

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 07-05-2014

Mødedato Onsdag d. 07. maj 2014 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Studietur for Teknik og Miljøudvalget - efteråret 2014.....	5
Økonomivurdering 1. kvartal 2014 - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Teknik og Miljøudvalget - budget 2015 - indledende drøftelse.....	10
Ressourcesituationen i Center Natur og Miljø.....	13
Oprensning af søer, damme og gadekær på kommunens arealer.....	16
Skilte på Rebild Kommunes genbrugspladser.....	19
Etablering af ny genbrugsplads i Sørup.....	21
Indsatsplan for at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo 2015-2017.....	24
Byggemodning på Råbjergvej i Sørup.....	27
Udskiftning af gadebelysning til LED.....	29
Finansiering af merudgift til opgravning af møllesøen ved Røde Mølle.....	31
Samarbejdsaftale om nedlagt deponi i Gunderup.....	33
Vedligeholdelse af flere vandløb - henvendelse fra Simested Å lodsejerlaug.....	36
Høringsberettigede i forbindelse med indsatsplaner.....	39
Byudvikling i Støvring og Skørping.....	42
Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 284 for Blenstrup Kraftvarme	46
Ansøgning om opstilling af tovinget husstandsvindmølle.....	49
Godkendelse af projektforslag for ny halmkedel ved Øster Hornum Varmeværk.....	51
Vedtagelse af parkeringsregulativ.....	54
Vejledende udgiftsrammer til Bygningsfornyelse og Landsbyfornyelse 2014 (statsrefusion).....	56
Køreplaner for kollektiv busstrafik for 2014-2015.....	59
Evalueringsrapport af Klima 14:14.....	62
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU maj 2014.....	65
Siden sidst - TMU maj 2014.....	67

Punkt 62: Godkendelse af dagsorden

85.11.06-P20-7362-12

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.
Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.
Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 63: Studietur for Teknik og Miljøudvalget - efteråret 2014

00.03.10-A00-1-14

Studietur for Teknik og Miljøudvalget - efteråret 2014

RESUME

Udvalget beslutter tidspunkt og sted for den besluttede studietur i efteråret 2014.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har besluttet at der afholdes en studietur i efteråret 2014. Forvaltningen har drøftet mulighederne for at kunne sammensætte et relevant og interessant program og foreslår følgende:

Tidspunkt:

Enten søndag den 13. - tirsdag den 15. november 2014

Eller Torsdag den 16. - lørdag den 18. november 2014

Sted og emne:

Hamborg – klimaindsats, bæredygtighed, byplanlægning.

eller

Bruxelles – EU og påvirkning af dansk lovgivning og den danske indsats på teknik og miljøområdet (bedst den 13-15 november, da parlamentet er i Bruxelles i denne uge)

Forvaltningen vil når tid og sted er valgt sammensætte et rejseprogram til godkendelse.

ØKONOMI

Det forventes, at turen vil kunne afvikles inden for en ramme af 7.500 kr. pr person.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Teknik og Miljøudvalget beslutter tid og sted for studieturen i efteråret 2014.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede at studieturen går til Bruxelles den 13. til 15. november.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 64: Økonomivurdering 1. kvartal 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

00.15.00-S00-1-14

Bilag

debc2e26-9250-4f6c-8c9d-3008dd852863

ØKV 1 - TM - TMU 07.05.14

Økonomivurdering 1. kvartal 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Hermed præsenteres årets første samlede Økonomivurdering på den kommunale drift på Teknik- og Miljøudvalget. Vurderingen viser at området balancere med budgettet.

Sagsfremstilling

Hermed foreligger årets første samlede Økonomivurdering på den kommunale drift for Teknik og Miljøudvalget.

Økonomivurderingen er som udgangspunkt på baggrund af forbruget i 1. kvartal 2014, dog således, at der er taget højde for budgetoverførsler til 2014, besluttet på Byrådets møde i april.

Samlet set er der vurderet afvigelser på 0,0 mio. kr.

Den samlede vurdering skal ses i sammenhæng med, at der er besluttet budgetoverførsler på samlet -0,3 mio. kr.

Nedenfor er der en samlet oversigt over Teknik og Miljøudvalget fordelt på sektor.

Område	Korr. budget inkl. overf.	Forventet regnskab			Afv. ØKV1
		ØKV1	ØKV2	ØKV3	
Ejendomme	4,6	4,6			0,0
Forsyning	-2,5	-2,5			0,0
Natur og Miljø	7,8	7,8			0,0
Veje og Grønne områder	47,9	47,9			0,0
I alt	57,8	57,8			0,0

+ = mereforbrug og - = mindreforbrug

Beløb i mio. kr.

Ejendomme

Der er ingen væsentlige afvigelser på denne sektor

Forsyning

Der er ingen væsentlige afvigelser på denne sektor

Natur og Miljø

Der er ingen væsentlige afvigelser på denne sektor

Veje og Grønne områder

Området har fået overført et negativt beløb på 1,9 mio. kr. Den negative overførsel skyldes dog betaling for busdrift for 1. kvartal 2014. Betalingen for 1. kvartal 2014, er betalt i 2013, og medtaget i regnskab 2013.

For en nærmere specifikation henvises til økonomivurderingen, der er vedlagt som bilag.

Den samlede økonomivurdering vil blive forlagt for Økonomiudvalget den 14. maj samt Byrådet den 22. maj.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Teknik og Miljøudvalget drøfter økonomivurderingen.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget godkendte økonomivurderingen.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 65: Teknik og Miljøudvalget - budget 2015 - indledende drøftelse

00.30.00-G01-1-14

Bilag

ansøgning af landsbyfornyelse 1 - TMU 07.05.14

Teknik og Miljøudvalget - budget 2015 - indledende drøftelse

RESUME

Økonomiudvalget har den 19. marts besluttet tidsplanen for budgetlægningen til budget 2015 - 2018. I henhold hertil drøfter udvalget budgettets sammensætning, indhold og udfordringer med henblik på eventuelle omprioriteringer og yderligere budgetanalyser.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 19. marts besluttet tidsplanen for budgetlægningen til budget 2015 - 2018.

Drift

Budgetgrundlag

Udvalgets driftsbudget i 2014 er på 93,4 mio.kr. (udgift) og 35,2 mio.kr. (indtægt) og er fordelt på sektorerne Ejendomme, Forsyning, Natur og Miljø samt Veje og grønne områder. Udvalgets budget for 2015 - 18 er reguleret for pris- og lønstigninger, et generelt effektiviseringskrev på ½ % (i hvert af årene 2015 - 2018) samt budgetjusteringen som følge af politiske beslutninger siden budgetvedtagelsen.

Særlige udfordringer:

Udvalgets driftsområder er under et løbende pres og der er altid "brug for en ekstra krone til asfalt". Forvaltningen kan i særdeleshed pege på områderne vejvedligeholdelse og bygningsvedligeholdelse som områder, der er udsat for et særligt pres og hvor kommunens anlægskapital løbende forringes.

Rebild Kommune betaler vejafvandingsbidrag der afhænger af Rebild Forsynings a/s 's anlægssomfang. Der er stadig ikke klarhed fra statens siden omkring reglerne. Afhængigt heraf vil der kunne forventes merudgifter på dette område.

På det administrative område (Økonomiudvalgets område, men inden for udvalgets opgaveområder) er Center Natur og Miljø presset i forhold til at fastholde et rimeligt serviceniveau samt at føre ny lovgivning og nye planer inden for vandløb, spildevand, §3-områder (beskyttede naturtyper) samt tilsyn og godkendelser ud i livet.

Der er ikke midler til at bekæmpe bjørneklo og til at sikre at de kommunale regler bliver overholdt på private arealer.

Anlæg

Budgetgrundlag

I investeringsplanen er der i 2015 afsat 21,2 mio.kr. (udgift) og 10 mio.kr. (indtægt). På indtægtsiden er der hovedsageligt tale om indtægter i form af grundsalg.

På udgiftssiden er der afsat et større beløb til køb/salg af jord (byggemodning) samt asfalt, gennemførelse af klimastrategien, vejvedligeholdelse og mindre beløb til jordforurening, busstoppesteder og brorenoveringer.

Særlige udfordringer

Udvalget skal senere i foråret drøfte mulighederne for etablering af ny materielgård til erstatning for den nuværende i Støvring. Såfremt disse planer skal føres ud i livet skal der afsættes budget til etablering samt retablering af de nuværende arealer.

I Kommuneplanen er der afsat arealer til flytning af Nibevej til en sydligere placering for på den måde at forbedre trafikforholdene og sikre Støvring bys udvikling mod syd. Der er ikke afsat budget - hverken til forundersøgelser eller anlæg.

Udvalget har drøftet budgettet til trafikikkerhedsprojekter/cykelstier. De nuværende midler strækker ikke til større projekter.

Der er jævnfør andre punkter på dagsordenen behov for afsætte yderligere midler til at etablere en ny genbrugsplads i Sørup og samtidig behov for at tage stilling til, om skiltningen på genbrugspladserne skal harmoniseres og opdateres.

Der er endvidere behov for at etablere fast belægning på dele af Krastrup og Mejlby genbrugsplads. Anlægsudgifter til genbrugspladser belaster ikke kommunens anlægsramme.

Forvaltningen har modtaget vedhæftede brev fra Ministeriet for by, bolig og landdistrikter med meddelelse om, at Rebild Kommune kan søge midler til byfornyelse og nedrivning i landsbyer (byer med under 3.000 indbyggere) i 2015. Den tildelte ramme er på 1,5 mio.kr., hvilket kræver kommunal medfinansiering på 1 mio.kr. således at rammen er på 2,5 mio.kr. Der skal tages stilling til om Rebild Kommune søger tilskud fra puljen.

Bilag:

Der henvises til det udleverede Budget 2014 - 17 for oversigter m.v.

ØKONOMI

Indenfor den samlede budgetramme. Nye initiativer finansieres ved omprioriteringer indenfor rammen ellers ved tilvejebringelse af råderum til omprioritering.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at udvalget drøfter budgettet med henblik på omprioriteringer og at give forvaltningen retning for eventuelle redegørelser til behandling på næste udvalgs møde.
- at Rebild Kommune søger 1,5 mio.kr. fra puljen til byforbyelse m.v. og samtidig at der i budgetprocessen søges afsat 1 mio.kr. i budgettet til kommunal medfinansiering.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede, at der søges tilskud til nedrivninger.

Teknik og Miljøudvalget besluttede at der udarbejdes en (kort) vurdering af niveauet for bygningsvedligeholdelse.

Teknik og Miljøudvalget besluttede, at forvaltningen til næste møde udarbejder et forslag til langsigtet investeringsplan indeholdende de nævnte udfordringer.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 66: Ressourcesituationen i Center Natur og Miljø

81.01.01-A21-1-14

Bilag

Bilag 1, ressourcesituationen i Center Natur og Miljø, 1 majl 2014

Bilag 2, CNM ressourceforbrug, 1 maj 2014

Ressourcesituationen i Center Natur og Miljø

RESUME

I Center Natur og Miljø er der ikke den fornødne sammenhæng mellem opgavernes omfang og de afsatte ressourcer. Der er derfor behov for politisk at tage stilling til ressourcer i forhold til opgaver og serviceniveau.

Sagsfremstilling

Der er 7 grupper i Center Natur og Miljø: affald, grundvand, landbrug, natur, spildevand, vandløb og virksomhed. Nedenfor er situationen for de forskellige grupper sammenfattet. Uddybende forklaring findes i bilaget.

Generelt er Rebild Kommune udfordret på området, da økonomiforhandlingerne mellem KL og regeringen på miljøområdet er baseret på indbyggertal. Rebild Kommune er i den forbindelse en landkommune med relativt store arealer i forhold til indbyggertal. På natur- og miljøområdet matcher tildeling via bloktilskud derfor sjældent opgavernes egentlige omfang.

Bilag 1 indeholder en redegørelse for de enkelte fagområder. Bilag 2 indeholder tabeller med angivelse af de årsværk, der fremgår af bilag 1.

Angivelserne nedenfor er med udgangspunkt i de foreslåede minimumsindsatser, der fremgår af tabellerne i Bilag 2.

Affald: der er ikke behov for yderligere ressourcer, men området er udfordret, da der er tale om nye medarbejdere med meget kort erfaring inden for området.

Grundvand: der er behov for at øge normeringen på området med et årsværk fra 2016 og frem. Herved er der også taget højde for, at indsatsplanerne først forventes endeligt vedtaget medio 2016. I forhold til tilladelser til enkeltindvindere er der behov for to årsværk i hhv. 2018 og 2019.

Landbrug: der kan også for 2014 og 2015 forventes en sagsbehandlingstid på ca. 1 år for miljøgodkendelser, hvorved den vejledende sagsbehandlingstid på 6 måneder ikke forventes overholdt.

Natur: Rebild Kommune har pligt til at følge op på statens § 3 eftersyn. Der er i alt behov for 2½ årsværk hertil. Forvaltningen foreslår, at opgaven løftes ved at afsætte et halvt årsværk i hvert af årene 2015 til 2019. Herudover skal Byrådet tage stilling til, om der skal afsættes ressourcer til at afklare, om godt 300 arealer rent faktisk er omfattet af § 3.

Endvidere skal Byrådet tage stilling til, om der skal afsættes ressourcer til at implementere kommunens Natura 2000 handleplan.

Teknik- og Miljøudvalget blev gjort opmærksom på ovenstående på januar 2013, men Byrådet afsatte kun et halvt årsværk hertil i forbindelse med Budget 2014. Ovenstående er behov udover dette halve årsværk.

Spildevand: der er for 2014 fundet et årsværk via midler til klimastrategi. Der er for 2015 og frem behov for to årsværk til området. Midler hertil kan evt. delvist findes via midler til klimastrategi.

Vandløb: Der er fremadrettet netto behov for to årsværk til at gennemføre de dele af vandplanerne og vandområdeplanerne, som Rebild Kommune er forpligtet til. Der er her tale om en ny opgave.

Virksomhed: der er fremadrettet netto behov for 0,7 årsværk til området dels for at nedbringe sagsbehandlingstiden på miljøgodkendelser og dels for at håndtere klagesager.

ØKONOMI

Et årsværk inkl. udgifter til kørsel, edb, uddannelse m.v. koster i størrelsesordenen 600.000 kr.

Nedenstående tabel gengiver de foreslåede minimumsindsatser fra Bilag 2.
I parentes er angivet den tabel, der ligger til grund for det enkelte fagområde.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
affald	0	0	0	0	0	0
grundvand (tabel 3)	0	1	1	3	3	1
landbrug (tabel 3)	0	0	0	0	0	0
natur (tabel 3)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0
spildevand (tabel 1)	2	2	2	2	2	2
vandløb (tabel 1)	2	2	2	2	2	2
virksomhed (tabel 1)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
årsværk	5,2	6,2	6,2	8,2	8,2	5,7
mio. kr.	3,1	3,7	3,7	4,9	4,9	3,4

For 2014 har Direktionen valgt at støtte Center Natur Miljø med 1.000.000 kr. finansieret ved ekstraordinær tilbageholdenhed i administrationen i 2014. Midlerne kan anvendes til ansættelse og til køb af ekstern konsulentbistand. Herudover undersøges mulighederne for at etablere en ekstraordinær ansættelse inden for støttet beskæftigelse (jobrotation eller lignende).

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen med henblik på at fastlægge det kommunale serviceniveau, overholdelse af diverse tidsfrister og den tilknyttede økonomi
- at sagen oversendes til budgetforhandlingerne for 2015 med udvalgets anbefalinger

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget indstillede at sagen oversendes til budgetforhandlingerne med fokus på den oversigt der er i sagsfremstillingen med justeringer indenfor landbrug (til netto 2,4 årsværk) og virksomhed (til netto 1,0 årsværk).

Morten Lem bemærker supplerende, at han kan støtte, at der yderligere tilføres ressourcer til områder, men ønsker ikke at adressere disse for nuværende.

Teknik og Miljøudvalget besluttede at udvalget på næste møde orienteres om udmøntningen af den million kroner, der er bevilget i 2014 af direktionen.

Allan Busk var fraværende.

Byrådet

Byrådet

Punkt 67: Oprensning af søer, damme og gadekær på kommunens arealer

01.05.08-K08-12315-09

Bilag

Kortbilag 1 - TMU 07.05.14

Kortbilag 2 - TMU 07.05.14

Kortbilag 3 - TMU 07.05.14

Oprensning af søer, damme og gadekær på kommunens arealer

RESUME

Kommunen har siden 2009 modtaget anmodninger fra borgere vedr. oprensning / forskønnelse af søer, damme og gadekær på kommunens arealer.

Udvalget prioriterer her i hvilken rækkefølge søerne skal behandles.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har siden 2009 modtaget flere henvendelser fra borgere om oprensning af søer, gadekær, branddamme m.v. på kommunens arealer.

Der er i 2014 afsat 100.000 kr. til opgaven.

Teknik- og Miljøudvalget har løbende prioriteret projekterne i nedenstående rækkefølge:

1. Mastrup Sø (realiseret)
2. Gadekær i Haverslev (realiseret)
3. Gadekær i Årestrup (realiseret)
4. Branddam i Hjeds (projektet er udsat, da der løber husspildevand i branddammen og dette forhold skal undersøges nærmere)
5. Anlægsdammen i Nørager (projektet realiseres i 2014 jf. Udvalgets beslutning den 12. november 2013)
6. Terndrup Mølleledam (afventer)

Derudover er følgende henvendelser på projekter ikke prioriteret:

A. Branddam i Suldrup.

Branddammen er beliggende på matr. nr. 2bs Suldrup by, Suldrup (se kortbilag 1). Ansøger har af Rebild Kommune fået lov til at tynde ud i budskads omkring søen, der er kommet frem i lyset igen. Efter ansøgers mening vil søen efter oprensning fremstå som en rekreativ perle i området.

Dammen er optaget i den vejledende registrering af beskyttede naturtyper. En oprensning kræver som udgangspunkt en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 efter en konkret vurdering fra forvaltningen.

B. Bydammene i Øster Hornum

Der er to bydammene i Øster Hornum som Borgerforeningen ønsker oprenset. Den ene dam er beliggende på matr. nr. 47d Ø. Hornum by, Ø. Hornum, denne dam ejes af Rebild Kommune. Den anden dam er beliggende på matr. nr. 37a Ø. Hornum by, Ø. Hornum, dejes af Borgerforeningen i Øster Hornum (kortbilag 2).

De to damme er optaget i den vejledende registrering af beskyttede naturtyper. En oprensning kræver som udgangspunkt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 efter en konkret vurdering. I bunden af den dam, som kommunen ejer, er der et kildevæld, hvilket der skal tages særligt hensyn til i forbindelse med en evt. oprensning.

Oprensning vil for de to damme bestå i at fjerne slam fra bunden for at øge vanddybden i dammene samt restaurere brinkerne. Ved en oprensning vil det være nødvendigt at tømme dammene for vand. I den forbindelse skal der tages særligt hensyn til Volstrup Bæk for at undgå en forurening af vandløbet.

Det er som nævnt Øster Hornum Borgerforening, der ejer den ene sø og de afsatte midler er øremærket kommunale arealer. Dammen er dog muligvis rensat op for mange år siden for kommunale midler - muligvis i Støvring Kommunes tid.

For også at rense denne dam op via de afsatte midler taler, at dammene inkl. brinker derved kan sikres et

sammenhængende udtryk.

C. Gadekær/sø i Oplev

Gadekæret/søen er beliggende på matr. nr. 24b Oplev by, Gravlev (se kortbilag 3). Det er et ønske fra borgere i Oplev at søen renses op og området omkring søen forskønnes.

Gadekæret/søen er optaget i den vejledende registrering af beskyttede naturtyper. En oprensning kræver som udgangspunkt en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 efter en konkret vurdering fra forvaltningen.

ØKONOMI

Der er i budget 2014 afsat 100.000 kr. til at varetage opgaven. Der igangsættes kun aktiviteter inden for den afsatte ramme.

For 2014 er beløbet prioriteret til anlægget i Nørager.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Teknik og Miljøudvalget fortsætter den tidligere besluttede prioritering af søprojekterne som blev besluttet den 14. juni 2011:

- 1) Branddam i Hjeds
- 2) Terndrup Mølledam

at prioriteringslisten fortsættes med:

- 3) Bydam(-me) i Øster Hornum
- 4) Branddam i Suldrup.
- 5) Gadekær/sø i Oplev

at Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, om den dam som borgerforeningen ejer i Øster Hornum, også er indeholdt i ovenstående prioritering

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede, at godkende forvaltningens indstilling samt at supplere listen med 6) Sø i Bælum. Udvalget præciserer, at der i udgangspunktet er tale om forskønnelsesprojekter og ikke nødvendigvis egentlige opgravningsprojekter, samt at de konkrete projekter præsenteres for udvalget inden iværksættelse.

Teknik og Miljøudvalget besluttede, at den dam borgerforeningen i Øster Hornum ejer indgår i prioriteringen.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 68: Skilte på Rebild Kommunes genbrugspladser

07.04.20-P00-16889-09

Bilag

Bilag 1 - Skilte - TMU 07.05.14

Skilte på Rebild Kommunes genbrugspladser

RESUME

Den ny genbrugsplads i Sørup får nye skilte.

Der skal tages stilling til skiltene fremtoning samt om der skal afsættes midler i Budget 2015 til også at forny skiltene på genbrugspladserne i Krastrup og Mejlby.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Rebild Kommune etablerer en ny genbrugsplads i Sørup skal der indkøbes skilte, der anviser hvor og i hvilke fraktioner, affald skal afleveres.

Renovest I/S står pt. (og i princippet frem til den 31. dec. 2015) for at skilte på Krastrup og Sørup genbrugspladser. I/S Fælles Forbrænding ejer skiltene på genbrugspladsen i Mejlby. De nuværende skilte på genbrugspladserne er derfor forskellige både i udtryk og kvalitet.

Forvaltningen har undersøgt forskellige løsninger på skilte. De mere simple / enkle løsninger koster fra 2.500 kr. pr. skilt, mens pænere skilte med grafik og farver koster omkring 5.000 kr. pr. stk.

Det vedlagte bilag viser eksempler på skilte.

Udbud af skilte vil ske som særskilt udbud i forbindelse med udbud på at etablere den ny genbrugsplads i Sørup. Det vil således være muligt alene at byde på at levere skilte.

ØKONOMI

Et enkelt skilt til anvisning af affald på genbrugspladsen koster i ca. 2.500 – 5.000 kr. afhængig af udformning og design. Der skal opstilles 35 – 40 skilte pr. genbrugsplads. Udgiften til at forny skiltene på alle kommunens genbrugspladser vil herved være i størrelsesordenen godt 250.000 kr. til 600.000 kr.

Såfremt det alene er Sørup genbrugsplads, der får nye skilte, vil udgiften være i størrelsesordenen 100-200.000 kr. Denne udgift forventes afholdt inden for det samlede budget for ny genbrugsplads.

Udgiften til skilte i Krastrup og Mejlby vil være i størrelsesordenen knap 200.000 kr. til 400.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget tilkendegiver, om der skal hentes pris på enkle skilte eller skilte med farver og grafik

at udvalget tager stilling til, om der i forbindelse med Budget 2015 skal afsættes 200 - 400.000 kr. til at forny skiltene på genbrugspladserne i Krastrup og Mejlby.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede at skiltning på kommunens genbrugspladser i Mejlby og Krastrup indarbejdes som en option i forbindelse med udbud af skiltning ved den nye genbrugsplads i Sørup. Der indhentes tilbud på begge typer skilte.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 69: Etablering af ny genbrugsplads i Sørup

07.04.20-P00-16889-09

Bilag

Anlægsbudget, overslag - TMU 07.05.14

Etablering af ny genbrugsplads i Sørup

RESUME

Genbrugspladsen i Sørup skal bygges helt om. Overslag på en ny genbrugsplads lyder på 18,1 mio. kr. I budget 2014 er der afsat 13 mio. kr.

Sagsfremstilling

Rebild Kommunes eksisterende genbrugsplads i Sørup har ikke den fornødne kapacitet og lever ikke op til gældende lovkrav.

At indrette en ny genbrugsplads på det eksisterende areal i Sørup er bearbejdet i flere omgange, senest ved et skitse-mæssigt indretningsforslag ultimo 2013.

Der tages udgangspunkt i en modulopbygget genbrugsplads, hvor der kan disponeres med fleksible løsninger og mulighed for senere udvidelse.

Det anvendte skitseforslag disponerer med et areal til genbrugsplads på ca. 1,2 ha og til haveaffald på ca. 0,5 ha. Skitseforslaget opfylder behovet for både genbrugsplads og haveaffald.

Der er foretaget supplerende geotekniske forundersøgelser, som lægger sig tæt op ad tidligere resultater for området: der vurderes at komme uproblematisk små sætninger på belægninger og der skal i mindre omfang ske ekstra fundering af velfærdsbygning.

Afledning af regn- og spildevand

Sørup genbrugsplads ligger i et OSD-område (Område med Særlige Drikkevandsinteresser). Der må her ikke ske nedsivning af overfladevand.

Det er muligt at nedsive overfladevand fra befæstede arealer uden for det OSD-område, som genbrugspladsen ligger i.

Spildevand/perkolat fra "forurenede" overfladearealer og sanitært spildevand forudsættes opsamlet i tank og kørt bort til renseanlæg.

Der er dialog med en nærtliggende lodsejer uden for OSD-området om køb af areal på ca. 2.000 m² til nedsivning, evt. med option om køb af yderligere 400 m², såfremt detailprojektering viser, at det er relevant.

Jordbundsforholdene er undersøgt med to boreprøver på denne lodsejers areal. Boreprøverne viser normal nedsivning, dog med mindre grad af forsinkelse ved svagt lerede sandaflejringer. Den mindre forsinkelse vurderes uproblematisk.

Det vurderes overslagsmæssigt, at en løsning med at nedsive uden for OSD-området kan etableres for ca. 1,2 mio. kr. De årlige driftsudgifter vil være markant lavere end ved tilslutning til offentligt kloak.

ØKONOMI

Samlet overslag på at etablere genbrugsplads i Sørup med nedsivning uden for OSD-område

Forvaltningen har opstillet et anlægsbudget ud fra nøgletal for tilsvarende anlægsprojekter. Det samlede overslag på at etablere en genbrugsplads vurderes at være 18,1 mio. kr. Der er i budgettet afsat en anlægsramme på 13 mio. kr. Der er således behov for yderligere 5,1 mio. kr.

Udgiften vil være låneberettiget jf. lånebekendtgørelsen og den vil ikke påvirke kommunens anlægsramme.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der i Budget 2015 indarbejdes et anlægsbudget på 5,1 mio.kr. til at etablere en genbrugsplads i Sørup, således den samlede anlægsramme forhøjes fra 13 til 18,1 mio. kr.

at beløbet lånefinansieres

at forvaltningen gennemfører rådgiverudbud for at projektere, udbyde og etablere en genbrugsplads i Sørup samt udarbejde miljøgodkendelsen

at projektet følger den skitserede tidsplan med de anførte milepæle

at udvalget godkender køb af jord til at etablere nedsivningsanlæg uden for OSD-området

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede, at godkende forvaltningens indstilling og oversende sagen til økonomiudvalget og byrådet med henblik på godkendelse af, at der indarbejdes 5,1 mio.kr. i 2015 samt tilhørende lånefinansiering.

Allan Busk var fraværende.

Byrådet

Byrådet

Punkt 70: Indsatsplan for at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo 2015-2017

01.13.29-P15-1-14

Bilag

Udkast til Indsatsplan for Kæmpe-Bjørneklo bekæmpelse i Rebild Kommune 2015-2017 - TMU 07.05.14

Kortbilag 1 indsatsområder (2015-2017) - TMU 07.05.14

Indsatsplan for at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo 2015-2017

RESUME

Kæmpe-Bjørneklo er et problem i den danske natur. Rebild Kommune har siden 2012 haft en indsatsplan for at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo. Med indsatsplanen har kommunen hjemmel til at påbyde lodsejere at bekæmpe planten inden for de udvalgte indsatsområder. Samtidig er kommunen forpligtiget at bekæmpe på egne arealer.

Den nuværende indsatsplan udløber med dette års udgang. For fortsat at kunne bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo har forvaltningen udarbejdet et udkast til en indsatsplan for 2015-2017.

Sagsfremstilling

Den invasive plante Kæmpe-Bjørneklo er et problem i den danske natur pga. dens aggressive vækst, store frøsætning og giftige plantesaft. Den udgør flere steder en trussel mod naturligt forekommende planter og dyr, især langs vandløb. Kommunerne har pr. 1. januar 2007 overtaget ansvaret for at bekæmpe Kæmpe Bjørneklo.

Kommunen har hjemmel til at påbyde såvel private som offentlige lodsejere af bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo på egne arealer, når kommunen har offentliggjort en indsatsplan herfor.

Rebild Kommune er udspringssted for flere store vandløb, der fortsætter ind i nabokommunerne, der har indsatsplaner mod Kæmpe-Bjørneklo. Derudover har kommunen en særlig forpligtigelse til at bekæmpe invasive arter, herunder Kæmpe-Bjørneklo, i kommunens Natura 2000-områder.

Rebild Kommune har siden 2012 haft en indsatsplan for at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo. Planen udløber med udgangen af 2014. I løbet af første indsatsperiode er der ført tilsyn med private og offentlige arealer inden for indsatsområderne samt kortlagt forekomster af Kæmpe-Bjørneklo. Der er desuden udstedt påbud til lodsejere private som offentlige om at bekæmpe på egne arealer. For at kunne fortsætte dette arbejde har forvaltningen udarbejdet et udkast til en indsatsplan for 2015-2017.

Med en indsatsplan er kommunen også forpligtet til at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo på de kommunalt ejede arealer. Dette har været en større og mere omkostningstung opgave end først antaget i takt med at forekomsterne af planten er blevet kortlagt. I 2013 brugte forvaltningen ca. 65.000 kr. på opgaven, men måtte stoppe arbejdet pga. manglende ressourcer.

I 2014 har forvaltningen budgetteret med at anvende 150.000 kr. af de overførte midler fra 2013 til at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo på kommunale arealer. Forvaltningen finder det nødvendigt at prioritere at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo højt, når Kommunen som myndighed pålægger private at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo på deres arealer.

I indsatsplanen for 2015-2017 bibeholdes de fem indsatsområder fra den gældende indsatsplan. De valgte indsatsområder er områder, der ligger i Natura 2000 og/eller hvor forvaltningen vurderer, at problemet er størst eller med størst risiko for spredning. Af ressourcemæssige årsager foreslår forvaltningen ikke indsatsområderne udvidet.

ØKONOMI

I indsatsperioden vil der være udgifter forbundet med tilsyn, påbud, bekæmpelse og evt. politianmeldelser. Som de foregående år vil der hertil være en udgift på 150.000 kr. pr år.

Der vil ligeledes være udgifter til at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo på Rebild Kommunes egne arealer. Det anslås, at der også her vil være tale om en udgift i størrelsesordenen 150.000 kr. pr. år.

Den fremlagte indsatsplan kan kun gennemføres såfremt der afsættes midler hertil i forbindelse med budgetlægningen for 2015-18.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Teknik- og Miljøudvalget godkender indsatsplanen og i november 2014 sendes i 8 ugers offentlig høring, under forudsætning af, at der i Budget 2015 bliver afsat 0,3 mio. kr. i hvert af årene 2015 - 2018 til at gennemføre planen

at budgetspørgsmålet oversendes til budgetbehandlingen

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 71: Byggemodning på Råbjergvej i Sørup

05.00.00-P20-20-13

Bilag

14-105-001 Udstykningsplan 3 - TMU 07.05.14

Tilbudsevaluering_Råbjergvej_RK_samlet 1 - TMU 07.05.14

Byggemodning på Råbjergvej i Sørup

RESUME

Der er gennemført licitation på byggemodning af 5 grunde på Råbjergvej i Sørup. Rebild Kommunes andel af anlægsudgifterne er 905.000kr. Beløbet ønskes frigivet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 13. august 2013 at 3. etape på Råbjergvej i Sørup skulle byggemodnes.

Det har vist sig at der kun er plads til 5 og ikke 6 byggegrunde når lokalplanens krav til grønne fællesarealer skal opfyldes. Se udstykningsplan i bilag.

Kommunen har meddelt dispensation til lokalplanens tilslutningspligt til naturgas, da det med virkning fra 1. 1. 2013 ikke er lovligt at opsætte naturgasfyr i nyopførte huse, medmindre der er en godkendt varmeplan. Dette er ifølge HMN ikke tilfældet. Hvis lokalplanen skulle vedtages i dag ville det af samme grund ikke være muligt at lave tilslutningspligt til naturgas.

Der er gennemført en indbudt licitation. Resultatet fremgår af bilag.

ØKONOMI

Billigste tilbud på anlægsarbejdet var på 1.038.410 kr.

Rebild Kommunes andel heraf er 845.000 kr.. Den anden del tilfalder Rebild Spildevand a/s.

Der er endnu ikke modtaget en pris for tilslutning af vand fra Sørup Vandværk, men det ligger skønsmæssigt på 12.000 kr./ejendom, svarende til ca. 60.000 kr.

Samlet bliver udgiften for Rebild Kommune 905.000 kr.

Efterhånden som grundene bliver solgt kompenseres udgiften.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at 905.000 kr. frigives fra kontoen til køb/salg af ejendomme til byggemodning af arealet.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Allan Busk var fraværende.

Byrådet

Byrådet

Punkt 72: Udskiftning af gadebelysning til LED

05.01.12-P20-4-14

Bilag

Udfaldsliste - TMU 07.05.14

Udskiftning af gadebelysning til LED

RESUME

Der er gennemført licitation af anlægsopgaven med udskiftning af gadebelysning til LED. Budgettet ønskes frigivet.

Sagsfremstilling

Byrådet bevilgede d. 19. december 2013 20 mio. til en udskiftning af kommunens gadebelysningsarmaturer til LED-armaturer. På daværende tidspunkt var forventningen at der skulle gennemføres et EU udbud af opgaven. Dette har vist sig ikke nødvendigt da udbudslovgivningen og kommunens indkøbspolitik kunne opfyldes med en begrænset licitation. Herved er sparet et halvt år og 200.000 kr til rådgivning. Fravalg af EU-udbud har også sikret at opgaven løses lokalt, hvilket er vigtigt da den også indeholder vedligehold af gadebelysningen.

Resultatet af licitationen fremgår at tilbudslisten i bilag. Billigste konditionsmæssige tilbud var fra de tre instalatører der har vedligeholdelsen i dag.

ØKONOMI

Billigste tilbud ved licitationen lød på kr. 24.226.940,00 eks. moms.

I forbindelse med kontraktmøde med lavestbydende, blev kontrakten forhandlet ned til kr. 22.266.440,00 eks. moms. fordelt som følger:

Levering og montering af LED-armaturer kr. 19.456.500,00 eks. moms.

Drift og vedligeholdelse af gadelys i perioden 1. maj 2014 til 31. december 2020 kr. 2.809.940,00 eks. moms.

Budget holder sig således indenfor den afsatte budgetramme tillagt de årlige vedligeholdelsesbudgetter (drift).

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der frigives kr. 19.456.500,00 eks. moms til indkøb og montering af LED-armaturer.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Allan Busk var fraværende.

Byrådet

Byrådet

Punkt 73: Finansiering af merudgift til opgravning af møllesøen ved Røde Mølle.

01.05.11-P20-22066-08

Finansiering af merudgift til opgravning af møllesøen ved Røde Mølle.

RESUME

Aflæggelse af regnskab for opgravning af møllesøen ved Røde Mølle.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 19. september 2013, ud fra afholdt licitation, at bevilge 205.200 kr. til opgravning m.m. af 3.000 m³ sand og diverse plantedele fra møllesøen ved Røde Mølle.

Der ud over var der tidligere givet tilsagn fra NaturErhverv til 50% af 252.000 kr, altså 126.000 kr, hvor CNM selv dækker de andre 126.000 kr.

Den samlede sum var således 457.200 kr.

Nu er opgravningen af sand og diverse plantedele afsluttet. Det viser sig, at der var 5.209 m³ sand og plantedele i søen, altså 2.209 m³ mere end det, der fremgik af udbuddet.

Udgiften blev en del større end forudsat, idet laget af sand og planterester viste sig at være tykkere end forudsat, lige som søens areal har været undervurderet. Endelig er det også sådan, at når sand m.m. bliver "løsnet", fylder det mere, end når det ligger aflejret på bunden.

Der skal således tages stilling til finansiering af merforbruget.

ØKONOMI

Den samlede udgift til hele projektet er 748.060 kr.

Som nævnt oven for er der bevilget 457.200 kr. til projektet.

Der mangler derfor 290.860 kr (748.060 - 457.200 kr.).

Forvaltningen kan pege på to måder at finansiere udgiften på:

1. Der blev til natur og miljøområdet overført ca. 390.000 kr. fra 2013 til 2014. Heraf foreslås 150.000 kr. jf. anden sag på dagsordenen reserveret til indsats i forhold til bjørneklo i 2014. Der vil kunne finansieres 240.000 kr. af merforbruget inden for den resterende pulje.
2. En kassefinansieret tillægsbevilling. I forbindelse med overførslerne fra 2013 til 2014 blev områdets overførsel reduceret fra ca 970.000 kr. til ca. 390.000 kr. som følge af 5 % - reglen. Var projektet færdiggjort i 2013 havde der været finansiering til stede indenfor rammen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender regnskabet
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til finansieringen.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget indstiller at regnskabet godkendes og at merforbruget finansieres jf. model 1.

Allan Busk var fraværende.

Byrådet

Byrådet

Punkt 74: Samarbejdsaftale om nedlagt deponi i Gunderup

07.03.00-A00-1-14

Bilag

Samarbejdsaftale m bilag, 29. april 2014 - TMU 07.05.14

Oversigtskort, Gunderup deponi - TMU 07.05.14

detalkort, Gunderup deponi - TMU 07.05.14

Samarbejdsaftale om nedlagt deponi i Gunderup

RESUME

Som en konsekvens af, at I/S Fælles Forbrænding fusioneres med Reno Nord I/S, og dermed ophører som et selvstændigt selskab, skal der etableres et nyt samarbejde om det nedlukkede deponi i Gunderup, hvor driften i dag varetages af I/S Fælles Forbrænding.

Samarbejdet skal etableres mellem Randers, Rebild, og Mariagerfjord Kommuner, da der påhviler disse kommuner forpligtigelser på grund af ejerskabet til I/S Fælles Forbrænding.

De tre kommuner har i fælleskab udarbejdet udkast til samarbejdsaftale, som skal godkendes i de respektive byråd.

Sagsfremstilling

Igenem 2013 har der pågået forhandlinger med henblik på at fusionere affaldsselskaberne I/S Fælles Forbrænding, Reno Nord I/S, og I/S Mokana. Disse forhandlinger blev afsluttet i december 2013, hvor alle involverede byråd godkendte sammenlægningsaftale og vedtægter for det nye selskab.

Det nedlukkede deponi i Gunderup kan ikke indgå i dette samarbejde, idet der påhviler de tre kommuner særlige forpligtigelser på grund af tilhørsforholdet til I/S Fælles Forbrænding. Disse forpligtigelser rækker ud over den 31.12.2015, hvor Randers og Rebild kommuner trækker sig ud af affaldsselskabet. Det betyder, at der skal etableres et nyt formaliseret samarbejde omkring at videreføre de forpligtigelser, der påhviler de tre kommuner.

Forpligtigelserne gælder: spildevandsbortskaffelse, grundvandsundersøgelser, og efterbehandling/retablering af området. Disse forpligtigelser kan række 20 - 40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende ind til forpligtigelserne ophører.

En arbejdsgruppe for Randers, Rebild, og Mariagerfjord Kommuner har udarbejdet et forslag til samarbejdsaftale, hvor rammerne for dette samarbejde beskrives, herunder hvordan opgaverne løses i fællesskabet.

Det er arbejdsgruppens anbefaling, at opgaveudførelsen, herunder den daglige drift bør ligge hos én af kommunerne, og at det bør være Mariagerfjord Kommune, der varetager denne opgave ud fra et nærhedskriterium og ud fra, at Mariagerfjord Kommune fortsat driver genbrugsplads på området.

Samarbejdsaftalen er nødvendig - og skal derfor også være gældende - når Statsforvaltningen har godkendt fusionen af affaldsselskaberne, hvor I/S Fælles Forbrænding ophører med at eksistere, eller senest den 31. 12. 2015, hvor Randers og Rebild kommuner trækker sig ud af affaldsselskabet.

ØKONOMI

Forpligtigelserne i forhold til deponiet er opgjort til at kunne dækkes via det beløb, som I/S Fælles Forbrænding har hensat til efterbehandling m.v., i alt 19,3 mio. kr.

Beløbet anbringes i henhold til gældende regler for at anbringe kommunale midler. Efterbehandlingsmidlerne skal administreres af parterne i fællesskab, og udgifter til administration og drift afholdes heraf.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at samarbejdsaftalen godkendes

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget indstiller at samarbejdsaftalen godkendes.

Allan Busk var fraværende.

Byrådet

Byrådet

Punkt 75: Vedligeholdelse af flere vandløb - henvendelse fra Simested Å lodsejerlaug

06.02.11-K08-1-14

Bilag

Nordjyske den 6 oktober 2013

Henstilling om at sende ansøgning om regulering af Simested Å 3 1

Henvendelse fra Simested Å lodsejerlag

2002 Simested Å, Afløb fra Bradstrup Sø og tilløb til afløb fra Bradstrup Sø

2009-10-29 Tillægsregulativ for 28 vandløb i Rebild Kommune oktober 2009

Vedligeholdelse af flere vandløb - henvendelse fra Simested Å lodsejerlaug

RESUME

Simested Å lodsejerlaug ønsker, at der foretages en vedligeholdelse af flere navngivne vandløb. Et af de vandløb, der henvises til er den øvre del af Simested Å, hvor der i en længere årrække (2010-2013) har været en dialog med lodsejere vedrørende vedligeholdelsen.

Der er den samme problematik der henvises til, nemlig at drænene skal have frit udløb.

Sagsfremstilling

Simested Å lodsejerlaug har skrevet til Teknik- og Miljøudvalget om vedligeholdelsen af en række vandløb (se bilag 3).

Å-laugets grundlæggende synspunkt er, at vandløbene skal renses op, så drænudløb munder ud over vandspejlet og at det sikres, at deres marker ikke oversvømmes.

Det fremgår af vandløbsloven, at vedligehold af vandløb skal tilgodes to ligestillede hensyn:

- afledning af vand
- natur- og miljømæssige krav til vandløbskvaliteten (dyre- og planteliv)

Konkret er lovgivningen udmøntet i politisk vedtagne regulativer, hvor de forskellige hensyn er afvejet. Ændringer i regulativet kan kun ske, såfremt en række forhold er opfyldt, herunder at natur og miljøkvaliteten ikke forringes.

Regulativerne foreskriver de grødeskæringer, der skal ske i sommerhalvåret og hvilken bredde den efterfølgende strømmende skal have. I vinterhalvåret skal vandløbet have en given vandføringsevne / skikkelse.

Rebild Kommune må kun vedligeholde vandløb i overensstemmelse med regulativerne – hverken mere eller mindre. Et regulativ kan ikke sikre, at drænudløb udmunder over vandspejlet, ligesom et regulativ heller ikke er en garanti mod at marker oversvømmes.

Forvaltningen fører tilsyn med, at vedligeholdelsen udføres i overensstemmelse med regulativet. Såfremt vedligeholdelsen ikke er udført tilfredsstillende, vil entreprenøren blive pålagt at bringe tingene i orden.

Ønskes der opgravninger eller udvidelser, der går ud over regulativets bestemmelser, forudsætter det, at regulativet ændres via en reguleringstilladelse. Et eksempel på hvad en reguleringssag skal indeholde ses i bilag 2, som er fra sagen omkring vedligeholdelse af den øvre del af Simested Å (gældende regulativ og tillægsregulativ er vedlagt som bilag 4 og 5). Forvaltningen har dog ikke modtaget en ansøgning selvom AgriNord havde sat landets fremmeste eksperter på opgaven (se bilag 1).

Der kan læses mere om lovgivningen og relationen til andre regionale planer og anden lovgivning i relation til området her: <http://www2.blst.dk/udgiv/Publikationer/2008/87-7279-781-9/html/kap02.htm>

Det følger af regulativernes bestemmelser, at kontrol af vandløbets skikkelse eller vandføring skal ske i vinterhalvåret, hvor vandløbet er grødefrit. I sommerhalvåret er det terminerne for grødeskæring, der afgør, om regulativet er overholdt.

Ved klage over vedligeholdelsen af et vandløb følger forvaltningen flg. procedure:

Klage over aflejring i et vandløb (vinterhalvåret)

Er der sandsynlighed for, at der er aflejring, som begrænser vandføringsevnen i dele af vandløbet, iværksætter vandløbsmyndigheden en stikprøvekontrol af bundkoten på den pågældende strækning.

Giver stikprøvekontrollen mistanke om, at regulativets krav ikke er overholdt, kan vandløbsmyndigheden iværksætte en kontrolmåling. Kontrolmålingen er forvaltningens grundlag for at kunne afgøre om regulativets bestemmelser er overholdt. På baggrund heraf kan en eventuel opgravning/oprensning foretages.

Klage over grødeskæring (sommerhalvåret)

Ved klage over grødeskæring foretager forvaltningen en kontrol af den udførte grødeskæring. Her måles blandt andet strømrendebreden og det kontrolleres om der er skåret i bund. Klage over vedligeholdelsen forudsætter, at den kommer i rimelig kort tid efter den udførte vedligeholdelse. Går der for lang tid kan grødens genvækst næsten gøre den grødeskæring, der er udført, usynlig. Under optimale forhold kan grøde i løbet af 3-4 uger være vokset fuldt frem igen.

ØKONOMI

Kommunen afholder udgifterne til vedligehold og kontrolopmåling.

Kommunen er endvidere erstatningsansvarlig, såfremt en lodsejer kan påvise, at skader på afgrøder skyldes, at vandløbetsregulativet ikke er overholdt.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at henvendelsen fra Simested Å lodsejerlaug behandles efter den angivne procedure og efter regulativernes bestemmelser.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede at forvaltningen tager kontakt til berørte lodsejere ved Kvistvad Bæk med henblik på med friske øjne at finde en brugbar løsning der imødekommer lodsejernes udfordringer. Dette skal ske ved besigtigelse hvor lodsejerne har mulighed for at medtage egne rådgivere.

Teknik og Miljøudvalget er repræsenteret ved besigtigelserne ved Morten Lem og Jeppe Ugilt og Teknik og Miljøudvalget holdes orienteret om forløbet.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 76: Høringsberettigede i forbindelse med indsatsplaner

09.08.24-P16-1-13

Bilag

Bilag 1 - TMU 07.05.14

Høringsberettigede i forbindelse med indsatsplaner

RESUME

Det fremgår af bekendtgørelsen om indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, at den endelige afgrænsning af hvem der skal høres i forbindelse med at et forslag til en indsatsplan offentliggøres, er et skøn, som byrådet foretager.

Sagsfremstilling

I § 6 i bekendtgørelsen om indsatsplaner (1319 af 21-12-2011) står blandt andet, at samtidig med offentliggørelsen af forslag til indsatsplan skal kommunalbestyrelsen høre:

- 1) ejere og lejere af de ejendomme, der er omfattet af forslag til indsatsplan,
- 2) ejere og lejere af ejendomme uden for forslaget's gyldighedsområde i den udstrækning, hvor forslaget efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem.

Naturstyrelsen har sendt en vejledning om indsatsplaner i høring, hvori der er lagt op til en udvidet fortolkning af direkte berørte parter, således der lægges op til at rigtig mange lodsejere skal høres.

I de høringer, som har fundet sted (indsatsplaner for Nørager og Aalborg SV), har forvaltningen valgt at sende meget få breve ud, nemlig kun til de lodsejere, der evt. vil kunne blive pålagt restriktioner på deres ejendomme.

Forslag til indsatsplan for Støvring-Torsted skal i høring nu. Der skal sendes brev til ejere og lejere af ejendomme inden for områder omfattet af indsatsplanen. Det vil sige områder med særlig drikkevandsinteresse ved Støvring og Torsted samt indvindingsoplandene til vandværkerne: Bradsted, Buderupholm, Byrsted, Ersted By, Ersted Hede, Hedens, Kirketerp Østre, Lundehusvej, Støvring (Nord, Syd og Hæsumvej), Suldrup-Hjedsbæk, Sønderup, Sørup, Tranten, Veggerby, Aarestrup (se bilag 1 for områdefgrænsning).

I disse områder vil der bl.a. kunne iværksættes kampagner, som opfordrer ejere og lejere til at minimere deres forbrug af sprøjtemidler og gødning. Der er ca. 3.350 personer inden for de pågældende områder.

Kommunalbestyrelsen skal herudover skønne, om der er ejere og lejere af ejendomme uden for forslaget's gyldighedsområde, som forslaget har væsentlig betydning for.

Der er ejendomme, der er tilsluttet et af de ovenfor nævnte vandværker, men ligger uden for indsatsplanens område. Ejere og lejere af disse ejendomme vil ikke blive mødt med begrænsninger i forhold til deres arealanvendelse, men de skal være med til at betale de udgifter, der følger af de initiativer, som vandværkets bestyrelse beslutter at sætte i værk.

Forvaltningen skønner, at det samlede antal ejere og lejere af ejendomme, for hvem indsatsplanen for Støvring - Torsted kan have betydning, er i størrelsesordenen 8.000 til 10.000 personer. Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke har væsentlig betydning for disse personer, idet der ikke sker rådighedsindskrænkninger på deres ejendom. Forvaltningen vurderer derfor, at de ikke skal have tilsendt brev direkte, men er omfattet af den almindelige offentliggørelse, annonceret i ugeaviserne og på kommunens hjemmeside.

ØKONOMI

Den samlede omkostning forbundet med at udsende breve er afhængig af antallet af breve og hvor mange borgere, der har digital postkasse, idet det er væsentligt dyrere at sende et traditionelt brev end digital post.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der sendes breve til ejere og lejere inden for områder med særlige drikkevandsinteresser, vandværkernes indvindingsoplande
- at de ejere og lejere, der er tilsluttet de pågældende vandværker, men ligger uden for disse områder, informeres via offentliggørelsen, annonceret i ugeaviserne og på kommunens hjemmeside

at kommende høringer for indsatsplaner udføres på samme måde

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede at godkende forvaltningens indstilling.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 77: Byudvikling i Støvring og Skørping

01.00.00-P00-2-13

Bilag

Rebild_prognose_2014 - TMU 07.05.14

Kortbilag - Støvring - udsendt efter dagsordenes udsendelse til TMU's møde den 07.05.14

Kortbilag - Skørping - udsendt efter dagsordenes udsendelse til TMU's møde den 07.05.14

Byudvikling i Støvring og Skørping

RESUME

Der er ønsker om byudvikling i Støvring og Skørping. Forvaltningen ønsker en principiel drøftelse af, hvordan den arealramme, som er fastsat i kommuneplanen, skal administreres, og at der konkret tages stilling til et ønske om byudvikling nord for Skørping samt udbygningstakten i Støvring.

Sagsfremstilling

Der er kommet to ønsker til nye områder til byudvikling - et i Støvring Syd (privat udstykning) og et i Skørping nord (privat areal samt areal ejet af Rebild Kommune og erhvervet primo 2014). Begge områder er udenfor kommuneplanens rammer for byudvikling.

Jævnfør Planloven skal Kommuneplanen dække en 12-års planperiode, og som hovedregel skal planen revideres hvert 4. år.

Kommuneplan 2013 har derfor udlagt arealer til byudvikling, som forventes at kunne dække 12 års udvikling. I alt er der udlagt ca. 225 ha jord til boliger og erhverv i kommuneplanen - i overensstemmelse med Byrådets ønsker til de enkelte byer. Til sammenligning er hele Skørping by ca. 220 ha.

Der er udlagt arealer til byudvikling i alle byzonebyer (undtagen i Rebild). En stor del af arealerne er allerede lokalplanlagt, og derfor i byzone. Heraf er de fleste arealer ejet af private, hvilket kan medføre et erstatningsansvar, såfremt områderne skal udtages af kommuneplanen igen, da det også medfører, at lokalplanen skal ophæves. Da Kommuneplan 2013 blev vedtaget ophævede byrådet en række områder, på kommunalt ejede arealer, for at overholde arealrammen.

Arealrammen fastlægges typisk ud fra en fremskrivning af det hidtidige arealforbrug og skal godkendes af Naturstyrelsen, når kommuneplanen revideres hvert 4. år. Ud fra befolkningsprognosen (bilag) og boligudbygningen de seneste år, er der ikke umiddelbart grundlag for at dokumentere, at arealrammen skal øges.

Imidlertid forventes det, at byrådet i sin vision vedtager målsætninger omkring øget indbyggertal. Støvring og Skørping er nogle af de områder, hvor denne tilvækst må forventes at ske og der vil være et behov for et øget areal til bosætning her. I forbindelse med næste revision af kommuneplanen (2017) skal det evt. dokumenteres, om rammen bør hæves.

Det er muligt at udlægge areal til byudvikling i kommuneplantillæg - men eventuel areal, som ikke bebygges inden næste kommuneplanrevision, vil indgå i arealregnskabet og kan dermed hindre ønskede udlæg i næste kommuneplan - eller medføre krav om, at andet areal udtages.

Kravet om arealregnskabet skyldes, at der på landsplan har været tendens til at udlægge unødigt store arealer til byudvikling, som kan lægge bånd i forhold til andre interesser.

Skørping

I Skørping er der ønske om at udlægge et område til boliger nord for byen - langs jernbanen.

Området har ikke sammenhæng til den eksisterende by og vil derfor kræve, at området mellem byen og det ønskede område også inddrages - i alt ca 15 ha af rammen. Udlægget vil kræve kommuneplantillæg, som bl.a. skal ophæve følgende andre interesser/temaer i kommuneplanen: Økologisk forbindelse, særligt værdifuldt landskab, potentiel natur. Derudover er området også omfattet af en kirkebeskyttelsesaftale.

Det er tidligere besluttet - i forbindelse med kommuneplanen og en større borgerinddragelsesproces, at man i Skørping skal prioritere fortætning og huludfyldning, da der er flere ledige arealer indenfor den eksisterende bygrænse, ligesom Skørping har fået en uhensigtsmæssig langstrakt form. Derfor er der i Kommuneplan 2013 indarbejdet en rækkefølgebekendtgørelse, som angiver i hvilken rækkefølge byudvikling i Skørping skal følge.

Støvring

I Støvring har der i december 2013 været politisk behandling af et ønske om udvikling i Støvring syd. Beslutningen blev, at Byrådet ser positivt på byudvikling på Bundgaardsmindes arealer, hvis der sker en ophævelse af drikkevandsinteresserne, såfremt der er ledig ramme til byudvikling og der er anlægsmidler til omlægning af Nibevej. Samtidig præciserede byrådet, at der ikke med denne beslutning er taget konkret stilling til tidsperspektivet for omlægning af Nibevej.

I Støvring Ådal er der på dispositionsplanen vist knap 100 ha til byudvikling- heraf er de knap 45 ha indarbejdet i kommuneplanen og af dem er knap 10 ha udbygget. Der er derfor lagt op til, at yderligere ca 55 ha skal indarbejdes i kommende kommuneplaner i etaper, som sikrer en fornuftig udbygning. Det er de ca 100 ha i dispositionsplanen, som ligger til grund for investeringer i områdets infrastruktur.

Der er derfor en risiko for at et nyt byudviklingsområde i Støvring syd vil forsinke udviklingen af Støvring Ådal og som nævnt kan Rebild Kommune blive mødt af krav om, at der skal tages arealer udlagt til byudvikling ud af kommuneplanen andre steder i kommunen mod erstatning til ejere.

Forslagsstilleren til byudvikling i Støvring syd mener at de attraktive grunde han vil sælge vil tiltrække andre købere end de der køber i Støvring Ådal og derfor ikke flytte salget fra Ådalen, men forøge salget af grunde i kommunen. Dermed vil det heller ikke belaste byudviklingsrammen. Jo flere forskellige "varer" vi har på hylderne, desto større salg.

Forslagsstilleren ønsker at udarbejde en dispositionsplan i samarbejde med kommunen for hele området, men henblik på et kommuneplantillæg for 5-10 ha nær Hobrovej og Nibevej. Ejeren af området har samtidig oplyst, at de ene vandboring nu står overfor lukning, hvormed der er en åbning for at områdets karakter som særligt nitratfølsomt område kan ophæves.

I Støvring syd er der i kommuneplanen vist et perspektivområde på i alt 42 ha. Området er medtaget i kommuneplan fra regionplan 2005 for at reservere området i forhold til grundvandsinteresser. Grundvandsindvindingen i området er under afvikling. Den ene indvinding lukker efter sigende i uge 19 og den anden er besluttet nedlagt, men uden dato.

Langsigtet planlægning

Generelt bør der i forbindelse med byudvikling ved vækstbyerne arbejdes med helhedsorienterede og langsigtede planer, hvor service og infrastruktur indarbejdes tidligt, for at skabe attraktive boligområder. Forvaltningen anbefaler derfor, at der i næste kommuneplanrevision arbejdes med at få udarbejdet langsigtede dispositionsplaner for vækstbyer og hovedby, så uhensigtsmæssige knopskydninger undgås. Desuden kan det i højere grad sikres, at der også sker en vis takt i udviklingen i de enkelte områder, så der ikke ligger flere halvfærdige områder, som kan signalere stagnation.

Bilag:

Kortbilag eftersendes.

ØKONOMI

Ingen umiddelbart.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter mulighederne for at imødekomme ønskerne om byudvikling i hhv. Skørping og Støvring samt de udfordringer og barrierer (i særdeleshed muligheden for at tilvejebringe den fornødne ramme til byudvikling) dette kan medføre.

BESLUTNING

Kortbilag rundsendt. Lægges på sagen.

Ole Frederiksen blev erklæret inhabil.

Der blev oplyst om henvendelse om ny byudvikling i Støvring Ådale og Skørping Nordøst.

Et flertal i Teknik og Miljøudvalget (Jeppe Ugilt og Jan Brøndum) besluttede at indstille, at planlægningen af Støvring Syd fremmes mest muligt og at byudviklingen i Skørping drøftes samlet når de nævnte projekter kan behandles samlet.

Morten Lem indstillede, at der opstartes planlægning af begge arealer med henblik på afdækning af mulighederne for indarbejdelse i kommuneplan 2017.

Allan Busk var fraværende.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Punkt 78: Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 284 for Blenstrup Kraftvarmeværk

01.02.00-P16-1-14

Bilag

Udkast til Lokalplan nr. 284 - TMU 07.05.14

Udkast til kommuneplantillæg nr. 10 - TMU 07.05.2014

Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 284 for Blenstrup Kraftvarmeværk

RESUME

Gasfyrede kraftvarmeværker er som udgangspunkt bundet ved lov til at bruge gas som brændsel. Blenstrup Kraftvarmeværk er én af de dyreste naturgasfyrede varmeværker i landet. De har derfor en mulighed for etablering af biomasseanlæg for at nedbringe varmeprisen.

Blenstrup Kraftvarmeværk ønsker mulighed for opførelse af en halmkedel på naboejendommen Søtoften 5 for at kunne levere billigere varme.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Søtoften 5 opkøber halm, og sælger det til flere varmeværker. Der er tidligere opført et 400 kW halmfyr på ejendommen. Blenstrup Kraftvarmeværk og ejeren af Søtoften 5 har indgået en aftale om levering af varme til varmeværket. Samtidig suppleres den eksisterende 400 kW halmkedel med en ny 600 kW halmkedel, så der er i alt 1 MW, hvilket er det maksimalt tilladte iht. projektbekendtgørelsens § 17. Herved forventes varmeprisen at blive reduceret for varmeværkets medlemmer.

Planområdet ligger i den vestlige kant af Blenstrup by. Området dækker et areal på ca. 0,8 ha. Planområdet ligger i landzone og forbliver i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Området er ikke rammelagt i kommuneplanen i dag. Udkast til kommuneplantillæg nr. 10 fastsætter rammeafgrænsning og rammebestemmelser for et nyt rammeområde 01.T300 til teknisk anlæg.

Udkast til lokalplan nr. 284 udlægger området til teknisk anlæg i form af biomassekedelanlæg med tilhørende lagerhal på op til 1000 m² i op til 11,5 m højde. Skorstenen til kedlen må være op til 18 m høj. Arealet hvor kedelanlægget kan placeres ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger på Søtoften 5.

Vejadgang til planområdet skal ske til Vesterbygade via den eksisterende vej i lokalplanområde 3.3.2, som udlægger området til erhvervsområde. Lokalplan nr. 3.3.2 omfatter 2 ejendomme. Den ene er Blenstrup Kraftvarmeværk, og den anden er en bolig (Vesterbygade 38). Det vurderes, at trafikmængden til og fra lokalplanområde nr. 284 ikke vil overstige, hvad der må forventes i et erhvervsområde. Der forventes ca. 100 læs halm om året.

Blenstrup Kirke ligger ca. 350 øst for planområdet. Kirken kaster en 300 m byggelinje men ingen beskyttelseszone om aftalekirker. Anlægget vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på kirken. En del af anlægget kan ses fra midt på kirkegården, men ligger ellers bag eksisterende beplantning. Der hvor anlægget kan ses fra kirkegården, ligger anlægget bag eksisterende bebyggelse. Der er derfor ikke tale om en urørt udsigt fra kirken.

Anlægget kan ved støj, røg og støv påvirke naboer. Anlægget skal dog overholde kravene i miljøbeskyttelsesloven ift. naboerne. Hvis det viser sig, at der er problemer med fx røgafkast, kan kommunen påbyde, at ejer nedbringer generne.

Da området forbliver i landzone erstatter lokalplanen de landzonetilladelser, som kræves for planens virkeliggørelse. Det er muligt at stille vilkår, som man ellers ville kunne stille i en landzonetilladelse. Lokalplanen stiller vilkår om, at

- alt transport af brændsel, restprodukter mv. udelukkende foregår gennem erhvervsområdet lokalplan nr. 3.3.2
- eksisterende bygninger vist på kortbilag 2 fjernes
- bygninger, vej og vendeplads fjernes for ejers regning senest 1 år efter, at varmeproduktionen er ophørt
- arealerne skal reetableres til landbrugsmæssig drift efter varmeproduktionen er ophørt

Kommunen har dog mulighed for at afvige fra vilkårene fx ved at give tilladelse til, at bygninger bibeholdes og overgår til anden anvendelse.

Anlægget og planerne er screenet iht. bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning samt miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningerne er det vurderet, at anlægget og planerne ikke antages at påvirke miljøet væsentligt, hvorfor der ikke skal gives en VVM tilladelse eller foretages en miljøvurdering. VVM screeningen vil blive offentliggjort sammen med miljøscreeningen og planerne.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkastet til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 284 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 uger.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede at indstille at kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 284 fremlægges som planforslag i 8 uger.

Allan Busk var fraværende.

Byrådet

Byrådet

Punkt 79: Ansøgning om opstilling af tovinget husstandsvindmølle

02.34.00-P19-553-14

Bilag

Oversigtskort - placering - TMU 07.05.14

Visualisering - TMU 07.05.14

Ansøgning om opstilling af tovinget husstandsvindmølle

RESUME

Forvaltningen har den 30. januar 2014 meddelt afslag på en ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af en to vinget husstandsvindmølle på ejendommen Løgstørvej 146, 9610 Nørager. Afslaget er begrundet med, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2013, hvorefter husstandsvindmøller som udgangspunkt skal være forsynet med 3-bladede rotor.

Ansøger har den 7. februar 2014 genfremsendt ansøgningen med ønske om at få den politisk behandlet.

Til orientering kan det oplyses, at der den 24. marts 2014 er modtaget en tilsvarende ansøgning om opstilling af en tovinget husstandsvindmølle, der pt. er i naboorientering.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtog den 27. november 2013 en ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle med en totalhøjde 24,5 m på ejendommen Løgstørvej 146, 9610 Nørager. Møllen ønskes opført som en tovinget mølle på gittermast. Møllen placeres ca. 30 m vest for eksisterende bebyggelse i direkte tilknytning hertil. Se bilag.

Ansøgningen blev den 10. januar sendt i naboorientering med en frist for bemærkninger på 14 dage. Der indkom ingen bemærkninger i perioden.

Forvaltningen meddelte den 30. januar 2014 afslag til det ansøgte. Afslaget er begrundet med, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2013.

I følge Kommuneplan 2013 skal husstandsvindmøller som udgangspunkt skal være forsynet med 3-bladede rotor. Disse skal desuden som udgangspunkt opføres med rørtårn, men kan efter en konkret vurdering opføres med gittermast.

Forvaltningen har vurderet, at der i det konkrete tilfælde, hvor der tale om en meget synlig placering, ikke findes nogen særlig begrundelse for at fravige de landskabelige og visuelle hensyn, der ligger tilgrund for kommuneplanens retningslinjer.

Forvaltningen har desuden lagt vægt på § 5 i vindmøllecirkulæret, hvorefter behandling af ansøgninger om opstilling af husstandsvindmøller skal tages størst mulig hensyn til nabobeboelser og til de øvrige interesser der er tilknyttet anvendelsen af det åbne land, herunder blandt andet landskab.

Ansøger har den 7. februar 2014 genfremsendt ansøgningen med ønske om at få den politisk behandlet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer meddeles afslag til det ansøgte.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede at tovingede husstandsvindmøller godkendes.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 80: Godkendelse af projektforslag for ny halmkedel ved Øster Hornum Varmeværk

13.03.01-P16-1-14

Bilag

Projektforslag - Ø. Hornum Varmeværk - Nyt halmkedelanlæg - TMU 07.05.14

Projektforslag - Levering af varme fra Nordjyllandsværket - TMU 07.05.14

Godkendelse af projektforslag for ny halmkedel ved Øster Hornum Varmeværk

RESUME

Øster Hornum Varmeværk blev etableret i 1991. Varmeværket består af et halmkedelanlæg og en oliefyret reserve- og spidslastkedel. Anlægget er med 23 års drift ude over den forventelige levetid.

Der søges derfor om godkendelse af et projekt om etablering af et nyt halmfy.

Levering af fjernvarme fra Aalborg Kommune er et muligt alternativ til projektet.

Sagsfremstilling

Da varmebehovet er øget, har det nuværende anlæg ikke tilstrækkelig reserve- og spidslastkapacitet, hvis 1 af de 2 kedler er ude af drift. Med det nuværende varmebehov på 10.500 MWh/år og en spideffekt på 3,1 MW, vil en ny halmkedel på 2,85 MW sammen med varmeakkumuleringstanken dække varmebehovet med undtagelse af perioder med driftstop for service og vedligeholdelse. Den nuværende halm- og oliekedel vil blive anvendt som reserveanlæg.

Der er i Øster Hornum by indenfor eksisterende byområde et potentiale for nye forbrugere (nybyggeri og konvertering af olie-opvarmede bygninger) på omkring 500-1.000 MWh/år. Beregningerne i projektforslaget er lavet med et varmebehov på 11.000 MWh/år.

Hvis alle potentielle forbrugere tilsluttes, vil varmebehovet stige med ca. 1.000 MWh/år, hvilket vil forøge spidslastbehovet til ca. 3,25 MW. Evt. spidslast kan dækkes af den nuværende halmkedel på 1,6 MW.

Projektforslaget af februar 2014 viser en forbedret selskabsøkonomi, brugerøkonomi og samfundsøkonomi ved projektforslagets gennemførelse frem for referencen.

Efter modtagelse af projektforslaget af februar 2014 har Center Plan, Byg og Vej mødtes med Aalborg Kommune om muligheden for levering af overskudsvarme fra Nordjyllandsværket. Aalborg Kommune har ikke tidligere ønsket at indgå aftale om levering af overskudsvarme, før de havde kortlagt brug af overskudsvarme indenfor Aalborg kommune. Nu er de imidlertid nået så langt, at nabokommunerne kan begynde planlægning for evt. levering af overskudsvarme. PlanEnergi har derfor lavet en supplerende beregning (dateret d. 24. marts 2014), som viser selskabsøkonomien og samfundsøkonomien ved levering af overskudsvarme kontra en ny 2,85 MW halmkedel.

Nærmeste tilslutningspunkt vil være Svenstrup. Kapaciteten i dette punkt er begrænset, og bør begrænses til ca. 70 % af spidsbelastningen svarende til ca. 2,1 MW. Dette skal suppleres med en spistlastenhed. Der regnes med en 1,5 MW træpillekedel, som ligeledes kan dække grundlast indtil varmforsyningen fra Aalborg kan gennemføres. Oliekedlen vil i den periode fungere som spidslastenhed og den eksisterende halmkedel som reservelastenhed.

Beregningerne viser en samfundsøkonomisk overskud ved forsyning fra Aalborg på ca. 20-25 mio. kr over en 20-årig periode. Selskabsøkonomien vil derimod blive dårligere ved levering af varme fra Aalborg. Varmeproduktionsprisen vil blive 450 kr/MWh ved levering af varme fra Aalborg og 308 kr/MWh ved etablering af en ny 2,85 MW halmkedel. Det giver en forøgelse på 142 kr/MWh. Varmebehovet er pt. ca. 10.500 MWh/år. Med en forøgelse på 142 kr/MWh giver det ca. 30 mio. kr over 20 år. Et gennemsnitlig parcelhus på 130 m² regnes at have et varmeforbrug på 18,1 MWh/år. Det årlige varmepris vil da forøges med 2.570 kr/år ved levering af varme fra Aalborg.

Varmeprisen for levering af varme fra Nordjyllandsværket er forbundet med en vis usikkerhed, da der pt. ikke foreligger en model for levering af varme udover kommunegrænsen, herunder en prismodel for dette. Samtidig er det uvist, hvornår varmeleveringen kan starte. Indtil da må varmen komme fra en ny 1,5 MW pillekedel samt eksisterende anlæg.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt jf.

projektbekendtgørelsens § 6. Bestemmelsen henviser endvidere til § 26 i projektbekendtgørelsen, hvor det fremgår, at før kommunalbestyrelsen kan meddele godkendelse, skal kommunalbestyrelsen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Kommunalbestyrelsen skal ved vurderingen påse, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Af § 26, stk. 3 fremgår det, at hvis projektet forudsætter anvendelse af de i varmforsyningslovens § 6, stk. 3, og § 7 nævnte regler, skal kommunalbestyrelsen vurdere reglerens anvendelse i forhold til projektets økonomi og opfyldelsen af energipolitiske målsætninger mv. Jf. varmelovens § 6, stk. 3 kan kommunalbestyrelsen påbyde et eksisterende kollektivt varmforsyningsanlæg at gennemføre et godkendt projekt inden en vis tid. Jf. varmelovens § 7 kan kommunalbestyrelsen pålægge et kollektivt varmforsyningsanlæg at indrette dets produktionsanlæg således, at angivne former for energi kan anvendes i produktionen, og at anvende bestemte former for energi i produktionen i et nærmere fastsat omfang.

Det samfundøkonomiske mest fordelagtige projekt vil være levering af varme fra Aalborg. Hvis der derimod ses på selskabs- og brugerøkonomien vil det være mere fordelagtigt med en ny halmkedel.

Varmeforsyningslovens formålsparagraf (§ 1, stk. 1) blev i 2010 ændret til den nuværende formulering. Ændringen skulle iht. forarbejderne til loven sikre, at de miljømæssige og forsyningsmæssige forhold indregnes som en del af den samfundsøkonomiske vurdering af varmeplanprojektet.

Med baggrund heri vurderes det, at det i lyset af den ændrede formålsparagraf i varmforsyningsloven må antages, at miljøhensyn fremover skal indregnes som en del af kommunens konkrete vurdering af, om projektet samfundsøkonomisk er det mest fordelagtige projekt.

Derimod vurderes det, at kommunen godt vil kunne inddrage de selskabs- og brugerøkonomiske forhold som et selvstændigt sagligt hensyn.

Ligesom ændringen af varmforsyningslovens § 1, stk. 1, ikke vurderes at udelukke inddragelsen af selskabs- og brugerøkonomiske hensyn ved projektgodkendelser fremover, vurderes det heller ikke, at ændringen begrænser kommunens afvejning af disse hensyn over for hensynet til projektets samfundsøkonomi.

I konkrete tilfælde, hvor de selskabs- og brugerøkonomiske konsekvenser ved et givent alternativ vil være særdeles indgribende, vurderes det således, at kommunen kan vælge at godkende det mindre indgribende projektforslag, også selvom dette ud fra en isoleret samfundsøkonomisk vurdering forekommer mindre attraktivt end alternativet.

Center Plan, Byg og Vej har ikke kendskab til, om Energiklagenævnet og domstolene har haft lejlighed til at forholde sig til de ovennævnte spørgsmål i praksis efter ændringen af varmforsyningslovens formålsparagraf. Det kan dog bemærkes, at Aalborg Kommune har haft en stort set identisk situation ved Ulsted Varmeværk, hvor de i 2011 godkendte et projektforslag, som ikke var det samfundøkonomiske mest fordelagtige bl.a. med den begrundelse, at det ville forøge varmeprisen betragteligt for forbrugerne.

ØKONOMI

Ingen

Der vil kunne komme en ansøgning om kommunal garanti til projektet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at projektforslaget af februar 2014 for en ny 2,85 MW halmkedel godkendes

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget godkendte projektforslaget.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 81: Vedtagelse af parkeringsregulativ

05.00.00-P19-18-14

Bilag

Nye regler om parkering.pdf - TMU 07.05.14

Parkeringsbekendtgørelse - TMU 07.05.14

Vedtagelse af parkeringsregulativ

RESUME

Der er via ændringer i færdselsloven og vejloven skabt ens regler for standsning og parkering. Ændringerne har medført, at de lokale parkeringsbekendtgørelser ikke længere er gældende. Forvaltningen ønsker derfor den gamle parkeringsbekendtgørelse gendtaget.

Sagsfremstilling

Som følge af ændringer i færdselsloven og vejloven, er Rebild Kommunes parkeringsbekendtgørelse blevet ophævet.

Den tidligere parkeringsbekendtgørelse ønskes derfor vedtaget igen. Bekendtgørelsen er vedlagt - der er ikke foretaget ændringer i bekendtgørelsen.

Når/hvis bekendtgørelsen vedtages, skal den ligeledes godkendes af politiet før den er gældende.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at parkeringsbekendtgørelsen vedtages.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget vedtog parkeringsbekendtgørelsen.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 82: Vejledende udgiftsrammer til Bygningsfornyelse og Landsbyfornyelse 2014 (statsrefusion)

02.00.00-G01-2-13

Bilag

Oversigt ejendomme som skal nedrives i 2014 - TMU 07.05.14

Vejledende udgiftsrammer til Bygningsfornyelse og Landsbyfornyelse 2014 (statsrefusion)

RESUME

Rebild Kommune har de senere år fået del i den årlige byfornyelsespulje. Ud over den ordinære Bygningsfornyelsespulje har der siden 2010 også været muligt at søge midler hjem fra en såkaldt indsatspulje i 2010 og 2011, og sidst en pulje i 2014, til forskønnelse af spec. landsbyer under 3.000 indbyggere og bebyggelse i det åbne land. Der orienteres om puljernes anvendelse.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har de senere år fået del i den årlige byfornyelsespulje med beløb fra typisk kr. 400.000 op til kr. 700.000.

Der er tale om den såkaldte ordinære Bygningsfornyelsespulje under Byfornyelsesloven.

Ud over den ordinære Bygningsfornyelsespulje har der siden 2010 også været muligt at søge midler hjem fra en såkaldt indsatspulje i 2010 og 2011, og sidst en pulje i 2014, til forskønnelse af spec. landsbyer under 3.000 indbyggere og bebyggelse i det åbne land. Pulje 2014 er vedtaget på Byrådets budgetbehandling nr. 2 den 10. oktober 2013.

Det er også muligt at hjemtage støtte i 2015 til forskønnelse af landsbyer og bebyggelse i det åbne land - se nærmere herom under pkt. vedr. budget 2015.

Historik.

2011: del i indsatspuljen 2011 med kr. 1.075.000

2013: del af bygningsfornyelsespuljen med kr. 802.000

16 ejendomme er nedrevet, 3 ejendomme kondemneret, 8 familier flyttet og adskillige

ejendomme/boliger undersøgt for fugt og skimmelsvampe.

Kommunal andel af indsatspuljen 30% - ordinære bygningsfornyelsespulje 50%.

Indsatspuljen 2011 afsluttes regnskabsmæssigt her i 2014.

2014:

2014: del af pulje til landsbyfornyelse med kr. 1.500.000

2014: del af bygningsfornyelsespuljen med kr. 500.000

Rebild Kommune er netop opstartet med nedrivning af 11 ejendomme fordelt ud over kommunen. Vi forventer yderligere nedrevet 5-6 ejendomme i 2014.

Hvorvidt der bliver ansøgt om bygningsfornyelse til f.eks. forbedringer af udlejningsejendomme, ejerboliger, erhversejendom til boliger eller til forsamlingshuse må tiden vise - der er annonceret heromi ugeaviserne og tilgået Landsbyrådets bestyrelse.

Støtte til f.eks. forsamlingshuse er max. 25 eller 33% af den tilbageværende udgift, efter fratæk af tilskud fra fonde og egen kapital (en ikke særlig attraktiv støtteordning).

Bygningsfornyelsespuljen og Puljen til Landsbyfornyelse - de samme vilkår og støttebetingelser er gældende (kan betragtes som en ekstra pose penge i 2014).

Kommunale bygninger er ikke omhandlet af puljerne - kun hvis de er opkøbt for nedrivning.

Se bilag med registrering af dårlige boliger - dem vi nedriver og dem vi godt kunne tænke os at nedrive 2014.

ØKONOMI

For 2014 er der til rådighed, for landsbyfornelse og bygningsfornyelse:

Statslig ramme for landsbyfornyelse: kr. 1.500.000 (udmeldt i august 2013)

Statslig ramme bygningsfornyelse: kr. 500.000 (udmeldt den 20.03.2014)

Afsat Rebild kommune: kr. 1.000.000 (godkendt den 10.10.2013)

Ialt for 2014: kr. 3.000.000

Kommunal andel ved brug af puljen til landsbyfornyelse er 40% i landsbyer under 3.000 indbyggere og det åbne land - 50% i større byer over 3.000 indbyggere.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede at tage orienteringen til efterretning.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 83: Køreplaner for kollektiv busstrafik for 2014-2015

05.00.00-G01-28-13

Bilag

Høringssvar fra skoler - TMU 07.05.14

Køreplaner for kollektiv busstrafik for 2014-2015

RESUME

Udvalget orienteres om processen for ændring af bussernes køreplaner, herunder de udfordringer for planlægningen, som folkeskolereformen har medført.

Sagsfremstilling

Processen for ændring af bussernes køreplaner følger normalt en bestemt tidsplan, således at køreplanerne ligger klar i marts måned. Fordi arbejdet med at udmønte den ændrede lovgivning på skoleområdet endnu ikke er afsluttet, er processen skubbet, således at køreplanerne, gældende fra ultimo juni 2014, på skrivende tidspunkt endnu ikke foreligger i endelig udgave. Teknik- og Miljøudvalget samt Børne- og Ungeudvalget orienteres her om processen, de nuværende køreplanforslag samt de indkomne hørings svar. Udvalgene vil blive præsenteret for køreplaner samt de konkrete økonomiske konsekvenser, når disse foreligger i endelig form.

I august 2013 udsendte Nordjyllands Trafikselskab (NT) som sædvanligt en forhøring om planlægning af køreplaner for 2014-2015. På daværende tidspunkt var det praktisk umuligt for skolerne at vurdere ringetider, da folkeskolereformen knap var vedtaget. Dermed kunne skolerne heller ikke på kvalificeret vis indgive hørings svar.

Nordjyllands Trafikselskab måtte derfor lave en foreløbig planlægning af bussernes køreplaner. De foreløbige køreplaner har været tilgængelig på NT's hjemmeside i perioden 26. marts - 9. april 2014 og blev udsendt til alle skoler. Forinden havde skolerne givet deres bud på ringetider. NT justerede i processen lidt på nogle af ringetiderne, for at give mulighed for en bedre busbetjening. Oplægget ser her

<http://www.nordjyllandstrafikselskab.dk/oplæg> (se under menuen Syd).

De foreløbige køreplaner har medført hørings svar, som vedlægges som bilag. Der er hørings svar fra:

Bavnebakkeskolen
Sortebakkeskolen
Suldrup Skole
Ravnkilde-Haverslev skole
Karensmindeskolen
Skørping Skole
Bakkehusene
samt fra Børnehaven Tumlehøj

NT har herefter været i direkte dialog med disse skoler. NT oplyser om denne proces, at den har resulteret i køreplaner/ringetider, som skolerne kan acceptere, også de skoler, hvor hørings svaret udtrykte kritik. NT har i den forbindelse d. 30. april oplyst, at NT snarest udsender mail om resultaterne. Mailen eftersendes som bilag, hvis forvaltningen modtager den inden udvalgs mødet.

På trods af de store udfordringer som følge af folkeskolereformen vurderer forvaltningen derfor, at skolerne og NT i samarbejde har løst opgaven på meget tilfredsstillende vis, omend ikke alle skolars ønsker blev opfyldt fuldt ud.

ØKONOMI

NT har endnu ikke foretaget så konkrete beregninger, at forvaltningen kan vurdere de økonomiske konsekvenser. Umiddelbart vurderer forvaltningen dog, at udgifterne er lavere end sidste år.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget tager orienteringen til efterretning

BESLUTNING

Køreplaner eftersendt.

Teknik og Miljøudvalget besluttede at tage orienteringen til efterretning.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 84: Evaluering af Klima 14:14

82.09.00-P20-6040-12

Bilag

KLIMA1414_2x152mm.pdf

Klimasider (2)

Projektgruppens evaluering

Evaluering af Klima 14:14

RESUME

Afviklingen af Klima 14:14 forløb planmæssigt og levede op til forventningerne om at skabe opmærksomhed om vedvarende energi og klima i Rebild Kommune.

Styregruppen og projektgruppen indstiller, at klimaugen bliver en tilbagevendende begivenhed organiseret på samme måde med en styregruppe og en projektgruppe.

Sagsfremstilling

Idéen om at afvikle en klimamesse i Rebild Kommune opstod hos Det Grønne Råd tilbage i 2012. Byrådet besluttede d. 31. januar 2013 at: *"Der arbejdes videre med en lokalt orienteret klima- og energimesse med en kommunal ramme på 100.000 kr. primært i form af medarbejderressourcer."*

Styregruppen besluttede at klima- og energimessen forstås bredt som flere arrangementer, der afvikles indenfor en uge (uge 14) i 2014. Der blev arbejdet med tre vinkler, med opfordring til deltagelse:

- Erhvervslivet
- Landsbyerne
- Folkeskolerne

Klimaugen skulle indeholde åbent hus på virksomheder i Rebild Kommune, en lokal traditionel messe, hvor det lokale erhvervsliv præsenterer løsninger med nye energiformer, skolerne blev opfordret til at indarbejde en temauge om emnet, landsbyerne blev opfordret til at deltage via Landsbyrådet.

Den 26. september 2013 var der Kick Off møde for alle interesserede borgere. Mødet blev afviklet i Blenstruphallen, hvor hallens bestyrelse fortalte om de energirenoveringer, de har gennemført i hallen. Herefter gav Hans Meltofte, fra Danmarks Miljøundersøgelser, et oplæg om effekterne af klimændringer i Arktis.

På mødet blev fire grupper etableret, der repræsenterede landsbyerne, forsyningerne, landbruget og skolerne. En projektgruppe bestående af repræsentanter fra de fire grupper, en repræsentant fra Rebild Kommune og en repræsentant fra Det Grønne Råd blev nedsat. Projektgruppen arbejdede videre med Klima 14:14 og gennemførte programmet.

Program

Skoven/Naturstyrelsen bidrog med to klima-arrangementer. En tur til Livø med 20 deltagende og en naturtur i Rold Skov, hvor 25 deltagere hørte om skovens betydning for klimaet.

Landbruget bidrog med 3 gårdbesøg. 50 interesserede besøgte Brunholm Gårdbutik, som viste et økologisk landbrug med dyr, staldvarmeanlæg, pilerensningsanlæg og gårdbutik med egne kødprodukter m.m.

Derudover var der åbent hus på landbruget, Haverslevvej 26 i Oplev, hvor der blev fortalt om klimabesparelser, biogas, el- og varmebesparelser på et landbrug og sidst var der åbent hus på Mejlbyvej 76 i Mejlby, hvor man fik fremvist kombinationen af en husstandsvindmølle og jordvarmeanlæg. Der var ikke så mange besøgende til de to sidstnævnte arrangementer.

Turisme- og erhvervslivet bød ind med et virksomhedsbesøg på C. F. Nielsens maskinfabrik i Bælum. Firmaet er en af verdens førende producenter af briketpressere. Her var 25 deltagere mødt op.

Turistkontoret var vært ved et børne- og familiearrangement i RebildPorten, desværre med begrænset deltagelse. 15-25 lagde vejen forbi til åbningen (hovedsagelig forældre til de optrædende børn fra Rebild Kulturskole), heraf fulgte 15 med naturvejleder Søren Risborg, på en tur ud i naturen.

Landsbyerne bød ind med besøg i Himmerlandsbyen i Aarestrup, hvor der var orientering om Himmerlandsbyen med efterfølgende rundvisning til de 75 fremmødte. Himmerlandsbyen er en økologisk andelsforening, hvor bygninger hovedsageligt er lavet af genanvendelige byggematerialer, som er fremstillet med tanke for lavt energiforbrug i fremstillingsprocessen. Det var også landsbyerne, der stod for Klima 14:14s sidste arrangement. 35 havde fundet vej til Siem Forsamlingshus for at høre Andes Bech fra Urtehaven i Holstebro fortælle om "Nyttehaven"

der gavner både familien og klimaet.

Bibliotekerne havde arrangeret en aften med klimadebat i selskab med forfatter Jørgen Steen Nielsen. 50 mødte op for at tage del i debatten.

Skolerne havde lavet en klimadag for elever fra produktionsskolen og folkeskolens 9. og 10. klasser. 150 elever deltog i dagen, hvor der var oplæg om klimaforandringer, virksomhedsbesøg og afslutning ved Dannie Druehyld.

Forsyningerne, med Skørping Varmeværk i spidsen, stod for en klimadag på Skørping Varmeværk. 18 udstillere viste klimavenlige løsninger, omstilling af energiproduktion til grøn energi og vedvarende energi. Efter besøget på varmeværket kunne de 250 besøgende tage ud på energiruten, hvor man kunne besøge forskellige virksomheder og høre mere om klima og energi.

Der er generel tilfredshed med afviklingen af Klima 14:14, som levede op til forventningerne og gav mange gode oplevelser (se vedhæftede bilag *projektgruppens evaluering*).

Samtlige deltagere har givet tilsagn om deres deltagelse, hvis der skal arrangeres en klimauge i 2015.

Målet med en kommende klimauge skal være at få nye mennesker i tale. Derfor må der gerne være et nyt indhold, eller en ny indgangsvinkel som for eksempel en større inddragelse af børn og unge og erhvervslivet i klimaprojektet.

Med klima 14:14 er det lykkedes at sætte klima og energi på dagsordenen i Rebild Kommune. Projektet har fået omtale i ugeaviserne, i Nordjyske og i Information. Skoler har lagt programmet på forældreIntra, og klimaarrangementerne har været velbesøgte. Der er skabt en opmærksomhed på klima- og energitiltag, som Rebild Kommune kan bygge videre på i de kommende år.

Af de 100.000 kr. der var afsat til projektet, er 50.000 kr. brugt til aflønning af kommunal medarbejder, og de resterende 50.000 kr. har dækket udgifter i forbindelse med afviklingen af klimaarrangementer.

ØKONOMI

Forvaltningen anslår, at der igen skal afsættes 100.000 kr. dels til delvis at dække kommunale lønudgifter og dels til diverse udgifter i forbindelse med at forberede og afvikle en klimauge.

Byrådet afsætter årligt 1,5 mio.kr. til Klimaprojekter. Fremadrettet vil udgifterne til Klima 14:14 kunne finansieres indenfor denne ramme.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Klima 14:14 bliver en tilbagevendende begivenhed, i 2015 med fokus på erhvervslivet og børn og unge
- at Klima 14:14 fortsat organiseres som et projekt med en styregruppe og en projektgruppe
- at fastholde den nuværende styregruppe, suppleret med repræsentant for erhvervskontoret
- at Det Grønne råd organiserer arrangementerne med administrativ opbakning fra Rebild Kommune
- at der indenfor rammen til Klimaindsats (Anlæg) bevilges og frigives 100.000 kr. til projektet i 2014/15.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede at indstille forvaltningens indstilling godkendt med bemærkning, at der gennemføres en evaluering i maj 2015.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 85: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU maj 2014

00.01.00-G01-11-13

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU maj 2014

RESUME

Diverse orienteringspunkter fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Der blev orienteret om bestyrelsesmøde i I/S Fællesforbrænding.

Teknik og Miljøudvalget besluttede at tage orienteringen til efterretning.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 86: Siden sidst - TMU maj 2014

00.01.00-G01-10-13

Bilag

Afgørelse.pdf - TMU 07.05.14

Stikord - dialogmøde 28. april 2014 - TMU 07.05.14

RESUME

Diverse orienteringspunkter.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af varmeprojekt for Skørping Varmeværk

Center Plan, Byg og Vej har godkendt et varmeprojekt for Skørping Varmeværk for udvidelse af et solvarmeanlæg fra 2.000 m² til 7.000 m². Varmeprojektet viste en positiv samfundsøkonomi, brugerøkonomi og en forbedring af miljøet.

2. Vundet afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Kaj Hanberg, Cimbrervej, Rebild, klagede tilbage i 2011 til Natur- og Miljøklagenævnet over *manglende VVM-redegørelse* i forbindelse med lokalplan 254 - Infoportalen, Rebild. Klagenævnet er nu kommet med en afgørelse, som ophæver den udarbejdede VVM-screening, idet Info-portalen ikke er omfattet af "forlystelsesparker" - og derfor skal der heller ikke udarbejdes en VVM-redegørelse. Altså medhold til Rebild Kommune.

3. Ændret praksis for offentliggørelsesdato for lokalplaner og kommuneplantillæg

Lokalplaner og kommuneplantillæg annonceres på kommunens hjemmeside fredag og i ugeaviserne den efterfølgende onsdag. Hidtil har offentliggørelsesdatoen været regnet fra annoncen i avisen. Loven giver mulighed for, at man regner fra annoncen på hjemmesiden. Lokalplaner og kommuneplantillæg er, så vidt vides, de eneste, hvor offentliggørelsesdatoen regnes fra annoncen i avisen. Fremover vil offentliggørelsesdatoen regnes fra annoncen på hjemmesiden. Planerne annonceres fortsat på hjemmesiden og i avisen. Herved bliver annonceringen mere ensartet, og man vil oftere kunne få endelig vedtagelse af planerne med på de efterfølgende udvalgs møder, hvorved man sparer en måned.

4. Affaldstømning på helligdage

Forvaltningen aftalte i samråd med renovatøren, at der i forbindelse med påsken blev uddelt ekstra sække til de husstande, hvis tømningssdag faldt på en helligdag. Husstande med 14 dages tømning får herved afhentet affald 14 dage senere end normalt.

Knap 1000 husstande har været berørt af dette og forvaltningen har modtaget 10 klager over ordningen.

Helligdagene resten af foråret rammer imidlertid de samme husstande. Forvaltningen har derfor besluttet at ændre ordningen med det samme, så der kan annonceres om tømning i forbindelse med St. Bededag.

5. klage over vedligehold af Simested Å

To lodsejere har genfremsat klager over vedligehold af Simested Å (Kistvad Bæk). Vedligeholdelsen lever imidlertid op til regulativet. Lodsejerne er igen blevet tilbudt at udpege konkrete steder, hvor der måtte være problemer med henblik på en kontrolmåling eller at indsende et reguleringsforslag, jævnfør tidligere politisk beslutning herom.

6. Skydebanen i Støvring

SSV Flugtskydningsforening har fremsendt forslag om evt. at etablere høje støjvolde på skydebanens tre åbne sider. Beregninger viser, at dette vil resultere i en markant reduktion af støjen. På juni-mødet får Udvalget dels forelagt forvaltningens screening af alternative placeringsmuligheder for en skydebane og dels det konkrete projekt fra Flugtskydningsforeningen.

Flugtskydningsforeningen anmoder om et møde med Udvalget, med henblik på at foreningen på stedet kan orientere om forslaget og besvare evt. spørgsmål.

7. Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet

Naboen til ejendommen Seefeldtslundvej 7, Kongerslev har den 15. januar 2014 klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over, at kommunen d. 11 december 2013 har meddelt landzonetilladelse til et nyt stuehus på 290 m² på ejendommen. Natur- og Miljøklagenævnet afviste klagen, grundet klagefristen var overskredet. Klager har efterfølgende klaget over afgørelsen, hvor han satte spørgsmålstegn ved annoncering og klagefristen. Denne klage blev også afvist.

8. Den 28. april blev der holdt dialogmøde mellem Rebild Spildevand og Rebild Kommune

Stikord fra mødet vedlagt.

Evaluering af mødet og den udsendte dagsorden.

9. Flexboligordning

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i 2013 indført flexboligordning, efter vedtagelse i Folketinget. Konkret er der sket en lovændring af boligreguleringsloven § 50, der præciserer at kommunen kan meddele en ejer af en helårsbolig, en flexboligtilladelse, til at anvende boligen som fritidsbolig.

Ministeriet opfordrer kommunerne til at udarbejde retningslinier for administration af lovområdet.

Forslag til retningslinier vil foreligge til næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.

10. Pendlerplads ved Haverslev - arealerhvervelse

Ifm. fastsættelse erstatning for areal til pendlerplads, der er erhvervet ved ekspropriation, afsagde taksationskommissionen d. 26. marts kendelse. Taksationskommissionens kendelse er blevet påklaget til overtaksationskommissionen, der vil indkalde parterne til overtaksationsforretning.

11. Retablering af beskyttet natur ved Volstrup Golfcenter

Ejerne af Volstrup Golfcenter, Volstrup, 9500 Hobro har ændret på tilstanden i flere beskyttede naturarealer. Rebild Kommune afslog den 15. februar 2012 at dispensere til at ændre i tilstanden og påbød samtidig at retablere den beskyttede natur.

Ejerne klagede over afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet den 13. marts 2012.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede den 23. januar 2013 Rebild Kommunes afgørelse, og ejerne fik en ny frist for at retablere den beskyttede natur sat til den 24. juli 2013. Ejerne bad den 31. maj 2013 om fristudsættelse med begrundelse i at retablering i sommerhalvåret ville medføre delvis lukning af banen og deraf følgende uforholdsmæssigt store økonomiske tab.

Ejerne stævnedes 10. juli 2013 Natur- og Miljøklagenævnet ved Retten i Aalborg med henblik på at få omgjort Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, som stadfæster Rebild Kommunes oprindelige afgørelse. Ejerne trak den 5. december 2013 deres stævning tilbage, og fik derfor en fornyet frist for at retablere til den 1. maj 2014.

Ejerne har den 29. april 2014 bedt om fristudsættelse til den 1. august 2014 begrundet i tids- og mandskabsmæssige ressourcer. Forvaltningen giver Volstrup Golfcenter fristforlængelse til 1. august 2014. (Sagsnr. 01.05.08-K03-4202-12)

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Der blev orienteret om møde med borgerne i Guldbæk.

Vedr. 4. Teknik og Miljøudvalget ønsker at der ikke sker afhentning på helligdage, men på en hverdag i den kommende uge.

Vedr. 6. Der aftales dels møde med naboerne og dels med SSV.

Vedr. Slagger på Bælumvej 22. Forvaltningen iværksætter hurtigst muligt de fornødne foranstaltninger til

afdækning eller fjernelse af slagger på adressen. Udvalget orienteres løbende. Der rettes henvendelse til RenoVest og i/s Fællesforbrænding med henblik på at opfordre til at der indføres nyt regelsæt for udbetaling af kompensation i stil med RenoNords nye regler, således at kompensation først udbetales, når endelig afdækning er udført.

Teknik og Miljøudvalget besluttede at tage orienteringen til efterretning.

Allan Busk var fraværende.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø