

# REFERAT Byrådet d. 11-10-2018

**Mødedato** Torsdag d. 11. oktober 2018 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen i Terndrup

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2019 - 2022, 2. behandling.....	4
Takstoversigt 2019.....	9
Vedtagelse af lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10 for boligområde på Gl. Skørpingvej 3	11
Forslag til lokalplan nr. 320 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15 - Område til offentlig formål,	13
Vedtagelse af lokalplan nr. 310. REGAN Vest.....	15
Vedtagelse af lokalplan nr. 313 for boliger på Hadsundvej, Terndrup (sygehusgrunden).....	17
Frigivelse af anlægsbevilling til broer og bygværker.....	19
Endelig vedtagelse af varmeprojekt for en varmepumpe ved Støvring Kraftvarmeværk.....	20
Nibevej, anlæg af cykelstier.....	22
Behandling af dagrenovation - udnytte option(er) på forlængelse.....	26
Forespørgsel til Ankestyrelsen om overdragelse af ejendom.....	28
Fælleskommunale udbud.....	30
Orientering.....	31
Lukket: Valg af rådgiver.....	32
Lukket: Kondemnering.....	33
Henvendelse om køb af ejendom.....	34

## **Punkt 163: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-6-18

### **Byrådet**

Byrådet

### **Resume**

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

Bruno Nielsen, Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Punkt 164: Budget 2019 - 2022, 2. behandling.

00.30.00-G01-1-18

### Byrådet

Byrådet

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2019-22 skal Økonomiudvalget på dette møde fastsætte rammerne for den videre budgetbehandling.

Økonomiudvalget skal udmelde driftsrammer til fagudvalgene til deres videre budgetbehandling. Økonomiudvalget skal endvidere tage stilling til anlægsniveauet og finansieringsgrundlaget i budgetforslaget til Byrådets 1. behandling.

### Sagsfremstilling

Med baggrund i basisbudget 2019-22 og præsentationen af basisbudget, muligheder og udfordringer på budgetseminaret den 20. august 2018, skal Økonomiudvalget på nuværende tidspunkt som minimum tage stilling til følgende forhold vedr. budgetforslag for 2019 - 22:

1. De overordnede rammer for budgetforslaget
2. Sigtepunkter for finansiering og finansiell balance, herunder lån og skatter mv.
3. Stillingtagen til dispensationsansøgninger for lån. Ministeriets svar på Rebild Kommunes ansøgninger forventes modtaget senest den 31. august og vil således være kendte på mødet.
4. Driftsrammer for udvalgenes videre budgetlægning herunder:  
Det anbefales, at de udmeldte driftsrammer til udvalgene betragtes som totalrammer indenfor de respektive udvalgs områder. Udvalgene vil således selv skulle finansiere ønsker og udfordringer indenfor den besluttede ramme.
5. Investeringsoversigt på anlæg 2019 - 22 og herunder den videre behandling af investeringsprogrammet 2019-22.
6. Økonomiudvalgets indstilling af eget budget til Byrådets 1. behandling

Med baggrund i en stillingtagen til ovennævnte samt udvalgenes videre behandling heraf, vil forvaltningen udarbejde et samlet budgetforslag til Byrådets 1. behandling den 20. september 2018.

### Økonomi:

Økonomi jævnfør basisbudget 2019 - 22.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget træffer beslutning om

- de overordnede rammer for budgetforslag 2019-22
- sigtepunkter for finansiering og finansiell balance, herunder lån, skatter, budgetbalancer mv.
- dispensationsansøgninger for lån
- anlægsprogram 2019-22 herunder den videre behandling af anlæg 2019-22.

Samt at økonomiudvalget overfor fagudvalgene træffer beslutning om

- driftsrammer for udvalgenes videre budgetlægning

Økonomiudvalgets beslutning vil blive fremsendt til fagudvalgene i umiddelbar forlængelse af mødet.

### Økonomiudvalget, 3. september 2018, pkt. 199:

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning. Uændret skatteprocent. Et budget i balance. Fuld lånoptagelse. Bruttoanlæg i 2019 81,5 mio. i 2020 83,5 mio. og 85 mio. i 2021-22.

Udvalgene prioriterer forslagene i sparekataloget indenfor deres andel i kataloget. Afvises forslag anvises besparelser minimum med samme provenu indenfor udvalgets område.

Holger Pedersen og Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Arbejdsmarkedsudvalget, 4. september 2018, pkt. 81:

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at følgende forslag til besparelser på Arbejdsmarkedsudvalgets område prioriteres:

- Medfinansiering af løntilskud: 0,6 mio. kr.
- Hjemtagelse af den virksomhedsrettede integrationsindsats: 0,9 mio. kr.

Derudover ønsker udvalget at se en beregning af en besparelse på 0,4 mio. kr. på den beskæftigelsesrettede indsats.

For at fastholde en tidlig indsats for at understøtte uddannelsesparathed ønsker udvalget ikke besparelse på UU.

#### **Sundhedsudvalget, 4. september 2018, pkt. 99:**

Et enigt Sundhedsudvalg peger på følgende besparelser:

- Reduktion af Sundhedscentrets driftsramme - 0,5 mio. kr.
- Reduktion i budgettet til lejetab - 0,2 mio. kr.
- Luk Sundhed for pengene - 0,2 mio. kr.

Et flertal i udvalget bestående af Konservative, Dansk Folkeparti, Den Sociale Fællesliste og Socialdemokratiet ønsker en nærmere undersøgelse af muligheden for flytning af rehabiliteringspladser, som en besparelsesmulighed. Beslutningen forudsætter, at der er tale om en midlertidig løsning, som ved permanent drift flyttes til Mastruplund i Støvring i henhold til tidligere beslutning i udvalget.

Venstre kan ikke godkende flytning af rehabiliteringspladserne, som en besparelsesmulighed.

Der ønskes en vurdering af, om der er potentiale ved at lave en investering i omlægning af opgaver, som på sigt giver besparelser.

Udfordringer med nye opgaver på området og opgaveglidning, vækst i antallet af børn og ældre samt genopretningsplanen for ældreområdet, som allerede har reduceret budgetterne på området betyder, at udvalget ikke kan pege på yderligere besparelser.

#### **Børne- og Familieudvalget, 5. september 2018, pkt. 127:**

Børne- og Familieudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at følgende besparelser på udvalgets område prioriteres:

- Reduktion af puljer: 0,4 mio. kr.
- Fremtidens folkeskole: 0,4 mio. kr.
- Fremtidens dagtilbud: 0,225 mio. kr.
- Dagtilbud 2-sprogede: 0,2 mio. kr.
- Fraværspulje skoler og SFO: 0,8 mio. kr.
- Skolernes administration, specialfunktioner: 0,7 mio. kr.

Udvalget ønsker en oversigt over puljer på udvalgets område.

Udvalget kan for nuværende ikke anvise yderligere besparelser på udvalgets område.

Udvalget ønsker fortsat indsats for uddannelsesparathed prioriteret.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2018, pkt. 140:**

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Ole Frederiksen, Anna Oosterhof og Morten Lem besluttede ikke at prioritere forslagene. Flertallet ønskede, at der ses nærmere på andre muligheder for øgede indtægter.

Kim Edberg og Jeanette Sagan ønskede at følge indstillingen. Dog skal yderligere tiltag undersøges.

#### **Kultur- og Fritidsudvalget, 5. september 2018, pkt. 97:**

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte følgende besparelser:

- Talentpuljen fjernes - 0,1 mio. kr.
- Forsamlingshuse driftstilskud reduceres - 0,1 mio. kr.
- Opera i Bakkerne reduceres - 0,1 mio. kr.

Med forventning om at Byrådet godkender overførsel af mindreforbrug fra 2018 til 2019, kan udvalget pege på følgende besparelser alene i 2019 men ikke i overslagsårene:

- Reduktion driftstilskud haller – 0,6 mio. kr. (engangsbesparelse)
- Museer og Kulturelle arrangementer – 0,2 mio. kr. (engangsbesparelse)

**Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 202:**

Økonomiudvalget prioriterer forslagene i sparekataloget i denne rækkefølge:

43, 39, 38, 40 forhøjet til 1 mio., 42. Forslag 41 udgår.

Socialdemokraterne og Den sociale Fællesliste kan ikke gå ind for afskaffelse af formiddagspausen.

**Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 203:**

Budgettet oversendes til byrådets 1. behandling.

**Byrådet, 20. september 2018, pkt. 153:**

Budgettet oversendes til 2. behandling.

Maybritt Toft Pedersen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Udvalgenes behandling efter byrådets oversendelse til 2. behandling:**

**Arbejdsmarkedsudvalget, 25. september 2018, pkt. 88:**

Et flertal i Arbejdsmarkedsudvalget bestående af Allan Busk, Lars Hørsman og Peter Hansen ønsker ikke at anbefale spareforslag på den beskæftigelsesrettede indsats på grund af risiko for øgede udgifter til forsørgelse.

Et mindretal bestående af Thomas Simoni og Pia Elberg ønsker, at spareforslaget oversendes til budgetforhandlingerne.

**Sundhedsudvalget, 25. september 2018, pkt. 106:**

Taget til efterretning.

I forhold til konverteringen til nyt hjælpemiddelmodul i Nexus, bemærker udvalget, at der kan komme en mindre udgift til konverteringen, som ikke er kendt på nuværende tidspunkt.

Udvalget finder investeringsstrategien på det specialiserede voksenområde vigtig.

**Sundhedsudvalget, 25. september 2018, pkt. 109:**

Sundhedsudvalget ønsker at få forelagt et oplæg til en alternativ tidsplan med muligheden for en midlertidig placering af Sundhedscentret, således at planen for samlingen af akutpladser m.v. på Mastruplund kan ske væsentligt hurtigere end i den skitserede tidsplan. Udvalget prioriterer, at det sker i 2019.

Udvalget ønsker, at det 3. element i den samlede plan omkring plejeboliger i Støvring/Ådalscentret indgår i tidsplanen. Udvalget ønsker derfor at få et oplæg på behovet for plejeboliger i Støvringområdet i lyset af nedlæggelsen af pladserne på Mastruplund. Oplægget skal belyse mulighederne for etableringen af nye plejeboliger i området i relation til placering og finansiering.

På temamødet den 11. oktober fremlægges elementerne samt udfordringerne ved gennemførelsen af den samlede plan.

Udvalget ønsker en samlet opstartspulje til anlæg på 7 mio. kr. i budget 2019 til det samlede 3 trins projekt samt yderligere finansiering i overslagsårene.

**Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 150:**

Teknik og Miljøudvalget besluttede at indstille til Økonomiudvalget, at promillegebyret for støttet byggeri fastsættes til 2,5 promille.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Børne- og Familieudvalget, 26. september 2018, pkt. 138:**

Oversigt over puljer blev gennemgået. Udvalget kan ikke anbefale yderligere besparelser på BFUs område.

## **Kultur- og Fritidsudvalet, 26. september 2018, pkt. 104:**

Taget til efterretning.

### **Administrativ Bemærkning**

Byrådet 1. behandlede budgettet på deres møde den 20. september 2018 og oversendte budgettet uændret til 2. behandling. Byrådet har den 3 oktober afholdt budgetaften, hvor høringssvar til budget 2019-22 er præsenteret.

Den 4. oktober kl. 12 er der frist for politiske ændringsforslag. Eventuelt indkomne ændringsforslag fremsendes til Byrådet på mail den 5 oktober.

Den endelige vedtagelse af budgettet foretages ved Byrådets 2. behandling og økonomiudvalget skal overfor Byrådet indstille budget for drift og anlæg, en række finansielle forhold. m.v., samt eventuelle budgettekniske reguleringer.

De finansielle forhold, der endelig skal tages stilling til ved budget til Byrådets 2. behandling er;

- a) Udskrivningsprocent (ved uændret = 25,5%)
- b) Kirkeskatteprocent (ved uændret = 1,20 %)
- c) Grundskyldspromille (ved uændret = 26,086 promille)
- d) Dækningsafgift for grundværdien af de statslige ejendomme (ved uændret = 13,045 promille), for andre offentlige ejendomme (ved uændret 12,07 promille) og offentlige ejendommers forskelsværdi (ved uændret 5 promille)
- e) Statsgaranti eller selvbudgettering for udskrivningsgrundlag, tilskud og udligning.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byråd anbefaler

at budgettet for 2019 og overslagsår 2020 - 2022 godkendes, samt

at der tages stilling til nedenstående forudsætninger og ændringer jf. pkt. 1-4

### 1. Udvalgenes indstillinger

- at der tages stilling til udvalgenes indstillinger til budget 2019-22

### 2. Anlæg

- at der tages stilling til konkret afsættelses af rådighedsbeløb til konkrete anlægsprojekter for 2019-22

### 3. Skat m.v. jf. punkterne a) til e)

- at de finansielle forudsætninger for budgettet besluttet og godkendes

### 4. Bemyndigelse

- at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde konsekvensrettelser af ovenstående, og herunder foretage den nødvendige afbalancering af budgettet over forskydninger i de likvide midler.

## **Økonomiudvalget, 5. oktober 2018, pkt. 238:**

Indstilles godkendt med de ændringsforslag, der fremgår af det indgåede budgetforlig.

Holger Pedersen, Jeppe Ugilt og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Jeppé Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

Som suppleant for Jeppé Ugilt deltog Leif Nielsen

Som suppleant for Lars Hørsman deltog Klaus Anker Hansen

Som suppleant for Per Vilsbøll deltog Mona Høegh.

## **Bilag**

Budgetforlig 2019-22.pdf

# Punkt 165: Takstoversigt 2019

00.30.00-G01-1-18

## Byrådet

Byrådet

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Takstkatalog 2019 med takster gældende for budgetår 2019. På enkelte områder kan taksterne ændre sig, såfremt der ved 2. behandling af budgettet er ændringer, der påvirker takstberegningerne.

### Sagsfremstilling

Byrådet skal i forbindelse med budgetvedtagelsen træffe beslutning om fastsættelse af de kommunale takster for det følgende år. Det drejer sig om takster for betaling fra borgere for renovation, forældrebetaling i dagtilbud, egenbetaling på ældreområdet, kulturskolen m.v.

De opstillede takster er fra forvaltningens side beregnet med udgangspunkt i basisbudget 2019 -2022, efter gældende regler og allerede vedtagne beslutninger i Byrådet for budget 2019. På andre områder er taksterne beregnet med udgangspunkt i de omkostninger, der er forbundet med aktiviteterne og leveringen af den pågældende ydelse. Endelig er særlovgivning i enkelte tilfælde bestemmende for de kommunale takster.

Konsekvenser af Byrådets 1. og 2. behandling af budgettet er ikke indregnet i takstkataloget. Det betyder, at eventuelle initiativer eller besparelser, der ændrer grundlaget for takstberegningerne efterfølgende skal indarbejdes i takstkataloget.

I taksterne for affaldsområdet er der sikret sammenhæng mellem indtægter og udgifter i det kommunale budget. I overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens bestemmelser er taksterne beregnet i forhold til udgifterne ved den enkelte ordning.

Taksterne til budget 2019 fremgår af vedlagte takstkatalog, og vil blive tilrettet så snart der foreligger endelig budget på de enkelte områder.

Taksterne er gældende fra 1. januar 2019.

### Økonomi

Taksterne er en forudsætning for balancen i budgettet for 2019.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at takstkataloget godkendes
- at økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at forvaltningen bemyndiges til, at foretage konsekvensrettelser af takster, ved nye beslutninger truffet ved 2. behandlingen i byrådet.

### Økonomiudvalget, 5. oktober 2018, pkt. 239:

Indstilles godkendt.

Holger Pedersen, Jeppe Ugilt og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

Som suppleant for Jeppe Ugilt deltog Leif Nielsen  
Som suppleant for Lars Hørsman deltog Klaus Anker Hansen  
Som suppleant for Per Vilsbøll deltog Mona Høegh.

# **Bilag**

Takstoversigt 2019

# Punkt 166: Vedtagelse af lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10 for boligområde på Gl. Skørpingvej 35. Skørping

01.02.05-P16-10-17

## Byrådet

Byrådet

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10 har været fremlagt i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 hørings svar til planforslagene. På baggrund af et ønske fra et boligselskab om at udvikle området på Gl. Skørpingvej 35, Skørping, til et boligområde med et varieret udbud af lejeboliger er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10. Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages.

### Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende bebyggelse kan rives ned og erstattes med en ny boligbebyggelse i form af etageboliger i op til 3 etager og tæt-lav boliger i op til 2 etager.

I høringsperioden er der indkommet 4 hørings svar, som omhandler Jernbaneloven, ændring af kommuneplanens gældende rammebestemmelser, Helhedsplan for Skørping, krav til bebyggelse og til- og frakørselsforhold. Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger, som fremgår af bilag 5.

Hørings svarene er samlet i bilag 4.

#### Jernbaneloven

Hørings svaret omhandler, at planerne skal som udgangspunkt være i overensstemmelse med Jernbaneloven. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen tager højde for det, men det indstilles, at der i redegørelsen indskrives, hvilke tilladelser der evt. er behov for og hvornår Banedanmark evt. skal høres.

#### Ændring af kommuneplanens gældende rammebestemmelse

Hørings svarene omhandler bekymringer i forbindelse med ændringerne af bebyggelses højde og etageantal i forhold til hvad der er i dag er rammelagt for området.

Forvaltningen vurderer, at planområdet ligger tæt på centrum i Skørping, og der er enkelte bygninger i nærområdet på 3 etager, hvilket gør, at det er et område, hvor der naturligt kan ske en fortætning af den eksisterende by og dermed også en lidt højere bebyggelse. Der er i lokalplanen udlagt en bebyggelseslinje på 15 meter så det sikres, at den nye bebyggelse holder en vis afstand til naboerne.

Forvaltningen indstiller, at planforslagene ikke ændres.

#### Helhedsplan for Skørping

Hørings svaret omhandler, at helhedsplanen ikke er færdig før der arbejdes videre med projektet.

Forvaltningen vurderer helhedsplanen forventes ikke at blive så detaljeret på det niveau og indstiller at planforslagene ikke ændres.

#### Krav til bebyggelse

Hørings svaret omhandler, at der burde stilles strengere krav til byggeriet for at opretholde Kommunens image om klimavenlig Rebild.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen er stillet krav til en række materialer, for at skabe en sammenhæng med det omkringliggende bebyggelse og indstiller at planforslagene ikke ændres.

#### Til- og frakørselsforhold

Hørings svaret omhandler, at der vil være en stor belastning af grusvej, som skal fungere som boligvej for de op til 19 nye boliger.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen er taget højde for at boligvejen skal kunne klare den belastning, men at der ikke er krav om hvilke materiale den skal udformes i og indstiller derfor, at lokalplanen ændres ved, at der i § 5.2 indskrives, at boligvejen skal være med fastbelægning.

#### Redaktionelle ændringer

Der er foretaget en række redaktionelle ændringer.

Det er tale om mindre ændring, som ikke vurderes, at medføre krav om supplerende høring af lokalplanen.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor byrådet anbefaler

at ændringerne vedr. jernbaneloven og til- og frakørselsforhold indarbejdes i planerne og vedtages

at tillæg nr. 10 til kommuneplan 2017 vedtages

at forslag til lokalplan nr. 317 vedtages

**Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 157:**

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg, Ole Frederiksen og Jeantte Sagan besluttede, at godkende som indstillet. Morten Lem ønskede at fastholde kommuneplanens rammer for højde på byggeriet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 221:**

Indstilles godkendt.

Morten Lem ønskede at fastholde kommuneplanens rammer for højde på byggeriet.

**Beslutning**

For godkendelse stemte 17

Imod stemte 5 (Socialdemokraterne)

Godkendt.

Socialdemokraterne ønskede at fastholde kommuneplanens rammer for højde på byggeriet.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman, Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplan nr. 10

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 317

Bilag 4 - Bemærkninger samlet

# Punkt 167: Forslag til lokalplan nr. 320 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15 - Område til offentlig formål, Klepholmvej, Støvring

01.02.00-P16-7-18

## Byrådet

Byrådet

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 320 giver mulighed for opførelse af en ny kirke samt en ny daginstitution, der kan servicere borgerne i Støvring. Derudover giver planlægningen mulighed for etablering af regnvandsbassiner, der kan håndtere overfladevand fra lokalplanområdet, Klepholmvej og erhvervsområdet ved Hagensvej.

### Sagsfremstilling

Udarbejdelse af planlægning har taget udgangspunkt i, at der i forbindelse med budget 2018-21 blev besluttet at afsætte 16. mio. kr. til en ny daginstitution i Støvring med plads til 30 vuggestuebørn og 60 børnehavebørn, dette er siden hævet til 40 vuggestuebørn og 80 børnehavebørn. Placering af institutionen er faldet på et område øst for Støvring Kirke og i nærhed af den nye Klepholmvej.

Derudover er der et ønske fra Støvring Kirkes menighedsråd om mulighed for at bygge en ny kirke i tilknytning til kirkes eksisterende arealer ved Kirkevej i Støvring.

Endelig har planlægningen taget udgangspunkt i, at der i forbindelse med udvidelse af Klepholmvej med bl.a. en ny broforbindelse over jernbanen, nedlægges et eksisterende regnvandsbassin. Der er derfor behov for etablering af nye regnvandsbassiner. Disse ønskes placeret nord for Klepholmvej.

Området omfatter et areal på ca. 5,4 ha og fremstår med dyrkningsarealer med et læhegn i den vestlige afgræsning af lokalplanområdet. Inden for området findes én bolig i form af et husmandssted med mindre driftsbygninger. Boligen og tilhørende driftsbygninger er eksproprieret i 2018 i forbindelse med udvidelse af Klepholmvej og elektrificeringen af jernbanen.

#### *Beskrivelse af forslag til lokalplan nr. 320*

Lokalplanen udlægger 3 større delområder, et til kirkeformål, et til institutionsformål og et delområde til grønne arealer med regnvandsbassiner.

I planlægningen har der været særligt fokus på at undgå miljøkonflikter ved især institutionen, som er støjfølsom, men samtidigt også selv udsender støj. Derfor er den placeret i passende afstand til jernbane, eksisterende boliger og erhvervsområdet mod syd ved Hagensvej. Derudover har været fokus på at give mulighed for, at en fremtidig ny kirke får god plads og grønne arealer omkring kirken.

#### *Forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2017*

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der kan laves en kirke på med højde på op til 12 m samt et kirketårn med en bygningshøjde på maks. 30 m. Derudover giver kommuneplantillægget mulighed for regnvandsbassiner til håndtering af regnvand både fra området og fra naboområder.

#### *Miljøvurdering*

Planen er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Der er foretaget en screening af planforslagene mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at lokalplan nr. 320 og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017-2029 sendes i 4 ugers høring.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 158:**

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 223:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning**

Godkendt.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Bilag**

Oversigtskort

Lokalplan nr. 320

Screening iht. lov om miljøvurdering

Forslag til KP-tillæg-15

# Punkt 168: Vedtagelse af lokalplan nr. 310. REGAN Vest

01.02.05-P16-3-16

## Byrådet

Byrådet

## Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 310 med tilhørende miljørapport har været fremlagt i 8 uger. I offentlighedsfasen er der indkommet 3 høringssvar. Der skal tages stilling til om planforslaget samt en sammenfattende redegørelse til miljørapporten skal vedtages.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et ca. 28 ha stort område nord for Røde Møllevej, som indeholder et koldkrigs bunkeranlæg. Bunkeren er ét af to anlæg i landet, dette anlæg er taget ud af drift, og ønskes indrettet til museum for at fortælle historien om den kolde krig.

På området findes to synlige bygningsværker - en maskinmesterbolig med tilhørende garage, resten af anlægget udgøres af to betonringe i hver to etager og med et samlet areal på ca. 5.500 m<sup>2</sup>.

Formålet med lokalplanen er, at lave en dispositionsplan for den fremtidige anvendelse af arealet til museumsformål.

Lokalplanen er en rammelokalplan, der fastlægger de overordnede dispositioner/rammer for områdets fremtidige indretning.

I høringsperioden er der modtaget 3 høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder, samt Banedanmark, som ingen bemærkninger har.

Høringssvarene drejer sig primært om:

Den nye bebyggelses placering og udformning

Påvirkning af Natura 2000-område og Bilag IV-arter, samt

Parkering og trafik til Museet.

De enkelte høringssvar er beskrevet og kommenteret nærmere i bilag 3.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanens § 7.1 suppleres med bestemmelse om, at nyt byggeri skal placeres diskret, det kan ske både ved at visse funktioner er underjordiske og ved valg af materialer på facader og tag.

Herudover giver høringssvarene ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

Miljørapporten suppleres med to afsnit med vurdering af påvirkning af stor vandsalamander og påvirkning af arter på bilag IV. Det er ikke ændringer, der giver anledning til at iværksætte overvågning og/eller afværgeforanstaltninger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at vedtage lokalplan nr. 310, miljørapport med sammenfattende redegørelse endeligt, med de nævnte ændringer.

### **Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 155:**

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 224:**

Indstilles godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Bilag

Høringssvar, REGAN Vest

Notat med gennemgang af bemærkninger til REGAN Vest

Udkast til lokalplan nr. 310

Sammenfattende redegørelse

Miljørapport med tilhørende bilag

# Punkt 169: Vedtagelse af lokalplan nr. 313 for boliger på Hadsundvej, Terndrup (sygehusgrunden)

01.02.05-P16-7-17

## Byrådet

Byrådet

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 313 har været fremlagt i 6 uger. Kommunen har modtaget 1 hørings svar til planforslaget. Der skal tages stilling til om planforslaget skal vedtages.

### Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger som tæt-lavt byggeri eller etageboliger.

Hørings svaret omhandler disponering af grunden, tage, solceller, håndtering af regnvand og etablering af vaskeplads. Ejendommens ejer har ingen bemærkninger til hørings svaret. For en uddybende gennemgang af hørings svaret, se bilag 4.

#### Disponering af grunden

Hørings svaret omhandler, at det er svært at udnytte en bebyggelsesprocent på 40 når der stilles krav til 2 parkeringspladser pr. tæt-lav bolig, fælles og private opholdsarealer samt depotrum. Forvaltningen vurderer, at det kan være svært at udnytte en bebyggelsesprocent på 40, hvis der kun bygges i 1 plan. Bestemmelserne om hhv. privat og fælles opholdsareal skal medvirke til at give kvalitet i udstykningen, og det vurderes, at de fælles friarealer bliver for små, hvis ca. halvdelen reserveres til private opholdsarealer. Der kan opføres op til 50 m<sup>2</sup> depotrum på fællesarealerne, før det ikke længere tæller med som fællesareal. Parkeringskravet svarer til det, der ellers fastlægges i sådanne byggerier, og er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det vurderes ikke, at der er grundlag for at nedjustere kravet i dette område. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af hørings svaret.

#### Tag

Hørings svaret omhandler om tage kan være røde. Forvaltningen vurderer, at det er en forglemmelse, at der ikke er mulighed for røde tage. Forvaltningen indstiller, at bestemmelsen ændres, således der gives mulighed for, at tage skal være sorte eller røde.

#### Solceller

Hørings svaret omhandler, at der skal være bedre mulighed for at integrere løsninger med solcelleanlæg i byggerierne. Forvaltningen vurderer, at bestemmelsen kan præciseres, således det bliver tydeligt, at solcelleanlægget ikke nødvendigvis skal nedsænkes i tagfladen. Forvaltningen indstiller, at bestemmelsen ændres, således solcelleanlæg på tage med hældning også kan opsættes parallelt med tagfladen og hævet max 10 cm over den.

#### Håndtering af regnvand

Hørings svaret omhandler, at der på baggrund af den tidligere aktivitet på grunden bør tillades en befæstelsesgrad på 50 % førend regnvand skal forsinkes, fremfor de 35 % som lokalplanen fastlægger. Forvaltningen vurderer, at det vil være i strid med spildevandsplanen. Det vurderes ikke, at grundejer kan have en berettiget forventning om en højere befæstelsesgrad, da der er tale om en ny anvendelse af området, og fordi der er kontinuitetsbrud i grundens bebyggede areal. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af hørings svaret.

#### Vaskeplads

Hørings svaret omhandler, at bestemmelsen om etablering af vaskeplads bør erstattes af en bestemmelse om, at bilvask ikke er tilladt på grunden. Forvaltningen vurderer, at bilvask alene kan forbydes via grundejerforeningens vedtægter, hvor det er vanskeligt at håndhæve. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af hørings svaret.

Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at ændringerne vedr. tag og solceller indarbejdes i planen, og

at forslag til lokalplan nr. 313 vedtages

### **Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 156:**

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 222:**

Indstilles godkendt.

Allan Busk tog forbehold.

## **Beslutning**

For godkendelse som indstillet, idet bestemmelsen om etablering af vaskeplads frafaldes, stemte 17.

Imod stemte 5 (Socialdemokraterne).

Godkendt.

Socialdemokraterne ønskede at fastholde vaskeplads mhp. grundvandsbeskyttelse.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Oversigtskort til sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 313

Høringssvar

Gennemgang af bemærkninger til Sygehusgrunden

# Punkt 170: Frigivelse af anlægsbevilling til broer og bygværker

05.03.06-P20-3-18

## Byrådet

Byrådet

## Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild kommune har 2 rørunderføringer under kommuneveje, der skal udskiftes fordi der er et sammenbrud og et underdimensioneret rørunderløb. Derudover skal der udføres generaleftersyn på alle kommunens bygværker på kommunevejene.

## Sagsfremstilling

På Hyldal Møllevej har Center Plan, Byg og Vej et rørunderløb med en diameter på 1 meter. Der er skader på røret, som er ved at falde sammen og bl.a. har forårsaget sætning af kørebanekanten. Det er nødvendigt at udskifte rørunderløbet.

På Tøttrupvej er et tilsvarende rørunderløb, hvor dimensionen er for lille til at håndtere vandet fra å løbet. Der har været flere opstuvninger og oversvømmelse i området. Med en udskiftning af røret til en større dimension løses afvandingsproblemerne.

Broer og bygværker har de senere år været nedprioriteret i Center Plan, Byg og Vej, og derfor er der et efterslæb i forhold til generaleftersyn og reparationer på broerne. Generaleftersynet foreslås udbudt i efteråret til en ekstern rådgiver, der visuelt skal gennemgå samtlige godt 120 bygværker i kommunen. Generaleftersynet forventes gennemført over en periode på 6 år med ca. 20 bygværker om året. Udover gennemgangen af broer og bygværker skal rådgiver udarbejde forslag til udskiftning og reparationer på de broer, hvor det er nødvendigt. Udførelsen af generaleftersynene af broerne kan opstartes sidst på året og skal afsluttes med udgangen af 2023.

## Økonomi

I anlægsbudgettet er der årligt afsat 500.000 kr til vedligeholdelse af bygværker i Rebild kommune. På baggrund af de foregående års travlhed har broer og bygværker været nedprioriteret og dermed er der sket overførsel af de midler på anlægsbudgettet. Der står pt. ca. 1.754.000 kr. til broer på anlægskontoen. Center Plan, Byg og Vej har fået tilbud på udskiftning af de 2 underløb fra Rebild Kommunes Driftsenhed på henholdsvis 87.000 kr. og 104.000 kr. Center Plan, Byg og Vej forventer at tilkøbe rådgiverydelserne til udbuddet generaleftersynene med en forventet udgift på 50.000 kr., da centeret ikke har de nødvendige kompetencer til udbuddet af denne opgave. Derudover ansåes det at generaleftersynet af de 20 broer i 2018 koster 100.000 kr.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at frigive 350.000 kr. til renovering af 2 rørunderløb, udbud af rådgiverydelserne samt igangsætning af generaleftersynet på 20 broer og bygværkerne i 2018 .

### **Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 162:**

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 220:**

Indstilles godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 171: Endelig vedtagelse af varmeprojekt for en varmepumpe ved Støvring Kraftvarmeværk

13.03.01-P19-3-18

## Byrådet

Byrådet

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

PlanEnergi har på vegne af Støvring Kraftvarmeværk indsendt et projektforslag for en 7,3 MW eldrevet luft-til-vand varmepumpe ved deres eksisterende værk. Værket er i dag naturgasbaseret. Da prisen for naturgas forventes at stige i fremtiden, ønsker værket at etablere en varmepumpe. De vil stadig beholde naturgasmotorerne og -kedlerne til spidsbelastninger eller perioder, hvor elprisen er særlig høj.

Nærværende projektforslag er lavet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at opføre anlægget, samt at projektet ikke giver negative virksomhedsøkonomiske konsekvenser.

Projektforslaget har været i høring ved HMN Gasnet, som har bemærket, at en gasmotordrevet varmepumpe i en del tilfælde vil være en samfundsøkonomisk fordelagtig løsning sammenholdt med en ren eldrevet varmepumpe. Den gasmotordrevne varmepumpe kan evt. laves på sådan vis, at varmepumpen også kan drives af el, således det bliver den løbende prisrelation mellem gas og el, der bestemmer "brændslet".

PlanEnergi har efterfølgende kommenteret høringsvaret. PlanEnergi mener, at en eldrevet varmepumpe er den samfundsøkonomiske bedste løsning.

### Sagsfremstilling

Hvorvidt en eldrevet eller gasmotordrevet varmepumpe er samfundsøkonomisk bedst afhænger bl.a. af prissætningen af den samfundsøkonomiske udgift til transport af el samt CO<sub>2</sub> udledningen. Begge varmepumpeløsninger vil altid være bedre end det nuværende anlæg.

Anvendes standard priserne fra de samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger udgivet af Energistyrelsen vil en gasmotordrevet varmepumpe være mere samfundsøkonomisk end en eldrevet.

PlanEnergi mener imidlertid, at de samfundsøkonomiske meromkostninger til transport af el til kollektive, el-drevne varmepumper er væsentligt lavere end den gennemsnitlige omkostning for transport af el, da varmepumpen bliver brugt, når belastningen af el-nettet er lav, og el-prisen dermed er lav. Etablering af en el-drevet varmepumpe giver dermed ikke anledning til at det overordnede el-net skal forstærkes.

PlanEnergi mener ydermere, at prissætningen for CO<sub>2</sub> udledningen er sat for lavt. PlanEnergi mener, at de fastsatte CO<sub>2</sub>-kvotepriser er for lave i forhold til de faktiske samfundsøkonomiske omkostninger ved udledningen samt de seneste markedspriser på CO<sub>2</sub>-kvoter.

Som standard er udgiften til transport af el sat til 193 kr./MWh, og CO<sub>2</sub> udledningen er sat til 75 kr./ton. PlanEnergi mener, at transportudgiften til el burde være 0 kr./MWh, og prisen for CO<sub>2</sub> udledningen burde være mange gange højere.

PlanEnergi har lavet en beregning der viser, hvornår en eldrevet varmepumpe er samfundsøkonomisk bedst. Hvis el-transporten prissættes til 193 kr./MWh skal CO<sub>2</sub>-udledning prissættes til 107 kr./ton eller derover. Hvis CO<sub>2</sub>-udledning prissættes til 0 kr./ton skal el-transporten prissættes til 156 kr./MWh eller derunder. Hvis CO<sub>2</sub>-udledning prissættes til 75 kr./ton skal el-transporten prissættes til ca. 180-185 kr./MWh.

Der forventes en selskabsøkonomisk nettobesparelse på 5,3 mio. kr./år ved en eldrevet varmepumpe. Besparelsen ved en gasmotordrevet varmepumpe vil blive mindre afhængig af fordelingen mellem gas og el som drivmiddel.

Besparelsen for værket forventes at være større ved en eldrevet varmepumpe. Driftsbesparelser tilfalder forbrugerne i henhold til "hvile i sig selv"-princippet.

Det forventes, at en eldrevet varmepumpe vil reducere CO<sub>2</sub>-udledningen målt på CO<sub>2</sub>-ækvivalenter med ca. 171.600 ton over 20 år, hvor en gasmotordrevet varmepumpe vil reducere CO<sub>2</sub>-udledningen målt på CO<sub>2</sub>-ækvivalenter med ca. 27.800 ton mindre.

Der forventes således en større reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen ved en eldrevet varmepumpe.

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 skal kommunen sørge for, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Det fremgår af vejledningen for projektbekendtgørelsen at kommunen ikke kan godkende et projektforslag, der udviser en dårligere samfundsøkonomi end ét eller flere af de relevante scenarier, der indgår i den samfundsøkonomiske analyse.

I de samfundsøkonomiske beregninger er de mest betydende energimæssige og miljømæssige fordele/ulemper indregnet. Det betyder, at resultatet af den samfundsøkonomiske analyse omfatter en samlet vurdering af energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige forhold.

## **Økonomi**

Det er i projektforslaget forudsat, at der kan optages aftalelån igennem KommuneKredit.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende varmeprojektet for en eldrevet varmepumpe.

### **Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 167:**

Godkendt som indstillet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 225:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Projektforslag - Etablering af varmepumpe

Høringssvar - Projektforslag - Varmepumpe ved Støvring Kraftvarmeværk

Kommentarer til høringssvar

# Punkt 172: Nibevej, anlæg af cykelstier

05.00.00-P20-4-16

## Byrådet

Byrådet

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I 2017 blev det besluttet, at der skal etableres dobbeltrettede cykelstier på Nibevej fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej, nord og syd for Øster Hornum. Der blev holdt åstedsforretning til ekspropriering af de nødvendige arealer mandag og tirsdag den 28. og 29. maj 2018. Torsdag den 28. juni 2018 blev der holdt licitation, hvor fire ud af fem indbudte afgav tilbud, der overskrider den afsatte økonomiske ramme. Der skal dermed træffes beslutning om at annullere licitationen med henblik på at finde besparelser for at kunne realisere projektet, herunder at udsætte den endelige ekspropriation indtil der er sikkerhed for at den budgetmæssige ramme kan overholdes.

### Sagsfremstilling

Licitation:

På byrådsmødet 30. marts 2017 blev der godkendt reserveret 2,2 mio. ekstra til cykelstiprojektet udover de allerede afsatte 5. mio, som følge af beslutning om etablering af dobbeltrettet cykelsti samt valg af strækningens længden af cykelstien fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej. Det økonomiske overslag, som blev udarbejdet i denne forbindelse, baserede sig på erfaringspriserne fra et sammenligneligt cykelstiprojekt på Grynderupvejen, på daværende tidspunkt. På byrådsmødet blev budgettet derfor hævet til de nuværende 7,2 mio. kr.

Torsdag den 28. juni 2018 blev der afholdt licitation, hvor fire ud af fem indbudte entreprenører gav tilbud. Forinden licitationen blev der i foråret 2018 udarbejdet et overslag baseret på priser fra projekter i nærområdet, der har været udbudt i foråret 2018.

I bilag "Nibevej, økonomisk oversigt juli 2018" fremgår det, hvordan priserne på entreprenørogaver har været stigende siden 2017. Af bilaget fremgår det at der mangler ca. 2,5 mio kr., hvoraf det kan ses at det er entreprenørudgifterne, som giver det store udslag. Oveni de 2,5. mio kr. skal der lægges en ekstra udgift på anslået 300.000 - 500.000 kr. til udlægning af speciel muld, som er foreskrevet i den nyligt modtagne nedsivningstilladelse.

Det fremgår af de modtagne tilbud, at budgettet på 7,2 mio. kr. dermed ikke kan overholdes. Gennemførelse af projektet forudsætter gennemførelse af besparelser, herunder om licitationen skal annulleres med henblik på at undersøge om arbejderne kan udføres billigere af kommunens driftsenhed. Derudover er der mulighed for at undersøge andre mulige besparingsforslag, der ikke er prissat nærmere.

Tidsplanen for realisering af projektet vil blive påvirket gennem afsøgning af besparelser, der ud fra det foreliggende vil omfatte følgende trin:

- at licitationen annulleres, sådan;
- at der kan undersøges besparelsesmuligheder, herunder om kommunens driftsenhed kan udføre opgaven billigere.

Det vurderes ikke at være en oplagt mulighed at entreprenørtilbud accepteres og budgettet søges hævet med en tillægsbevilling på 3. mio, eller at aflyse licitationen og udbyde projektet igen til private entreprenører. Ved et genudbud er der risiko for at projektet lander på samme økonomiske niveau, hvis ikke højere, da tendensen er at priserne er stigende. Det skal også tages i betragtning at indskrænkninger i projektet som det foreligger nu, fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej, ikke alene kan hente ca. 3. mio. kr.

Mulighederne for besparelser er dermed således:

1. Længden af cykelstistrækningen afkortes, så der fx. kun etableres cykelsti syd for Øster Hornum
2. I stedet for at afgrave de forventede store mængder muldjord under cykelstien ned til bæredygtig underlag, kan der udlægges geonet, hvorved jordarbejderne kan minimeres
3. I stedet for at bortskaffe overskydende jord, kan det overvejes at udsætte noget af jorden på de omkringliggende marker efter aftale med lodejerne.
4. Aflyse licitationen med henblik på at undersøge om egen driftsenhed kan udføre arbejderne billigere

AD 2: Ved denne løsning er der en risiko for at der kan ske mindre sætninger langs cykelstien. Konsekvenserne af disse potentielle sætninger kan reduceres ved at udlægge slidlag på cykelstien min. et år efter anlæg.

AD 3: Det er valgt i projektet at bortskaffe overskydende jord langs cykelstien. Hvis jorden udsættes på markerne kan det have betydning for det afvandingsprojekt, der er udarbejdet for cykelstien. Der er foretaget beregninger på hvor meget vand der vil strømme til grøfterne, og hvor det vil strømme hen.

Ekspropriation:

På byrådsmødet 30. marts 2017 blev det besluttet, at ekspropriere arealer til cykelstien på Nibevej fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej. Der er den 28. og 29. maj 2018 holdt åstedesforretning med henblik på, ved ekspropriation, at erhverve de nødvendige arealer til cykelstien. Arealerhvervelsen skal senere godkendes endeligt af byrådet. Det skal her bemærkes, at ved byrådets endelige godkendelse af ekspropriation forudsættes det, at kommunen skal kunne realisere projektet, herunder at den økonomiske ramme er til stede. Det er derfor valgt at udskyde byrådets beslutning om ekspropriation, indtil der er undersøgt besparelsesmuligheder.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om

at annullere licitationen

at undersøge besparelsesmuligheder, herunder om kommunens driftsenhed kan udføre opgaven billigere

### Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2018, pkt. 131:

Udvalget besluttede, at besparelsesforslag undersøges nærmere.

### Genoptagelse af sagen

Forvaltningen har undersøgt forskellige besparelsesmuligheder i cykelstiprojektet med henblik på at finde en løsning, så budgettet på 7,2. mio kan fastholdes og forventeligt overholdes ved endt anlæg.

Fra teknik og Miljøudvalgsmødet den 15. august blev følgende besparelsesmuligheder oplyst:

1. Længden af cykelstistrækningen afkortes, så der fx. kun etableres cykelsti syd for Øster Hornum
2. I stedet for at afgrave de forventede store mængder muldjord under cykelstien ned til bæredygtig underlag, kan der udlægges geonet, hvorved jordarbejderne kan minimeres
3. I stedet for at bortskaffe overskydende jord, kan det overvejes at udsætte noget af jorden på de omkringliggende marker efter aftale med lodsejerne.
4. Aflyse licitationen med henblik på at undersøge om egen driftsenhed kan udføre arbejderne billigere

AD 1 - Længde af cykelsti. Ved valg af cykelsti fra Gl. Viborgvej til Øster Hornum, kan forventes en samlet udgift på cykelstien estimeret til 5.275.000kr, altså et budgetoverskud på estimeret 1.925.000kr. Ved valg af cykelsti fra Gl. Viborgvej til Frenstrup skov, kan der forventes en samlet udgift på 7.300.000kr, altså et budgetunderskud på estimeret 100.000kr. Priserne er estimeret ved at prisen fra den entreprenør, som har givet det laveste bud, er anvendt.

AD 2 - Anvendelse af geonet. Der er gennemført en indledende vurdering/estimering af den eventuelle økonomiske besparelse, som kan opnås ved at udlægge geonet under cykelstien i stedet for at afgrave al muldjorden under stien, som visse steder har en dybde helt op til 2,2m. Der er i det udbudte projekt arbejdet med at muldjorden fjernes, for at sikre stien imod sætninger. Såfremt der udlægges geonet, kan der forventes at forekomme sætninger, men med en tykkelse på forventeligt få centimeter og disse vil blive udjævnet over flere meter grundet geonettet.

Såfremt cykelstien anlægges fra Gammel Viborgvej til Øster Hornum eller fra Gammel Viborgvej til Frenstrup Skov, vil et indledende overslag udmønte sig i at der kan spares i størrelsesordenen ca. 100.000 kr.

AD 3 - Bortskaffelse af muldjord. Ved etablering af cykelstien skal der graves jord af, dels bløde jordlag af muld, men også råjord for at få plads til cykelstiens befæstelse. Derudover skal der graves jord af når stiens regnvandsbassiner skal etableres, dette for at sikre at vej og sti ikke oversvømmes. I det udbudte projekt med cykelsti til Volstrupvej er der samlet set ca. 22.000m<sup>3</sup> jord som afgraves og bortkøres. I det oprindelige projekt beløber afgravning og bortskaffelsen af jord til ca. 1,8. mio. kr. Jorden skal stadig afgraves, så det vil være deponeringsafgift og mængden af kørsel, som der vil kunne spares på. Et forsigtigt skøn er, at der kan spares i størrelsesordenen 500.000kr. i det oprindelige projekt på udsætning af muldjord, hvilket dog kræver, at der kan findes egnede steder til udsætning af de store mængder muld og det skal endvidere undersøges nærmere i samarbejde med entreprenør og rådgiver. Der er i regnestykket kun estimeret besparelse for muldjord og ikke råjord. Af bilag Økonomisk Oversigt ses den estimerede besparelse for de to forkortede cykelstistrækninger.

AD 4 - Driftsenheden som udførende. Forvaltningen har undersøgt muligheden for at lade egen driftsenhed udføre arbejderne, hvilket har vist sig ikke at være en mulighed. Anlægsopgaven er for stor til at driftsenheden kan afsætte det nødvendige antal medarbejdere ved siden af de opgaver de i forvejen har og udbudstidsplanen vil de ikke kunne overholde.

Sammen med valg af besparelsepunkter følger beslutning om at ekspropriere til de nødvendige arealer. Der er holdt åstedesforretning og givet mulighed for bemærkninger, så der kan træffes endelig beslutning om ekspropriation. Se bilag.

Ved valg af cykelstistrækning fra Gammel Viborgvej til Frenstrup skov kan det forventes, at cykelstien vil koste omtrent 7,3 mio. kr. Det anbefales, at der undersøges nærmere, om der kan udsættes muldjord uden at det påvirker vejprojektet og andre negativt hvad angår vandmængder og oversvømmelser. Dette projekt forventes derfor at kunne holdes indenfor budgettet på 7,2. mio. kr.

Ved valg af denne cykelstistrækning skal der eksproprieres jord fra løbenr. 5 til 16, og herunder skal der også ske en ny forhandling med løbenr. 4, idet arealet ændres. Den tilbudte erstatningssum for løbenr. 5 til 16 er 546.811,90kr. Godkendes løbenr. 5-16 og dermed endelig ekspropriation til realisering af cykelstien, skal det påregnes, at tilrettet løbenr. 4 skal godkendes, da dette har betydning for at cykelstien kan afvandes som projekteret.

Ved valg af cykelstistrækning fra Gammel Viborgvej til Øster Hornum kan det forventes, at cykelstien vil koste omtrent 5.275 mio. kr. Det anbefales, at der undersøges nærmere, om der kan udsættes muldjord uden at det påvirker vejprojektet og andre negativt hvad angår vandmængder og oversvømmelser. Dette projekt forventes at kunne holdes under de oprindelige afsatte 5 mio. kr.

Ved valg af denne cykelstistrækning skal der eksproprieres jord fra løbenr. 10 til 16. Den tilbudte erstatningssum for løbenr. 10 til 16 er kr. 344.546,50kr.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om

- at indgå kontrakt med tilbudsgiver, som gav laveste bud på anlægsopgaven til licitationen den 28. juni 2018
- at cykelstistrækningen afkortes, så den anlægges fra Gammel Viborgvej til Frenstrup skov
- at muligheden for at udsætte overskudsjord benyttes i muligt omfang
- at godkende endelig ekspropriation til afkortet cykelstistrækning til Frenstrup Skov, og
- at de tilbudte erstatningsbeløb godkendes.

### **Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 161:**

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Morten Lem, Kim Edberg og Jeanette Sagan besluttede overfor Økonomiudvalg og byråd at anbefale at følge indstillingen, idet aftalens lb nr. 5 justeres, således at der tilbydes en højere afgrødeerstatning.

Ole Frederiksen begærede sagen i byrådet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 227:**

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Venstre tog forbehold.

### **Beslutning**

For godkendelse som indstillet af TMU stemte 6 (Konservative, Leon Sebbelin, Morten Lem, Peter Hansen).

Imod stemte 9 (Dansk Folkeparti, Venstre)

Undlod at stemme 7 (Den Sociale Fællesliste, Thøger Elmelund, Bruno Nielsen, Allan Jæger, Pia Elberg)

Forkastet.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Nibevej - Gl. Viborgvej til Volstrupvej

Nibevej - Gl. Viborgvej til Øster Hornum

Nibevej - Gl. Viborgvej til Frenstrup skov

Nibevej, økonomisk oversigt juli 2018 med besparelsepunkter

Bilag til protokol - Lb nr 5 mail ang erstatningskrav

Bilag til protokol - Lb nr 5 - faktura Aarestrup plante skole

Underskrevne aftaler - samlet pr. 13.09.18

LE34\_1707507-001-005\_1

LE34\_1707507-001-001\_2

LE34\_1707507-001-002\_3

LE34\_1707507-001-003\_3

LE34\_1707507-001-004\_4

EKSPPROPRIATIONSPROTOKOL SAMLET VERSION TIL KOMMUNEN pr. 18.09.18

Alle ikke underskrevne aftaler pr. 13.09.18

Bilag til protokol - Lb nr 5 mail ang erstatningskrav.pdf - tilføjet TMU-referat

Bilag til protokol - Lb nr 5 - faktura Aarestrup plante skole.pdf - tilføjet TMU-referat

EKSPPROPRIATIONSPROTOKOL SAMLET VERSION TIL KOMMUNEN pr. 25.09.18.pdf - tilføjet TMU-referat

NYT erstatningstilbud den 25.09.18.pdf - tilføjet TMU-referat

# Punkt 173: Behandling af dagrenovation - udnytte option(er) på forlængelse

07.04.04-Ø54-1-15

## Byrådet

Byrådet

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Udvalget skal beslutte, om Rebild Kommune enten skal udnytte optionen på forlængelse af kontrakt med Aars Fjernvarme A.m.b.a. om behandling af dagrenovation og forbrændingsegnet affald fra genbrugspladser, eller om kommunen skal arbejde videre med at indgå en 4-årig interessentaftale med Reno-Nord.

### Sagsfremstilling

I 2015 udbød Rebild Kommune opgaven med behandling af dagrenovation og forbrændingsegnet affald fra genbrugspladserne efter udtræden af affaldsselskaberne RenoVest I/S og Fællesforbrændingen I/S. Det drejer sig om 2/3 dele af mængden af indsamlet dagrenovation og stort brændbart, svarende til mængden fra de to gamle kommuner Støvring og Nørager. Den sidste trediedel fra den gamle Skørping Kommune behandles på I/S Reno-Nord i henhold til interessentskabets vedtægter.

Opgaven blev udbudt med kontrakt på 3 år med en option på forlængelse på 2 gange 2 år. Kontraktlængden med optioner blev valgt, så en fuld udnyttelse vil harmonere med den tid, Rebild Kommune har tilbage som interessent i Reno-Nord. Byrådet besluttede således d. 28. februar 2013, at Rebild Kommune er sindet at udtræde af I/S Reno-Nord til udgangen af 2022, når forbrændingsanlægget som vedtægterne for samarbejdet vedrører, er betalt.

Aars Fjernvarme vandt udbuddet i 2015 på tildelingskriteriet *Laveste pris*, beregnet som pris for forbrænding samt pris for transport til anlæg. Aars Fjernvarme havde således en samlet tilbudssum på kr. 2,7 mio mens I/S Reno-Nord opgav listepriiser, og en samlet tilbudssum på kr. 3,7 mio.

Skraldet i Rebild Kommune kører idag direkte fra indsamling til aflæsning i silo. Samarbejdet med Aars varmeværk har kørt tilfredsstillende, og forvaltningen har forventet at skulle udnytte optionerne som planlagt, da opgaven blev udbudt.

### Tilbud fra Reno-Nord

I/S Reno-Nord har imidlertid, d. 30. august 2018, henvendt sig til Rebild kommune med et forslag om udvidet samarbejde i 2019-2022. Forslaget går ud på at Rebild Kommune indtræder som fuld interessent indtil 2022, hvor der alligevel skal aftales evt. ny ejerstruktur og ny prisstruktur for behandling af affald. Indtræder Rebild Kommune som interessent vil det betyde, at alt forbrændingsegnet- deponi- og farligt affald fra Rebild indtil udgangen af 2022 skal behandles af I/S Reno-Nord. I/S Reno-Nord tilbyder at Rebild Kommune kan få behandlet "det nye" affald til 300 kr./ton svarende til en samlet tilbudssum på kr. 2,0 mio. Det er den markedspris, der blev fastlagt i fusionsaftalen og denne prismodel blev anvendt, da de øvrige interessentskabskommuner, Mariagerfjord og Jammerbugt, fik optaget nye områder i I/S Reno-Nord i forbindelse med fusion af affaldsselskaberne I/S Fællesforbrændingen, Mokana og I/S Reno-Nord.

### Samlet vurdering

Rebild Kommune kan vælge:

- 1) at udnytte option på forlængelse og fortsætte samarbejdet med Aars Fjernvarme a.m.b.a. Hvis Rebild Kommune fortsætter samarbejdet med Aars Fjernvarme, er økonomien kendt og uændret og det medfører ingen ændringer i den daglige drift.
- 2) at indtræde som fuld interessent i I/S Reno-Nord indtil 2022. Hvis man vælger at udvide samarbejdet med I/S Reno-Nord, medfører det en besparelse på det takstfinansierede område på ialt omkring 0,7 mio/år. Der kan forventes midlertidige ændringer i den daglige drift, som for eksempel ruteændringer, men ellers vil beslutningen ikke medføre driftsmæssige ændringer eller omkostninger.

Ingen af valgmulighederne vil være i strid med byrådsbeslutning om at udtræde af Reno-Nord til udgangen af 2022. Indtræden med alt Rebild kommunes forbrændingsegnet affald og dagrenovation i Reno-Nord I/S indtil 2022, vil dog betyde, at der skal laves en revideret interessent-aftale. Rebild kommune vil som følge af aftalen forventeligt også få et medlem mere i bestyrelsen for I/S Reno-Nord i aftaleperioden. Den endelige Interessentaftale skal godkendes i Rebild kommunes Byråd og i I/S Reno-Nords bestyrelse.

Aftalen er betinget af, at bestyrelsen for I/S Reno-Nord formelt godkender, at der arbejdes videre med denne model, på bestyrelsesmøde d. 26. september 2018. Beslutningen vil foreligge inden TMU's møde.

### Økonomi

Rebild Kommune betaler gennemsnitsprisen for forbrænding af affald, hos Aars Fjernvarme, iflg. benchmarking for 2015.

Hvis Rebild Kommune vælger at indtræde som fuld interessent i Reno-Nord indtil 2022, vil "det nye" affald (2/3 dele, ca. 5500 tons) kunne forbrændes til en fastsat markedspris på 300 kr./ton. Det vil medføre en årlig besparelse på omkring 0,7 mio kr. De årlige besparelser vil påvirke taksterne for kommunens borgere.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at Rebild kommune arbejder videre med at indtræde som fuld interessent i I/S Reno-Nord indtil 2022.

### **Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2018, pkt. 151:**

Kim Edberg og Morten Lem ønskede, at der arbejdes videre med muligheden for at indtræde som interessent i I/S Reno-Nord.

Ole Frederiksen og Jeanette Sagan ønskede, at der laves et nyt udbud for behandling af dagrenovation.

Morten Lem og Kim Edberg begærede sagen i byrådet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 226:**

Et flertal (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Den sociale Fællesliste) indstiller godkendt som indstillet af forvaltningen.

Venstre og Konservative indstiller, at der laves et nyt udbud for behandling af dagrenovation.

## Beslutning

For godkendelse som indstillet af TMU stemte 9 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti)

Imod stemte 13 (Venstre, Konservative, Den Sociale Fællesliste)

Forkastet.

Den sociale Fællesliste foreslog: Optionen på forlængelse udnyttes.

For stemte 13 (Venstre, Konservative, Den Sociale Fællesliste)

Imod stemte 9 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti)

Godkendt.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 174: Forespørgsel til Ankestyrelsen om overdragelse af ejendom

82.02.00-G10-17-18

## Byrådet

Byrådet

## Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild kommune har modtaget en henvendelse fra STUBhuset med ønske om overtagelse af Rebild kommunes ejendom beliggende Grangårdsvej 11, 9530 Støvring. Byrådet skal, såfremt ejendommen ønskes solgt til STUBhuset, anmode Ankestyrelsen om tilladelse til salg uden offentligt udbud.

## Sagsfremstilling

Kultur og Fritidsudvalget besluttede på møde den 13. juni 2018 at indbyde Den Selvejende institution STUBhusets bestyrelse til en fælles drøftelse med udvalgsformanden samt repræsentanter fra forvaltningen, med henblik på at afklare bestyrelsens synspunkter i forhold til at overtage bygningen "STUBHuset". Formålet med en overtagelse skulle være at skabe et bedre fundament for at realisere ønskerne om en fremtidssikring af STUBhusets aktiviteter.

På mødet blev bestyrelsen orienteret om de juridiske rammer for et kommunalt salg af bygninger: Udgangspunktet er at der altid skal ske et offentligt udbud af en kommunal bygning der ønskes solgt. Tilladelse til at undtage fra offentligt udbud, kan dog indhentes hos Ankestyrelsen, der fører tilsynet med kommunerne, såfremt der foreligger ganske særlige forhold.

Det er bestyrelsens ønske, at Rebild kommune arbejder for en løsning, hvorved den nuværende bygning sælges / overdrages til Den Selvejende Institution STUBhuset. De nærmere betingelser for et salg blev ikke nærmere afklaret.

Det er derfor aftalt med bestyrelsen, at forvaltningen anmoder Byrådet om accept til at ansøge Ankestyrelsen om salg uden forudgående udbud samt rammerne for fastsættelse af markedspris. Udkast til anmodning til Ankestyrelsen er vedlagt. Heraf fremgår, at Ankestyrelsen anmodes om at tage stilling til:

- hvorvidt bygningen, beliggende Grangårdsvej 11, 9530 Støvring, kan sælges uden offentligt udbud
- hvis ja til ovennævnte, om markedsværdien i så fald kan fastsættes til nul eller alternativt et mindre beløb

Når Ankestyrelsens tilkendegivelse forelægger, vil sagen blive genoptaget og de nærmere betingelser for et eventuelt salg vil blive afklaret nærmere. Byrådet skal således i første omgang alene tage stilling til, om Ankestyrelsen skal spørges om ovenstående.

## Økonomi

Økonomiske forhold afklares nærmere, når der foreligger svar fra Ankestyrelsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at forvaltningen forespørger Ankestyrelsen om tilladelse til salg uden offentligt udbud samt fastsættelse af markedspris i h.t. udkast til brev
- at sagen genoptages, når Ankestyrelsens tilkendegivelse foreligger

## Kultur- og Fritidsudvalget, 26. september 2018, pkt. 107:

Godkendt.

## Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 229:

Indstilles godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Bilag

Anmodning om tilladelse til salg uden offentligt udbud

# Punkt 175: Fælleskommunale udbud

88.12.00-P27-29-17

## Byrådet

Byrådet

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med kommunerne og regionernes Økonomiaftale for 2019, har parterne indgået aftale om etablering af tværoffentlige indkøbsaftaler af sundhedsartikler. Ønsket er at skabe bedre patientforløb indenfor en række behandlingsområder. Udbud som på grund af deres indhold eller økonomi anses for principielle, skal i henhold til Rebild kommunes indkøbs- og Udbudspolitik godkendes i Byrådet.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomiaftalen for 2019 mellem regioner og kommuner, har der været et landspolitisk fokus på at skabe bedre patientforløb ved fælles indkøb af sundhedsartikler. Parterne er enige om at etablere tværoffentlige indkøbsaftaler af sundhedsartikler på 4 områder frem mod 2025. De 2 første udbud er henholdsvis stomiprodukter og sårplejeprodukter. Disse 2 udbud vil danne erfaringsgrundlag for de kommende fællesoffentlige udbud.

Der vurderes følgende fordele ved et strategisk fællesudbud i samarbejde med de nordjyske kommuner:

- større tryghed for borgerne ved at der anvendes samme produkter i både region og kommune
- større kvalitetsfokus
- tættere samarbejde mellem sektorer og herigennem mulighed for et netværksløft
- lokal og målrettet implementering
- kommunal mulighed for at springe grossistledet over og handle direkte ved producenten
- undervisning og daglig sparring foretages i samarbejde med producenten (specialisten) for herigennem at skabe et kompetenceløft
- mulighed for målrettet evalueringsproces gennem klinisk afprøvning i begge sektorer

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at Rebild kommune deltager i tværoffentligt udbud jævnfør økonomiaftalen mellem kommunerne og regeringen 2019

#### **Sundhedsudvalget, 25. september 2018, pkt. 110:**

Godkendt.

#### **Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 230:**

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 176: Orientering**

00.01.00-A00-1-18

### **Byrådet**

Byrådet

### **Resume**

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 177: Lukket: Valg af rådgiver**

01.00.05-A00-1-17

## **Punkt 178: Lukket: Kondemnering**

03.01.00-A26-9-18

# Punkt 179: Henvendelse om køb af ejendom

13.06.02-Ø35-25-18

## Byrådet

Byrådet

## Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forespørgsel fra Nybolig i Støvring på vegne af en klient vedr. mulighed for køb af dele af eller hele ejendommen Ny Kærvej 10, Støvring.

## Sagsfremstilling

Nybolig i Støvring forespørger på vegne af en klient, om Rebild kommune er interesseret i at sælge dele af eller evt. hele ejendommen Ny Kærvej 10. Der spørges specielt ind til matriklerne 3a, 14 æ, 16x og 16ø Støvring by - se vedhæftet bilag - men også enkelte af matriklerne vil have interesse. Udover kortbilaget vedhæftes udskrift fra ejendomsregistret med størrelser på de enkelte matrikler.

Ejendommen blev oprindeligt erhvervet med henblik på at skaffe jord til byudvikling i Støvring Ådale. De meste af restarealet er p.t. bortforpagtet. Forpagtningen af landbrugsjorden udløber ved udgangen af 2019. For den største del af matrikel nr. 3 as, der ligger længst ud mod ådalen, er der indgået en græsningsaftale, der kan opsiges med 3 måneders varsel.

Økonomiudvalget gennemgik i 2016 en lang række større og mindre arealer, som kommunen ejer, med henblik på muligt salg. Ejendommen Ny Kærvej 10 blev dengang ikke bragt i spil til salg, fordi planafdelingen oplyste, at specielt de 4 matrikler, der nu spørges ind til, vil indgå i fremtidig byudvikling.

Hvis udvalget vælger at sælge dele af eller hele ejendommen, skal salget ske ved offentligt udbud.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget drøfter sagen.

## Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 215:

Udsat.

## Genoptagelse af sagen.

Salg af Ny Kærvej 10, matriklerne 3a, 14æ, 16x og 16ø beliggende Støvring By, Buderup

Arealerne, der er ejet af Rebild Kommune, omfatter ca. 22 ha, heraf forventes det at 2 ha skal anvendes til en forlængelse af vejen - Støvring Ådale samt udførelse af boligveje i de kommende byggemodningsarealer og grønne områder. De resterende 20 ha forventes at kunne rumme omkring 100 parcelhuse og 30 rækkehuse.

Ud fra en planmæssig og trafikal vurdering må frasalget af arealet frarådes eftersom mulighederne for den fortsatte byudvikling af området med en kommunal udstykning vil blive begrænset. Rebild Kommune vil dermed blive begrænset i sin udviklingsportefølge for grundsalg af de arealer, der i gældende dispositionsplan er udlagt til boliger.

## Økonomi

En økonomisk sammenligning med den kommunale byggemodning Odderen beliggende på den nordligste del af Støvring Ådale giver en indikation for udviklingspotentialet for den konkrete sag .

For området Odderen andrager gennemsnitsprisen, på de resterende 12 af i alt 32 grunde 830.000 kr. Hertil kommer tilslutningsbidraget på ca. 125.000 kr. oveni grundprisen. Byggemodningsomkostningerne for de 32 grunde på Odderen andrager omkring 9,5 mio. kr. svarende til ca. 300.000 kr./grund.

Sammenholdt med indtjeningen for de 100 grunde på arealet i den konkrete sag, i den sydlige del af Støvring Ådale, vil provenuet skønsmæssigt andrage ca. 53 mio. kr. Heri er ikke indregnet indtægter fra udviklingsarealet til 30 rækkehuse i området.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Rebild Kommune ønsker at fastholde ejerskabet til vejarealet ud fra en trafikal og planmæssig vurdering af området.

## Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 233:

Et flertal (Venstre, Dansk Folkeparti, Den sociale Fællesliste) ønsker arealet udbudt til salg på vilkår om, at køber etablerer den nødvendige vejbetjening, med ret til at forkaste alle bud.

Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Konservative ønsker at beholde arealet og ønsker sagen i byrådet.

## **Beslutning**

For indstillingen fra ØK stemte 12 (Venstre, Dansk Folkeparti, Den Sociale Fællesliste)  
Imod stemte 10 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Konservative).

Godkendt.

Jeppe Ugilt, Lars Hørsman og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Henvendelse fra Nybolig

Kortbilag.docx

Udskrift af ejendomsregistret - Ny Kærvej 10.pdf