

REFERAT Byrådet d. 22-06-2022

Mødedato Onsdag d. 22. juni 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådsalen i Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Prioritering af anlæg overført fra 2021 til 2022.....	4
Ansøgning - kommunal garanti Rebild Vand & Spildevand A/S på 35 mio. kr.....	6
Ansøgning - kommunal garanti Støvring Kraftvarmeværk på 22,5 mio. kr.....	8
Vision 2035.....	10
Indgåelse af lejemål - kommunal anvendelse Ungeenheden.....	11
Intern kontrol - Årsrapport 2021.....	12
Forslag til lokalplan nr. 318 T1 – Tillæg til lokalplan 318 for boligområde i Støvring syd.....	14
Forslag til lokalplan nr. 351 for tæt/lav boligbebyggelse eller etageboliger ved Veggerbyvej, Suldrup.....	16
Støtte til bevaringsværdige bygninger.....	18
Rottebekæmpelse i Rebild Kommune.....	21
Frigivelse af anlægsmidler til områdefornyelse i Terndrup.....	24
Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning af Kildebakken i Ravnkilde.....	26
Frigivelse af midler til broer og bygværker.....	27
Moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger.....	29
Orientering.....	30
Lukket: Etablering af sundhedshus - Godkendelse af licitationsresultat.....	31
Lukket: Erhvervelse af jord.....	32
Digitalt underskriftsark.....	33

Punkt 100: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-8-22

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 101: Prioritering af anlæg overført fra 2021 til 2022

00.30.00-G01-1-22

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Det er økonomiudvalgets vurdering, at de aktuelle rammevilkår for kommunens økonomi betyder, at Byrådet står overfor en hård prioriteringsopgave i forbindelse med budgetlægning for 2023-2026.

Rebild kommune er en vækstkommune med behov for at øge kapaciteten for vuggestuer, børnehaver og skoler. Økonomiudvalget har tidligere tilkendegivet at ville genbesøge anlægsoverførslerne fra 2021 til 2022 på i alt 137 mio. kr. for at vurdere hvilke anlægsprojekter der kan udsættes til senere og om der er anlæg, der skal omprioriteres til andet formål. Denne sag fremlægger et forslag til denne vurdering og proces for beslutning.

Sagsfremstilling

Krigen i Ukraine har medført, at regeringen af sikkerhedspolitiske årsager ønsker at frigøre landet for russisk gas. Regeringen har derfor aftalt at anlæg for landets kommuner under et skal sænkes med 1,4 mia. kr. i 2023, hvilket svarer til 7 mio. kr. i Rebild. Og at kommunerne skal bruge en del af deres resterende anlægsbudget til at udfase naturgas af kommunale bygninger. Krigen i Ukraine skubber desuden til den inflationsspiral som alle i Danmark mærker. Det betyder, at kommunernes købekraft på anlægsområdet samtidig udhules.

Behovet for anlægsinvesteringer er særligt stort for vækstkommuner som Rebild. Vækst i befolkningstallet medfører først og fremmest behov for udbygning af vuggestuer, børnehaver og skolekapacitet, men også for forbedret infrastruktur. Aktuelt står Rebild kommune overfor at skulle finde finansiere to eller tre dagtilbud og forøget skolekapacitet.

Økonomiudvalget har besluttet ikke at opføre de to dagtilbud som OPP (offentligt privat partnerskab), og lade valget mellem kassefinansiering eller leasing afvente budgetforhandlingerne.

Forvaltningen har gennemgået kommunens anlægsbehov. Det fremgår af vedlagte ti-årige investeringsoversigt. Anlægsbehovet er flere steder udtryk for ønsker, som ikke har været igennem en kritisk kvalitetssikring af forvaltningen. De er således udtryk for anlægsønsker fra de relevante fagområder, såfremt kommunernes anlægsramme og finansiering ikke var en udfordring. Den vedlagte ti-årige investeringsoversigt kan således betragtes som en slags bruttoliste over anlægsbehov.

Investeringsoversigten er medtaget i sagen for at give Økonomiudvalget fuldt indblik i anlægsbehovet i kommunen, hvilket illustrere den nødvendige prioritering af kommunens anlægsressourcer.

	I alt	Budget	Investeringsoversigt					Investeringsplan				
(mio. kr.)	2023-32	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Netto	1.054	65	145	160	182	180	142	50	49	49	49	49
Udgift	1.254	73	165	180	202	200	162	70	69	69	69	69
Indtægt	-200	-8	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20

Administrationen vil efterfølgende og frem til fremlæggelse af budgetforslaget for Byrådet i august gennemføre en kritisk kvalitetssikring af projekterne i den ti-årige investeringsoversigt. Herefter forslås det, at den kvalitetssikrede ti-årige investeringsoversigt fremlægges i forbindelse med præsentation af budgetforslaget i august.

Byrådet i Rebild kommune står overfor en svær og hård prioritering af anlægsprojekter indenfor den anlægsramme, som regeringen har tilladt for kommunerne og som kommunen har råd til. Afledt heraf er det rettig omhu og nødvendigt at vurdere om visse af de tidligere besluttede anlægsprojekter kan udskydes, eventuelt indtil priserne har fundet tilbage til et naturligt leje. Desuden bliver det formentlig nødvendigt at omprioritere anlægsprojekter til andre formål for at sikre kommunen har råd til at gennemføre de mest nødvendige byggeprojekter.

På den baggrund har forvaltningen gennemgået anlægsoverførslerne fra 2021 til 2022. Formålet med gennemgangen har været at opdele anlæg i 2 grupper.

Gruppering	Indhold	Mio. kr.
Grøn	Projekter som politisk kan disponeres til anden side	37
Gul	Projekter som har modtaget en tidsbegrænset bevilling, og hvor midler kan frigives efter fristens udløb	10
Rød	Projekter som politisk IKKE kan disponeres til anden side	90
I alt		137

Det foreslås, at fastholde og gennemføre anlægsprojekter markeret med rød, men lade projekter markeret med grøn indgå den samlede prioritering af anlægsprojekter i den kommende budgetlægningsproces for budget 2023-2026. Hermed er der ikke taget stilling om de udsættes, omprioriteres eller gennemføres, men blot taget stilling til at de vil indgå i en samlet prioritering af anlæg indenfor regeringens rammevilkår, kommunens finansieringsmulighed og den udvidede tidshorisont som en 10-årig investeringsoversigt og giver mulighed for.

Dog forudsættes 6,7 mio. kr. omprioriteret til finansiering af merudgift på Sunhedshuset, som er fremkommet efter udbud.

Det foreslås endvidere at forvaltningen udarbejder et forslag til ti-årig investeringsoversigt og overførsler af anlæg der samlet overholder kommunens økonomiske politik på brutto 90-110 mio. kr. årligt eller overholder regeringens anlægsramme afhængigt af hvilket krav der er mest begrænsende, og fremlægger dette forslag som del af budgetforslaget i august. Bemærk at anlægsoverførslerne ikke skal tælles med indenfor anlægsrammen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- At Økonomiudvalget indstiller til Byrådet at tilslutte sig den foreslåede beslutningsproces, der indebærer at forslag markeret med grøn indgår i den samlede prioritering af anlægsprojekter i den kommende budgetlægningsproces for budget 2023-2026.
- At Økonomiudvalget indstiller til Byrådet om bede forvaltningen lave et forslag til anlægsbudget og overførsler af anlæg, der overholder kommunens økonomiske politik på brutto 90-110 mio. kr. årligt eller overholder den vejledende anlægsramme og fremlægger dette forslag som del af budgetforslaget i august afhængigt af hvilken ramme der er mest begrænsende.
- At økonomiudvalget vedtager at 6,7 mio. kr. omprioriteres til finansiering af en merudgift på Sunhedshuset, som er fremkommet efter udbud.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 155:

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at det indstilles, at borgmesteren bemyndiges til at instruere forvaltningen nærmere i også i øvrigt at overveje, om der kan identificeres projekter med juridiske bindinger, som hensigtsmæssigt kan udskydes eller aflyses – eventuelt efter forhandling med kontraktsparter.

Økonomiudvalget drøfter sagen på ny på et ekstraordinært udvalgsmøde i august.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Investeringsoversigt 2023-2032

Overførsler anlæg 2021 - forslag til disponering

Punkt 102: Ansøgning - kommunal garanti Rebild Vand & Spildevand A/S på 35 mio. kr.

00.34.00-Ø60-1-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild Vand & Spildevand A/S har fremsendt en ansøgning om en lånegaranti på 35 mio. kr. til kloakanlæg i forbindelse med byggemodninger i Skørping, Nørager og Sørup, samt pumpeledning Binderup - Hobro og en ny pumpeledning fra Ny Kærvej til kommunegrænse.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Rebild Vand & Spildevand A/S har besluttet at omkostningerne i forbindelse med byggemodninger samt omkostninger til nyanlæg bl.a. i forbindelse med nedlægning af renseanlæg, afskæring af spildevand fra den sydlige del af kommunen til Mariagerfjord Renseanlæg samt ny afskærende ledning til Aalborg skal finansieres via låneoptagelse. Det drejer sig om følgende budgetterede udgifter:

Udgifter til kloakanlæg i forbindelse med byggemodning af b.la.:	15.000.000 kr.
- Ræven, Skørping	
- Ilderen, Skørping	
- Skovmåren, Skørping	
- Torsdal, Nørager	
- Råbjergvej, Sørup	
Pumpeledning Bindslev - Hobro	10.000.000 kr.
Ny pumpeledning fra Ny Kærvej pumpestation til kommunegrænse	10.000.000 kr.

Rebild Vand & Spildevand har oplyst at investeringen er indregnet i vedhæftede takstbudget.

Økonomi

Der er vedlagt budget for perioden 2022 - 2031 samt investeringsplan for perioden 2022 - 2031 ligesom der er vedlagt de sidste 3 års regnskaber.

Rebild Kommune hæfter med udgangen af maj 2022 for lån på ca. 85,2 mio. kr. på Rebild Vand & Spildevand A/S excl. denne ansøgning på 35 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for Byråd anbefaler at der meddeles garanti på 35 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 158:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Anmodning om kommunegaranti 2022

2022 Takstbudget

Investeringsplan 2022 - 2031 Rebild vand og Spildevand

2019 Årsrapport Rebild Vand og Spildevand

2020 Årsrapport Rebild Vand og Spildevand

2021 Årsrapport Rebild Vand og Spildevand

Referat bestyrelsesmøde nr. 66 - Rebild vand og Spildevand

Referat bestyrelsesmøde nr. 69 - Rebild vand og Spildevand

Referat generalforsamling maj 2021 - Rebild vand og Spildevand

Vedtægter for Rebild Vand og Spildevand

Punkt 103: Ansøgning - kommunal garanti Støvring Kraftvarmeværk på 22,5 mio. kr.

00.34.00-Ø60-1-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Støvring Kraftvarmeværk har fremsendt ansøgning om en garantiramme på 22,5 mio. kr. til investering i ny 10 MW elkedel til varmeproduktion og ny akkumuleringstank på 3.700 m³.

Sagsfremstilling

Støvring Kraftvarmeværk ønsker at reducere forbruget af naturgas og øge andelen af vedvarende energi i produktionsporteføljen, hvilket samtidig giver en større fleksibilitet i produktionen. I den forbindelse ønsker man at foretage følgende investering:

- 10 MW elkedel til varmeproduktion
- Akkumuleringstank på 3.700 m³

Elkedlen vil kunne producere billig varme når prisen på elmarkedet er lav, eksempelvis grundet overskuds el fra vindmøller. Desuden vil elkedlen kunne indgå som regulering i elmarkedet, hvilket giver mulighed for ekstra indtjening og dermed lave varmeproduktionspriser. Dette da elkedlen omsætter overskuds el til varme. Varme produceret på elkedlen sendes direkte til forbrugerne eller lagres i eksisterende eller kommende akkumuleringstank. Elkedlen har en stor effekt, hvilket gør at der er behov for mere lagerplads til den producerede varme, ellers kan lave elpriser ikke udnyttes fuldt ud. Elkedlen erstatter en oliekedel. Den tekniske vedtagelse af projektforslaget er til behandling på Teknik og Miljøudvalget den 8. juni 2022.

Installationen af elkedel og akkumuleringstank vil give en økonomisk gevinst, som iflg. Støvring Kraftvarmeværk vil betyde en årlig besparelse på ca. kr. 1.300 for en standardforbruger.

Økonomi

Der er vedlagt budget og de sidste 3 års regnskaber.

Rebild Kommune hæfter med udgangen af maj 2022 for lån på ca. 43,7 mio. kr. på Støvring Kraftvarmeværk A/S excl. denne ansøgning på 22,5 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg overfor Byråd indstiller, at der meddeles garanti på 22,5 mio. kr. til projektet såfremt den tekniske godkendelse af projektet godkendes på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 159:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

2022.05.12_Rebild_Kommune - Støvring Kraftvarmeværk Ansøgning kommunegaranti

Støvring Kraftvarmeværk - Projektforslag elkedel og akkumuleringstank2

Støvring_Kraftvarmeværk_-_budget_2022-2024

aarsrapport-2021

aarsrapport_2020

aarsrapport_2019

Referat Generalforsamling 2022

Referat bestyrelsesmøde - 2022-02-09

Støvring Kraftvarmeværk - vedtægter

Punkt 104: Vision 2035

00.22.00-A00-1-21

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er i foråret blevet arbejdet med en vision for det nye byråd. Det indstilles, at byrådet godkender det udarbejdede udkast til vision 2035.

Sagsfremstilling

På visionsseminar den 10. og 11. marts har byrådet arbejdet med at formulere en ny vision for kommunen. Byrådet afholdt den 19. maj temamøde om ny vision 2035, hvor et første udkast til vision blev forelagt.

Arbejdet har taget udgangspunkt i fire niveauer:

- VORES VISION - vores pejlemærke - det vi gerne vil opnå, den kommune vi gerne vil være i 2035.
- VORES VEJ DERTIL - hvordan vi arbejder, tænker og agerer for at komme tættere på visionen - vores tilgang til opgaverne.
- VORES FOKUS - de aktiviteter vi sætter i gang, når visionen er vedtaget
- STYRKEPOSITIONER - de særlige forcer og styrker vi har i Rebild Kommune, de forudsætninger der gør, at vi kan nå visionen.

Efter temamødet var der fortsat to overskrifter i spil til ny vision 2035. Det stod ikke helt klart efter temamødet, hvad overskriften skal være.

Lidt utraditionelt har forvaltningen derfor på forhånd bedt om byrådets mening, så forvaltningen kan lægge et udkast frem for byrådet med den titel, som er den, der umiddelbart er størst opbakning til.

I alt 19 har tilkendegivet valg af overskrift. Fem har valgt VORES VISION - *Et naturligt fællesskab*, mens 14 har valgt VORES VISION - *Sammen udvikler vi Rebild*.

Med baggrund i afstemningen er VORES VISION - *Sammen udvikler vi Rebild* derfor skrevet ind i visionen.

Vedhæftet er bilag "Udkast til ny vision 2035". Visionsdokumentet er i fuldfarve, og viser et centralt kendetegn for Rebild Kommune. Desuden er designelementet kvisten blevet forenklet.

Med baggrund i layout til ny vision, får Rebild Kommune en ny designlinje. Det betyder, at andre dokumenter som f.eks. politikker og kontrakter vil kunne ses i såvel fuldfarve som duotone, som er et billede trykt i to farver.

Økonomi

Der er ingen umiddelbare økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser for Rebild Kommune, men kan på sigt få det ved konkrete aktiviteter og tiltag, der bliver sat i værk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender udkast til Vision 2035.

Beslutning

Godkendt med de justeringer, at "Her spirer startups" ændres til "Her vokser nye virksomheder frem" og "Vi går i spidsen" ændres til "Vi går forrest".

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Vision 2035_Final

Punkt 105: Indgåelse af lejemål - kommunal anvendelse Ungeenheden

03.09.18-G01-1-22

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Ungeenheden under Center Arbejdsmarked, har siden 2013 lejet lokaler hos Busines Park Nord A/S, beliggende på Østre Alle i Støvring. På grund af større efterspørgsel efter lokaler på Østre Alle, er Ungeenheden af udlejer blevet forespurgt om muligheden for at finde andre lokaler i byen. Da man gerne vil være Busines Park Nord A/S behjælpelig med at frigøre lokaler, har Ungeenheden undersøgt muligheden for at flytte til andet sted hen. Det mest hensigtsmæssige ville være en placering ved Center Arbejdsmarkeds faciliteter på Rådhuset i Støvring, men på grund af pladsmangel lader dette sig ikke gøre. Egnede lokaler er derfor fundet i nærområdet og er beliggende i Grangårdscentret.

Ved indgåelse af ny lejeaftale forventes en besparelse på årlig husleje på ca. 100.000,- dertil kommer en evt. besparelse i forbrugsafgifter.

Ved indgåelse af lejeaftale over 3 år skal der ske godkendelse i Økonomiudvalget og Byråd herunder beslutning om deponering jævnfør regler herom.

I henhold til Rebild kommunes bevillingsregler, der følger af Indenrigs- og Boligministeriets lånebekendtgørelse, skal kommunen ved indgåelse af visse nye lejekontrakter med private udlejere deponere et beløb svarende til den lejede ejendoms værdi. Deponeringen bindes i 10 år, hvorefter deponeringen frigives med en femtededel årligt over 15 år. Udnyttet kommunal låneramme kan anvendes til førtidig frigivelse af deponeringsbeløb eller fuldstændig fravigelse af deponeringspligten. Lovgivningen, der ligger til grund for lånebekendtgørelsen, har til hensigt at sidestille indgåelse af en lejekontrakt med en privat udlejer med køb eller etablering af en ejendom gennem krav om, at kommunen, ved indgåelse af lejekontrakten, deponerer et beløb, der svarer til ejendommens værdi. De nærmere regler fremgår af Bekendtgørelse nr. 1580 af 17.12.2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

I henhold til deponeringsreglerne kan kommunen anvende deponering fra et tilbud, der nedlægges, til et tilbud, der oprettes (modregningsadgang). Dermed undgår kommunen at anvende anlægsbudget til deponeringsformål.

Ved indgåelse af et nyt lejemål til brug for Ungeenheden forventes en lavere husleje og et lavere antal kvartratmeter. På den baggrund forventes der ikke behov for yderligere deponering.

Økonomi

Huslejereduktion svarende til ca. 100.000,- årligt samt evt. mindre beløb i forbrugsafgifter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg overfor byråd anbefaler at der indgås en længerevarende lejeaftale med privat udlejer til brug for Ungeenheden.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 161:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 106: Intern kontrol - Årsrapport 2021

00.32.10-A00-3-21

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Årsrapporten for 2021 indeholder beskrivelse af den interne kontrol og de indsatsområder der har været.

Sagsfremstilling

Den interne kontrol er et supplement til den eksterne revision. Coronasituationen i 2021 med nedlukninger de første 4-5 måneder og den sidste måned af året har betydet, at der er gennemført lidt færre kontrolbesøg i kommunens afdelinger og institutioner - helt nøjagtig er der gennemført 3 kontrolbesøg.

Den interne kontrol har i 2021 omfattet følgende indsatser:

- Økonomisk ledelsestilsyn, herunder stikprøvekontrol
- Likvide midler
- Boføring og bilagsbehandling
- Lønadministration og -opfølgning
- Indtægtskontrol ved salg
- Økonomiopfølgning
- Anvendelse af indkøbsaftaler
- Administration af beboermidler
- Fraværsregistrering
- Inventarliste og anlægsregistrering

Ovennævnte er uddybet i vedhæftede rapport over intern kontrol.

Det nye Regulativ for økonomisk styring med tilhørende bilag og vejledning til økonomisk ledelsestilsyn blev godkendt af Byrådet i marts 2021. Økonomi og IT-chefen har gennemgået materialer for strategisk ledergruppe for at øge kendskabet i organisationen - herudover er det gennemgået for nyansatte ledere i forbindelse med undervisning i det økonomiske ledelsestilsyn og bilagskontrol. I 2021 er der foretaget undervisning af 14 ledere i følgende centre/institutioner/afdelinger:

- Center Sundhed, Kultur og Fritid
- Center Pleje og Omsorg
- Center Plan, Byg og Vej
- Fællescenter Sekretariat
- Ø. Hornum Børneunivers
- Skørping Ældrecenter
- Sygeplejen
- Haverslev Ældrecenter
- Hjemmeplejen distrikt vest
- Bælum Ældrecenter
- Børnehaven Tumlehøj
- Læringscenter Himmerland
- Dagtilbud i syd

Fokusområder i 2022:

- Økonomisk ledelsestilsyn foretages iht. retningslinjer - der foretages 4-6 kontrolbesøg i kommunens afdelinger og institutioner, herunder at 10-punktsplanen i ledelsestilsynen bliver gennemført.
- Årlig opdatering af bilagsmaterialet til regulativ for økonomisk med tilhørende vejledning til økonomisk ledelsestilsyn.
- Leasingbiler og kommunebiler - opdatering af forretningsgange.

Økonomi

På området for mellemkommunale refusioner er der i 2021 faktureret ca. 1,9 mio. kr. på baggrund af årets controlling, hvoraf ca. 1 mio. kr. vedrører nye borgere. herudover er der faktureret kr. 1.460.000 i garantiprovision til forsyningsvirksomheder for lån som Rebild Kommune har stillet garanti for.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg og Byråd tager afrapporteringen til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 160:

Indstilles taget til efterretning.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Afrapportering intern kontrol 2021

Punkt 107: Forslag til lokalplan nr. 318 T1 – Tillæg til lokalplan 318 for boligområde i Støvring syd

01.02.00-P16-30-21

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af ansøgning om mulighed for åben-lav bebyggelse på Høje Støvring 65A er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 318 T1. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. september 2021, at der udarbejdes et lokalplantillæg til lokalplan nr. 318, der åbner op for muligheden for åben-lav bebyggelse.

Lokalplanen er et tillæg til eksisterende lokalplan 318 for Boligområde – Støvring Syd. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse - i alt 16 grunde - i en del af lokalplanområdet. Det er udviklers ønske, at der laves mulighed for åben-lav, da der er stor efterspørgsel på parcelhusgrunde, og at salget af tæt-lav jf. udvikler går trægt.

Lokalplanområdet kan ses på kortet i bilag 1. Området er ca. 1,8 ha stort, og ligger i Støvring syd som en del af boligområderne ved Høje Støvring.

Lokalplantillægget giver mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse, og supplerer bestemmelserne i eksisterende lokalplan nr. 318, så der både er mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Tillægget fastlægger et udstykningsprincip for åben-lav samt en bebyggelsesprocent på højst 30 for åben-lav. Disse bestemmelser er i tråd med de øvrige lokalplaner for åben-lav bebyggelse på Høje Støvring.

I lokalplan 318 forudsættes det, at regnvand skal nedsive på egen grund. Der har i lokalplanen specielt været fokus på håndteringen af regnvandet fra vejene, da det har vist sig ikke at være muligt med nedsivning. Regnvandet skal derfor forsinkes, inden udløb til regnvandsbassin via en hovedledning, hvormed tillægget fastlægger bestemmelser om et forsinkelsesbassin.

Øvrige forhold reguleres af den eksisterende lokalplan 318 og spildevandsplanen.

Byrådet har efter planloven mulighed for at delegere vedtagelse af planforslag og endelig vedtagelse af planer til et udvalg eller til forvaltningen. Da der er tale om et tillæg til en eksisterende lokalplan, og da tillægget giver mulighed for en mindre ekstensiv bebyggelse end den nuværende lokalplan, foreslår forvaltningen, at den endelige vedtagelse af tillægget delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler,

at forslag til lokalplan nr. 318 T1 sendes i offentlig høring i 6 uger pga sommerferien at den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 318 T1 delegeres til Teknik- og miljøudvalget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2022, pkt. 129:

Indstilles godkendt. Administrationen præciserer §6.1 så det er tydeligt at affaldsbeholdere og postkasser kan placeres mellem byggelinjer og vej.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 162:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt med den tilføjelse, at forvaltningen inden høringen vurderer, om det rettelig er afstand mellem byggelinjer og skel og ikke byggelinjer og vej, som er relevant.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 318 T1 - Forslag

Punkt 108: Forslag til lokalplan nr. 351 for tæt/lav boligbebyggelse eller etageboliger ved Veggerbyvej, Suldrup

01.02.00-P16-3-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af ansøgning om lokalplanlægning for tæt/lav boliger i Suldrup er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 351. Der er givet tilsagn om støtte til opførelse af 12 almene boliger. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 14. oktober 2021 prioriteret projekter for støttet byggeri i Rebild Kommune i 2022-2025, heraf et projekt fra Nørresundby Boligselskab om 12 tæt-lav boliger på Veggerbyvej i Suldrup. Byrådet har den 18. november 2021 igangsat udarbejdelse af en lokalplan for Mejerigrunden i Suldrup.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af op til 12 boliger. Boligerne kan opføres som tæt/lav boliger eller som en blanding af tæt/lav og etageboliger. Lokalplanområdet er ca. 3750 m² og ligger ved Veggerbyvej og Anlægsvej i Suldrup. Områdets afgrænsning fremgår af oversigtskortet i bilag 1.

Lokalplanen fastlægger, at der skal etableres vejadgang via Anlægsvej. Bebyggelsen skal etableres, så den centrerer omkring et centralt område til fælles parkering og fælles opholdsarealer. Bebyggelsen kan opføres som tæt/lav boliger i form af rækkehuse, dobbelthuse og/eller som etageboliger. Såfremt bebyggelsen opføres som etageboliger, skal den orienteres ud mod Veggerbyvej og/eller Anlægsvej. Bebyggelsen må opføres med en maks. højde på 8,5 m og maks. 2 etager. Planen fastsætter en maks. bebyggelsesprocent på 30 for området under et.

Lokalplanen muliggør et tæt boligprojekt med forholdsvis mange boliger på et mindre areal. Som udgangspunkt skal området ikke udstykkes i enkelte grunde, hvis bebyggelsen etableres som almene boliger. Hvis der bliver etableret private boliger, vil området dog jf. bygeloven skulle udstykkes. I så fald vil grundstørrelserne være forholdsvis små (140-260 m² uden andel i fællesarealer og 190-310 m² med andel i fællesarealer) i forhold til praksis. Der har i planlægningen været fokus på at sikre etablering af et centralt opholdsareal til fællesskab og aktivitet samt fælles parkering. Derfor muliggøres et kompakt boligprojekt, hvor evt. udstykkede grunde alene behøver at rumme bolig, udhuse og private opholdsarealer. Skitseprojekt, der viser et muligt bud på, hvordan lokalplanen kan realiseres, er i bilag 2.

Lokalplanforslaget kan tilgås digitalt via linket [her](#) og er desuden i bilag 3.

Da høring foregår hen over sommerferien foreslår forvaltningen, at lokalplanforslaget sendes i høring i 6 uger frem for 4 uger.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

Lokalplanen medfører ikke direkte udgifter for kommunen.

Der vil dog være udgifter til grundkapitaltilskud til almene boliger. Jf. Byrådets beslutning den 14. oktober 2021 forventes kommunal grundkapital på 2,5 mio. kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 351 sendes i offentlig høring i 6 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2022, pkt. 130:

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 163:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Skitseprojekt

Bilag 3 Forslag til Lokalplan nr. 351

Punkt 109: Støtte til bevaringsværdige bygninger

01.02.03-P15-2-22

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2022 blev kriterierne for støtte til bevaringsværdige bygninger drøftet. Teknik- og Miljøudvalget ønskede forelagt forslag til udmøntning af beslutning om støtte til bevaringsværdige bygninger, der er SAVE-registreret 1-4.

Der skal tages stilling til hvilke overordnede kriterier, der skal være for støtte til bevaringsværdige bygninger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2021 besluttede byrådet den 8. oktober 2020, hvilke bygninger, som skulle udpeges som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021. I kommuneplanen er der udpeget 25 bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 1-2. I bilag 1 ses de 25 bevaringsværdige bygninger, som er udpeget i kommuneplanen.

I samme dagsordenspunkt blev det besluttet, at der gives mulighed for støtte til bevaringsværdige bygninger i de tilfælde, hvor der er givet afslag på nedrivning eller udarbejdet en bevarende lokalplan. I dagsordenspunktet blev det oplyst, at hvis det blev besluttet, at der skulle ydes støtte til bevaringsværdige bygninger, ville der skulle afsættes et beløb i budgettet.

Den 4. maj 2022 drøftede Teknik- og Miljøudvalget kriterierne for støtte til bevaringsværdige bygninger. Beslutning blev, at udvalget ønskede forelagt forslag til udmøntning af beslutning om støtte til bevaringsværdige bygninger, der er SAVE-registreret 1-4.

Formålet med at give støtte til bevaringsværdige bygninger er at fastholde og øge bevaringsværdien af den enkelte bygning og herved bidrage til omgivelserne. Der kan gives støtte til f.eks. udvendige døre, havetrappe, vinduer, gavlparti, tag mm. Det er vigtigt at værne om de bevaringsværdige bygninger, da det er svært at genskabe bygningskultur. Bevaringsværdige bygninger bidrager til fortællingen om tidligere arkitektur og håndværk og bidrager til at give steder og byer identitet. Ved at sætte fokus på den kulturarv, som er i kommunen, kan bevaringsværdierne bringes i spil og anvendes i turismeøjemed og være med til at fastholde eksisterende borgere og tiltrække nye beboere, virksomheder mm.

Ved at give støtte til bygninger, der er SAVE-registreret 1-4 understøtter byrådet bevaringen af disse bygninger. Derfor anbefaler forvaltningen, at der gives støtte til bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 1-4.

I forbindelse med revisionen af kommuneplan 2021 blev der foretaget SAVE-registreringer i Rebild Kommune. Bygninger som er registreret med SAVE-værdi 1-4 kan ses på bilag 2. Bygningerne registreres desuden i det statslige register over fredede og bevaringsværdige bygninger - FBB.

Bygningerne er juridisk set først udpeget som bevaringsværdige, når de enten er registreret som bevaringsværdige i kommuneplanen eller omfattet af en lokalplan, der udpeger dem som bevaringsværdige. Hvis bygningerne ikke er registreret som bevaringsværdige i kommuneplanen, så kan bygningerne nedrives uden offentlig høring. Det er derfor muligt, at der kan blive givet nedrivningstilladelse til en bygning med en SAVE-registrering på 3-4. Disse bygninger er ofte markante og uerstattelige bygninger, der ikke bør nedrives uden offentlig høring og politisk stillingtagen.

Forvaltningen foreslår derfor, at bygningerne registreret med SAVE-værdi 3-4 udpeges som bevaringsværdige i kommuneplanen ved et kommuneplantillæg eller ved førstkommande revision af kommuneplanen. Der vil i så fald først blive taget stilling til, om bygningerne kan nedrives, når der er gennemført offentlig høring, og det vil forudsætte politisk stillingtagen. Der gives således med udpegningen ikke afslag på nedrivning.

I forbindelse med Kommuneplan 2021 blev der også arbejdet med kulturmiljøer. Der er udpeget 40 kulturmiljøer i Rebild Kommune, som kan ses i bilag 3. De værdifulde kulturmiljøer, som er udpeget i kommuneplanen, er både udpegninger fra Nordjyllands Amt og Arkitektskolens screeninger. I bilag 4 kan ses de screeninger, som arkitektskolen i Aarhus har udarbejdet i Rebild Kommune. Både bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøerne er en del af Rebild Kommunes kulturarv.

Støtte til bevaringsværdige bygninger

Forvaltningen foreslår følgende kriterier for støtte til bevaringsværdige bygninger:

Hvilke bygninger kan få støtte:

Forvaltningen foreslår, at der vil kunne søges støtte til bygninger, der har en bevaringsværdi på 1-4. Støtten bør ikke - som tidligere besluttet - være afhængig af, at der er udarbejdet en bevarende lokalplan eller givet afslag på nedrivning.

Bevaringsværdige bygninger i Rebild Kommune er vurderet ud fra registreringssystemet SAVE. Ikke alle områder i kommunen er blevet vurderet. Hvis der søges om støtte på en bygning, der ikke er SAVE-registeret, vil forvaltningen vurdere, om bygningen vurderes at have en bevaringsværdi på 1-4.

Der kan ikke gives støtte til sekundære bygninger på ejendommen f.eks. udlænger efter byfornyelsesloven.

Hvad kan der gives støtte til:

- Tilskuddet kan gives til istandsættelse bygningens klimaskærm, som f.eks.:
 - Tage, herunder tagrender og kviste, tårne og ovenlys
 - Ydermure, herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer
 - Vinduer, herunder opsætning af indvendige forsatsrammer og koblede rammer, døre og porte
 - Karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning
 - Guldamente, herunder kældernedgange og stenkipning under tagdryp, indgangspartier, herunder udvendige adgangstrapper.

Hvor meget kan man få i støtte:

Retningslinjer og praksis for tildeling af midler vil være således:

- Der kan maksimalt opnås støtte til 50% af udgifterne til projektet.
- Det maksimale støttebidrag, der kan tildeles er 50.000 kr.
- Der kan i særlige tilfælde meddeles støtte på op til 150.000 kr. på bevaringsværdige bygninger med en særlig karakter, og hvor renoveringen har væsentlige udgifter for ejer.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes en årlig pulje på 300.000 kr. inkl. refusion fra Bolig- og Planstyrelsen. Der kan søges støtte fra Landsbyfornyelsesrammerne, og den kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Derved kan midlerne ikke benyttes i Støvring by. Hvis der gives støtte til en eller flere bygninger i Støvring by, så vil der samlet være tilsvarende færre midler, da beløbene tages fra puljen, uden at der modtages refusion fra Bolig- og Planstyrelsen. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke meddeles støtte til bevaringsværdige bygninger i Støvring.

Hvis det samlede beløb ikke uddeles, forbliver midlerne på konto til landsbyfornyelse og nedrivning og kan anvendes dertil.

Hvordan behandles ansøgninger:

Forvaltningen foreslår, at der kan ansøges om støtte til bevaringsværdige bygninger en gang årligt, hvor muligheden for støtte annonceres med en frist på mindst en måned.

Ansøgningerne til støtte til bevaringsværdige bygninger vurderes af forvaltningen og støtte godkendes efterfølgende af Teknik- og Miljøudvalget. Der oplyses om muligheder for støtte på hjemmesiden.

Økonomi

Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Kommunen kan få andel i rammen hvert år ved Bolig- og Planstyrelsen.

Rammen kan anvendes til forskellige tiltag som: områdefornyelse, istandsættelse af ejerboliger mv., nedrivning af nedslidte bygninger, kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger osv. Der er i 2022 en statslig ramme på 1.883.534 kr. til landsbyfornyelse. Den statslige refusionsprocent på 2022-rammen udgør 60 %.

Hvis der afsættes 300.000 kr. til støtte, svarer det til 120.000 kr. i kommunal udgift, når der indhentes refusion fra landsbyfornyelsespuljen.

Der har i budgettet tidligere været afsat 1 mio. om året til landsbyfornyelse, herunder nedrivninger. Der er imidlertid ikke afsat midler i 2022 og 2023. Hvis der afsættes 300.000 kr. til støtte, svarer det til 120.000 kr. i kommunal udgift, når der indhentes refusion fra landsbyfornyelsespuljen. Forvaltningen anbefaler, at der fra 2023 igen afsættes 1 mio. om året til landsbyfornyelse og nedrivninger, så der kan opnås optimal effekt af den statslige ramme.

Af budgettet til nedrivninger, blev det besluttet på Økonomiudvalget d. 16. marts 2022 at midlerne fra 2015-2018 overføres til områdefornyelse. Derved er der fortsat ca. 2,6 mio. til nedrivninger. Det forventes at der i år bliver brugt ca. 675.000 kr. fra 2020 puljen til nedrivninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at forslag til kriterier for støtte til bevaringsværdige bygninger godkendes at der afsættes en årlig pulje på 300.000 kr til støtte til bevaringsværdige bygninger, hvor landsbyfornyelsesrammerne benyttes til refusion i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land, at der således ikke kan meddeles støtte til bevaringsværdige bygninger i Støvring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2022, pkt. 136:

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 166:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1- Bevaringsværdige bygninger i Kommuneplan 2021

Bilag 2 - SAVE-vurderinger (Værdi 1-4)

Bilag 3 - Kulturmiljøer i Kommuneplan 2021

Bilag 4 - Screening af kulturmiljøer - Aarhus arkitektskole

Punkt 110: Rottebekæmpelse i Rebild Kommune

09.13.01-K08-2-22

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Teknik- og Miljøudvalget skal med baggrund i business-case beslutte, hvorvidt den kommunale rottebekæmpelse skal hjemtages eller udbydes til ekstern leverandør.

Sagsfremstilling

Rottebekæmpelse er en kommunal gebyrfinansieret opgave, der betales over ejendomsskatten og opgaven skal hvile i sig selv. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. april 2022 (punkt 76), at forvaltningen udarbejder en business-case, der skal danne grundlag for en senere politisk beslutning om, hvorvidt rottebekæmpelsen skal hjemtages eller udbydes til ekstern leverandør. I dag udføres rottebekæmpelsen af eksterne firma, hvor kontrakten udløber 31. marts 2023.

Ifølge budgettet for i 2021 anvendes godt 2,1 mio. kr. til rottebekæmpelse i Rebild Kommune, hvoraf 1,75 mio. kr. er betaling til den private rottebekæmper. De øvrige omkostninger er administration, information om forebyggelse, udgifter til fagsystem og egen drift, som består i etablering af rottespærrer i kloaker ved offentlige institutioner.

Forvaltningen har anmodet NIRAS om en vurdering af fordele og ulemper ved en hjemtagning af den praktiske rottebekæmpelse, der i dag er udliciteret til et privat firma. NIRAS' s notat ses i bilag (Niras - Notat vedr. rottebekæmpelse i Rebild Kommune, 17. maj 2022).

Undersøgelsen omfatter også de økonomiske og praktiske forhold omkring en hjemtagning samt hvilke omkostninger vil der være ved en hjemtagning, og hvad de forventelige årlige omkostninger ligge på. Endelig indeholder undersøgelsen forslag til den praktiske organisering af opgaven i kommunen samt synergier med andre driftsopgaver i Driftenheden.

På baggrund af den gennemførte undersøgelse og erfaringer fra andre kommuner vurderes det, at der udover en række fordele ved at løse opgaven selv, også vil være en pæn besparelse ved at hjemtage opgaven.

I forhold til rottebekæmpelsen i dag, vurderes der at være følgende fordele ved en hjemtagning:

- I forhold til målsætningerne i den seneste 'Handleplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2018-2025', vurderes det, at der vil være en effektivisering og forenkling af systemet, hvis man hjemtager rottebekæmpelsen og ansætter eller uddanner egne rottebekæmpere i forvaltningen. Det vil give en mere direkte og tættere kontakt mellem forvaltningen og borgere/virksomheder. Dermed bliver der muligheder for at komme bredere ud med råd og vejledning om forebyggelse.
- Bedre mulighed for en mere samlet og koordineret indsats. I dag er der ikke helt de samme muligheder. Den viden og erfaring, der er opbygget i forbindelse med den praktiske rottebekæmpelse i Rebild Kommune, forsvinder ikke ved et nyt udbud, sådan som man risikerer i dag.
- Hos den private bekæmper er der helt naturligt mere fokus på rottebekæmpelse end på forebyggelsen af nye tilfælde af rotter i de områder, hvor de tidligere er blevet bekæmpet. Det er en erfaring, som deles med mange kommuner, der har haft private virksomheder til at foretage bekæmpelsen. Dette har i mange tilfælde været en af de væsentligste årsager til, at andre kommuner har hjemtaget opgaverne.
- Når det er kommunens egne bekæmpere, der står for bekæmpelsen, har man større mulighed for at kombinere denne opgave med information og vejledning, når man er i dialog med borgere og virksomheder i forbindelse med en anmeldelse. Det er en informationsmæssig fordel, at det er forvaltningens egne medarbejdere, der har den direkte kontakt til borgere og virksomheder. Det giver mulighed for at lave aktive opfølgende forebyggende indsats udover den konkrete bekæmpelse af rotter.
- Begrænset anvendelse af gift i bekæmpelsen. Hvis det er kommunens egne medarbejdere, der har ansvaret for at anvende gifte og for overholdelse af retningslinjerne, har man en mere direkte kontrol med hvor og hvornår, der skal anvendes gift, og hvor meget der anvendes.
- Øget kundetilfredshed fordi borgere og virksomheder vil opleve, at det er den eller de samme medarbejdere, de møder, og de vil opleve en øget fokus på forebyggelse, samt at der vil være mere tid til vejledning og rådgivning, end der er i dag.

Derudover vurderes det at:

- det ved en hjemtagning må forventes, at der i driften skal anvendes ca. 2 årsværk. Ud over to faste rottebekæmpere skal 1 til 2 medarbejdere have autorisation, så de kan træde til ved sygdom mv.;
- der ved en hjemtagning skal indkøbes eller ombygges 2 biler, som skal indrettes specielt til opgaven. En ny bil koster ml. 150.000 og 170.000 kr., og en ombygning koster op til 50.000 kr.
- øvrige etableringsomkostninger vil beløbe sig til ca. 55.000 kr.;
- den årlige drift af egen praktiske bekæmpelse i Driftenheden vil alt inkl. koste ca. 1,3 mio. kr., hvilket vil være stor en besparelse i forhold til den nuværende løsning, hvor Rebild Kommune i 2020 betalte 1,75 mio. kr. til den private bekæmper. Samlet set vil budgettet inkl. de øvrige omkostninger til administration mv. ligge på godt 1,7 mio. kr. og det betyder en besparelse på omkring 0,4 mio. kr. set i forhold til budgetterede omkostninger i 2021.

Hvis Rebild Kommune vælger at hjemtage rottebekæmpelsen, viser erfaringerne i de kommuner, som NIRAS har været i kontakt med, at det er vigtigt at skabe nogle rammer, der understøtter engagerede medarbejdere, som tager ejerskab på opgaverne. De interviewede kommuner vurderer, at deres rottebekæmpere er meget ansvarlige og yder en stor indsats for at komme rotteproblemerne til livs i samarbejde med både interne og eksterne samarbejdspartnere.

Selv om de interviewede kommuner i den undersøgelse NIRAS tidligere har gennemført ikke nævner ulemper ved at løse opgaverne selv, kan der dog være en række forhold eller ulemper, man skal være opmærksom ved en hjemtagning:

- ved en udlicitering er der et vist arms-længde-princip, hvor det er den private bekæmper, der er ansvarlig for evt. fejl, og der er tale om et kontraktligt forhold. Ved en hjemtagning er kommunen selv direkte ansvarlig for evt. fejl og mangler.
- Driftsenheden skal integrere en helt ny opgave, som på flere punkter adskiller sig fra de opgaver, man har i dag. Driftsenheden har ikke i forvejen medarbejdere med kompetence i rottebekæmpelse, og man skal derfor rekruttere en ny medarbejder med erfaring og uddannelse.
- Der vil være omkostninger til biler, div. materiel mv. i forbindelse med selve overtagelse af opgaven.
- Der er tale om en ny intern samarbejdsrelation mellem myndighed og Driftsenheden, hvor man skal være opmærksom på, at der kan komme konflikter, hvis der ikke er en klar opfattelse af roller og arbejdsdeling. Forvaltningen vurderer dog, at denne risiko er meget lille.
- Hjemtagning af bekæmpelsen betyder, at der en privat virksomhed der mister omsætning.

Ud fra den gennemførte undersøgelse vurderes det, baseret på dels erfaringerne fra andre kommuner og dels de konkrete erfaringer med rottebekæmpelsen i Rebild Kommune, at fordelene ved en hjemtagning opvejer ovennævnte ulemper.

Økonomi

Rottebekæmpelse er en kommunal gebyrfinansieret opgave, der betales over ejendomsskatten. Opgaven skal hvile i sig selv.

Der vil være en række anskaffelses- og etableringsomkostninger i forbindelse med hjemtagning af opgaven, men ser man på de årlige driftsomkostninger forventes opgaven samlet set at blive billigere end den er i dag, og der vil derfor være en pæn besparelsen ved at hjemtage opgaven med rottebekæmpelse. Derudover vil der være synergier med varetagelse af andre driftsmæssige opgaver i Driftsenheden. Hertil kommer, at det må forventes at et større fokus og en mere koordineret forebyggende indsats på sigt vil mindske antallet af rotteanmeldelser.

Ved hjemtagning af rottebekæmpelsen vil Rebild Kommune desuden spare tid og penge i forbindelse med udbud af rottebekæmpelsen. Rottebekæmpelsen i Rebild Kommune har været sat i udbud ca. hvert 4. år. Senest udbud er sket gennem Jysk Fælles Indkøb.

Opgaven med at lave kontraktopfølgning og kontrol med den private bekæmper forsvinder, og i stedet skal der ske en intern koordinering og opfølgning, hvor administrationen fortsat har en rolle som "ordregiver".

På baggrund af oplysninger fra Natur og Miljø forventes det årlige budget for rottebekæmpelsen af ligge på godt 1,7 mio. kr. mod i dag 2,1 mio. kr.

Budget

Aktivitet	
-----------	--

Administration	362.000
Rottebekæmpelse Driftsenheden*	1.280.000
Fagsystem	37.000
Information mv.	45.000
I alt	1.724.000

* Inkluderet i Driftsenhedens omkostninger til rottebekæmpelse indgår løn til medarbejdere, biler og drift af dem, autorisationer, gift og fælder, rottehund og alle andre omkostninger som er forbundet med rottebekæmpelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at rottebekæmpelse i Rebild Kommune hjemtages og udføres af Driftsenheden fra 1. april 2023.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2022, pkt. 137:

Leon Sebbelin, Morten Lem og Flemming Larsen ønskede at støtte forvaltningens indstilling. Mads Holm Danielsen og Peder Hjulmann begærende sagen i byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 167:

Oversendes til byrådet.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Sagen sendt retur til Teknik- og Miljøudvalget.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag (Niras - Notat vedr. rottebekæmpelse i Rebild Kommune, 17. maj 2022)

Punkt 111: Frigivelse af anlægsmidler til områdefornyelse i Terndrup

05.01.00-P20-1-21

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er i samarbejde med borgere i Terndrup udarbejdet et program for områdefornyelse i Terndrup, som byrådet godkendte 21. marts. 2018. Der er efterfølgende udarbejdet et projekt til etablering af fartnedsættende foranstaltninger samt etablering af stier.

Der er i august 2020 frigivet en del af anlægsmidlerne, og der anmodes om frigivelse af de resterende midler til realisering af projekterne.

Sagsfremstilling

Der er i samarbejde med borgere i Terndrup udarbejdet et program for områdefornyelse i Terndrup. Byrådet godkendte programmet den 21. marts 2018. Programmet er i bilag 1.

Programmet består af følgende hovedelementer:

- HOVEDGADEN, som bl.a. består af fartdæmpningsprojekt, forskønnelse af gaden,
- CENTEROMRÅDET, som bl.a. består af en omdannelse af centerpladsen, så den fremstår mere indbydende til ophold og aktiviteter. Projektet er udført.
- FORBINDELSER, som bl.a. består af udarbejdelse af kort over forbindelser i byen samt etablering af sti fra Anemonelunden til skole/svømmehal og sti fra ældrecenter via Møllestien til byen.

Der er i samråd med borgerne udviklet et projekt for hovedgaden, som i hovedtræk består af 3 hævede flader og 2 bump, parkeringsbane langs Hadsundvej og kantbaner til cyklister fra skolen og ned til Hadsundvejs krydsning med Bælumvej. Der etableres desuden en midterstribe gennem hele byen. Projektet har fået politiets samtykke. Tegning er i bilag 2.

Der er nedsat en arbejdsgruppe med borgere om stier. Arbejdsgruppen har udviklet et delprojekt for en sti mellem Anemonelunden og hen til den eksisterende sti ved åen. Der indhentes yderligere optionspriser på en sti rundt om svømmehallen, og en sti fra Hadsundvej og op til skolen. Og yderligere arbejdes der med arbejdsgruppen på at skitsere en sti ved ældrecentret. Stiernes placering kan ses på oversigtskort i bilag 3.

Der anmodes om frigivelse af de resterende anlægsmidler, så projekterne kan realiseres.

Økonomi

Kommunen har afsat 2,8 mio. kr til realisering af de tre hovedelementer, hvilket udløser en reservationspulje på 1,4 mio. kr fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Det samlede budget er således på 4,2 mio. kr.

Der er i august 2020 frigivet en del af anlægsmidlerne, og de resterende midler på 1.675.648 kr. ønskes frigivet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at frigive de resterende anlægsmidler til områdefornyelsen af Terndrup.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2022, pkt. 141:

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 168:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Program områdefornyelse Terndrup

Bilag 2 - Terndrup hovedgaden

Bilag 3 - Terndrup stier oversigtskort

Punkt 112: Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning af Kildebakken i Ravnkilde

13.06.04-P20-4-20

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Frigivelse af anlægsmidler til byggemodningen af 4 grunde på Kildebakken i Ravnkilde.

Sagsfremstilling

Lokalplan 3.7 for et boligområde i Ravnkilde blev vedtaget i september 2004. Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt boligområde med parcelhuse på Kildebakken i Ravnkilde. Første etape af området er udført med byggemodning af 8 grunde. Heraf er 7 grunde solgt, så der pt. er 1 grund til salg. Etape 2 omfatter byggemodning af yderligere 4 grunde på området.

Oversigtskort med grunde er i bilag 1.

Der anmodes om frigivelse af anlægsmidler, så byggemodningen for de 4 supplerende grunde kan igangsættes.

Byggemodningen forventes udbudt i sommeren 2022, så projektet kan udføres i løbet af efteråret 2022.

Økonomi

Der blev i Budget 2021 afsat 1,9 mio. kr. til byggemodning Kildebakken i Ravnkilde. Det er forvaltningens vurdering, at byggemodningen kan etableres inden for budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at frigive anlægsmidlerne til udførelse af byggemodningen på Kildebakken i Ravnkilde.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2022, pkt. 145:

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 170:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Oversigtskort, Kildebakken

Punkt 113: Frigivelse af midler til broer og bygværker

05.03.06-P20-1-22

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal frigives penge til renovering af broer og bygværker i 2022

Sagsfremstilling

Rebild Kommune varetager drift- og vedligeholdelse af ca. 120 broer og bygværker i kommunen. Forvaltningen har i 2018 indgået kontrakt med COWI om at udføre et årligt generaleftersyn på kommunens broer og bygværker. Formålet med generaleftersynene er at sikre, at bygværkets eller konstruktionens sikkerhed er intakt, så trafikken kan opretholdes, samt at give grundlag for iværksættelse af aktiviteter, så den investerede kapital kan bevares. Det anbefales, at eftersynene udføres med et interval på maksimalt 6 år.

Eftersynene af bygværkerne bliver udført i et rul, hvor der bliver udført mellem 20-40 general eftersyn på broer og bygværker om året.

Efter udførelsen af eftersyn på 19 bygværker i 2022 er der blevet ajourført en liste med de nødvendige reparationsarbejder, der er registreret i årene 2019 – 2022. I alt udgør listen arbejder for ca. 5,0 mio. kr.

COWI har efterfølgende anbefalet, at 3 ud af 19 bygværker renoveres med udførelse i 2022. Der forventes en prisstigning på 30 % i forhold til erfaringstal fra 2020-2021. Det påtænkes derfor, at kun 2 af de 3 anbefalede bygværker renoveres i første omgang. Når priserne er indhentet, kan det vurderes om det sidste bygværk kan renoveres i år. Arbejdet vil blive udbudt som en indbudt licitation, hvor der udpeges 3 firmaer med kendskab til renovering af broer til at afgive pris på arbejdet. Derudover har COWI anbefalet, at der udføres et særeftersyn på et bygværk, hvor der har været udført generaleftersyn i år, da bæreevnen og funderingsforholdene skal undersøges nærmere.

Bygværkerne der indstilles til renovering i 2022 er:

- [Skovmosevej](#)

Nordlige rør knækket, grove revner i fløje med hvide udfældninger.

- [Bratbjergvej](#)

Fløje på øst siden hælder udad, og er stærkt forvitret. Fløjene synes ikke at kunne varetage deres funktion og stå imod en påkørsel af autoværnet.

- [Røjdrupvej](#)

Andet rør midtpå er knækket. Forskydning i samlinger mellem enkelte rør.

Det vurderes om renoveringen udføres, når priser er indhentet på de 2 ovenstående renoveringsopgaver.

Bygværkernes beliggenhed kan ses i bilag 1-3.

Økonomi

Der var ikke afsat midler i budgettet til renovering af broer og bygværker i 2021 og 2022. Dette skyldes at midlerne på 0,5 mio. kr. i henholdsvis 2021 og 2022 blev fremrykket til 2020 i forbindelse med COVID19. Det er overførslen af midlerne fra 2020 på 1,4 mio. kr. der ønskes frigivet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at frigive midlerne til broer og bygværker på anlægsbudgettet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2022, pkt. 146:

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 171:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Skovmosevej

Bilag 2 - Røjdrupvej

Bilag 3 - Bratbjergvej

Punkt 114: Moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger

27.42.00-A00-3-20

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget

I byrådets budgetforlig for 2022 indgår en aftale om, at der skal arbejdes videre med en plan for modernisering af pleje- og ældreboliger. Potentialet i boligerne skal udnyttes, så de opfylder ønskerne til fremtidige boliger for seniorer.

Sagsfremstilling

Formålet med en moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger i Rebild Kommune er, at kommunen i fremtiden skal kunne tilbyde attraktive og tidssvarende boliger, der svarer til borgernes behov og ønsker, samt at kapaciteten af pleje- og ældreboliger svarer til behovet.

Forvaltningen vil på udvalgsrådet fremlægge et foreløbigt udkast til disposition for en moderniseringsplan. Dispositionen udarbejdes på baggrund af udvalgets tidligere drøftelser samt temadrøftelse med oplæg fra Torben Fisker fra Boligselskabet Nordjylland og Henrik Steen Sørensen fra Kuben Management.

På baggrund af forvaltningens oplæg kan udvalget drøfte hvilke elementer, der ønskes medtaget i moderniseringsplanen. Dette med henblik på, at forvaltningen kan udarbejde en plan til behandling på udvalgets møde i juni.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget træffer beslutning om hvilke elementer, der skal indgå i moderniseringsplanen.

Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, 3. maj 2022, pkt. 63:

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget drøftede sagen. Udvalget bemærker, at der kan være behov for tilkøb af rådgivning beskrivelse af grundlag for gennemførelse af modernisering af plejeboligerne.

Udvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at der frigives midler fra det afsatte budget til moderniseringsplanen til rådgivningsopgaven.

Administrativ bemærkning

I budgetaftalen for budget 2022 var der enighed om, at der i forbindelse med godkendelse af regnskabet skulle vurderes, hvorvidt der var mulighed for at prioritere en pulje af et eventuelt nettooverskud til presserende nye opgaver, herunder 10 mio. kr. til moderniseringsplan for pleje og ældreboliger, jf. afsnittet "Moderniseringsplan for pleje og ældreboliger" i budgetaftalen. På den baggrund har byrådet afsat et rådighedsbeløb på 10 mio. kr. i 2022 til formålet i forbindelse med anlægsoverførsel fra 2021 til 2022 (sag nr. 37 på byrådets dagsorden d. 24. marts 2022).

På baggrund af Ældre, pleje og omsorgsudvalgets indstilling til Økonomiudvalget, foreslår forvaltningen, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet at træffe beslutning om at godkende en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. som en ramme til køb af rådgivningsydelser i forbindelse med udarbejdelse af oplæg til moderniseringsplan, som finansieres af rådighedsbeløb på 10 mio. kr. afsat til Moderniseringsplan for pleje og ældreboliger.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. maj 2022, pkt. 144:

Forvaltningens forslag på baggrund af Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalgets beslutning af 3. maj 2022 godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalgets beslutning tiltrådt.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 115: Orientering

00.01.00-P35-8-22

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 116: Lukket: Etablering af sundhedshus - Godkendelse af licitationsresultat

01.00.05-A00-3-19

Punkt 117: Lukket: Erhvervelse af jord

01.07.15-G01-1-22

Punkt 118: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-8-22

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Beslutning

Følgende deltog i mødet:

Jesper Greth
Peter Hansen
Lene Aalestrup
Jeanette Sagan
Peter Hjulmann
Thøger Elmelund Kristensen
Leon Sebbelin
Morten Kamstrup
Mikkel Højsleth
Lars Hørsman
Stefan Berg
Nicolai Niemann
Rasmus Rask
Mads Holm Danielsen
Sandie Jellesen
Henriette Frølund Lyngberg
Pia Elberg
Flemming Larsen
Birgitte Wilsted Simonsen
Morten Lem
Maybritt Toft Pedersen
Niels Peter Giliamsen

Anna Oosterhof, Jeppe Ugilt Hansen og Allan Busk deltog ikke i mødet.