

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 12-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A - Administrationsbygningen i Nørager

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Orienteringssag: Udmøntning af Strukturplan for Støvring Højdal.....	4
Beslutningssag: Revision af regnskab 2024.....	5
Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 30. juni 2025.....	7
Beslutningssag: Vedtagelse af administrationsgrundlag for grøn pulje.....	10
Beslutningssag: Godkendelse af Nordjyllands Beredskabs dimensioneringsplan 2029.....	12
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 365 for Skørping Ældrecenter, Buderupholmvej, Skørping.	14
Beslutningssag: Godkendelse af skema B for renovering af 43 familieboliger på Enggården, Skørpi	17
Beslutningssag: Frigivelse af midler til "Områdefornyelse i Ravnkilde"	19
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 23 til Spildevandsplan 2018-2029 - Separatkloaker	21
Beslutningssag: Forslag til Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018 - 2029 - Regnvandshåndtering i c	23
Orienteringssag: Skindbjerglund – udpeget som mulig Naturnationalpark.....	24
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	26
Orienteringssag: Siden sidst.....	27
Digitalt underskriftsark.....	29

Punkt 83: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen

Beslutning

Godkendt

Punkt 84: Lukket: Orienteringssag: Udmøntning af Strukturplan for Støvring Højdal

01.02.17-P20-1-25

Taget til efterretning

Punkt 85: Beslutnings sag: Revision af regnskab 2024

00.32.00-K01-1-25

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Rebild Kommune har, ifølge lov om Kommunernes styrelse, modtaget revisionsberetning nr. 20 vedrørende årsregnskab 2024, samt den uafhængige revisors revisionspåtegning. Beretning nr. 20 og revisionspåtegning vedlægges som bilag.

Kommunens revision (BDO) deltager på Økonomiudvalgsmødet for en mundtlig redegørelse og afklaring af eventuelle spørgsmål.

Det er - kort gengivet - revisionens opfattelse, at årsregnskabet er i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen samt refusionsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke er bemærkninger, som særskilt skal behandles af Byrådet eller tilsynsmyndigheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. at fagudvalgene, Økonomiudvalg og Byrådet tager revisionsberetning nr. 20 og revisionspåtegning til efterretning.
2. at Økonomiudvalg og Byrådet i henhold til den kommunale styrelseslov §45, stk. 2, godkender årsregnskabet for 2024 endeligt.
3. at Byrådet oversender beretning og protokol til de respektive tilsynsmyndigheder uden yderligere bemærkninger.

Forvaltningen indstiller desuden,

4. at Byrådet, som beskrevet i sagsfremstillingen, afskediger eksisterende revisor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og i stedet antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, og samtidig beder om Ankestyrelsens accept til dette.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 12. august 2025, punkt 45:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Jfr. den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen for 2024 afgives senest medio august 2025, hvorefter Byrådet efter behandling skal oversende den til tilsynsmyndigheden med dertil hørende bemærkninger.

Rebild Kommune har modtaget revisionsberetning den 27. juni 2025. I henhold til den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen sendes til Byrådet senest 7 dage efter modtagelsen, hvilket er sket ved at beretningen er sendt på mail til Byrådet samme dag som revisionsberetningen er modtaget.

Den overordnede konklusion i revisionsberetning nr. 20 vedr. årsregnskabet for 2024, som det fremgår af revisionspåtegninger er:

"Vi har revideret årsregnskabet for Rebild Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, jf. siderne 3-8 og 55-96 i årsregnskabet 2024. Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabs-opgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

- Resultat af ordinær driftsvirksomhed på 177,9 mio. kr.
- Resultat af det skattefinansierede område på 96,8 mio. kr.

- Aktiver i alt på 1.697,5 mio. kr.
- Egenkapital i alt på -864,9 mio. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv. (i det følgende kaldet "Regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen") og § 2 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 432 af 26. april 2024 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social-, Bolig-, og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Børne- og Undervisningsministeriets ressortområder (i det følgende kaldet "Refusionsbekendtgørelsen").

budget og regnskabsvæsen, revision mv. (i det følgende kaldet "Regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen") og § 2 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 432 af 26. april 2024 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social-, Bolig-, og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Børne- og Undervisningsministeriets ressortområder (i det følgende kaldet "Refusionsbekendtgørelsen").

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen samt refusionsbekendtgørelsen."

Der er i revisionsberetningen ikke fremkommet bemærkninger, som skal behandles af Byrådet og fremsendes til tilsynsmyndigheden.

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har revisionen bl.a. gennemgået følgende: Årsregnskabs opbygning og indhold, budget og bevillingskontrol, tilskud, udligning og skatter, refusion af købsmoms, lønninger og vederlag, anlægsvirksomhed, forsyningsvirksomhed, balancen herunder materielle anlægsaktiver, finansielle anlægsaktiver, omsætningsaktiver, hensatte forpligtelser, gæld, eventualposter og lånoptagelse. På alle områder konkluderer revisionen, at Rebild Kommune agerer i henhold til gældende regler, samt at der i al væsentlighed er fornuftige kontroller og forretningsgange.

Rebild Kommunes revisor BDO har orienteret os om at de er under omstrukturering, hvor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab vil overgå til BDO Statsautoriseret Revisionspartnerskab. Formelt set kræver det, at Byrådet først afskediger den eksisterende revisor BDO Statsautoriserede Revisionsaktieselskab og dernæst antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Afskedigelse af revision kræver samtykke fra Ankestyrelsen, og antagelse af revisionen skal godkendes af Ankestyrelsen, jf. kommunalstyrelsesloven § 42. Derfor skal Byrådets godkendelse af beslutningen, sammen med mødereferat, indsendes til Ankestyrelsen umiddelbart efter Byrådsmødet. Redegørelse fra BDO om overdragelse af kontrakt vedhæftes som bilag.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Bilag 1 - Rebild Kommune - revisionsberetning nr. 20 2024

Bilag 2 - Rebild Kommune revisionspåtegning 2024

Bilag 3 - Redegørelse - revisionsaftale - udbudsloven

Punkt 86: Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 30. juni 2025

00.30.14-G01-1-25

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Forventningen til årets resultat på drift uden overførsler (tidligere års opsparing) er en mindreudgift på 7,2 mio. kr. Inklusive overførsler forventes mindreudgifter på 50,4 mio. kr.

På anlæg forventes mindreudgifter på 28,8 mio. kr. Anlægsudgiften er 15 mio. kr. større end oprindeligt budget på grund af overførte anlæg på 35,6 mio. kr. bevilget i tidligere år.

Samlet medfører forventninger på drift og anlæg et forbrug af kassen på 10,2 mio. kr. fremfor en kassehenlæggelse på 9,3 mio. kr. i det oprindelige budget. Tidsforskudte anlæg er den primære forklaring på det forøgede kassetræk på 19,5 mio. kr.

Med sigte på forenkling har Økonomiudvalget på sit møde d. 19. marts 2025, besluttet at ØKV2 skulle være en forenklet udgave i forhold til ØKV1 og ØKV3. I foreliggende ØKV2 er det således samme sag der behandles politisk i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet. Fokus i bilaget er på ændringer siden ØKV1.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomivurderingen godkendes.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 12. august 2025, punkt 46:

Godkendt.

Sagsfremstilling

På driften forventes balance i forhold til budgettet uden overførsler (tidligere års opsparing). Heri indgår mindreudgifter til indkomstoverførsler på Beskæftigelsesområdet på 13 mio. kr., og merudgifter på de øvrige områder på omtrent 12 mio. kr. Merudgifterne skal ses i lyset af den overførte opsparing fra tidligere år på 49,9 mio. kr., hvoraf en andel er reserveret særlige formål i 2025.

Det er også værd at bemærke, at midtvejsreguleringen indeholder en negativ regulering af løn og priser, fordi kommunernes løn og priser generelt har udviklet sig lavere end forudsat. Nedreguleringen svarer til -4,7 mio. kr. i Rebild. Det betyder, at kommunens driftsområder har tilsvarende "for store" budgetter. Af hensyn til styringssikkerheden midtvejsreguleres budgetterne imidlertid ikke i Rebild og desuden er der i efterfølgende år taget højde for det korrekte niveau.

Mindreudgifterne på beskæftigelsesområdet på 13 mio. kr. skal ses i lyset af en negativ midtvejsregulering på 16 mio. kr. som følge af lavere overførselsudgifter i landet som helhed.

Inkl. overførslerne af overskud fra tidligere år forventes mindreudgifter på 50,4 mio. kr. Som det fremgår af tabellen herunder forventes der stort set mindreudgifter eller balance på alle udvalgsområderne når overførslerne indregnes. Dog er der opmærksomhed på Ejendomme og Udearealer under Teknik- og Miljøudvalget, der fortsat er i en "etableringsfase" og arbejder på at indhente de besluttede effektiviseringer i budgettet. Hertil kommer udfordringen, at det har vist sig, at der ikke er afsat tilstrækkeligt budget til ejendomsdriften af Sundhedshuset. Der er fremlagt en handleplan politisk for balance i Ejendomme og Udearealer i forbindelse med budgetprocessen for budget 2026.

På anlæg skyldes merudgiften anlægsprojekter der er tidsforskudt fra tidligere år på 35,6 mio. kr. og derfor er anlægsudgifterne større her i 2025 end oprindeligt budgetteret. Endvidere er forventningen, at det budgetterede salg på 10 mio. kr. ikke bliver realiseret.

Resultat på drift og anlæg:

ØKV2 - ultimo juni (mio. kr.)	Forbrug				Korr. Budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
	pr. 30.6.2025	Oprindeligt budget	Overførsler fra 2024	Tillægs- bevillinger			
Rebild Kommune - Drift	894,0	2.156,1	49,9	-6,82.199,3	2.148,9	50,4 ↑	
Beskæftigelsesudvalget	179,0	467,6	1,0	-1,0	467,5	454,3	13,2
Børne- og Familieudvalget	258,7	636,7	13,4	-7,7	642,4	632,0	10,4
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget	82,7	228,5	11,5	-0,6	239,3	229,8	9,5
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget	200,7	432,8	4,4	5,7	443,0	439,9	3,1
Teknik- og Miljøudvalget	53,0	112,9	5,4	1,5	119,8	119,9	-0,1
Økonomiudvalget	119,9	277,6	14,2	-4,7	287,2	273,0	14,2
Rebild Kommune - Anlæg	9,0	38,1	35,6	7,9	81,6	53,1	28,5 ↑
Beskæftigelsesudvalg	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0
Børne- og Familieudvalget	3,8	4,8	5,9	16,2	26,8	12,8	14,0
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg	-2,2	4,8	2,0	2,9	9,6	4,8	4,8
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg	0,5	1,2	17,7	-15,8	3,1	2,9	0,2
Teknik og Miljøudvalg	2,6	13,9	5,3	5,5	24,7	18,0	6,7
Økonomiudvalg	4,2	13,5	4,7	-0,9	17,4	14,5	2,8

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Skattefinansieret resultat

I det oprindelige budget 2025 er der budgetteret med et skattefinansieret overskud på 74,9 mio. kr. Det skattefinansierede resultat skal dække afdrag, lånoptag og øvrige finansforskydninger.

Her i årets anden økonomivurdering forventes et skattefinansieret overskud på 54,9 mio. kr. Det er 20 mio. kr. lavere end oprindeligt budget. Hovedforklaring er forbrug af tidsforskudte anlæg.

Resultat er godt 11 mio. kr. bedre end ved økonomivurderingen pr 1. kvartal. Primært tre forhold er ændret. Indtægterne er reduceret, hvilket primært skyldes midtvejsreguleringen, driften er forbedret og anlægsudgifterne er reduceret. Bemærk den negative andel af midtvejsreguleringen på 16 mio. kr. som hænger sammen med mindredgifterne på overførselsindtægter.

Resultatopgørelse

	Oprindelig budget	ØKV2	ØKV1	Forskel oprindeligt budget og ØKV2
Mio. kr.				
Skatter	-1.831,8	-1.833,8	-1.833,8	2,0
Generelle tilskud mv.	-438,0	-423,8	-437,5	-14,2
Indtægter i alt	-2.269,8	-2.257,6	-2.271,3	-12,2
Beskæftigelsesudvalg	467,6	454,3	456,3	13,3
Børn og Ungdomsudvalg	636,7	632,0	638,0	4,7
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg	228,5	229,8	231,9	-1,3
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg	432,8	439,9	437,7	-7,0
Teknik og Miljøudvalg	112,9	119,9	119,7	-7,0
Økonomiudvalg	277,6	273,0	276,4	4,6
Drift i alt	2.156,1	2.148,9	2.160,1	7,2
Renter	0,7	0,7	0,7	0,0
Resultat: Primær drift	-112,9	-108,0	-110,5	-4,9
Anlæg i alt	38,1	53,1	67,0	-15,0
Resultat: Skattefinansieret	-74,9	-54,9	-43,5	-19,9
Afdrag	40,9	40,9	40,9	0,0
Lån	-3,0	-5,4	-5,4	2,4
Øvrige finansforskydninger	27,6	29,6	29,6	-2,0
Resultat: Kasseforbrug	-9,3	10,2	21,6	-19,5

+ = Forbrug af kassen

Likviditet

Ved vurdering af likviditeten vurderes indtægter og udgifter op mod hinanden, jf. resultatopgørelsen herover. Der forventes aktuelt et træk på kassen på omkring 10,2 mio. kr., hvilket er 19,5 mio. kr. større end forventet i oprindeligt budget, og skyldes primært de tidsforskudte anlæg.

Aktuelt er likviditeten 171 mio. kr. opgjort efter kassekreditreglen uden deponering og uden hjemtaget gevinst ved selvbudgettering på 28 mio. kr. Aktuelt er det imidlertid KL's vurdering at kommunen kan beholde hovedpart af selvbudgetteringsgevinst.

Likviditet efter kassekreditregel



Kassebeholdningens størrelse skal ses i lyset af de opsparede midler på driften, som forventes at være omkring 45 mio. kr. ultimo året, tidsforskudte anlæg på 38,5 mio. kr., uforbrugt disponeret indskud i landsbyggefonden på omkring 5 mio. kr. samt det kommende skolebyggeri, hvor periodiseringen af udgifterne meget vel kan medføre en fremrykning af kassetræk end det som er forudsat i den aktuelle investeringsoversigt mv.

For en yderligere gennemgang og den aktuelle likviditet henvises til vedhæftet bilag: Samlet ØKV2 pr. juni 2025.

Service og anlægsramme

I økonomiaftalen er der fokus på overholdelse af rammerne for både drift og anlæg. Aktuelt forventes service at ligge under rammen og anlæg at ligge over. Der er ikke sanktioner på anlæg.

Mio. kr.	Ramme	FR2025	Afvigelse
Service	1.595	1.587	8
Anlæg	49	53	-4

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Samlet ØKV 2 pr. juni 2025

Punkt 87: Beslutningssag: Vedtagelse af administrationsgrundlag for grøn pulje

01.02.00-A26-1-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forslag til administrationsgrundlag for grøn pulje. Administrationsgrundlaget fastlægger, hvordan Grøn Pulje midlerne skal administreres i Rebild Kommune. Der skal tages stilling til, om administrationsgrundlaget for grøn pulje skal vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- At forslag til administrationsgrundlag for Grøn Pulje vedtages

Sagsfremstilling

Grøn Pulje er en statslig ordning, der pålægger opstillere af vedvarende energianlæg at indbetale et beløb per opstillet megawatt til en kommunal Grøn Pulje. Grøn Pulje blev indført i 2020 og erstatter den tidligere grøn ordning. Midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til projekter til gavn for naboer og lokalområdet til vedvarende energianlæg samt til øvrige borgere i kommunen. Reglerne for Grøn Pulje reguleres i lov om at fremme vedvarende energi og bekendtgørelsen for grøn pulje.

I henhold til lov om at fremme vedvarende energi, skal opstiller senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb, der svarer til 125.000 kroner per megawatt ved solcelleanlæg og 313.000 kroner per megawatt ved landvindmøller til Grøn Pulje. Opstiller kan vælge at indbetale midlerne som engangsbetaling eller som årlige rater. Midlerne fra en Grøn Pulje skal være fordelt senest 5 år efter de er blevet indbetalt til kommunen. Det vil sige at alle midlerne fra en Grøn Pulje ikke nødvendigvis skal udmøntes ved den første ansøgningsrunde efter indbetalingen. Midlerne kan anvendes til projekter i hele kommunen og ikke nødvendigvis kun til projekter i lokalområdet.

Jævnfør bekendtgørelsen om Grøn Pulje kan der afsættes op til 8% af Grøn Pulje til administration af midlerne. Det omfatter blandt andet indkaldelse og behandling af ansøgninger, tildeling og udbetaling af midler samt indberetning til Energistyrelsen.

Det er kommunens opgave at fastsætte de nærmere detaljer og retningslinjer for ansøgningsprocessen. Administrationsgrundlaget fastlægger, hvordan midlerne fra grøn pulje skal administreres i Rebild Kommune, se [bilag 1](#). Administrationsgrundlaget beskriver følgende emner:

- Hvem der er ansøgningsberettigede til Grøn Pulje
- Hvornår og hvordan der kan søges om midler fra Grøn Pulje
- Hvad der kan søges midler til
- Vurderingskriterier
- Hvordan støtten udbetales
- Betingelser for støtte

Ansøgnings- og behandlingsproceduren for Grøn Pulje kommer til at fremgå af kommunens hjemmeside. Jævnfør bekendtgørelsen om Grøn Pulje, skal det senest en uge efter afgivelse af tilsagn om tilskud offentliggøres på kommunens hjemmeside. Af hjemmesiden skal det fremgå hvilke projekter der er givet tilsagn om tilskud til, størrelsen af tilskuddet samt en beskrivelse af projektet.

Af administrationsgrundlaget fremgår det, at Grøn Pulje forankres i Teknik- og Miljøudvalget. Vurderingskriterierne udarbejdes af den enkelte kommune, og har betydning for hvilke projekter der kan modtage puljemidler. Derfor foldes de ud nedenfor. Flere af de øvrige emner i administrationsgrundlaget er lovbestemte. Der kan læses mere om de øvrige emner i [bilag 1](#).

Vurderingskriterier

Forvaltningen anbefaler, at Grøn Pulje midler fordeles ud fra to overordnede kriterier: Nærhedskriteriet og bæredygtighedskriteriet. Kriterierne vægtes lige højt.

Nærhedskriteriet

Nærhedskriteriet skal understøtte, at de borgere og lokalområder, der påvirkes mest af energianlægget, bliver tilgodeset mest muligt.

Bæredygtighedskriteriet

Bæredygtighedskriteriet skal være med til at bidrage til det gode liv for borgere og lokalområder nær vedvarende energianlæg. Bæredygtighedskriteriet omfatter social-, miljømæssig- og økonomisk bæredygtighed. Det kan blandt andet være projekter, der bidrager til at styrke lokale fællesskaber, har multifunktionelle anvendelser, skabe mere biodiversitet, forbedre landskabsoplevelser og energiforbedringer af fælles faciliteter. Se bilag 1 for den fulde liste af emner under bæredygtighedskriteriet.

Økonomi

På nuværende tidspunkt har kommunen 104.000 kroner, der skal fordeles inden for 5 år. Pengene kommer som følge af solcelleprojektet ved Nørager Mejeri.

Næste indbetaling til Grøn Pulje forventes ikke at ske indenfor de næste par år. Det skyldes, at vedtagne og igangværende vedvarende energiprojekter afventer Energinets udbygning af eltransmissionsnettet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at supplere administrationsgrundlaget med følgende bemærkning:

Nærhedskriteriet er en rettesnor for at kunne vægte hensynet til de mest berørte borgere og lokalområder, men det er ikke afgørende i sig selv. Ved prioriteringen af ansøgninger kan et projekt tæt på energianlægget afslås til fordel for et projekt længere væk, hvis dette bedre opfylder Grøn Puljes målsætninger.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at administrationsgrundlaget fremadrettet indgår i dialogen med udviklere om kommende energianlæg.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til administrationsgrundlag for Grøn Pulje

Punkt 88: Beslutningssag: Godkendelse af Nordjyllands Beredskabs dimensioneringsplan 2029

14.00.08-P17-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang i hver valgperiode vedtage Nordjyllands Beredskabs dimensioneringsplan. Planen er blevet revideret, og bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte den 27. maj 2025 Nordjyllands Beredskabs 2029 plan for risikobaseret dimensionering.

Planen danner grundlag for det nuværende og tidligere godkendte serviceniveau, som overordnet set fastholdes i den reviderede plan, og samtidig udstikker den fremtidige retning, og indeholder mål og ambitioner for det fremtidige beredskab.

Planen suppleres af en række bilag, der tilsvarende er behandlet i bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at godkende planen.

Sagsfremstilling

Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere, virksomheder og kommuner. Nordjyllands Beredskab forholder sig derfor løbende til det nordjyske risikobillede, og tilpasser beredskabet.

I 2029 planen fastholdes det nuværende serviceniveau overordnet set med 36 stationer, herunder bemanning og køretøjer, som godkendt i bestyrelsen den 26. juni 2024. Planen er vedlagt som Bilag 1, mens de samlede bilag er vedlagt som bilag 2.

Nordjyllands Beredskab har afholdt møder i alle 11 nordjyske kommuner med kommunaldirektør, teknisk direktør og andre fagchefer, hvor oplæg til 2029 planen, og forventninger fra kommunernes side har været drøftet. Med baggrund heri er der udarbejdet nogle fokusområder, som bestyrelsen godkendte på bestyrelsesmødet den 11. marts 2025.

Fokusområderne er:

- Grøn omstilling
- Klimaudfordringer
- Borgerrettet forebyggelse

Visionen om, at "Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere og virksomheder", fastholdes.

Dette vil ske ved, at Nordjyllands Beredskab arbejder med nedenstående handlingsplansmål.

Den forebyggende indsats:

- Udvikle sagsbehandlers kompetenceniveau gennem specialisering, vidensopbygning og uddannelse
- Styrke den samfundsmæssige robusthed og resiliens igennem forebyggelsesinitiativer målrettet borgere, erhvervslivet og andre interessenter
- Udvikle samarbejde og koordinering med kommunerne

Den afhjælpende indsats:

- Styrke det operative beredskab i forhold til risikoprofil
- Udvikle koncept for større og ekstraordinære hændelser
- Sikre rettidig og rigtig indsats

Hvert handlingsplansmål vil medføre en række initiativer, og den løbende opfølgning af den risikobaserede dimensionering vil således ske på handlingsplansniveau. Nordjyllands Beredskab vil løbende orientere om handlingsplansmålene hen over de næste fire år.

Beredskabsstyrelsen er myndighed og skal jf. bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering afgive en udtalelse. Denne er vedlagt som bilag 3. Nordjyllands Beredskabs bemærkninger hertil er vedlagt som bilag 4. Derudover har planen være sendt i høring ved alle 11 kommuner, politiet og hos vores naboberedskaber. Bemærkninger herfra og Nordjyllands Beredskabs kommentarer er ligeledes skrevet ind i bilag 4.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - Nordjyllands Beredskab 2029_Plan for risikobaseret dimensionering.pdf

Bilag 2 - Samlede bilag til Plan for Risikobaseret Dimensionering 2029

Bilag 3 Beredskabsstyrelsens udtalelse over planudkast for Nordjyllands Beredskab (risikobaseret dimensionering).pdf

Bilag 4 - Bemærkninger til høringssvar fra Beredskabsstyrelsen på NOBR2029.pdf

Punkt 89: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 365 for Skørping Ældrecenter, Buderupholmvej, Skørping

01.02.05-P16-3-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 365, og der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring. Planforslaget giver mulighed for at opføre nye plejeboliger til ældrecenteret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at

- At lokalplan nr. 365 sendes i offentlig høring i 4 uger
- At den tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 4 uger

Sagsfremstilling

Skørping Ældrecenter skal moderniseres, hvilket omfatter at dele af ældrecenteret skal nedrives for at give plads til nyt byggeri. Planområdet er ca. 2 ha stort, og ligger i Skørping på hjørnet af Buderupholmvej og Himmerlandsvej. Området fremgår af [bilag 1](#).

Lokalplanforslag nr. 365 fremlægges til politisk behandling uafhængigt af det tilhørende kommuneplantillæg nr. 22, for at kunne nå i mål med et vedtaget plangrundlag (bestående af lokalplan og kommuneplantillæg) i november 2025. Kommuneplantillæg har som udgangspunkt en længere høring end lokalplanforslag. Kommuneplantillægget blev behandlet af byrådet på mødet den 26. juni, hvor der blev truffet beslutning om, at høringen på kommuneplantillægget skulle slutte samtidig med høringen på lokalplanen. Det betyder, at

- Kommuneplantillæg nr. 22 kommer i høring i uge 30-40
- Lokalplanforslag nr. 365 kommer i høring i uge 36-40

Byrådet traf den 30. marts 2023, punkt 40 beslutning om at indlede dialog med Boligselskabet Nordjylland om salg af Skørping Ældrecenter til det formål, der er beskrevet i Moderniseringsplanen. Moderniseringsplanen indgik i vedtagelsen af budget 2023. I Moderniseringsplanen fastlægges det, at Skørping Ældrecenter nedrives delvist, og at der bygges et nyt ældrecenter. Dermed ligger Moderniseringsplanen til grund for, at planarbejdet er sat i gang.

Kvalificering af lokalplanen

I forbindelse med kvalificering af projektet er der foretaget undersøgelser af trafikstøj samt regnvand og klimavand. De undersøgelser har betydning for, hvilke arealer der kan anvendes til udendørs ophold, og hvor meget areal, der kan bebygges. Resultatet af undersøgelserne betyder, at det areal, der kan bebygges, indskrænkes i forhold til nuværende rammer. Derfor har der været behov for, at dele af det nye byggeri skal kunne opføres i to etager.

Ældrecenteret Teglgårdsminde blev opført i starten af 1980'erne, og udgør sammen med de almene boliger et samlet bebygget miljø med gennemgående arkitektoniske karaktertræk.

Som led i lokalplanudarbejdelsen er der foretaget en vurdering af den eksisterende bebyggelse som sammenhængende struktur. I vurderingen er der lagt vægt på, at byggeriet fremstår ydmygt på grund af materialevalg, enkel detaljeringsgrad i facaderne og skalaen på bebyggelsen, som indpasser sig i omgivelserne ved ankomsten til Skørping. Tagene er opbygget med sadeltagskonstruktion som et gennemgående kendetegn i hele bebyggelsen uanset den enkelte bygnings funktion og størrelse, hvilket bidrager til sammenhængen bygningerne imellem. Bebyggelsen består af flere langstrakte, sammenkoblede bygninger i forskellige størrelser, som er placeret forskudt i forhold til hinanden.

Vurderingen er brugt til at fastlægge bestemmelser i lokalplanen, der sikrer sammenhæng mellem eksisterende og nyt byggeri, når der er truffet beslutning om at nedrive bygningerne.

Beslutning om nedrivning af byggeri

I forbindelse med Moderniseringsplanen er det besluttet, at dele af byggeriet nedrives og erstattes af nyt. I Skørping går dialogen blandt andet på, at Teglgårdsminde ikke bør nedrives, fordi byggeriet giver værdi i området, og det ikke er bæredygtigt at nedrive gode bygninger for at erstatte dem af nye.

I Kommuneplan 2021 er bygningerne ikke udpeget som bevaringsværdige, og derfor er der ikke noget lovgivningsmæssigt til hinder for, at de nedrives. Forvaltningen anerkender, at det bebyggede miljø har kvalitet, og at det får betydning for det, at dele af byggeriet nedrives. Derfor forventes det at offentliggøre anmeldelsen af nedrivningen. Selvom bygningerne ikke er udpeget som bevaringsværdige, er offentliggørelsen analog til den offentliggørelse, der lovmæssigt er krav om inden nedrivning af en bevaringsværdig bygning.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre nye boliger til ældrecentret. I planlægningen har der været et særligt fokus på at tilpasse nyt byggeri til det eksisterende, samtidig med, at der tages højde for omgivelserne og de forundersøgelser, der er udarbejdet.

Lokalplanen fastlægger et byggefelt, der sikrer, at der ikke er behov for at opsætte en støjskærm mod Buderupholmvej. Det har været væsentligt af hensyn til områdets placering ved ankomsten til Skørping og af hensyn til kigget til Rold Skov. Byggefeltet muliggør bebyggelse, der ligger tættere på naboerne ved Mosevej, end det er tilfældet i dag. Derfor har det været væsentligt at fastlægge bestemmelser om bygningshøjden, så påvirkningen af naboer begrænses. De dele af bebyggelsen, der skal kunne opføres i to etager, afviger fra karakteren i det bebyggede miljø. Derfor er det fastlagt specifikt, hvor bebyggelsen kan opføres i to etager, så det er orienteret væk fra nabobebyggelse på Mosevej, og hvor byggeriet opleves fra Himmerlandsvej. Lokalplanens bestemmelser fastlægger derudover bestemmelser om omfang og udseende, der afspejler den oprindelige bebyggelse, og som er fastlagt på baggrund af vurderingen af byggeriet. Derudover er der fastlagt farver på træværk, der afspejler den nære tilknytning til skov og landskab.

Udkast til forslag til lokalplan nr. 365 er vedlagt som bilag 2, og kan tilgås via nedenstående link:

[Link til lokalplanforslag 365](#)

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af en miljøscreening er det vurderet, at planforslaget kan have væsentlige indvirkninger på miljøet med hensyn til bilag IV-arter i form af stor vandsalamander og fire forskellige flagermusarter, der bruger nogle af bygningerne som sommerrastested. Stor vandsalamander er på udpegningsgrundlaget til det nærliggende Natura2000 område, og skal derfor også vurderes. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget, som er vedlagt i bilag 3. Der er udarbejdet en selvstændig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

I miljørapporten vurderes det, at det er muligt at implementere nødvendige tiltag for at realisere forslaget til lokalplan uden påvirkning på arter og naturtyper i Natura 2000-områder og uden at påvirke områdernes integritet. Det vurderes også, at afværgetiltag til beskyttelse af bilag IV-arter, i form af nedrivning i vinterperioden, veteranisering af træer og opsætning af paddehegn, kan implementeres, så der ikke sker forsætlig forstyrrelse eller drab på individer, samt negativ påvirkning af den økologiske funktionalitet for arterne. Det vurderes også, at planforslaget ikke vil påvirke vandkvaliteten i nærliggende § 3-beskyttede naturtyper, og at planforslaget ikke vil ændre den økologiske funktionalitet for omkringliggende naturområder.

Miljørapportens kort på side 27 opdateres inden offentliggørelsen med nye kort, der har den korrekte afgrænsning af byggefeltet. Det har ikke betydning for vurderingerne i miljørapporten, da der er vurderet på det byggefelt, der fremlægges i forslag.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

Moderniseringsplanen

I forbindelse med realisering af Moderniseringsplanen for Skørping Ældrecenter er der sket inddragelse gennem en proces med en brugergruppe. Brugergruppen er bredt repræsenteret af medarbejdere på ældrecenteret, ældrerådet, Skørping Rebild lokalråd og Boligselskabet Nordjylland, der er bygherre. I den forbindelse har der også været drøftelser, som er relevante for planlægningen, for eksempel udeareal og anvendelse, som fungerer som input til lokalplanen.

Høring

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Undervejs i høringsperioden afholdes et åbent hus-arrangement. Når høringen starter, udsendes der høringsbreve til

- Skørping-Rebild lokalråd
- Høringsområdet jf. bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Skørping Ældrecenter er en del af moderniseringsplanen for Pleje- og Ældreboliger. I projektet vil Rebild Kommune have udgifter til nedrivning af en del af byggeriet, til indfrielse af lån, til renovering af servicearealerne samt til grundkapital til ny plejeboligbebyggelse.

I budget 2025 er der afsat 2,6 mio. kr. til nedrivning af byggeriet og 10,6 mio. kr. til indfrielse af restgælden. De resterende udgifter til grundkapital og renovering af servicearealerne finansieres af salget af grunden til Boligselskabet Nordjylland, af afdelingens opsparede henlæggelser samt af anlægsbudget for moderniseringsplanen.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 365

Bilag 3 - Miljøvurdering af forslag til LP nr. 365 - Skørping Ældrecenter

Bilag 4 - Høringsområde

Punkt 90: Beslutningssag: Godkendelse af skema B for renovering af 43 familieboliger på Enggården, Skørping

03.02.13-P19-2-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Himmerland Boligforening ønsker at renovere boligafdeling Enggården i Skørping. Afdelingen rummer 43 boliger samt 9 nye under opførelse. Projektet har siden godkendelse af skema A været i licitation, og projektet er nu klar til skema B inden påbegyndelse af renoveringen. Da den samlede byggeudgift overstiger byggeudgiften i skema A, skal skema B godkendes af Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler:

- at skema B godkendes med en samlet byggeudgift på 60,450 mio. kr.

Sagsfremstilling

Himmerland Boligforening har på baggrund af en række tekniske undersøgelser konstateret et behov for en renovering af de 43 familieboliger på afdeling Enggården i Skørping, se oversigtskort i [bilag 1](#). Afdelingen består af 35 rækkehuse i 2 etager og 8 lejligheder. Desuden har Himmerland Boligforening påbegyndt opførelsen af 9 nybyggede boliger i afdelingen efter byrådet godkendte skema B den 15. august 2024.

Byrådet godkendte skema A for renoveringen 30. maj 2024, pkt. 66, under betingelse af, at et flertal af beboerne i afdelingen ville godkende renoveringen. Afdelingen har den 10. juni 2024 stemt om renoveringen med en svarprocent på 85%. Renoveringen blev godkendt med et flertal på 85% af besvarelsene.

Behovet for renoveringen skyldes en nedslidt bygningsmasse og en række tekniske udfordringer i både byggeriet og udenomsarealerne. Projektforslaget indeholder en række større renoveringsarbejder, samt udskiftninger og udbedringer af byggeskader. Den omfattende renovering skal sikre, at der ikke vil være behov for yderligere vedligeholdelses- og renoveringsarbejder indenfor de næste årrækker. Dette vil både give attraktive boliger og en større sikkerhed for afdelingens økonomi og beboernes huslejeniveau.

I [bilag 2](#) findes Himmerland Boligforenings projektmappe for renoveringen, hvori den samlede beskrivelse af renoveringsarbejderne er uddybet.

Økonomi til renovering

Ved skema A godkendte byrådet en samlet byggeudgift på 49,889 mio. kr. Siden skema A blev godkendt, har projektet været i licitation, og Himmerland Boligforening har nu ansøgt om godkendelse af skema B, som er den endelige projektgodkendelse, inden renoveringen påbegyndes. Den samlede byggeudgift er steget til 60,450 mio. kr., hvilket svarer til en stigning på 10,601 mio. kr.

Merudgifterne skyldes større udgifter til døre og vinduer, byggepladsudgifter og øvrige bygningsdele. Renovering af tage, vådrum og tekniske anlæg er samtidig blevet mindre.

Det samlede budget for renoveringen fordeler sig på:

Henlæggelser i afdelingen	1,500 mio. kr.
Tilskud fra egen trækingsret	1,000 mio. kr.
Ustøttet realkreditlån	43,332 mio. kr.
Støttede lån	14,618 mio. kr.

I alt	60,450 mio. kr.
--------------	-----------------

Det støttede lån godkendes af Landsbyggefonden. Der er derfor ingen kommunale udgifter til renoveringen. Det indberettede skema B kan ses i bilag 3 og 4.

Huslejestigning

Projektet medfører en huslejestigning på alle boliger i afdelingen. Ved skema A godkendte byrådet en ny husleje efter renoveringen på 750 kr./m² årligt. Denne er ved skema B steget til 770 kr./m² årligt ved skema B. Huslejeniveauet er et vægtet gennemsnit for hele afdelingen på tværs af alle boligtyper og boligstørrelser. De mindste boliger har den højeste kvadratmeterpris, som det også er i dag.

Huslejen godkendt ved skema A og justeret husleje ved skema B kan ses i nedenstående skema for de tre forskellige boligstørrelser:

Boligtype	Før renovering	Skema A	Skema B
2 rum – 58 m ² (4 boliger)	3.074 kr.	Ca. 4.900 kr.	Ca. 5.050 kr.
2 rum – 69 m ² (4 boliger)	3.086 kr.	Ca. 5.500 kr.	Ca. 5.600 kr.
4 rum – 126 m ² (35 boliger)	5.224 kr.	Ca. 7.600 kr.	Ca. 7.800 kr.

Huslejeniveauet ligger fortsat lavere end huslejen ved nybyggede almene boliger i Skørping.

Økonomi

Der er ingen kommunal økonomi ved renoveringsprojektet.

Kommunal garantistillelse

Ved godkendelse af skema A godkendte byrådet også at stille kommunal garanti for en del af kreditforeningslånene. Rebild Kommune skal stille garanti for 50% af det støttede lån, som nu svarer til 7,309 mio. kr.

For det ustøttede lån har byrådet godkendt at stille garanti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens markedsværdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt.

Realkreditlån der optages af den almene boligorganisation, vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Kommunens garantistillelse vil heller ikke have indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektmateriale

Bilag 3 - skema B støttet arbejde

Bilag 4 - skema B ustøttet arbejde

Punkt 91: Beslutnings sag: Frigivelse af midler til "Områdefornyelse i Ravnkilde"

01.11.20-P20-1-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Byrådet har besluttet at igangsætte projektet "Områdefornyelse i Ravnkilde" ved vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammet i 2024. For at sikre fremdrift i projektet, anmoder forvaltningen om frigivelse af midler til at konkretisere og realisere indsatserne, som indgår i områdefornyelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at frigive rammen på 1.000.000 kr. til "Områdefornyelse i Ravnkilde".

Sagsfremstilling

Projektet "Områdefornyelse i Ravnkilde" forløber i perioden 2024 - 2029. Grundlaget for områdefornyelsen er områdefornyelsesprogrammet, som blev vedtaget af byrådet den 27. juni 2024, punkt 80. Se bilag 1 - områdefornyelsesprogram for Ravnkilde områdefornyelse.

Programmet beskriver de indsatsområder, der arbejdes med i områdefornyelsen, herunder hvordan økonomien er fordelt. I projektet indgår borgerinddragelse som et samarbejde med lokale interessenter, hvor der har været afholdt borgersamlinger, dialogmøder, inddragelse ved købmanden og inddragelse af skolebørnene.

Formålet med områdefornyelsen er at gøre byen attraktiv for eksisterende og nye borgere. Det gøres blandt andet ved at omdanne eksisterende byrum og skabe nye steder i byen, hvor der gives mulighed for uformelle hverdagsmøder og bylivsskabende aktiviteter.

I områdefornyelsesprogrammet er der udvalgt tre indsatsområder:

- Byforskønnelse
- Samlingssted
- Bynær natur

Forvaltningen samarbejder med en lokalt nedsat arbejdsgruppe bestående af interessenter fra Ravnkilde og omegn, som bidrager med viden og sparring til videreudvikling og konkretisering af indsatserne med henblik på udarbejdelse af skitseprojekter, projektering, udbud og anlæggelse af de ønskede tiltag.

Projektet er overgået fra idéfase til konkretisering af anlægsprojekter. For at sikre fortsat fremdrift på tværs af indsatsområderne i projektet anbefaler forvaltningen, at det samlede beløb på 1.000.000 kr. frigives.

Økonomi

I forbindelse med beslutningen om Områdefornyelse blev der i budget 2024 afsat 1.000.000 kr. til den samlede projektperiode 2024-2029.

Rebild Kommune har afsat 1.000.000 kr. til områdefornyelsen i Ravnkilde, og der søges statslig refusion på 60 % svarende til 1.500.000 kr. fra Social- og Boligstyrelsen. Det samlede beløb til områdefornyelsen løber derfor op i 2.500.000 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram

Punkt 92: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 23 til Spildevandsplan 2018-2029 - Separatkloakering af Nørager By

06.00.05-P16-25-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Dette tillæg omfatter separatkloakering af oplande i Nørager by. Tillæg nr. 23 erstatter tidligere tillæg nr. 21, som først behandlet og godkendt af Rebild Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 8. juni 2023. Tillæg nr. 23 medfører at de berørte oplande ændrer kloakeringsprincip fra fælleskloakeret til separatkloakeret i overensstemmelse med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Tillægget har været i høring, og der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler at godkende,

- at tillæg nr. 23 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 endelig vedtages som forelagt.
- at et medlem af Teknik- og Miljøudvalget udpeges til en eventuel ekspropriation.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 23 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag for at ændre gældende kloakeringsprincip for de berørte oplande fra fælleskloakeret til separatkloakeret, i overensstemmelse med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Tillægget giver ligeledes det juridiske grundlag for ekspropriation til det nødvendige arbejde.

Separatkloakering af de berørte oplande i Nørager by indebærer en fornyelse af ledningsnettet, så regnvand afskilles fra spildevand. Dette vil reducere belastningen fra den sydlige del af Rebild Kommune på Himmerland Renseanlæg. Som en del af projektet etableres nye regn- og spildevandsledninger langs en cirka 425 meter strækning på Bredgade, fra Bredgade 10 til 58. Derudover vil der etableres nye ledninger i den østlige ende af Jernbanegade samt på strækningen mellem pumpestationen på Nøragervej og krydset ved Bredgade.

Da Bredgade er en statsvej, vil anlægsarbejdet uundgåeligt medføre gener for lokale borgere, erhvervsdrivende og gennemkørende trafikanter. Arbejdet er dog afgørende for separatkloakeringen af Nørager. Ligeledes er renovering af ledningerne i Jernbanegade og Nøragervej nødvendig for korrekt afledning af separeret spildevand fra eksisterende opstrøms kloakoplande.

Når projektet er gennemført, vil følgende kloakoplande skifte status fra *"fælleskloakeret med plan om separatkloakering"* til *"separatkloakeret"*:

- Opland A 1.1 - Vestergade og Stationsvej (separatkloakeret i 2024)
- Opland A 1.2 - Hersomsvej (separatkloakeret i 2019)
- Opland A 1.10 - Torsvang (separatkloakeret i 2013)

For at sikre forsinkelse og rensning af det udledte separatkloakerede tag- og overfladevand, skal kapaciteten af regnvandshåndteringen i byen øges. Dette vil ske ved at udvide Stationsdammen i byparken samt etablere et nyt bassin ved Troldevej i forlængelse af et beskyttet moseområde. De to bassiner vil være forbundet, for at give mulighed for overløb fra Stationsdammen ud til det nye bassin. Kloakoplandet til det eksisterende bassin på Solhøjvej øges, men der vil ikke være behov for ændring af bassinet.

Ekspropriation

I forbindelse med separatkloakeringen kan der være brug for ekspropriation i forbindelse med ledningsarbejdet og bassinarbejderne. De berørte matrikler er angivet i afsnit 5 i tillægget.

Offentlig høring

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. april 2025, pkt. 54, at sende forslag til tillæg nr. 23 til Spildevandsplan 2018-2029 i 8 ugers offentlig høring. Tillægget har været i offentlig høring fra den 15. april 2025 til den 10. juni 2025. Der er ikke modtaget høringssvar under høringsperioden.

Økonomi

Projektet udføres og finansieres af Rebild Vand og Spildevand A/S.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller at Pia Elberg udpeges til en eventuel ekspropriation.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 23 - Separatkloakering af Nørager By

Punkt 93: Beslutnings sag: Forslag til Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018 - 2029 - Regnvandshåndtering i den sydlige del af Terndrup

06.00.05-P16-4-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Dette forslag til tillæg til Spildevandsplan 2018-2029 omfatter regnvandshåndtering for nye og eksisterende områder i den sydlige del af Terndrup by. Der etableres et nyt regnvandsbassin og udløbsledning til rensning og forsinkelse af regnvand fra dele af eksisterende kloakoplande, der ikke eller kun delvist har rensning og forsinkelse af regnvandet i det nuværende system. Regnvand fra en ny boligudstyknings (Lokalplan 373 - Boliger på Hedevej 34) bliver også koblet til det nye regnvandsbassin. Forslag til tillæg nr. 30 medfører en reduceret belastning af Terndrup Bæk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om,

- at forslag til Tillæg nr. 30 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 sendes i offentlig høring i 8 uger.
- at der udpeges et medlem af Teknik- og Miljøudvalget til en eventuel ekspropriation.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag for at ændre regnvandshåndtering og -udledning for den sydlige del af Terndrup by, samt danner grundlag for at optage et nyt separat kloakeret opland (Lokalplan 373 - Boliger på Hedevej 34 i Terndrup er hertil under udarbejdelse) til Rebild Kommunes spildevandsplan. Forslag til Tillæg nr. 30 giver ligeledes det juridiske grundlag for ekspropriation til areal- og rettighedserhvervelse, i det omfang det er nødvendigt til gennemførelse af anlægsarbejdet.

Forslag til Tillæg nr. 30 har til formål at ændre regnvandshåndteringen i den sydlige del af Terndrup, således den Statslige Vandområdeplan 2021 - 2027 kan efterleves, samt reducere risikoen for oversvømmelse fra kloaksystemet i Terndrup by.

Ændring af regnvandshåndteringen indebærer rensning og forsinkelse af regnvandet i et nyt regnvandsbassin inden udledning til Terndrup Bæk. Eksisterende centralt beliggende kloakoplande bliver delt op i flere opland. De oplandsdele, der ved gravitation kan lede regnvand til nyt regnvandsbassin, indgår i nærværende tillæg. Den eksisterende belastning af Terndrup Bæk ved udløbspunktet vil blive reduceret på grund af den reducerede oplandsstørrelse. Øget rensning og forsinkelse af regnvandet fra de resterende nordlige oplandsdele håndteres ved et kommende tillæg.

Ekspropriation

I forbindelse med tillægget kan der være brug for ekspropriation i forbindelse med etablering af regnvandsbassin, samt adgangsvej og ledningsføring dertil. De berørte matrikler er angivet i afsnit 6 i forslaget til tillægget.

Økonomi

Projektet udføres og finansieres af Rebild Vand og Spildevand A/S.

Beslutning

Godkendt.

Pia Elberg blev udpeget til en eventuel ekspropriation.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 30 - Regnvandshåndtering i den sydlige del af Terndrup

Punkt 94: Orienteringssag: Skindbjerglund – udpeget som mulig Naturnationalpark

01.01.01-P20-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Skindbjerglund er udpeget som muligt område for en ny naturnationalpark. Området har en hel særlig sammensætning af forskellige naturtyper i det varierede landskab, der består af større afgræssede områder, ådalen langs Lindenberg Å og urørt skov. Tilsammen giver det et godt udgangspunkt for at skabe et unikt, større sammenhængende naturområde, hvor der er grundlag for at øge biodiversiteten, og samtidig give plads til de rekreative interesser, der er i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler at drøfte mulighederne, hvis Staten vælger at udpege Skindbjerglund som ny naturnationalpark.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der skal udpeges 6 nye naturnationalparker i Danmark, og der er pt. peget på 11 mulige områder. Et af de nye udpegede potentielle områder er Skindbjerglund, der ligger i Rebild Kommune.

En naturnationalpark etableres på Statens arealer, der forvaltes af Naturstyrelsen. Idet der i Rebild Kommune er forholdsvis meget statslig skov, er det oplagt at vælge Skindbjerglund til en af de nye naturnationalparker.

Skindbjerglund er et område, hvor der er en hel særlig sammensætning af forskellige naturtyper i det varierede landskab, der består af større afgræssede områder, ådalen langs Lindenberg Å og urørt skov. Tilsammen giver det et godt udgangspunkt for at skabe et unikt, større sammenhængende naturområde, hvor der er grundlag for at øge biodiversiteten.

Indenfor Naturstyrelsen Himmerlands område er Livø også i spil til at blive udnævnt som naturnationalpark.

Der har tidligere været ønsker om at etablere en naturnationalpark i Rold Skov, men den er pt. ikke længere på listen over mulige områder. Lokale interesser har udpeget området ved Skindbjerglund som et muligt sted at etablere naturnationalparken, fordi der her er gode muligheder for at skabe plads til både afgræssende dyr og rekreative formål, mens der inde i den centrale del af Rold Skov er mange aktiviteter.

Naturnationalparker er åbne for publikum. De indhegnes for at holde dyrene inden for området og for at sikre, at der er et ret antal dyr til arealets størrelse. Dyrene har til formål at pleje området på en måde, sådan at biodiversiteten fremmes på en mere naturlig måde. Den første naturnationalpark er netop blevet etableret i Fusingø. I forberedelsen til dette, er der kommet større fokus på at sikre dyrevelfærd, ligesom der er sket en stor efteruddannelse af medarbejdere. Der er systematiske vurderinger af dyrenes trivsel og jævnlige dyrelægetjek. Der er mulighed for at tilskuds fodre, hvis det vurderes at være nødvendigt.

En nærmere beskrivelse af baggrunden for at Skindbjerglund er udnævnt som et af de potentielle områder er vedlagt i bilag 1.

Den 30.juni havde Naturstyrelsen arrangeret en offentlig vandring i området, hvor alle interesserede havde mulighed for at se området og høre lidt mere om projektet. Der deltog ca. 95 mennesker på vandringen i Skindbjerglund, hvor to af medarbejderne fra Naturstyrelsen guidede rundt i området. I dag afgræsses og plejes området af geder, heste og kreaturer. Der blev stillet mange spørgsmål, hvoraf nogle enkelte gik på emnerne dyrevelfærd og tilskuds fodring. Naturstyrelsen fortalte, at det er observeret, at når der ved fuldt snedække har været tilskuds fodret i området, vælger dyrene i højere grad at æde af brombærkrat o.l. inde i skovtykningerne, end de benytter sig af tilskuds fodret. Skovtykningerne benyttes i øvrigt i stor udstrækning af dyrene som læ, eller når der er mange insekter. Der er ligeledes observeret at dyrene dagligt bevæger sig over hele arealet - både på de åbne overdrev og i de mere tætte bevoksede områder. Det er også observeret at dyrenes måde at anvende området på, giver forskellige små biotoper, der er med til at fremme biodiversiteten. F.eks. kan

nævnes de huller, der kommer i skrænter eller på tørre steder, hvor dyrene sandbader, som alt efter den daglige adfærd, flytter fra lokalitet til lokalitet.

Skindbjerglund anvendes i dag af naturinteresserede, som ønsker at opleve den helt særlig natur i området. Natur som indeholder sjældne planter som orkideer og andre planter, samt muligheden for at opleve det skiftende landskab. Et landskab, der dels består af åbne overdrev, ådalen og områder med tættere bevoksning. Området er i dag udnævnt som urørt skov. Besøgende kan køre ind i området, hvor det er muligt at parkere på indrettede p-pladser og herfra vandre i området. Området omfatter også gravhøje.

Naturnationalparker er åbne for publikum, og hvis Skindbjerglund vil blive udpeget som naturnationalpark vil der være mulighed for samme adgang, som hidtil.

Forvaltningen indstiller til Byrådet at der etableres en ny naturnationalpark i Skindbjerglund, idet det her både er muligt at tilgodese naturinteresser, øge biodiversiteten, samt at sikre de lokale rekreative aktiviteter og interesser.

Proces

Inden de 6 nye parker udvælges, er der igangsat en proces, som består af:

- En fremvisning af arealet.

Dernæst inddrages aktørerne:

- Der sker en inddragelse af forsker- og interessentgrupper.

For de 6 parker, der politisk vedtages i efteråret 2025, er der følgende videre forløb:

- Der nedsættes en lokal bestyrelse.

Ovennævnte aktører bidrager til den endelige udformning af naturnationalparken gennem en projektbeskrivelse og forvaltningsplan, som drøftes mellem parterne, herunder indgår den nedsatte bestyrelse i en tæt dialog.

Naturstyrelsen udarbejder herefter en endelig projektbeskrivelse og forvaltningsplan, som sendes i offentlig høring. Høringssvar behandles, og der udarbejdes et høringsnotat, som sendes til behandling hos ministeren og de politiske ordførere med henblik på politisk behandling og godkendelse.

Herefter påbegyndes myndighedsarbejdet og naturnationalparken etableres med en afsluttende indvielse.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Rebild Kommune som følge af projektet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede mulighederne og udtrykte at deres opbakning til at udpege Skindbjerglund som ny naturnationalpark.

Bilag

Bilag 1 - two-pager-skindbjerglund

Punkt 95: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 96: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Årshjul for Teknik- og Miljøudvalget (bilag 1)

Vedhæftet er årshjul, som løbende opdateres.

2. Høring vedr. ansøgning om råstoftilladelse

Forvaltningen har fra Region Nordjylland modtaget brev om høring vedr. ansøgning om råstoftilladelse i graveområde ved Estrup Mark.

Ansøger ønsker tilladelse til indvinding af 300.000 m³ sand, grus og sten årligt. Høringsfristen er 16/7. Forvaltningen formulerer et høringssvar, hvor det blandt andet nævnes, at omfanget af tung trafik ikke er angivet i ansøgningen. Der vil efterfølgende skulle søges om adgangsvej til Nibevej. Forvaltningen vil i høringssvaret også bemærke, at der ikke er foretaget en miljøvurdering, og mener, der bør være dokumentation for, at der ikke er negative effekter ved råstofindvindingen. Dette er væsentligt i forhold til grundvandsinteresserne; graveområdet vil være beliggende delvist i indvindingsoplandet til Støvring Vandværks kildeplads ved Hæsum Mose, der er højt prioriteret, og en af de tre væsentligste kildepladser i Rebild Kommune fremover.

3. Hjemvisning af afgørelse om ikke miljøvurderingspligt

I 2022 har Rebild Kommune behandlet og afgjort en sag vedrørende tilladelse til vandindvinding på et dambrug. Dambruget havde ansøgt om tilladelse til indvinding af 200.000 m³ grundvand pr. år. Idet det er vurderet, at et sådant projekt er omfattet af krav om miljøvurdering og § 25-tilladelse udførte Forvaltningen en screening af miljøvurdering og vurderede at af en indvinding på 160.000 m³ grundvand pr. år ikke kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Forvaltningen har herefter meddelt tilladelse til at dambruget kan indvinde 160.000 m³ pr. år uden at der blev udført en miljøvurdering.

Nævnet har lagt vægt på, at en screeningsafgørelse ikke er en tilladelse, og at der derfor ikke kan stilles vilkår til projektet heri. Nævnet bemærker desuden, at en screeningsafgørelse skal træffes på baggrund af bygherrens ansøgning og ikke en tilladt indvindingsmængde, som Rebild Kommune vurderer, ikke er miljøvurderingspligtig.

4. Status på "jordbunken" i Hellum

Jordbunken i Hellum forventes at blive fjernet senest den 1. oktober 2025 i henhold til Økonomiudvalgets beslutning den 18. juni, punkt 125. Oprindeligt blev det besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde i januar, at stabilgruset skulle være fjernet senest den 1. september. Dog har udviklingen af anlægsprojektet for børnehaven i Skørping gjort, at tidsfristen ikke kunne overholdes. Derfor er tidsfristen blevet lempet som følge af Økonomiudvalgets beslutning.

5. Ændringer i kollektiv trafik i Rebild Kommune

Fra august 2025 implementeres ændringer i den kollektive trafik som en del af projektet *Fremtidens Kollektive Trafik* i regi af Nordjyllands Trafikselskab (NT). De berørte busruter omfatter rute 954X (Aalborg – Hadsund – Hobro), rute 58 (Hadsund – Oue – Valsgård) og rute 234 (Hadsund – Assens – Mariager). Rebild Byråd har tidligere afgivet et høringssvar til projektet, jf. punkt 16 på mødet den 2. marts 2023. Forvaltningen er opmærksom på ændringerne og følger udviklingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - AUG 2025 Årshjul for Teknik og Miljøudvalget

Punkt 97: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt