

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-03-2025

Mødedato Onsdag d. 19. marts 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A - Rådhuset, Hobrovej 110, 9530 Støvring

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Budgetopfølgning 2025 - Månedlige nøgletal.....	4
Beslutningssag: Økonomivurderinger 2025 - Årshjul.....	5
Beslutningssag: Godkendelse af udbudsplan 2025 og status på udbudsplan 2024.....	7
Orienteringssag: Helhedsorienteret sagsbehandling Årsrapport 2024.....	9
Beslutningssag: Fastsættelse af mindstepriser ved betinget salg.....	11
Beslutningssag: Udbudsform af GRO og frigivelse af midler til bygherrerådgivning.....	13
Beslutningssag: Frigivelse af midler til Frie bymidter.....	15
Beslutningssag: Prioritering af vedvarende energiansøgninger.....	16
Beslutningssag: Evaluering af puljeansøgning for vedvarende energianlæg og vurderingskriterier....	21
Beslutningssag: Vedtagelse af strukturplan for Støvring Højdal.....	23
Beslutningssag: Nedrivning af ejendom Hobrovej 4, Støvring.....	28
Beslutningssag: Frigivelse af midler til anlægsprojekt hos Støvring IF Fodbold.....	30
Orienteringssag: Orientering.....	31
Lukket: Beslutningssag: Optagelse af lån.....	32
Lukket: Beslutningssag: Alkoholbevilling.....	33
Lukket: Beslutningssag: Stillingtagen til ansøgning om dispensation for byggepligt Porsborgparken	34
Beslutningssag: Stillingtagen til bud på ejendom tidl. sportsplads Kirketerp gl. skole.....	35
Lukket: Beslutningssag: Evt. salg af vejareal Industriparken 20 Haverslev.....	36
Beslutningssag: Udbud af areal til Støvring kirke.....	37
Digitalt underskriftsark.....	40

Punkt 52: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-13-24

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 53: Orienteringssag: Budgetopfølgning 2025 - Månedlige nøgletal

00.15.10-P00-1-22

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget har siden sit møde den 24. januar 2024 modtaget månedlige nøgletal til orientering. Vedlagte bilag viser de senest opdaterede data for de udvalgte områder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om nøgletal til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagte nøgletal inderholder følgende dataområder:

1. Forbrugsprocent på løn ekskl. overførsler
2. Forbrug og budget på drift og anlæg
3. Antal og udvikling i antal borgere
4. Likviditet (Kassekreditregel årligt og månedligt gennemsnit)
5. Sygefravær
6. Fuldtidsstillinger

Bemærkninger til de økonomiske nøgletal:

De vedhæftede nøgletal skal ses som krydspejlinger af forskellige økonomiske nøgletal som supplement til de kvartalsvise økonomivurderinger. Flere af nøgletallene viser et øjebliksbillede af økonomiens tilstand, mens økonomivurderingerne tager afsæt i det forventede forbrug for hele året.

Nogle af de økonomiske nøgletal er baseret på akkumuleret korrigeret budget til og med den aktuelle måned, som er indekseret efter de sidste 9 års forbrugsmønstre. Løn er den mest stabile udgiftstype og der forventes derfor færre udsving mellem månederne i forhold til tidligere år, afvigelsen der fremgår under løn er uden overførsler og viser altså forskellen i både procent og beløb pr. måned mellem akkumulerede faktiske lønforbrug og det akkumulerede sæsonkorrigerede lønbudget.

I bilaget er der vedlagt en nærmere beskrivelse af alle nøgletallene på sidste side.

Afvigelsen der vedrørende forbrug og budget afspejler det faktiske forbrug indtil nu for både løn og drift, sammenholdt med det korrigerede budget inklusiv overførsler som er indekseret efter forbrugsmønstrene fra de sidste 9 år.

Forbrugsmønstrene på driften er mere sårbare overfor udsving, det gælder eksempelvis mellemkommunale afregninger, afregninger vedrørende tilbud, udbetaling af tilskud, betaling af kommunens medfinansiering af sygehusvæsnet, udgifter til staten til privatskoler osv.

Områder med store driftsbudgetter og forbrug som eksempelvis Teknik og Miljøudvalget vil være særligt sårbare overfor disse udsving i udgiftsprofilerne og skal derfor tages med forbehold.

Lønbudgettet vil også blive reguleret henover året på nogle områder, hvilket vil påvirke forbrugsprocenter og afvigelserne på løn.

Efterhånden som nøgletallene udbygges med data for flere måneder, vil validiteten af status ultimo seneste måned stige.

Det bemærkes at overførslerne fra 2024 til 2025 ikke er politisk godkendt, og derfor fremgår der på nuværende tidspunkt ens tal for forbrug og afvigelser med og uden overførsler.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomiudvalgets overblik - Ultimo februar 2025

Punkt 54: Beslutningssag: Økonomivurderinger 2025 - Årshjul

00.30.14-G01-1-25

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalg, byråd

Resume

Af kommunens regulativ for økonomisk styring fremgår, at der skal gennemføres 4 økonomivurderinger årligt. Der forslås en forenkling af økonomivurderingerne som behandles politisk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at regulativ for økonomisk styring ændres til 3 årlige økonomivurderinger, hvoraf den anden er i en forenklet udgave,
- at ØKV2 kan genindføres som en fuldt gennemført ØKV ved en beslutning i Økonomiudvalget.
- at der foretages en evaluering ultimo 2025

Sagsfremstilling

Regulativ for økonomisk styring (Kasse- og Regnskabsregulativ) er Rebild Kommunes overordnede regelsæt for styringen af kommunens økonomi fastsat af Byrådet. Regulativet udgør en ramme omkring kommunens økonomiske styring. Fællescenter Økonomi er i samarbejde med de respektive centre ansvarlig for, at der udarbejdes økonomivurderinger, hvor der foretages samlet vurdering af årsbudgettet i forhold til det forventede regnskab, og at de politisk behandles fra fagudvalg til Byråd.

Af regulativet fremgår at:

"Der foretages fire årlige økonomivurderinger kaldet økonomivurdering 1, 2 og 3 – en for hver af årets tre første kvartaler, samt økonomivurdering 0 som foretages i januar måned. På områder hvor der politisk ønskes en tættere opfølgning, kan økonomivurderingerne suppleres med yderligere detaljeret opfølgning som bl.a. kan indeholde aktivitetstal, udvikling mv.". Denne praksis har været gældende siden 2020.

Følgende overvejelser har indgået i revurderingen af årshjulet for økonomivurderingerne: Der afsøges løbende mulighed for afbureaukratisering. Ud over de politisk behandlede økonomivurderinger gennemføres der tæt opfølgning på center og institutionsniveau. Tætheden er tilpasset behov. Visse fagudvalg har supplerende opfølgninger mellem ØKV'erne. I de kommende år vil regeringens reformdagsorden medføre betydelige ekstraopgaver på alle forvaltningsniveauer. Der er foretaget en rundspørge til de nordjyske kommuner. Her var resultatet at 6 ud af 10 har 3 årlige opfølgninger og 4 ud af 10 har 2 årlige opfølgninger.

På baggrund af ovenstående forslås 3 årlige økonomivurderinger i stedet for 4, hvoraf den anden (ØKV2) gennemføres forenklet i en light-udgave - som en enslydende sag der behandles i fagudvalg, økonomiudvalget og byrådet. Det betyder også, at den såkaldte ØKV0 primo året, hvor der ikke indgår tal afskaffes.

Hertil skal bemærkes, at det endvidere fremgår af regulativet, at hvis en budgetansvarlig kan forudse afvigelser, der ikke umiddelbart kan dækkes af mer- eller mindreudgifter på andre delområder inden for den decentrale enhed, er den ansvarlige centerchef forpligtiget til snarest at forelægge en sag for fagudvalget med angivelse af forslag til imødegåelse heraf.

Fagudvalgene har hertil ansvaret for, at bevillingerne under deres område overholdes, såvel de økonomiske som de materielle forudsætninger. Såfremt fagudvalget ikke er i stand til at anvise kompenserende besparelser indenfor det fastlagte bevillingsniveau, forelægges sagen for Økonomiudvalget.

Anbefalingen for den fremadrettede økonomiopfølgning ser i komprimeret form således ud:

Tre ØKV'er, hvor ØKV2 er forenklet	
Opgjort på baggrund af forbrugs-måned	ØKV1 – ultimo marts ØKV2 light model- ultimo juni ØKV3 – ultimo september
Politisk behandling	ØKV1 – maj i fagudvalg, ØK og byråd ØKV2 light – august samme sag i fagudvalg, ØK og byråd

	ØKV3 – november i fagudvalg, ØK og byråd
Detaljegrad	ØKV1 og ØKV3 – uændret i forhold til nu ØK2 light – driftsresultatet vises alene på udvalgsniveau og vil kun være kommenteret, hvis der er større eller betydende ændringer. Bundlinie, likviditet bruges til budget.
Fordele	Sparer ressourcer idet der ikke skal udarbejdes et så detaljeret materiale til ØKV2 light. ØKV2 light vil fortsat være et værktøj til brug for det kommende års budgetlægning. Der er fortsat regelmæssig økonomiopfølgning.
Ulemper	ØKV2 light er en lidt mindre sikker vurdering

Såfremt økonomien bliver presset, med overskridelser på driften som konsekvens, forslås at ØKV2 kan genindføres som en fuldt gennemført ØKV ved en beslutning i Økonomiudvalget.

Der gennemføres løbende et stort økonomistyringsarbejde ud over de politisk behandlede ØKV'er. Efter behov udarbejdes der til de budgetansvarlige et mere detaljeret økonomiopfølgningsgrundlag som hjælp til den daglige styring. Der er således områder, hvor der udarbejdes månedlig opfølgning. Den løbende opfølgning skal også ses som led i og understøttelse til ledelsestilsynet jævnfør Rebild Kommunes regulativ for økonomisk styring. I ledelsestilsynet fremgår at der skal gennemføres økonomivurdering kvartalsvist, og lønopfølgning månedsvist.

Endelige anbefales det, at der ultimo 2025 foretages en evaluering af årshjulet for økonomivurdering.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 55: Beslutningssag: Godkendelse af udbudsplan 2025 og status på udbudsplan 2024

88.00.04-P27-1-25

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalg, byråd.

Resume

Kommunens udbudsplan 2025 forelægges til godkendelse. Samtidig præsenteres en statusopdatering på de udbud, der er gennemført i henhold til sidste års plan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg overfor byråd anbefaler, at

- 1) udbudsplan 2025 godkendes.
- 2) status på udbudsplan 2024 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Godkendelse af udbudsplan 2025

I henhold til Rebild Kommunes Indkøbs- og udbudstrategi (godkendt af byrådet i februar 2022) er forvaltningen forpligtet til at udarbejde og fremlægge en årlig udbudsplan. Udbudsplanen for 2025 forelægges hermed til godkendelse.

Det vedhæftede 'bilag 1 - udbudsplan 2025' indeholder en samlet oversigt over de varer- og tjenesteydelser samt bygge- og anlægsopgaver, som Rebild Kommune forventer at udbyde i 2025. Alle kommunens centre har bidraget med information om de udbud, de planlægger at gennemføre i løbet af året. Udbudsplanen giver derfor et overblik over de forventede udbud i 2025.

Udbudspligten opstår i henhold til de fastsatte tærskelværdier (ca. 1,6 mio. kr. for vare- og tjenesteydelser i 2025) og afhænger af de specifikke indkøb, som kommunen foretager som offentlig indkøber. Rebild Kommune kan opfylde udbudspligten på flere måder: Enten selv at gennemføre udbud eller tilslutte sig udbud gennem Jysk Fællesindkøb (JYFI), Staten og Kommunernes Indkøbsservice (SKI) eller Indkøbsfællesskabet med de øvrige nordjyske kommuner (Region Nord). Når et udbud er indarbejdet i kommunens udbudsplan, vil Forvaltningen stå for gennemførelsen af udbuddet og træffe den endelige beslutning om valg af leverandør.

Udbudsplanen er et dynamisk dokument, da ændringer kan opstå i løbet af perioden. Ændringer kan f.eks. ske, hvis tidsplaner justeres, nye udbud tilføjes, eller eksisterende udbud fjernes. Hvis nye udbud tilføjes, skal der indhentes politisk mandat ved at forelægge det konkrete udbud for godkendelse i Økonomiudvalget. Udbudsplanen omfatter som udgangspunkt ikke tilbudsindhentninger, da disse opgaver medtages på Rebild Kommunes investeringsoversigt.

Når Udbudsplanen er politisk godkendt, vil den blive offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside www.rebild.dk. Dette giver tilbudsgiverne mulighed for at holde sig opdateret om kommende udbud og licitationer, som Rebild Kommune planlægger at gennemføre.

Orientering af status på udbudsplan 2024

En udbudsproces strækker sig ofte over flere måneder og følger ikke nødvendigvis kalenderåret. Derfor er nogle af de udbud, der blev planlagt i 2024, stadig i gang.

I 'bilag 2 - Status på udbudsplan 2024', fremgår den aktuelle status for de udbud, der er blevet gennemført, samt de udbud, som stadig er i gang. Statusopdateringen indeholder også information om, hvilke leverandører, der er blevet valgt i forbindelse med de afsluttede udbud. Dette giver et overblik over de afsluttede udbud og de valgte leverandører.

Forvaltningen anbefaler, at den fremlagte status tages til efterretning og offentliggøres på kommunens hjemmeside som en del af den løbende opfølgning på udbudsplanen for 2024.

Økonomi

Der er ingen umiddelbare økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1_Udbudsplan 2025

Bilag 2_Status på udbudsplan 2024

Punkt 56: Orienteringssag: Helhedsorienteret sagsbehandling Årsrapport 2024

32.45.04-K07-1-22

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalg, Byråd

Resume

Årsrapporten indeholder oplysning om kontrolgruppens arbejde i 2024. Den helhedsorienterede sagsbehandling omfatter kontrol med sociale ydelser og er med til at forebygge, at der sker fejludbetalinger og socialt bedrageri.

Kontrolgruppen har i 2024 opnået et nettoresultat på ca. 1,9 mio. kr. (ca. 3,8 mio. kr. brutto).

Årsrapport og 2 bilag er vedhæftet dette dagsordenspunkt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kontrolgruppens provenu er delt op i tilbagebetaling og fremadrettet besparelse.

Ved tilbagebetaling tæller beløbet med i det år afgørelsen træffes. Fremadrettet besparelse dækker løbende 12 måneder. Dvs. en ydelse, der stoppes i februar, tæller for 10 måneder det pågældende år og 2 måneder året efter.

I 2024 blev der truffet afgørelse om tilbagebetaling af sociale ydelser på i alt 358.499 kr. netto (766.576 kr. brutto). Den fremadrettede besparelse udgjorde i 2024 ca. 1,6 mio. kr. netto (ca. 2,2 mio. kr. brutto). Bruttobeløbene indeholder også provenu, hvor kontrolgruppens arbejde alene har haft indflydelse på Udbetaling Danmarks provenu.

Provenuet stammer fra 123 behandlede kontrolsager, heri 21 med overført besparelse fra 2023. Der har været provenu i 58 af de behandlede kontrolsager.

Kontrolgruppen udfører kontrolbesøg hos fuldtidssygemeldte selvstændige. Der har været gennemført 37 af disse kontrolbesøg i 2024, og der har været provenu i 26 sager.

I nedenstående tabel ses resultatet af de besparelser og tilbagebetalingskrav, der er opnået i 2024 - fordelt på type af ydelser:

Type af ydelser	Tilbagebetalingskrav	Fremadrettet besparelse	Total 2024	Total 2023	% af samlet sum i 2024
Sygedagpenge	101.497	2.129.878	2.231.375	1.043.809	59,12 %
Fleksløntilskud	57.156	34.180	91.336	330.155	2,42 %
Kontanthjælp mv.	267.403	564.389	831.792	513.240	22,04 %
Økonomisk friplads	39.362	97.138	136.500	69.820	3,62 %
Pension	280.092	78.299	358.392		9,50 %
Førtidspension	0	35.520	35.520		0,15 %
Boligstøtte	0	48.120	48.120		1,27 %
Børnetilskud m.m.	21.066	50.308	71.374		1,89 %
Samlet sum	766.576	3.007.832	3.774.408	2.190.976	
Kommunal andel	358.499	1.593.456	1.951.955	1.219.722	

Af rapporteringen stammer fra 123 kontrolsager, hvoraf 21 er afgjort i 2023. 58 behandlede sager med provenu (37 i 2024) og 65 uden provenu.

Økonomi

Der var i 2024 budgetteret med en nettoindtægt på ca. 1,1 mio. kr., hvilket er opnået. Der er realiseret i alt ca. 1,95 mio. kr.

De opnåede besparelser er en del af regnskabsresultaterne på de områder, sagerne vedrører.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Helhedsorienteret sagsbehandling Årsrapport 2024

Bilag 1 Samarbejdet med Udbetaling Danmark

Bilag 2 Effektmåling af kommunernes kontrolindsats 2023

Punkt 57: Beslutningssag: Fastsættelse af mindstepriser ved betinget salg

24.00.00-G10-1-23

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til mindstepriser på 4 konkrete erhvervsgrunde, som udbydes til betinget salg, på grund af ejernes manglende overholdelse af en tinglyste byggepligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om at fastsætte følgende mindstepriser, fsva. erhvervsgrunde, solgt af Rebild Kommune, med tinglyst bestemmelse om byggepligt, som ikke er overholdt af ejerne, der udbydes til betinget salg:

Banesvinget 13, Støvring, 50 kr. pr m².

Skalborgvej 24, Ravnkilde, 48 kr. pr. m².

Porsborgparken 1, Støvring, 275kr. pr. m².

Industriparken 28, Terndrup, 40 kr. pr. m².

Sagsfremstilling

Udbud ved salg af kommunens ejendom og fastsættelse af pris:

Salg af kommunens grunde skal ske i overensstemmelse med *Styrelseslovens* § 68 samt *Bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme*. Heraf følger, at salget skal ske på baggrund af et offentligt udbud, som skal ske mindst en gang årligt. Endvidere skal salg ske til den højeste pris, som kan opnås i handel ogandel, det vil sige markedspris.

Økonomiudvalget varetager i henhold til *Rebild Kommunes styrelsesvedtægt* § 10, stk. 5, den umiddelbare forvaltning af sager vedr. køb, salg og pantsætning af kommunal ejendom. Kompetencen til at fastsætte minimumspriser for kommunens ejendomme er derfor tillagt Økonomiudvalget.

Formålet med reglerne om forudgående offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme er at sikre, at offentligheden får kendskab til, at kommunale ejendomme er udbudt til salg, og at alle derved på lige fod får mulighed for at erhverve en kommunal ejendom. Desuden understøtter muligheden for købstilbud fra en bredere kreds, at der opnås de for kommunen bedste købstilbud. Endelig kan kommunen hermed imødegå kritik af, at der ved et ejendomssalg skulle være sket en usaglig begunstiggelse af køber.

Økonomiudvalget fastsatte på møde den 22. januar 2025, pkt. 6, priserne for erhvervsgrunde mv. der aktuelt er udbudt til salg.

Betingelserne ved salg kan indeholde krav om byggepligt inden for en fastsat periode. Normalt overholdes denne frist, men i enkelte tilfælde har det vist sig, at byggepligten ikke er overholdt.

Vedr. manglende overholdelse af byggepligt:

Økonomiudvalget besluttede på møde 13. december 2023, pkt. 225, at i det omfang, at den tinglyste byggepligt ikke bliver overholdt på en erhvervsgrund og dispensationsmulighederne er udtømte, vil Rebild Kommune, efter forudgående varsling af ejerne, udbyde erhvervsgrundene til betinget salg på Rebild kommunes salgsportal, www.mangegodegrunde.dk, med henblik på at sælge erhvervsgrundene betinget af, at Rebild Kommune får grundene tilbageskødet fra de nuværende ejere.

Der har været en forhåndsdialog mellem de berørte ejere og forvaltningen. Denne dialog har afstedkommet påbegyndt byggeri, sammatrikulering og overdragelse for en del af grundene. Grundejere er efter forhåndsdialogen blevet skriftligt varslet og p.t. er der på den baggrund aktuelt 4 grunde, hvor betinget salg kan blive aktuelt, se **bilag 1**.

Ved at udbyde ovennævnte erhvervsgrunde til salg, som betinges af, at grundene bliver tilbageskødet til Rebild Kommune, undgås at Rebild Kommune risikerer at komme til at ligge inde med erhvervsgrunde efter

tilbageskødning, som ikke bliver solgt. Ved ovenstående fremgangsmåde, sker tilbageskødningen først, såfremt Rebild Kommune har en underskrevet, betinget købsaftale med den kommende nye ejer af erhvervsgrunden og dermed har sikkerhed for, at grunden er afsat til en ny køber efter tilbageskødning.

Status vedr. de aktuelle ejendomme:

Fastsættelsen af konkrete mindstepriser, er en forudsætning for, at erhvervsgrundene kan udbydes til betinget salg.

Porsborgparken 1: Skriftligt varslet 18. februar 2025 efter en forudgående dialog med forvaltningen. Der er tale om en grund, som er videresolgt af den oprindelige køber, men den tinglyste byggepligt består. Rebild Kommune er derfor først blevet opmærksom på grunden, i forbindelse med varslingsprocessen af en nærliggende grund. Nuværende ejer har ikke tilkendegivet interesse for at tilbageskødning.

Banesvinget 13: Nuværende ejer har tilkendegivet, at Rebild Kommune må iværksætte ejendommen tilbageskødet.

Skalborgvej 24: Nuværende ejer har tilkendegivet, at Rebild Kommune må iværksætte ejendommen tilbageskødet.

Industriparken 28: Nuværende ejer har tilkendegivet, at Rebild Kommune må iværksætte ejendommen tilbageskødet.

De indstillede mindstepriser er fastsat efter en vurdering fra forvaltningen, efter en gennemgang af salgspriserne i de relevante områder og efter sammenligning med andre lignende områder, i andre kommuner.

Det betingede salg vil ske i overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 396 af 3.3.2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Forslag til fastsættelse af mindstepriser:

- Banesvinget 13, Støvring, 50 kr. pr m2.
- Skalborgvej 24, Ravnkilde, 48 kr. pr. m2.
- Porsborgparken 1, Støvring, 275kr. pr. m2.
- Industriparken 28, Terndrup, 40 kr. pr. m2.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 58: Beslutningssag: Udbudsform af GRO og frigivelse af midler til bygherrerådgivning

82.06.04-A00-1-24

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalg, Byråd

Resume

Der skal træffes beslutning om valg af udbudsform for GRO, og frigivelse af midler til rådgivning i forbindelse med udbud af bygherrerådgivning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at:

- Der igangsættes tilbudsindhentning for valg af bygherrerådgiver. Der vælges ud fra afgivet timepriser, og fremlæggelse af arbejdsmodel for opgaven.
- GRO udbydes som en tofaset arkitektkonkurrence med forudgående afholdelse af EU-prækvalifikation. Efterfølgende indgås kontrakt med totalrådgiver.
- GRO udbydes i hovedentreprise, som tidligt udbud med forhandling, som EU udbud.
- Der pr. 1. april 2025 frigives 5 mio. kr. til rådgivning i forbindelse med afholdelse af bygherrerådgiverudbud, EU-udbud og arkitektkonkurrence.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets og byrådets møder i april 2025 træffes der beslutning om, om GRO skal opføres efter en OPP-metode. Hvis det besluttes, at GRO skal opføres efter OPP-metoden, er nærværende beslutningspunkt ikke aktuelt.

Børne- og Familieudvalget traf den 6. april 2022 under punkt 50 beslutning om, at der skal etableres en ny skole i Støvring, som skal løse Støvrings kapacitetsudfordringer for en øget elevtilgang.

Byrådet har den 2. marts 2023 under punkt 30 besluttet, at den nye skole skal være placeret i den nye bydel Støvring Højdal. GRO skal være katalysator for byudviklingen i det nye område. Den politiske ambition er, at projektet med en ny skole også skal rumme by-, kultur- og fritidsliv til gavn for lokalområdet, byen og kommunen.

Den 10. oktober 2024 under punkt 119 godkendte byrådet visionsprogrammet for GRO, der er funderet i en bred og omfattende inddragelsesproces.

For at kunne forberede og opstarte et udbud til rådgiver af projektet, skal der træffes beslutning om udbudsformen.

Ud fra Rebild Kommunes udbudshåndbog for udbud af bygge- og anlægsopgaver fremgår det, at hoved- og totalentreprise skal anvendes ved større byggerier. Forvaltningen har derfor undersøgt hoved- og totalentreprise som udbudsform. Med baggrund i omfanget af byggeriet og med GROs betydning for Rebild Kommune, har forvaltningen også undersøgt arkitektkonkurrence som udbudsform.

Forvaltningen anbefaler i udbudsstrategien for GRO, at projektet udbydes som en arkitektkonkurrence med en totalrådgiver og hovedentreprenør i henhold til udbudslovens regler, og at der antages en bygherrerådgiver efter tilbudslovens regler.

Dette begrundes med:

- Der opnås sikkerhed for, at alle interessenter inddrages i flere faser af projektet.
- Rebild Kommune vil have større indflydelse på, at byggeriet afspejler visionen for GRO.
- Rebild Kommune vil på et tidligt stadium i processen få forskellige arkitektoniske forslag til GRO, som vil gøre projektet yderligere konkret og relevant over for borgerne og samarbejdspartnere.
- Der opnås gennem projektets udvikling en stor budgetsikkerhed, inden byggeriet fysisk igangsættes.

Forvaltningen anbefaler, at udbud af bygherrerådgivningen for program- og konkurrencefasen, blive gennemført ved tilbudsindhentning efter tilbudsloven med tildelingskriteriet "Bedste forhold mellem pris og kvalitet". Tilbudsgiver byder på timepriser, forventet tid til rådgivningen og fremlægger sin plan for løsningen af opgaven. " med tildelingskriterierne Pris, Organisation, metode og tidsplan samt Bemanding. Forvaltningen evaluerer de indkomne

tilbud på Pris, Organisation, Bemanning, Metode og Tidsplan, og træffer på den baggrund beslutning om, hvilken tilbudsgiver, der skal tildeles kontrakt om bygherrerådgivning.

Det overordnede forløb af arkitektkonkurrencen ses i udbudsstrategi for GRO, [bilag_1](#).

Med arkitektkonkurrencen opnås flere kreative bud og ideer på den arkitektoniske udformning af GRO. For fremtidige skolebørn og forældre, fremtidige brugere af GRO og for borgere generelt vil GRO blive yderligere vedkommende og konkret. Konkurrenceforslagene kan give billeder på nethinden og understøtte ideer og muligheder i dialogen med fremtidige samarbejdspartnere og partnerskaber i GRO om, hvordan livet i og omkring GRO, skal udfolde sig. GRO er et projekt af stor betydning for kommunen, og derfor kræver projektet også en større bredde, historiefortælling og tilgang end sædvanligt, og med arkitektkonkurrencen er der på et tidligt stadie mulighed for dette.

I [bilag_1](#) ses en overordnet udbudsstrategi for GRO.

Økonomi

Der er i budget 2025 afsat 5 mio. kr. til GRO, som vurderes at være tilstrækkeligt beløb til udgifter i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram, mulige forundersøgelser, og afholdelse af arkitektkonkurrence.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1_Udbudsstrategi GRO.docx

Punkt 59: Beslutnings sag: Frigivelse af midler til Frie bymidter

01.11.00-P08-1-23

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Projektet Støvring Midtby - mere for flere er baseret på, at Støvring er udvalgt til at være en del af forsøgsordningen med frie bymidter. For at sikre fremdrift i projektet anbefales det budgetterede beløb for 2025 frigivet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at budgettet på 2,15 mio. kr. til Støvring Midtby - mere for flere frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. marts 2025, pkt. 31:

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune er med Støvring udvalgt som én ud af 14 kommuner til at deltage i forsøgsordningen for frie bymidter. Forsøgsperioden løber fra 1. juli 2024 til 31. december 2029. Formålet med projektet er at binde midtbyen i Støvring bedre sammen, finde nye ideer til hvordan midtbyen bruges og i det hele taget at skabe mere liv i Støvring Midtby.

I 2025 arbejdes der videre med projektets delprojekter:

- Borgernes Hus
- Bavnebakken
- Jernbanegade vest og torvet
- Stationsområde og Jernbanegade øst

I 2025 er der budgetteret med udgifter til rådgivere, der skal lave analyser og forundersøgelser for stationsområdet og Jernbanegade, samt til opsætning af sensorer, der skal følge bylivet i midtbyen og til byrumsforsøg. Derudover er der budgetteret med udgifter til finansiering af Borgernes Hus samt arbejdet med midtbyrådet og projektledelse.

Arbejdet med indsatserne er sat i gang efter planen, hvorved udgifter begynder at påløbe. For at sikre fortsat fremdrift på tværs af indsatserne i Støvring Midtby - mere for flere anbefaler forvaltningen, at det budgetterede beløb for 2025 på 2,15 mio. kr. frigives.

Økonomi

I forbindelse med budget 2024 blev der afsat 8,93 mio. kr. samlet i perioden 2024-2029 til finansieringen af arbejdet med Støvring Midtby - mere for flere i regi af forsøgsordningen for frie bymidter. Det er det budgetterede anlægsbevilling for 2025 på 2,15 mio. kr., der anmodes frigivet.

Der er statslig medfinansiering på 60%, hvorved det samlede budget for projektet løber op i ca. 19 mio. kr.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 60: Beslutningssag: Prioritering af vedvarende energiansøgninger

01.02.05-P16-38-23

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Forvaltningen har behandlet 12 ansøgninger. Forvaltningen anbefaler syv ansøgninger prioriteret til videre behandling ud fra deres overensstemmelse med vurderingskriterier, herunder kommuneplanens retningslinjer, lavbundsgrunde og bidrag til selvforsyningsgraden. Byrådet skal tage stilling til, hvilke ansøgninger der skal prioriteres, og om Torstedlund Energipark skal have tilsagn til statslig energipark.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og byråd:

- At ansøgning nr. 7 og 5 prioriteres til udarbejdelse i 2025
- At ansøgning nr. 13, 1, 2, 9 og 6 indgår i prioritering af lokalplaner til udarbejdelse i 2026 *eller* gemmes til næste prioriteringsrunde
- At byrådet ikke giver tilslutning til at udpege Torstedlund Energipark som statslig energipark

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. marts 2025, pkt. 32:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd

- At ansøgning nr. 13 og 9 prioriteres til udarbejdelse i 2025, som opstartes med den vedtagne proces for dialog med lokalområdet om tilpasning af projektet.
- At der meddeles afslag til ansøgning 5 på den ansøgte lokalitet, grundet den bynære lokalitet og hensyn til byens udvikling.
- At ansøgning nr. 1, 2, 6 og 7 gemmes til næste prioriteringsrunde.

Et flertal i udvalget anbefalede, at byrådet ikke giver tilslutning til at udpege Torstedlund Energipark som statslig energipark. Peter Hjulmann stemte for at give tilslutning til at ud-pege Torstedlund Energipark som statslig energipark.

Det er en forudsætning, at ansøger fremsender fuldmagter fra lodsejerne for de priorite-rede projekter inden Økonomiudvalgets møde den 19. marts.

Sagsfremstilling

Der er i perioden den 1. december 2023 – 31. marts 2024 afholdt en ansøgningsrunde for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) i Rebild Kommune. Der er modtaget 13 ansøgninger, som dækker over solcelle-, vindmølle- og biogasanlæg, samt kombinerede solcelle- og vindmølleanlæg, se [bilag 1](#), for VE-ansøgninger og igangværende projekter.

Ansøgning 4 og 10 er efterfølgende blevet trukket tilbage, og indgår ikke i denne behandling. Derudover har planlægning for solcelleanlæg ved Nysum afventet vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 19 for VE-anlæg i det åbne land. [Bilag 2](#) indeholder de nye ansøgninger og ansøgningen ved Nysum.

Ansøgningerne er vurderet i forhold til vurderingskriterier ([bilag 3](#)) vedtaget af byrådet den 12. oktober 2023, punkt 131, herunder retningslinjerne i kommuneplanen. Derudover indgår lavbundsgrunde, Grøn trepart og selvforsyningsgrad i vurderingen af ansøgningerne. Vurderingen af projekterne fremgår af [bilag 4](#), som også indeholder en opsummering og en anbefaling af, hvilke projekter der arbejdes videre med. [Bilag 4](#) skal ses som et opslagsværk.

Der har været en række politiske beslutninger omkring VE-anlæg i det åbne land, ansøgningspuljer og prioriteringskriterier. De beslutninger fremgår af tidslinjen i [bilag 5](#).

Udover vurderingen i [bilag 4](#) har Teknik og Miljøudvalget været på besigtigelse den 24. februar 2025 i nogle af ansøgningsområderne, for at koble forvaltningens vurderinger med de fysiske placeringer. Der er udvalgt en række

ansøgninger, som hver især repræsenterer forvaltningens vurderinger.

Vurderingskriterier

Forvaltningen har især fokuseret på at vurdere projekterne ud fra kommuneplanens retningslinjer og hensyn til arealinteresser i det åbne land. Forvaltningen er også opmærksom på vigtigheden af dialog med naboer og lokal involvering. Disse hensyn bliver en del af den nye VE-planproces. Med denne tilgang vælges projekter ud fra hensyn til arealinteresser, samtidig med at nabolag og lokal involvering sker i projektudviklingsfasen, hvor der er størst mulighed for at påvirke projekterne.

Lavbundslande og Grøn trepart

Forvaltningen anbefaler at friholde arealer udpeget som lavbundsarealer med højt kulstofindhold, da de kan bidrage til den kommende arealoplægning i forbindelse med Grøn trepart. Byrådet har endnu ikke taget stilling til, hvordan målsætningerne i Grøn trepart udmøntes. Samtidig kan lavbundslandene ikke flyttes, og de udgør derfor en fast brik i arealanvendelsen i det åbne land. For ikke at forhindre målopfyldelsen, anbefaler forvaltningen, at VE-projekter i lavbundsarealer afventer udmøntning af Grøn trepart.

Konkret vurdering og tilpasninger

Forvaltningen har sendt den foreløbige vurdering af projekterne til ansøgerne, så de har haft mulighed for at forholde sig til, om projekterne er rentable, hvis der sker tilpasninger. Forvaltningen har ikke modtaget tilbagemeldinger fra alle. En ansøger har i deres tilbagemelding forholdt sig konkret til kommuneplanens retningslinjer, og udtrykker villighed til at indgå i dialog om tilpasning. I de øvrige tilbagemeldinger er ansøgerne til en vis grad indstillet på, at der skal ske tilpasninger, men samtidig udtrykker de, at de ikke kan se, at deres projekt er i uoverensstemmelse med retningslinjerne. Se [bilag 4](#), for uddybende tilbagemeldinger.

Forvaltningens anbefaling til prioritering af ansøgninger

Det forventes, at der i forvaltningen kan igangsættes to nye VE-projekter i 2025 udover Rodhøj Energipark (statslig energipark), og de to igangværende solcelleprojekter (Abildgaard og Skonhøjvej)

Forvaltningen anbefaler følgende projekter til videre behandling i nedenstående rækkefølge.

1. Ansøgning 7 – VE-anlæg ved Rørbæk
2. Ansøgning 5 – Biogasanlæg ved Haverslev
3. Ansøgning 13 – Solcellepark ved Store Brøndum
4. Ansøgning 1 – Vindmøllepark ved Hjeds Østermark
5. Ansøgning 2 – Vindmøller og solcelleanlæg mellem Torsted og Braulstrup
6. Ansøgning 9 – Vindmøller ved Hellum
7. Ansøgning 6 – Solcellepark ved Brorstrup Kærvej

Heraf igangsættes planlægning for ansøgning 7 og 5 i 2025. Prioritering af ansøgningerne er dog afhængig af, at de ikke kræver offentlige investeringer i infrastrukturanlæg. I det tilfælde rykker de efterfølgende ansøgninger frem i prioriteringen.

Afhængigt af hvor mange VE-projekter der indgår i lokalplanprioriteringen i 2026, prioriteres ansøgning 1, 13, 2, 9 og 6 til udarbejdelse i 2026, eller også gemmes de til næste ansøgningsrunde. Forvaltningen fraråder at gemme flere ansøgninger, da den teknologiske udvikling på området og hensynet til fremtidige ansøgninger kan gøre dem forældede.

Herunder gennemgås de anbefalede projekter. Se [bilag 4](#), for detaljeret gennemgang.

Ansøgning	Projekt-område, [hektar]	Teknologier	Selvforsyningsgrad [%]	Begrundelse
Nr. 7 – VE-anlæg ved Rørbæk	305	150 hektar solceller, 6 vindmøller og energilager.	16	Projektet kombinerer forskellige teknologier og bidrager til selvforsyningsgraden. 90 hektar af projektområdet ligger indenfor kommuneplanens udpegninger. Selv ved projektilpasning i planlægningen, er der et stort projektvolumen.
Nr. 5 – Biogasanlæg ved Haverslev	13			Projektet har kort afstand til større trafikale og forsyningsinfrastruktur. Projektet ligger i indvindingsopland, projektet skal varetage tekniske

				tiltag, som hindrer risiko for forurening.
Nr. 13 – Solceller ved Store Brøndum	81	76 hektar solceller	7	Projektet er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer og bidrager til selvforsyningsgraden.
Nr. 1 – Hjeds Østermark vindmøllepark		6 vindmøller	5	Projektet er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer og bidrager til selvforsyningsgraden.
Nr. 2 – VE-projekt mellem Torstedlund og Braulstrup	125	100 hektar solceller, 6 vindmøller	8	Projektet kombinerer forskellige teknologier og bidrager til selvforsyningsgraden. 1,5 hektar af projektområdet ligger indenfor kommuneplanens udpegninger og 35 hektar ligger indenfor lavbundsgrunde. Selv ved projektilpasning i planlægningen, er der et større projektvolumen.
Nr. 9 – Vindmøller ved Hellum		6 vindmøller	5	Projektet bidrager til selvforsyningsgraden. Én vindmølle ligger indenfor kommuneplanens udpegninger. Selv ved projektilpasning i planlægningen, er der et større projektvolumen.
Nr. 6 – Solcellepark ved Brorstrup Kærvej	32	31 hektar solceller	1	Projektet er et mindre projekt på 32 hektar, hvor 15 hektar af projektområdet ligger indenfor kommuneplanens udpegninger. Projektet anbefales fordi det ligger i sammenhæng med projektet indenfor lokalplan 340.

Herunder oplystes de projekter, som forvaltningen ikke anbefaler at arbejde videre med. Se bilag 4, for detaljeret gennemgang.

Ansøgning	Projektområde, [hektar]	Teknologier	Selvforsyningsgrad [%]	Begrundelse
Nr. 3 – Energipark Torstedlund	155	140 hektar solceller, 6 vindmøller	11	143 hektar ligger indenfor natur- og landskabsudpegninger og strider mod kommuneplanens retningslinjer.
Nr. 8 – Energipark Kongshøj	78	60 hektar solceller, 8 vindmøller	9	Hele projektområdet ligger indenfor natur- og landskabsudpegninger og strider mod kommuneplanens retningslinjer.
Nr. 11 – Vindmøller og solceller ved Lindenberg	86	65 hektar solceller, 3 vindmøller	6	Hele projektområdet ligger indenfor natur- og landskabsudpegninger og strider mod kommuneplanens retningslinjer.
Nr. 12 – Vindmøller ved Blenstrup		3 vindmøller	2	Hele projektområdet ligger indenfor natur- og landskabsudpegninger og strider mod kommuneplanens retningslinjer.

Nr. 14 – Solceller ved Nysum	16	16 hektar solceller	1	Projektet er mindre end 50 hektar. 11 hektar af projektområdet ligger indenfor kommuneplanens udpegninger.
------------------------------	----	---------------------	---	--

Ansøgning om udpegning af ansøgning 3 - Energipark Torstedlund som statslig energipark

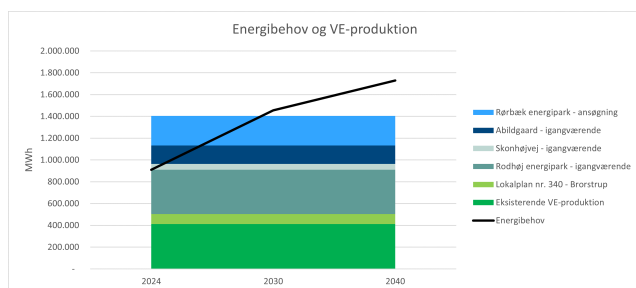
Efter ansøgningsrunden har ansøger bag Energipark Torstedlund (ansøgning nr. 3), indmeldt deres projekt som statslig energipark til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Styrelsen har bedt Rebild Kommunes byråd tage stilling til, om det kan tilslutte sig udpegningen af projektet som en statslig energipark. Giver byrådet tilslutning til projektet, igangsættes en statslig screening af arealerne, der afgør, om der vil blive udarbejdet en bekendtgørelse og miljøvurdering for området. Forvaltningen anbefaler ikke, at der arbejdes videre med projektet, og anbefaler derfor heller ikke, at det udpeges til statslig energipark.

Projektet anbefales ikke, da ca. 143 hektar af de samlede 155 hektar er udpeget som natur- og landskabsområder og derfor strider mod kommuneplanens retningslinjer. Inden for dette areal er både solcellerne og alle seks vindmøller placeret, hvilket kræver en omfattende, konkret vurdering. Det kan føre til tilpasninger og reduktioner, som vil belaste planprocessen betydeligt og sandsynligvis resultere i et lavere bidrag til selvforsyningsgraden. Derfor anbefales projektet ikke, da de syv øvrige projekter vurderes bedre til at understøtte VE-målene og bidrage til selvforsyningsgraden. Ansøger er blevet informeret om, at en stor del af projektet er i strid med kommuneplanens retningslinjer, men ansøger mener, at projektet kun i begrænset omfang er konfliktfyldt, og at størstedelen kan realiseres.

Hvis der alligevel er politisk opbakning til prioritering af projektet, kan det være en fordel at give tilsagn om indmelding som statslig energipark, så de statslige styrelser involveres i projektet så tidligt som muligt. Uanset om projektet indmeldes som statslig energipark eller ej, har kommunen stadig råderum til at foretage konkrete vurderinger indenfor udpegningerne i kommuneplanen.

Selvforsyningsgrad

Rebild Kommune har forpligtet sig til den fælles nordjyske, regionale målsætning om at være selvforsynende med vedvarende energi inden 2040. For at Rebild Kommune bliver selvforsynende i 2040 vurderer forvaltningen, at der skal etableres VE-anlæg, der kan producere ca. 1.730 MWh. for at dække Rebild Kommunes forventede forbrug i 2040. Den nuværende VE-produktion svarer til 24% af Rebild Kommunes 2040 mål. Rebild Kommune har vedtaget et solcelleprojekt og har tre igangværende projekter, hvis de realiseres i deres fulde form. Sammen med ansøgning nr. 7 vil det kunne hæve selvforsyningsgraden til 81% i forhold til 2040 målet. Ansøgning 5 (biogasanlægget) bidrager ikke til selvforsyningsgraden, og de projekter, der afventer til 2026 er ikke taget med i grafen, fordi det er mere usikkert, hvor mange projekter, der igangsættes planlægning for.



Økonomi

I henhold til Lov om fremme af vedvarende energi skal opstiller indbetale et beløb svarende til anlæggets opstillede kapacitet til Grøn Pulje. For solcelleanlæg er det 125.000 kr. pr. MW og 313.000 kr. pr. MW ved vindmøller. Midlerne kan anvendes til projekter til gavn for naboer til VE-anlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt fx til grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål. Forvaltningen forventer en politisk behandling af retningslinjer for grøn pulje i løbet af 2025.

Rebild Kommune har udsigt til at modtage ca. 100.000 kr. til Grøn Pulje i løbet af 2025, som følge af etablering af solceller ved Nørager Mejeri. Næste indbetaling til Grøn Pulje forventes at ske omkring 2028/2030, da de igangværende VE-projekter afventer Energinets udbygning af deres infrastruktur.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på opdatering af projektet materialet, samt sikring af lodsejeres samtykke.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over ansøgninger og igangværende VE-projekter

Bilag 2 - Ansøgninger

Bilag 3 - Tidslinje politisk behandling

Bilag 4 - Vurdering af ansøgninger

Bilag 5 - Vurderingskriterier

Punkt 61: Beslutnings sag: Evaluering af puljeansøgning for vedvarende energianlæg og vurderingskriterier

01.02.03-A26-1-23

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Forvaltningen har evalueret processen for puljeansøgninger og vurderingskriterierne for vedvarende energianlæg

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd, at

- ansøgninger om vedvarende energianlæg skal behandles i ansøgningspuljer hvert andet år
- vurderingskriterierne genbesøges ved næste ansøgningsrunde

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. marts 2025, pkt. 33:

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 12. oktober 2023, punkt 131, at igangsætte et pilotprojekt for puljeansøgninger for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) med en efterfølgende evaluering af processen.

Der er i perioden den 1. december 2023 – 31. marts 2024 afholdt en ansøgningsrunde for VE-anlæg i Rebild Kommune, herefter ansøgningsrunden 2023/2024. I forbindelse med ansøgningsrunden 2023/2024 modtog Rebild Kommune 13 ansøgninger. Forvaltningen har i løbet af 2024/2025 behandlet ansøgningerne, der ligeledes lægges frem til politisk stillingtagen i marts 2025 (punkt 32).

Forvaltningen har evalueret processen og vurderer, at det er en fordel at kunne behandle og sammenligne alle ansøgninger samtidig. Tidligere blev ansøgninger håndteret løbende og enkeltvis, hvilket ikke gav mulighed for at sammenligne dem. Ved ansøgningsrunden 2023/2024 har den samlede vurdering gjort det muligt at anbefale de projekter, der giver størst værdi.

Ansøgningerne er vurderet ud fra de kriterier, byrådet vedtog den 12. oktober 2023 (punkt 131), herunder kommuneplanens retningslinjer (se [bilag 1](#)). Derudover er de vurderet på teknologikombination, anlæggenes størrelse og bidrag til Rebild Kommunes selvforsyningsgrad.

På baggrund af denne evaluering anbefaler forvaltningen, at der fremover oprettes VE-ansøgningspuljer, så ansøgningerne kan behandles samlet.

Stillingtagen til VE-ansøgningerne behandles politisk i marts 2025 (punkt 32). Under dette punkt anbefaler forvaltningen, at de ansøgninger, der prioriteres til videre behandling fra ansøgningsrunde 2023/2024, men som ikke kan igangsættes inden næste ansøgningsrunde, kan gemmes til behandling af næste ansøgningsrunde. Ansøgere, hvis projekter ikke prioriteres til videre behandling, får efter den politiske behandling tilsendt en orientering om afslag på ansøgningen.

Forvaltningen anbefaler, at der som udgangspunkt afholdes en ansøgningsrunde hvert andet år. Forvaltningen vurderer, at der ved at indkalde nye projekter hvert andet år, er mulighed for at udvælge projekter, der giver størst værdi, også blandt de ansøgninger, der er gemt fra den foregående ansøgningsrunde. Derudover giver et to års interval mulighed for nemmere at tilpasse ansøgningsrunderne efter andre arealinteresser i det åbne land, f.eks. Grøn Trepert, behovet for vedvarende energianlæg og udviklingen af teknologier indenfor den grønne omstilling.

En fastlagt proces for behandlingen af VE-ansøgninger bidrager til forventningsafstemning, idet opstillere derigennem ved, hvornår de kan forvente at skulle indsende deres ansøgninger, samt hvornår ansøgningerne forventes at blive behandlet.

Vurderingskriterier

Forvaltningen anbefaler, at vurderingskriterierne justeres til den næste ansøgningsrunde. Denne anbefaling bygger på erfaringerne fra ansøgningsrunden 2023/2024, hvor forvaltningen primært har vægtet kriterierne relateret til kommuneplanens retningslinjer og arealinteresser i det åbne land. Forvaltningen vurderer, at kriterierne, der

omhandler dialog med naboer og lokal involvering, er hensyn der varetages i den nye VE-planproces, som byrådet vedtog den 28. januar 2025, punkt 5, se [bilag 2](#).

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Vurderingskriterier

Bilag 2 - VE-planproces

Punkt 62: Beslutningssag: Vedtagelse af strukturplan for Støvring Højdal

01.02.17-P16-2-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Forslag til strukturplan for Støvring Syd har været i offentlig høring i 10 uger. Der er modtaget 41 høringssvar til forslaget, som overordnet omhandler trafik og forbindelser, bydelscenter, dagligvarehandel, vandhåndtering, natur- og landskabshensyn og hensyn til nuværende beboere i området og i Støvring by. Siden høringsperioden har området fået nyt navn, og hedder nu Støvring Højdal. Forvaltningen anbefaler nogle tilpasninger af planen. Der skal tages stilling til om strukturplanen skal vedtages. Derudover skal der tages stilling til navngivning af bydelscenteret og af trafikvejen gennem området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at ændringerne vedr. stier, bydelscenter, eksisterende ejendomme og tilpasning af Lushøj-kvarteret indarbejdes i planen,
- at der sker ændringer af redaktionel karakter,
- at forslag til strukturplan for Støvring Højdal vedtages,
- at bydelscenteret i området navngives GROpunktet, og
- at trafikvejen gennem området navngives Højdalspassagen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. marts 2025, pkt. 34:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og byråd;

- at bydelscenteret i området navngives GROpunktet, og
- at trafikvejen gennem området navngives Højdalspassagen.

Et flertal i udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og byråd;

- at ændringerne vedr. stier, bydelscenter, eksisterende ejendomme og tilpasning af Lushøj-kvarteret indarbejdes i planen,
- at der sker ændringer af redaktionel karakter,
- at forslag til strukturplan for Støvring Højdal vedtages, med præcisering af at de grønne kiler skal vægtes højt i den videre planlægning.

Mads Holm Danielsen stemte imod vedtagelse af strukturplanen, idet han på vegne af C ønsker, at Ådalshøj indgår som boligområde i strukturplanen og i den forbindelse at skydebanen flyttes.

Flemming Larsen forbeholdt sin stillingtagen.

Udvalget vil gerne takke for de mange værdifulde kommentarer, der er kommet gennem høringssvarene. De fremførte synspunkter vil blive inddraget i den videre planlægning inden for strukturplanens rammer. Planlægningsprocessen er en demokratisk proces, hvor der vil være flere muligheder for at komme med høringssvar undervejs.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. juni 2024, punkt 82, at godkende forslag til strukturplan for Støvring Syd og sende forslaget i offentlig høring i 10 uger. Planområdet er vist på oversigtskort i [bilag 1](#). Forslag til strukturplanen er vedlagt i [bilag 2](#).

Strukturplanen danner de overordnede rammer for udviklingen af Støvring mod syd. Planen skal sikre en sammenhængende udvikling af byen, der både tager hensyn til omgivelser og imødekommer de behov, der følger med byudviklingen. Planen er Rebild Kommunes hensigter for udviklingen af området, men det er ikke en juridisk bindende plan.

Offentlig høring

Planen har været i offentlig høring i 10 uger i juli-september 2024, og i høringsperioden er der afholdt et borgermøde om planen. Der er indkommet 41 høringssvar til planen. Den 2. oktober 2024 fik Økonomiudvalget en orienteringssag, pkt. 180, hvor temaerne i høringssvarene blev præsenteret i punktform.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk nedenstående emner. Høringssvarene er enkeltvist uddybet og kommenteret i [bilag 3](#). Alle høringssvar er vedlagt i fuld længde i [bilag 4](#).

Trafikvejen gennem området

Flere høringssvar omhandler trafikvejens placering og forslag om at flytte linjeføringen. Nogle foreslår en anden krydsning af Mastrup Bæk af hensyn til natur- og landskabsinteresser. Andre foreslår en linjeføring syd om boligområderne, så vejen bliver en ydre afgrænsning af byen. Forslagene bunder i en bekymring om, at vejen bliver en barriere i bydelen.

Flere høringssvar omhandler bekymring for, om vejen kommer til at medføre støjgener for både de nye boligkvarterer og for de eksisterende beboere i området. Desuden opfordrer flere til, at vejen anlægges, inden udviklingen af bydelen starter op af hensyn til nuværende beboere og trafikanter i området.

Forvaltningen vurderer linjeføringen ud fra flere hensyn. Vejen skal aflaste Nibevej og Buderupholmvej, og samtidig skal den bidrage til at aflaste Hobrovej for trafik gennem byen. Linjeføringen er derfor en afvejning mellem hvor meget, den påvirker byudviklingen, hvor meget den påvirker natur- og landskabsværdier, og hvor godt den aflaster det eksisterende vejnet. Forvaltningen vurderer, at den aktuelle linjeføring er det bedste kompromis mellem de tre forhold.

Forvaltningen anbefaler, at strukturplanen ikke ændres på baggrund af høringssvarene.

Trafik

Flere høringssvar omhandler bekymring om, hvilken betydning planen får for trafikken i byen og for beboere i og omkring byen. Det handler både om trafikken i midtbyen og trafikken i den sydlige del af byen, herunder på Buderupholmvej, Nibevej og Vestre Primærvej. Der opfordres til at lukke Buderupholmvej for gennemkørende trafik, samt at enten lukke eller neddrogse trafikken på Nibevej.

Der er også opfordringer til at sikre gode forbindelser til bydelen med offentlig transport, der forbinder bydelen med midtbyen og bus- og togstationen.

Forvaltningen vurderer, at den nye trafikvej gennem området skal være anlagt, før Buderupholmvej kan lukkes for gennemkørsel. Byrådet besluttede 27. juni 2024, pkt. 81, at Nibevej bibeholdes som en gennemgående fordelingsvej. Forvaltningen vurderer, at strækningen mellem Vestre Primærvej og Hobrovej bør udformes med hastighedsdæmpende tiltag, faciliteter for gående og cyklende, samt forbud mod gennemkørende lastbiltrafik.

Forvaltningen anbefaler, at strukturplanen ikke ændres på baggrund af høringssvarene. Forvaltningen vil følge udviklingen i trafikken i takt med, at området udbygges.

Stiforbindelser

Nogle høringssvar omhandler opfordringer til, at der sikres gode stiforbindelser både internt i området og som forbindelser til eksisterende by og til de grønne områder omkring.

Internt i området handler det især om sikre skoleveje fra både bydelens kvarterer og fra Høje Støvring og boligområderne nord for Nibevej. Der opfordres desuden til at koble området på de eksisterende stiforbindelser i byen.

Forvaltningen vurderer, at det er oplagt at koble på de eksisterende stier flest mulige steder. Det er desuden vigtigt, at sikre gode forbindelser til bydelens samlingspunkt, hvor livs- og læringsmiljøet med den nye skole også skal ligge. Placering af stiforbindelser som sikker skolevej skal kvalificeres i de enkelte kvartersplaner, når områdernes udformning kendes nærmere.

Forvaltningen anbefaler, at stiforbindelserne i Støvring Højdal forbindes til stien gennem Høje Støvring.

Bydelscenter og dagligvarebutikker

Flere høringssvar omhandler bekymring om planerne for et bydelscenter i Støvring Højdal, og hvilke konsekvenser det kan have for butikslivet i Støvring midtby, Skørping og øvrige omegnsbyer. Det omhandler særligt bekymring for, at der åbnes butikker i Støvring Højdal. Der opfordres til, at udvikling af midtbyen får førsteprioritet. Samtidig opfordrer andre høringssvar til, at der sikres mulighed for dagligvarehandel i Støvring Højdal, så beboere får kortere til dagligvareindkøb.

Desuden foreslår nogle høringssvar en række funktioner, som et bydelscenter kan rumme for at skabe liv i området.

Forvaltningen vurderer, at betegnelsen *bydelscenter* har vakt forskellige forståelser for, hvad området skal rumme. Strukturplanen peger på området som en mulig placering af en dagligvarebutik, hvis der skal åbne en i Støvring Højdal. Om der skal gives mulighed for dagligvarebutikker i området, vil være en særskilt politisk beslutning på baggrund af detailhandelsanalysen, som forventes behandlet i april.

Forvaltningen vurderer desuden, at det kan være en fordel at ændre betegnelsen af bydelscenteret, så det relaterer sig mere til de hverdagstilbud, som området skal byde på, og dermed opfattes i mindre grad som en konkurrent til midtbyen.

Forslagene om funktioner, der kan indgå i området tages med videre til kvartersplanen, der skal laves for området.

Forvaltningen anbefaler, at området omtales som *hverdagens samlingspunkt* i stedet for et *bydelscenter* i strukturplanen, samt at beskrivelsen af området uddybes i overensstemmelse med det bystrategiske hovedgreb for Støvring, som blev behandlet af byrådet 27. februar, pkt. 19.

Vandhåndtering

Nogle hørings svar omhandler bekymring for, om de tre recipienter, Juelstrup Sø, Mastrup Bæk og Lindenberg Å, kan håndtere vandmængderne, som ledes dertil, når bydelen udvikles. Det omhandler både bekymring om oversvømmelser fra recipienterne og om vandkvaliteten i vandløbene kan opretholdes.

Forvaltningen vurderer, at recipienternes robusthed til at tage imod vandet er et vigtigt opmærksomhedspunkt. Vandhåndteringsløsningen skal kvalificeres i en vandhåndteringsplan for hele området, som skal udarbejdes i forlængelse af vedtagelsen af strukturplanen. Disse opmærksomhedspunkter skal kvalificeres i denne plan.

Forvaltningen anbefaler, at strukturplanen ikke ændres på baggrund af hørings svarene.

Planens omfang

Nogle hørings svar spørger til behovet for så stor en plan og om der vil være befolkningsgrundlag til det. Det omfatter både en bekymring for en by med mange tomme boliger og for, om byens nuværende trafikale udfordringer, vil blive værre i fremtiden.

Forvaltningen vurderer, at strukturplanen har et mangeårigt sigte. Planen inddeler projektet i etaper, som kan udvikles i det tempo, der følger behovet. Realiseringen etapeopdeles, så der tages højde for, at udbygningen af området ikke sker hurtigere, end der er grundlag for. Det skal netop sikre, at der ikke bliver for mange ledige byggegrunde, som der ikke er befolkningsudvikling til.

Forvaltningen anbefaler, at strukturplanen ikke ændres på baggrund af hørings svarene.

Betydning for beboere i og omkring området

Nogle hørings svar omhandler bekymring om, hvad planen vil betyde for dem, der bor i området i dag. Det omhandler både økonomisk betydning, mulighed for at blive boende, og hvordan de er stillet, hvis de ønsker enten at sælge deres ejendom eller blive boende uden at udstykke deres jord. Ligeledes er der hørings svar fra beboere i de dele af Støvring, som kommer til at grænse op til Støvring Højdal, som spørger ind til, hvordan udviklingen kommer til at påvirke dem. Nogle ønsker at indgå i byudviklingen, og at de kan indgå i byens fællesskaber, mens andre ikke ønsker at være en del af udbygningen.

I hørings svarene efterspørges der klare tidsplaner for, hvornår udviklingen kommer til at ske, samt mulighed for at blive inddraget i processen i den videre planlægning.

Forvaltningen vurderer, at strukturplanen giver grundejere i området et grundlag at forholde sig til. Inden områderne begynder at blive udbygget, vil der blive udarbejdet en kvartersplan for hvert kvarter, som fastlægger kvarterets udformning nærmere. Først derefter udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner. Forvaltningen vurderer, at lodsejere i områderne skal involveres, når der skal udarbejdes kvartersplan for et område.

Der er ikke en tidslinje for, hvornår områdets forskellige etaper forventes at opstarte. Det skyldes at det er en plan, som skal realiseres over mange år, og udviklingen og befolkningsvæksten kan ændre sig. Der er i stedet fastlagt en etapeplan, som fastlægger en rækkefølge på kvartersplanerne.

Forvaltningen anbefaler, at de hvide byudviklingsområder i strukturplanen tilpasses, så de inkluderer de eksisterende ejendomme i området. Det gælder kun for de eksisterende ejendomme, som ligger i naturlig tilknytning til byudviklingsområderne allerede, og hvor det er foreneligt med natur- og landskabsinteresserne. Tilpasningen skal synliggøre, at ejendommene skal tænkes ind i udviklingen.

Natur- og landskabshensyn

Nogle hørings svar omhandler opfordring til at tage mere hensyn til den omgivende natur med flere friholdt arealer og større naturkorridorer. Der opfordres også til at tænke grøn trepart sammen med Støvring Højdal, og at stille krav om begrønning af erhvervsområderne.

Forvaltningen vurderer, at natur- og landskabshensyn skal vægtes højt, og det indgår også som et af planens hovedtemaer. Strukturplanen udlægger arealer til både naturzone, hvor naturbeskyttelse vægtes højest, og rekreative zoner, hvor landskaber vægtes højt, og der trækkes grønne kiler helt ind i kvartererne. Når strukturplanen er vedtaget, skal der udarbejdes en vand- og landskabsplan, som skal udfolde dette yderligere.

Forvaltningen anbefaler, at strukturplanen ikke ændres på baggrund af hørings svarene.

Forslag om ændringer af arealudlæg

Nogle hørings svar omhandler forslag om specifikke ændringer af de arealudlæg, der vises i planen. Særligt i det sydøstlige kvarter, Lushøj, opfordrer nogle hørings svar til at kvarteret enten tages helt ud af planen, eller at byudviklingen begrænses markant i området, så det kommer til at fremstå mere åbent og grønt. Det skal sikre en god overgang til de omgivende landskaber og naturværdier.

Et hørings svar foreslår at flytte placeringen af et bassin, som overlapper med en beboelsesejendom i dag. To hørings svar omhandler ønske om, at Ådalshøj øst for Buderupholm tages med i planen som et byudviklingsområde

fremfor rekreativt område.

Forvaltningen vurderer, at Lushøj-kvarteret adskiller sig fra de øvrige kvarterer i Støvring Højdal, fordi det er præget mere af omgivende natur- og landskabsinteresser. En mindre del af kvarterets byudviklingsområder overlapper med bevaringsværdige landskaber udpeget i kommuneplanen.

Forvaltningen anbefaler, at byudviklingsområdet i Lushøj-kvarteret tilpasses, så det ikke overlapper med bevaringsværdigt landskab, samt at placeringen af bassinet i det nordvestlige hjørne flyttes af hensyn til både beboere og vandhåndtering.

De foreslåede ændringer kan ses på kortet i [bilag 5](#). Ændringerne medfører ikke supplerende høring af strukturplanen.

Opsummering

Høringssvar fra lodsejere og beboere indenfor planens område omhandler især ønske om, at der tages hensyn til de nuværende beboere samt spørgsmål og bekymring om, hvad planen kommer til at betyde for dem. Der er både ønsker om, at de inkluderes i bydelens kvarterer og fællesskaber, og andre, som ønsker at de kan blive liggende uden at være en del af den omgivende by.

Høringssvar fra beboere i eksisterende by omhandler især bekymring om, hvilken betydning udviklingen får for den eksisterende by, særligt i forhold til trafik, sikre skoleveje og bymidten. Fra beboere i Buderupholm-området går bekymringerne især på gener fra trafikken på Buderupholmvej, hvis ikke vejen lukkes for gennemkørende trafik. Derudover er der vægt på, at der tages hensyn til de beboere, der skal være naboer til bydelen, så beboerne både inddrages i den videre planlægning, og så naboer generes mindst muligt under byggeriet.

Bidrag til kvartersplaner og landskabsplaner

Mange forslag i høringssvarene går på mere konkrete opmærksomhedspunkter, der vil høre til i den planlægning, der kommer efter strukturplanen. Der er derfor mange høringssvar, som forvaltningen ikke anbefaler at ændre strukturplanen af, men som forvaltningen vil tage med til de kommende planer for vand, landskab og de enkelte kvartersplaner. Det omhandler: Kvalificering af vandhåndteringen, bydelens indpasning i landskaberne, udformning af bydelscenteret, sammenhængen til den eksisterende by, samt den nærmere udformning af de enkelte kvarterer, herunder fastlæggelse af veje og stier, fordeling af boligtyper og -former, behov for støjafskærmning og krav til byggeriernes udformning.

Navne i området

Økonomiudvalget besluttede den 2. oktober, pkt. 180, at navngive hele området Støvring Højdal. Navneændringen konsekvensrettes derfor i planen. Derudover er det nye livs- og læringsmiljø i området navngivet GRO. I forlængelse af disse navneændringer anbefaler forvaltningen, at øvrige stednavne i området gives nye navne, som afspejler områdets navn.

Bydelscenteret har vakt flere bemærkninger om forventningen til områdets funktion. Forvaltningen anbefaler derfor, at området navngives. Forvaltningen foreslår GRO-punktet, som falder i tråd med livs- og læringsmiljøet, og samtidig understreger, at det er herfra byudviklingen tager sit afsæt.

Trafikvejen gennem området, som skal forbinde Skørping med motorvejen og aflaste trafikken gennem Støvring by er også omtalt forskelligt gennem tiden. Forvaltningen foreslår at vejen navngives Højdalspassagen, så vejnavnet afspejler hele området.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven, og der er udarbejdet en miljørapport, som har været sendt ud sammen med lokalplanen i høringsperioden. Efterfølgende er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram. Miljørapporten er vedlagt som [bilag 6](#) og den sammenfattende redegørelse er vedlagt som [bilag 7](#).

Videre proces

Med vedtagelsen af strukturplanen igangsættes realiseringsfasen af Støvring Højdal. Som grundlag for udviklingen, igangsættes først en vandhåndteringsplan og en natur- og landskabsstrategi for hele Støvring Højdal. De to skal fastlægge nærmere, hvordan vandet skal håndteres i området, og hvordan byudviklingen skal tilpasses landskabet og indarbejde grønne strukturer i bydelen.

Sideløbende igangsættes den første kvartersplan, som vil blive Mastrup Ådalskvarteret, se område på kortet i [bilag 5](#). Kvartersplanen skal sætte rammerne for, hvordan området skal udformes. Mastrup Ådalskvarteret rummer også bydelscenteret og GRO, og planen vil derfor også præcisere GROs placering i området. Kvartersplanen vil blive udarbejdet sideløbende med vandhåndteringsplanen og natur- og landskabsstrategien, og de tre vil løbende koordineres og tilpasses efter hinanden. Kvartersplanen koordineres desuden med den videre planlægning af GRO.

Vandhåndteringsplan, natur- og landskabsstrategi og kvartersplan forventes alle afsluttet i andet halvår af 2025. De tre vil danne grundlag for, hvordan området byudvikles. Det vil derfor være grundlaget for, at der kan udlægges kommuneplanrammer og efterfølgende udarbejdes lokalplaner for området. Alle tre planer fremlægges til politisk behandling.

Økonomi

Der vil følge en række afledte effekter af vedtagelsen af strukturplanen, som kan kræve økonomi. Det omfatter blandt andet:

- Etablering af GRO (292 mio. kr. afsat i perioden 2025-2031)
- Anlæg af Højdalspassagen (83 mio. kr. afsat i perioden 2031-34)
- Evt. opkøb af ejendomme
- Evt. byggemodninger
- Evt. ekspropriation i forbindelse med vejanlæg
- Evt. midlertidige tiltag i forbindelse med opstart af realiseringen

Beslutning

Er flertal bestående af Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt Hansen (UP), Peter Hansen (A), Morten Kamstrup (F) godkendte indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Imod stemte Nicolai Niemann (C), Mads Holm Danielsen (C) og Lars Hørsman (L).

Mads Holm Danielsen (C) og Nicolai Niemann (C) stemte imod vedtagelse af strukturplanen, idet de på vegne af C ønsker, at Ådalshøj indgår som boligområde i strukturplanen og i den forbindelse at skydebanen flyttes.

Lars Hørsman (L) ønsker for nuværende ikke at reservere 83 mio. kr. til Højdalspassagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Strukturplan for Støvring syd

Bilag 3 - Behandling af høringssvar

Bilag 4 - Samling af høringssvar

Bilag 5 - Oversigtskort med ændringer

Bilag 6 - Miljøvurdering

Bilag 7 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 63: Beslutningssag: Nedrivning af ejendom Hobrovej 4, Støvring

82.21.00-G10-1-25

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget har anmodet om en redegørelse for muligheden for nedrivning af bygningerne på ejendommen Hobrovej 4, 9530 Støvring, med henblik på at kunne tage stilling til, om bygningerne skal nedrives. Rebild Kommune har i december 2022 erhvervet ejendommen med henblik på videresalg og udvikling til erhvervsområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at bygningerne på Hobrovej 4, 9530 Støvring nedrives som forberedelse til salg af ejendommen til erhvervsformål.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. marts 2025, pkt. 35:

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har i december 2022 erhvervet ejendommen Hobrovej 4, 9530 Støvring med henblik på videresalg. Rebild Kommune ønsker at afhænde ejendommen med henblik på udvikling til erhvervsområde.

Ejendommen er beliggende ud mod Hobrovej ved den nordlige indkørsel til Støvring kun 250 meter fra kommunegrænsen. Ejendommen er således synlig både fra Hobrovej og fra Nørre Alle, der udgør koblingspunkt til og fra motorvejsrampe 30 Støvring Nord. Se bilag 1.

På ejendommen ligger fortsat det oprindelige stuehus, samt drifts- og avlsbygninger. På stuehuset er vinduer og døre afblændet, hvilket dog ikke hindrer jævnlige indbrud og hærværk, der løbende må udbedres. På udbygningerne er tagdækningen taget ned, idet der har været fare for at dette kunne blæse af. Udbygningerne står således med fritlagte spær. Se bilag 2.

Den nyligt udarbejdede trafikplan for Støvring peger på, at trafikafviklingen ved Hobrovej og Nørre Alle/Vestre Primærvej kan optimeres, hvorfor der i planen præsenteres mulige alternativer. Forvaltningen udarbejder et forslag til videre proces for Trafikplanen, som fremlægges til politisk behandling senere på året (Se orienteringssag på Økonomiudvalgets møde den 12. februar 2025, pkt. 31).

Dette skal ses som en del af den overordnede planlægning for Støvring Nord, hvor Forvaltningen tilsvarende fremlægger en procesplan senere på året.

Der er dermed flere uafklarede planelementer, som skal på plads, inden der kan skrives et konkret udbudsmateriale. Samlet gør dette, at ejendommen først forventes at kunne udbydes medio 2026, idet købers muligheder og fremtidige vilkår først skal beskrives.

Overskydende bygninger, som skal fjernes i forbindelse med at en ejendom udvikles til anden anvendelse, kan i nogle tilfælde med fordel overdrages til den nye ejer, som kan indtænke bortskaffelsen i udviklingsplanen, og eventuelt anvende bygningerne i udviklingsprocessen.

I den aktuelle sag er der imidlertid tale om bygninger, som ikke længere er anvendelige og samtidig er beliggende på et meget trafikeret stræk ved indkørslen til Støvring. Bygningerne vil dermed alene udgøre en omkostning for den kommende køber, der samtidig skal indtænke fjernelsen af disse i planen for udvikling af området. Det vil dermed også være uklart, hvornår bygningerne fjernes.

Forvaltningen indstiller derfor, at bygningerne nedrives som forberedelse til salg, hvilket samtidig vil reducere udgifter til tilsyn og vedligehold.

Økonomi

En nedrivning af ejendommens bygninger forventes at koste omkring kr. 500.000.

Forvaltningen har til hensigt at finansiere en eventuel nedrivning af ejendommen med midler fra anlægsbudgettets konto for Nedrivning og Landsbypulje. Det skal dog bemærkes, at dette ikke vil være omfattet af indsatsen mod forfaldne bygninger og byfornyelseslovens mulighed for statsrefusion, idet ejendommen er beliggende i byzone i en by med mere end 4.000 indbyggere.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende tilføjelse:

Når Rebild Kommune sælger jord på Hobrovej 4 tilbageføres omkostningerne til nedrivning til konto for Nedrivning og Landsbypulje.

Bilag

Bilag 1 ejendommens placering

Bilag 2 ejendommen set fra Hobrovej

Punkt 64: Beslutnings sag: Frigivelse af midler til anlægsprojekt hos Støvring IF Fodbold

04.08.09-P20-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget skal tage stilling til Støvring Idrætsforening Fodbolds anmodning om frigivelse af 679.000 kr. til deres anlægsprojekt.

Der er i anlægsoversigten for 2025 afsat 679.000 kr. til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at frigive 679.000 kr. til projektet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, 12. marts 2025, pkt. 29:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I 2022 blev der bevilget 700.000 kr. til Støvring Idrætsforening Fodbold. Midlerne er grundet anlægsstop og budgetmæssige beslutninger rykket til udbetaling i 2025.

Den nuværende restbevilling til Støvring Idrætsforening Fodbold er på 679.000 kr. efter udbetaling af forudbetalt tilskud til indledende projektering, der blev foretaget i 2023 og 2024.

Nu er Støvring Idrætsforening Fodbold klar til at igangsætte projektet og har indhentet byggetilladelse.

Projektet indebærer etablering af bedre opbevaringsforhold til udstyr og materiale særligt til brug på klubbens kunstgræsbane. Projektet skal medvirke til en forbedring af banealægget og sikring af klubbens aktiver i form af materiel og udstyr.

Der er afsat 679.000 kr. til projektet i 2025, som det fremgår af anlægsoversigten. På den baggrund søger forvaltningen om frigivelse af midlerne til projektet.

Økonomi

Der er afsat 679.000 kr. til projektet i 2025, som det fremgår af anlægsoversigten i linjen "Kultur og Fritid Anlægspulje - foreningsprojekter - Støvring IF".

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 65: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-13-24

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 66: Lukket: Beslutningssag: Optagelse af lån

00.34.00-Ø54-2-24

Punkt 67: Lukket: Beslutningssag: Alkoholbevilling

22.01.01-G01-1-25

Punkt 68: Lukket: Beslutningssag: Stillingtagen til ansøgning om dispensation for byggepligt Porsborgparken 4

88.00.00-G10-8-24

Punkt 69: Beslutnings sag: Stillingtagen til bud på ejendom tidl. sportsplads Kirketerp gl. skole

82.02.00-G01-2-23

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget besluttede den 2. oktober 2024 at sætte den gamle sportsplads i Kirketerp i offentligt udbud. Ejendommen blev udbudt fra 5. november til 16. december 2024, og der indkom et bud på 65.000 kr. fra Tornlund Invest Aps, som driver Kirketerp Gl. Skole. Skolen planlægger at bruge arealet til frugtræer og andre aktiviteter for deres beboere og Kirketerps borgere. Rebild Kommune vurderer, at budet ligger inden for markedsprisen, omend det er i den lave ende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om:

- at godkende det indkomne tilbud på den gamle sportsplads i Kirketerp
- at bemyndige borgmesteren til at afslutte en eventuel handel.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 2. oktober 2024, pkt. 191, at sætte den gamle sportsplads i Kirketerp i offentligt udbud.

Ejendommen har været udbudt på Rebild Kommunes salgsportal www.mangegodegrunde.dk fra 5. november 2024 til 16. december 2024, ligesom der har været yderligere visning af udbuddet på Facebook og i lokalaviserne.

Der er indkommet et bud på ejendommen på kr. 65.000 kr. fra Tornlund Invest Aps, bilag 1. som driver Kirketerp gl. Skole som institution.

Byderne oplyser, at Kirketerp Gl. Skole er et bo- og beskæftigelsestilbud for op til 32 unge udviklingshæmmede borgere. Det er bydernes plan at bruge jordstykket til at sætte frugtræer på og andre ting, som giver mening for botilbuddet og for borgerne i Kirketerp, der vil have fri adgang til at benytte arealet.

I forbindelse med institutionens yderligere køb af den gamle børnehave i Ravnkilde, som indrettes til 8 beboere, vil der blive brug for lidt mere arbejde til beboerne, som så kan passe og udvikle arealet.

Ejendommen er udbudt uden fastsat mindstepris, men Rebild Kommune er efter "Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme", Bek. nr. 396 af 3. marts 2021, forpligtet til at sælge til markedsprisen, selvom ejendommen er udbudt uden mindstepris. En tidligere sportsplads som den foreliggende, er vanskelig at prissætte. I et skøn indgår såvel den gældende lokalplan, beliggenheden og de fremtidige anvendelsesmuligheder. Efter forvaltningens bedste skøn, ligger det indkomne bud i den lave ende, men samlet set inden for markedsprisen. Det er ikke forvaltningens vurdering, at et fornyet udbud vil give flere og højere bud på ejendommen, idet der ikke har været yderligere interesse for arealet.

Rebild Kommune afholder pt. årlige omkostninger til grøn pleje af arealet, som i 2024 udgjorde ca. 24.000 kr. Denne udgift bortfalder, såfremt arealet sælges.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1, Købstilbud

**Punkt 70: Lukket: Beslutningssag: Evt. salg af vejareal Industriparken 20
Haverslev**

88.00.00-G10-3-25

Punkt 71: Beslutnings sag: Udbud af areal til Støvring kirke

01.02.00-P20-1-23

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Støvring kirke har ved henvendelse til Rebild kommune, forespurgt om muligheden for at erhverve en del af areal 4e, Støvring by, Buderup, beliggende Klepholmvej og grænsende op til kirkens sognegård, ialt ca. 6.100 m². Forvaltningen har fremsat forslag til udbudspris samt udarbejdet udkast til udbudsmateriale.

Indstilling

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget beslutter om:

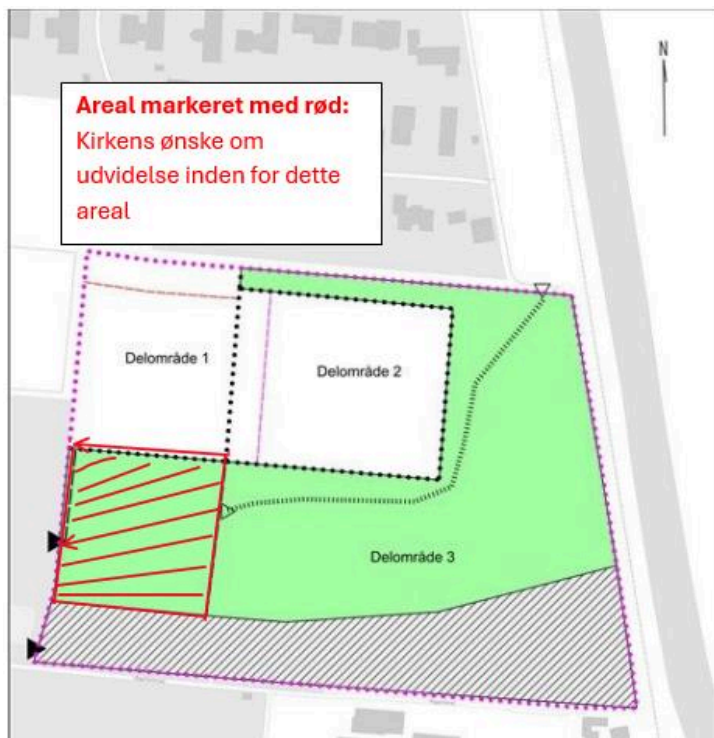
- det ønskede areal kan udbydes til salg
- prisen fastsættes i niveau med pris for landbrugsjord
- udkast til udbudsbeskrivelse kan offentliggøres på mangegodegrunde.dk
- borgmesteren kan bemyndiges til at afslutte en eventuel handel

Sagsfremstilling

Sagens baggrund:

Støvring kirke har igennem en årrække arbejdet for en ændring af kirkens faciliteter og kirken har fremlagt forslag til en disponeringsplan til en kommende udvidelse, se **bilag 1**

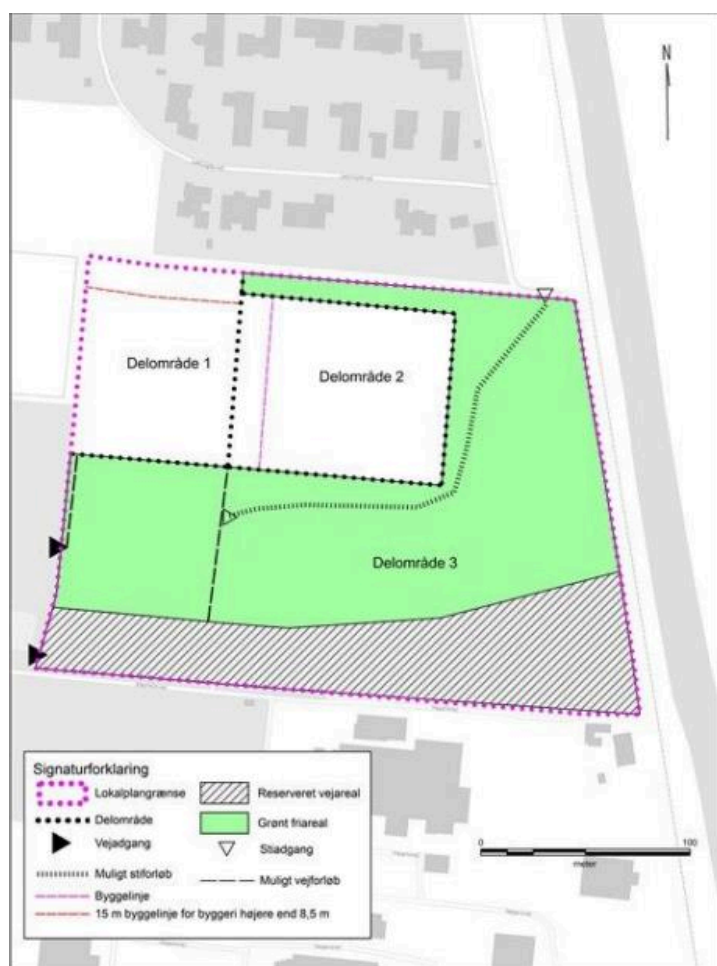
Dette forslag indebærer et behov for at erhverve en del af areal matr. 4e, Støvring by, Buderup, beliggende Klepholmvej og grænsende op til kirkens sognegård.



Lokalplan 320:

Det ønskede areal er omfattet af lokalplan 320, der har udlagt matr. 4e Støvring by til offentligt formål. Af lokalplanen fremgår: "Støvring har de seneste år oplevet en større befolkningstilvækst, hvilket har medført, at Støvring Kirke har for lille kapacitet, samt der er skabt behov for nye børnepasningsmuligheder. Lokalplanen har derfor til formål at skabe plads til en ny kirke øst for Støvring Kirkegård samt mulighed for opførelse af en ny daginstitution".

Lokalplanen er opdelt i delområder og hvor en udvidelse af kirkens aktiviteter i lokalplanen, er tiltænkt delområde 1:



Det fremsendte ønske til arealanvendelse er placeret på delområde 3, umiddelbart syd for delområde 1 og vil kræve en lokalplanændring. Dette vil blive behandlet i særskilt sag på et senere tidspunkt.

Salg af areal til opførelse af kirke og sognegård er omfattet af udbudsbekendtgørelsen og således at et salg skal ske ved et offentligt udbud. Prisfastsættelsen foretages af Økonomiudvalget.

Fastsættelse af pris:

Arealet er udlagt til offentlige formål og er oprindeligt erhvervet i forbindelse med elektrificering af jernbanen. Arealet har oprindeligt været en planteskole og har derfor været registreret som en landbrugsejendom. Arealet blev prissat 14/3 2018 af ekspropriationskommissionen til en samlet pris på 3.150.800 for 150.913 m². svarende til landbrugsjordspris plus en mindre erstatning for bygning.

Fastsættelse af pris kan med baggrund i formålet, fastsættes til prisen for landbrugsjord, aktuelt 21 kr. pr. m².

Tidsplan for udbud:

*Efter Økonomiudvalgets godkendelse, offentliggøres udbudsmateriale og købsaftale umiddelbart derefter på kommunens salgsside hertil www.mangegodegrunde.dk, se **bilag 2** og **bilag 3***

Udbudsperioden skal som minimum være 2 uger.

Såfremt der modtaget mere end et tilbud, fremlægges sagen påny for Økonomiudvalget med henblik på stillingtagen til de indkomne tilbud."

Kort med angivelse af arealets placering i forhold til kirken og Børnehuset Klepholm, fremgår af **bilag 4**.

Beslutning

Godkendt med forbehold for at Rebild Kommune fortsat skal have mulighed for at bygge en ny daginstitution i sammenhæng til den eksisterende daginstitution Klepholm.

Bilag

Bilag 1: Vejledende disponeringsplan nyt kirkebyggeri

Bilag 2: Udbudsbeskrivelse

Bilag 2: Købsaftale

Bilag 4 Kort vedr. placering af areal

Punkt 72: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-13-24

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutning

Deltog i mødet:

Jesper Greth

Peter Hansen

Nicolai Niemann

Lars Hørsman

Jeppe Ugilt Hansen

Mads Holm Danielsen

Morten Kamstrup

Fraværende:

Ingen