

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 18-03-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 18. marts 2015 kl. 07:00

**Mødested** Mødelokale 2B, Støvring

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Prioritering af lokalplanlægningen og andre opgaver i Center Plan, Byg og Vej.....	5
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 18.03.15.....	8
Siden sidst - TMU 18.03.15.....	10
Lukket: Lukket punkt: Ophævelse af kondemneringen på Hobrovej 11, 9530 Støvring.....	13
Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 18.03.15.....	14

## **Punkt 58: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-24-14

# Godkendelse af dagsorden

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at dagsordenen godkendes.

### BESLUTNING

---

Dagsorden godkendt.

## **Punkt 59: Prioritering af lokalplanlægningen og andre opgaver i Center Plan, Byg og Vej**

01.02.05-P15-3562-09

### **Bilag**

Arbejdsplan for Plan - TMU 18.03.15

Plangruppen skema - TMU 18.03.15

Plangruppens arbejde - TMU 18.03.15

Planoversigt fra planstrategien 2015 - TMU 18.03.15

Bilag 1 - Vej - TMU 18.03.15

Bilag 2 Vejgruppens opgaver - TMU 18.03.15

Bilag 1. Byg - TMU 18.03.15

Bilag 2. Byg - TMU 18.03.15

Bilag 3. Byg - TMU 18.03.15

Bilag 1 - administrationen - TMU 18.03.15

Bilag 2 - administrationen - TMU 18.03.15

# Prioritering af lokalplanlægningen og andre opgaver i Center Plan, Byg og Vej

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Stigende byggeaktivitet i kommunen udfordrer Center Plan, Byg og Vej i forhold til lokalplaner, byggesagsbehandling og anlægsopgaver. Forvaltningen ønsker udvalgets prioritering af opgaver og/eller tildeling af yderligere ressourcer.

## Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget en ny vision, hvor der ønskes flere indbyggere og flere arbejdspladser. Det er væsentligt, at centret har de nødvendige ressourcer, så vi kan servicere de behov, der opstår med planlægning, anlægsarbejde og byggeaktivitet, så centret ikke kommer til at bremse væksten.

Center Plan, Byg og Vej har i 2014 oplevet en stigende byggeaktivitet. En tendens som er fortsat i 2015. Denne aktivitetsstigning påvirker ikke kun byggesagsbehandlingen, men alle centrets opgaver.

Den offentlige forvaltning har gennem de seneste 2 år været igennem en øget digitalisering, som følge af den digitale bølge igangsat af digitaliseringsstyrelsen. Implementeringen og vedligeholdelse af systemerne er meget ressourcekrævende. På sigt kommer digitaliseringerne til at effektivisere administrationen, men i indkørfaserne kræver de at der investeres ressourcer.

Som det kan ses af de vedhæftede bilag ligger Center Plan Byg og Vej lavt i antal normeringer sammenlignet med vores nabokommuner. Dette er gået godt i lang tid, takket være en smidig og handlingsorienteret tilgang, med et mere begrænset fokus på proces, kontrol og dokumentation. Der er dog opbygget hængepartier af opgaver der ikke direkte udløser klager. Denne effektive tilgang vurderes ikke længere at være holdbar, mængden af klagesager, redegørelser og politiske behandlinger taget in mente.

Der er 4 teams i Center Plan, Byg og Vej: Administration, Plan, Byg og Vej. Nedenfor er situationen i de forskellige teams sammenfattet. Uddybende forklaring for hver enkelt team findes i bilagene.

Bilag 1: Redegørelse for de 4 teams udfordringer / normering

Bilag 2: Arbejdsopgaver i de 4 teams i centret

Bilag 3: Differentierede servicemål for sagsbehandlingstider i Byg

### Administration:

Der er behov for en administrativ medarbejder og en projektansættelse på 1½ år til bygningsgeokodning.

Nye opgaver fra regeringen og KL omfatter adresseprojekt og ejendomsdataprojekt (ESR), som begge medfører behov for ekstra ressourcer.

Der er krav i lovgivningen om kvalitetssikring af BBR, hvilket ikke nås i dag. Den manglende kvalitetssikring har indflydelse på Rebild kommunes del af udlicingen.

GEOdanmark og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samarbejder om et projekt angående bygningsgeokodning i FOT og BBR, som vi ser det nødvendigt at være en del af.

### Plan:

Der er ikke behov for yderligere ressourcer i gruppen, men der er ønske om en omrokering af opgaver.

Hvis lokalrådene fx flyttes reserveres de 2 medarbejdere til lokalplanlægningen.

### Byg:

Der er behov for en byggesagsbehandler samt en administrativ medarbejder til byggesagsbehandlingen.

Der er et øget aktivitetsniveauet i byggebranchen. Antallet af byggesager steg i 2014 med 18% sammenlignet med 2013. Tendensen er fortsat i 2015. Der er ca. 700 igangværende sager, heraf formodes at de 450-500 kræver færdigbehandling og afslutning. Der er ca. 1500 skorstensattester som mangler indberetning i BBR.

### Vej:

Der er behov for 2 administrative medarbejdere til henholdsvis trafikikkerhed og anlægsopgaver.

Kommunens veje mangler at blive registreret med data i Danbro, BELOPS og Vejman. Der mangler registrering af fortove, der skal vintervedligeholdes i forhold til den nye vejlov. Trafikkerhedsplanen mangler opdatering. Der

mangler tilsyn og opfølgning på myndighedsbehandling. Der mangler at blive udbudt flere driftsopgaver i 2015 bl.a. asfalt slidlag, tømning af vejbrønde, autoværn, brovedligeholdelse.

## **ØKONOMI**

---

Med virkning fra 2014 blev byggesagsbehandlingen tilført 300.000kr for at nedbringe sagsbehandlingstiden. I 2014 blev midlerne brugt på en midlertidig ansættelse. I 2015 bliver midlerne brugt på overlap mellem medarbejder på vej på pension og ny medarbejder, samt til at købe timer hos pensioneret medarbejder til sagsbehandling.

Hvis de i sagsfremstillingen nævnte udfordringer skal løses vil det kræve:

En administrativ medarbejder til byggesagsbehandlingen.

En sagsbehandler til byggesagsbehandlingen.

To nye medarbejdere til trafiksikkerhed og anlægsopgaver.

En jurist med fokus på teknik og miljø området.

En projektansættelse på 1½ år til ejendomsregistrering.

En medarbejder til administrative opgaver (bl.a. BBR).

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Udvalget indstiller til ØK, at Center Plan, Byg og Vej opnormeres.

eller At Udvalget ved ingen eller delvis opnormering, tilkendegiver hvilke opgaver, der skal nedprioriteres.

at Udvalget accepterer at udbud udarbejdes af rådgivere indenfor vejområdet, med midler afsat til drift og anlæg.

## **BESLUTNING**

---

Vedr byggesagsbehandlingen meldes ud, at en forlænget sagsbehandling kan forventes.

I august fremlægges opdateret opgørelse over ressourcesituationen i Center Plan, Byg og Vej.

Det indstilles til ØK, at der gives tillægsbevilling til at

- gennemføre udbud ved brug af eksterne konsulenter
- ansætte en ekstra medarbejder til byggesagsbehandling
- der tilføres medarbejderressourcer til at køre lokalrådene

**Punkt 60: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU  
18.03.15**

00.01.00-G01-15-14

# Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 18.03.15

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **RESUME**

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

---

Intet nyt fra bestyrelser og repræsentantskaber.

## **Punkt 61: Siden sidst - TMU 18.03.15**

00.01.00-G01-14-14

# Siden sidst - TMU 18.03.15

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

## Sagsfremstilling

### 1. Ekstra grødeskæring i Simested å

Forvaltningen iværksætter jævnfør byrådets beslutning af 26. februar 2015 den ekstra grødeskæring af Simested Å i juni måned. På nuværende tidspunkt er der ikke mange vandløbsplanter, der er vokset frem efter vinterperioden. Den ekstraordinære grødeskæring iværksættes derfor først i juni. Den ordinære skæring foregår i henhold til regulativet i august. Grødeskæringen udføres på strækningen fra udløbet fra Døstrup Bæk og ned til Volstrup Dambrug.

### 2. Det Grønne Råd

Det Grønne Råds formand Randi Stub Petersen er kommet alvorligt til skade. Det vides endnu ikke om og hvornår hun igen kan varetage posten som rådets formand. Det Grønne Råd besluttede på mødet 25. februar 2015, at Sussi Handberg resten af 2015 fungerer som stedfortrædende formand.

### 3. Genanvendeligt affald.

Center Natur og Miljø arbejder på en aftale med Rebild Kommunes driftsleder (Susanne Skov Nielsen) om at varetage opgaven med afsætning af Rebild Kommunes genanvendelige affaldsfraktioner med virkning fra 01-01-2016. I dag afsætter RenoVest fraktioner fra genbrugspladserne i Rebild Kommune og papir fra husstandsindsamlingen. RenoVest ophører som selskab i sin nuværende form per 31-12-2015. I/S Fællesforbrænding (fusioneret med Reno-Nord) afsætter i dag fraktioner fra storskraldsindsamlingen samt ordningen for glas og flasker. Rebild Kommune udtræder af I/S Fællesforbrænding per 31-12-2015.

### 4. Tillægsregulativ om vedligeholdelsesmetode

Center Natur og Miljø arbejder i øjeblikket på et tillægsregulativ, som skal gælde for flere vandløb/vandløbsstrækninger i kommunen. Baggrunden for tillægsregulativet er blandt andet en henvendelse fra Driftsenheden ved Rebild Kommune, som er kommet med forslag til vandløb/strækninger, der kan skæres med maskine i stedet for manuelt, med henblik på at løse det påbud, kommunen har modtaget fra Arbejdstilsynet.

Der er flere vandløb i Rebild Kommunen, hvor den manuelle vedligeholdelse er besværliggjort af meget blød bund, dybt nedskåret profil, stor vanddybde eller skovstrækninger. Tillæggets hovedformål er derfor at fastlægge nye bestemmelser for vedligeholdelsesmetoden, som muliggør eksempelvis vedligeholdelse med mejekurv.

### 5. Indsigelse mod Mariagerfjord Kommunes vandhandleplan

Forvaltningen har i overensstemmelse med byrådets beslutning meddelt Mariagerfjord Kommune, at Rebild Kommune ikke ønsker at gennemføre restuarering af en strækning på ca. 580 meter af Simested Å.

### 6. Evaluering af mødet

---

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

## **BESLUTNING**

---

Orientering tages til efterretning.

Supplerende oplystes, at det forlyder at Aalborg Kommune ikke ønsker at samarbejde om en udvidelse af skydebanen i Svenstrup med flugtskydning. Der afventes fortsat et brev.

**Punkt 62: Lukket: Lukket punkt: Ophævelse af kondemneringen på  
Hobrovej 11, 9530 Støvring**

03.01.00-G01-5-13

**Punkt 63: Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU  
18.03.15**

00.01.00-G01-15-14