

REFERAT Økonomiudvalget d. 09-09-2015

Mødedato Onsdag d. 09. september 2015 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Halvårsregnskab 2015.....	5
Budget 2016-2019.....	7
Godkendelse af skema B for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv.....	10
Rebild Vandrehjem - regnskab 2014.....	13
Strategi- og handlingsplan for Business Region North Denmark (BRN).....	15
Ligestillingsredegørelse 2015.....	17
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for den tidligere Lynghøj	19
Byggeomdningsregnskab Bæveren, Støvring.....	22
Byggeomdningsregnskab Elmesvinget, Bælum.....	24
Byggeomdningsregnskab Grævlingen, Støvring.....	26
Byggeomdningsregnskab Ølandsparken II, Ø. Hornum.....	28
Byggeomdningsregnskab Søskrænten, Suldrup.....	30
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 292, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring.....	32
Invitation til politisk workshop.....	35
Endelig godkendelse af Rebild Kommunes vandhandleplan.....	38
Evt. udbud af jordstykket Skibstedbrovej 8, 9293 Kongerslev.....	41
Anlægsbudget og uforudset miljøsanering - Terndrup skole og Idrætscenter (Terndrupprojektet).....	43
Orientering Økonomiudvalget.....	46
Frigivelse af midler til projektering af cykelstierne Rørbæk-Nørager, Gammel Viborgvej - Øster Hc	48
Lukket: Lukket punkt: Indkommet købstilbud Elbjergvej 4, Kgs. Tisted, 9610 Nørager.....	50
Lukket: Lukket punkt: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - salg af boliggrunde.....	51
Lukket: Lukket punkt: Asfalt - begrænset licitation.....	52
Lukket: Lukket punkt: Udbud af slagge.....	53

Punkt 254: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-3-15

Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt idet pkt. 273 overføres til åben dagsorden.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 255: Halvårsregnskab 2015

00.15.15-S00-1-15

Bilag

Halvårsregnskab 2015 - regnskabsopgørelse

Halvårsregnskab 2015 - regnskabsoversigt

Halvårsregnskab 2015

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Siden år 2011 har det været lovpligtigt, at der skal fremlægges et halvårsregnskab for kommunalbestyrelsen, dette jf. lov om kommunal styrelse.

Det halvårsregnskab der fremlægges er identisk med økonomivurdering pr. 30. juni 2015, der blev behandlet på Byrådets møde i august måned.

Sagsfremstilling

Jf. den kommunale styrelseslov, skal Økonomiudvalget aflægge et halvårsregnskab overfor Kommunalbestyrelsen.

Halvårsregnskabet skal senest godkendes af Byrådet på det første møde i september måned og inden 1. behandlingen af næste års budget.

Halvårsregnskabet indeholder de aktuelle regnskabstal pr. 30. juni, et forventet helårs regnskab samt en oversigt over forventede afvigelser i forhold til det korrigerede budget.

Det er tidligere besluttet, at det er Rebild kommunes økonomivurdering ultimo juni måned (ØKV2) der danner grundlag for udarbejdelse af halvårsregnskabet. Resultatet/afvigelseerne i det vedhæftede halvårsregnskab svarer derfor overens med resultaterne der tidligere er præsenteret i ØKV2, der blev behandlet på byrådsmødet i august måned.

For en uddybende gennemgang af afvigelserne på de enkelte udvalgsområder, henvises der til bilagsmaterialet i forbindelse med behandling af punkt 131 på Byrådets dagsorden i august måned (Økonomivurdering 2. kv. 2015 - samlet).

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at halvårsregnskab 2015 tages til efterretning.

BESLUTNING

Indstilles taget til efterretning.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 256: Budget 2016-2019

00.30.00-G01-1-15

Bilag

find 10 mio kr - beslutninger mv. fra fagudvalgene

find 10 mio økonomiudvalget udmøntningsforslag

Hovedoversigt Budget 2016 - frem mod 1 behandling

Budget 2016-2019

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Økonomiudvalget har udmeldt rammer til fagudvalgene med henblik på, at de kan udarbejde budgetforslag for udvalget til byrådets 1. behandling.

Økonomiudvalget skal efter udvalgenes behandling indstille budgetforslag 2016-19 til Byrådets 1. behandling af budgettet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalgets besluttede følgende rammeudmelding til fagudvalgene;

Økonomiudvalget, 31. august 2015, pkt. 253:

Økonomiudvalget lægger følgende til grund som udgangspunkt for budgetarbejdet frem imod 1. behandlingen:

Der indarbejdes fuld optagning af lån i.h.t. de opnåede tilsagn

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning

Der sigtes efter uændret skatteprocent og en bundlinje, der styrker likviditeten med 15 mio.

Råderumspuljen tilføres kassen i alle årene

Der indarbejdes en styrkelse af bemanningen i Plan, Byg og Vej på 1,4 mio. årligt

Fagudvalgene finansierer indenfor egne budgetrammer behov for udgiftsstigninger

Bruttoanlæg 75 mio.

Ekstraordinært finansieringstilskud forudsættes reduceret med 0,5 mia. kr. pr år i årene 2017-19 svarende til hhv. 3,6, 7,2 og 10,8 mio. kr.

"Find 10 mio." indgår i det videre budgetarbejde.

Udvalgenes beslutninger fremgår nedenfor:

Arbejdsmarkedsudvalget, 31. august 2015, pkt. 69:

Arbejdsmarkedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 31. august 2015, pkt. 70:

Indstillingen blev godkendt, idet de 2,2 mio. kr. som udvalget beder om, svarer til Rebild Kommunes gevinst ved refusionsomlægningen.

Sundhedsudvalget, 1. september 2015, pkt. 127:

Sundhedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sundhedsudvalget, 1. september 2015, pkt. 128:

Sundhedsudvalget ønsker at videreføre alle projekter under ældrepuljen. Udvalget ønsker derfor tilført "ældrepuljen" på 5 mio. kr. samt yderligere 3 mio. kr. til udvalgets ramme med henblik på finansiering af forventede merudgifter i 2016.

Sundhedsudvalget fremsender forslag om evt. ændret anvendelse af Nørager Ældrecenter i den videre budgetproces. Som grundlag for den videre stillingtagen ønsker udvalget belyst, hvilke muligheder der kan være for en ændret anvendelse af ældrecenteret i Nørager.

Kultur- og Fritidsudvalget, 1. september 2015, pkt. 87:

Kultur- og Fritidsudvalget tog økonomiudvalgets beslutning til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalget ønsker forsat at prioritere forslag nr. 153 "Omlægning af lån i hallerne" fra "Find 10 mio.

kr.”.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 180:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at tage Økonomiudvalgets beslutning af 31.8.2015 til efterretning. Udvalget for Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der fortsat udestår en udfordring omkring bemanningen i Center Plan, Byg og Vej, både for at styrke normeringen, så det ønskede serviceniveau på opgaveløsningen kan opnås, og for at nedbringe den sags- og opgavepukkel, som efterslæbet på bemanningen har skabt. TMU gør opmærksom på, at der mangler midler til at vedligeholde kommunens veje, hvis vejkapitalen ikke skal yderligere forringes.

Børne- og ungdomsudvalget, 4 september 2015, pkt. 108:

Børne- og Ungdomsudvalget drøftede punktet.

Børne- og Ungdomsudvalget ønsker at forvaltningen udarbejder et oplæg til muligheder for omprioriteringer inden for rammen.

Enhedslisten og Dansk Folkeparti er uenig i økonomiudvalgets udgangspunkt for budgetarbejdet.

Klaus Anker Hansen og Lars Hørsmann deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning

Der er vedlagt bilag med ny hovedoversigt 2016-19, hvor der er taget højde for Økonomiudvalgets rammeudmelding.

Økonomiudvalgets eget budgetområde med eventuelle udfordringer er forudsat indeholdt indenfor den økonomiske ramme i basisbudget 2016-19, samt jf. økonomiudvalgets rammeudmelding.

Siden Økonomiudvalgets seneste behandling er der indgået økonomiaftale med regionerne, som indebærer at kommunernes udgifter til medfinansiering stiger med 0,9 mia. kr., men udgifter finansieret fuldt ud via kommunernes tilskud. For Rebild Kommune indebærer at udgifterne til medfinansiering stiger med ca. 4,5 mio. kr., samt at indtægterne på finansiering stiger med 4,5 mio. kr. Dette er indarbejdet i vedlagte hovedoversigt.

Der er endvidere vedtaget ny lovgivning vedrørende taksten til forsørgelse for nye flygtninge efter 1. september 2015. Taksten nedsættes svarende til SU niveau. Den besparelse kommunerne opnår i den forbindelse, vil blive modregnet i budgetgarantien og vil som udgangspunkt være udgiftsneutral for Rebild Kommune.

ØKONOMI

jf. basisbudget 2016-19 og Økonomiudvalgets rammeudmelding af 31.08.2015

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Økonomiudvalget drøfter det fortsatte budgetarbejde med henblik på indstilling af budgetforslag til Byrådets 1. behandling den 17. september.

BESLUTNING

Budgettet oversendes til første behandling med udvalgenes bemærkninger.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 257: Godkendelse af skema B for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv

02.00.00-A26-13-15

Bilag

4943a45c-cbce-4ba3-abc2-63793e8c0db9

Skema B.pdf

Vilkår skema B

Huslejberegning_boliger_18-03-2015.pdf

Projektbeskrivelse Støvring Bytorv

Indikation på kommunal garanti fra Nykredit

Godkendelse af skema B for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Godkendelse af skema B - 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv

Sagsfremstilling

Indledning

KUBEN Management har på vegne af Boligselskabet Nordjylland, efter endt licitation, ansøgt om godkendelse af et familieboligprojekt, beliggende Hobrovej 61-69, Støvring. Hensigten med projektet er at fuldende intentionerne om at færdiggøre Byens Torv i Støvring Bymidte. Projektet, der ansøges om, indeholder 20 familieboliger, hhv. 14 stk. 3-værelses og 6 stk. 4-værelses lejligheder, som ønskes opført på Hobrovej 61-69, 9530 Støvring som 1. og 2. sals boliger.

Boligernes samlede areal er på 2.022 m², hvor fordelingen er på 1.340 m² til etablering af de 14 stk. 3-værelses lejligheder og de resterende 682 m² giver mulighed for 6 stk. 4-værelses lejligheder.

Boligerne indrettes som tidligere nævnt, i byggeriets 1. og 2. sal, mens TL-Byg etablerer erhvervslejemål i byggeriets stueetage. De fremtidige erhvervslejemål skal skabe rum til liv og ophold på det nye Byens Torv.

Der er i forbindelse med behandlingen af skema B ikke taget stilling til forhold, som vedrører godkendelse af byggeriet rent byggeteknisk, hvorfor det er nødvendigt, at de to bygherrer indhenter nødvendig byggetilladelse forinden igangsætning af byggeriet.

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned Skema A	Husleje pr. måned Skema B
Etagebyggeri	14 3-rums á ca. 95 m ²	6.776 kr. 7.887 kr.	6.776 kr. 7.887 kr.
	6 4-rums á ca. 115 m ²		

Baggrund for ansøgning om godkendelse af skema B

Byrådet godkendte skema A på møde den 25. juni 2015 og med et vilkår om, at byggeriet, som opføres med kommunal støtte, skal fremtidssikres og dermed opføres som energiklasse 2020. Boligselskabet har i forbindelse med skema B ansøgt om, at fravige dette vilkår, idet projektet er udarbejdet med baggrund i det eksisterende bygningsreglement 2010, hvor energiklasse 2015 betragtes som lavenergibyggeri. Byrådet har på deres møde 27. august 2015 godkendt, at energikravene ændres til lavenergi 2015.

Licitationen forløb tilfredsstillende og lå på niveau med de budgetterede håndværkerudgifter. Det er således det oprindeligt udbudte projekt, der gennemføres.

Den samlede anskaffelsessum pr. m² er i forhold til skema A uændret og udgør 19.160 kr. svarende til de gældende rammebeløb i 2015 incl. energitillæg for etagebyggeri på 1.130 kr.

Udgiftsfordeling er i skema B ændret til: Grundudgifter 17,7 %, omkostninger 11,4 % og håndværkerudgifter 70,9 %.

Økonomi og Finansiering

Anskaffelsessum og finansiering pr. august 2015:

	Anskaffelsessum	Realkreditlån (88%)	Kommunal grundkapital (10%)	Beboerindskud (2%)	Kommunal garanti 1)
			--- Kr. ---		
Skema A	38.742.000	34.093.000	3.874.000	775.000	Ikke beregnet
Ændring	0	0	0	0	
Skema B.	38.742.000	34.093.000	3.874.000	775.000	Ikke beregnet

1): Den kommunale garanti omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantien er endnu ikke beregnet af det långivende realkreditinstitut.

Sagen medfører ikke kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

Byggeriet skal finansieres indenfor nævnte beløb og ifølge almenboligloven må rammebeløbet incl. energitillæg godkendt ved skema B ikke overskrides ved byggeriets aflevering (skema C).

Den årlige husleje pr. m² er uændret og udgør, som ved behandling af skema A, 823 kr. i 4-værelses lejlighederne og 856 kr. i 3 værelseslejlighederne (gennemsnitlig leje 845 kr.). Heraf udgør kapitaludgifterne 588 kr. og de øvrige driftsudgifter excl. forsyningsudgifter 257 kr. pr. m² pr. år.

Anskaffelsessummen svarer til rammebeløbet og den beregnede husleje må anses som rimelig i forhold til

byggeriets placering og standard.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at skema B og dertilhørende vilkår godkendes

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 191:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille, at skema B og dertilhørende vilkår godkendes.

Administrativ bemærkning, 3. september 2015:

Boligselskabet Nordjylland har eftersendt oplæg til finansiering fra Nykredit, dateret 28. august 2015.

Her fremgår det at den foreløbige beregning af kommunegarantien opgøres til 72,95%. Den kommunale garanti omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi (markedsværdien). Den endelige garantistørrelse kan først fastlægges i forbindelse med færdiggørelsen af byggeriet.

BESLUTNING

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 258: Rebild Vandrehjem - regnskab 2014

04.12.00-G01-1-15

Bilag

Rebild Vandrehjem - regnskab 2014

Rebild Vandrehjem - revisionsprotokollat

Rebild Vandrehjem - regnskab 2014

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Bestyrelsen for Rebild Vandrerhjem har fremsendt regnskab til Økonomiudvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den selvejende Institution Rebild Vandrerhjem har fremsendt regnskabet for 2014.

Regnskabet viser et underskud på 55.494 kr., hvor regnskabet i 2013 viste et overskud på 4.490 kr.

Resultatet er påvirket af, at der fortsat er gode indtægter fra forpagtning, men i 2014 har der været en markant stigning i lokaleomkostninger (nyanskaffelser, vedligeholdelse ejendomsskat og forsikringer), samt et fald i administrationsomkostninger.

Rebild Kommune har i 2014 ydet et tilskud på 150.000 kr. Tilskuddet for 2013 - 17 er fastsat til 150.000 kr. jf. tidligere besluttet driftsaftale.

Der er desuden fremsendt revisionsprotokol fra BDO Kommunernes Revision. Protokollen giver ikke anledning til bemærkninger. Dog påpeger revisionen at der (på grund af institutionens størrelse) ikke er etableret en egentlig intern kontrol på administrative opgaver, men at revisionen ikke har konstateret fejl. I 2013 anførte revisionen i protokollen at Vandrehjemmet skulle afklare sine forhold vedrørende skatte- og selvangivelsespligt med SKAT. SKAT har efter udarbejdelsen af regnskabet for 2014 og protokollat vendt tilbage med en afgørelse hvor Rebild Vandrehjem er vurderet som skattepligtig efter selskabslovens § 1, stk. 1, nr. 6 gældende fra 1.1.2014. Der sker således ikke en skattemæssig bagudrettet regulering af Vandrehjemmets egenkapital. Da vandrehjemmet har underskud i 2014 må det antages, at der ikke kommer skattemæssige reguleringer, som får konsekvenser for 2014 regnskabet. Dette forhold afklares med Vandrehjemmets revisor.

ØKONOMI

Rebild Kommune yder er årligt tilskud på 150.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Rebild Vandrerhjems regnskab 2014 samt revisionsprotokol tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 259: Strategi- og handlingsplan for Business Region North Denmark (BRN)

00.01.10-G01-6-15

Bilag

BRN_Strategi_handlingsplan.pdf

Strategi- og handlingsplan for Business Region North Denmark (BRN)

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i Byrådet

Til orientering fremsendes den vedtagne Strategi- og Handlingsplan 2015-2016 for Business Region North Denmark.

Sagsfremstilling

De 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland etablerede pr. 1. januar 2015 et nyt samarbejde Business Region North Denmark – fælles om vækst og udvikling. Formålet med samarbejdet er ved fælles indsats at fastholde og udvikle væksten i Nordjylland og understøtte fremtidig jobskabelse.

Business Region North Denmark er kommet godt fra start med stor synlighed både lokalt/regionalt og nationalt og højt aktivitetsniveau. Bestyrelsen har i juni 2015 godkendt Strategi- og handlingsplan 2015-2016 som ramme for aktiviteterne de kommende år.

Planen er opbygget med et indledende og afsluttende opslag med generel information samt ét opslag for hvert af de fem indsatsområder i BRN:

- Erhvervsudvikling og jobskabelse
- Turisme
- Kvalificeret arbejdskraft
- Infrastruktur
- Internationalt samarbejde

For hvert indsatsområde beskrives potentialer, udfordringer og mål for indsatsen på venstre side og konkrete temaer på højre side. Strategi- og handlingsplanen bliver således en kommunikationsplatform for de indsatsområder og temaer, som har været i fokus fra start ved etablering af BRN.

Den konkrete indsats i form af projekter mv. beskrives løbende i et projektkatalog. Udvikling af initiativer til projektkataloget sker i tæt samarbejde mellem kommuner/Region og Erhvervsforum med inddragelse af relevante partnere.

BRN kan følges på <http://www.businessregionnorthdenmark.dk/> og på LinkedIn/BRN

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Indstilles taget til efterretning.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 260: Ligestillingsredegørelse 2015

81.00.00-A00-3-15

Bilag

Ligestillingsredegørelse klar til politisk behandling.pdf

Ligestillingsredegørelse 2015

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I ulige år skal kommunerne udarbejde en ligestillingsredegørelse jf. Lov om ligestilling § 5a.

Ligestillingsredegørelsen skal jf. loven godkendes i Byrådet.

Ligestillingsredegørelsen for 2015 viser, at vi som kommune i det daglige tænker ligestilling ind på de steder, hvor fagområderne mener at det giver mening.

Som de øvrige kommuner er vi en kvindedomineret arbejdsplads, og på lederniveau er der totalt set en overvægt at kvindelige ledere i Rebild kommune. Mændene er dog i overtal i de to øverste ledelseslag.

Sagsfremstilling

I ulige år skal kommunerne udarbejde en ligestillingsredegørelse jf. Lov om ligestilling § 5a.

Ligestillingsredegørelsen skal jf. loven godkendes i Byrådet.

Ligestillingsredegørelse 2015 viser, at vi som kommunal arbejdsplads ligner de øvrige kommuner ved at være en kvindedomineret arbejdsplads. På bundlinjen viser det sig på lederniveau også at være en overvægt af kvindelige ledere, mens det på de forskellige ledelsesniveauer er et mere blandet billede. På topchef niveau er en 1 ud af 4 ledere en kvinde, hvilket også er billedet på chefniveau. På det øvrige lederniveau vender billedet imidlertid og det er 1 ud af 4 ledere der er en mand.

Tallene i Ligestillingsredegørelse 2015 afviger en smule fra de tal, der er blevet trukket til dette års personalepolitiske redegørelse, hvilket skyldes et andet opgørelsestidspunkt og –metode.

Ligestillingsredegørelse 2015 viser ydermere, at ligestilling er indarbejdet i politikken for livssituationer og arbejdsliv, og at kommunen på enkelte områder tænker ligestilling – f.eks. i forbindelse med Personalepolitisk Redegørelse, enkelte analyser på arbejdsmarkedsområdet men også i udarbejdelse af turistmaterialer.

ØKONOMI

Der er ingen økonomi forbundet med Ligestillingsredegørelse 2015

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Økonomiudvalget indstiller, at Ligestillingsredegørelse 2015 godkendes med henblik på fremsendelse til Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Alan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 261: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for den tidligere Lynghøj efterskole

01.02.00-P16-2-15

Bilag

Udkast til kommuneplantillæg nr. 16 - TMU 02.09.15

Udkast til Lokalplan nr. 293 - TMU 02.09.15

Eksisterende og fremtidig håndtering af spildevand og overfladevand

Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for den tidligere Lynghøj efterskole

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 giver mulighed for, at indrette op til 22 boliger i de eksisterende bygninger, som hidtil har huset Lynghøj Efterskole. Efterskolen lukkede i 2013. Ejerne ønsker at omdanne området til en form for bofælleskab, hvor der indrettes selvstændige boliger med eget køkken, bad osv., som samtidig kan udnytte de mange eksisterende fællesfaciliteter.

Sagsfremstilling

Den tidligere efterskole ligger ca. midt mellem Støvring og Guldbæk på grænsen til Aalborg Kommune. Området er ca. 11,4 ha stort.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone. Det åbne land skal som udgangspunkt friholdes for nye boliger, som ikke er tilknyttet landbrug eller lignende. Der er dog i dette tilfælde tale om omdannelse af eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen har desuden tidligere været anvendt til boliger til elever og enkelte lærere i forbindelse med efterskolen.

Bygningerne er koncentreret midt i området. Lokalplanen giver mulighed for en mindre udbygning af bygningsmassen herunder ved erstatningsbyggeri, hvis man fjerner nogle af de eksisterende bygninger. Samtidig fastlægges et byggefelt samt krav om tilknytning til eksisterende byggeri for derved at sikre, at byggeriet også fremover holdes samlet.

På nuværende tidspunkt håndteres alt overfladevand og spildevand lokalt. Regnvand fra tagflader nedsives lokalt. Vejene i området er lavet af grus, hvorfor vejvand nedsiver direkte til jorden. Alt sanitært spildevand fra området føres til ét fælles nedsivningsanlæg (til 100 PE) i den sydlige del af området. Nedsivningsanlægget blev etableret i 1995 efter tilladelse fra Nordjyllands Amt. Tilladelsen er meddelt Lynghøj Efterskole. Da ejendommen skifter anvendelse kræves der imidlertid en ny tilladelse til nedsivningsanlægget.

Anlægget ligger i OSD og NFI områder. Jf. retningslinjerne i Rebild Kommunes spildevandsplan må nedsivningsanlæg til rensning af sanitært spildevand over 30 PE ikke placeres indenfor OSD områder. Anlægget ligger ydermere ca. 270 m fra en privat drikkevandsboring. Afstandskravet er 300 m. Såfremt en autoriseret kloakmester vurderer, at anlægget fortsat kan bruges, kræves en politisk accept af, at der undtagelsesvist gives tilladelse til at anvende det eksisterende nedsivningsanlæg indenfor OSD og NFI områderne. Der er i bilagene vedlagt en mere detaljeret beskrivelse af spildevandsforholdene.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at udkast til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 293 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.
- at der gives tilladelse til forsat at kunne anvende det eksisterende nedsivningsanlæg selvom det ligger indenfor OSD og NFI områderne, såfremt det vurderes, at anlægget stadig kan bruges.

Udvalget for Teknik og Miljø indstiller

at udkast til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 293 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring, og

at der gives tilladelse til forsat at kunne anvende det eksisterende nedsivningsanlæg selvom det ligger indenfor OSD og NFI områderne, såfremt det vurderes, at anlægget stadig kan bruges.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 262: Byggemodningsregnskab Bæveren, Støvring

05.00.00-P20-3-15

Bilag

Byggemodning Bæveren, Støvring Ådale

Byggemodningsregnskab Bæveren, Støvring

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Bæveren, Støvring Ådale med opstart 2008/09 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Bæveren, Støvring Ådale må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hovedtal fra byggemodningsregnskab:

Samlede udgifter til byggemodning kr. 10.866.818

Budget afsat til byggemodning kr. 10.350.000

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byggemodningsregnskabet for Bæveren, Støvring Ådale godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 181:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Bæveren godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 263: Byggemodningsregnskab Elmesvinget, Bælum

05.00.00-P20-4-15

Bilag

Byggemodning Bælum

Byggemodningsregnskab Elmesvinget, Bælum

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Elmesvinget, Bælum med opstart 2009 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Elmesvinget, Bælum må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hermed hovedtallene fra byggemodningsregnskabet:

Samlede udgifter til byggemodning kr. 1.525.760

Afsat budget til byggemodning kr. 1.614.000

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byggemodningsregnskabet for Elmesvinget, Bælum godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 182:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Elmesvinget godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 264: Byggemodningsregnskab Grævlingen, Støvring

05.00.00-P20-5-15

Bilag

Byggemodning Grævlingen - Støvring Ådale etape 4

Byggemodningsregnskab Grævlingen, Støvring

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Grævlingen, Støvring med opstart 2011 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Grævlingen, Støvring må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hermed hovedtallene fra byggemodningsregnskabet:

Samlede omkostninger til byggemodning kr. 6.842.374

Afsat budget til byggemodning kr. 7.336.000

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byggemodningsregnskabet for Grævlingen, Støvring godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 183:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Grævlingen godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 265: Byggemodningsregnskab Ølandsparken II, Ø. Hornum

05.00.00-P20-6-15

Bilag

Byggemodning Ølandsparken II, Ø. Hornum

Byggemodningsregnskab Ølandsparken II, Ø. Hornum

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Ølandsparken II, Ø. Hornum med opstart 2012 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Ølandsparken II, Ø. Hornum må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hovedtal for byggemodningsregnskabet:

Samlede udgifter til byggemodning kr. 2.552.971

Budget afsat til byggemodning kr. 3.421.000

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byggemodningsregnskabet for Ølandsparken II, Ø. Hornum godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 184:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Ølandsparken II godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen

Punkt 266: Byggemodningsregnskab Søskrænten, Suldrup

05.00.00-P20-7-15

Bilag

Byggemodning Søskrænten, Suldrup

Byggemodningsregnskab Søskrænten, Suldrup

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Søskrænten, Suldrup med opstart 2012 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Søskrænten, Suldrup må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hovedtal for byggemodningsregnskabet:

Samlede omkostninger for byggemodning (excl. jordkøb på kr. 449.080) kr. 1.346.263

Afsat budget til byggemodning kr. 2.207.000

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået. Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byggemodningsregnskabet for Søskrænten, Suldrup godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 185:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Søskrænten godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 267: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 292, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring.

01.02.00-P16-6-15

Bilag

Høringssvar til udkast til lokalplan 290 1.0.docx

Høringssvar fra Hobrovej 98E, Støvring

Forslag til Lokalplan 290, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring

Forslag til parkering ved Stubhuset - Bilag til ØK. 9.9.2015

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 292, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til Lokalplan 290 har været fremlagt i 8 ugers høring - og er dermed 'klar' til endelig vedtagelse. Der er indkommet 2 indsigelser i offentlighedsfasen. Ved den første politiske behandling var parkerings- og regnvandsproblematikkerne ikke afklarede.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets beslutning om at bygge et nyt bibliotek og ungdomshus ved Stubhuset, er det nødvendigt at vedtage en ny lokalplan for området. Forslag til lokalplan nr. 290 for et nyt bibliotek og ungdomshus, Støvring har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 5. juni til den 31. august 2015. (BY 28.05.15 pkt. 89). I høringsperioden er der indkommet 2 indsigelser, som er vedlagt og kort refereret nedenfor. Udkastet til lokalplan 290, som det blev fremlagt til høring, er vedlagt.

	Afsender:	Høringssvarenes indhold:	Forvaltningens bemærkninger:
1.	Naboerne Ellen og Svend Erik Andreasen, Hobrovej 98 E, 9530 Støvring	Vil gerne sikre sig, at den i screeningen omtalte afstand fra parkeringspladsen til naboskel forbliver 4 m og at der etableres et støjdæmpende hegn på max. 1,5 m højde	Forvaltningen er ved at få udarbejdet et forslag til indretning af arealerne øst for og syd for Stubhuset med frist 1. september. Der er kalkuleret med en afstand på 4m (og ikke de "mindst 1,5m", som er nævnt i lokalplanens §8.8).
2.	Rebild Forsyning, Rebild Vand og Spildevand A/S, Sverrigårdsvej 3, 9520 Skørping	<ul style="list-style-type: none">- Udledningen af regnvand fra området øges skønsmæssigt fra 25 til 75 l/s- Regnvand fra taget på Stubhus, sal, Bibliotek og ungdomshus skal afledes via Grangårdsvej til Mastrup Bæk.- Regnvand fra parkeringspladser øst og syd for Stubhuset skal afledes mod syd - 'bagom Elinelund' - til Mastrup Bæk.- Ingen af systemerne har restkapacitet til den øgede regnmængde, så en øget oversvømmelseshyppighed må påregnes dels på Grangårdsvej/Hobrovej og dels i Mastrup Bæk.- Den nære placering på Mastrup Bæk vanskeliggør en etablering af forsinkelse på begge løsninger.	Der foreligger ikke en skræddersyet løsning for områdets afvanding og der er derfor ikke en afklaring af problemstillingerne. Forvaltningen har indbudt Rebild Forsyning til en drøftelse den 31. august - dels for at drøfte den konkrete problemstilling og dels for at afklare, hvem der har hvilket ansvar.

I forhold til grundvandet ønskes §5.8 ændret til: "Overfladevand kan nedsives, hvis de hydrogeologiske forhold muliggør det. Ved nedsivning fra parkeringspladser skal der tages hånd om tungmetaller og olierester".

Og tilsvarende ønskes indføjet to nye bestemmelser:

"§7.x Der må ikke anvendes kobber, zink eller bly til tag, tagrender og nedløbsrør" og

"10.x Ny bebyggelse må ikke ibrugtages før anlæggene til håndtering af regnvandet er etableret"

Forvaltningen er desuden bekymret for parkeringssituationen i anlægsfasen, idet plænen skal bebygges og der skal være plads til containere til mandskabsrum og materialer samtidigt med, at Stubhuset er i drift. Hvis det er muligt bør en del af p-pladserne etableres inden byggeriet går i gang.

Beslutning fra mødet den 20. maj 2015 pkt. 113:

"Et flertal i udvalget anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, idet flertallet ønsker, at konsekvenserne for afvanding og parkering belyses inden lokalplanen godkendes endeligt. Flertallet indstiller, at de 50.000 kr. til udarbejdelse af en samlet plan for parkering i området frigives fra anlægsbevillingen.

Allan Busk kan ikke støtte indstillingen omkring at sende lokalplanen i høring, da han ikke mener, at konsekvensen og især økonomien for afledningen af bl.a. regnvand og parkeringsmulighederne er belyst. "

Der er bestilt en plan for parkeringsarealerne til aflevering 1. september. Der er aftalt møde med Rebild Forsyning den 31. august for afklaring af afledningen af regnvand.

Centerchefen for Plan, Byg og Vej redegør på mødet for status på parkeringsarealerne og regnvandsafledningen.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser i forbindelse med lokalplanen. Anlæggelsen af parkeringspladserne er ikke en del af projektet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt med en ændring af:

- §8.8 ændres til "mindst 4 m fra skel"
- §5.8 ændres til "Overfladevand kan nedsives, hvis de hydrogeologiske forhold muliggør det. Ved nedsivning fra parkeringspladser skal der tages hånd om tungmetaller og olierester"
- §7.x ændres til "Der må ikke anvendes kobber, zink eller bly til tag, tagrender og nedløbsrør"
- §10.x ændres til "Ny bebyggelse må ikke ibrugtages før anlæggene til håndtering af regnvandet er etableret"

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 186:

Efter forvaltningen havde redegjort for mulighederne for etablering af parkeringspladser og overvejelserne omkring afvandingsforholdene, besluttede Udvalget for Teknik og Miljø at indstille, at lokalplanen endeligt vedtages med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Udvalget for Teknik og Miljø ønsker generelt at henlede opmærksomheden på, at projekter kan føre til ekstra udledning til vandløb.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Allan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 268: Invitation til politisk workshop

82.09.00-P20-1-13

Bilag

Invitation til politisk workshop

Invitation til politisk workshop

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Invitation til politisk workshop omkring projektet "Energisk Nordjylland".

Sagsfremstilling

I halvandet år har Rebild Kommune deltaget i "Energisk Nordjylland". Det er et fælles strategisk energiplanlægningsprojekt i samarbejde med Region Nord og de øvrige kommuner i Nordjylland, undtagen Aalborg og Læsø kommuner, da de valgte at stå uden for samarbejdet. Resultaterne for "Energisk Nordjylland" vil blive præsenteret torsdag 1. oktober kl. 14-18 ved Nordjyske Arena, Harald Jensens Vej 7-9, 9000 Aalborg. Den officielle invitation er vedlagt som bilag.

Formålet med projektet er at undersøge, hvordan Region Nordjylland kan omstille energisystemet til at være baseret på lokale vedvarende ressourcer.

Resultatet af projektet viser potentiale for at:

- skabe flere tusinde lokale arbejdspladser
- spare 7 mia. kr. årligt på den nordjyske betalingsbalance
- sikre 45.000 boliger på landet en grøn energiforsyning
- reducere CO2 udledningen med ca. 2 mio. tons
- gøre Nordjylland til eksportør af grøn energi og energiteknologi.

Den politiske workshop vil give Byrådene og Regionsrådet indsigt i de jobmuligheder, vækstperspektiver og udfordringer, der er ved at omstille Nordjyllands energisystem. Politikerne får mulighed for at drøfte scenarier for strategisk planlægning for energi i Nordjylland. Efter arrangementet bliver Byråd og Regionsråd bedt om at tage stilling til, hvordan der bedst kan arbejdes videre med strategisk energiplanlægning i Nordjylland.

Center Plan, Byg og Vej anbefaler, at Byrådet udpeger politiske repræsentanter til at deltage i workshoppen den 1. oktober.

ØKONOMI

Projekt Energisk Nordjylland har et samlet budget på 2.856.000, hvoraf Energistyrelsen har givet et tilskud på 1.428.000 kr. og resten er finansieret med timer eller kontant tilskud fra kommuner og region.

Fremadrettet økonomi afhænger af hvilken type samarbejder der aftales på workshoppen og i hvilken grad Rebild Kommune ønsker at deltage.

Rebild Kommune har bidraget med timer i projektet svarende til lønværdi på 37.500 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget indstiller, at Rebild Kommune repræsenteres politisk ved workshoppen 1.10.2015

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 190:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udpege Morten Lem til deltagelse i workshoppen.

BESLUTNING

Deltagelse som besluttet, invitation rundsendes til byrådet.

Allan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 269: Endelig godkendelse af Rebild Kommunes vandhandleplan

06.00.10-P15-5313-12

Bilag

Bilag 1: Rebild Kommunes endelige vandhandleplan august 2015

Bilag 2: Høringssvar scannet samlet

Bilag 3: Hvidbog vandhandleplan, Rebild Kommune, August 2015

Bilag 4: Indsatser der søges IKKE gennemført (Note 5)

Bilag 5: skema-til-indmeldelse-af-note-5-indsatser-til-nst

Endelig godkendelse af Rebild Kommunes vandhandleplan

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommunes vandhandleplan skal endelig godkendes senest 30. oktober 2015, hvilket er 1 år efter at den statslige vandplan er endelig godkendt. Samtidig med vandhandleplanen forelægges en liste med 21 indsatser, som foreslås udtaget af vandplanen. For disse 21 indsatser skal der laves en såkaldt NOTE 5 ansøgning til Naturstyrelsen om, at indsatserne ønskes udtaget af vandplanen.

Sagsfremstilling

Staten vedtog d. 30. oktober 2014, vandplan 2010-2015. Rebild kommune er igang med de forskellige procedurer for at få gennemført de enkelte indsatser i planen. Der er tale om indsendelse af ansøgninger om midler til at gennemføre forundersøgelser, gennemførelse af forundersøgelser, indsendelse af ansøgning om midler til at gennemføre de enkelte indsatser, og gennemførelse af de enkelte indsatser. I alt indeholder planen ca. 150 indsatser. Pt er der gennemført 11 indsatser og der er, eller vil blive, søgt gennemførelse af yderligere 16 indsatser. De øvrige indsatser er der, eller vil der blive søgt om forundersøgelse af i løbet af de næste 14 dage.

Der skal som minimum være søgt om forundersøgelse af alle indsatser inden udgangen af 2015 for at opfylde Naturstyrelsens forventninger. Naturstyrelsen har således erkendt, at perioden til at gennemføre de enkelte indsatser er blevet meget kortere end de 6 årige perioder, som det oprindeligt var tænkt at vandplanerne skulle løbe over.

Den kommunale vandhandleplan har været i høring i 8 uger fra den 4. maj 2015. Der er indkommet høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune, fra Naturerhvervstyrelsen og fra Naturstyrelsen. De to første giver ikke anledning til ændringer i vandhandleplanen (bilag 1). Høringssvaret fra Naturstyrelsen giver anledning til flere tekniske smårettelser. Høringssvarene og handlingerne kan ses i vedlagte hvidbog (se bilag 2 og 3). I vandhandleplanen (bilag 1) er det med rødt angivet, hvad der er taget ud af planen efter høringen og med grønt, hvad der er tilføjet.

Forvaltningen har udarbejdet en liste med de 21 indsatser (se bilag 4), der foreslås udtaget af vandplanen. Disse indsatser er udvalgt, fordi de:

- tidligere er besluttet af Byrådet, at de ikke skal gennemføres (strækning af Simested Å, hvor Byrådet den 26. februar 2015 har besluttet at indsatsen ikke skal gennemføres),
- er for dyre (prisen er højere end 5 gange en af Staten fastsat referencepris),
- allerede er gennemført,
- forventes at blive gennemført i forbindelse med gennemførelse af et vådområdeprojekt,
- ligger ovenfor rørlægninger, og derfor forventes at have en meget lille eller ingen effekt, før den nedenfor liggende rørlægning eventuelt fjernes.

For disse indsatser skal der udarbejdes en såkaldt Note 5 ansøgning (se Bilag 5). Note 5 ansøgningen skal indeholde en begrundelse for at indsatsen ønskes udtaget. Såfremt Byrådet ønsker, at der er yderligere indsatser der skal inkluderes på listen, er der nu mulighed for at tilføje flere.

Hvis listen med de 21 indsatser godkendes i Byrådet, vil forvaltningen begynde at indsende NOTE 5 ansøgninger til Naturstyrelsen. Note 5 ansøgningerne skal indsendes så hurtigt det er muligt.

Alle indsatser skal fremgå af vandhandleplanen, indtil Naturstyrelsen har truffet afgørelse om hvorvidt de enkelte

indsatser kan udtages af vandplanen.

ØKONOMI

Ingen. Indsatserne betales 100% af staten og EU.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at vandhandleplanen vedtages endeligt,
- at Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at listen over indsatser, der anbefales udtaget af vandplanen, godkendes, og NOTE 5 ansøgninger herom sendes til Naturstyrelsen

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 192:

Et flertal i udvalget (Allan Busk, Ole Frederiksen, Jeppe Ugilt og Thomas Simoni) undlod at stemme. Morten Lem følger forvaltningens indstilling.

BESLUTNING

Et flertal (RV,K,S) indstiller godkendt som indstillet.

V undlod at stemme.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 270: Evt. udbud af jordstykket Skibstedbrovej 8, 9293 Kongerslev

82.02.00-G10-6-15

Evt. udbud af jordstykket Skibstedbrovej 8, 9293 Kongerslev

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Forvaltningen har fået en forespørgsel om salg af en ubebygget matrikel beliggende Skibstedbrovej 8 i Skibsted. Arealet har tidligere været anvendt til branddam. Der skal tages stilling til om arealet skal udbydes til salg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet spurgt, om kommunen vil sælge et ubebygget jordstykke på 939 m², beliggende Skibstedbrovej 8, 9293 Kongerslev. Det drejer sig om matr.nr. 7f Skibsted By, Skibsted, der i 1965 blev købt af den daværende kommune (Skibsted-Lyngby Kommune) på et tidspunkt, hvor arealet udgjorde branddammen i Skibsted.

Det er ejeren af naboparcellen Skibstedbrovej 10, der har vist interesse for at købe matriklen.

Center Plan, Byg og Vej har ingen bemærkninger til, at arealet bliver solgt. Umiddelbart vil ejendommen kunne bebygges. Skibsted er en landsby og ligger i landzone. Et byggeri vil derfor kræve en landzonetilladelse. Der er en kirkebyggelinje til Skibsted kirke og der må ikke bygges højere end 8,5 m. Herudover er der en beskyttelseszone omkring kirken til sikring af kirkens omgivelser og indkig til kirken. Aftaleplanen hindrer næppe, at der bygges på arealet, man skal bare i forbindelse med landzonetilladelsen vurdere, om et byggeri vil få en negativ indvirkning på kirken. Der er drikkevandsinteresser i området. Ejendommen ligger indenfor 300 m af en vandværksboring til Skibsted vandværk. Herudover ligger ejendommen indenfor indvindingsoplandet for Skibsted vandværk, og den ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der kan derfor meget vel blive givet forbud mod visse byggematerialer (fx. bly, zink og kobber), og der kan blive stillet krav om håndtering af overfladevand.

Ejendomsvurderingen pr. 1. oktober 2014 er 9.400 kr.

Salg af arealet forudsætter forudgående offentligt udbud.

ØKONOMI

Nettoindtægt ved salg af jordstykket vil styrke kommunens likviditet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der tages stilling til om jordstykket skal udbydes til salg
- at jordstykket i givet fald udbydes til en mindstepris på 45.000 kr.
- at borgmesteren bemyndiges til at afslutte handlen til mindsteprisen eller derover
- at der tages stilling til brug af ejendomsmægler ved salgsudbudet

BESLUTNING

Jordstykket udbydes uden mindstepris.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 271: Anlægsbudget og uforudset miljøsanering - Terndrup skole og Idrætscenter (Terndrupprojektet)

82.20.00-P20-1392-12

Bilag

20150819_Dispositionsregnskab

20150819_Miljøsanering for asbest

Anlægsbudget og uforudset miljøsanering - Terndrup skole og Idrætscenter (Terndrupprojektet)

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er fundet uforudset asbestmateriale i forbindelse med byggesagen. Omfang, tiltag og økonomi fremgår af sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Til- og ombygningen af Terndrup skole og Idrætscenter udføres i henhold til den politisk godkendte Visionsplan af 21.06.2013.

Planen angiver de overordnede rammer for en til- og ombygning.

Der er ikke tale om en totalrenovering, hvorfor flere områder, rum og funktioner i princippet ikke berøres. Det har, for at begrænse omfanget af arbejder, således været nødvendigt at indføre konsekvente snitflader i forhold til eksempelvis; hvilke rum, gulve, vægge og lofter der er omfattet af renoveringen.

I forbindelse med projekteringen af til- og ombygningsprojektet blev der foretaget en overordnet miljøscreening af bebyggelsen i henhold til de indarbejdede snitflader.

Miljøscreeningen er en undersøgelse, hvor der udtages materialeprøver for at afdække eventuelle sundhedsrisici ved forestående renoveringsarbejder. Der screenes for sundhedsskadelige stoffer som; bly, pcb og asbest m. fl.

Miljøscreeningen er i sagens natur ikke mere repræsentativ end antallet af udtagne prøver. Til sammenligning er eksempelvis en geoteknisk rapport heller ikke mere repræsentativ end antallet af boreprøver i jorden. Principperne er de samme og omfanget en vurderingssag.

Kort før sommerferien (juni 2015) blev der i forbindelse med vindues- og facaderenovering omkring faglokaler, hal og cafeteria konstateret mistanke om asbestholdigt plademateriale i væggene over og under vinduespartierne.

Isætning af vinduespartierne var planlagt til udførelse uden udskiftning og indgreb i de tilstødende vægge.

I forbindelse med demonteringen af vinduespartierne viste det sig, at udførelsen ville kræve en ekstra afstivning af væggene og dermed indgreb i de tilstødende vægge.

Det stod hurtigt klart, at flere vægge i foyer, bibliotek, faglokaler, cafeteria og hal m.m. også skulle undersøges for asbest. Efter en proces med yderligere miljøundersøgelser/udtagning af materialeprøver og laboratorietest blev der konstateret asbestholdigt plademateriale i næsten alle berørte vægge.

I flere tilfælde var der tale om plademateriale skjult bagved andet plademateriale, isolering, dampspærre og i andre tilfælde bag maling, delvis over lofter eller under gulv.

Af hensyn til brugere, byggeproces og tidsplan blev det besluttet, at påbegynde arbejdet uden nævneværdig standsning af arbejdet. En forlængelse af tidsplanen har dog været uundgåelig. Planlagt aflevering af byggeriet i december 2015 er, som følge af miljøsaneringen, udskudt til aflevering februar 2016. Den tilknyttede totalrådgiver, Rebild Arkitekterne har afstemt den reviderede tidsplan med brugerne og opretholder en løbende koordinering med disse.

Miljøsaneringen pågår stadigvæk og forventes afsluttet medio september.

ØKONOMI

Vores totalrådgiver, Rebild Arkitekterne har d. 19.08.2015 opstillet en samlet økonomisk oversigt i forbindelse med miljøsaneringen for asbest.

De samlede uforudsete ekstra omkostninger til miljøsanering udgør i alt 2,4 mio. kr. ex. moms. Beløbet kan ikke afholdes indenfor det godkendte anlægsbudget på 34,0 mio. kr. ex. moms.

I tilknytning hertil er der ligeledes d. 19.08.2015 opstillet et dispositionsregnskab for sagens oprindelige anlægsbudget til dato.

De i projektet indeholdte energiforbedringer er her anført til 2,76 mio. kr.

Derudover bemærkes det, at de afsatte uforudseelige udgifter på 2,6 mio. kr. har været belastet fra byggestart, da den kontraherede lavestbydende malerentreprise gik konkurs og man derfor måtte kontrahere med en ny malerentreprise, som var det næstlaveste tilbud, men med en pris der var 0,4 mio. kr. dyrere end lavestbydende.

I forbindelse med godkendelsen af det oprindelige anlægsbudget blev der ikke forudsat låneoptagelse til energiinvesteringer. Ekstraudgiften til miljøsanering kan derfor finansieres via låneoptagelse. Låneoptagelsen belaster ikke kommunes låneramme, da der er tale om energilån.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at håndtering af miljøsanering og tidsplan tages til efterretning.
- at der optages energilån på 2,76 mio. kr. til de udførte energiforbedringer.
- at der indstilles en tillægsbevilling på 2,4 mio.kr. til ekstra uforudsete omkostninger til miljøsanering.
- at der tilføres kassen 0,36 mio. kr. (forskellen med lånemulighed og merudgift til miljøsanering).

Kultur- og Fritidsudvalget, 1. september 2015, pkt. 86:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Børne- og Ungdomsudvalget, 3. september 2015, pkt. 110:

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Klaus Anker Hansen og Lars Hørsmann deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 272: Orientering Økonomiudvalget

00.01.00-A00-5-15

Orientering Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Allan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 273: Frigivelse af midler til projektering af cykelstierne Rørbæk-Nørager, Gammel Viborgvej - Øster Hornum, Rebild - Røde Møllevej

05.04.06-A26-1-15

Bilag

Kortbilag til rådgiverudbud - Gammel Viborgvej - Frendrup Skov

Kortbilag til rådgiverudbud - Gammel Viborgvej - kommunegrænsen

Kortbilag til rådgiverudbud - Gammel Viborgvej - Volstrupvej

Kortbilag til rådgiverudbud - Nørager - Rørbæk

Kortbilag til rådgiverudbud - Rebild - Røde Møllevej

Rettelsesblad 1

Rådgiverudbud af 3 cykelstistrækninger

Frigivelse af midler til projektering af cykelstierne Rørbæk-Nørager, Gammel Viborgvej - Øster Hornum, Rebild - Røde Møllevej

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På udvalgsmødet den 12/8-2015 var vurdering af de indkomne tilbud på rådgiverydelser desværre ikke færdigbehandlet, og midlerne kunne ikke frigives. Det er de nu, og midler hertil ønskes frigivet.

Sagsfremstilling

Rådgiverydelserne på de 3 cykelstiprojekter har været i udbud, og der er afholdt licitation d. 11/8. Rådgiverfirmaet NIRAS vandt opgaven og midler til projekteringen ønskes frigivet. Alle 3 projekter skal være færdigprojekteret i 2015, hvorefter de kan sendes i udbud efter en politisk behandling.

Det første projekt forventes, at kunne igangsættes i foråret 2016, såfremt midler er til det.

ØKONOMI

Det vindende bud var på 505.641 kr. + 10% uforudseelige udgifter = 556.205 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget indstiller, at der frigives 556.205 kr. til projektering af cykelstistrækningerne

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 201:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille at der frigives 556.205 kr til projekteringen af cykelstrækningerne.

BESLUTNING

Indstilles godkendt, idet der tages kontakt til Aalborg Kommune om en løsning på tværs af kommunegrænsen nord for Øster Hornum.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Punkt 274: Lukket: Lukket punkt: Indkommet købstilbud Elbjergvej 4,
Kgs. Tisted, 9610 Nørager**

82.02.00-G10-2-13

Punkt 275: Lukket: Lukket punkt: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - salg af boliggrunde

13.06.02-G01-2-15

Punkt 276: Lukket: Lukket punkt: Asfalt - begrænset licitation

05.01.08-P20-1-15

Punkt 277: Lukket: Lukket punkt: Udbud af slagge

09.08.00-P20-1-15