

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 05-02-2014

Mødedato Onsdag d. 05. februar 2014 kl. 13:00

Mødested Afgang ekskursion kl. 13.00 fra rådhuset i Nørager - derefter møde kl 15.00
i Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af P-plads ved Elmealle 1A i Støvring.....	5
Prioritering af trafikikkerhedsmidlerne 2014-2018.....	7
Renovering af de fysiske forhold på administrationsbygningerne i Terndrup og Nørager.....	13
Etablering af ny genbrugsplads i Sørup.....	18
Model for Vandråd Limfjorden.....	22
Endelig vedtagelse af forslag til spildevandsplan nr. 2-2013 - detailkloakering af del Erhverv Nord,	25
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU februar 2014.....	27
Siden sidst - TMU februar 2014.....	29

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Godkendt.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 22: Etablering af P-plads ved Elmealle 1A i Støvring

05.09.06-P20-1-13

Bilag

Projektplan for P-pladser - TMU 05.02.14

Etablering af P-plads ved Elmealle 1A i Støvring

Sagsfremstilling

Center Plan, Byg og Vej har udarbejdet et nyt projekt for etablering af P-plads på den tomme grund på hjørnet af Elmealle og Tjørnealle i Støvring. Projektet afviger fra det tidligere godkendte oplæg, hvor der var 34 skråt stillede P-pladser for personbiler, men ingen handicap pladser. Det har vist sig at der fysisk kun ville være plads til 22 pladser, hvis de skulle være skråtstillede.

Det ændrede oplæg er med vinkelrette P-pladser og vil rumme 2 handicap p-pladser og 31 p-pladser for personbiler.

Det er indlagt forsinkelse af regnvand ved skybrud i projektet bl.a. i form af forhøjede kantsten, som klimatilpasning.

ØKONOMI

I parkeringsfonden er der kr. 400.000 afsat til etablering af P-pladsen. Beløbet forventes ikke at kunne dække etableringen af P-pladsen.

Der afholdes begrænset licitation (4 lokale entreprenører) den 3. februar 2014, kl. 10.00. Hvorefter den samlede sum for etablering af P-pladsen er kendt.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at beløbet fra 400.000 til anlægssummen bevilges
- at der tages stilling til finansiering af eventuelle udgifter herudover.
- at P-pladsen etableres i perioden 31. marts til 23. maj 2014

BESLUTNING

Det blev oplyst, at licitationen gav et resultat på 485.000 kr.

Det indstilles, at der bevilges og frigives 485.000 kr. finansieret af parkeringsfonden og at P-pladsen etableres som indstillet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 23: Prioritering af trafiksikkerhedsmidlerne 2014-2018

05.00.00-P19-73-13

Bilag

Trafiksikkerhedskatalog - TMU 15.01.14

Prioritering af trafikikkerhedsmidlerne 2014-2018

Sagsfremstilling

Der er af trafikikkerhedsmidlerne 2014 forhåndsreserveret ca. 500.000 kr. til projekterne der udførtes i 2013 (Vaseholmsti, fortov og bump langs Gl. Skørpingvej og cykel-/gangsti i Terndrup). Der er derfor ca. 1.500.000 kr. tilbage til prioritering i 2014.

En del af kommunens trafikikkerhedsplan udgøres af et trafikikkerhedsprojektkatalog, som i sin tid var tænkt som grundlaget for den årlige prioritering. Det har ikke virket efter hensigten, da der har været tendens til, at "nye" trafikikkerhedsønsker i stedet er valgt til udførelse. En anden tendens er, at økonomisk tunge projekter er blevet fravalgt, da det kræver, at der disponeres over fremtidige midler. I projektkataloget er der projekter for ca. 90 mill. kr (excl. rådgiver- og arealerhvervelsesudgifter), og dette sammenholdt med ovenstående samt at der hvert år afsættes 2 mill. til projekter, gør at projektkataloget kommer til at fremstå som fremtidsvisioner fremfor at fungere som et egentligt arbejdsgrundlag.

Forvaltning foreslår derfor, at tilgangen til prioriteringen ændres til, at der for den kommende udvalgsperiode laves en prioriteringsliste med anlægsopgaver til ca. 7,5 mill. kr. (1,5 + 2 + 2 + 2), og disse projekter herefter udføres i udvalgsperioden.

Denne fremgangsmåde vil lette arbejdet og give en mulighed for at planlægge bedre for forvaltningen. Muligvis vil det også medføre lavere priser på projekterne, da den udførende entreprenør ligeledes vil have mulighed for at planlægge længere ud i fremtiden end de typiske 1-2 mdr.

Grundlaget for prioriteringen er tidligere års ønsker, som er samlet i trafikikkerhedsprojektkataloget, og derudover er der indkommet følgende ønsker fra borgere:

- **Fartdæmpning ved bygrænsen på Vestermarksvej i Nørager** - En trafiktælling viser en gennemsnitshastighed på 49 km/t, og at kun 44% af bilisterne overholder fartgrænsen på 40 km/t. Umiddelbart efter byzonetavlen udmunder en sti fra Banevænget i Vestermarksvej, og flere skolebørn benytter sig sandsynligvis af denne rute.

Cirka kr. 30.000

- **Fortov fra Ådalen til Anemonelunden** - I forbindelse med udstykning af Anemonelunden er fortovet ikke ført med ud til udstykningen. Der mangler fortov på strækningen fra Ådalen til Anemonelunden. Strækningen vurderes at blive brugt af både skolebørn og borgere der handler i Terndrup Center.

Cirka kr. 450.000 - ex. rådgiver og evt. arealerhvervelse

- **Udvidelse af Østervang i Øster Hornum** - Vejen er smal det første stykke mellem Estrupvej og Degnevang - ca. 5 meter. Efter sigende skulle det være svært for personbiler at passere busser på stedet. I 2013 er der etableret fartdæmpning på Østervang, og den lavere hastighed må alt andet lige lette passagen.

Cirka kr. 100.000

- **Fartdæmpning på Nibevej i den nordlige del af Sørup** - Ved den nordlige indkørsel til Sørup er der idag en midterhelle, som kan passeres med forholdsvis høj hastighed. Byzonetavlen er blevet flyttet nord for midterhellen i et forsøg på at dæmpe hastigheden. En tælling umiddelbart efter midterhellen viser en gennemsnitsfart på 56 km/t, og at kun 23% af bilisterne overholder fartgrænsen. En mulig løsning på hastighedsproblemet kunne være, at etablere bump i midterhellen.

Cirka kr. 50.000

- **Bump på Haverslevvej ved Mølhøjvangen** - Da Mølhøjvangen i sin tid blev udstykket blev byzonetavlen flyttet til umiddelbart øst for indkørslen fra Haverslevvej. Det ville have været optimalt, hvis man i forbindelse med udstykningen havde etableret 1 eller 2 bump på strækningen fra indkørslen til Mølhøjvangen ind mod Haverslev. Der er ikke lavet trafiktælling på stedet, men vurderingen er, at hastigheden er forholdsvis høj, da der mod Aarestrup er en lang lige strækning.

Cirka kr. 60.000

- **Bump i St. Brøndum** - I St. Brøndum er der ikke vej bump, hvilket kan undre, da der i alle omkringliggende byer er etableret bump. Forvaltning har fået oplyst, at de manglende bump skyldes, at der tidligere har været et mejeri i byen. Andre borgere mener, at det skyldtes uenighed i borgerforeningen om, hvor eventuelle bump skulle placeres. Der er ikke lavet tælling i byen, men det vurderes, at hastigheden er forholdsvis høj, hvilket der også er modtaget flere henvendelser om.

Cirka kr. 180.000

- **Cykelsti fra Mejlbj by til Nørager** - Borgerne i Mejlbj by ønsker, at der etableres cykelsti til Nørager. Der findes ingen tællinger på Mejlbj byvej, men hastigheden er sandsynligvis høj, og vejen er ikke den bredeste. Som cyklist føles det sandsynligvis meget utrygt at færdes på vejen. Skolebørn fra Mejlbj by går på Haverslev skole i 0.-6. klasse, og på Sortebakkeskolen i 7.-9. klasse.

Cirka kr. 10.600.000 - ex. rådgiver og evt. arealerhvervelse

- **Fartdæmpning på Hersomsvej og Anlægsvej i Nørager** - Hersomsvej er adgangsvej til stadion fra Mejlbj byvej. Anlægsvej forbinder Hersomsvej med Bredgade, og der er ubetinget vigepligt for bilister på Anlægsvej mod Hersomsvej. Efter sigende er hastigheden meget høj på Hersomsvej - primært bilister til stadion, og ligeledes er hastigheden høj på Anlægsvej. Der foreligger ikke tællinger på vejstrækningerne, men der da vejene begge er lange og lige, vurderes det, at hastigheden kan være høj. I flere situationer er der, ifølge borgere, opstået farlige situationer i krydset Anlægsvej/Hersomsvej - den ubetingede vigepligt for bilister på Anlægsvej er dog efterfølgende blevet tydeliggjort.

Cirka kr. 150.000

- **Cykelsti på Nibevej - fra Moldbjerg til Tranten** - Borgerne i Øster Hornum ønsker cykelsti fra Tranten til Moldbjerg. Strækningen fra Tranten til Øster Hornum er allerede i trafikikkerhedsprojektkataloget. Det vurderes, at der er et stort potentiale i strækningen fra Tranten til Øster Hornum, da denne strækning vil skabe sammenhæng mellem Øster Hornum og Sørup og Støvring. På den sidste strækning mellem Moldbjerg og Øster Hornum synes potentialet ikke at være helt så stort, da der ikke er så mange beboelser på strækning. Da der i Aalborg kommune ikke er cykelsti fra Vokslev til Moldbjerg, vil en evt. sti heller ikke skabe sammenhæng til Nibe.

Cirka kr. 3.600.000 - Tranten - Øster Hornum - ex. rådgiver og evt. arealerhvervelse

Cirka kr. 8.000.000 - Øster Hornum - Moldbjerg - ex. rådgiver og evt. arealerhvervelse

- **Vigepladser på Præstevej** - Der bruges mange penge på at vedligeholde Præstevej, da kantfyldet hurtigt forsvinder. Problemet er, at vejen er for smal, til den trafik der er på vejen. Bilister tager ofte rabatten i brug når en modkørende skal passeres, hvilket slider hårdt på kantfyldet. Der er forslag om en egentlig udvidelse af vejen. Et alternativt - og markant billigere - tiltag kunne være, at etablere vigepladser, det er dog uvist i hvilket omfang bilisterne vil bruge disse.

Cirka kr. 100.000

- **Fartdæmpning på Hjedsbækvej i Hjedsbæk** - Sidste år blev der opsat midlertidige heller på Hjedsbækvej i den sydlige del af Hjedsbæk, det viste sig dog, at det ikke stod helt optimalt, og blev derfor nedtaget igen. En trafiktælling på stedet viser en gennemsnitshastighed på 54 km/t, og at kun 30% af bilisterne overholder fartgrænsen. Der er idag 2 bump i Hjedsbæk, og der kunne med fordel etableres endnu et på dette sted.

Cirka kr. 30.000

- Ændring af fartdæmpning på Grangårdsvej i Støvring - På Grangårdsvej er der idag vejbumper, der dæmper hastigheden til et gennemsnit på 30 km/t - 96% af bilisterne overholder hastighedsgrænsen. Der er modtaget ønske om, at ændre vejbumperne til indsnævninger.

Cirka kr. 250.000

- Ændring af indsnævninger i Ravnkilde - I Ravnkilde er der for år tilbage etableret indsnævninger på næsten alle indfaldsveje til byen. Indsnævningerne på Sømosevej og Bygaden uheldigvis blevet "vendt" forkert, og specielt indsnævninger på Sømosevej skaber, ifølge borgere, problemer. Politiet har ligeledes ytret ønske om ændring af indsnævningerne - specielt indsnævningerne på Sømosevej.

Cirka kr. 120.000

Alle anlægsskøn skal tages med forbehold, da lokale forhold samt uforudsete forhold kan influere herpå, ligesom den generelle pris på det enkelte anlæg kan ændres.

Udover de ovenfor beskrevne borgerønsker har forvaltning et ønske om, at der hvert år afsættes 100.000 kr til "små-ønsker" fra borgere - enkelte skilte, gadespejle o.lign. Førhen er disse "små-ønsker" fejlagtigt konteret på driftskontoen. Hvis hvert ønske skal politisk behandles, vil systemet føles endnu tungere for borgerne, end det allerede gør.

Af de ovenstående ønsker indstiller forvaltningen, at:

- Fartdæmpning ved bygrænsen på Vestermarksvej i Nørager
- Fartdæmpning på Nibevej i den nordlige del af Sørup
- Bump på Haverslevvej ved Mølhøjvangen
- Bump i St. Brøndum
- Fartdæmpning på Hjedsbækvej i Hjedsbæk
- Ændring af indsnævninger i Ravnkilde

overføres til udvalgets prioriteringsliste.

- Fortov fra Ådalen til Anemonelunden
- Fartdæmpning på Hersomsvej og Anlægsvej i Nørager

overføres til trafiksikkerhedsprojektkataloget

- Udvidelse af Østervang i Øster Hornum
- Cykelsti fra Mejlby til Nørager
- Cykelsti på Nibevej - fra Moldbjerg til Tranten
- Vigepladser på Præstevej
- Ændring af fartdæmpning på Grangårdsvej i Støvring

bortprioriteres.

Herudover indstilles det, der hvert år afsættes 100.000 kr. som forvaltningen prioriterer til "små-ønsker".

Af projekter fra trafiksikkerhedsprojektkataloget indstilles det, at:

- Der etableres ekstra vejindsnævring på Bakkevej m.fl., så de får den ønskede effekt - jf. katalog side 25.
- Der etableres cykelsti fra Nørager til Rørbæk, hvis der kan opnås tilskud fra "Pulje til mere cykeltrafik" - jf. katalog

side 41.

- Der etableres cykelsti på Nibevej - Gennem Sørup - jf. katalog side 77.

I 2013 er der etableret cykel-/gangsti fra Vaseholm i Støvring til Skørpingholmevej ved Gl. Skørping, og der er nu cykelstiforbindelse mellem Støvring og Skørping (ihvertfald på de mest trafikerede veje). Det foreslås derfor, at cykelsti langs Buderupholmvej og Bækkedalsvej fjernes fra projektkataloget. Med beslutningen om at igangsætte omlægning af Nibevej til en mere sydlig placering fjernes aktualiteten af dette forslag yderligere.

Som nævnt ovenfor foreslås det, at der søges om tilskud fra "Pulje til mere cykeltrafik", til etablering af cykelsti mellem Rørbæk og Nørager. Pulje til mere cykeltrafik er en pulje, hvor der kan søges en tilskudsandel på 40%. Der kan bla. søges til cykling til skole og fritidsaktiviteter, hvilket man i givet fald skulle "slå på".

Administrativ bemærkning 5. februar 2014

Udvalget har forud for udvalgsmødet den 5. februar 2014 været på ekskursion med henblik på at besigtige de enkelte lokationer for at styrke beslutningsgrundlaget.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser er følgende:

- Fartdæmpning ved bygrænsen på Vestermarksvej i Nørager 30.000 kr.
- Fartdæmpning på Nibevej i den nordlige del af Sørup 50.000 kr.
- Bump på Haverslevvej ved Mølhøjvangen 60.000 kr.
- Bump i St. Brøndum 180.000 kr.
- Fartdæmpning på Hjedsbækvej i Hjedsbæk 30.000 kr.
- Ændring af indsnævring i Ravnkilde 120.000 kr.
- Små-ønsker 100.000 kr. pr. år. 400.000 kr.
- Vejindsnævring på Bakkevej m.fl. 75.000 kr.
- Cykelsti fra Nørager til Rørbæk 4.800.000 kr. (netto efter tilskud)
- Cykelsti på Nibevej - Gennem Sørup 1.300.000 kr.

I alt 7.045.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at følgende projekter udføres i prioriteret rækkefølge:

- Fartdæmpning ved bygrænsen på Vestermarksvej i Nørager
- Fartdæmpning på Nibevej i den nordlige del af Sørup
- Bump på Haverslevvej ved Mølhøjvangen
- Bump i St. Brøndum
- Fartdæmpning på Hjedsbækvej i Hjedsbæk
- Ændring af indsnævring i Ravnkilde
- Små-ønsker 100.000 kr. pr. år.
- Vejindsnævring på Bakkevej m.fl.
- Cykelsti fra Nørager til Rørbæk
- Cykelsti på Nibevej - Gennem Sørup

at cykelsti langs Buderupholmvej og Bækkedalsvej fjernes fra projektkataloget.

at der søges om midler fra "Pulje til mere cykeltrafik" til etablering af cykelsti mellem Rørbæk og Nørager.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. januar 2014, pkt. 18:

Udsættes.

BESLUTNING

Der søges om midler fra "Pulje til mere cykeltrafik" til etablering af cykelsti mellem Rørbæk og Nørager.
Der søges om midler fra "Pulje til mere cykeltrafik" til etablering af cykelsti mellem Sørup og Øster Hornum.

Derudover gennemføres følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

- Fartdæmpning på Nibevej i den nordlige del af Sørup
- Bump i St. Brøndum
- Fartdæmpning på Hjedsbækvej i Hjedsbæk
- Ændring af indsnævring (Sømosevej) i Ravnkilde
- Fortov evt. cykelgangsti fra Ådalen til Anemonelunden
- Små-ønsker 100.000 kr. pr. år.

Når resultatet af ansøgningerne kendes drøftes sagen i udvalget igen.

Cykelsti langs Buderupholmvej og Bækkedalsvej fjernes fra projektkataloget.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 24: Renovering af de fysiske forhold på administrationsbygningerne i Terndrup og Nørager.

82.00.00-G01-1-12

Bilag

b7bdd2ae-64ae-496c-8362-ededeb41e72b

Terndrup Rådhus Indeklima - Cowi - TMU 05.02.14

Akustik Terndrup Rådhus - Cowi - TMU 05.02.14

Nørager Rådhus Indeklima - Cowi - TMU 05.02.14

Notat fra Anlægsforum, februar 2012 11 3893.pdf - TMU 05.02.14

Notat fra Anlægsforum, marts 2011 09 5100 - Nyt rådhus placeringsmuligh. i Støvring området.pdf - TMU 05.02.14

Ref. af Byrådsmøde d. 30-06-2011 - Støvring Højskole og Rådhus.pdf - TMU 05.02.14

Ref. af Byrådsmøde d. 31-03-2011 - Det videre arbejde med et nyt rådhus.pdf - TMU 05.02.14

Notat Overblik over driftsbesparelspotentiale vedr. Nørager Rådhus, Bjerg - Dec2013.pdf - TMU 05.02.14

Notat Overblik over driftsbesparelspotentiale vedr. Terndrup Rådhus, Bjerg -Dec2013.pdf - TMU 05.02.14

Energioptimering Totaløkonomisk rapport Terndrup Rådhus, Bjerg - Nov2013 - TMU 05.02.14

Energioptimering Totaløkonomisk rapport på Nørager Rådhus, Bjerg - rev Dec2013.pdf - TMU 05.02.14

Notat om administrationsbygning i Nørager - synergier og driftsrationaler - 3 - 10-1-14 - TMU 05.02.14

Præsentation - temamøde 27 januar 2014 - BY 1_JHK slides.ppt - TMU 05.02.14

Renovering af de fysiske forhold på administrationsbygningerne i Terndrup og Nørager.

Sagsfremstilling

Indledning:

Rebild Kommune ønsker at renovere de eksisterende adm. bygninger i Terndrup og Nørager, så de fysiske forhold er tidssvarende.

Begge bygninger er i 2013 gennemgået for de fysiske forhold i henhold til gældende arbejdsmiljøkrav og efterfølgende energiscreenet med fokus på klimaskærm og energibesparelspotentialer m.m.

Gennemgangene med tilhørende rapporter er udført af eksterne rådgivere på et overordnet niveau og efterfølgende betragtet ud fra et totaløkonomisk perspektiv.

Historik:

Renoveringsbehovet på de to adm. bygninger er tidligere beskrevet i flere notater og referater i sammenhæng med etableringen af erstatningsbyggeri for rådhuset i Støvring.

Behovet blev vurderet på baggrund af kendte data dvs. ikke med baggrund i en egentlig bygningsgennemgang.

Beslutningen blev i sin tid, at der skulle arbejdes med en kort tidshorisont, dvs. kun umiddelbare reparationer og ikke overvejende permanente løsninger.

På daværende tidspunkt blev der således ikke arbejdet med med specifikt udgangspunkt i fremtidige bygningsstandarder, krav til klimaskærm, indeklima, arbejdsmiljø m.v.

(Bilag: Ref. af Byrådsmøde d. 27-01-2011 - "Nyt Rådhus" - retningslinier for administrationens videre arbejde; Ref. af Byrådsmøde d. 31-03-2011 - Det videre arbejde med et nyt rådhus; Ref. af Byrådsmøde d. 30-06-2011 - Støvring Højskole og Rådhus; Notat fra Anlægsforum, marts 2011 09/5100 - Nyt rådhus placeringsmuligheder i Støvring området; Notat fra Anlægsforum, februar 2012 11/3893).

Den nye gennemgang baserer sig således på at andet fundament.

Forudsætninger:

I forlængelse af tidligere beslutninger er opgaven i første omgang tilgået, så der primært fremstilles oplysninger om kortsigtede tiltag kategoriseret som "need to have" og kun sekundært som "nice to have".

I kategorien "need to have", altså nødvendig renovering og udbedring så de fysiske forhold lever op til gældende lovgivning, viste de indledende undersøgelser imidlertid at:

Det ikke kan anbefales at foretage de nødvendige investeringer i større anlæg til ex. mekanisk ventilation og tag- og facaderenovering m.m. før der er udført en bredere helhedsvurdering i form af en energiscreening (En energiscreening er en rapport med totaløkonomiske beregninger med mest fordelagtige renoveringsniveau, prissætning af energitiltag og en sammenhængende helhedsvurdering af bygning samt installationer m.m.) af bygningen.

Renoveringsopgaven er herefter tilgået med en bredere betragtning og åbner samtidig op for de samfundsøkonomiske fordele ved at tænke i totaløkonomi.

Administrationsbygningernes tilstand:

(summarisk beskrevet)

Bygningen i Nørager er i ret dårlig forfatning og kræver væsentlige investeringer for at kunne være en tidssvarende og sund arbejdsplads i fremtiden.

(Renoveringsarbejder omfatter: klimaskærm, tag, isolering og ventilation m.m. – på sigt også nye lofter, belysning og indiv. Malerarbejde m.v.)

Bygningen i Terndrup er bedre end Nørager, men står også foran betydelige investeringer.

(Renoveringsarbejder omfatter: tagudskiftning, isolering og ventilation m.m. – på sigt også nye vinduer og døre, solafskærmning og lydisolering m.v.)

Forvaltningen har opstillet tre forskellige scenarier i forhold til indstilling for beslutningsgrundlag. De tre forslag

opstilles kortfattet i scenarie A, B og C i nedenstående.

(Alle priser oplyst ex. Moms.)

Scenarie A – Renovering af adm. Bygninger i Terndrup og Nørager.

Renoveringens anlægsøkonomi beskrives særskilt herunder.

Adm. bygningen i Nørager – renoveringstiltag:

- Klimaskærms arbejder - 4,69 mio. kr.
- Indvendige arbejder - 4,95 mio. kr.
- **Sum - 9,64 mio. kr.**
- *(Driftsbesparespotentiale over 30 år - 2,67 mio. kr.)*

Adm. bygningen i Terndrup – renoveringstiltag:

- Klimaskærms arbejder - 3,45 mio. kr.
- Indvendige arbejder - 1,47 mio. kr.
- **Sum - 4,92 mio. kr.**
- *(Driftsbesparespotentiale over 30 år - 2,94 mio. kr.)*

Adm. bygningerne i Nørager og Terndrup – samlede renoveringstiltag

- **Samlet pris - 14,56 mio. kr.**

Scenarie B – Ny administrationsbygning i Nørager.

Som alternativ til en renoveringsløsning af Nørager, beskriver den totaløkonomiske rapport (Energioptimering på Nørager Rådhus, December 2013) fra Bjerg arkitektur et oplæg til etablering af ny administrationsbygning i Nørager. Oplægget er efterfølgende bearbejdet med ensartede nøgletal og sammenstilles her i kortfattet udgave.

Et byggeri kan optimeres, langt mere rationelt ved nybyggeri frem for renovering, i forhold til arealbehov og energibesparelser.

Eksisterende bygning udgør 1833 m², heraf 329 m² kælder jf. BBR.

Med udgangspunkt i ca. 75 arbejdspladser – disponeres **1420 m²** bruttoareal til ny administrationsbygning på eksisterende areal (ca. 18,9 m² pr. arbejdsplads).

Anlægsoverslag – ved etablering af ny administrationsbygning i Nørager -:

- Brutto anlægsudgift - 1420 x10.650 kr/m² + moms - 15,12 mio. kr.
- ~ afrunding diverse - 0,38 mio. kr.
- **Samlet 15,50 mio. kr.**
- *(Driftsbesparespotentiale (o. 30 år) ved ny adm. bygning i Nørager 7,135 mio. kr.)*

Scenarie C – Nyt erstatningsbyggeri for bygningen i Nørager – placeret i Støvring.

Som alternativ til etablering af ny administrationsbygning i Nørager fremstilles perspektiverne ved en placering i Støvring på Højskolegrunden i tilknytning til det nye rådhus (evt set sammen med det nye bibliotek)..

Medarbejderantallet i Nørager er verificeret til ca. 75 ansatte pr. medio december 2013.

Erstatningsbyggeri for bygningen i Nørager, ved en placering i Støvring kan udføres med et væsentligt rationale i forhold til arealbehov og energibesparelser m.m.

Rationale m.m. vil være i forhold til atrium/ankomstareal, mødelokaler, kantine, køkken, byrådsal, IT- og serverrum m.m.

Reference:

Igangværende erstatningsbyggeri for rådhuset i Støvring opføres for 33,0 mio. kr. ex. moms og med et bruttoareal på ca. 3100 m².

En brutto anlægsudgift på ca. 10.650,- kr./m² ex. Moms.

Der tages udgangspunkt i indretningen for erstatningsbyggeri for rådhuset i Støvring og de fremtidige lokaler til Center Arbejdsmarked.

Center Arbejdsmarked disponerer over et brutto areal på ca. 640 m² til 60 medarbejdere. Et disponeret areal på 10,7 m² pr. arbejdsplads.

Ca. 75 ansatte i Nørager x 10,7 m² = 803 m² ~ afrundes til **900 m²** for disponering af ekstra m² til ex. gangforløb, mødelokaler og nødvendige birum.

Anlægsoverslag – ved tilbygning af ny administrationsbygning i Støvring:

- Brutto anlægsudgift - 900 x 10.650 kr/m² + moms - 9,59 mio. kr.
- ~afrunding diverse 0,41 mio. kr.
- **Samlet 10,0 mio. kr.**
- *Driftsbesparesespotentiale (over 30 år) ved ny bygning i Støvring 7,57 mio. kr.*

Synergieffekt og besparelspotentiale ved evt. sammenbygning og delvis lokaledeling med fremtidigt biblioteksbyggeri skal vurderes nærmere, men anslås som udgangspunkt i størrelsesordnen 5-15% besparelspotentiale.

Evt. mindre grundkøb i Støvring er ikke indeholdt.

Evt. grundsalg i Nørager er ikke indeholdt.

De tre opstillede scenarier og tilhørende overslag er baseret på indledende forundersøgelser og således et tidligt grundlag med en naturlig usikkerhedsmargin.

Administrativ bemærkning 5. februar 2014

Det blev afholdt temamøde for Byrådet den 27. januar 2014 kl. 15:30 - 16:30, hvor projekterne og projektforsudsætningerne blev gennemgået og drøftet. Plancher fra temamødet er nu vedhæftet sagen.

ØKONOMI

Forvaltningen har i anlægsforums notat af marts 2011 09/5100 anført det samlede renoverings /vedligeholdelsesbehov for eksisterende administrationsbygninger i Terndrup og Nørager til mellem ca. 12,9 og 17,8 mio. kr.

Det samlede afsatte beløb til renovering af adm. bygningerne i Terndrup og Nørager er på **5,6 mio. kr.** (Beløbet er fordelt med 2,7 mio kr. til Terndrup og 2,9 mio. kr. til Nørager)

De tre scenarier A, B og C viser et behov for væsentlige investeringer som overskrider det afsatte beløb.

Direkte driftsrationaler:

Forvaltningen har med udgangspunkt i Bascons rapport fra 2010 om potentialer ved en samling af alle rådhusfunktioner skønnet, at en nybygning i Støvring som erstatning for adm. bygningen i Nørager, vil svare til 40% heraf. Besparelserne vedrører primært tjenestekørsel, budkørsel, kantine, rengøring, bygningsdrift m.v.

Samlede overslag for scenarie A, B og C samt mulige drift- og synergirationaler fremgår af nedenstående tabel:

Overordnede beregninger Scenarie A,B,C					
	Anlægsudgift	Middeldriftsbesparelse over 30 år	Middeldriftsbesparelse pr. år	Drift/synergirationaler pr. år	Lineær Tilbagebetalingstid år
Scenarie A - Terndrup	4.920.000	2.940.000	98.000	0	50
Scenarie A - Nørager	9.640.000	2.686.500	89.550	0	108
Scenarie B - Nørager	15.500.000	7.135.000	237.833	0	65
Scenarie C - Nørager	10.000.000	7.566.000	252.200	676.000	11

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at scenarierne A, B og C drøftes
- at der træffes politisk beslutning om videre bearbejdning af enten scenarie A, B eller C
- at der afsættes de nødvendige midler i budgettet
- at der gives træffes beslutning om renoveringen af adm. bygningen i Terndrup udføres uafhængig af forløbet omkring bygningen i Nørager
- at der ved valg af scenarie C gives retningslinier for det videre arbejde med sagen, herunder om en nybygning placeret i Støvring skal ses i sammenhæng med fremtidigt biblioteksbyggeri.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. januar 2014, pkt. 8:

Der afholdes temamøde om emnet den 27. januar.

Sagen genoptages efter temamødet på udvalgsrådet i februar.

BESLUTNING

Et flertal i TMU bestående af Morten Lem, Allan Busk, Jeppe Ugilt og Ole Frederiksen ønsker fastholdt den beslutning der allerede er taget om en decentral struktur med rådhus i Terndrup, Nørager og Støvring.

Samme flertal ønsker ligeledes afsat den nødvendige økonomi til dette. Finansieringen kan opnås, bl.a. via lånefinansiering. Forvaltningen undersøger hvorvidt lån til energirenoveringer kan overflyttes til nybyggeri.

Jan Brøndum støtter en decentral løsning ud fra følgende:

-Kommunens administration samles i Støvring

-I Terndrup og Nørager oprettes center for borgerservice så borgerne fremadrettet – lokalt – her kan betjenes professionelt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 25: Etablering af ny genbrugsplads i Sørup

07.04.20-P00-16889-09

Bilag

Sørup genbrugspladsen m osd.pdf - udleveret på TMU's møde den 05.04.14

Etablering af ny genbrugsplads i Sørup

Sagsfremstilling

Den eksisterende genbrugsplads i Sørup har ikke den fornødne kapacitet og lever ikke op til gældende lovkrav.

Indretning af en genbrugsplads på det eksisterende areal i Sørup er bearbejdet i flere omgange. Placeringen på arealet er, af hensyn til de funderingsmæssige forhold, undervejs blevet ændret og udvalget har ligeledes overvejet en alternativ placering i tilknytning til Støvring.

Der er ultimo 2013 udarbejdet skitse-mæssige indretningsforslag med udgangspunkt i en modulopbygget genbrugsplads, hvor der kan arbejdes med fleksible løsninger og mulighed for senere udvidelse.

Resultatet er et disponeret areal til genbrugsplads på ca. 1,2 ha og et disponeret areal til haveaffald på ca. 0,5 ha. Skitseforslaget opfylder de analyserede og tiltrådte behov for både genbrugsplads og haveaffald, hvor der samtidig gives mulighed for senere udvidelse.

Udvalget har igennem forløbet taget de fremstillede overvejelser til efterretning og har samtidig tilkendegivet, at mulighederne for at fastholde en placering i Sørup skal afdækkes.

Selve indretningen/anlæg af genbrugsplads og areal til haveaffald er umiddelbart til at arbejde videre med. Dog mangler yderligere verificering af de miljø- og geotekniske forhold i form af supplerende boreundersøgelser.

Sørup Genbrugsplads ligger i et OSD-område (Område med Særlige Drikkevandsinteresser) og mulighederne for at aflede spildevand og overfladevand belyses nedenfor.

Spildevand

Rebild Kommune giver som udgangspunkt ikke tilladelse til at nedsive overfladevand fra befæstede arealer i indvindingsoplande og OSD-områder.

Der er i forbindelse med Naturstyrelsens kortlægning foretaget en sårbarhedsvurdering af området. Størstedelen af OSD-området er udpeget med stor sårbarhed. Genbrugspladsen er placeret i området med stor sårbarhed.

Der er behov for at aflede overfladevand fra de befæstede overflader (overfladevand fra nogle af overfladerne kan betragtes som spildevand/perkolat) samt sanitært spildevand.

Løsningsmodel A

Forvaltningen har været i dialog med Rebild Forsyning med henblik på evt. at tilkoble spildevand og overfladevand på den eksisterende trykledning, som løber langs Hjedsbækvej.

Spildevand/perkolat fra genbrugspladsen kan potentielt tilsluttes. Der er ikke en regnvandsledning i Hjedsbækvej til rent overfladevand fra pladsen. Genbrugspladsen er ikke omfattet af spildevandplanen og har ikke tidligere været tilsluttet afløbssystemet.

Den eksisterende spildevandsledning langs Hjedsbækvej har begrænset kapacitet og der er som udgangspunkt kun mulighed for at tilslutte spildevand i størrelsesordenen 1-2 l/s.

Uforurenede regnvand kan ikke modtages i øjeblikket, da der ikke er en regnvandsledning i Hjedsbækvej. Regnvandet kan dog muligvis slutes på spildevandsledningen - stadigvæk kun med 1-2 l/s.

For at aflede vand til Rebild Forsyning skal genbrugspladsen tilsluttes Rebild Forsynings afløbssystem og der skal betales tilslutningsbidrag og løbende bidrag. Tilslutningsbidraget løber op i ca. 1 mio. kr. og de løbende udgifter til bortledning bliver i størrelsesordenen 364.000 kr. pr. år. Denne løsning er således uforholdsmæssig dyr.

Løsningsmodel B

Bortledning af overfladevand fra pladsen i Sørup i særskilt nyetableret ledning via delvis pumpe-løsning vurderes

også at blive uforholdsmæssig dyr på grund af afstanden til nærmeste, egnede recipient, nordøst for Sørup by.

Løsningsmodel C

Forvaltningen har derfor undersøgt muligheden for at nedsive overfladevand fra befæstede arealer uden for OSD-området. Spildevand vil herved skulle opsamles i tank og køres bort til renseanlæg.

Såfremt der kan indgås aftale med nærtliggende lodsejere uden for OSD-området om køb eller leje af areal til nedsivning, kan en sådan løsning overslagsmæssigt etableres for ca. 1,1 mio. kr. De årlige driftsudgifter vil være markant lavere end ved tilslutning til offentligt kloak.

I overslaget er ikke indregnet køb/leje af areal til nedsivning og heller ikke udgifter til evt. ekspropriationssag i fht. tinglysning og diverse matrikulære forhold ved anlæg af ca. 900 m ledningstrace til nedsivningsanlæg. Endvidere vil der være undersøgelser af jordbundsforhold m.v. ved selve nedsivningsanlægget.

ØKONOMI

Forudsætninger:

Nyt areal for genbrugsplads og opbevaring af haveaffald er på ca. 17.000 m² (overvejende befæstet). Overfladevand og perkolat fra befæstede arealer samt det sanitære spildevand skønnes i størrelsesordenen 13.000 m³ årligt.

Tilslutningsbidrag (2014):

Tilslutningsbidrag (Løsningsmodel A) er som udgangspunkt oplyst til kr. 47.303 ex. moms pr. 800 m² areal, der tilsluttes. Med udgangspunkt i et areal på ca. 17.000 m², svarer det til et tilslutningsbidrag på ca. kr. 1,0 mio. ex. moms. Forudsætning herfor er, at det konkrete areal til genbrugspladsen (ca. 17.000 m²) udmatrikuleres, således der ikke betales tilslutningsbidrag for hele arealet på Sørup Genbrugsplads, som omfatter et langt større areal.

Løsningsmodel B vil som udgangspunkt være 60% heraf = ca. 600.000 kr.

Vandafledningsafgift (2014):

Vandafledningsafgiften er 28,00 kr. ex. moms/m³. Vand fra pladsen, der defineres som spildevand, og som skal afledes til Rebild Forsynings afløbssystem, skal afregnes efter ovenstående takst.

Såfremt rent overfladevand også skal tilsluttes spildevandsledningen, skal afledningen af dette vand også afregnes efter ovenstående takst.

Med udgangspunkt i et afledningsbehov på ca. 13.000 m³ pr. år., giver det en årlig vandafledningsafgift på ca. 364.000 kr. ex. moms.

Samlet overslag på at etablere genbrugsplads i Sørup med nedsivning uden for OSD-område (løsningsforslag C)

Jævnfør sagsfremstillingen den 11. juni 2013, lyder overslag på at etablere en genbrugsplads på ca. 16 mio. kr. Til dette beløb skal lægges 1,1 mio. kr. + udgifter til de poster, der endnu ikke er beløbsat, samt til uforudsete udgifter.

Den samlede økonomi anslås herved at være i størrelsesordenen 18 mio. kr. Der er i budgettet afsat en anlægsramme på 13 mio. kr. Udgiften vil være låneberettiget jf. lånebekendtgørelsen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget tilkendegiver, om der skal arbejdes videre med en løsning som skitseret i Sørup (herunder hvilket løsningsforslag, der skal arbejdes videre med) eller om økonomien i alternative placeringer i Støvring skal afdækkes.

BESLUTNING

Der blev omdelt kort over OSD-områder.

Der arbejdes videre med en løsning som skitseret i Sørup.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 26: Model for Vandråd Limfjorden

09.00.06-P00-1-14

Bilag

Udkast til bekendtgørelse om vandråd mv - TMU 05.02.14

Udkast til Model for etablering af Vandråd Limfjorden - TMU 05.02.14

Fødevarer og landbrug, brev om vandråd - TMU 05.02.14

Model for Vandråd Limfjorden

Sagsfremstilling

I forbindelse med den 2. vandplanperiode (2015-2021) får kommunerne til opgave at udarbejde forslag til indsatsprogram for vandløbene i et hovedopland. Rebild Kommune indgår i flg. tre hovedoplande: "Limfjorden", "Mariager Fjord" og "Det nordlige Kattegat og Skagerrak".

I indsatsprogrammet skal det beskrives hvilke tiltag, der skal gennemføres i de enkelte vandløb i 2. vandplanperiode.

Kommunerne skal endvidere inddrage interessenter i et "vandråd". Interessenterne inddrages som rådgivende udvalg i drøftelsen om indsatsen i oplandet. Beslutningskompetencen forbliver således ved kommunalbestyrelserne.

Bekendtgørelse om vandråd m.v. er sendt i høring (ikke vedtaget). Der lægges her op til, at kommunalbestyrelserne i oplandet skal varetage sekretariatsbetjeningen af rådet. Det indebærer, at én af kommunerne i et hovedopland skal udpeges som sekretariat. Der er ikke lagt op til, at kommunerne er repræsenteret i vandrådet hverken politisk eller administrativt. Udkastet forholder sig ikke til spørgsmålet om et formandskab for vandrådet. KL har i sit hørings svar til udkastet anbefalet, at "Sekretariatet står for mødeledelsen".

Det fremgår af udkastet til bekendtgørelse, at blot en enkelt interesseorganisation udtrykker ønske om, at der oprettes et vandråd, skal et vandråd oprettes. Til orientering har organisationen Fødevarer og landbrug skrevet til Rebild Kommune og bedt om, at der oprettes vandråd i de tre hovedoplande, som Rebild Kommune er del af. Fødevarer og landbrug har skrevet tilsvarende brev til de andre kommuner i hovedoplandene.

Miljøministeriets overordnede køreplan for de første vandråds oprettelse og inddragelse er noget forceret:

- senest den 1. marts 2014 skal kommunerne melde ind til Naturstyrelsen, hvilken kommune, der varetager sekretariatsbetjeningen af vandrådet
- senest 1. april 2014 skal de enkelte vandråd være etableret
- 1. april 2014 fremlægger Naturstyrelsen det faglige grundlag og de overordnede økonomiske rammer for kommunernes arbejde
- 1. oktober 2014 er sidste frist for at indsende et samlet forslag til indsatsprogram for hvert enkelt hovedopland.

Kommunalbestyrelsen, der varetager sekretariatsbetjeningen af Vandrådet skal - bl.a. efter samråd med de øvrige kommunalbestyrelser - træffe afgørelse om, hvilke af de indstillede medlemmer, der bliver medlem af Vandrådet. Sekretariatskommunen for Vandrådet indsender ét samlet forslag til indsatsprogram for hovedoplandet til Naturstyrelsen. Da beslutningskompetencen som nævnt ligger hos kommunerne, skal der således ske en koordineret politisk behandling af forslaget til indsatsprogram.

I forhold til hovedopland Mariager Fjord, har Mariagerfjord tilbudt sig som sekretariatskommune, hvilket giver god mening, da langt den overvejende del af oplandet ligger i Mariagerfjord Kommune.

I forhold til hovedopland nordlige Kattegat og Skagerrak forventer forvaltningen, at en af de nordlige kommuner med stort opland på tilsvarende vis tilbyder at påtage sig rollen som sekretariatskommune.

I forhold til hovedopland Limfjorden afholder Limfjordsrådet møde den 4. februar 2014. Rådet forventes her bl.a. at træffe beslutning om "Model for Vandråd Limfjorden" (se bilag) samt at Limfjordsrådets sekretariat skal varetage sekretariatsbetjeningen af vandrådet. Det er derfor muligt, at der på udvalgets møde den 5. februar vil blive orienteret om ændringer i forhold til "Model for Vandråd Limfjorden" og varetagelse af sekretariatsbetjeningen af vandrådet.

ØKONOMI

Naturstyrelsen har oplyst, at økonomien, hvorunder indsatsplanlægningen skal foregå, tildeles på oplandsniveau.

I forhold til Limfjorden finder prioritering og koordinering af indsatsplanlægningen - og dermed af økonomien - på tværs af kommunegrænser hensigtsmæssigt sted i Limfjordsrådet.

I forhold til arbejdet med vandrådene får kommunerne samlet set en netto-engangsomkostning i 2014 på ca. 11 mio. kr. som afholdes inden for Miljøministeriets ramme. Erstatningen er fra statslig side tidsmæssigt og

finansielt afgrænset til oktober 2014. Midlerne fordeles efter DUT-princippet, hvorved Rebild Kommune får godt 50.000 kr.

I forhold til Limfjordsrådets sekretariat forventes dette indledende arbejde overslagsmæssigt at medføre et ressourcebehov til sekretariatsopgaven på ~3/4 årsværk. Der vil endvidere være udgifter til at afholde mødeaktiviteter m.v. Den samlede udgift fordeles mellem kommunerne efter oplandsstørrelse til Limfjorden og ligger ud over det faste kontingent.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Rebild Kommune tiltræder, at andre kommuner varetager sekretariatsrollen for de enkelte hovedoplande
- at Rebild Kommune tiltræder "Model for Vandråd Limfjorden", herunder at finansiering af udgiften til sekretariatsbetjening af Vandråd Limfjorden i 2014 findes inden for udvalgets område.

BESLUTNING

Udvalget tiltræder, at flg. kommuner varetager sekretariatsrollen;

- Mariagerfjord Kommune for Mariager Fjord
- Aalborg Kommune for Limfjorden
- Frederikshavn Kommune for Nordlige Kattegat og Skagerrak

Udvalget tiltræder endvidere, at der kan nedsættes arbejdsgrupper/delvandråd i samarbejde med nabokommunerne.

Rebild Kommune ønsker politisk formandskab såfremt nabokommuner også ønsker dette.

Udvalget tiltræder "Model for Vandråd Limfjorden", herunder at finansiering af udgiften til sekretariatsbetjening af de tre vandråd findes inden for udvalgets eget område, idet udvalget forudsætter at DUT-kompensationen herfor tilfalder udvalgets område.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 27: Endelig vedtagelse af forslag til spildevandsplan nr. 2-2013 - detailkloakering af del Erhverv Nord, Støvring

06.00.05-P16-4-13

Bilag

Bemærk. fra Forsyningen af 12.6.13 til forsl. til tillæg nr 2-2013 - Erhverv Nord 1.pdf - TMU 5.2.14

Forvaltningens kommentarer til Forsyningens bemærkninger - TMU 05.02.14

Endelig vedtagelse af forslag til spildevandsplan nr. 2-2013 - detailkloakering af del Erhverv Nord, Støvring

Sagsfremstilling

Idet der er udpeget et lokalplanområde (erhvervsområde kaldet Erhverv - Nord, Støvring), som ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan, er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 17. april 2013 til den 12. juni 2013.

Der er i høringsperioden kun indkommet bemærkninger til forslaget fra Rebild Vand og Spildevand A/S. Bemærkningerne giver anledning til enkelte justeringer, der fremgår af bilaget "Forvaltningens kommentarer til Forsyningens bemærkninger".

Sagen har tidligere været behandlet på Udvalgets dagsorden, men blev udsat, da der beklageligvis fremgik fejlagtige oplysninger om dialog med Vand og Spildevand A/S.

ØKONOMI

Ingen, idet Rebild Vand og Spildevand A/S afholder alle udgifter.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at tillæg nr. 2 - 2013 til Spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune vedtages endeligt med de justeringer, der fremgår af bilaget "Forvaltningens kommentarer til Forsyningens bemærkninger".

BESLUTNING

Godkendt.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 28: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU februar 2014

00.01.00-G01-11-13

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU februar 2014

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Der blev orienteret om

- Repræsentantskabsmøde NT
- Fællesforbrænding
- Limfjordsrådet

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 29: Siden sidst - TMU februar 2014

00.01.00-G01-10-13

Bilag

Henvendelse fra Guldbæk Borgerforening med ønske om at TMU aflægger besøg i Guldbæk - TMU 05.02.14

Siden sidst - TMU februar 2014

Sagsfremstilling

1.

Afslag til 2-vinget husstandsvindmølle.

Forvaltningen har den 30. januar meddelt afslag på en ansøgning om opstilling af en husstandsvindmølle med 2 vinger, med henvisning til at husstandsvindmøller i følge kommuneplanens retningslinjer som udgangspunkt skal være forsynet med 3 vinger.

2.

Henvendelse fra Guldbæk Borgerforening om en række forhold i Guldbæk

Guldbæk Borgerforening vil gerne have at Udvalget for Teknik og Miljø aflægger besøg i Guldbæk for at besigtige en række forhold i området. Henvendelsen vedlægges.

3.

Krydsning af Bredgade ved Mejlbyvej

Den 20. jan. var der byeftersyn i KigInd i Nørager. En del borgere nævnte, at krydsningen af Bredgade ved Mejlbyvej var problematisk. Forvaltningen er efterfølgende blevet informeret om, at problematikken tidligere har været drøftet med det gamle Nordjyllands Amt. Forvaltning har, fra Vejdirektoratet, modtaget skema til ønsker om cykelprojekter på statsvejnettet. Forvaltningen agter at indsende ønske sikring af krydsning på dette sted - evt. ved etablering af rundkørsel. Det samlede resultat af byeftersynet forelægges TMU i marts.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Fremtidige ansøgninger om husstandsvindmøller med 2 vinger forelægges udvalget til fastlæggelse af præcedens.

Morten Lem og Jan Brøndum deltager i møde med Guldbækborgergruppen.

Der blev desuden orienteret om:

Tilsyn på virksomheden "Gårdejer H P Pindstrup"

Forvaltningen har været på ordinært tilsyn på virksomheden "Gårdejer H P Pindstrup", Hobrovej 186/187, 9530 Støvring. Ved tilsynet konstaterede forvaltningen, at der var forhold på ejendommen, der er i strid med ejendommens VVM-screening og miljøgodkendelse. Virksomheden har fået en frist på 6 mdr. til at få produktionen til at overholde det tilladte. Virksomheden er opfordret til inden for en måned at fremsende en komplet og fyldestgørende ansøgning om miljøgodkendelse.

Virksomheden har endvidere modtaget udkast til afslag på "Ikke-godkendelsespligt vedr. skift i dyretype". Der er ikke plads til det anmeldte dyrehold.

Opfølgning på henvendelse fra gruppen om Skørping Station. Ole Frederiksen og Morten Lem holder et dialogmøde med gruppen.

Mobilløsninger til indberetning af eksempelvis huller i vejene undersøges.

LED-belysning – status på udbud.

Status på gadebelysning i Terndrup.

Politisk Forum 8./9. maj – tilmelding til forvaltningen.

Status på modulvogntog.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø