

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 15-11-2017

Mødedato Onsdag d. 15. november 2017 kl. 08:00

Mødested Ny materielgård i Haverslev - Industriparken 18

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomivurdering 3. kvartal 2017 - Udvalget for Teknik og Miljø.....	4
Overlevering fra det gamle til det nye Udvalg for Teknik og Miljø.....	5
Anlægsvej, Suldrup - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.....	6
Områder til vindmølleplan.....	7
Tillæg nr. 9 (udvidelse af nr. 7) til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Ravnkilde Erh	9
Udkast til tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Vegg	10
Udkast til tillæg nr. 11 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Anlæ	11
Forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune.....	12
Orientering om Grønt Danmarkskort og nedsættelse af lokale naturråd.....	14
Byfornyelsesstøtte Hellum Friskole.....	15
Lukket:	16
Frigivelse af midler til udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping.....	17
Valg af optioner på etablering af gadelys i Solbjerg st.by. Terndrup og Suldrup.....	18
LED-lys, kommunale bygninger.....	19
Anmodning fra Den sociale Fællesliste om optagelse af punkt på dagsordenen - Midderrabatten på I	20
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 15.11.17.....	21
Siden sidst - TMU 15.11.17.....	22
Lukket:	23
Lukket:	24

Punkt 150: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 151: Økonomivurdering 3. kvartal 2017 - Udvalget for Teknik og Miljø

00.15.00-S00-1-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Ved årets tredje økonomivurdering forventes en mindreforbrug på 0,6 mio. kr. for Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

De væsentligste afvigelser på området er en nedrivningspuljen, der ikke bliver brugt; og flytning af Driftsenheden til ny lokation, som ikke kan holdes indenfor det afsatte budget.

Derudover forventes der afvigelser på forsyningsområdet, som bl.a. skyldtes en miljøforurening på Sørup genbrugsplads. På miljøområdet forventes et merforbrug på skadedyrsbekæmpelse, fordi der politisk er ønske om, at fastholde sidste års højere bekæmpelsesniveau. Fra 2018 er taksten til rottebekæmpelse hævet, så den svarer til de foregående 2 års forbrug. På den kollektive bustrafik forventer vi stadigvæk, at komme ud med et merforbrug. Får vi en mild vinter, kan vi forvente et overskud på vintervedligeholdelse.

I mindreforbruget for Udvalget for Teknik og Miljø's område indgår overførsler fra år 2016 på 2,2 mio.kr.

ØKV3 (mio. kr.)	Forbrug pr. 30.9.2017	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Teknik og Miljøudvalg	28,4	59,9	59,4	0,6 ↑
Ejendomme	0,4	4,3	2,3	2,0
Forsyning	-11,5	-2,5	-2,1	-0,4
Natur og miljø	4,9	8,9	9,1	-0,2
Veje og grønne områder	34,6	49,3	50,0	-0,8

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

For nærmere beskrivelse af forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingsrapporten for udvalget, som er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter økonomivurderingen.

Beslutning

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag

Udvalget for Teknik og Miljø ØKV3

Punkt 152: Overlevering fra det gamle til det nye Udvalg for Teknik og Miljø

00.22.00-G01-2-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Fagudvalget skal beslutte, om de ønsker at lave en overlevering til nyt udvalg for den kommende byrådsperiode. Herudover kan udvalget give input til introduktionsplan for nyt fagudvalg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har påbegyndt forberedelse af en introduktionsplan for den kommende byrådsperiode. Forvaltningen ønsker derfor, at udvalget drøfter om udvalget ønsker at lave et overleveringspapir til fagudvalget i den kommende byrådsperiode. Overleveringspapiret kan f.eks. beskrive det siddende udvalgs arbejde i perioden, herunder eventuelle budskaber og opgaver, som udvalget finder relevant at arbejde videre med. Endvidere kan udvalget komme med input til introduktionsprogram for det nye fagudvalg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter om der skal udarbejdes et overleveringspapir til det nye udvalg.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at der laves et overleveringspapir, hvor verserende sager kort beskrives. Udvalget lægger vægt på, at der gives en grundig introduktion til opgaverne og økonomien. Den forventningsafstemning, der er lavet med det nuværende udvalg drøftes.

Punkt 153: Anlægsvej, Suldrup - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

01.02.00-P16-2-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på møde 6. september 2017 at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde ved Anlægsvej i Suldrup. Området er på ca. 2,8 ha. Lokalplanen giver mulighed for 18 parcelhuse. Der skal tages stilling til om udkast til kommuneplantillæg nr. 4 og udkast til lokalplan nr. 315 skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Suldrup tæt på indkøbsmuligheder og busforbindelser.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Det grundliggende princip i planen er en boligvej med grunde på hver side af vejen, et fællesareal centralt i området og et nedslivningsbassin i den østlige del af området til nedslivning af regnvand fra boligvejen. Lokalplanen fastlægger grundstørrelsen til mellem 800 m² og 1500 m². Omfanget af bebyggelsen styres primært af en bebyggelsesprocent fastsat til 30 %, et etageantal på 1,5 etage og en bygningshøjde på maks 8,5 m.

Kommuneplantillægget

Ca. 2,2 ha af planområdet ligger udenfor kommuneplanrammerne, derfor er der lavet et kommuneplantillæg. Forinden udarbejdelse af kommuneplantillægget er der holdt foroffentlighed på kommuneplantillægget. Der er ikke kommet bemærkninger i foroffentligheden.

Kommuneplantillægget "flytter" udlagte arealer, så der tages tilsvarende antal hektar ud af kommuneplanen, som tages ind. Der udtages:

- et areal længere mod syd langs anlægsvej, ejet af samme ejer, som udstykningsområdet på ca. 1,4 ha, og
- et areal ved Møllers Bakker også i Suldrup på ca. 0,8 ha.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til lokalplan nr. 315 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø anbefaler over for Økonomiudvalg og byråd at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til lokalplan nr. 315 sendes i offentlig høring i 8 uger, dog således at udkastet tilrettes ved at udvide fællesarealet til 10 pct.

Endvidere tillades bygninger i 2 etager, men med samme maksimale byggehøjde på 8,5 m.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanforslag nr. 315

Bilag 2 forslag til kommuneplantillæg nr 4

Bilag 3 Screening for miljøvurdering

Punkt 154: Områder til vindmølleplan

01.02.20-P15-1-17

Udvalget for Teknik og Miljø,

Udvalget for Teknik og Miljø,

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der har været foretaget en forhøring om revidering af kommuneplanens afsnit om vindmøller. Her havde borgere, virksomheder mv. mulighed for, at komme med ideer og forslag til den fremtidige vindmølleplanlægning i kommunen. Kommuneplanens afsnit om vindmøller vil blive revideret ved et tillæg til Kommuneplan 2017.

Under forhøringen er der modtaget en række høringssvar om opstilling af vindmøller samt 8 forslag til nye potentielle vindmølleområder. Herudover har der tidligere været en indledende behandling af en ansøgning om vindmøller nord for Skibsted, der er i kommuneplanen udpeget et potentielt vindmølleområde ved Tustrup, og forvaltningen har set på en udvidelse af vindmølleområdet ved Brorstrup. Det giver i alt 11 områder, som kan udpeges som potentielle vindmølleområder.

Forvaltningen anmoder om en stillingtagen til, hvilke af de 11 områder, der skal indarbejdes i kommuneplantillægget som potentielle vindmølleområder. Forvaltningen vil så lave et udkast til kommuneplantillæg, som vil blive fremlagt til politisk behandling, inden det sendes ud i offentlig høring.

Sagsfremstilling

I vedlagte fil "*Forslag til potentielle vindmølleområder*" er samlet de modtagne forslag til nye områder.

I vedlagte "*Skema, screening af forslag til områder*" er der lavet en overordnet screening af de 11 områder. På vedlagte kort er vist deres placering i kommunen. I vedlagte "*Bemærkninger til de foreslåede vindmølleområder*" er områderne kommenteret.

Udover forslag til potentielle vindmølleområder er der i forhøringen modtaget høringssvar imod opstilling af vindmøller. De fleste af høringssvarene angår det eksisterende potentielle område ved Tustrup herunder en underskriftindsamling med ca. 400 underskrifter (det er ikke kontrolleret, om de alle er unikke, eller hvor i landet de kommer fra). Høringssvarene er samlet i filen "*Samlet høringssvar*".

Forvaltningen har refereret og kommenteret høringssvarene i vedlagte "*Bemærkninger til høringssvar*"

Grundejeren af det eksisterende potentielle vindmølleområde ved Tustrup har meddelt, at han for nuværende ikke ønsker at opstille vindmøller, og at udpegningen kan fjernes. Han vil stadig gerne opstille vindmøller, men grundet den meget negativ omtale, bliver det ikke på nuværende tidspunkt.

Det mest oplagte område vurderes for nuværende at være område 5, Albæk. Området er i forvejen landskabelig teknisk forstyrret af højspændingsledninger og motorvej. Dens motorvejsnære placering kan også bevirke, at de nærmeste naboer vil opleve en mindre ændring i støjpåvirkningerne.

Herudover kan der ses nærmere på område 7, Abildgårde samt område 10, Lindenberg Avlsgård.

I dag er store dele af landskabet omkring område 7 præget af tekniske anlæg. Visse steder kan det være muligt at indpasse tekniske anlæg. Dog er området i Byrsted Hede, hvor møllerne ønskes sat op, mindre teknisk præget. Dette skal dog holdes op imod, at område 7 er et af de områder, hvor der antagelig kan opstilles flest og størst vindmøller, hvorfor der må forventes forholdsmæssig mere grøn energi.

Område 10 Lindenberg Avlsgård ligger tæt ved hovedvejen mellem Aalborg og Hadsund. Nærområdet kan derfor til en vis grad opfattes som delvis teknisk præget. Området ligger højt og nær, hvor Lindenberg Å og Skibsted Å mødes. Møllerne kan dog formentlig holdes ude af de egentlige ådale.

I forbindelse med den tidligere behandling af området nord for Skibsted vurderede forvaltningen, at møllerne vil få en negativ indvirkning på landskabet og kirken. Ved den offentlige høring om Skibsted-møllerne modtog kommunen mange høringssvar imod møllerne. Hvorfor forvaltningen ikke indstiller, at der arbejdes videre med området nord for Skibsted.

Det indstilles derfor, at der udarbejdes et udkast til kommuneplantillæg, som udpeger område 5, 7 og 10 som potentielle vindmølleområder, da det på det foreliggende vurderes, at det er de mest oplagte områder. Andre af områderne kan evt. senere tages op igen, når de første er bearbejdet. Forvaltningen peger kun på 3 områder, da det vurderes, at det ikke er realistisk at kunne nå flere i næste kommuneplanperiode.

Det forventes, at der fremlægges et udkast til kommunplantillæg til politisk behandling primo 2018.

Udlægges et område til potentiel vindmølleområde, skal der senere laves en miljøvurdering af et konkret vindmølleprojekt. Skulle miljøvurderingen vise, at påvirkningerne af miljøet vil være for store, kan byrådet afvise at tillade opstillingen af vindmøllerne.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at der udarbejdes et udkast til kommuneplantillæg, som udpeger område 5, 7 og 10 som potentielle vindmølleområder, og aflyser det potentielle vindmølleområde ved Tustrup. Andre af områderne kan evt. senere tages op igen, når de første er bearbejdet.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen for bl.a. at få beskrevet antallet af omkringliggende naboer til hvert af de respektive områder.

Bilag

Kort - Forslag til potentielle vindmølleområder - TMU 14.06.17

Skema, screening af forslag til områder - TMU 14.06.17

Bemærkninger til de foreslåede vindmølleområder - TMU 14.06.17

Forslag til potentielle vindmølleområder - TMU 14.06.17

Samlet høringssvar - TMU 14.06.17

Bemærkninger til høringssvar - TMU 14.06.17

Punkt 155: Tillæg nr. 9 (udvidelse af nr. 7) til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Ravnkilde Erhvervsområde - lokalplan 308

06.00.05-P16-7-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt erhvervsområde i den nordlige del af Ravnkilde, er der tidligere udarbejdet et tillæg nr. 7 til Spildevandsplanen, som er offentliggjort.

Da der efterfølgende er konstateret, at afledningen af regnvand og spildevand eventuelt skal foregå via en anden linjeføring, har det været nødvendigt, at udarbejde dette tillæg nr. 9, hvori der er opstillet en liste med matrikler, som eventuelt kan blive berørt af den nye linjeføring. Dette for at muliggøre en eventuel ekspropriation.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt erhvervsområde i den nordlige del af Ravnkilde har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen, eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Der er tidligere udarbejdet et tillæg nr. 7, som har fastsat rammerne for kloakeringen i det nye erhvervsområde (separatkloakering). Dette nye tillæg nr. 9, har en liste med matrikler, som eventuelt kan blive berørt af en ændret linjeføring.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af Byrådet.

Tillæg nr. 9 har nu været i offentlig høring i 8 uger, uden der er modtaget bemærkninger, der er heller ikke modtaget klager over miljøvurderingen.

Til en eventuel ekspropriation skal der deltage et medlem fra Udvalget for Teknik og Miljø i åstedsforretningen. Udpegning sker i henhold til Byrådets beslutning herom den 23/9 - 2010.

Økonomi

Da arealet er ejet af Rebild Kommune, må der påregnes omkostninger i forbindelse med byggemodningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler vedtagelse af tillæg nr. 9 (supplement til tillæg nr. 7) til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Ravnkilde Erhvervsområde - lokalplan 308.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

CNM - SPV - Tillæg nr. 9 (udvidelse af nr. 7) til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017.pdf

Punkt 156: Udkast til tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Veggerbyvej 31b, Suldrup

06.00.05-P16-13-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Ændring af kloakeringsform i planlagt kloakopland B01.PT, som er planlagt separatkloakeret. Kloakeringsformen ønskes ændret til spildevandskloakering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodning af matrikel 10aa, Suldrup By, Suldrup, er der opstået et ønske om at ændre den planlagte kloakeringsform fra separatkloakering til spildevandskloakering, således der kun skal føres spildevand ud af kloakoplandet, via spildevandsanlæg, ejet af Rebild Vand og Spildevand A/S, hvorimod regnvand skal nedsives på egen grund.

Af hensyn til den planlagte byggemodning, er det skønnet hensigtsmæssigt, at der udarbejdes et specifikt tillæg for området. Tillægget vil dog efterfølgende blive indarbejdet i den kommende Spildevandsplan 2018 - 2029.

Økonomi

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at udkast til tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Veggerbyvej 31b, 9541 Suldrup, sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

CNM - SPV - Tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Veggerbyvej 31b, Suldrup.pdf

Punkt 157: Udkast til tillæg nr. 11 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Anlægsvej , Suldrup - lokalplan 315

06.00.05-P16-14-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I forbindelse med forslag til lokalplan for et nyt boligområde i den vestlige del af Suldrup, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i den vestlige del af Suldrup har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området spildevandskloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevand A/S' ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Overfladevandet skal nedsives på egen grund.

Vejvand afledes til nedsivningsbassin.

Af hensyn til den planlagte byggemodning, er det skønnet hensigtsmæssigt, at der udarbejdes et specifikt tillæg for området. Tillægget vil dog efterfølgende blive indarbejdet i den kommende Spildevandsplan 2018 - 2029.

Økonomi

Ingen, området udstykses af privat byggemodner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at forslag til tillæg nr. 11 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Anlægsvej, Suldrup, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

CNM - SPV - Forslag til Tillæg nr. 11 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Anlægvej, Suldrup - lokalplan 315.pdf

Punkt 158: Forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune

06.00.05-P15-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 fastsætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune.

Forslaget bygger på nugældende Spildevandsplan 2014 - 2017 samt de tillæg, som er udarbejdet til den nugældende plan.

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune til politisk behandling, med henblik på udsendelse i offentlig høring og efterfølgende endelig vedtagelse i Byrådet.

Baggrund

I henhold til § 32 i Miljøbeskyttelsesloven skal Byrådet udarbejde og vedtage en plan for bortskaffelse af spildevand i Kommunen. Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af nævnte paragraf samt Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Forslaget til spildevandsplan er udarbejdet af Rebild Kommune i dialog med Rebild Vand & Spildevand A/S. Forslaget til spildevandsplan sætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune.

Forslaget bygger på den nugældende Spildevandsplan 2014 - 2017 samt de tillæg, der er udarbejdet til den eksisterende plan.

Planens indhold

I hovedtræk omhandler planen følgende:

- Fortsat separering af fælleskloakerede oplande.
- Fortsat centralisering af renseanlæg (anvendelse af renseanlæg i Aalborg og Mariagerfjord Kommuner).
- Klimatilpasning.
- Åbne op for brug af alternative løsninger for håndtering af regnvand.
- Øget fokus på uvedkommende vand, det vil sige vand, som ikke hører hjemme i kloaksystemet (for eksempel fejlkoblinger, utætheder og afstrømning af overfladevand til kloaksystemet).

Forslaget er udarbejdet på baggrund af den eksisterende Spildevandsplan 2014 - 2017 og de tillæg, der er udarbejdet til den eksisterende plan. Som noget nyt er forslaget udarbejdet i en digital løsning, som gerne både skulle give flere oplysninger og tydeliggøre overfor den enkelte borger, hvilke spildevandsforhold, der er gældende netop for den pågældende borgers adresse.

Den digitale spildevandsplan kan tilgås via: <http://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/Account/Login?ReturnUrl=%2Fhome%2Fintern%2F41#/>

Brugernavn: spv

Kode: spv01

Miljøscreening af spildevandsplanen

Af hensyn til adskillelsen af myndigheder, har Plan, Byg og Vej udsendt et udkast til screeningskema for spildevandsplanen til Rebild Vand og Spildevand A/S, Center Natur og Miljø og Center Plan, Byg og Vej.

Konklusionen af screeningen er, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Efter den interne høring udsendes screeningen i offentlig høring i 4 uger, samtidig med udsendelsen af forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune.

Økonomi

Der er ikke direkte udgifter forbundet med forslag til spildevandsplanen, idet kloakering både i by og på land finansieres af brugerne efter forurenere-betaler-princippet. Dog er der en indirekte udgift i form af

vejafvandingsbidrag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at forslag til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029, sendes i offentlig høring i 8 uger og at miljøscreening sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Punkt 159: Orientering om Grønt Danmarkskort og nedsættelse af lokale naturråd

01.02.03-P15-2-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

I planloven forpligtes alle kommuner til at lave udpegning af et Grønt Danmarkskort som en del af deres kommuneplan. Rebild Kommune har været tilbageholdende med en sådan udpegning i den seneste revision pga. usikkerheder om revisionen af planloven, og lige før sommerferien kom en bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd. I henhold til den nye bekendtgørelse, skal kommunalbestyrelserne oprette lokale naturråd, der skal bistå kommunalbestyrelserne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Bekendtgørelsen om lokale naturråd fastslår at Aalborg, Mariagerfjord, Vesthimmerland og Rebild kommuner skal oprette ét fælles naturråd for de fire kommuner.

Aalborg Kommune er indstillet på at varetage sekretariatsfunktionen, der omfatter mødeafholdelse, at stille relevant materiale til rådighed mm., og Rebild, Mariagerfjord og Vesthimmerland har tilsluttet sig dette, da der ikke er økonomi involveret. Alle fire kommuner har midt i oktober offentliggjort oplysninger om oprettelse af lokale naturråd på deres respektive hjemmesider og i lokalaviser. Rebild Kommunes annoncering ser således ud: <http://rebild.dk/borger/miljoe-klima-og-natur/natur/invitation-til-lokalt-naturraad-til-groent-danmarkskort>. Efter fristen den 16. november sammensættes naturrådet ud fra de kriterier der er præciseret i bekendtgørelsen (vedlagt som bilag), og udvalget vil blive orienteret om naturrådets endelige sammensætning. De kommuner der ikke varetager sekretariatsfunktionen deltager i naturrådets møder som observatører.

Det lokale naturråd skal være oprettet senest den 15. januar 2018, og deres arbejde afsluttes senest den 15. juli 2018. Det lokale naturråd består af højst 20 medlemmer med en ligelig fordeling mellem erhvervsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser. Når naturrådet har afsluttet arbejdet, er det de enkelte kommuners opgave at lave kommuneplan/kommuneplantillæg med selve udpegningen af det Grønne Danmarkskort, og det er kommunalbestyrelsen der har den endelige beslutningskompetence.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bekendtgørelse om lokale naturråd

Punkt 160: Byfornyelsesstøtte Hellum Friskole.

02.03.17-A26-1-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til renovering af pavillion på Hellum Friskole.

Sagsfremstilling

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til renovering af pavillion på ejendommen Skørpingvej 78, Hellum, 9520 Skørping (Hellum Friskole).

Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier Udvalget for Teknik og Miljø behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af Byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

Ejer af ejendommen, Hellum Friskole, søger om bygningsfornyelsestilskud til at istandsætte/renovere pavillion, som i øjeblikket bruges til skolebrug, men efter renovering vil også landsbyforeningen og præsten kunne bruge bygningen. Landsbyforeningen mangler et større lokale til fællesmøder og præsten vil bruge et mindre lokale i bygningen til aktiviteter med kommende konfirmander.

Der søges også om støtte til projektet ved menighedsrådet og landsbyforeningen.

Jfr. Byfornyelseslovens § 8 stk. 1 og 2 søges der støtte til udvendig renovering og energiforbedring.

Facaderenoveringen omfatter fjernelse af dårlig/rådden yderbeklædning af krydsfinerplader og rådne vinduer og døre. Opsætning af nye regler, ekstra isolering + vindpap og ny profilttech beklædning. Derudover 10 nye vinduer og ny dør og tag forlænget ud over vægbeklædning.

Økonomi

Pris i alt for renovering og ny luft-luftvarmepumpe i stedet for ekst. el-radiatorer kr. 228.966 incl. moms.

Et evt. tilskud på 25% af udgifterne udgør kr. 45.793,25 excl. moms.

Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2016/2017 og fordeles mellem stat og kommune med 70/30%.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at der ydes et byfornyelsestilskud på kr. 45.793,25 excl. moms - svarende til 25% af de støtteberettigede udgifter jfr. ovenstående.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 161: Lukket:

05.00.00-P00-1-17

Punkt 162: Frigivelse af midler til udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping

05.01.12-P20-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Den 25. september var der licitation på udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping m.m. I den forbindelse ønskes det at få frigivet midler til projektet.

Sagsfremstilling

Til licitationen den 25. september kom der to tilbud på udskiftningen af gadelys i Rørbæk og Skørping m.m. Efterfølgende er der indgået kontrakt med Michael Wulff A/S til udførelse af opgaven. I den forbindelse ønskes det at midlerne til projektet frigives, således at udskiftning af gadelys til LED i Rørbæk og Skørping kan igangsættes hurtigst muligt.

Valg af optionerne på etablering af gadelys i Solbjerg st.by samt etablering af stibelysning i Terndrup og Suldrup, behandles på særskilt dagsordenspunkt.

Økonomi

Der er afsat 3.600.000 kr. i budgettet til projektet.

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der frigives 3.600.000 kr. til udførelse af projektet.

Beslutning

Godkendt, idet midlerne også omfatter de optioner, der besluttes.

Punkt 163: Valg af optioner på etablering af gadelys i Solbjerg st.by. Terndrup og Suldrup

05.01.12-P20-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er indgået kontrakt med Michael Wulff A/S for udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping. Udvalgt skal tage stilling til om der skal gøres brug af optionspriser i kontrakten og etablere gadelys i Solbjerg st. by og stibelysning i Terndrup og Suldrup

Sagsfremstilling

Der er indgået kontrakt med Michael Wulff A/S for udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping. Formelt er der ikke indgået kontrakt på optionerne i tilbuddet, da udvalget skal træffe beslutning om der skal etableres gadelys i Solbjerg st.by. og stibelysning i Terndrup og Suldrup. Beslutter udvalget at optionerne skal udnyttes, så vil arbejdet blive udført som bestillingsarbejde og vil blive afregnet efter tilbuddet fra Michael Wulff A/S.

Michael Wulff A/S har givet et samlet tilbud 3.436.201 kr. på både udskiftning af gadelys, efterfølgende drifts- og vedligeholdelsesarbejde på vej- og banebelysning og optionspriserne.

På anlægsarbejdet er der givet tilbud 2.108.673 kr. Hertil er der givet følgende tilbud på optionspriserne.

- Etablering af gadelys i Solbjerg st. by. - 149.705 kr.
- Etablering af stibelysning Terndrup - 46.202 kr.
- Etablering af stibelysning Suldrup - 141.596 kr.

Det samlet tilbud på udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping samt optionspriser er 2.446.176 kr. Der er afsat 3.600.000 kr. til projektet.

Forvaltningen forventer det er muligt at etablere alle optionerne, indenfor afsat budget.

Optionerne vil være det sidst som etableres, for at sikre at uforudset udgifter, i forbindelse med udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping, kan holdes indenfor budgettet.

Hvis der mod forventning kommer mange uforudsete udgifter og der ikke er plads i budget til alle optionerne, så vil udvalget blive bedt om at prioritere mellem optionerne.

Udvalget skal tage stilling til om der skal etableres gadelys i Solbjerg st. by., stibelysning i Terndrup og stibelysning i Suldrup.

I de bilagene kan strækningerne, hvor det ønskes at etablere gadelys i Solbjerg st. by og stibelysning i Terndrup og Suldrup, ses.

Økonomi

Der er afsat 3.600.000 kr til projektet og den samlet anlægsopgave samt optionerne er på 2.446.176 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljø udvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at alle optionerne etableres.

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Thomas Simoni Thomsen, Ole Frederiksen og Rasmus Rask besluttede at godkende som indstillet.

Morten Lem ønskede af principielle årsager ikke at støtte projekterne i Terndrup og Solbjerg.

Bilag

kort over sti i Terndrup

kort over sti i Suldrup

kort over Solbjerg st.by

Punkt 164: LED-lys, kommunale bygninger

05.01.12-P20-1-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Godkendelse af rådgiver og frigivelse af økonomi til projektering vedrørende udskiftning til LED, besparelse ved kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har selv foretaget registrering af al eksisterende udvendig belysning på alle relevante ejendomme og matrikler i kommunen.

Forvaltningen vurderer derfor, at projekteringen håndteres bedst som en medgået-tid-opgave, i tæt, men afgrænset samarbejde mellem forvaltning og rådgiver.

Der er indhentet tilbud fra Rambøll, overslagsprisen er 190.000 kr. ex. moms

Forvaltningens egen registrering er netop afsluttet, og udskiftningen til LED-belysning skal projekteres de kommende måneder og sendes i offentlig udbud i fagentreprise i januar 2018.

Udskiftningen til energibesparende LED-belysning ved kommunale bygninger forventes færdiggjort i maj 2018.

Økonomi

Der er en samlet budgetramme på 2,3 mio. kr. til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø

- godkender Rambøll som totalrådgiver.
- overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at der frigives 0,23 mio. kr. ex.moms til rådgivningshonorar (incl buffer, da opgaven løses som medgået tid).

Den resterende økonomi forventes indstillet til frigivelse på BY 01.03.2018.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

2017.10.19_Procesplan_LED-Belysning

Punkt 165: Anmodning fra Den sociale Fællesliste om optagelse af punkt på dagsordenen - Midderrabatten på Hobrovej i Støvring

01.02.05-G00-1-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Anmodning fra den Sociale Fællesliste om drøftelse af problemer omkring midderrabatten på Hobrovej i Støvring.

Sagsfremstilling

Den Sociale Fællesliste ønsker følgende punkt på næste møde i TMU:

"Vi ønsker at der ses på midderrabatten på Hobrovej i Støvring.

Vi ønsker undersøgt hvordan vi løser dette og fjerner den høje kant der er i midten af vejen.

Da der siden anlæggelsen af chikanen er sket udvikling med udkørsel og lign.

Bla. Fra den nye Rema 1000 mener vi der skal ændres på dette til fordel for beboere og billister generelt i Støvring by.

Hvordan det rent praktisk og inden for hvilken økonomisk ramme det kan gøres, ønskes undersøgt."

Økonomi

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter sagen.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der udarbejdes overslag over udgifterne ved at fjerne eller sænke vejbaneadskillelsen, ved de meste trafikerede krydsningssteder på Hobrovej i Støvring, såvel som på hele strækningen.

Punkt 166: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 15.11.17

00.01.00-G01-10-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ole Frederiksen orienterede om, at ansættelse af ny direktør i Rebild Vand og Spildevand forventes på plads inden nytår.

Morten Lem orienterede om, at NT har igangsat ansættelsesprocedure for en ny direktør for NT.

Punkt 167: Siden sidst - TMU 15.11.17

00.01.00-G01-9-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

1. Status på affaldssorteringsprojekt og udfordringer med adgangsforhold

Den nye sorteringsordning er nu stort set fuldt implementeret. Udvalget orienteres om erfaringer og udfordringerne fremover. Derudover orienteres om en forestående indsats i forhold til adgangsforhold for skraldemændene.

2. Brandhaner

Det fremtidige vedligehold af brandhaner og brandhanenet blev i 2015 i forbindelse med det nye beredskab i Nordjylland, ikke overdraget til det nye Beredskab. I Rebild kommune blev opgaven forankret i Center Plan Byg og Vej, Team Vej.

Da der ikke er afsat midler på budgettet til opgaven, vil opgaven i 2017 blive betalt af Center Plan Byg og Vejs driftskonto. Der kan forventes en udgift i størrelsesordenen 70.000kr.

3. Odderen

På TMU møde i september orienterede forvaltningen, at der er restarbejder på Odderen og at de udføres i efteråret, da nogle af arbejderne ikke levede op til de fastsatte krav. Grundejerne på Odderen er blevet orienteret efter byggelovens §12 om arbejderne og arbejdet forventes igangsat 15. november.

4. Private fællesstier i Terndrup

Efter henvendelse fra Terndrupgårdens Grundejerforening vedr. dårlig vedligeholdelse af private fællesstier beliggende mellem Hedevej, Elmelunden og Pilevej i Terndrup, har Center Plan, Byg og Vej fremsendt en påtænkt afgørelse til de tilstødende grundejere jf. §45 i Lov om private fællesveje, med henblik på at få stierne bragt i god stand.

5. Cykelsti på Nibevej

I marts 2017 valgte Udvalget for Teknik og Miljø, at der skal etableres en dobbeltrettet cykelsti på Nibevej mellem Gammel Viborgvej til Øster Hornum og fra Øster Hornum til Volstrup, og senere blev budgettet på 5. mio hævet med 2,2 mio af byrådet. Der er ved rådgiver lavet projekt og der er holdt borgermøde, hvor projektet blev præsenteret for borgerne. På mødet blev der blandt andet spurgt ind til stiens afslutning ved Volstrupvej og den dobbeltrettede cykelstis krydsning med Nibevej nord for Øster Hornum ved Frendrup Skov.

Efter borgermødet har rådgiver set nærmere på projektet, og krydsningen med Nibevej ved Frendrup Skov er blandt andet flyttet længere mod nord i en eksisterende 60 km/t strækning. Generelt gælder stadig at politiet skal godkende projektet.

Projektet med dobbeltrettet cykelsti til Volstrup er sendt videre til landinspektør og arealerhvervelse vil fortsætte herefter.

6. Vedtagelse af affaldsregulativer

Affaldsregulativerne har været i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke indkommet høringssvar, så regulativerne vedtages og træder i kraft 2. november 2017.

7. Igangsættelse af projekt for sø i Hjeds

Center Natur og Miljø forventer at igangsætte arbejde med henblik på forskønnelse af området omkring Hjeds gl. branddam. Det sker bl.a. ved fjernelse af et gammelt hegn og væltede træer samt udjævning af brinkerne i branddammen. Projektet er med på den prioriteringsliste over vandhuller og branddamme, som udvalget godkendte i maj 2014. Arbejdet i udføres i år og koster ca. kr. 10.000,- som finansieres af kontoen til oprensning af søer. Nærmeste naboer er orienteret og indforstået med projektet.

6. Evaluering af mødet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev suppleret med orientering om vandløbsvedligeholdelse og en sag om oprydning af maskiner på en privat grund og taget til efterretning.

Punkt 168: Lukket:

03.00.00-A26-1-17

Punkt 169: Lukket:

00.01.00-G01-11-16