken sænket med 0,4 mio. kr., som følge heraf. Det er NT der skal sørge for at realisere effektiviseringen.

Nedenfor ses fordelingen af NT's budgetforslag sammenlignet med Rebild Kommunes basisbudget for 2022

NT Bustrafik	Rebild kommunes Basisbudget 2022	NT's forventede forbrug år 2022 inkl. forventede reguleringer	Difference
Ordinær drift (Fordeles med 25 % BFU/75 % TMU)	12.745.944	12.011.000	734.944
I alt NT Bustrafik	12.745.944	12.011.000	734.944
NT Flextrafik	Rebild kommunes Basisbudget 2022	NT's forventede forbrug år 2022 inkl. forventede reguleringer	Difference
Flexhandicap	1.002.718	734.000	268.718
Flexaktivitet	1.737.374	1.377.000	360.374
Flexlæge*	1.258.367	1.263.000	-4.633
Flexskole*	10.162.975	9.036.000	1.126.975
I alt NT Flextrafik	14.161.434	12.410.000	1.751.434
Total NT Aftale	26.907.378	24.421.000	2.486.378
Forventede merudgifter ift. NT's forslag			
Total NT Aftale ift. NT's forslag	26.907.378	24.421.000	2.486.378
*= I Basisbudget er der på delområder ikke afsat et særskilt budget til NT, hvorfor NT's forslag er brugt som basisbudget			

Rebild Kommunes basisbudget for 2022 udgør samlet 26,9 mio. kr., derfor er der ud fra NT's budgetforslag, tale om en mindreudgift på 2,5 mio. kr. i forhold til Rebild Kommunes basisbudget.

ØKONOMI

NT's budgetforslag for 2022 er 2,5 mio. kr. mindre end Rebild Kommunes basisbudget.

I NT's budgetforslag for 2022 er indregnet en regulering på 0,8 mio. kr. under bustrafik, som kun forventes i 2022 og derfor nedskrives NT's budgetforslag.

På baggrund af forbruget på nuværende tidspunkt vurderes de samlede udgifter til NT-aftalen for 2021 at være 25,8 mio. kr. - hertil kommer en eventuel ekstra betaling som følge af kompensation for Covid-19.

Som tidligere år anbefaler forvaltningen, at Rebild Kommunes budget tilpasses budgetforslaget fra NT, reguleret for Rebild Kommunes egne vurderinger. Derfor bør Rebild Kommunes budget for NT-aftalen reguleres ned til 25,8 mio. kr. fratrullet den særlige regulering i 2022 på 0,8 mio. kr., så der samlet i budget 2022 reduceres med 1,9 mio. kr. i forhold til budget 2021.

Forvaltningen er informeret om, at der fra budget 2023 sker en ændring i finansieringsmodellen for NT, som betyder en yderligere omkostning for Rebild Kommune på 0,2 mio. kr. Denne ændring er ikke indarbejdet i NT's

budgetforslag.

Forvaltningen anbefaler at budgettet fra 2023 og frem følger budgetoverslagene i NT's budgetforslag tillagt den forventede ændring i finansieringsmodellen og derfor kun fratrækkes 0,9 mio. kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at vedhæftede høringssvar til NT godkendes

at forvaltningens indstilling følges i forhold til tilpasning af budget 2022 og overslagsårene

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 8. september 2021, pkt. 134:

Indstilles godkendt.

Peter Hjulmann deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Gennemgang af sidste BNBO (BoringsNæreBeskyttelsesOmråder)

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget har den 12. august 2020 godkendt principper og procesplan for risikovurdering af BNBO (dagsordenspunkt 139) og har den 3. februar 2021 truffet beslutning om beskyttelse af 32 BNBO (dagsordenspunkt 30).

Forvaltningen har nu foretaget yderligere risikovurdering efter de godkendte principper. På denne baggrund indstiller forvaltningen, at der træffes beslutning om beskyttelse af 16 BNBO og at 4 BNBO ikke beskyttes.

Sagsfremstilling

BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) er områder omkring almene vandværkers borer, hvor grundvandet og drikkevandet er særligt sårbart mod forurening med blandt andet pesticider. I disse områder kan f.eks. en væltet marksprøjte have store konsekvenser, da der kun er en lille fortynding og kort transporttid til borerne. Der er pt. 51 BNBO i Rebild Kommune. Kommunerne er blevet pålagt at gennemgå alle BNBO, så de kan blive beskyttet mod forurening fra erhvervsmæssig brug af pesticider. Målet er at opnå frivillige lokalt forankrede aftaler, hvor der tages højde for lodsejernes ønsker til brugsgrænser mv. Frivillige dyrkningsaftaler med lodsejerne i BNBO er mod fuld erstatning på markedsvilkår. Vandsamarbejdet betaler for de aftaler, som vandsamarbejdet indgår på vegne af medlemsvandværkerne. Regningen for de aftaler, som kommunen indgår, kan sendes videre til vandværket eller vandsamarbejdet.

Forvaltningen har nu foretaget en mere dybdegående risikovurdering for at fastslå om de sidste BNBO skal beskyttes.

Resultatet af denne risikovurdering på kildepladsniveau er:

- 14 BNBO skal beskyttes mod erhvervsmæssig brug af pesticider
- 2 BNBO skal beskyttes mod erhvervsmæssig brug af pesticider og udvaskning af nitrat.
- 4 BNBO skal ikke beskyttes, da der ikke er erhvervsmæssig aktivitet af betydning og dermed ikke kan være erhvervsmæssig brug af pesticider

2 BNBO kan ikke risikovurderes på nuværende tidspunkt, da kildepladserne ikke er færdigetableret og BNBO ikke er udpeget.

Der er i bilag 1 vedlagt en liste med status for risikovurderingen af de enkelte BNBO (tabel 1) og en liste med overblik over risikovurderingen for de BNBO, som forvaltningen indstiller skal beskyttes i denne omgang (tabel 2). En mere dybdegående gennemgang af risikovurderingen kan ses i bilag 2.

Når Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at BNBO'erne skal beskyttes kan vandsamarbejdet og vandværkerne

opstarte arbejdet med at indgå frivillige aftaler med lodsejere og virksomhedsejere. Forvaltningen vil sende et brev til lodsejerne i BNBO om arbejdet.

I de tilfælde, hvor der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil forvaltningen bede Teknik- og Miljøudvalget træffe beslutning om, at kommunen er ekspropriationsvillig. Så vil der enten kunne indgås aftale på ekspropriationslignende vilkår, eller der kan udstedes forbud/pålæg.

Forvaltningen vil løbende udarbejde oplæg til, hvilke BNBO vandsamarbejdet skal prioritere først. Forvaltningen vil indgå i en dialog med vandsamarbejdet om den endelige prioritering.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at den sidste liste med risikovurderede BNBO'er godkendes.

BESLUTNING

Godkendt

Anmodning om ændring af lokalplan nr. 318 for Høje Støvring 65A

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Høje Støvring 65A er i lokalplan nr. 318 omfattet af delområde 6 udlagt til rækkehuse. Ejeren af ejendommen har anmodet om, at planlægningen ændres, så ejendommen kan udstykkes til parcelhuse.

Ejeren har opført 2 andre projekter med rækkehuse indenfor lokalplan nr. 318. Salget af disse går trægt, hvorfor ejer ønsker at udstykke ejendommen til parcelhuse.

Sagsfremstilling

Ejer har indsendt vedlagte udkast til udstykning af ejendommen i 16 grunde på mellem 902 og 1.228 m². Grundstørrelserne er i overensstemmelse med lokalplan nr. 318, som fastsætter, at parcelhusgrunde skal være på mellem 900 og 1.399 m². Enkelte af grundene virker dog lidt smalle, hvilket forvaltningen vil se nærmere på ifm. en ændring af plangrundlaget.

På udstykningsplanen er indtegnet et fælles grønt område på 1.118 m², hvilket svarer til ca. 6,2 % af ejendommen. Forvaltningen vil se nærmere på placeringen og udformningen af det grønne område ifm. en ændring af lokalplanen. De fælles grønne områder i de øvrige parcelhusbebyggelser indenfor lokalplan nr. 318 udgør ca. 7,3 %. Herudover er der store grønne områder omkring gravhøjene.

Forvaltningen har ikke indvendinger imod, at planlægningen ændres, så ejendommen kan udstykkes til parcelhuse. Ændringen vil ikke få betydning for den overordnede karakter af området.

Forvaltningen vurderer, at planændringen bedst laves ved et tillæg til lokalplan nr. 318, som overfører ejendommen til delområde 2 udlagt til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse. Herudover bør laves en udstykningsplan for ejendommen, så der også sikres et fælles grønt område. Herved vil bebyggelse mv. blive omfattet af de øvrige bestemmelser for parcelhuse i lokalplan nr. 318.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at planlægningen indgår i planprioriteringen, således den senere kan prioriteres til udarbejdelse.

BESLUTNING

Godkendt

Forslag til lokalplan nr. 305 - Naturområdet omkring Mastrupsøerne

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af skitseprojektet for regnvands-, klima- og vandløbsprojekt for Mastrupsøerne er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 305 – Naturområdet omkring Mastrupsøerne. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af lokalplanforslaget

Lokalplanens område er beliggende i Støvring By, og udgør et større grønt område midt i byen. Området er på ca. 27 ha, og er beliggende i byzone.

Området omfatter naturområderne ved og omkring søerne i Mastrupslugten i Støvring. Naturområderne grener sig ind mellem de eksisterende boligområder ved Slugten, Mastruphøj og Søndervang. I området er der i dag 2 eksisterende boliger i området.

Formålet med lokalplanen er bl.a.:

- At sikre Mastrup Bæk føres uden om søerne og i et forløb for sig
- At sikre at der kan laves vandhåndtering i området
- At sikre at der kan etableres gode forhold til rekreative aktiviteter i området

Anvendelsen af området vil ikke ændres væsentligt i forhold til den eksisterende anvendelse. Området anvendes i dag til rekreative formål, hvilket ikke ændres fremover. Området vil få et mere naturligt udtryk efter realiseringen, men den grundlæggende anvendelse af området vil ikke blive ændret.

I planlægningen har der været et særligt fokus på at sikre og styrke områdets kvaliteter, herunder de naturmæssige hensyn.

Lokalplanen fastlægger byggefelter for at sikre, at der ikke opføres for meget bebyggelse i området, så det fortsat fremstår som naturområde.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af en miljøscreening er det vurderet, at planforslaget kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Derfor er der udarbejdet en miljørapport, som er vedlagt i bilag 1.

Udkast til lokalplan er vedhæftet som bilag 3 og den digitale version af lokalplanen kan ses her:

<http://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=437>

ØKONOMI

Regnvands-, klima- og vanløbsprojekt for Mastrupsøerne er et fælles projekt for Rebild kommune og Rebild Vand og Spildevand A/S.

På byrådsmødet den 28. april 2021 blev det besluttet, hvordan virkeliggørelsen af projektet finansieres ved:

- Midler fra EU/staten til genslyngning: 1,0 mio. kr.
- Sedimenthåndtering og deponi: Anlægskonto til jordforurening (uforbrugte midler fra 2020 samt midler for 2021) 0,9 mio. kr.
- Rentvandssø, jordarbejder m.m.: Opsparede midler anlægskonto Klimastrategi: 1,9 mio. kr.
- Nødvendige stier, beplantning og veje: Indgår som ønske til budget 2022: 1,2 mio. kr.

Såfremt sedimenthåndteringen bliver dyrere end forventet skal yderligere finansiering på i alt 1,0 mio. kr. disponeres på anlægskonto til klimastrategi for 2022 og 2023 samt jordforureningsmidler for 2022.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 305 - Naturområdet omkring Mastrupsøerne med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 4 uger

BESLUTNING

Indstilles godkendt

Forslag til lokalplan nr. 337 for et erhvervsområde på Skelhøjsvej i Suldrup

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har ikke flere ledige erhvervsgrunde i Suldrup, hvorfor der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 337. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er udvide erhvervsområdet på Skelhøjsvej. Området udlægges til erhvervsformål i form af håndværks- samt industri- og fremstillingsværkstedsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder. Virksomheder må have et mindre areal til salg af egne fremstillede produkter.

Lokalplanområdet er ca. 2 ha stort, og ligger i den sydøstlige kant af Suldrup i forlængelse af Skelhøjsvej. Området bliver i dag dyrket landbrugsmæssigt.

I planlægningen har der været et særligt fokus på tiltag til beskyttelse af grundvandet. Erhvervsområdet ligger indenfor indvindingsoplandet til Suldrup-Hjedsbæk Vandværk, hvorfor lokalplanen stiller skærpede krav til oplagspladser, kørearealer mv. og generelt bare i forhold til håndtering af overfladevand.

Der stilles ikke krav om en afskærmende beplantning omkring erhvervsområdet. Nærområdet er i forvejen præget af erhverv særligt af gartneriet sydvest for lokalplanområdet. Herudover er der flere eksisterende beplantningsbælter udenfor lokalplanområdet, som delvis slører området på afstand. Dog skal udendørs oplag afskærmes.

Da den kommende bebyggelse vil danne afgrænsningen af byen mod det åbne land, og der ikke er stillet krav om yderligere afskærmende beplantning, er der fastsat skærpede krav til farvevalg ved facader og tage. Der tillades ikke meget lyse farver, da særligt disse gør bebyggelsen mere tydelig og dominerende i landskabet. Ligeledes fastsættes bestemmelser for skilte og -reklamer.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

ØKONOMI

Langt hovedparten af lokalplanområdet ejes af Rebild Kommune. Ca. 300 m² af den del, som skal bruges til en forlængelse af Skelhøjsvej, er privatejet. Den private grundejer kan kræve arealet overtaget af

kommunen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 337 sendes i offentlig høring i 4 uger.

BESLUTNING

Indstilles godkendt

Forslag til lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Ny Kærvej 10, Støvring

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af en ansøgning om en ny lokalplan, som blev prioriteret på Teknik- & Miljøudvalgsmødet d. 8. januar 2020 er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 333. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre boliger i den sydlige del af Støvring Ådale, der vil afslutte bydelen mod syd.

Lokalplanområdet er ca. 22 ha stort, og ligger syd for vejen Ny Kærvej i Støvring.

I planlægningen har der været et særligt fokus på, at sikre boligernes integration i landskabet, da det ligger ud mod Lindenberg Ådal, et stort sammenhængende og højt prioriteret landskabs- og naturområde. Lokalplanen har også haft fokus på sikre et større rekreativt fællesareal med mulighed for stiforbindelser og rekreative regnvandsbassiner, der vil fungere som en overgang til ådals landskabet mod øst.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om højden, variation på etageantal og farve på tag og facader for boligerne, for at bebyggelsen er mindst muligt synligt i landskabet samt for at mindske støjgenerne fra jernbanen og erhvervsområdet vest for lokalplanområdet.

Den digitale version af lokalplanen kan ses her: <http://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=443>

Kommuneplan

Lokalplanområdet er i forslaget til Kommuneplan 2021 udlagt som et nyt område til byudvikling. Lokalplanen forudsætter derfor vedtagelsen af Kommuneplan 2021 før lokalplanen kan vedtages.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Vejnavn

Teknik og Miljøudvalget besluttede på mødet af den 2. april 2014, at boligområderne i Støvring Ådale skal

navngives "Pindsvinet", "Vildsvinet" og "Egernet". Lokalplan 333 disponerer ikke boligområdet i tre dele som dispositionsplanen lagde op til, men i stedet deles området op i to dele med to separate vejadgange.

Bygherre har udtrykt ønske om at navngive boligområderne efter "Ilderen" og "Skovmåren". Forvaltningen har lavet en umiddelbar vurdering, og vejnavnene falder indenfor temaet, der har været i Støvring Ådale, der er pattedyr, som kan findes i den danske eng- og ådalsnatur.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at forslag til lokalplan nr. 333 sendes i offentlig høring i 4 uger

at vejnavnene "Ilderen" og "Skovmåren" godkendes og lokalplanen navngives derefter.

BESLUTNING

Indstilles godkendt

Ny Kærvej 10 - Tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2018-2025

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med forslag til lokalplan nr. 333 for et nyt boligområde ved Ny Kærvej 10, Støvring, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakopland til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Kloakopland A42, Støvring Ådale Syd udvider boligområdet i Støvring Ådale mod syd.

Udvidelsen sker på baggrund af Lokalplan 333 – Boligområde ved Ny Kærvej 10, Støvring.

Kloakopland A42, Støvring Ådale Syd er et separatkloakeret kloakopland, hvor spildevandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest og regnvandet ledes til et nyt regnvandsbassin i den østlige del af området med udløb til Vaseholmgrøften.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkastet sendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING

Godkendt

Forslag til lokalplan nr. 327 for Boligområde ved Bælumvej, Terndrup

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at igangsætte planlægning for boliger ved Bælumvej i Terndrup, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 327. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at området kan benyttes til åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse med tilhørende veje og grønne fælles opholdsarealer. En del af området kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet ligger i det nordøstlige Terndrup ud til Fuglevænget og Bælumvej og har et areal på ca. 4,9 ha samt et udlæg på ca. 0,45 ha til regnvandsbassin.

I planlægningen har der været et særligt fokus på at indpasse det nye boligområde i de eksisterende omkringliggende boligområder.

Lokalplanen inddeler planområdet i 4 delområder:

- Delområde 1 udlægges til åben-lav boliger
- Delområde 2 kan udnyttes til både åben-lav og tæt-lav boligformål
- Delområde 3 er en eksisterende parcel, som ikke kan udstykkes yderligere, men blot overføres til byzone, da den med udstykningen vil omgives af byområder
- Delområde 4 kan anvendes til etablering af regnvandsbassin

Der gives vejadgang til området fra Fuglevænget. Langs Bælumvej er der mulighed for at etablere en støjvold til afskærmning mellem vejen og boligerne.

Kommuneplanrammen for planområdet fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Bygherre har i den supplerende høring af forslaget til Kommuneplan 2021 indsendt et høringssvar med ønske om, at denne sættes op til 40 % for tæt-lav boligbebyggelse. Dette ønske er imødekommet i det fremlagte lokalplanforslag, da det er den bebyggelsesprocent der oftest fastsættes i rækkehusområder i Rebild Kommune, fordi grundene ofte er væsentligt mindre. Vedtagelse af lokalplanen med bebyggelsesprocent på 40 forudsætter derfor, at byrådet accepterer ændringen af kommuneplanrammen til den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021. Skulle ændringen ikke accepteres i kommuneplanen vil bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 % for hele området i den endelige lokalplan for området.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 327 sendes i offentlig høring i 4 uger.

BESLUTNING

Indstilles godkendt

Udkast til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boliger ved Bælumvej, Terndrup - Lokalplan 327

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med forslag til lokalplan nr. 327 for et nyt boligområde ved Bælumvej, Terndrup, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i Terndrup har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i gældende spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Øst.

Overfladevandet afledes til et nyt regnvandsbassin, hvor det forsinkes inden udledning til Skibsted - Lyngby Å, via Terndrup Grøften.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af Byrådet.

Til en eventuel ekspropriation skal der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

ØKONOMI

Området udstykkes af privat byggemodner.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2018 - 2029, sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Godkendt

Anmodning fra Tommy Degn, Dansk Folkeparti, om optagelse af punkt på dagsordenen - Afslag på landzonetilladelse til opførelse af 2 nye landbrugsbygninger på Rådyret 271, Støvring

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Anmodning fra byrådsmedlem Tommy Degn, Dansk Folkeparti, om at udvalget drøfter afslag der er givet på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 2 nye landbrugsbygninger på Rådyret 271.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Tommy Degn har anmodet om, at følgende optages på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden:

"Jeg vil gerne have følgende punkt på TMU

Rådyret 271, 9530 Støvring, har søgt landzonetilladelse til at opføre 2 nye landbrugsbygninger og har fået afslag, denne sag vil jeg gerne have behandlet på næste TMU møde"

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen

BESLUTNING

Der udarbejdes en sagsfremstilling på sagen.

Morten Lem ser ingen behov yderligere sagsbehandling.

Orientering om indsatsområdet Bløde trafikanter i områdefornyelsen

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen ønsker at orientere udvalget om områdefornyelsen i Skørping og det arbejde som er blevet arbejdet med i indsatsområdet Bløde trafikanter. I forbindelse med indsatsområdet Bløde trafikanter har en trafikikkerhedsrevisor fra Rambøll været inde og vurdere de trafikale løsninger. Forvaltningen vil påbegynde projekteringen på baggrund af de skitserede forslag.

Sagsfremstilling

Skørping områdefornyelse tager fat i nogle af udfordringerne i Skørping by på baggrund af helhedsplanen for Skørping. I områdefornyelsen er der tidligere udarbejdet et program som er politisk godkendt, og her belyses de indsatser som områdefornyelsen arbejder med. Selve rundkørslen ved skolen er ikke undersøgt trafikalt i områdefornyelsen. Den kommer bl.a. til at indgå i det videre arbejde om skolevejsanalyser.

Programmet for områdefornyelsen er brugt til at reservere midler ved Bolig- og Planstyrelsen (tidligere Trafik, Bygge og Boligstyrelsen), og derved er vi fastlåst af programmet og de indsatser som er med i programmet. Der kan derfor ikke inddrages helt nye områder som eksempelvis rundkørslen, mens detaljer i udmøntning af de enkelte tiltag først fastlægges i næste fase, som en del af projekteringen.

I forlængelse af den alvorlige ulykke i rundkørslen ved skolen er der nedsat en lokal interessegruppe, som i dialog med Skørping-Rebild Lokalforsamling har fået udarbejdet et supplerende materiale. Forvaltningen vil vurdere om der er input, som kan realiseres og som kan holdes indenfor rammerne af de prioriterede indsatser og det afsatte budget.

I områdefornyelsen er der flere indsatsområder, men dette dagsordenspunkt omhandler indsatsområdet; Bløde trafikanter. Der er nedsat en arbejdsgruppe, som sammen med forvaltningen har arbejdet med udfordringerne i byen indenfor indsatsområdet. En trafikikkerhedsrevisor fra Rambøll har været inde over processen for at vurdere de trafikale løsninger i forhold til trafikikkerhed, herunder med særlig fokus på de bløde trafikanter og skolebørnene. Der er blevet arbejdet med at sikre et samlet flow for de bløde trafikanter. På strækningen er der nedslagspunkter, hvor Rambøll har skitseret og vurderet forskellige løsninger. De har anbefalet en løsning for hvert nedslagspunkt.

På strækningen er der følgende nedslagspunkter:

- Krydset Under Broen/Møldrupvej
- Møldrupvej
- Krydset Møldrupvej/Jyllandsgade
- Sverrigårdsvej - Stationsforpladsen

Rambølls trafikikkerhedsrevisor har deltaget i flere møder sammen med forvaltningen og arbejdsgruppen for

indsatsområdet Bløde trafikanter. Rambølls Trafiksikkerhedsrevisor har vurderet og skitseret de trafikale løsninger, som de har anbefalet for hvert nedsalgspunkt.

Herunder er de anbefalede løsninger kort opridset, og ved yderligere uddybning henvises der til notatet fra Rambøll, se bilag 2. De specifikke løsninger er også vedlagt, se bilag 3.

Krydset Under Broen/Møldrupvej

I dette kryds er der anbefalet en knækket prioritet, som betyder at trafikken fra Møldrupvej nord og Under Broen får prioritet, og at det er trafikken fra Møldrupvej syd som får vigepligt. Ved denne løsning tilpasses krydset de store trafikstrømme i krydset. Indretning med den knækkede prioritet gør krydsningen af Møldrupvej mere enkel for lette trafikanter.

Møldrupvej

For at højne det trafiksikkerhedsmæssige niveau og forbedre trygheden for cyklisterne, som bruger den sydlige del af Møldrupvej, er der skitseret en løsning med en 2 minus 1 vej. 2 minus 1 vejen forløber mellem krydset Møldrupvej/Under Broen og byzonetavlen på Møldrupvej i den sydlige del af Skørping. For at sikre, at hastigheden er lav, anbefaler Rambøll at der etableres hævede flader ved Tværvæg og Sdr. Kirkevej.

Krydset Møldrupvej/Jyllandsgade

I dette kryds anbefales det at der etableres en hævet flade. Rambøll anbefaler at supplere løsningen med en cykelshunt for de højresvingende. Etableringen af shunten skal dog vurderes i forhold til indretning af torvet ved bageren i øvrigt.

Sverrigårdsvej – Stationspladsen

I den anbefalede løsning er der arbejdet med fællesstier og cykelbaner, perron for buspassagererne, længdeparkering, og hævet flade med fortov ved Herman Bangs Vej. Den skitserede løsning højner trafiksikkerheden og trygheden for de lette trafikanter. Løsningen har den konsekvens, at antallet af parkeringspladser ved Kulturstationen bliver reduceret betragteligt (fra 17 til ca. 8 pladser), hvilket mangler en endelig afklaring i forhold til de forskellige brugere af Kulturstationen.

Forvaltningen vil arbejde videre med de anbefalede løsninger fra Rambøll, og opstarte projekteringen af løsningerne. Videre afklaring/involvering af brugerne, som vil blive berørt af ændringerne, vil ske i forbindelse med projekteringen.

ØKONOMI

Der er afsat penge til områdefornyelsen, hvor en andel er kommunale midler og en andel er refusion fra Bolig og Planstyrelsen som tidligere hed Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Budget fra programmet for områdefornyelsen i Skørping er vedlagt, se bilag 4.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Udvalget besluttede at sagen oversendes til byrådet med ønske om yderligere drøftelse af hvorledes der trafiksikres i rundkørslen. Det skitserede projekt ønskes realiseret.

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 08.09.21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Afgørelse fra Miljø- og fødevareklagenævnet – Hanehøjvej 35, 9520 Skørping

Klagenævnet giver ikke klager medhold i klage over kommunens afslag på genoptagelser af afslag på ansøgning om miljøgodkendelse til udvidelse af kvægbrug. Kommunen meddelte i 2009 afslag til miljøgodkendelse på udvidelse af dyrehold på ejendommen. Afslaget blev ikke påklaget. I de efterfølgende år har kommunen holdt fast i, at en stald på ejendommen er bygget for lang og at forlængelse ikke har kunnet benyttes til at have dyr i. I 2020 klager en landboforening over at kommunen ikke vil genoptage afslaget fra 2009. Klagenævnet giver ikke klager medhold.

2. Høje Støvring – sagsbehandling iværksat

I overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 9. juni 2021, har Center Plan, Byg og Vej opstartet sagsbehandling af de konstaterede uregelmæssigheder på Høje Støvring. Idet sagsbehandlingen prioriteres, vil dette i sagens natur trække ressourcer fra den øvrige sagsbehandling. De berørte borgere er orienteret direkte med brev i e-boks.

3. Ny Nibevej - Mastruphøj Grundejerforening

Mastruphøj Grundejerforening gør ligesom Grundejerforeningen Hulvejen (jf. byrådsmødet d. 25. august) opmærksom på at man *"er skarpe modstandere af den vestlige tilslutning til Vestre Primærvej i stedet for til Juelstrupparken."* Grundejerforeningen er *"overrasket og fortørnet over ikke at have modtaget materialet til høring og føler os desværre – yderst fejlagtigt - overset og forbigået i processen frem til byrådets behandling"*, og forventer derfor *"at kommunen i ordentlighedens og demokratiets navn indgår i en fornyet dialog om vestlig tilslutning af den nye omfartsvej, som vi i øvrigt heller ikke generelt finder er et særlig genialt vejpolitisk tiltag."*

Grundejerforeningen tilslutter sig indholdet og synspunkterne, som fremføres af Hulvejens Grundejerforening i deres skrivelse af 6/7-21 til kommunen.

Grundejerforeningens brev er til orientering vedlagt i bilag.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning

Digitalt underskriftsark

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

BESLUTNING
