

REFERAT Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget d. 06-02-2013

Mødedato Onsdag d. 06. februar 2013 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2, Terndrup

Indholdsfortegnelse

Tilbygning til Sortebakkehallen (depotrum).....	3
---	---

Punkt 23: Tilbygning til Sortebakkehallen (depotrum)

82.20.04-P20-4479-09

Sagsfremstilling

Bestyrelsen har, som der mundtligt blev orienteret om på seneste møde i Kultur- og Fritidsudvalget, fremsendt forslag til tilbygning til hallen med henblik på at skabe plads til gymnastikforeningens redskaber. Det er oplyst, at gymnastikforeningen i dag har et stort arbejde med at flytte redskaber til og fra hallen i løbet af ugen, idet der i dag ikke er depotplads hertil.

I forbindelse med bygning af hal 2 ved Sortebakkehallen blev der særligt indrettet springgrav og andre faciliteter til gymnastik.

Hallens bestyrelse har indhentet vedhæftede tilbud på bygning af depotrum.

Tømrer/murerarbejde	322.555,-
Elarbejde	13.900,-
Malerarbejde	15.000,-
Byggetilladelse	2.596,-
I alt	354.052,-

Alle beløb er excl. moms.

Samtidig anmoder hallen om at kunne overtage ca 120 m² af kommunens jord til projektet.

Ligeledes anmoder Hallen om, at Rebild Kommune - i samarbejde med Hallen - står for byggeriet, der finansieres ved nedsættelse af Hallens driftstilskud for anden halvdel af 2013. Depotet overdrages til Hallen efter etablering.

Sortebakkehallen har som nævnt indhentet ovenstående tilbud. Såfremt der bliver tale om et kommunalt byggeprojekt skal Byrådet - såfremt der gøres brug af disse tilbud - dispensere fra kommunens almindelige regler for indhentning af tilbud i forbindelse med byggerier hvor kravet er, at der indhentes 2 - 4 underhåndsbud.

I forbindelse med etableringen af hal 2 ved Sortebakkehallen blev der etableret en lejeaftale på jorden med Hallen således at situationen nu er den, at Hallen selv ejer den jord, hal 1 er etableret på, og Rebild Kommune ejer den jord, hal 2 er etableret på. Da der er tale om en sammenbygget ejendom, er dette ikke lovligt og skal lovliggøres. Dette kan ske ved overdragelse af den lejede jord til Hallen.

Det foreslås derfor, at Rebild Kommune vederlagsfrit overdrager den jord Sortebakkehallen ligger på til Hallen. Ligeledes overdrages det ønskede areal til depotrum. Da der er tale om at rette op på et ulovligt forhold, kan det overvejes, om Rebild Kommune skal afholde udgifterne til ommatrikulering.

Der vil ikke være direkte udgifter forbundet ved byggeriet idet anlægsprojektet finansieres via en nedsættelse af det kommunale driftstilskud.

Der vil være udgifter til landmåler, stempel m.v. i forbindelse med at de matrikulære forhold skal på på plads. Den forventede udgift er på ca. 10.000 kr.

Forvaltningen indstiller:

- at projektet godkendes og etableres som et kommunalt anlægsprojekt i samarbejde med Sortebakkehallen
- at tilbygningen overdrages vederlagsfrit til Hallen efter etablering
- at der dispenseres fra kommunens regler omkring indhentning af underhåndsbud og dermed anvendes de tilbud Hallen har indhentet.
- at der gives og frigives en anlægsbevilling på 360.000 kr. til projektet finansieret af kontoen til Sortebakkehallerens driftstilskud således at der etableres en nettobalance.
- at jord (til hal 2 såvel som depot) overdrages vederlagsfrit til Sortebakkehallen med henblik på lovliggørelse af de matrikulære forhold.
- at Rebild Kommune afholder udgifterne til ændring af de matrikulære forhold indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet, dog således at der indhentes underhåndsbud, og at Sortebakkehallen afholder udgifterne til ændring af de matrikulære forhold.

Bilag

SCAN7169_000

Depot rum Sortebakkehallerne

Ansøgning - Sortebakkehallen