

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 08-05-2019

Mødedato Onsdag d. 08. maj 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TMU 08.05.19.....	3
Økonomivurdering 1. kvartal 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Indledende budgetdrøftelser - fagudvalg.....	5
Regnskab 2018 for Gunderup Deponi.....	6
Byggeregnskab for LED Belysning, besparelse ved kommunale bygninger.....	8
Status på sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling.....	9
Anmodning fra Tommy Degn om optagelse af punkt på dagsordenen - sagsbehandling i forbindelse	11
Anmodning om lokalplan for udvidelse af erhvervsområdet i Blenstrup.....	13
Anmodning om lokalplan for etageboliger på Møldrupvej 2A i Skørping.....	15
Anmodning om udarbejdelse af tillæg til eksisterende lokalplan nr. 122 Bolig/erhvervsområde Herr	16
Prioritering af planopgaver.....	17
Regnvandshåndtering i Støvring Ådale og Klepholmvej.....	18
Navngivning af ny vej til erhvervsområde i Ravnkilde.....	20
Rebildstien - cykelsti langs Rebildvej og Vælderskoven.....	21
Delegering af beslutningskompetence i forbindelse med nyopførelse af støttet byggeri.....	22
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 08.05.19.....	24
Siden sidst - TMU 08.05.19.....	25
Lukket: Ekspropriation - vejformål - Støvring Ådale etape 2.....	27
Lukket: Orientering om lukkede punkter - TMU 08.05,18.....	28

Punkt 69: Godkendelse af dagsorden - TMU 08.05.19

00.15.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Punkt 70: Økonomivurdering 1. kvartal 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

00.15.00-S00-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Årets første økonomivurdering i Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet regnskab på samlet 57,6 mio. kr. Korrigeret budget inklusiv overførsler er på 56,9 mio. kr. Det giver en samlet forventet afvigelse på 0,8 mio. kr. i merforbrug.

Sagsfremstilling

Hermed præsenteres årets første økonomivurdering for Teknik- og Miljøudvalget. Økonomivurderingen omfatter udelukkende vurdering på driftsområderne og dermed indgår der ikke vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget i 1. kvartal 2019, dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten året.

På nuværende tidspunkt forventer vi et samlet forbrug på 57,6 mio. kr. Det giver en samlet afvigelse på 0,8 mio. kr. i merforbrug i forhold til korrigeret budget på 56,9 mio. kr. Korrigeret budget indeholder overførsler fra regnskab 2018, som er besluttet på byrådets møde i april 2019. Udvalget for Teknik og Miljø har samlet fået overført 1,7 mio. kr. i underskud fra regnskab 2018.

ØKV1 - ultimo marts (mio. kr.)	Forbrug pr. 31.3.2019	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Teknik og Miljøudvalg	1,0	56,9	57,6	-0,8 ↓
Ejendomme	0,5	2,4	2,4	0,0 ↑
Forsyning	-10,6	0,0	0,3	-0,3 ↓
Natur og miljø	0,1	7,7	8,7	-1,0 ↓
Veje og grønne områder	10,9	46,8	46,2	0,6 ↑

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingsrapporten for udvalget, som er vedlagt som bilag. Den vedhæftede økonomivurdering læses sådan:

- Første side viser: Udvalget i hovedtal, en graf med regnskab 2018, budget og forventet regnskab 2019 samt et diagram med fordelingen af budgettet. Denne side indgår i den samlede vurdering i byrådet.
- Herefter kommer et kort resumé og oversigt over de områder med væsentligste afvigelser, samt en pil for markering af, om der er tale om mer- eller mindreforbrug.
- På de efterfølgende sider vises tabeller i mere detaljeret form. I tabellen er der noter, som angiver de områder, der er uddybet i den efterfølgende tekst.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter økonomivurderingen.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

ØKV1 TMU

Punkt 71: Indledende budgetdrøftelser - fagudvalg

00.30.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Det fremgår af budgetprocedure for 2020-2023, som blev godkendt på byrådsmødet den 28. februar 2019, at fagudvalgene på møderne inden sommerferien kan starte de indledende drøftelser af udvalgenes budgetgrundlag og eventuelle budgetudfordringer.

Sagsfremstilling

På møder i fagudvalgene i henholdsvis marts og april måned var der budgettemadrøftelse på dagsordenen, hvor udvalgene fik en præsentation af budgetgrundlag, budgetproces, budgetmodeller, økonomi nøgletal, proces m.v.

I budgetproceduren for 2020-23 er der endvidere lagt op til, at udvalgene inden sommerferien kan drøfte budgetgrundlag, løbende nødvendige tilpasninger og prioriteringer af fagudvalgenes aktiviteter, inden for rammerne af udvalgets eget oprindelige budget. De indledende drøftelser kan eksempelvis være med henblik på, at skabe grundlag for økonomisk råderum indenfor udvalgets eget budget til politiske prioriteringer og eventuelt til at imødegå budgetudfordringer for 2020-23.

Til drøftelsen af udfordringer er udgangspunktet blandt andet resultatet af regnskab 2018, som blev behandlet på udvalgets møde i april, samt den første økonomivurdering for 2019, som behandles på nærværende møde. Herudover kan der på de forskellige udvalg være løbende sager, der kan drøftes i den tidlige budgetfase i udvalget.

Resultaterne af fagudvalgenes drøftelser kan herefter indgå i den samlede budgetarbejde for Byrådet, herunder eventuelt på temadrøftelsen i Byrådet i juni måned før byrådets møde.

Økonomi

jf drøftelser

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene starter de indledende budgetdrøftelser for 2020-23 indenfor egne budgetrammer.

Børne- og Familieudvalget, 3. april 2019, pkt. 43:

Udvalget ønsker budgetnotat på Fælles Indsats.

Arbejdsmarkedsudvalget, 7. maj 2019, pkt. 40:

Drøftet.

Udvalget vil gerne have udarbejdet budgetnotater om investeringsmuligheder ift. styrket fastholdelsesindsats på sygedagpenge, jobafklaringsforløb og ungeindsats, herunder erhvervsplaymaker. Derudover vil udvalget gerne have genberegnet budgetnotat om ressourceforløb fra 2018.

Sundhedsudvalget, 7. maj 2019, pkt. 55:

Drøftet.

Børne- og Familieudvalget, 7. maj 2019, pkt. 60:

Drøftet.

Udvalget ønsker notat på budgetudfordring på transport.

Beslutning

Udvalget drøftede budgetgrundlag og -udfordringer, herunder hvordan udvalget kan fremme dialog om budgetforudsætninger. Udvalget drøftede budgetgrundlag og -udfordringer, herunder hvordan udvalget kan fremme dialog om budgetforudsætninger.

Punkt 72: Regnskab 2018 for Gunderup Deponi

07.03.00-A00-1-14

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget i et samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord Kommuner. Årsregnskab for 2018 fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har, på vegne af I/S Gunderup Deponi, udarbejdet et regnskab dækkende perioden fra 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget af et formaliseret samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord Kommuner. Samarbejdet, herunder samarbejdsaftalen, er godkendt af de respektive Byråd.

Samarbejdets forpligtelser vedrører blandt andet udgifter til følgende opgaver:

- Retablering og slutafdækning af deponiet
- Bortskaffelse af spildevand
- Analyser af spildevand og grundvand
- Drift og vedligehold af pumpesystem til spildevand

Forpligtelsen kan række 20 - 40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende indtil forpligtelserne ophører.

Da deponiet var aktivt, blev der afsat midler til at dække udgifterne til forpligtelserne. Udgifterne dækkes derfor af en økonomisk pulje på ca. 15,4 mio. kr. (ultimo 2018).

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vurderer, at udkast til årsregnskab i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

I forlængelse af den politiske behandling af udkast til årsregnskab, vil regnskabet blive påtegnet af BDO, ledelsen og samarbejdsgruppen.

Regnskabet

I regnskabsåret 2018 er der konteret et driftsresultat på -73.320 kr. I 2018 var der budgetteret med et driftsresultat på -686.805 kr.

Regnskabet for 2018 afviger fra budgettet pga. følgende:

- Flere indtægter (renteindtægter/udbytte) i forhold til 2017.
- Færre udgifter til bortskaffelse af spildevand (mindre nedbør).
- Udgift til udskiftning af spildevandspumper mv. er udskudt til 2019.

Selvom deponiet er lukket, skal der fortsat opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand, grundvand mm. I en periode fra år 2018 til juni 2021 vil der desuden blive udført en slutafdækning af deponiet.

Samarbejdet Gunderup Deponi har udarbejdet en grafisk fremstilling af de forventede årlige udgifter fra 2019 til 2025 (bilag). I de kommende 3 år forventer Gunderup Deponi øgede udgifter i forbindelse med slutafdækning og udskiftning af spildevandspumper mv. Herefter forventer Gunderup Deponi, at de årlige udgifter primært vil omfatte udgifter til bortskaffelse af spildevand og udgifter til analyser af spildevand og grundvand.

Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2018, 15.369.868 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udkast til årsregnskab godkendes.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Gunderup Deponi - Revisionsprotokolpdf.pdf

Gunderup Deponi - Årsregnskab 2018.pdf

Driftsudgifter 2019 - 2025.pdf

Punkt 73: Byggeregnskab for LED Belysning, besparelse ved kommunale bygninger

05.01.12-P20-1-15

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Som led i en række energibesparende initiativer er der sket udskiftning til LED-belysning ved kommunale bygninger. Det endelige byggeregnskab fremlægges hermed til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som led i arbejdet med energibesparelser har forvaltningen foretaget en registrering af den udvendige belysning på ca. 85 adresser i kommunen. Belysningen på nye og nyrenoverede bygninger, udlejede bygninger, på selvejende haller og institutioner samt mindre bygninger med allerede optimeret belysningsforhold blev sorteret fra og tilbage var en bruttoliste på 52 adresser i kommunen. Yderligere 10 adresser blev vurderet til ikke at have et reelt besparelspotentiale på det årlige strømforbrug. Siden licitationen er yderligere 5 lokationer blevet tilføjet 'listen' grundet en ringe forfatning af den eksisterende belysning, men med minimale energibesparende effekt.

I alt er der således udskiftet til LED-Belysning på 47 adresser ved kommunale bygninger. Tilbagebetalingstiden er beregnet til ca. 10 år og den årlige besparelse er blevet udmøntet på de 47 lokationer.

På Kommunens ældrecentre blev den udvendige belysning udskiftet i samarbejde med Boligselskabet Nordjylland. Den økonomiske udgift blev opdelt efter den gældende fordelingsnøgle for fællesarealer på ældrecentrene.

Økonomi

Det samlede budget var på 2.300.000,-

Den samlede anlægsudgift for "LED-belysning, besparelse ved kommunale bygninger" har været 2.012.847,-

Dette giver et mindreforbrug på 287.153,- som forvaltningen foreslår brugt på nye energibesparende tiltag.

Forvaltningen disponerer hvert år 500.000 på mindre energiinvesteringer under puljen til "Helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering". Det foreslås, at mindreforbruget anvendes i 2019 på sådanne mindre energiinvesteringer med fornuftige tilbagebetalingstider.

Entreprenørens samlede entreprise på LED-opgaven har været på 2.315.354,- hvoraf Boligselskabet Nordjyllands andel beløber sig til 590.105,-.

Alle priser er ex. moms

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

- godkende byggeregnskabet
- at træffe beslutning om, at mindreforbruget på 287.153,- bruges på nye, mindre energibesparende tiltag i 2019.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

2019 Byggeregnskab_LED-Belysning

Punkt 74: Status på sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling

00.07.00-P22-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen fremlægger til orientering oversigt over udviklingen i sagsbehandlingstiderne i byggesagsbehandlingen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen redegør i det følgende for udviklingen i sagsbehandlingstider i byggesagsbehandlingen. Byrådet godkendt de lokale servicemål den 31. januar 2019, hvor forvaltningen orienterede om, at sagsbehandlingstiden på det tidspunkt gennemsnitlig lå på en fordobling af disse. Siden er der tilført 1 fast og 1 midlertidig (stopper 31/12-19) byggesagsbehandler til teamet, og Planchefen har sat gang i en optimering af teamets sagsbehandlingsprocedurer.

Reel sagsbehandlingstid

Sagsbehandlingstiden er opgjort for jan, feb, mar og april i bilag 1. Sagsbehandlingstiden er opgjort på baggrund af de sager, der er afsluttet den pågældende måned. Grunden til at sagsbehandlingstiden er så høj i sær for erhverv sagerne i gennem de sidste par måneder, skyldes at byggesagsbehandlerne har fået afsluttet nogle af de komplicerede sager, der har kørt eller ligget igennem flere måneder.

Planmæssige forespørgsler, forespørgselsager og lovliggørelsessager er ikke medregnet, da de er undtaget fra servicemål, men byggesagsbehandlerne bruger naturligvis tid på disse sagstyper, selvom de ikke er omfattet af servicemål. Ældre sager, der ikke er kommet ind via BOM (Byg og Miljø sagsstyringsystem) tæller ikke med i ovenstående udtræk. På hjemmesiden er vist lokale servicemål på yderligere 2 kategorier, men da de ikke er omfattet af de nationale servicemål, fremgår de heller ikke på udtræk fra BOM.

I bilag 2 ses det, at der er sket en fordobling af afsluttede sager i marts i forhold til januar og februar. Dette skyldes, at forvaltningen har været i gang med at rydde op i gamle sager, og der er sat fokus på afslutning af sager, hvor afgørelserne er lavet, men hvor sagerne ikke er blevet afsluttet i BOM. Hvis vi skal have et retvisende udtryk for sagsbehandlingstiden, er denne procedure afgørende.

I bilag 3 ses en opgørelse over modtagne sager hver måned for hele år 2018 og til og med marts 2019. Tendensen med stor tilvækst i nye sager, er således fortsat ind i 2019.

Grunden til at sagsbehandlingstiden stadig ligger over de af byrådet fastsatte servicemål for visse sagstyper skyldes:

- **Stor sagspukkel**
 - Der er 713 aktive byggesager (opgjort primo april 2019), hvor der mangler at blive truffet afgørelse, og vi får fortsat mange nye sager ind.
- **Større oprydnings arbejde**
 - Grundet stor udskiftning af kolleger i 2018, bruges der lige nu meget tid på oprydningsarbejde, både i forhold til uafgjorte sager og afsluttede sager. Dette resulterer i, at sagsbehandlere og administrative medarbejdere må bruge meget tid på at gennemgå de enkelte sager end i en normal driftssituation.
- **Servicemål Byg og miljø**
 - Tidligere har der været mange måder at registrere de forskellige handlinger/ status i Byg og miljø på, da der ikke har været en ensrettet procedure i forhold til registrering i systemet. Dette arbejde er derfor sat i gang, hvilket vil hjælpe os på sigt i forhold til at få registreret korrekt i forhold til sagsstatus og i forhold til afslutning af sager.
- **Procedure BR18**
 - Den 01-07-2018 trådte et nyt bygningsreglement (BR18) i kraft. Dette har resulteret i store ændringer, og forvaltningen oplever derfor, at 9 ud af 10 ansøgninger har væsentlig mangler i ansøgningsmaterialet.

- BR18 har skabt uklarhed hos samtlige kommuner, da sagsbehandlingen er blevet væsentligt ændret. Der er derfor blevet brugt tid på, at udarbejde ny procedure for BR 18 - i samarbejde med de øvrige 12 nordjyske kommuner.

Planchefen har iværksat forskellige tiltag der er sat igang med henblik på, at forbedre sagsbehandlingstiden:

- Optimering af sagsgangen. Herunder:
 - Sagsfordelingsmøder 2 gange om ugen, så sagerne hurtigt tildeles en sagsbehandler
 - Der sker screening af sagerne indenfor ca. 2-4 dage efter fordeling. Det betyder, at sagerne ikke ligger inaktive i længere tid. Førhen kunne sagerne ligge flere uger, inden de blev screenet, hvilket forlængede sagsbehandlingstiden unødigt.
 - Byggesagsbehandlerne bliver specialiseret inden for de forskellige sagstyper, igen for at optimere tidsforbruget
 - Der er sat en ekstra byggesagsbehandler på erhvervsagerne
 - Der er sat gang i en ensretning af procedure for registrering i BOM
 - Der udarbejdes procedure for BR 18 - hvilket er en hjælp til både forvaltning og til ansøgere
 - Der arbejdes med forbedring af informationer på hjemmesiden
 - Gamle sager, hvor tilladelsen er givet, men hvor byggesagen ikke er afsluttet, lukkes/afsluttes, så vi får mere retvisende billede af sagsbehandlingstiden
 - Der er igangsat systematisk oprydning i gamle sager

- **Ressourcer**

- Det vurderes, at den ekstra ressource der blev tilført i februar, begynder at have effekt. Der er fortsat sagspukler, som der arbejdes på at nedbringe og der er fortsat stor oprydningsarbejde og lovliggørelsessager der afventer at komme i gang.
- På TMU mødet i januar (d. 9.1., pkt 6) vurderede forvaltningen, at servicemålene igen kan overholdes, når vi når på den anden side af sommerferien. Da tilgangen af nye sager fortsat ligger på et meget højt niveau, og sagspuklen stadig er stor, er vurderingen nu, at for sagstyperne "Simple konstruktioner" og "Enfamiliehuse" vil servicemålene kunne overholdes på det tidspunkt. Men at vi nok skal hen i starten af 2020, før det også vil være gældende for de øvrige kategorier, da oprydningsarbejdet har vist sig at have et større omfang end antaget ved årsskiftet 2018-19.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Redegørelse og status for sagsflow i januar, februar, marts og april måned.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Udtræk BOM - Januar - Februar - Marts - April 2019

Antal modtagne sager i alt hver måned

Afsluttede sager Bilag 2

Punkt 75: Anmodning fra Tommy Degn om optagelse af punkt på dagsordenen - sagsbehandling i forbindelse med dispensation til terrænregulering

00.01.00-P00-4-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Tommy Degn anmoder om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden:

"Jeg ønsker sagen dispensation mellem grundene Hjortdalsvej 2 og 4 sat på byrådets dagsorden til afgørelse, samt en diskussion om sagsbehandling i denne sag, hvor den ene part ser ud til blive forfordelt af forvaltningen, samt en snak om hvorfor forvaltningen ikke forholder sig til terrænreguleringen og skader på eksisterende bygninger, der er taget fotos af terræn før og efter, der viser noget andet end det forvaltningen påstår. En snak hvor de bilag fra 2017 er, de bilag angår Jytte Bundgårds første henvendelse til kommunen for at klage over terrænhævning Jeg ønsker de bilag som jeg fik som sagsindsigt vedlagt , der vil efterfølgende blive sendt foto af før og efter terrænhævning"

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet drøfter sagen.

Byrådet, 25. april 2019, pkt. 65:

Kim Edberg blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagen oversendt til Teknik- og Miljøudvalget.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen

Genoptagelse af sagen:

På baggrund af nye oplysninger, der er fremkommet i sagen, siden forvaltningen gennemførte høring, forventer forvaltningen snarest at fremsende opdateret partshøringbrev.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning

Udvalget blev orienteret om sagsforløb og tilkendegav, at de ønsker at forvaltningen træffer en afgørelse, når høringen er gennemført.

Kim Edberg deltog ikke i sagsbehandling.

Bilag

Mail fra Tommy Degn

Sagsakter til byrådet vedr Hjordalsvej 4 (003)

Notat efter besigtigelse med gravearbejde

Følgrebrev.doc

Geologens beskrivelse af hvad der kan ses af jordlagene.pdf

Håndbogen om terrænregulering efter Byggelovens § 13.pdf

Kotemålinger med kommentarer.pdf

Kotemålinger.pdf

Mail med telefonnotat den 13-03-2019.pdf

Telefonnotat med nye oplysninger vedr terrænregulering.pdf

Punkt 76: Anmodning om lokalplan for udvidelse af erhvervsområdet i Blenstrup

01.02.05-P16-2-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Business Rebild har fået 2 henvendelser om køb af jord til hhv. solfangere og et gastankanlæg i Blenstrup. Begge er interesseret i et areal lige nord for erhvervsområdet på Vestbygade.

Blenstrup Kraftvarmeværket vil gerne købe arealet, da det tilstøder varmeværket. Den anden potentielle køber er interesseret i arealet til et gastankanlæg, da erhvervsområdet i Blenstrup er det eneste i den østlige del af kommunen, hvor der er naturgasledninger.

Arealet ligger i landzone, og er hverken lokalplanlagt eller rammelagt i kommuneplanen. Anvendelserne vil derfor kræve udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Udvalget skal tage stilling til, om en lokalplan for udvidelsen af erhvervsområdet, skal indgå i planprioriteringen.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune ejer matr. nr. 7r Blenstrup By, Blenstrup (se vedlagte kort). Matriklen ligger lige nord for erhvervsområdet i Blenstrup ved Vesterbygade.

Matriklen har tidligere været omfattet af lokalplan nr. 3.3.2 fra 1993, som udlagde arealet til erhverv. Lokalplan nr. 3.3.2 blev aflyst for arealet i 2013, da der ikke havde vist sig behov for arealet.

En del af matr. nr. 7r er omfattet af lokalplan nr. 284, som udlægger det til vejadgang til et halmkedelanlæg nord for området på Søtoften 5. Lokalplan nr. 284 blev vedtaget i 2014, og gav mulighed for et halmkedelanlæg til levering af varme til Blenstrup Kraftvarmeværk. Vejen er imidlertid aldrig blevet lavet, da Rebild Kommune og ejeren af halmkedelanlægget er ved, at undersøge muligheden for en anden kortere vejføring. Vejen kan sandsynligvis omlægges.

Blenstrup erhvervsområde består i dag kun af 2 ejendomme matr. nr. 7a og 7u. Blenstrup Kraftvarmeværk ligger på matr. nr. 7u. Matr. nr. 7a bruges til en bolig. Der er ikke registreret erhverv på matr. nr. 7a. Et solfangeranlæg vurderes ikke at påvirke naboboliger, hvorimod et gastankanlæg kan påvirke naboboliger ved støj m.v. Det skal i forbindelse med en evt. lokalplan undersøges, om anvendelsen vil kræve en støjafskærmning eller andet.

En mindre del af matr. nr. 7r ligger indenfor 300 m af en vandværksboring og indenfor et nitratfølsomt indvindingsområde. Udlægning af arealet til erhverv kan kræve en grundvandsredegørelse.

Matr. nr. 7r er på 7.635 m² heraf 535 m² vejareal. Der er således 7.100 m² ledigt areal. Arealbehovet til de 2 aktiviteter kendes ikke på nuværende tidspunkt. Det er uvist, om de begge kan være på arealet, eller om området kan udvides yderligere mod nord eller vest. Rebild Kommune ejer ikke de tilstødende arealer mod nord og vest.

Udlægning af et mindre område til erhverv vurderes ikke problematisk i forhold til kommunens restrummelighed af erhvervsareal. Et gastankanlæg er sandsynligvis af en begrænset størrelse. Et større område til solfangere kan evt. udlægges som teknisk anlæg. Forvaltningen kan bedre lave en afvejning, når vi kender størrelsen på solfangeranlægget.

Forvaltningen har foretaget en indledende screening af området og finder umiddelbart arealet oplagt til det ansøgte. Der kan være lidt udfordringer med støj i forhold til naboboliger, samt beskyttelse af grundvand, som skal undersøges nærmere i forbindelse med en lokalplan. Men det vurderes umiddelbart, at det ansøgte kan indpasses i området.

Økonomi

Rebild Kommune ejer matr. nr. 7r.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at en lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet indgår i planprioriteringen.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Kort

Punkt 77: Anmodning om lokalplan for etageboliger på Møldrupvej 2A i Skørping

01.02.00-P16-3-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Ejeren af det gamle Hotel Rebild Park i Skørping, er ved at omdanne bygningerne til lejligheder. De ejer også ejendommen Møldrupvej 2A syd for hotellet, som tidligere har været varmekær, og ønsker på sigt at ejendommen benyttes til yderligere etageboliger, hvilket kræver en ny lokalplan.

Udvalget skal tage stilling til, om en lokalplan for etageboliger på Møldrupvej 2A, skal indgå i planprioriteringen.

Sagsfremstilling

Ejer ønsker at opføre 9 yderligere lejligheder på Møldrupvej 2A. Udvidelsen skal ske ved en ny bygning i sammenhæng med de eksisterende bygninger, så det fremstår som en samlet bebyggelse.

Den eksisterende lokalplan nr. 4.3.2 udlægger Møldrupvej 2A til offentlige formål og fjernvarmekær. Boligerne vil derfor kræve en ny lokalplan.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 08.C50, som udlægger ejendommen til centerområde, herunder bl.a. helårsbeboelse. En lokalplan til etageboliger vil være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har foretaget en indledende screening af området og finder arealet oplagt til etageboliger. Der er lidt udfordringer med støj og vibrationer fra jernbanen og vejen, og ejeren må godtgøre, at støjgrænserne kan overholdes på de udendørs opholdsarealer.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at en lokalplan for etageboliger på Møldrupvej 2A indgår i planprioriteringen.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Oversigtskort - TMU 08.05.19

Punkt 78: Anmodning om udarbejdelse af tillæg til eksisterende lokalplan nr. 122 Bolig/erhvervsområde Hermesvej i Støvring.

01.02.00-P16-4-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I den eksisterende lokalplan nr. 122 er der fastlagt nogle brede beplantningsbælter og byggelinjer i boligområdet Hermesvej i Støvring. Området er fuldt udbygget, men de brede beplantningsbælter og byggelinjer gør det meget vanskeligt at placeres udhusbygninger på grundene. Udvalget skal tage stilling til, om et tillæg til den eksisterende lokalplan nr. 122 for Hermesvej, Støvring skal indgå i planprioriteringen.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen for Hermesparken ansøger om at få enten fjernet eller reduceret bredden på de fastlagte beplantningsbælter og byggelinjer mod henholdsvis syd og vest. Kortbilag fra eksisterende lokalplan er vedlagt som bilag 1. Bredden på beplantningsbælterne er ca. 25-28m og byggelinjerne er fastlagt med en bredde på 18m. De brede beplantningsbælter og byggelinjearealer gør det vanskeligt at placere udhusbygninger på grundene. For de fleste af de berørte grunde er det fri-areal, der ikke er omfattet af byggelinje eller beplantningsbælte, kun stort nok til at placere beboelsesbygning samt et mindre opholdsareal. Området er i dag fuldt udbygget med beboelsesbygninger på alle berørte grunde.

Forvaltningen vurderer, at en reducere af henholdsvis beplantningsbælte og byggelinjeareal vil være mulig, uden det ændrer områdets karakter væsentligt, samtidigt med at der gives bedre muligheder for placering af udhusbyggeri. Ved en reducere (ikke fjernelse) af beplantningsbælte og byggelinje skal der tages hensyn til naboer samt områdets udtryk med beplantning mellem lokalplanområdet og tilstødende områder skal bevares. Denne reducere vil kunne sikres med et tillæg til eksisterende lokalplan for området.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at et tillæg til lokalplan nr. 122 Hermesvej, Støvring, indgår i planprioriteringen.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 79: Prioritering af planopgaver

01.02.05-P15-3562-09

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der vedlægges et opdateret skema med prioritering af opgaver indenfor planområdet (kommuneplan, lokalplan, relaterede baggrundsplaner og støttet byggeri). Skemaet blev sidst fremlagt i november 2018. Prioriteringslisten skal drøftes, og der skal tages stilling om listen med de planer, der forslås sat i gang, kan godkendes.

Sagsfremstilling

I bilaget kan skemaet for prioritering af planopgaver ses. Skemaet er opdelt i farverne grøn, rød, hvid og gul. De grønne er igangværende sager. De røde er sager, som bliver sat igang som de kommende planer. De hvide sager afventer prioritering og påbegyndes derfor først på længere sigt. For lokalplaners vedkommende, er de hvide sager opdelt i sager, som er politisk accepterede og i forespørgsler, som afventer en væsentlig afklaring og/eller en politisk igangsætning. De politisk accepterede sager er som udgangspunkt enten besluttet på prioriteringslisten af Teknik- og Miljøudvalget eller af byrådet, men er endnu ikke igangsat. Det er de hvide politisk accepterede sager og de røde sager, som der er mulighed for prioritere imellem. De gule er sager, som er politisk accept, og som forvaltningen foreslår bliver sat i gang, som de kommende planer. Se bilag 1 - Prioriteringsliste.

De planer, som forvaltningen foreslår bliver sat i gang som de kommende planer er:

- Kommuneplantillæg for potentielle områder til solenergi-parker (primært solcelleparker)
- Nyt erhvervsområde i Suldrup
- Rækkehuse, Kroghsvej 17-19 i Skørping
- Boligområde, Afrunding af Rådyret og Kronhjørtten i Støvring
- Boligområde, Bælumvej i Terndrup
- Boligområde, Høje Støvring etape III i Støvring (Bygherre tilbyder at hyre konsulent til at udarbejde udkast til lokalplan. Fra Rebild Kommune er der kun få erfaringer med, at bygherre udarbejder lokalplaner - erfaringer fra andre i kommuner er blandede i forhold til, om det giver tidsbesparelser for forvaltningen. For at få flere erfaringer anbefales det i dette konkrete tilfælde at lade bygherre udarbejde et udkast til lokalplan).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- godkender prioriteringslisten, og igangsætter de 6 forslåede planer, hvor bygherre udarbejder et udkast til lokalplan for Høje Støvring etape III.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Udvalget ønsker fremadrettet oversigten suppleret med overordnet tids- og procesplan for de igangsatte lokalplaner.

Bilag

Bilag 1. Prioriteringsliste

Punkt 80: Regnvandshåndtering i Støvring Ådale og Klepholmvej

06.00.07-P16-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med etablering af Støvring Ådale syd for rundkørslen ved Rådyret er der brug for arealer til håndtering af overfladevand. Udvalget orienteres om udarbejdelse af projekt for håndtering af overfladevand. Projektet forudsætter bl.a. spildevandstillæg og afledning til vandløb. Der skal også tages stilling til om udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan og optagelse af Klepholmgrøften som offentlig vandløb, skal sættes i gang.

Sagsfremstilling

De næste boligområder i Støvring Ådale skal lokalplanlægges i løbet af kort tid. Traditionelt vil regnvandshåndtering blive løst lokalplanområde for lokalplanområde, men der er fordele ved at etablere en fælles løsning for håndtering af regnvand for flere områder. Derfor er forvaltningen sammen med Rebild Vand & Spildevand ved at udarbejde et projekt, som skal håndtere overfladevand fra flere områder i Støvring Ådale. Samtidig kan det være en mulighed at håndtere overfladevand fra Erhvervsområdet ved Hagensvej og Klepholmvej. Fordelen ved at etablere en fælles løsning er bl.a. bedre mulighed for indpasning i landskabet og at skabe et attraktivt stort rekreativt område. Endvidere er det en fordel at lede overfladevandet til Klepholmgrøften frem for Mastrup Bæk, da det vil forbedre kvaliteten af Mastrup Bæk og mindske klimaudfordringerne ved skybrud og lignende i Støvring.

På nuværende tidspunkt er der overordnet 2 fælles løsninger i spil: enten forsinkelse af regnvandet i en eksisterende sø i Støvring Ådale eller forsinkelse ved at etablere et nyt vådområde/lavvandet sø. Begge løsninger indebærer at:

- der skal erhverves jord (det skal ske på ekspropriationslignende vilkår),
- Klepholmgrøften skal optages som offentlig vandløb, - se bilag 2, baggrund for optagelse af klepholmgrøften som offentlig vandløb.
- der skal vedtages et spildevandstillæg og
- der skal meddeles dispensation fra beskyttet natur (det er på nuværende tidspunkt usikkert om etablering af en lavvandet sø/vådområde kan ske uden, at det kræver en dispensation).

De områder, som der skal udarbejdes en løsning for, er:

- Haren,
- Ræven og en del af lokalplanen syd for Ræven.

Samtidig er der mulighed for at inddrage:

- Erhvervsområde ved Hagensvej og
- Klepholmvej.

Se bilag 1, som viser kort over de 4 områder og hvor overfladevandet kan forsinkes. Forslaget om at inddrage Erhvervsområdet ved Hagensvej og Klepholmvej er fremlagt sent i processen for realisering af vej- og broprojektet ved Klepholmvej, men løsningen planlægges medtaget som option i udbuddet for anlægsarbejdet, som forventes igangsat i marken 1. september 2019. Kan løsningen ikke realiseres indenfor tidsplanen for vej- og broprojektet, etableres det planlagte bassin ved Klepholmvej.

Økonomi

Det er Rebild Vand & Spildevand, som skal stå for etablering og drift af anlægget. Rebild Kommune skal i forbindelse med vej- og broprojektet etablere kapacitet, som er tilstrækkelig til at håndtere vand fra vejene Klepholmvej og Støvring Ådale og sløjfning af det eksisterende bassin ved Klepholmvej. Forvaltningen forventer dog ikke, at fællesløsningen vil medføre øgede udgifter i forhold til det, der allerede er afsat til vej- og broprojektet.

Etablering af rekreative faciliteter - f.eks. stier - skal Rebild Kommune eller udviklere af de enkelte boligområder etablere, efterhånden som områderne udvikles.

Vedligeholdelse af Klepholmgrøften vil overgå til Rebild Kommune, såfremt vandløbet optages som offentlig vandløb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

- at proces for optagelse af Klepholmgrøften som offentlig vandløb igangsættes og
- at udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen igangsættes og
- at orienteringen om udarbejdelse af projekt for håndtering af overfladevand for en del af Støvring Ådale tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Bilag baggrund for optagelse af Klepholmgrøften som offentlig vandløb

Bilag Oversigtskort

Punkt 81: Navngivning af ny vej til erhvervsområde i Ravnkilde

05.01.01-P19-19-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med etableringen af en ny industrivej til et erhvervsområde i Ravnkilde, skal der tildeles nyt vejnavn.

Sagsfremstilling

Industrivejen til erhvervsområdet er vist på vedlagte kortbilag 1.

Der er foretaget høring af Ravnkilde Borgerforening og Ravnkilde Lokalhistoriske Forening, Ravnkildearkivet. Derudover er der kommet et forslag fra en borger, som har købt to erhvervsgrunde af Rebild Kommune på den nye vej.

Ravnkilde Lokalhistoriske Forening, Ravnkildearkivet har foreslået, at vejen navngives Rebslagervej.

Begrundelsen for dette er, at der gennem to generationer fra 1854 til 1905 blev drevet en rebslagervirksomhed. Den daværende vej til virksomheden blev kaldt for "Rebslagervejen", og den øverste del af denne vej var ganske tæt ved placeringen af den nye vej til erhvervsområdet. Høringssvar med kort fra Ravnkildearkivet er vedlagt som bilag 2.

Ravnkilde Borgerforening har foreslået, at vejen navngives Kornmarken, da der er en børnehave i området med navnet Kløvermarken, se bilag 3.

Det samme navn har en borger, som har købt to erhvervsgrunde ved den nye vej, foreslået, se bilag 4.

Efter høringsperioden er der kommet en ekstra bemærkning fra Ravnkilde Lokalhistoriske Forening, Ravnkildearkivet til Teknik- og Miljøudvalget, som vedrører beslutningen om navngivelsen af vejen, se bilag 5.

Center Plan, Byg og Vejs bemærkninger til forslagene:

Navnet Rebslagervej bærer præg af, at vejen fører til et erhvervsområde, hvilket kan medvirke til at karakterisere området som erhverv, ligesom navnet har en historisk tilknytning til området.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at den nye vej navngives Rebslagervej.

Beslutning

Et flertal bestående af Ole Frederiksen, Anna Oosterhof og Jeanette Sagan kunne ikke følge indstillingen og besluttede, at vejen navngives Kornmarken.

Kim Edberg og Morten Lem ønskede at tiltræde indstillingen.

Bilag

Kortbilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Punkt 82: Rebildstien - cykelsti langs Rebildvej og Vælderskoven

05.00.00-P20-17-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om status på projektet: Anlæggelse af cykelsti langs Rebildvej.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 21. november 2014 at igangsætte en planlægning for realisering af en dobbeltrettet cykelsti mellem Rebild og Røde Møllevej i nordsiden af Rebildvej.

Rebildstien, mellem Røde Møllevej og Rebild ligger i et område, som naturbeskyttelsesmæssigt er meget højt klassificeret. Samtidig er der blød bund, som medfører risici for sætninger. Udvalget for Teknik og Miljø besluttede derfor den 13. april 2016 at arbejde videre med en 2 minus 1-vejløsning, (denne vejløsning er illustreret i bilag 3) på Rebildvej og Vælderskoven mellem Røde Møllevej og bunden af Rebild Bakker.

Over Kovands Bæk og tilhørende vådområde etableres en pælefunderet træbro. På den resterende strækning føres cyklisterne ad en eksisterende grusbelagt natursti og en ny dobbeltrettet cykelsti. (Bilag 1 og 2). Naturstyrelsen Himmerland har på et møde den 3. november 2017 påpeget, at de finder at det er en bedre løsning at placere cykelstien i eget tracé mellem hegnet og kørebanen frem for at benytte naturstien. Det betyder, at stien kan afsluttes med asfalt, at cyklisterne ikke skal forcere færistene til naturområdet, og at stien i større omfang kan bruges af alle typer cyklister, men det fordyrer også projektet.

På byrådsmødet 21. december 2017 besluttedes at igangsætte den nødvendige myndighedsbehandling for projektets realisering og frigive midler (122.297 kr) til licitation, byggeledelse mv. I forbindelse hermed er det efterfølgende vurderet, at det er nødvendigt at udarbejde en VVM-redegørelse med tilhørende afvandingsprojekt.

Inden det omfattende arbejde med VVM-redegørelsen igangsættes, vil forvaltningen fremsende projektet til Fredningsnævnet med anmodning om dispensation fra fredningsbestemmelserne for Gravlevdalen, Rebild Bakker, Lindenborg Å opstrøms. Denne dispensation er afgørende i forhold til den videre proces i projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Oversigtsplan

Bilag 2 Projektbeskrivelse v1

Bilag 3 Definition 2 minus 1 veje

Punkt 83: Delegering af beslutningskompetence i forbindelse med nyopførelse af støttet byggeri

03.02.00-A21-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet behandler skema A, B og C i forbindelse med nybyggeri af støttede boliger. Det foreslås, at beslutningskompetencen vedr. skema B delegeres til Teknik- og Miljøudvalget og forvaltningen, når der ikke er sket væsentlige ændringer i projekt eller økonomi.

Sagsfremstilling

I øjeblikket har byrådet beslutningskompetencen i forbindelse med godkendelse af både skema A, B og C. Det foreslås, at beslutningskompetencen ændres jf. nedenstående model.

Skema A - tilsagn om støtte

Der lægges ikke op til ændringer i godkendelse af skema A, som indeholder bygherres skønnede anskaffelsesomkostninger. Behandlingen af skema A bruges til at godkende projektet, give tilsagn om offentlig støtte og stille garanti for kreditforeningslånet. Skema A skal også fremover godkendes i byrådet.

Skema B - igangsætning af byggeriet

Efter godkendelse af skema A vil bygherre færdiggøre udbudsmaterialet, inden det sendes i licitation. Tidspunktet for byggestarten kan have stor betydning for byggeprojekterne, og derfor er det væsentligt for bygherre, at tiden fra licitation til byggestart minimeres. Derfor foreslås det, at beslutningskompetencen vedr. skema B delegeres til Teknik- og Miljøudvalget og i nogle tilfælde forvaltningen i Center Plan, Byg og Vej.

Rammebeløbet til støttet byggeri indeksreguleres, og kan derfor variere, hvis eksempelvis skema A godkendes i år 1, og skema B først godkendes i år 2.

Det foreslås, at beslutningskompetencen til godkendelse af skema B delegeres til forvaltningen, når følgende betingelser er opfyldt:

- Anskaffessummen ved skema B overstiger ikke den, der blev godkendt ved skema A, uagtet om stigningen skyldes en indeksregulering af rammebeløbet
- Projektet er uændret mht. antallet af boliger og antallet af boligkvadratmeter
- Projektet er uændret mht. materialevalg, opholdsarealer (herunder terrasser og altaner), samt udeområder

Det foreslås, at beslutningskompetencen delegeres til Teknik- og Miljøudvalget i følgende tilfælde:

- Anskaffessummen er ændret med det, der svarer til indeksreguleringen af rammebeløbet
- Projektet er ændret mht. antallet af boliger og antallet af boligkvadratmeter
- Projektet er ændret mht. materialevalg, opholdsarealer (herunder terrasser og altaner) samt udeområder

Beslutningskompetencen foreslås ikke delegeret, hvis anskaffessummen overstiger den, som byrådet har godkendt ved skema A med mere end det, der kan tillægges indeksreguleringen af rammebeløbet.

Skema C – regnskab

Når byggeriet er afsluttet, og der er udarbejdet et revisionspåtegnet byggeregnskab, indsender bygherre skema C til godkendelse. Skema C godkendes i byrådet.

Formål med delegering

Delegering af beslutningskompetencen vil give nogle fordele.

Der vil ske en administrativ lettelse i forvaltningen med forberedelse af færre sagsfremstillinger.

Hvis de vilkår som kommunen stiller ved hhv. skema A og B er overholdt, kan kommunen ikke undlade at godkende skema B. Det skyldes, at der ved skema A er givet tilsagn om støtte og garantistillelse, og det kræver en saglig begrundelse at ændre tilsagnet. Byrådet skal dermed ikke godkende sager, hvor der reelt ikke er mulighed for at undlade en godkendelse, og bygherre sikres en mere smidig og kortere sagsbehandling.

Sker der væsentlige ændringer eller budgetoverskridelser, vil godkendelsen af skema B fortsat skulle behandles politisk.

Økonomi

Det er i forbindelse med godkendelse af skema A, der gives tilsagn om offentlig støtte samt garantistillelse for realkreditlån. Dermed får delegeringen af beslutningskompetencen ikke yderligere betydning for kommunens økonomi, med mindre Teknik- og Miljøudvalget godkender indeksregulering i forbindelse med godkendelse af skema B.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at beslutningskompetencen vedr. skema B delegeres til forvaltningen når der ikke sker ændringer i projektet eller projektets økonomi siden skema A er godkendt

- at beslutningskompetencen vedr. skema B delegeres til Teknik- og Miljøudvalget ved ændringer i anskaffelsessummen, der svarer til indeksregulering af rammebeløbet, eller når der sker projektjusteringer som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Punkt 84: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 08.05.19

01.00.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 85: Siden sidst - TMU 08.05.19

00.01.00-G01-3-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Planstrategi

Emnerne til den kommende Planstrategi blev vendt på Byrådet visionseminar i marts 2019. Arbejdet med planstrategien forløber planmæssigt, og der er indkaldt til møde med den politiske følgegruppe den 14. maj 2019.

2. Møde med NT

NT ønsker at holde møde med TMU onsdag den 14. august 2019.

3. Afgørelse i klagesag om lokalplan nr. 316

Planklagenævnet har truffet afgørelse i klagesagen om vedtagelse af lokalplan nr. 316 for et erhvervsområde på Banesvinget i Støvring.

Planklagenævnet har ikke givet klager medhold i sagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat gælder.

4. Status på Mastrup Søerne

Rebild Kommune har modtaget brev fra Rebild Vand & Spildevand A/S, hvor de anbefaler at arbejde videre med den overordnede plan for regnvandshåndteringen og en klimasikring af Mastrup Søerne. De vil dermed sammen med Rebild Kommune deltage i det videre projekt med planlægning, projektering og finansiering af de projektdelen, der vedrører selskabets kompetenceområde.

Forvaltningen udarbejder sammen med Rebild Vand & Spildevand A/S et udbud på udarbejdelse af projektforslag, miljøvurdering og planlægning for projektet. Udbuddet forventes sendt ud i slutningen af maj og rådgiver forventes valgt i juni.

5. Afgørelse fra klagenævn

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede den 8. april 2019 Rebild Kommunes afslag på anmodning om at genoptage en sag vedr. flydebro i en beskyttet sø på Svanfolkvej 1. Kommunens oprindelige afgørelse (meddelt 24/5 2016) står således ved magt.

6. Nedklassificering af vandløb

Naturstyrelsen har i 2016 lavet et vandløbsrestaureringsprojekt med et nyt slynget forløb på en del af det offentlige vandløb "Afløb fra Byrsted". En del af det tidligere forløb blev bevaret som en drængrøft, der løber til det nye forløb. I forbindelse med at ændringen skal konsekvensrettes i kommunens kortsystem, er det nødvendigt at træffe en afgørelse om nedklassificering af den ikke-nedlagte del af det tidligere forløb. I dag fungerer det tidligere forløb alene som privat drængrøft for 2 lodsejere. Nedklassificering af vandløb skal i følge Teknik og Miljøudvalgets kompetencekatalog forelægges til beslutning i udvalget, men da der er tale om teknisk rettelse har Center Natur og Miljø selv truffet afgørelsen, som er i høring i øjeblikket.

7. Status på EU-projektet LIFE IP Natureman

Projektet har nu været i gang siden 1. januar 2018. Projektet er godt i gang og har netop udgivet en udgivet en Lægmandsrapport, der beskriver mange af de aktiviteter, der skal foregå i projektperioden. Lægmandsrapporten henvender sig primært til landmænd og borgere i projektområderne (se vedhæftet bilag).

Rebild Kommune har i samarbejde med lodsejerne gennemført det første naturplejeprojekt i LIFE IP Natureman.

Det drejer sig om rydning af krat og nåletræer i Skindbjerg til gavn for naturtypen overdrev og sjældne planter som bl.a. Fruesko.

8. Møde om måger i Støvring

På baggrund af en række henvendelser fra borgere og virksomheder i Støvring midtby, om voksende gener fra ynglende måger, afholdt kommunen d. 15. april et møde med grundejere i området. På mødet deltog 18 grundejere og virksomheder, og vildtkonsulent Ivar Høst fra Naturstyrelsen holdt et oplæg om hvorfor problemerne opstår og hvad man kan gøre ved dem. Det er den enkelte grundejer eller virksomheds eget ansvar at bekæmpe måger, men

kommunen udarbejder sammen med vildtkonsulenten en vejledning til de berørte om hvad man selv kan gøre for at begrænse problemet.

9. Afgørelse i klagesag om lokalplan nr. 298 og kommuneplantillæg nr. 23 til kommuneplan 2013

Planklagenævnet har truffet afgørelse i klagesagen om vedtagelse af lokalplan nr. 298, samt kommuneplantillæg nr. 13 til kommuneplan 2013 for et boligområde på Gammel Skørpingvej. Planklagenævnet har ikke givet klager medhold i sagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat gælder.

10. Vandsamarbejde

Center Natur og Miljø har holdt møder i en arbejdsgruppe med deltagelse af seks almene vandværker for at finde en model for, hvordan vi i Rebild Kommune kan starte et vandsamarbejde om grundvandsbeskyttelse mellem de almene vandværker. Arbejdsgruppen præsenterede resultaterne den 25. april på Suldrup Kro. Næsten alle almene vandværker i Rebild kommune deltog, og stemningen var positiv for at starte et vandsamarbejde til beskyttelse af BNBO og for at spare penge sammen i fællesskab til arbejdet. Der kom flere input på aftenen, som arbejdsgruppen vil kigge nærmere på. Planen er nu at få vedtægter for samarbejdet helt færdige, så vandværkerne kan tiltræde samarbejdet ved en stiftende generalforsamling i august eller september måned.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Lægmandsrapport Life IP Natureman

Punkt 86: Lukket: Ekspropriation - vejformål - Støvring Ådale etape 2

05.26.00-G01-1-18

Punkt 87: Lukket: Orientering om lukkede punkter - TMU 08.05,18

00.01.00-G01-4-19